

SONG DA 207
CONSTRUCTION

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207

Địa chỉ: Tầng 7 toà nhà Diamond Flower, ngã tư Lê Văn Lương – Hoàng Đạo
Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội;
Điện thoại: (04) 6664.9086/ 6664.8986 Fax: (04) 6664.8965
Email: songda207@vnn.vn Website: <http://www.songda207.vn>

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2016



I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

Tên giao dịch quốc tế: SONGDA 207 JOIN STOCK COMPANY

Tên viết tắt : SONGDA 207.,JSC

Địa chỉ theo ĐKKD : Tầng 7, toà nhà HH4 Sông Đà Twin Tower, đường Phạm Hùng, Xã Mỹ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Trụ sở hiện nay : Tầng 7 toà nhà Diamond Flower, ngã tư Lê Văn Lương – Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : (04) 6664.9086/ 6664.8986 Fax: (04) 6664.8965

Mã giao dịch chứng khoán: SDB

Website : www.songda207.vn

Vốn điều lệ: 110.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ) đồng

2. Quá trình hình thành và phát triển

Năm 2002: Công ty CP Sông Đà 207 tiền thân là Xí nghiệp Xây lắp số 01, trực thuộc Công ty CP Dầu tư và phát triển đô thị và khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) – đơn vị thành viên của Tổng Công ty Sông Đà. Xí nghiệp được thành lập theo Quyết định số 26/TCT-TCĐT ngày 25 tháng 05 năm 2002 của Tổng giám đốc TCT Sông Đà. Thời kỳ đầu mới thành lập, Xí nghiệp xây lắp số 01 có chức năng thi công, xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, triển khai thực hiện các dự án do SUDICO và TCT Sông Đà làm chủ đầu tư.

Năm 2003: Tháng 08 năm 2003, TCT Sông Đà tiến hành quy hoạch lại chức năng hoạt động sản xuất kinh doanh của các Công ty thành viên theo từng chuyên

ngành, theo đó Xí nghiệp Xây lắp số 01 được sáp nhập và trở thành đơn vị thành viên của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 với tên gọi là Xí nghiệp Sông Đà 2.07.

Năm 2006: Ngày 28 tháng 12 năm 2006, thực hiện chủ trương đổi mới và phát triển doanh nghiệp của Đảng và Nhà nước, HĐQT TCT Sông Đà đã ra Nghị quyết số 475/TCT/HĐQT thông qua việc thành lập Công ty CP Sông Đà 207 trên cơ sở nguồn lực hiện có của Xí nghiệp Sông Đà 2.07.

Năm 2007: Công ty CP Sông Đà 207 chính thức đi vào hoạt động ngày 01 tháng 02 năm 2007 với mức vốn điều lệ là 30 tỷ đồng, theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103015669 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25 tháng 1 năm 2007.

Năm 2010:

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phần số 09/GCN-SDGHIN ngày 03/02/2010 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty cổ phần Sông Đà 207 với mã chứng khoán là SDB được niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 03/02/2010.

- Theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 758/GCNCB-UBCKNN do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 08 tháng 12 năm 2010. Công ty cổ phần Sông Đà 207 được chấp thuận tăng vốn điều lệ từ 55.000.000.000 đồng lên 110.000.000.000 đồng.

Từ tháng 12 năm 2010 chuyển đổi các chi nhánh trực thuộc thành Công ty TNHH một thành viên trực thuộc Công ty như sau:

Công ty TNHH một thành viên xây lắp Sông Đà 207 được thành lập theo quyết định số 45/QĐ ngày 15 tháng 12 năm 2010 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên xây lắp Sông Đà 207 và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105064321 ngày 21 tháng 12 năm 2010 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Địa chỉ tại: 162A Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội Việt Nam.

Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 207 - Nha Trang thành lập theo Quyết định số 48CT/HĐQT ngày 22 tháng 07 năm 2011 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 207 Nha Trang và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201311700 ngày 26 tháng 07 năm 2011 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hoà cấp. Địa chỉ tại: số 100/6A Trần Phú, phường Lập Thạch, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà Việt Nam.

Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 207 - Miền Nam thành lập theo Quyết định số 52CT/HĐQT ngày 26 tháng 07 năm 2011 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 207 về việc thành lập Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 207 - Miền Nam và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311024878 ngày 28 tháng 07 năm 2011 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ hai ngày 29/10/2013. Địa chỉ tại: Toà nhà DTC, 99A1 Cộng Hoà, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh Việt Nam.

Công ty Cổ phần Sông Đà 207 hoạt động theo theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần thứ 7 ngày 02 tháng 08 năm 2011 với mã số doanh nghiệp 0102150565.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh :

- + Kinh doanh bất động sản;
- + Tư vấn đầu tư (không bao gồm dịch vụ tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính);
- + Quản lý khu đô thị, khu nhà ở, văn phòng, khu công nghiệp, khu dân cư, bãi đỗ xe;
- + Dịch vụ đấu giá (Chỉ hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật), quảng cáo, quản lý và tư vấn bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);
- + Tư vấn quản lý và điều hành các dự án đầu tư xây dựng;

+ Lập và thực hiện các dự án xây dựng nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp. Tư vấn, lập hồ sơ dự thầu, đấu thầu trong lĩnh vực xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);

+ Kinh doanh vận chuyển hành khách và vận tải đường bộ;

+ Xuất, nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;

! Sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng;

+ Trang trí nội, ngoại thất công trình;

+ Cho thuê máy móc, thiết bị trong lĩnh vực xây dựng;

+ Xây dựng các công trình thủy lợi: đê đập, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu;

! Xây dựng các công trình giao thông: đường bộ, sân bay, bến cảng;

+ Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng và xây dựng hạ tầng đô thị;

- Địa bàn kinh doanh :

Công ty hoạt động kinh doanh trên các địa bàn : Hà Nội, Nha Trang, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó địa bàn hoạt động kinh doanh chính, chiếm tỷ trọng doanh thu lớn là khu vực Hà Nội.

4. Thông tin về mô hình quản trị , tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.

- Mô hình quản trị:

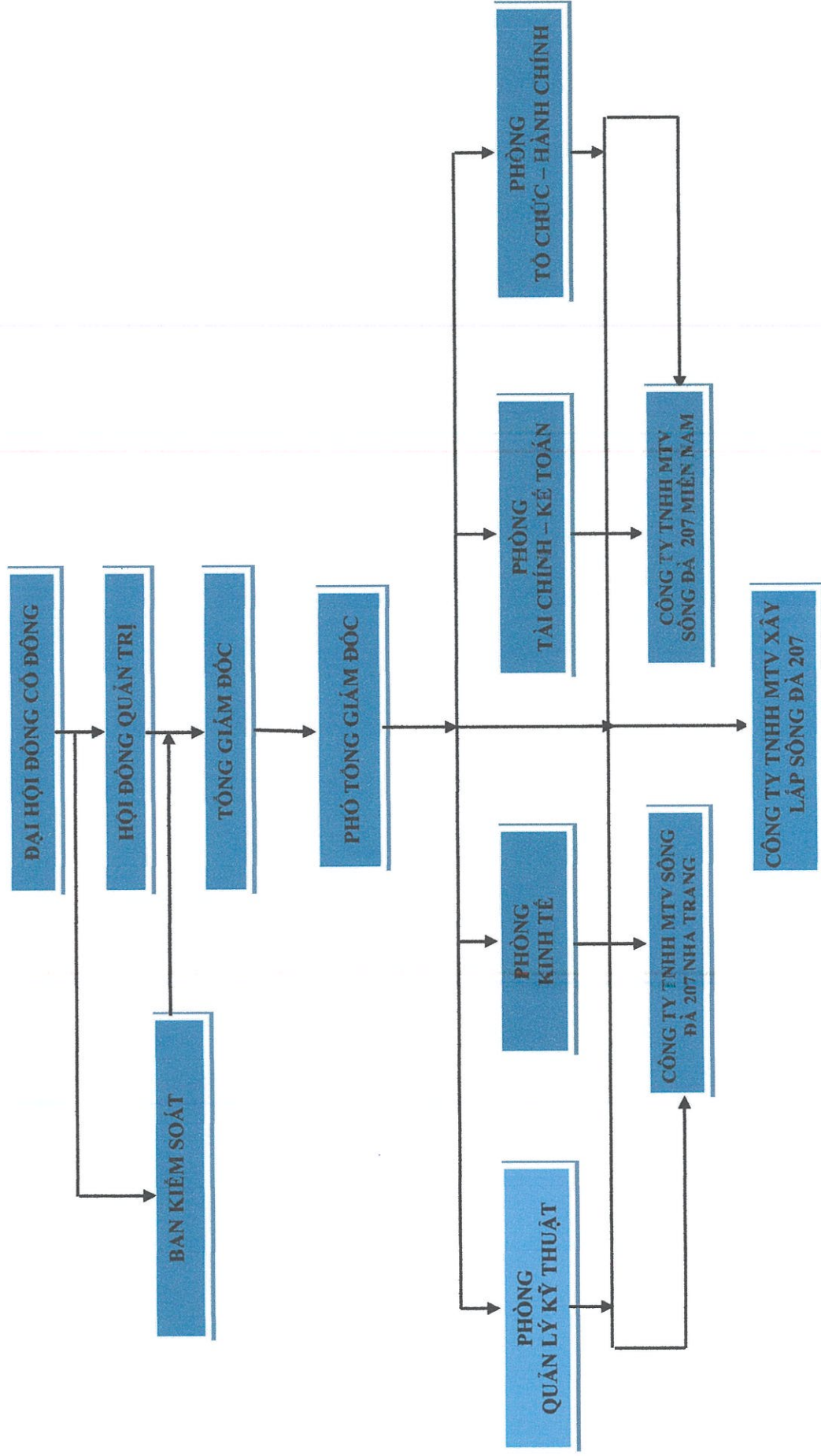
Mô hình quản trị của Công ty như sau: Đại hội Đồng cổ đông; Ban kiểm soát; Hội đồng quản trị; Ban tổng giám đốc, các phòng ban chức năng và các Công ty con.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

Công ty Cổ phần Sông Đà 207 được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014, Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết số 15//2014/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 06 năm 2014.

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**



5. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Với năng lực và uy tín đã tạo dựng, đã được nhiều chủ đầu tư trong nước và nước ngoài tín nhiệm, tin tưởng giao cho thực hiện các công trình và dự án quan trọng. Mục tiêu chính của Công ty cổ phần Sông Đà 207 phát triển hoạt động kinh doanh chính vẫn là thị trường thi công xây lắp.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn :

Trong những năm qua, Công ty cổ phần Sông Đà 207 luôn khẳng định năng lực của mình trong lĩnh vực thi công xây lắp mà đặc biệt là thị trường thi công nhà cao tầng. Định hướng phát triển giai đoạn tới, Công ty chủ yếu tập trung vào hoạt động kinh doanh truyền thống là thi công xây lắp dân dụng, công nghiệp và giao thông.

Kiểm toàn bộ máy quản lý, tuyển dụng và đào tạo đội ngũ cán bộ có năng lực, trình độ đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Nâng cao tiềm lực tài chính, năng lực sản xuất kinh doanh và khả năng cạnh tranh.

Xây dựng kế hoạch triển khai các công nghệ thi công mới, tư duy quản lý mới trong công tác điều hành quản lý doanh nghiệp.

- Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng :

Công ty có trách nhiệm với môi trường, xã hội và cộng đồng là một phần gắn liền với hệ thống quản lý và văn hóa doanh nghiệp.

6. Các rủi ro

Trong tình hình nền kinh tế toàn cầu suy thoái, biến động thị trường bất thường, lãi suất vay vốn cao, các chính sách thắt chặt đầu tư của Chính phủ đã tác động tiêu cực đến nền kinh tế nói chung và thị trường tài chính bất động sản nói riêng. Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ chịu ảnh hưởng rất lớn.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2016

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2016 thực hiện kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên. Công ty cổ phần Sông Đà 207 đã nỗ lực nhưng chưa hoàn thành nhiệm vụ SXKD. Nguồn công việc tìm kiếm chưa nhiều: Mới đảm bảo dòng tiền thông suốt để phục vụ SXKD; Cơ cấu xong một số khoản nợ tài chính. Đảm bảo công ăn việc cho người lao động.

Một số chỉ tiêu chính năm 2016:

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Giá trị sản lượng: | 258.9 tỷ đồng đạt 77% KH |
| Doanh thu : | 245.5 tỷ đồng đạt 76% KH |
| Lợi nhuận sau thuế: | 758 triệu đồng đạt 23% KH |

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành :

| Họ và tên | Chức vụ |
|-------------------------|-------------------|
| - Ông : Trần Việt Sơn | Tổng giám đốc |
| - Ông : Trần Trung Kiên | Phó Tổng giám đốc |
| - Ông : Phạm Đình Hiệp | Kế toán trưởng |

Tóm tắt lý lịch :

2.1. Ông TRẦN VIỆT SƠN - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

- **Họ và tên:** TRẦN VIỆT SƠN
- **Giới tính:** Nam
- **Số CMND:** 012997799
- **Ngày cấp:** 03/10/2007
- **Nơi cấp:** Công an Hà Nội
- **Ngày tháng năm sinh:** 16/08/1977
- **Nơi sinh:** Bệnh viện Lào Cai
- **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Dân tộc:** Tày
- **Quê quán:** Yên Bái
- **Địa chỉ thường trú:** Phòng 225, CT4, DN 5, cầu thang 10, Khu đô thị Sông Đà, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.
- **Số điện thoại liên lạc:** (04) 3558 5985
- **Trình độ văn hoá:** 12/12
- **Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế
- **Quá trình công tác**
 - ✓ 2000-2002: Nhân viên kế toán BDH hầm đường bộ qua đèo Hải Vân thuộc Tổng Công ty Sông Đà;
 - ✓ 2002-2003: Trưởng ban TCKT Xí nghiệp xây lắp số 1 – Công ty cổ phần ĐTPT và KCN Sông Đà thuộc Tổng Công ty Sông Đà.
 - ✓ 2003-2006: Xí nghiệp Sông Đà 207 - Công ty Cổ phần Sông Đà 2
 - ✓ 01/2007 - 10/2007: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Sông Đà 207
 - ✓ 10/2007 - 08/2010: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 207
 - ✓ 09/2010 - đến nay: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 207
- **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại SDB: Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**
- **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:** Không
- **Số cổ phần đang nắm giữ:** 400.000 cổ phần
 - Trong đó:* Sở hữu cá nhân: 400.000 cổ phần
 - Đại diện sở hữu phần vốn của các tổ chức khác: 0 cổ phần
- **Số cổ phần do người có liên quan nắm giữ:** Không
- **Hành vi vi phạm pháp luật:** Không
- **Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty:** Không
- **Các khoản nợ với Công ty:** Không

2.2. Ông TRẦN TRUNG KIÊN – Phó Tổng giám đốc

- **Họ và tên:** TRẦN TRUNG KIÊN
- **Giới tính:** Nam
- **Số CMTND:** 011670094
- **Ngày cấp:** 08/10/1999
- **Nơi cấp:** CA TP Hà Nội
- **Ngày tháng năm sinh:** 26/6/1973
- **Nơi sinh:** Hà Nội
- **Quốc tịch:** Việt Nam
- **Dân tộc:** Kinh
- **Quê quán:** Thanh Trì, Hà Nội
- **Địa chỉ thường trú:** Vĩnh Quỳnh, Thanh Trì, Hà Nội
- **Số điện thoại liên lạc:** (04) 3558 5985
- **Trình độ văn hoá:** 12/12
- **Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư xây dựng
- **Quá trình công tác**
 - ✓ 1995-2003: Công tác tại Công ty 59 Bộ Quốc Phòng
 - ✓ 03/2008 - 08/2008: Xí nghiệp Xây lắp số 1 CTCP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà;
 - ✓ 08/2003-2006: Xí nghiệp Sông Đà 207- Công ty Sông Đà 2
 - ✓ 2007 đến nay: Công ty Cổ phần Sông Đà 207
- **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại CTCP Sông Đà 207: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207.**
- **Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:** Không
- **Số cổ phần đang nắm giữ:** 70.000 cổ phần
- **Trong đó: Sở hữu cá nhân:** 70.000 cổ phần
- **Đại diện sở hữu phần vốn của các tổ chức khác:** 0 cổ phần
- **Số cổ phần do người có liên quan nắm giữ:** Không
- **Hành vi vi phạm pháp luật:** Không
- **Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty:** Không
- **Các khoản nợ với Công ty:** Không

2.5. Ông PHẠM ĐÌNH HIỆP - Kế toán trưởng

- Họ và tên: **PHẠM ĐÌNH HIỆP**
- Giới tính: Nam
- Số CMTND: 013056246
- Ngày cấp: 15/03/2008
- Nơi cấp: CA TP Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 09/05/1981
- Nơi sinh: Thái Sơn, Thái Thụy, Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thái Sơn, Thái Thụy, Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: P2405 CT1 Đô thị Mỹ Đình Mễ trì, Mễ trì Từ Liêm, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: (04) 3558 5985
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác
 - ✓ 08/2003-07/2004: Nhân viên phòng Tài chính kế toán - CTCP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà
 - ✓ 08/2004-07/2006: Trưởng ban TCKT Ban quản lý các dự án Quảng Ninh CTCP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà
 - ✓ 08/2006-03/2007: Kế toán trưởng CTCP Đầu tư & Phát triển Điện Tây Bắc
 - ✓ 04/2007-10/2007: Phó phòng TCKT CTCP Sông Đà 207
 - ✓ 11/2007 đến nay: Kế toán trưởng CTCP Sông Đà 207
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Sông Đà 207: **Kế toán trưởng**
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ: **10.000** cổ phần
- Trong đó: Sở hữu cá nhân: **10.000** cổ phần
- Đại diện sở hữu phần vốn của các tổ chức khác: 0 cổ phần
- Số cổ phần do người có liên quan nắm giữ: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty: Không
- Các khoản nợ với Công ty: Không

- Những thay đổi trong ban điều hành: Không

- Số lượng CBCNV, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

Số lượng CBCNV đến 31/12/2016 là: 585 người. Thu nhập BQ 6.065 triệu đồng/ tháng.

Quy chế trả lương đảm bảo quyền lợi cho người lao động.

Khuyến khích người lao động cùng quản lý, gắn bó với doanh nghiệp.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn

Năm 2016 Doanh thu của Công ty tập trung ở hoạt động Xây lắp. Các hoạt động khác chỉ đơn thuần là trao đổi nguyên vật liệu (*trao đổi sản phẩm, hàng hóa*) và cho thuê máy móc thiết bị (*trao đổi dịch vụ*) nên không có các khoản đầu tư lớn.

b) Các công ty con

* Công ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207

- Mọi quan hệ Công ty con

- Lĩnh vực hoạt động chính : Xây lắp

- Tình hình tài chính:

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016:

+ Doanh thu : 5.2 tỷ đồng

+ Lợi nhuận trước thuế: 1.2 tỷ đồng

* Công ty TNHH MTV Sông Đà 207 Nha Trang

- Mọi quan hệ Công ty con

- Lĩnh vực hoạt động chính : Xây lắp

- Tình hình tài chính:

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016:

+ Doanh thu : tỷ đồng

+ Lợi nhuận trước thuế: -3.8 tỷ đồng

* Công ty TNHH MTV Sông Đà 207 Miền Nam

- Mọi quan hệ Công ty con

- Lĩnh vực hoạt động chính : Xây lắp
 - Tình hình tài chính:
- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016:
- + Doanh thu : đồng
 - + Lợi nhuận trước thuế: -1.3 triệu đồng

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

| Chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2016 | % tăng giảm |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Tổng giá trị tài sản | 760.313.897.617 | 751.087.415.735 | -1,18 % |
| Doanh thu thuần | 348.856.906.232 | 222.928.252.661 | -36,1 % |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV | 17.225.890.283 | -8.443.661.237 | -149,0 % |
| Lợi nhuận khác | -581.956.601 | 21.500.160.924 | -3.794,5 % |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | -20.972.242.169 | 941.563.466 | -104.5 % |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | -21.010.369.692 | 758.168.069 | -103.6 % |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | -1.910 | 69 | |

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

| Chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2016 | Ghi chú |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán | | | |
| 1.1. Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn) | 1,07 | 1,049 | |
| 1.2. Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-HTK/Nợ ngắn hạn) | 0,72 | 0,723 | |
| 2. Bố trí cơ cấu vốn | | | |
| 2.1. Hệ số nợ/Tổng tài sản | 1,013 | 1,012 | |
| 2.2. Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu | -78 | -83,4 | |
| 3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động | | | |
| 3.1. Vòng quay hàng tồn kho (GV/HTK BQ) | 1,41 | 0,99 | |
| 3.2. Doanh thu thuần /Tổng tài sản | 0,458 | 0,296 | |
| 4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời | | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------|---------|--------|--|
| 4.1. Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần | -0,0601 | 0,0034 | |
| 4.2. Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu | 2,128 | -0.083 | |
| 4.3. Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | -0,0276 | 0.001 | |
| 4.4. Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần | -0,0602 | -0.092 | |

5. Cơ cấu cổ đông , thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

| | |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Tổng số cổ phiếu : | 11.000.000 cổ phiếu |
| Tổng số cổ phiếu quỹ: | 0 cổ phiếu |
| Tổng số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành: | 11.000.000, cổ phiếu |
| - Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do : | 11.000.000, cổ phiếu |
| - Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: | 0, cổ phiếu |

b) Cơ cấu cổ đông

| Danh mục | Số lượng CP nắm giữ | Tỷ lệ góp vốn % | Ghi chú |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|---------|
| 1. Tổng số vốn thực góp | 11.000.000 | 100 % | |
| - Cổ đông trong nước | 10.981.800 | 99,835% | |
| <i>Tổ chức</i> | 1.920.800 | 37,462 % | |
| <i>Cá nhân</i> | 9.061.000 | 62,373 % | |
| - Cổ đông nước ngoài | 18.200 | 0,165 % | |
| <i>Tổ chức</i> | | | |
| <i>Cá nhân</i> | 18.200 | 0,165 % | |
| 2. Phân loại khác | | | |
| - Cổ đông lớn sở hữu từ 5% CP trở lên | 5.050.500 | 45,96 % | |
| - Cổ đông nhà nước | | | |
| - Cổ phiếu quỹ | | | |

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ : Không

e) Các chứng khoán khác: Không

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016

Năm 2016 bên cạnh những thuận lợi, Công ty cổ phần Sông Đà 207 cũng gặp không ít khó khăn thách thức, do một số dự án đơn vị đang thi công đã gần kết thúc. Nguồn công việc mới tìm kiếm trong năm không nhiều hoặc một số công trình tạm dừng thi công. Hiệu quả sản xuất kinh doanh sụt giảm, mặc dù Công ty đã nỗ lực nhưng năm 2016 kết quả SXKD chưa hoàn thành kế hoạch ĐH ĐCĐ giao.

Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh so với kế hoạch năm 2016:

Đơn vị tính: 1000, đồng

| STT | NỘI DUNG | Kế hoạch năm 2016 | Thực hiện năm 2016 | % TH so với KH |
|------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| I | GIÁ TRỊ SẢN LƯỢNG | 335.960.270 | 258.990.715 | 77,08 % |
| II | DOANH THU | 324.709.900 | 245.561.463 | 75,6 % |
| III | TIỀN VỀ TÀI KHOẢN | 305.389.661 | 245.624.555 | 80,4% |
| V | LỢI NHUẬN SAU THUẾ | 3.247.099 | 758.168 | 23,35% |
| VI | NỢP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC | 4.255.074 | 12.950.274 | 304 % |
| VII | CỔ TỨC ĐƯỢC CHIA | | | |

2. Phân tích, đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016.

a. Công tác quản lý kỹ thuật, tiến độ, chất lượng công trình và an toàn lao động:

- Công ty đã tập trung hoàn thành tiến độ thi công các dự án trọng điểm đạt tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư như: Công trình Tòa nhà THC Tower tại số 36 Hoàng Cầu-Đống Đa-Hà Nội; Tòa nhà hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại khách sạn và căn hộ thương mại tại số 44 Yên Phụ; và đã bàn giao các công trình: Nhà ở cán bộ, nhân viên bệnh viện quân y 103-HVQY; Tòa nhà chung cư hỗn hợp T2- Nam An Khánh; Cải tạo tòa nhà văn phòng tại số 36 Hoàng Cầu.

Một số công trình chậm tiến độ hoặc dừng thi công: Công trình Tòa nhà Hà Nội Paragon; Dự án khu dân cư Trương Đình Hội III.

Công tác Quản lý chất lượng công trình cũng đã được thực hiện nghiêm túc. Chất lượng các công tác thi công luôn được kiểm soát tốt.

Công tác an toàn lao động đã được quan tâm đúng tuy nhiên vẫn có tai nạn đáng tiếc xảy ra. Công tác đổi mới Quản lý an toàn lao động tại công trường đã thực hiện và bước đầu đã đạt được chuyển biến. Tất cả các công trình thi công đều thành lập các Ban an toàn nhằm kiểm tra đôn đốc, huấn luyện an toàn lao động cho CBCNV.

b. Công tác Kinh tế:

*** Công tác thu vốn:**

- Công tác nghiệm thu thu vốn được thực hiện theo đúng tiến độ của hợp đồng. Bộ phận thu hồi vốn luôn rà soát hồ sơ thu vốn các công trình để tiến hành quyết toán khi có đủ điều kiện. Các công trình quyết toán trong năm 2016 như sau: Công trình Nhà thấp tầng Nam An Khánh phần nhà mẫu, Công trình Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng và nhà ở Hadinco 6, Công trình bệnh viện 103 - phần hoàn thiện, Công trình tòa nhà T1 tổ hợp chung cư cao tầng và DV hỗn hợp Thăng Long Victory, Công ty trình TT1 Mỹ Đình – Mễ Trì. Doanh thu năm 2016 của công ty : 245 tỷ đồng.

+ Một số tồn tại :

- Chưa giải quyết được công tác thu vốn tại một số công trình tồn đọng trước năm 2012 do các chủ đầu tư đang gặp khó khăn như: Dự án Usilk City do Sông Đà Thăng Long làm chủ đầu tư; Dự án Hòa Bình phần thi công XD nhà mẫu, Dự án An Khánh phần thi công đường tạm và san nền gia đoạn 1 An Khánh, do SUDICO làm chủ đầu tư...

*** Công tác đấu thầu:**

- Công ty rất quan tâm đến công tác tiếp thị và chào thầu nhiều công trình, dự án và một số công trình phối hợp với các Công ty ngoài để cùng tham gia đấu thầu. Trong điều kiện khó khăn, cạnh tranh nguồn công việc, hồ sơ năng lực hạn chế. Công ty đã ký một số hợp đồng như sau: Công trình 44 Yên Phụ thi công phần móng và tầng hầm: 207 tỷ do Công ty cổ phần tháp nước Hà Nội làm chủ đầu tư, Công trình cải tạo tòa nhà văn phòng 36 Hoàng Cầu : 6 tỷ do Công ty CP XNK tổng hợp Hà Nội làm chủ đầu tư

+ Một số tồn tại:

- Năng lực tài chính, thiết bị chưa đáp ứng được yêu cầu của một số hồ sơ thầu (khả năng ứng vốn thi công, sự hỗ trợ từ các tổ chức tín dụng còn hạn chế ...)

- Năng lực về thiết bị thi công trong lĩnh vực mới;

- Các Hồ sơ dự thầu của các đơn vị thành viên tự khai thác chất lượng không cao, không có sự phân cấp rõ ràng nên gặp nhiều khó khăn trong việc kiểm soát Hồ sơ dự thầu.

- Giảm giá lớn từ các đối tác cạnh tranh trong đấu thầu.

*** Công tác phân tích kinh tế:**

- Thực hiện việc lập dự toán chi phí cho các công trình và kiểm soát tốt.

- Phân tích kinh tế, hiệu quả các công trình được thực hiện theo định kỳ.

+ Một số tồn tại:

Công tác phân tích hiệu quả các công trình, dự án chậm kéo dài, chưa kịp thời để phục vụ công tác quản trị và chất lượng chưa cao.

c. Công tác Tài chính – Kế toán :

- Tuân thủ các quy định hạch toán kế toán theo chuẩn mực kế toán, hệ thống kế toán hiện hành và các quy định khác của pháp luật, nhà nước. Tổ chức việc kiểm toán Báo cáo tài chính định kỳ (06 tháng, 01 năm), đảm bảo việc công bố thông tin theo quy định của UBCK nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán .

- Hướng dẫn các thủ tục hạch toán kế toán tới từng đơn vị thành viên, thống nhất trong toàn Công ty đảm bảo tính hệ thống và hợp nhất trong hoạt động báo cáo.

- Duy trì hoạt động hạch toán kế toán thường xuyên liên tục, đảm bảo tính chính xác.

- Kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí , sử dụng vốn hợp lý.

- Công tác thu hồi công nợ từng bước được tháo gỡ và đã giảm áp lực vay vốn từ các tổ chức tín dụng. Tiền về tài khoản đạt 91.17% / Doanh số bán hàng .

- Tiếp tục đàm phán với các tổ chức tín dụng và tìm biện pháp cơ cấu loại các khoản nợ.

+ Một số tồn tại:

- Chưa giảm được nhiều dư vốn vay từ các tổ chức tín dụng.

d. Công tác quản lý xe máy, thiết bị:

- Xây dựng được quy trình quản lý và sử dụng thiết bị, tài sản có hiệu quả.
- Khai thác tốt các thiết bị hiện có phục vụ thi công các công trình. Đối với các số thiết bị chưa có nhu cầu sử dụng cho thuê để nâng cao giá trị sử dụng của thiết bị.
- Tuyển dụng và bồi dưỡng kịp thời đội ngũ công nhân vận hành có tay nghề, đảm bảo vận hành thiết bị an toàn. Bảo dưỡng thường xuyên, kéo dài khả năng khai thác của các thiết bị.

e. Đối với các Đơn vị thành viên:

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ, quyết toán các công trình đã thi công và thu vốn;
 - Tập chung thu hẹp và cơ cấu các Công ty con.
- l Một số tồn tại lớn:
- Năng lực yếu, không chủ động tự tìm kiếm được công việc. Nguồn công việc chủ yếu dựa vào Công ty mẹ.

g. Công tác đoàn thể và văn hóa doanh nghiệp:

- Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động.
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp: Định dạng thương hiệu tại cả công trường, gắn liền với hình ảnh doanh nghiệp, tuyên truyền quảng bá thương hiệu của doanh nghiệp

3. Một số giải pháp đề xuất trong năm 2017

a. Sắp xếp lại mô hình hoạt động phù hợp:

- Xây dựng lại sơ đồ tổ chức bộ máy Công ty.
- Tổ chức lại hoạt động của các đơn vị thành viên: Thực hiện cơ cấu lại các Công ty TNHH MTV.

Công ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207: Không thực hiện chức năng xây lắp, đánh giá lại tài sản và đề xuất phương án giải thể.

Công ty TNHH MTV Sông Đà 207 Nha Trang, Công ty TNHH MTV Sông Đà 207 Miền Nam: Đánh giá lại giá trị tài sản đề xuất phương án cổ phần hóa.

Trong thời gian chưa thực hiện cơ cấu các Công ty TNHH MTV, sẽ nâng cao công tác quản lý từ Công ty mẹ đến các đơn vị thành viên nhằm giảm thiểu rủi ro.

b. Giảm thiểu tối đa chi phí quản lý, chi phí tài chính:

- Tập trung, tăng cường công tác thu vốn.

- Hạn chế nguồn vay, giảm dư nợ đối với các tổ chức tín dụng và giảm chi phí tài chính.

Tiếp tục đàm phán với các tổ chức tín dụng cơ cấu các khoản nợ.

- Thu hồi vốn từ các dự án đầu tư : Dự án Việt Hưng; Dự án Việt Hưng

- Sắp xếp, bổ sung nhân lực cán bộ của phòng theo chức năng, nhiệm vụ.

- Điều chỉnh, phân công nhiệm vụ cụ thể của từng cán bộ cũng như Lãnh đạo phòng.

- Tiết kiệm triệt để chi phí hoạt động tại trụ sở Công ty và các công trường.

c. Nâng cao nghiệp vụ, chuyên môn:

- Điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của các phòng, ban theo mô hình và định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn khó khăn.

- Xây dựng và đề xuất Kế hoạch phát triển của Công ty trong thời gian 3 đến 5 năm để có định hướng phù hợp.

- Tổ chức đào tạo có chiều sâu chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ quản lý.

d. Mở rộng thị trường, nâng cao chất lượng trong công tác đấu thầu:

- Thường xuyên cập nhật thông tin, mở rộng quan hệ, phát huy thế mạnh của Công ty trong một số lĩnh vực chuyên môn nhằm phát huy tối đa công tác tiếp thị đấu thầu và mở rộng thị trường,

- Nâng cao năng lực cạnh tranh bằng biện pháp thi công tốt, tiến độ kiểm soát và giá thành hợp lý.

- Phát huy thế mạnh Công ty có kinh nghiệm thi công các công trình tầng hầm và nhà cao tầng.

- Thường xuyên cập nhật bổ sung các thông tin về công nghệ, giá cả thị trường để áp dụng cho các gói thầu mà công ty tham dự.

- Xây dựng chuẩn hoá Hồ sơ dự thầu của Công ty song song với việc xây dựng các chuẩn hoá trong việc định dạng và nhận dạng thương hiệu của Công ty.

- Liên doanh hoặc nhận làm thầu phụ để khai thác tối đa lợi thế Công ty trong công tác thi công tầng hầm và nhà cao tầng.

- Mở rộng thị trường sang lĩnh vực khác như giao thông, hạ tầng kỹ thuật ...

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.

Năm 2016, trước bối cảnh thị trường toàn cầu còn những bất ổn, kinh tế thế giới vẫn đối mặt với nhiều rủi ro. Thương mại toàn cầu sụt giảm do tổng cầu yếu. Kinh tế trong nước dần tăng trưởng ổn định, tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu phát triển hạ tầng lớn. Thị trường bất động sản sôi động, thanh khoản tăng và mùa xây dựng trở lại vào quý 4 năm 2016. Hoạt động xây dựng các khó khăn từng bước được tháo dỡ. Nhiều dự án đầu tư lớn được vận hành trở lại tạo điều kiện cho các doanh nghiệp xây dựng có nhiều cơ hội triển khai hoạt động.

Bên cạnh khó khăn, năm 2016 được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị cùng với ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện và đưa ra những giải pháp đúng đắn:

- Bước đầu đã cơ cấu tài chính được một số khoản nợ tồn đọng và nợ từ tổ chức tín dụng;
- Đi đúng trọng tâm phát triển ngành nghề chính;
- Lựa chọn các nhà thầu uy tín cùng hợp tác;
- Kiện toàn mô hình tổ chức, nhân sự Công ty;
- Thực hiện đúng chế độ, chính sách của Nhà nước về quản lý tài chính; Cân đối đủ vốn phục vụ SXKD, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị đánh giá cao nỗ lực của Tổng giám đốc và Ban điều hành trong quá trình thực hiện mục tiêu của Công ty năm 2016 do ĐHĐCĐ đề ra.

Ban Tổng giám đốc dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị đã điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ do Hội đồng quản trị đề ra phù hợp với pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

- Tập trung phát triển ngành nghề kinh doanh chính;
- Chủ động tìm kiếm các thị trường, nguồn vốn đầu tư; Đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác tiếp thị đấu thầu;
- Lựa chọn giải pháp phù hợp về vốn trung và dài hạn phục vụ cho hoạt động kinh doanh;

- Nghiên cứu và triển khai lộ trình phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược và các đối tác của Công ty.
- Tiếp tục cơ cấu tài chính; Tái cấu trúc doanh nghiệp, nâng cao chất lượng quản trị doanh nghiệp;
- Tuyển dụng nguồn nhân lực chất lượng cao phù hợp với kế hoạch phát triển của Công ty; Nâng cao chất lượng quản trị nguồn nhân lực.
- Tổ chức triển khai các nghị quyết được ĐHĐCĐ thông qua

V. Quản trị công ty.

1. Hội đồng quản trị

- Thành viên Hội đồng quản trị bao gồm 5 thành viên trong đó:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Ông Phạm Ngọc Dũng: | Chủ tịch HĐQT (Chuyên trách) |
| 2. Bà Trần Thị Kim Thanh: | Ủy viên Hội đồng quản trị. |
| 3. Ông Trần Việt Sơn: | Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc. |
| 4. Ông Trần Văn Phòng: | Ủy viên Hội đồng quản trị. |
| 5. Bà Trịnh Thị Hà: | Ủy viên Hội đồng quản trị. |

- Thay đổi thành viên hội đồng quản trị: Không

- Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2016 :

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát và chỉ đạo kịp thời tình hình SXKD cũng như hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

Phối hợp với Ban kiểm soát kiểm tra thực hiện các vấn đề như sau:

- Thực hiện các nội dung, chỉ tiêu kế hoạch năm 2016.
- Kiểm tra việc chấp hành, tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

Năm 2016 HĐQT Công ty đã tổ chức 02 cuộc họp và kết quả các cuộc họp thể hiện qua các nghị quyết, quyết định như sau:

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207**

*** Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :**

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 01 CT/HĐQT | 05/04/2016 | Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2015 |
| 2 | 02 CT/HĐQT | 15/04/2016 | Nghị quyết HĐQT về việc gia hạn ĐHĐCĐ thường niên 2016 |
| 3 | 03CT/HĐQT | 19/04/2016 | Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 |
| 4 | 04 /2016/HĐQT | 15/06/2016 | Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2016. |
| 5 | 05 /2016/HĐQT | 15/06/2016 | Tờ trình của Hội đồng quản trị công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 về việc sửa đổi bổ sung điều lệ Công ty. |
| 6 | 06 /2016/TTr- HĐQT | 15/06/2016 | Tờ trình của Hội đồng quản trị công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2016 thông qua báo cáo kiểm toán năm 2015; Phương án trả thù lao HĐQT, BKS; Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016; Phương án sửa đổi điều lệ; Bổ nhiệm thành viên HĐQT; Và một số vấn đề khác. |
| 7 | 07/2016/ TTr- HĐQT | 24/06/2016 | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 |
| 8 | 08/CT/2016/NQ- HĐQT | 15/07/2016 | Nghị quyết của HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 |

2. Ban kiểm soát

- Thành viên Ban kiểm soát bao gồm 3 thành viên trong đó:

1. Bà Phan Thanh Loan: Trưởng ban Kiểm soát (TP. Tổ chức hành chính Công ty)
2. Bà Trương Thị Hồng Nhung: Thành viên Ban Kiểm soát .
3. Ông Lương Ngọc Ánh: Thành viên Ban Kiểm soát.

- Hoạt động của Ban Kiểm soát trong Năm 2016:

Triển khai hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của ban kiểm soát.

Lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác năm 2016 và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Ban kiểm soát Công ty.

Kiểm tra, kiểm soát các thủ tục, trình tự trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

3. Các giao dịch, thù lao, các lợi ích thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát.

* Thu nhập, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2016:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Hội đồng quản trị: | 876.985.408, đồng |
| Ban kiểm soát: | 165.200.942, đồng |

V. BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán số 08.05/2017/BCKT-IFC ký ngày 18/05/2017 đăng tải trên trang website của Công ty theo địa chỉ: (www.songda207.vn).

* Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn tài chính quốc tế (IFC)

* Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Center Building - Hapulico, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

1. Ý kiến kiểm toán:



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH QUỐC TẾ
International Auditing and Financial Consulting Company Limited

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Center Building - Hapulco Complex, Số 1 Nguyễn Huệ Trưng, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
Address: 15th Floor, Center Building - Hapulco Complex, No. 1 Nguyễn Huệ Trưng St., Thanh Xuân Dist., Hanoi
Tel: +84 (0) 66643 777 Fax: +84 (0) 666 43 777 Email: ifc@vietnam.com.vn Website: www.vietnam.com.vn

Số: 08.06/2017/HK.K1-HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 207

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà 207 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 18 tháng 05 năm 2017, từ trang 6 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm và kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Thành viên hàng đầu agn International (Member Firm of agn International)
Kiểm toán/Audit, Kế toán/Accounting, Tư vấn thuế/Tax Consulting, Tài chính/Finance

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 207 tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



Khúc Đình Dũng
Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0748-2013-072-01
Đại diện và đại diện cho
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn
Tài chính Quốc tế (IFC)
Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2017

Nguyễn Thị Thanh Hoa
KIỂM TOÁN VIÊN
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1402-2013-072-1

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 207 (SDB) đã kiểm toán được đăng tải trên website của Công ty theo địa chỉ: (www.songda207.vn).

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 207

Nơi nhận :

- UBCKNN, Sở giao dịch CK Hà Nội
- Các TV HĐQT, BKS;
- Lưu TCHC.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Sơn