

Số: 150/CV/TAKCO/2018
V/v: Công bố BCTC 2017

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính có kiểm toán năm 2017 của Công Ty Cổ Phần Xây
Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 28 tháng 3 năm 2018 bao
gồm BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ
năm trước:

Ngày 28/3/2018 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính năm
2017 (đã kiểm toán), trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2017 và cùng kỳ
năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.695.240.167	17.431.872.936

Theo trên thì năm 2017 lãi 27.695.240.167 đồng, tăng so với năm 2016 là
10.263.367.231 đồng, tương đương tăng 58% so với cùng kỳ năm trước.
Nguyên nhân là: kỳ này doanh thu bán hàng tăng so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tanky.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

✓ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpety



TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC