

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

SỐ: 34 /CV - DLR

**"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm 2017 trước và sau khi kiểm toán"**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2018

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà lat:**

LNST năm 2017 Công ty me trước kiểm toán lỗ : (10.086.047.805) đồng.

LNST năm 2017 Công ty mẹ sau kiểm toán lỗ : (10.565.548.420) đồng.

**LNST hợp nhất năm 2017 trước kiểm toán lỗ : (10.741.990.324) đồng.**

LNST hợp nhất năm 2017 sau kiểm toán lỗ : (14.423.530.923) đồng.

Nguyên nhân :

- Chênh lệch lỗ tại công ty mẹ sau kiểm toán: 479.500.615đ là do trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại Văn phòng Công ty và tại Công ty phụ thuộc; dự phòng đầu tư tài chính tại công ty liên kết) theo quy định. Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh cuối năm 2017.

- Chênh lệch lỗ tại Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán tăng: 3.681.540.599đ. Một phần là trích lập dự phòng tại Công ty mẹ; Đồng thời phải trích lập dự phòng các khoản phải thu tại Công ty con là Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc với số tiền là: 2,826,425,218đ và hạch toán bổ sung chi phí lãi vay của Công ty này thêm 313.622.930đ.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2017 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi kiểm toán.

**Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lat kính báo cáo, giải trình.**

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

**TỔNG GI**

**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**  
**ĐÀ LẠT**  
**TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG**

S.D.H.K.D.: 5800000142-C

## Thi Kim Chính