

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 47/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 4 năm 2018

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất năm 2017”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

8. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
9. Mã chứng khoán: NDN
10. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP.Đà Nẵng
11. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
12. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
13. Nội dung thông tin công bố:

13.1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 được lập ngày 12/03/2018 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

13.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với năm 2016 như sau: (ĐVT: đồng)

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch
				(tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	281,812,296,061	228,189,192,812	-19%
2	Lợi nhuận trước thuế	62,270,845,973	98,932,009,097	59%
3	Lợi nhuận sau thuế	44,167,757,790	88,663,891,996	101%

Lợi nhuận năm 2017 tăng so với năm 2016 là do:

- Hoạt động đầu tư tài chính có hiệu quả hơn làm cho doanh thu tài chính tăng đồng thời chi phí tài chính giảm đáng kể so với cùng kỳ 2016.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty con cũng tăng trưởng hơn cùng kỳ.

14. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nội nhận: 

- Như trên
- Lưu VT

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN 

Lương Thanh Viên