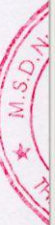


**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017



# CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

---

## MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị	2 - 5
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	6 - 7
3. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 - 11
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	12
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13 - 14
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 - 41

3134  
CÔNG  
PKF  
C  
TH  
H  
NH P

0303  
C  
C  
PGT  
ANH PH

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần PGT Holdings (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần PGT Holdings (Công ty), Công ty TNHH MTV Vĩnh Đại Phát và Công ty TNHH Vina Terrace Hotels (Công ty con) (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty") đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

#### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần PGT Holdings tiền thân là Công ty Cổ phần Taxi Gas Sài Gòn Petrolimex, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303527483 đăng ký lần đầu ngày ngày 06 tháng 09 năm 2007, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 10) vào ngày 10 tháng 07 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 92.418.010.000 đồng (Chín mươi hai tỷ bốn trăm mười tám triệu không trăm mười nghìn đồng).

Mã chứng khoán của Công ty là PGT.

Hoạt động của Công ty là:

- Kinh doanh vận chuyển hành khách bằng xe buýt, xe taxi; Kinh doanh vận chuyển hành khách theo hợp đồng, kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;
- Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế; Đại lý bán vé máy bay, tàu lửa, tàu thủy;
- Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu;
- Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông;
- Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại;
- Gia công cơ khí (không hoạt động tại trụ sở);
- Đào tạo dạy nghề, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ đại lý tàu biển, cung ứng tàu biển; Cho thuê kho; Môi giới thương mại;
- Xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông; Khai thác cát, sỏi đá xây dựng, đá lát đường, khoáng sản;
- Mua bán gas, dầu nhớt các loại, hàng nông lâm thủy sản nguyên liệu ngành xăng dầu - công nghiệp - nông nghiệp, lương thực thực phẩm;
- Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, máy nổ - động cơ có máy nổ và phụ tùng linh kiện thay thế, ô tô;
- Bảo dưỡng và sửa chữa xe các loại; Thi công cải tạo phương tiện giao thông cơ giới đường bộ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Khách sạn;
- Hoạt động dịch vụ lao động và việc làm: Giới thiệu lao động;
- Hoạt động cấp tín dụng khác: Dịch vụ cầm đồ;
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác: Quỹ tín dụng nhân dân;
- Cho thuê xe ô tô;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng ( phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); tổ chức sự kiện và các dịch vụ liên quan;
- Lập trình máy vi tính;
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác có liên quan đến máy vi tính;
- Dịch vụ tư vấn du học..

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Nhóm Công ty là cung cấp dịch vụ lưu trú khách sạn và các dịch vụ tư vấn khác.

#### **2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Kakazu Shogo	Chủ tịch
- Ông Ryotaro Ohtake	Thành viên
- Ông Shimabukuro Yoshihiko	Thành viên
- Ông Takuto Kudo	Thành viên (Đến hết ngày 26/06/2017)
- Bà Phạm Thị Thoa	Thành viên
- Ông Lê Minh Đức	Thành viên (Kể từ ngày 26/06/2017)

Các thành viên của Ban Kiểm soát của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Lê Quốc Duy	Trưởng ban (Kể từ ngày 26/06/2017)
- Ông Takayuki Jitsuhara	Trưởng ban (Đến hết ngày 26/06/2017)
- Ông Nguyễn Minh Dương	Thành viên (Kể từ ngày 26/06/2017)
- Bà Bùi Thị Nga	Thành viên (Kể từ ngày 26/06/2017)

Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này là:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Kakazu Shogo	Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật

#### **3. Trụ sở**

Công ty có trụ sở tại 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh**

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán đính kèm.

#### **5. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Hội đồng Quản trị Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch, ngoại trừ việc phát hành thêm cổ phiếu ưu đãi hoàn lại trong năm 2018 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 10 năm 2017.

0-06  
Y TN  
T N  
HÁN  
+ PH  
II MI  
HỒ

83  
TY  
AN  
ING  
CHI

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### **6. Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Nhóm Công ty.

#### **7. Công bố trách nhiệm của Hội đồng Quản trị**

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Nhóm Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Nhóm Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

17-C  
HH  
AM  
H  
I  
H  
CHÍ

17-C  
HH  
AM  
H  
I  
H  
CHÍ

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**8. Ý kiến của Hội đồng Quản trị**

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2018

**Đại diện Hội đồng Quản trị**



**Kakazu Shogo**  
**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**



Số: 45/2018/BCKT-PKF.HCMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2018

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần PGT Holdings, Công ty TNHH MTV Vĩnh Đại Phát và Công ty TNHH Vina Terrace Hotels (dưới đây gọi tắt là “Nhóm Công ty”) được lập ngày ngày 09 tháng 04 năm 2018, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 08 đến trang 41 kèm theo.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị**

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần PGT Holdings chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



## Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần PGT Holdings được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt (Vietland). Báo cáo kiểm toán độc lập số 0208/2017/BCTC-KTV được phát hành ngày 31 tháng 03 năm 2017 đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần

## Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.



**Tô Bưu Toán**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1201-2018-242-1

**Nguyễn Thị Hoàng Vân**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1561-2017-242-1





**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>62.334.310.118</b>	<b>71.633.585.307</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>21.312.856.140</b>	<b>33.392.355.860</b>
Tiền	111		5.812.856.140	23.525.084.253
Các khoản tương đương tiền	112		15.500.000.000	9.867.271.607
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.000.000.000</b>	<b>1.254.007.755</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	1.000.000.000	1.254.007.755
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>38.158.501.400</b>	<b>34.847.610.641</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	36.032.104.504	36.002.123.608
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	976.360.961	689.048.362
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	2.000.000.000	9.967.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6a	39.132.582.446	25.185.060.797
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.7	(39.982.546.511)	(36.995.622.126)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>46.245.216</b>	<b>39.688.908</b>
Hàng tồn kho	141	5.8	46.245.216	39.688.908
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.816.707.362</b>	<b>2.099.922.143</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9a	137.825.700	346.413.959
Thuế GTGT được khấu trừ	152		48.982.004	59.434.449
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.12	1.629.899.658	1.694.073.735
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>6.624.394.867</b>	<b>8.023.667.536</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>5.884.000.000</b>	<b>7.136.200.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.6b	5.884.000.000	7.136.200.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>226.873.096</b>	<b>184.446.336</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	226.873.096	184.446.336
- Nguyên giá	222		536.287.094	456.287.094
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(309.413.998)	(271.840.758)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.11	-	-
- Nguyên giá	228		43.000.000	43.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(43.000.000)	(43.000.000)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XDCB dở dang	242		-	-
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>513.521.771</b>	<b>703.021.200</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9b	513.521.771	703.021.200
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>68.958.704.985</b>	<b>79.657.252.843</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.125.920.430</b>	<b>2.880.961.790</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.125.920.430</b>	<b>2.880.961.790</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311		8.821.690	167.938.732
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.805.003	13.951.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	600.103.139	913.932.577
Phải trả người lao động	314		264.293.306	423.328.037
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		7.579.999	146.094.734
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	25.906.785
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	1.242.058.937	1.189.551.569
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		258.356	258.356
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

A4C

ÔNG

F V

CHI

HÀ

I O C

PH C

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>66.832.784.555</b>	<b>76.776.291.053</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.14</b>	<b>66.832.784.555</b>	<b>76.776.291.053</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		92.418.010.000	92.418.010.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		92.418.010.000	92.418.010.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		55.260.000	55.260.000
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.744.349.375)	(4.714.059)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		1.705.559.758	1.705.559.758
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(25.601.695.828)	(17.397.824.646)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(17.397.824.646)	(11.505.118.229)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(8.203.871.182)	(5.892.706.417)
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>68.958.704.985</b>	<b>79.657.252.843</b>

Ngày 09 tháng 04 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Chi

Nguyễn Thị Thanh Chi

Kakazu Shogo



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	2017	2016
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>6.1</b>	<b>9.876.292.861</b>	<b>10.552.091.343</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>6.1</b>	<b>9.876.292.861</b>	<b>10.552.091.343</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	8.051.947.864	12.626.827.650
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>1.824.344.997</b>	<b>(2.074.736.307)</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	1.073.281.415	4.892.341.194
Chi phí tài chính	22		15.316	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	25		2.057.273	469.051.165
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.4	10.964.620.131	8.092.065.959
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(8.069.066.308)</b>	<b>(5.743.512.237)</b>
Thu nhập khác	31		-	130.000.000
Chi phí khác	32	6.5	134.804.874	3.600.000
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(134.804.874)</b>	<b>126.400.000</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(8.203.871.182)</b>	<b>(5.617.112.237)</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.7	-	275.594.180
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(8.203.871.182)</b>	<b>(5.892.706.417)</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ</b>	<b>61</b>		<b>(8.203.871.182)</b>	<b>(5.892.706.417)</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>	<b>62</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	(910)	(638)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.8	(910)	(638)

Ngày 09 tháng 04 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Chi

Nguyễn Thị Thanh Chi

Kakazu Shogo



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	2017	2016
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	(8.203.871.182)	(5.617.112.237)
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	37.573.240	19.894.725
- Các khoản dự phòng	03	2.986.924.385	(28.489.701)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	(6.799.706)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.072.231.159)	(5.004.945.092)
- Chi phí lãi vay	06	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(6.251.604.716)	(10.637.452.011)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(12.399.585.722)	(24.592.122.493)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(6.556.308)	(39.688.908)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(479.447.180)	1.354.153.100
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	398.087.688	2.086.359.537
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(275.594.180)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	1.252.200.000	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.751.750.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(19.514.250.418)</b>	<b>(31.828.750.775)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(80.000.000)	(232.182.727)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	-	130.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(27.082.764.512)	(54.044.640.255)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	35.303.772.267	67.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(2.775.247.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	3.280.788.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.033.378.259	2.764.256.992
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>9.174.386.014</b>	<b>16.122.975.010</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	2017	2016
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	(1.739.635.316)	(4.714.059)
Tiền thu từ đi vay	33	-	-
Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(246.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(1.739.635.316)</b>	<b>(4.960.559)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>33.392.355.860</b>	<b>49.096.292.478</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	6.799.706
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>21.312.856.140</b>	<b>33.392.355.860</b>

Ngày 09 tháng 04 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Chi

Nguyễn Thị Thanh Chi

Kakazu Shogo



# CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần PGT Holdings tiền thân là Công ty Cổ phần Taxi Gas Sài Gòn Petrolimex, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303527483 đăng ký lần đầu ngày ngày 06 tháng 09 năm 2007, và các đăng ký thay đổi sau đó với lần gần đây nhất (lần thứ 10) vào ngày 10 tháng 07 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 92.418.010.000 đồng (Chín mươi hai tỷ bốn trăm mười tám triệu không trăm mười nghìn đồng)

Mã chứng khoán của Công ty là PGT.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại, dịch vụ.

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Kinh doanh vận chuyển hành khách bằng xe buýt, xe taxi; Kinh doanh vận chuyển hành khách theo hợp đồng, kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe ô tô;
- Kinh doanh lẻ hành nội địa, quốc tế; Đại lý bán vé máy bay, tàu lửa, tàu thủy;
- Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Đại lý kinh doanh xăng dầu;
- Đại lý cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông;
- Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa, môi giới thương mại;
- Gia công cơ khí (không hoạt động tại trụ sở);
- Đào tạo dạy nghề, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ đại lý tàu biển, cung ứng tàu biển; Cho thuê kho; Môi giới thương mại;
- Xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông; Khai thác cát, sỏi đá xây dựng, đá lát đường, khoáng sản;
- Mua bán gas, dầu nhớt các loại, hàng nông lâm thủy sản nguyên liệu ngành xăng dầu - công nghiệp - nông nghiệp, lương thực thực phẩm;
- Mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, máy nổ - động cơ có máy nổ và phụ tùng linh kiện thay thế, ô tô;
- Bảo dưỡng và sửa chữa xe các loại; Thi công cải tạo phương tiện giao thông cơ giới đường bộ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Khách sạn;
- Hoạt động dịch vụ lao động và việc làm: Giới thiệu lao động;
- Hoạt động cấp tín dụng khác: Dịch vụ cầm đồ;
- Hoạt động trung gian tiền tệ khác: Quỹ tín dụng nhân dân;
- Cho thuê xe ô tô;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng ( phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); tổ chức sự kiện và các dịch vụ liên quan;
- Lập trình máy vi tính;
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác có liên quan đến máy vi tính;
- Dịch vụ tư vấn du học.



## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Nhóm Công ty là cung cấp dịch vụ lưu trú khách sạn và các dịch vụ tư vấn khác.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### Tổng số các công ty con: 02 (hai) công ty

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 02 (hai) công ty.

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không) công ty.

#### Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty TNHH MTV Vĩnh Đại Phát	L14,08B, Tầng 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Vina Terrace Hotels	32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

#### Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty mẹ và các Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

## 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### **4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

##### **4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

##### **4.2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần PGT Holdings (Công ty), Công ty TNHH MTV Vĩnh Đại Phát và Công ty TNHH Vina Terrace Hotels (Công ty con) (dưới đây gọi tắt là "Nhóm Công ty"). Công ty con là đơn vị do Công ty kiểm soát cho đến ngày lập báo cáo hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Nhóm Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

##### **4.3. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### 4.4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 4.5. Các giao dịch ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc năm kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và

Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

#### 4.6. Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Nhóm Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).



CHÍNH THỨC

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### 4.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 "Hàng tồn kho" và Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

#### 4.8. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

##### *Tài sản cố định hữu hình*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 06 năm
- Máy móc, thiết bị	05 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	09 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**4.9. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

***Phần mềm máy tính***

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao trong 03 năm.

**4.10. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

***Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**4.11. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.12. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

**4.13. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.14. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

***Các quỹ***

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

83  
TY  
AN  
DINH  
HOC  
T  
M  
AN  
PH  
VI  
CO

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

#### 4.15. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (ii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

#### 4.16. Thuế

##### **Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):**

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Nhóm Công ty là 10%.

##### **Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):**

Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính riêng và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

**Các loại thuế khác:** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### 4.17. Công cụ tài chính

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác,

## CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

#### ***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **4.18. Các bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

#### **4.19. Lãi/lỗ cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi/lỗ cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2017 (VND)	01/01/2017 (VND)
Tiền mặt	137.274.235	3.103.579.777
Tiền gửi ngân hàng	5.675.581.905	20.421.504.476
Các khoản tương đương tiền (i)	15.500.000.000	9.867.271.607
<b>Cộng</b>	<b>21.312.856.140</b>	<b>33.392.355.860</b>

**(i) Chi tiết như sau:**

Ngân hàng	Số hợp đồng	Ngày ký	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa	01/2017/HĐTĐ. 216.9338473	29/12/2017	01 tháng	4,3%/năm	12.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Công Quỳnh	291203/HĐTĐ- SCB.CNCQ.17	29/12/2017	01 tháng	5,5%/năm	2.000.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Công Quỳnh	301203/HĐTĐ- SCB.CNCQ.17	30/12/2017	01 tháng	5,5%/năm	1.500.000.000
					<b>15.500.000.000</b>

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính****Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	1.000.000.000	1.000.000.000	1.254.007.755	1.254.007.755
<b>Cộng</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.254.007.755</b>	<b>1.254.007.755</b>

**(i) Chi tiết như sau:**

Ngân hàng	Số hợp đồng	Ngày ký	Kỳ hạn	Lãi suất	Giá trị
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Công Quỳnh	010901/HĐTĐ- SCB.CNCQ.17	01/09/2017	06 tháng	7,55%/năm	1.000.000.000
					<b>1.000.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hiệp Đồng Tâm	27.855.320.000	27.855.320.000
- Doanh nghiệp tư nhân Gara Sửa chữa Ô tô Khánh Ngọc	5.207.287.675	5.207.287.675
- Công ty TNHH Hoàng Đạt	1.194.873.000	1.194.873.000
- Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Lê Hoàn	561.919.900	561.919.900
- Công Ty Cổ Phần Tân Tân	297.747.182	297.747.182
- Công Ty Cổ phần Kết Cấu Thép Thành Long Vineco	208.963.377	208.963.377
- Nguyễn Văn Thủy	137.870.393	137.870.393
- Công ty Cổ phần Xây lắp và Thi công Cơ Giới Tây Đô	130.200.000	130.200.000
- Các khách hàng khác	437.922.977	407.942.081
<b>Cộng</b>	<b>36.032.104.504</b>	<b>36.002.123.608</b>

**5.4 Trả trước cho người bán**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty TNHH Hoa Lâm Japan	535.920.000	535.920.000
- Công ty TNHH Chim cánh cụt bay	158.200.000	-
- Các nhà cung cấp khác	282.240.961	153.128.362
<b>Cộng</b>	<b>976.360.961</b>	<b>689.048.362</b>

(i) Khoản trả trước cho Hợp đồng nghiệp vụ tư vấn giới thiệu đối tác để ký hợp đồng cho thuê khách sạn.

**5.5 Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Công ty TNHH MTV Wacontre(i)	2.000.000.000	2.153.000.000
- Cho Ông Mamada Akio vay	-	7.814.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>9.967.000.000</b>

(i) Khoản tiền cho Công ty TNHH MTV Wacontre vay theo Hợp đồng vay số 03/2017/HDV/PGT-WA ngày 03/04/2017. Thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất cho vay 7,2%/năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.6 Phải thu khác****a. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2017		01/01/2017	
	(VND)		(VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Tạm ứng</b>	<b>610.959.343</b>	-	<b>32.023.261</b>	-
<b>Ký cược, ký quỹ (i)</b>	<b>1.751.750.000</b>	-	-	-
<b>BHXH phải thu</b>	<b>156.300</b>	-	<b>234.633</b>	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>36.769.716.803</b>	<b>3.991.164.303</b>	<b>25.152.802.903</b>	<b>1.004.239.918</b>
- Nguyễn Văn Hạnh (ii)	11.000.000.000	-	11.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Hiệp Thành An (iii)	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Toki (iv)	8.940.500.000	-	-	-
- Nguyễn Thị Ngọc Thủy (v)	8.000.000.000	-	8.000.000.000	-
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Freeway (vi)	4.390.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH Việc Ở	357.000.000	-	509.892.493	-
- Đỗ Thị Kim Hồng	-	-	1.560.000.000	-
- Nguyễn Hoàng Giang	264.178.662	264.178.662	264.178.662	264.178.662
- Công ty TNHH MTV Wacontre - Lãi cho vay	84.000.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	734.038.141	726.985.641	818.731.748	740.061.256
<b>Cộng</b>	<b>39.132.582.446</b>	<b>3.991.164.303</b>	<b>25.185.060.797</b>	<b>1.004.239.918</b>

(i) Là khoản tiền ký quỹ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành để phát hành cam kết bảo lãnh phục vụ cho việc phát hành cổ phiếu ưu đãi của Công ty.

(ii) Là khoản ứng trước tiền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2015/HĐHTĐT ký ngày 14/12/2015 và Hợp đồng chuyển nhượng, hợp tác đầu tư và kinh doanh ký ngày 09/03/2016.

(iii) Là khoản đặt cọc theo thỏa thuận đặt cọc ngày 29/12/2015 để Công ty Cổ phần Hiệp Thành An cung cấp dịch vụ tư vấn về chuyển nhượng dự án bất động sản.

(iv) Là khoản góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 0807/HĐĐT ngày 08/07/2017 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Toki (tiền thân là Công ty Cổ phần HHR) và các nhà đầu tư Nhật Bản (đại diện là Công ty Cổ phần PGT Holdings) về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án khách sạn.

(v) Là khoản tiền trả cho Bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 30/06/2016.

(vi) Là khoản đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 29/06/2017 để đảm bảo cho việc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Freeway sẽ chuyển nhượng 100% phần vốn góp của mình tại Công ty TNHH Mỹ phẩm Hồng Xinh với tổng số tiền chuyển nhượng phần vốn góp là 7.000.000.000 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**b. Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Công ty TNHH Wacontre (i)	3.700.000.000	-	3.700.000.000	-
- Các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn (ii)	2.184.000.000	-	3.436.200.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.884.000.000</b>	<b>-</b>	<b>7.136.200.000</b>	<b>-</b>

(i) Là khoản ứng trước tiền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/BCC/2016 trong việc lập trình, tạo ra các sản phẩm ứng dụng công nghệ thông tin.

(ii) Là khoản đặt cọc theo Hợp đồng thuê nhà số 32 Nguyễn An Ninh, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM.

**5.7 Nợ xấu**

	31/12/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:				
- Từ 03 năm trở lên	39.982.546.511	-	36.995.622.126	-
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Hiệp Đồng Tâm	27.855.320.000	-	27.855.320.000	-
+ Doanh nghiệp tư nhân Gara Sửa chữa Ô tô Khánh Ngọc	5.207.287.675	-	5.207.287.675	-
+ Công ty TNHH Hoàng Đạt	1.194.873.000	-	1.194.873.000	-
+ Công ty Cổ phần Hiệp Thành An	3.000.000.000	-	-	-
+ Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Lê Hoàn	561.919.900	-	561.919.900	-
+ Công Ty Cổ Phần Tân Tân	297.747.182	-	297.747.182	-
+ Ông Nguyễn Hoàng Giang	264.178.662	-	264.178.662	-
+ Công Ty Cổ phần Kết Cấu Thép Thành Long Vineco	208.963.377	-	208.963.377	-
+ Nguyễn Văn Thủy	137.870.393	-	137.870.393	-
+ Công ty Cổ phần Xây lắp và Thi công Cơ Giới Tây Đô	130.200.000	-	130.200.000	-
+ Các khách hàng khác	1.124.186.322	-	1.137.261.937	-
<b>Cộng</b>	<b>39.982.546.511</b>	<b>-</b>	<b>36.995.622.126</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	2017 (VND)	2016 (VND)
Số đầu năm	36.995.622.126	37.024.111.827
Trích lập dự phòng trong năm	3.000.000.000	-
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(13.075.615)	(28.489.701)
<b>Số cuối năm</b>	<b>39.982.546.511</b>	<b>36.995.622.126</b>

**5.8 Hàng tồn kho**

	31/12/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công cụ dụng cụ	602.863	-	35.903.412	-
Hàng hóa	45.642.353	-	3.785.496	-
<b>Cộng</b>	<b>46.245.216</b>	<b>-</b>	<b>39.688.908</b>	<b>-</b>

**5.9 Chi phí trả trước**

	31/12/2017 (VND)	01/01/2017 (VND)
<b>a Ngắn hạn</b>	<b>137.825.700</b>	<b>346.413.959</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	132.984.540	135.947.293
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.841.160	210.466.666
<b>b Dài hạn</b>	<b>513.521.771</b>	<b>703.021.200</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	513.521.771	703.021.200
<b>Cộng</b>	<b>651.347.471</b>	<b>1.049.435.159</b>

**5.10 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc (VND)	Máy móc và thiết bị (VND)	Thiết bị văn phòng (VND)	Cộng (VND)
<b>Nguyên giá</b>				
01/01/2017	145.592.965	165.000.000	145.694.129	456.287.094
Tăng trong năm	-	80.000.000	-	80.000.000
<b>31/12/2017</b>	<b>145.592.965</b>	<b>245.000.000</b>	<b>145.694.129</b>	<b>536.287.094</b>
<i>Trong đó:</i>				
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	145.592.965	-	111.921.402	257.514.367
<b>Giá trị hao mòn</b>				
01/01/2017	145.592.965	9.166.668	117.081.125	271.840.758
Khấu hao trong năm	-	31.944.448	5.628.792	37.573.240
<b>31/12/2017</b>	<b>145.592.965</b>	<b>41.111.116</b>	<b>122.709.917</b>	<b>309.413.998</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
01/01/2017	-	155.833.332	28.613.004	184.446.336
<b>31/12/2017</b>	<b>-</b>	<b>203.888.884</b>	<b>22.984.212</b>	<b>226.873.096</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm kế toán với giá trị 43.000.000 đồng, đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng tại ngày 31/12/2017.

**5.12 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2017 (VND)		01/01/2017 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Thuế GTGT phải nộp	228.727.890	228.727.890	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	275.594.180	275.594.180
- Thuế thu nhập cá nhân	371.375.249	371.375.249	638.338.397	638.338.397
<b>Cộng</b>	<b>600.103.139</b>	<b>600.103.139</b>	<b>913.932.577</b>	<b>913.932.577</b>

**Tình hình biến động của các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2017 (VND)		Số phát sinh trong kỳ (VND)		31/12/2017 (VND)	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
<b>Văn phòng Công ty mẹ</b>	<b>513.321.231</b>	<b>1.667.629.479</b>	<b>954.738.397</b>	<b>(982.977.503)</b>	<b>447.352.304</b>	<b>1.629.899.658</b>
Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa phải nộp	-	37.729.821	337.579.668	(158.091.568)	141.758.279	-
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu phải nộp	-	-	3.961.192	(3.961.192)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.629.899.658	-	-	-	1.629.899.658
Thuế thu nhập cá nhân	513.321.231	-	610.197.537	(817.924.743)	305.594.025	-
Thuế, phí khác	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
<b>Công ty con – Công ty TNHH MTV Vinh Đại Phát</b>	<b>283.654.872</b>	-	<b>18.550.980</b>	<b>(298.552.857)</b>	<b>3.652.995</b>	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	275.594.180	-	-	(275.594.180)	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	8.060.692	-	15.550.980	(19.958.677)	3.652.995	-
Thuế, phí khác	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
<b>Công ty con – Công ty TNHH Vina Terrace Hotels</b>	<b>116.956.474</b>	<b>26.444.256</b>	<b>1.006.457.032</b>	<b>(947.871.410)</b>	<b>149.097.840</b>	-
Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa phải nộp	-	26.444.256	736.084.174	(622.670.307)	86.969.611	-
Thuế thu nhập cá nhân	116.956.474	-	267.372.858	(322.201.103)	62.128.229	-
Thuế, phí khác	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>913.932.577</b>	<b>1.694.073.735</b>	<b>1.979.746.409</b>	<b>(2.229.401.770)</b>	<b>600.103.139</b>	<b>1.629.899.658</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.13 Phải trả khác****a. Phải trả khác ngắn hạn**

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Kinh phí công đoàn	6.241.400	-
Bảo hiểm xã hội bắt buộc	298.900	7.788.500
Phải trả khác	1.235.518.637	1.181.763.069
- Cổ tức phải trả	635.554.070	635.554.070
- Thù lao Hội đồng quản trị	511.829.600	221.729.600
- Thuế GTGT tiền thuê nhà nộp hộ	53.905.261	309.622.661
- Các khoản phải trả khác	34.229.706	14.856.738
<b>Cộng</b>	<b>1.242.058.937</b>	<b>1.189.551.569</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**5.14 Vốn chủ sở hữu**

**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Thặng dư vốn cổ phần (VND)	Cổ phiếu quỹ (VND)	Quỹ đầu tư phát triển (VND)	Lợi nhuận chưa phân phối (VND)	Tổng (VND)
01/01/2016	92.418.010.000	55.260.000	-	1.705.559.758	(11.505.118.229)	82.673.711.529
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	(5.892.706.417)	(5.892.706.417)
Mua cổ phiếu quỹ trong năm nay	-	-	(4.714.059)	-	-	(4.714.059)
<b>31/12/2016</b>	<b>92.418.010.000</b>	<b>55.260.000</b>	<b>(4.714.059)</b>	<b>1.705.559.758</b>	<b>(17.397.824.646)</b>	<b>76.776.291.053</b>
01/01/2017	92.418.010.000	55.260.000	(4.714.059)	1.705.559.758	(17.397.824.646)	76.776.291.053
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	(8.203.871.182)	(8.203.871.182)
Mua cổ phiếu quỹ trong năm nay	-	-	(1.739.635.316)	-	-	(1.739.635.316)
<b>31/12/2017</b>	<b>92.418.010.000</b>	<b>55.260.000</b>	<b>(1.744.349.375)</b>	<b>1.705.559.758</b>	<b>(25.601.695.828)</b>	<b>66.832.784.555</b>

HỒ SƠ NH / 007 / 746



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

***Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận***

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	92.418.010.000	92.418.010.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	92.418.010.000	92.418.010.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

***Cổ phiếu***

	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.241.801	9.241.801
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	9.241.801	9.241.801
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	9.241.801	9.241.801
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(384.196)	(1.096)
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(384.196)	(1.096)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.857.605	9.240.705
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.857.605	9.240.705

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>9.876.292.861</b>	<b>10.552.091.343</b>
Doanh thu cung cấp dịch vụ lưu trú khách sạn	6.735.490.735	10.552.091.343
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	3.140.802.126	-
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Doanh thu thuần, trong đó:</b>	<b>9.876.292.861</b>	<b>10.552.091.343</b>
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ lưu trú khách sạn	6.735.490.735	10.552.091.343
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ khác	3.140.802.126	-

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Giá vốn dịch vụ lưu trú khách sạn	7.760.128.116	12.626.827.650
- Giá vốn dịch vụ khác	291.819.748	-
<b>Cộng</b>	<b>8.051.947.864</b>	<b>12.626.827.650</b>

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Lãi tiền gửi ngân hàng	938.324.374	2.642.418.384
- Lãi cho vay	133.906.785	166.985.708
- Lãi từ đầu tư cổ phiếu	-	2.065.541.000
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.050.256	17.396.102
<b>Cộng</b>	<b>1.073.281.415</b>	<b>4.892.341.194</b>

**6.4. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	4.937.965.041	4.253.446.023
- Chi phí đồ dùng, vật liệu quản lý	565.762.809	68.104.590
- Chi phí khấu hao TSCĐ	10.073.236	2.908.208
- Thuế, phí và lệ phí	11.650.600	11.876.970
- Hoàn nhập/trích chi phí dự phòng	2.986.924.385	(28.489.701)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.586.931.951	3.541.380.303
- Chi phí bằng tiền khác	865.312.109	242.839.566
<b>Cộng</b>	<b>10.964.620.131</b>	<b>8.092.065.959</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**6.5. Chi phí khác**

	2017 (VND)	2016 (VND)
- Các khoản bị phạt, truy thu	132.804.874	3.600.000
- Chi phí khác	2.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>134.804.874</b>	<b>3.600.000</b>

**6.6. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	2017 (VND)	2016 (VND)
Chi phí nguyên vật liệu	887.047.348	925.165.320
Chi phí nhân viên	6.403.947.539	4.967.178.468
Chi phí khấu hao TSCĐ	37.573.240	19.894.725
Chi phí dịch vụ mua ngoài	7.910.510.499	14.813.432.736
Chi phí bằng tiền khác	876.962.709	462.273.525
<b>Cộng</b>	<b>16.116.041.335</b>	<b>21.187.944.774</b>

**6.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	2017 (VND)	2016 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	275.594.180
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>275.594.180</b>

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:*

	2017 (VND)	2016 (VND)
Phát sinh tại công ty Mẹ (Công ty Cổ phần PGT Holdings)	-	-
Phát sinh tại công ty Con (Công ty TNHH MTV Vĩnh Đại Phát)	-	275.594.180
Phát sinh tại công ty Con (Công ty TNHH Vina Terrace Hotels)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>275.594.180</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**6.8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	2017 (VND)	2016 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(8.203.871.182)	(5.892.706.417)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(8.203.871.182)	(5.892.706.417)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	9.016.485	9.241.342
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(910)</b>	<b>(638)</b>

Nhóm Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc năm tài chính.

(\*) Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	2017 (Số cổ phiếu)	2016 (Số cổ phiếu)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	9.240.705	9.241.801
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại (cổ phiếu quỹ)	(224.220)	(459)
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	<b>9.016.485</b>	<b>9.241.342</b>

**7 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****7.1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm, các giao dịch không bằng tiền như sau:

	2017 (VND)	2016 (VND)
Lãi cho vay chưa thu được bằng tiền	84.000.000	-
Lãi cho vay nhận trước	-	25.906.785
Lãi tiền gửi ngân hàng chưa thu	-	71.053.885

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**8 THÔNG TIN KHÁC****8.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác:** không có**8.2. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2017) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng, ngoại trừ việc phát hành thêm cổ phiếu ưu đãi hoàn lại trong năm 2018 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 10 năm 2017.

**8.3. Thông tin về các bên có liên quan*****Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan***

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

***Thu nhập của các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc***

	2017 (VND)	2016 (VND)
Lương thưởng của Ban Tổng Giám đốc	1.562.685.000	1.345.063.846
Thù lao và thưởng của Hội đồng quản trị	360.000.000	360.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.922.685.000</b>	<b>1.705.063.846</b>

***Trong năm tài chính các nghiệp vụ của Công ty với các bên có liên quan như sau***

	2017 (VND)	2016 (VND)
<b>Ông Kakazu Shogo</b>		
Tạm ứng	550.000.000	-
Hoàn ứng	300.000.000	-

***Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan khác như sau***

	31/12/2017 (VND)	01/01/2017 (VND)
<b>Ông Kakazu Shogo</b>		
Phải thu tiền tạm ứng	250.000.000	-

**8.4. Công cụ tài chính**

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

*Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

406

IG

VII

HI N

AN

CH

Ờ

IN: 036

C

C

PG

THÀNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
<b>31/12/2017</b>			
<i>Giá trị ghi sổ:</i>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.312.856.140	-	21.312.856.140
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.000.000.000	-	1.000.000.000
Phải thu khách hàng	36.032.104.504	-	36.032.104.504
Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.000.000.000	-	2.000.000.000
Các khoản phải thu khác	39.132.582.446	5.884.000.000	45.016.582.446
<i>Trừ:</i>			
Dự phòng phải thu khó đòi	(39.982.546.511)	-	(39.982.546.511)
<b>Tổng cộng</b>	<b>59.494.996.579</b>	<b>5.884.000.000</b>	<b>65.378.996.579</b>
<b>31/12/2017</b>			
Phải trả cho người bán	8.821.690	-	8.821.690
Phải trả khác	1.242.058.937	-	1.242.058.937
Chi phí phải trả	7.579.999	-	7.579.999
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.258.460.626</b>	-	<b>1.258.460.626</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>58.236.535.953</b>	<b>5.884.000.000</b>	<b>64.120.535.953</b>
<b>01/01/2017</b>			
<i>Giá trị ghi sổ:</i>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	33.392.355.860	-	33.392.355.860
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.254.007.755	-	1.254.007.755
Phải thu khách hàng	36.002.123.608	-	36.002.123.608
	9.967.000.000	-	9.967.000.000
Các khoản phải thu khác	25.185.060.797	7.136.200.000	32.321.260.797
<i>Trừ:</i>			
Dự phòng phải thu khó đòi	(36.995.622.126)	-	(36.995.622.126)
<b>Tổng cộng</b>	<b>68.804.925.894</b>	<b>7.136.200.000</b>	<b>75.941.125.894</b>
<b>01/01/2017</b>			
Phải trả cho người bán	167.938.732	-	167.938.732
Phải trả khác	1.189.551.569	-	1.189.551.569
Chi phí phải trả	146.094.734	-	146.094.734
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.503.585.035</b>	-	<b>1.503.585.035</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>67.301.340.859</b>	<b>7.136.200.000</b>	<b>74.437.540.859</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

TNH  
NA  
NH  
HC  
INH  
CY

7483  
3 TY  
I AN  
DING  
309



**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

## (iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng

	Giá trị kế toán		Giá trị hợp lý	
	31/12/2017 (VND)	01/01/2017 (VND)	31/12/2017 (VND)	01/01/2017 (VND)
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.312.856.140	33.392.355.860	21.312.856.140	33.392.355.860
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.000.000.000	1.254.007.755	1.000.000.000	1.254.007.755
Phải thu khách hàng	36.032.104.504	36.002.123.608	40.722.296	10.741.400
Phải thu về cho vay ngắn hạn	2.000.000.000	9.967.000.000	2.000.000.000	9.967.000.000
Các khoản phải thu khác	45.016.582.446	32.321.260.797	41.025.418.143	31.317.020.879
<b>Tổng cộng</b>	<b>105.361.543.090</b>	<b>112.936.748.020</b>	<b>65.378.996.579</b>	<b>75.941.125.894</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	8.821.690	167.938.732	8.821.690	167.938.732
Chi phí phải trả	7.579.999	146.094.734	7.579.999	146.094.734
Phải trả khác	1.242.058.937	1.189.551.569	1.242.058.937	1.189.551.569
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.258.460.626</b>	<b>1.503.585.035</b>	<b>1.258.460.626</b>	<b>1.503.585.035</b>

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2017 và ngày 01/01/2017. Tuy nhiên, Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

**8.5. Thông tin so sánh**

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt (Vietland).

**8.6. Tính hoạt động liên tục của Công ty**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PGT HOLDINGS**

Địa chỉ: 32 Nguyễn An Ninh, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2017

**8.7. Thông tin về bộ phận**

Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo các lĩnh vực hoạt động, bao gồm: lĩnh vực dịch vụ lưu trú khách sạn và lĩnh vực dịch vụ khác. Chi tiết báo cáo bộ phận theo từng ngành nghề như sau:

	Dịch vụ lưu trú khách sạn		Tổng cộng (VND)
	(VND)	Dịch vụ khác (VND)	
Doanh thu thuần từ bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ theo bộ phận	6.735.490.735	3.140.802.126	9.876.292.861
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(7.760.128.116)	(291.819.748)	(8.051.947.864)
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ theo bộ phận</b>	<b>(1.024.637.381)</b>	<b>2.848.982.378</b>	<b>1.824.344.997</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(10.966.677.404)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>			<b>(9.142.332.407)</b>
Doanh thu tài chính			1.073.281.415
Chi phí tài chính			(15.316)
Thu nhập khác			-
Chi phí khác			(134.804.874)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>(8.203.871.182)</b>

Ngày 09 tháng 04 năm 2018

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Chi

Nguyễn Thị Thanh Chi

Kakazu Shogo

