

Số: 145/SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Tên viết tắt: TỔNG CÔNG TY SONADEZI
- Mã chứng khoán: SNZ
- Mã số doanh nghiệp: 3600335363
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Người thực hiện công bố thông tin: ông Phạm Trần Hòa Hiệp – Người CBTT
- Loại thông tin công bố:  
 định kỳ       bất thường       24h       theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công bố thông tin BCTC riêng năm 2017 đã được kiểm toán.
- Giải trình một số nội dung tại BCTC riêng năm 2017 đã được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 29/3/2018 tại đường dẫn: <http://news.sonadezi.com.vn/fpt.php>.

Tài liệu đính kèm: Báo cáo tài chính riêng năm 2017 đã kiểm toán; văn bản giải trình số 129/SNZ-KT ngày 23/3/2018.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Trần Hòa Hiệp**

Số: 129/SNZ-KT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2018

V/v Giải trình một số nội dung tại  
BCTC riêng đã được kiểm toán  
năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: Tổng công ty Sonadezi
3. Mã chứng khoán: **SNZ**
4. Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.

6. Nội dung:

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình một số nội dung như sau:

a/ Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017:

Stt	Nội dung	Năm 2017 (đã kiểm toán)	Năm 2016 (đã kiểm toán)	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	259.590.321.744	106.193.783.866	Tăng 144,45%

**Lý do:** Trong năm 2017, chủ yếu là doanh thu từ các khoản cổ tức được chia của các đơn vị thành viên (212 tỷ đồng) phát sinh tăng cao làm cho lợi nhuận tăng nhiều so với năm 2016.

b/ Chênh lệch số liệu báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 trước và sau kiểm toán:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Tỷ lệ
1	Giá vốn hàng bán	84.866.836.311	83.492.722.888	Giảm 1,62%

2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.376.175.136	9.750.288.559	Tăng 16,41%
3	Chi phí tài chính	4.281.847.215	5.339.577.647	Tăng 24,7%
4	Chi phí quản lý	42.340.431.710	42.836.128.806	Tăng 1,17%

**Lý do:**

- Giá vốn hàng bán giảm 1,62% và Lợi nhuận gộp tăng 16,41% là do điều chỉnh giảm giá vốn tiền thuê đất của hoạt động kinh doanh hạ tầng KCN Biên Hòa 1 số tiền 1.374.113.423 đồng.
- Chi phí tài chính tăng 24,7% là do trích lập bổ sung các khoản dự phòng đầu tư tài chính của Công ty CP KCN Định Quán số tiền 33.284.732 đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang số tiền 1.024.445.700 đồng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,17% là do trích lập bổ sung dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khách hàng đã quá hạn thanh toán, số tiền 495.697.096 đồng.

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTTH.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phan Đình Thám**