

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----***-----
Số: 186/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trước
và sau kiểm toán BCTC Tổng hợp và
Hợp nhất

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán:

Tại báo cáo Tổng hợp và Hợp nhất năm 2017 sau kiểm toán lỗ cao hơn so với báo cáo tự lập khoảng 10,2 tỷ đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận chênh lệch của Công ty như sau:

- Công ty ghi nhận chi phí bồi thường cho Công ty Hưng Thịnh Phát theo phán quyết của Tòa án, số tiền 15,3 tỷ đồng.
 - Trích trước phần chi phí môi giới của Hưng Thịnh Phát (HTP) phần giá trị mà Công ty đã trả nhưng HTP chưa xuất hóa đơn, số tiền 2,2 tỷ đồng.
 - Hạch toán bổ sung lỗ các căn hộ đã bàn giao DA Quận 2, số tiền 2,5 tỷ đồng
 - Điều chỉnh khoản tiền nhận trước phí quản lý DA Linh Tây sang doanh thu chưa thực hiện, số tiền 0,6 tỷ đồng.
 - Hoàn nhập các khoản trích dự phòng nợ phải thu khó đòi, số tiền 10,4 tỷ đồng
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy