

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Công ty CP kinh doanh vật tư và xây dựng**

**Năm báo cáo: 2016**

**I. Thông tin chung:**

*1. Thông tin khái quát:*

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư và Xây dựng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 06/08/2012; Mã số doanh nghiệp 0100104919.
- Vốn điều lệ: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng), chia thành 2.500.000 cổ phần với mệnh giá 10.000đ/cổ phần.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng).
- Địa chỉ: Số 145 Đốc Ngữ, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 0437629488
- Số fax: 0438326183
- Website: cmcjsc.com.vn
- Mã cổ phiếu: MCT

*Quá trình hình thành và phát triển:*

- Công ty cổ phần kinh doanh vật tư và xây dựng là một doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tổng công ty xây dựng Hà Nội - Bộ Xây dựng. Tiền thân của công ty là Công ty cung ứng vật tư vận tải được thành lập ngày 24 tháng 12 năm 1982. Năm 1993 công ty được thành lập lại theo Quyết định số 143A/BXD-TCLĐ ngày 26 tháng 3 năm 1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Năm 2004, công ty chuyển đổi sang mô hình công ty cổ phần theo Quyết định số 1693/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty là một đơn vị có bề dày truyền thống trong lĩnh vực xây dựng công trình và sản xuất bê tông thương phẩm.
- Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trên thị trường UpCoM từ ngày 04/01/2017.

*2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:*

- Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình đường dây và trạm biến thế điện; san lấp mặt



bằng, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật; Sản xuất và kinh doanh bê tông thương phẩm, bê tông cấu kiện, vật tư và các chủng loại vật liệu xây dựng khác;

- Địa bàn kinh doanh: Công ty cung cấp sản phẩm truyền thống là bê tông thương phẩm và xây dựng dân dụng trên địa bàn Hà Nội và các tỉnh phía Bắc.

### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong suốt năm 2016 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Vũ Hồ Việt	Chủ tịch - Bổ nhiệm ngày 26/06/2014
Ông Lê Quốc Tuấn	Phó chủ tịch - Bổ nhiệm ngày 26/06/2014
Ông Hồ Tường Anh	Thành viên
Ông Đào Hồng Thanh	Thành viên
Bà Đinh Thị Huyền Trang	Thành viên

#### **Ban Giám đốc**

Ông Lê Quốc Tuấn	Giám đốc - Bổ nhiệm ngày 01/09/2014
Ông Hồ Tường Anh	Phó Giám đốc
Ông Đinh Vạn Chính	Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Hoàng Trung	Phó Giám đốc

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

- Các công ty con, công ty liên kết: Không có.

### 4. Định hướng phát triển/ Development orientations

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Phấn đấu là đơn vị đứng đầu về cung cấp bê tông thương phẩm và xây dựng dân dụng.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tiếp tục sản xuất và giữ vững thị trường bê tông thương phẩm và đầu tư vào lĩnh vực Xây dựng và kinh doanh Bất động sản.

- Các mục tiêu phát triển bền vững: đảm bảo các tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường: xanh sạch đẹp.

5. *Các rủi ro:* Do những năm qua nền kinh tế suy thoái nên hoạt động sản xuất bê tông thương phẩm, các công trình xây dựng bị chậm thanh toán, rủi ro trong thu hồi công nợ, có khả năng một số khoản nợ không có khả năng thu hồi.

## II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. *Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:*

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2014	Ghi chú
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>267.831.493.474</b>	<b>158.227.380.510</b>	
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>3. DT thuần bán hàng và CC dịch vụ</b>	<b>267.831.493.474</b>	<b>158.227.380.510</b>	
4. Giá vốn hàng bán	258.466.695.527	132.660.744.298	
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.364.797.947</b>	<b>25.566.636.212</b>	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	124.176.090	262.236.140	
7. Chi phí tài chính	2.874.308.797	19.210.672.718	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	2.874.308.797	19.210.672.718	
8. Chi phí bán hàng	457.818.709	636.538.423	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.165.144.075	3.758.637.310	
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD</b>	<b>991.702.457</b>	<b>2.223.023.901</b>	
11. Thu nhập khác	2.758.298.572	1.157.381.172	
12. Chi phí khác	1.544.526.080	648.070.906	
13. Lợi nhuận khác (13=11-12)	1.213.772.492	509.310.266	
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>2.205.474.949</b>	<b>2.732.334.167</b>	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	<b>361.602.729</b>	<b>581.583.027</b>	

<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1.840.872.220</b>	<b>2.150.751.140</b>	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<b>736</b>	<b>860</b>	

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	% so với KH năm 2016	% so với TH 2015
1. DT thuần về bán hàng và CC dịch vụ	267.831.493.474	158.227.380.510	161.753.000.000	165,58%	169,27%
2. Giá vốn hàng bán	258.466.695.527	132.660.744.298	158.993.000.000	162,55%	194,82%
3. Tổng lợi nhuận kế toán	2.205.474.949	2.732.334.167	2.760.000.000	79,89%	80,71%
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.840.872.220	2.150.751.140	2.430.000.000	75,72%	85,58%
5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<b>736</b>	<b>860</b>	<b>972</b>	75,72%	85,58% <sup>o</sup>

2. Tổ chức và nhân sự:

<b>Chủ tịch HĐQT</b>		
Họ tên: <b>VŨ HỒ VIỆT</b>	Ngày sinh: 03/03/1960	Giới tính: Nam
Chức vụ: <b>Chủ tịch HĐQT</b>		
Số CMND: 010413511	Ngày cấp: 28/10/2002	Nơi cấp: Hà Nội
Hộ khẩu thường trú: P201 C2 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.		
Nơi ở hiện tại: Số nhà 18TT24, Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội.		
Điện thoại liên lạc: Di động: 0913.217.340		
Tình trạng nơi ở: Sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trình độ học vấn: Thạc sỹ</li> <li>- Trường đào tạo Đại học: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Năm 1977 – 1982: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội</li> </ul> </li> </ul>		

+ Năm 1997 – 2000: Trường Đại học Kinh tế Quốc dân

- Trường đào tạo sau Đại học:

+ Năm 2004 – 2006: Trường Đại học Quốc Gia Hà Nội

Ngày vào Đảng CSVN: 10/02/1988

Tình trạng hôn nhân: Đã lập gia đình

**Nghề nghiệp: Kỹ sư cơ khí; Cử nhân Kinh tế; Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh Quốc tế**

+ Từ 07/1984 – 1986: Xí nghiệp 500 xe - Tổng Công ty Xây dựng Thủy điện Sông Đà

Chức vụ: **Kỹ thuật**; Mức lương: **63 đ**

+ Từ 12/1986 – 1988: Xí nghiệp 500 xe - Tổng Công ty Xây dựng Thủy điện Sông Đà

Chức vụ: **Phó Quản đốc phân xưởng**; Mức lương: **346 đ**

+ Từ 02/1988 – 07/1988: Xí nghiệp 500 xe - Tổng Công ty Xây dựng Thủy điện Sông Đà

Chức vụ: **Quản đốc phân xưởng**; Mức lương: **374 đ**

+ Từ 08/1988 – 10/1991: Công ty cung ứng Vật tư Vận tải – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Kỹ sư ô tô máy kéo**; Mức lương: **374 đ**

+ Từ 11/1991 – 10/1992: Công ty cung ứng Vật tư Vận tải – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Phó phòng Kế hoạch Kinh doanh**; Mức lương: **392,7 đ**

+ Từ 10/1992 – 1996: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh**; Mức lương: **387.600 đ**

+ Từ 02/1996 – 09/2000: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Phó giám đốc**; Hệ số lương: **4,60**

+ Từ 09/2000 – 12/2003: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Giám đốc**; Hệ số lương: **5,26**

+ Từ 01/2004 – 09/2004: Công ty CP Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

<p>Chức vụ: <b>Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc</b>; Hệ số lương: <b>5,26</b></p> <p>+ Từ 10/2004 – nay: Công ty CP Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Chủ tịch HĐQT</b>; Mức lương: <b>11.000.000 đ (Từ 01/01/2016)</b></p>
<p>Tình trạng sức khỏe: Sức khỏe tốt, đủ điều kiện công tác</p>

<b>Giám đốc Công ty – Phó Chủ tịch HĐQT</b>		
Họ tên: <b>LÊ QUỐC TUẤN</b>	Ngày sinh: 21/02/1960	Giới tính: Nam
Chức vụ: <b>Giám đốc</b>		
Số CMND: 011019756	Ngày cấp: 08/03/2007	Nơi cấp: Hà Nội
<p>Hộ khẩu thường trú: 29 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, Hoàn Kiếm, Hà Nội.</p> <p>Nơi ở hiện tại: Số 9 ngõ 100 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội.</p> <p>Điện thoại liên lạc: Di động: 0913.211.823;</p> <p>Tình trạng nơi ở: Sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trình độ học vấn: Đại học</li> <li>- Trường đào tạo Đại học: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Năm 1988 – 1991: Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội</li> </ul> </li> </ul>		
Ngày vào Đảng CSVN: 03/02/1985		
Tình trạng hôn nhân: Đã lập gia đình		
<p><b>Nghề nghiệp:</b> Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp</p> <p>+ Từ T1/1983 đến T8/1991: Công ty Xây dựng số 1 – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Kỹ thuật viên</b> ; Mức lương: <b>310 đ</b></p> <p>+ Từ T9/1991 đến T12/1993 : Công ty Xây dựng số 4 – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Đội trưởng</b> ; Mức lương: <b>346 đ</b></p> <p>+ Từ T1/1994 đến T9/1996: Công ty Kinh doanh Vật tư &amp; Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Đội trưởng</b> ; Hệ số lương: <b>2,5 + 0,2</b></p> <p>+ Từ 10/1996 đến T12/1998: Xí nghiệp Xây dựng số 1 – Công ty Kinh doanh Vật tư &amp;</p>		

Xây dựng – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Giám đốc** ; Hệ số lương: **2,74**

+ Từ T1/1999 đến T8/2004: Công ty Kinh doanh Vật tư & Xây dựng – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Phó giám đốc** ; Hệ số lương: **4,60** ;

+ Từ T9/2004 đến nay: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư & Xây dựng – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Giám đốc** ; Mức lương: **15.000.000 đ (Từ 01/01/2016)**

Tình trạng sức khỏe: Sức khỏe tốt, đủ điều kiện công tác

**Phó Giám đốc Công ty – Ủy viên HĐQT**

Họ tên: HỒ TUỜNG ANH

Ngày sinh: 17/04/1959

Giới tính: Nam

Chức vụ: **Phó Giám đốc Công ty**

Số CMND: 010413486

Ngày cấp: ..../..../.....

Nơi cấp: Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Tổ 12 phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: 12/30/193 phố Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

Điện thoại liên lạc: Di động: 0913.219.516

Tình trạng nơi ở: Sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi

- Trình độ học vấn: Đại học

- Trường đào tạo Đại học:

+ Năm 1978 – 1982: Trường Đại học Bách khoa Hà Nội

Ngày vào Đảng CSVN: 19/05/1999

Tình trạng hôn nhân: Đã lập gia đình

**Nghề nghiệp: Kỹ sư cơ khí động lực**

+ Từ: T12/1982 đến T2/1988: Tổng công ty Xây dựng Sông Đà

Chức vụ: **Kỹ sư động lực**; Mức lương/hệ số lương: .....

+ Từ: T3/1988 đến T11/1994: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng - Tổng công ty

Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Kỹ sư động lực**; Mức lương: **300.000 đ**

+ Từ: T12/1994 đến T1/2000: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Phó giám đốc Xí nghiệp Sản xuất Bê tông**; Hệ số lương: **2,98 + 0,2**

+ Từ: T2/2000 đến T12/2003: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Giám đốc Xí nghiệp Sản xuất Bê tông C45**; Hệ số lương: **4,32**

+ Từ: T1/2004 đến nay: Công ty Kinh doanh Vật tư và Xây dựng - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Phó Giám đốc**; Mức lương: **7.000.000 đ (Từ 01/01/2016)**

Tình trạng sức khỏe: Sức khỏe tốt, đủ điều kiện công tác

**Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng số 4 - Ủy viên HĐQT**

Họ tên: ĐÀO HỒNG THANH Ngày sinh: 08/04/1964 Giới tính: Nam

Chức vụ: **Giám đốc Xí nghiệp**

Số CMND: 012677009 Ngày cấp: 17/03/2004 Nơi cấp: Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Tổ 14 Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

Nơi ở hiện tại: Tổ 14 Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại liên lạc: Di động: 0903.432.039

Tình trạng nơi ở: Sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi

- Trình độ học vấn: Đại học

- Trường đào tạo Đại học:

+ Năm 1984 – 1989: Trường Đại học Xây dựng Hà Nội

Ngày vào Đảng CSVN: 29/11/2004

Tình trạng hôn nhân: Đã lập gia đình



**Nghề nghiệp: Kỹ sư cơ khí chế tạo máy**

+ Từ: T8/1991 đến T3/1997 : Xí nghiệp Xây lắp H36 – Công ty Xây lắp Hoá chất

Chức vụ: **Cán bộ Kỹ thuật** ; Mức lương: **290.880 đ**

+ Từ: T4/1997 đến T6/2005 : Công ty Xây dựng số 4 – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Kỹ sư Xây dựng** ; Hệ số lương: **3,27**

+ Từ T7/2005 đến T12/2005: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Kỹ sư Xây dựng** ; Hệ số lương: **3,27**

+ Từ T1/2006 đến nay: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư và Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội

Chức vụ: **Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng số 4**; Mức lương: **6.500.000 đ (Từ 01/01/2016)**

Tình trạng sức khỏe: Sức khỏe tốt, đảm bảo điều kiện công tác

**Kế toán trưởng – Ủy viên HĐQT**

Họ tên: ĐINH THỊ HUYỀN TRANG	Ngày sinh: 25/12/1976	Giới tính: Nữ
Chức vụ: <b>Kế toán trưởng</b>		
Số CMND: 011830293	Ngày cấp: 01/04/1994	Nơi cấp: Hà Nội

Hộ khẩu thường trú: Số 22, ngách 97/121 Khương Trung, Q.Thanh Xuân, TP Hà Nội

Nơi ở hiện tại: Số 22, ngách 97/121 Khương Trung, Q.Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại liên lạc: Di động: 0983.300.399

Tình trạng nơi ở: Sạch sẽ, đầy đủ tiện nghi

- Trình độ học vấn: Thạc sỹ
- Trường đào tạo Đại học:
  - + Năm 1994 – 1998: Trường Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội
- Trường đào tạo sau Đại học:
  - + Năm 2006 – 2008: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

Ngày vào Đảng CSVN: 21/07/2007

Tình trạng hôn nhân: Đã lập gia đình
<p><b>Nghề nghiệp:</b></p> <p>+ Từ T1/1999 đến T12/2003: Công ty Kinh doanh Vật tư &amp; Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Kế toán viên</b>; Hệ số lương: <b>2,02</b></p> <p>+ Từ T1/2004 đến T9/2007: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư &amp; Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Kế toán viên</b>; Hệ số lương: <b>2,96</b></p> <p>+ T10/2007 đến T9/2009: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư &amp; Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Phó phòng Kế toán</b>; Hệ số lương: <b>3,27</b></p> <p>+ T10/2009 đến nay: Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư &amp; Xây dựng – Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội</p> <p>Chức vụ: <b>Trưởng phòng Kế toán</b>; Mức lương: <b>7.000.000 đ (Từ 01/01/2016)</b></p>
Thành tích đạt được trong công tác: Hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao
Tình trạng sức khỏe: Sức khỏe tốt, đảm bảo điều kiện công tác

- Những thay đổi trong ban điều hành trong năm: Không có.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

- a) Các khoản đầu tư lớn trị giá: Không có  
b. Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015	Thực hiện năm 2016	% so với TH 2015
1. Tổng giá trị tài sản	280.626.429.967	256.394.956.258	91,36%
2. Doanh thu thuần	158.227.380.510	267.831.493.474	169,27%
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	2.223.023.901	991.702.457	44,58%

4. Lợi nhuận khác	509.310.266	1.213.772.492	238,3%
5. Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.150.751.140	1.840.872.220	85,58%
6. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	<b>860</b>	<b>736</b>	85,58%

- Các chỉ tiêu khác:

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

<b>Chỉ tiêu/ Benchmarks</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2016</b>	<b>Ghi chú</b>
<p>1. <i>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i></p> <p>+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:</p> <p>Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn</p> <p>1,03</p> <p>1,04</p> <p>+ Hệ số thanh toán nhanh</p> <p><u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u></p> <p>0,98</p> <p>0,79</p> <p>Nợ ngắn hạn</p>			
<p>2. <i>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i></p> <p>+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản</p> <p>0,85</p> <p>0,83</p> <p>+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu</p> <p>0,15</p> <p>0,17</p>			
<p>3. <i>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i></p> <p>+ Vòng quay hàng tồn kho</p> <p>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</p> <p>4</p> <p>7,8</p> <p>Doanh thu thuần/Tổng tài sản</p> <p>0,85</p> <p>0,83</p>			
<p>4. <i>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i></p> <p>+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần</p> <p>1,35%</p> <p>0,69%</p> <p>+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ</p>			

sở hữu	5,08%	4,34%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,77%	0,72%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	1,4%	0,37%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần: 2.500.000 cổ phiếu.

- Loại cổ phần: Cổ phiếu phổ thông.

b) Cơ cấu cổ đông:

- Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội. Đại diện: Vũ Hồ Việt/Lê Quốc Tuấn nắm giữ 675.000 cổ phần tương ứng 6.750.000.000đồng, chiếm 27% vốn điều lệ.
- Bà Nguyễn Thị Thực, phòng 1, nhà A, tổ 63, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội nắm giữ 16.570 cổ phần tương ứng với 165.700.000 đồng, chiếm 0,66% vốn điều lệ.
- Ông Lê Quốc Tuấn, số 29 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội nắm giữ 221.825 cổ phần tương ứng với 2.218.250.000 đồng, chiếm 8,87 % vốn điều lệ.
- Các cổ đông khác nắm giữ 1.586.605 cổ phần tương ứng với 15.866.050.000đồng, chiếm 63,46% vốn điều lệ.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e) Các chứng khoán khác: Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm:

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có.

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này:

6.3. *Tiêu thụ nước:* (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:

6.4. *Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:*

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường:

6.5. *Chính sách liên quan đến người lao động:*

a) Số lượng lao động bình quân: 400 lao động

Mức lương trung bình đối với người lao động: 7.500.000 đ/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Tổ chức thăm quan, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động; tham gia đầy đủ trách nhiệm BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động theo quy định.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên:

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp

6.6. *Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:*

6.7. *Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:*

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

#### ***1. Kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2016***

Năm 2016, Ban giám đốc thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ đề ra. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 đạt 267,83 tỷ đồng, tăng so với năm 2015 là 169,27% và đạt 165,58% so với kế hoạch được giao.

Thị trường bê tông thương phẩm và xây dựng dân dụng và công nghiệp của Công ty bắt đầu ổn định.

Giám đốc Công ty đã điều hành các hoạt động của Công ty theo đúng chức năng và quyền hạn được giao. Chỉ đạo và xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý một cách hiệu quả để hoàn thành kế hoạch theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

## 2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Kết quả năm 2016	Tăng trưởng so với năm 2015
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	267.831.493.474	165,58%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.840.872.220	85,58%
3	Thuế TNDN 2016	364.602.729	

Phần lớn các chỉ tiêu năm 2016 thực hiện đều đạt theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty, doanh thu tăng trưởng trên 65%, nhưng lợi nhuận giảm 14,42%.

## 3. Công tác sản xuất và phát triển sản phẩm mới: Không có

## 4. Công tác Thị trường

Công ty đang tìm cách mở rộng thị trường cung cấp bê tông thương phẩm và các tỉnh miền Trung, tổ chức đấu thầu và thi công xây lắp tại thị trường miền Nam.

## 5. Công tác tài chính

- Tình hình tài sản: Năm 2016, công ty đã nỗ lực sử dụng hiệu quả vốn và tài sản của công ty, tỷ lệ nợ xấu, tài sản xấu đang dần được cải thiện.
- Công tác thu hồi công nợ: Tỷ lệ thu hồi công nợ đối với các hợp đồng kinh tế năm 2016 đảm bảo, đúng kế hoạch; Thu hồi công nợ cũ phát sinh trước năm 2016 đang tìm mọi biện pháp thu hồi để giảm tối đa các khoản nợ phải thu khó đòi; Nguồn thu của khách hàng phát sinh trong năm 2016 là 414,399 tỷ; đã thu hồi công nợ đạt 154,72% doanh thu.
- Tư vấn thực hiện các điều kiện đảm bảo hợp đồng, giảm thiểu các rủi ro khi thực hiện các hợp đồng kinh tế.
- Khảo sát và nghiên cứu kỹ khả năng thanh toán của các khách hàng; phải dừng/hoãn việc cung cấp vật tư cho các công trình thanh toán chậm;

- Hoàn thiện các hồ sơ chứng từ kế toán phục vụ quyết toán năm 2016 theo quy định hiện hành. Thực hiện công tác đối chiếu số liệu với cơ quan Thuế về việc chấp hành pháp luật Thuế;
- Giám sát chi tiêu, thu nhập của công ty chính xác, đúng mục đích, tăng cường vòng quay đồng vốn, bảo tồn vốn, đảm bảo kinh doanh hiệu quả, trên cơ sở tăng cường các biện pháp tiết kiệm chi phí sản xuất và công tác thu hồi công nợ.

#### **6. Công tác quản trị doanh nghiệp**

- Ngoài mục tiêu về doanh thu, lợi nhuận, việc nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp là nhiệm vụ trọng tâm của Ban giám đốc trong năm 2015. Cùng với việc đổi mới mô hình tổ chức vận hành, hàng loạt các quy chế, quy trình đồng bộ được ban hành, điều chỉnh và bổ sung, áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015. Các quy chế được vận hành đồng bộ, công tác quản lý chi phí được tăng cường, từng bước củng cố và nâng cao tinh thần trách nhiệm trong mỗi CBCNV.

#### **7. Công tác tổ chức nhân sự**

- Công ty đã thực hiện tốt các quy định hiện hành của Nhà Nước. Điều lệ và quy chế quản lý của Công ty đảm bảo các quyền và nghĩa vụ hợp pháp, chính đáng của người lao động.
- Thực hiện đúng các chế độ, các quy định của pháp luật về lao động và các thỏa thuận giữa người sử dụng lao động với người lao động theo Hợp đồng lao động.
- Tổ chức các lớp huấn luyện về ATLĐ, huấn luyện về công tác phòng chống cháy nổ cho CBCNV. Cấp phát bảo hộ lao động theo quy định hiện hành.
- Công tác tuyển chọn cán bộ chuyên viên có trình độ chuyên môn để bổ sung cho các phòng ban và các xưởng sản xuất; Các vị trí công tác đã phát huy được hiệu quả tốt.
- Thực hiện có hiệu quả công tác ATLĐ - PCCN và bảo vệ môi trường; Năm 2016, không để xảy ra mất ATLĐ đối với người và trang thiết bị lao động.

### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:**

#### **1. Đánh giá về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

HĐQT đánh giá cao kết quả điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban giám đốc, đảm bảo SXKD tăng trưởng và phát triển ổn định.

HĐQT cũng nhất trí với các kết quả kinh doanh mà công ty đã đạt được trong năm 2016 như Báo cáo của ông giám đốc đã trình bày và đã được kiểm toán xác nhận. Năm 2016 công ty đã thực hiện vượt các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra về tổng giá trị doanh thu, tổng lợi nhuận đạt được, thực hiện kế hoạch trả cổ tức theo chỉ đạo của HĐQT, đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 đề ra và có tích lũy về tài chính để tăng vốn chủ sở hữu. Các chỉ tiêu chính đạt được như sau:

- a. Doanh thu hoạt động kinh doanh năm 2016 đạt 267,83 tỷ đồng tăng so với năm 2015 là 169,27% và đạt 165,58% so với kế hoạch.
- b. Doanh thu hoạt động tài chính năm 2016 đạt 124 triệu đồng giảm 53% so với năm 2015 do cổ tức được chia với Công ty CIE và công ty CIE1 của năm 2016 đều được xác nhận vào năm 2017.
- c. Thu nhập khác năm 2016 là 2,76 tỷ, là do Công ty thanh lý tài sản cũ hỏng không còn nhu cầu sử dụng.
- d. Chi phí tài chính năm 2016 là 2,87 tỷ đồng, giảm so với năm 2015 là 19,21 tỷ đồng. Do năm 2016 đã giảm được phần vốn vay huy động khác và chi phí lãi vay tích lũy từ các năm trước cho hoạt động đầu tư bất động sản đã được phân bổ vào xác định kết quả kinh doanh dự án năm 2015.
- e. Chi phí quản lý năm 2016 tăng so với năm 2015 do số lượng người lao động tuyển dụng tăng thêm phục vụ hoạt động dự án nên quỹ lương cho người lao động tăng.
- f. Về lợi nhuận: Lợi nhuận kế toán sau thuế năm 2016 đạt 1,84 tỷ đồng giảm 14,42% so với năm 2015 và giảm 24,15% so với Nghị quyết. Tuy nhiên vẫn đảm bảo đủ nguồn lợi nhuận để trả cổ tức, trích BS quỹ đầu tư phát triển và tích lũy.

## **2. Đánh giá về công tác điều hành sản xuất kinh doanh:**

- Bộ máy lãnh đạo điều hành công ty: Đoàn kết, năng động, tích cực, phối hợp hoạt động nhịp nhàng trong các lĩnh vực được giao.
- Các bộ phận chức năng đã chú trọng tổ chức lại hoạt động mang tính chuyên môn cao, hoàn thiện các quy trình công nghệ trong sản xuất kinh doanh.
- Kiểm tra, đánh giá và áp dụng có hiệu quả hệ thống quản lý ISO 9001-2008 trong sản xuất, kinh doanh, quản trị và điều hành công ty.

## **3. Đánh giá tình hình tài chính của công ty**

Quản lý và sử dụng hiệu quả nguồn vốn; bảo toàn và phát triển nguồn vốn chủ sở hữu. Tổng nguồn vốn chủ sở hữu của công ty tại thời điểm 31/12/2016 là: 42,39 tỷ đồng, tăng 1,4% so với năm 2015. Cơ cấu cụ thể vốn chủ sở hữu của công ty như sau:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 25 tỷ đồng.
- Thặng dư vốn cổ phần: 6,12 tỷ đồng.
- Quỹ đầu tư phát triển: 9,05 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 2,22 tỷ đồng.

Tuy nhiên có một chỉ tiêu cần lưu ý: Các khoản phải thu khách hàng cuối năm so với đầu năm có giảm đáng kể do công tác thu hồi vốn các hợp đồng mới kịp thời. Các khoản phải thu khách hàng và phải thu nội bộ vẫn chiếm phần lớn trong tổng số tài sản lưu động (> 59,76%). Đặc biệt có một số nợ phải thu từ khách hàng khá lâu từ trên 3 năm chưa thu hồi được. Như vậy, công ty vẫn bị ứ đọng vốn trong khách hàng, phần nào ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng vốn. Đòi hỏi Công ty phải thường xuyên có



các biện pháp hữu hiệu đơn đốc thu hồi thanh toán nợ, tránh để nợ lâu, phấn đấu giảm tỷ trọng phải thu trong năm tiếp theo.

#### **4. Đánh giá kết quả thực hiện nghị quyết của Đại hội cổ đông năm 2016**

- Trong năm qua Công ty đã hoàn thành vượt mức phần lớn các chỉ tiêu theo Nghị quyết ĐHCĐ năm 2016 đề ra, tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận lại giảm do năm 2016 công ty thực hiện thi công dự án Khu văn phòng, dịch vụ và nhà ở tại ngõ 164 Khuất Duy Tiến, nhưng kết quả sản xuất kinh doanh tạm thời chưa ghi nhận lợi nhuận theo giai đoạn mà để đến cuối dự án sẽ thực hiện kết chuyển.
- Ban Giám đốc đã điều hành, xử lý kịp thời những vấn đề phát sinh trong quản lý. Thực hiện nhiều giải pháp khả thi, hiệu quả để hoàn thành kế hoạch.

### **V. Quản trị công ty**

#### **1. Hội đồng quản trị**

Ông Vũ Hồ Việt	Chủ tịch - Bổ nhiệm ngày 26/06/2014
Ông Lê Quốc Tuấn	Phó Chủ tịch - Bổ nhiệm ngày 26/06/2014
Ông Hồ Tường Anh	Thành viên - Bổ nhiệm ngày 26/09/2014
Ông Đào Hồng Thanh	Thành viên - Bổ nhiệm ngày 26/09/2014
Bà Đinh Thị Huyền Trang	Thành viên - Bổ nhiệm ngày 26/09/2014

Tỷ lệ sở hữu cổ phần và những thay đổi trong tỷ lệ nắm giữ cổ phần của thành viên HĐQT: HĐQT gồm 5 thành viên với tỷ lệ nắm giữ cổ phần như sau:

Ông Vũ Hồ Việt	Chủ tịch nắm giữ 2,00%
Ông Lê Quốc Tuấn	Thành viên nắm giữ 8,87%
Ông Hồ Tường Anh	Thành viên nắm giữ 1,29%
Ông Đào Hồng Thanh	Thành viên nắm giữ 1,15%
Bà Đinh Thị Huyền Trang	Thành viên nắm giữ 0,86%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Năm 2016, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã hoạt động hiệu quả, theo đúng quy định của Điều lệ Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật tư & Xây dựng và Luật Doanh Nghiệp hiện hành.

HĐQT đã hợp đều đặn hàng quý, các thành viên HĐQT đã phát huy trách nhiệm, đóng góp hiệu quả và sự nhất trí cao trong công tác xây dựng, chỉ đạo thực hiện chiến lược phát triển công ty; theo dõi, đánh giá về chủ trương tình hình sản xuất, kinh doanh, đầu tư, phát triển sản xuất, các tồn tại cần giải quyết; Đề ra các nhiệm vụ để bộ phận điều hành thực hiện. Các vấn đề tồn tại nảy sinh trong năm đều được giải quyết kịp thời nhằm chỉ đạo thống nhất giữa HĐQT và ban Giám đốc công ty, đảm bảo công ty hoạt động đúng hướng, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị Quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2016 đề ra.

Với sự chỉ đạo đúng đắn, kịp thời và cương quyết của HĐQT, sự hoạt động tích cực của bộ phận điều hành là yếu tố quyết định đến kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 của công ty với tăng trưởng doanh thu cao, đạt 165,58% so với kế hoạch như trong báo cáo của ông Giám đốc đã trình bày..

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập/Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

## 2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Đặng Anh Mỹ	Trưởng ban kiểm soát
Hoàng Thị Thanh Hà	TV Ban kiểm soát
Nguyễn Thị Thực	TV Ban kiểm soát
Hoạt động của Ban kiểm soát:	

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Đánh giá về công tác điều hành sản xuất kinh doanh:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập BCTC.

- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, BCTC hàng năm và sáu tháng của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT. Ban kiểm soát phải trình báo cáo thẩm định BCTC, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm của công ty và báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

- Xem xét kiểm tra sổ kế toán và các tài liệu của công ty... bất cứ khi nào nếu xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo yêu cầu của các cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông trong

thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn quy định tại Điều lệ công ty.

- Khi có yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông trong thời hạn liên tục ít nhất sáu tháng hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn quy định tại Điều lệ công ty, BKS thực hiện kiểm tra trong thời hạn bảy ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc kiểm tra, BKS phải báo cáo giải trình về những vấn đề được yêu cầu kiểm tra đến HĐQT và cổ đông hoặc nhóm cổ đông có yêu cầu. Việc kiểm tra của BKS theo quy định này không được gây cản trở hoạt động bình thường của HĐQT, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. Việc kiểm tra của ban kiểm soát không được cản trở hoạt động bình thường của HĐQT, không gây gián đoạn điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

- Kiến nghị HĐQT hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của công ty

### *3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát*

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Công ty trả thù lao, tiền lương, các khoản lợi ích khác cho thành viên HĐQT, thành viên ban kiểm soát theo kết quả và hiệu quả kinh doanh. Các khoản thù lao này được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và được báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.

Thành viên HĐQT được hưởng thù lao công việc và tiền thưởng. Thù lao công việc được tính theo số ngày công cần thiết hoàn thành nhiệm vụ của thành viên Hội đồng quản trị và mức thù lao mỗi ngày. Hội đồng quản trị dự tính mức thù lao cho từng thành viên theo nguyên tắc nhất trí. Tổng mức thù lao của HĐQT do Đại Hội đồng cổ đông quyết định tại cuộc họp thường niên.

Thành viên HĐQT được thanh toán các chi phí như ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác mà họ đã chi trả khi thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Số lượng thành viên HĐQT, ban Kiểm soát, ban Giám đốc đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty (chưa có).

- Thông tin về các giao dịch cổ phiếu của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, Ban kiểm soát, cổ đông lớn và các giao dịch khác của thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành, Ban kiểm soát và những người liên quan tới các đối tượng nói trên. (chưa phát sinh)

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Đã thực hiện theo quy định pháp luật về quản trị công ty.

**VI. Báo cáo tài chính:**

*(Theo nội dung báo cáo tài chính kèm theo)*

*/ Financial statements*

**XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Quốc Tuấn*