

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số : *ƯĐĐ/CV-HĐQT*
"V/v giải trình chênh lệch LNST giữa
BCTC năm 2017 đã kiểm toán so với
BCTC năm 2016 đã kiểm toán"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày *30* tháng *04* năm 2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2017 như sau:

LNST năm 2017 đã kiểm toán (đồng)	LNST năm 2016 đã kiểm toán (đồng)	Chênh lệch giảm (đồng)
368.362.379	2.127.585.798	1.759.223.419

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 giảm 1.759.223.419 đồng (82,7%) so với năm 2016, nguyên nhân chủ yếu là do:

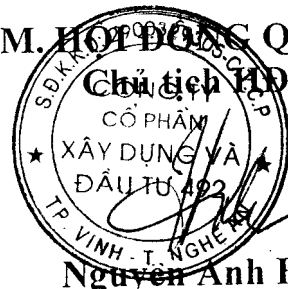
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2017 giảm 47,5% so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2016 (một số dự án đã thi công nhưng chưa được nghiệm thu thanh toán)
- Chi phí lãi vay năm 2017 tăng 10,8% so với năm 2016
- Thu nhập khác năm 2017 giảm 53,9% so với năm 2016.

Xin trân trọng thông báo *Nguyễn Anh Hưng*

Nơi nhận:

- như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Hưng