

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

Số: 150/2018/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC năm 2017 so với năm 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----  -----

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2016 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2017	Năm 2016 (đã điều chỉnh lại)	Biến động
Doanh thu thuần	2.040.129.059.504	1.019.119.888.722	100%
Giá vốn hàng bán	1.817.969.042.507	879.131.535.493	107%
Lợi nhuận trước thuế	52.249.757.755	53.097.338.349	-2%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	26.227.417.357	34.845.076.505	-25%

Mặc dù, hiệu quả sản xuất kinh doanh của hoạt động chính năm 2017 so với năm 2016 tăng (lợi nhuận gộp tăng 82,1 tỷ đồng), tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 lại giảm 25% so với năm 2016. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận năm 2017 giảm so với năm 2016 do:

- Chi phí lãi vay trong năm 2017 tăng nhiều so với năm 2016 do phát sinh các khoản lãi vay thi công các công trình.

- Chi phí bán hàng năm 2017 phát sinh lớn do Công ty phản ánh chi phí bán hàng tòa B, tòa C dự án Kim Văn - Kim Lũ theo chế độ quy định.

- Chi phí QLDN năm 2017 tăng do công ty đã hạch toán trích lập dự phòng phải thu của một số công trình tồn đọng với giá trị lớn so với năm 2016.

- Trong năm 2017, công ty kê khai điều chỉnh nộp Ngân sách nhà nước số thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đã kê khai giảm 50% trong các năm 2009 và 2010 theo công văn số 1401/BTC- TCT ngày 03 tháng 10 năm 2014 về việc xử lý ưu đãi thuế TNDN đối với doanh nghiệp niêm yết chứng khoán lần đầu trong giai đoạn 2004-2006 số tiền: 7.422.476.635 đồng mà công ty đã kết chuyển từ lợi nhuận sau thuế sang quỹ đầu tư phát triển trong năm 2009 và 2010.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex2jsc.vn

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long