

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Địa chỉ: Số 489 Nguyễn Lương Bằng, Quận Liên Chiểu - TP Đà Nẵng

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 32

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Chúng tôi, các thành viên Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện Vneco1 (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Trần Hoàng Bình	Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Hao Dan	Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Yang Xiao Dong	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Xu Sheng	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Cai Yu Hai	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Bà Xu Xiu Li	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Trần Hoàng Bình	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Phan Đức Vinh	Thành viên
Ông Võ Ngọc Hải	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Phan Hiệp	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/03/2017)
Ông Trần Đình Điệp	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/03/2017)

Ban Giám đốc

Ông Trần Hoàng Bình	Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 30/08/2017)
Ông Đoàn Tuấn Anh	Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 30/08/2017)
Ông Phan Đức Vinh	Phó Giám đốc

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính này hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

(tiếp theo)

Ban Giám đốc công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1



Đoàn Tuấn Anh

Giám đốc

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2018

Số 234-18/BC-TC/IV-VAE

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2018

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng điện Vneco1

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Vneco1 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 26 tháng 02 năm 2018, từ trang 06 đến trang 32, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Khoản tiền lương đã chi trả cho người lao động lũy kế từ các năm trước đến năm 2016 và lương còn lại của năm 2016 chi trả trong năm 2017 mà Công ty thực hiện chi trả cho người lao động cao hơn vượt quá nguồn lương đã trích với tổng giá trị là 1.689.631.762 đồng. Việc chi trả quá nguồn lương đã trích là chưa phù hợp với quy chế tiền lương đã ban hành. Cho đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính Công ty vẫn chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ làm căn cứ cho việc chi trả này.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Vnecol cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận từng phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 21/03/2017.



Trần Quốc Tuấn

Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0148-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Ngô Bá Thiêm

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3422-2015-034-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2017	01/01/2017
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		58.227.454.822	27.608.002.664
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1.	35.669.226.712	9.283.019.243
1 Tiền	111		35.669.226.712	483.019.243
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	8.800.000.000
II Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	22.770	22.500
1 Chứng khoán kinh doanh	121		75.014	75.014
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(52.244)	(52.514)
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		19.043.223.371	10.215.481.003
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.	14.705.589.447	6.806.632.465
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4.	790.215.420	921.360.011
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5.	4.309.755.441	3.468.227.476
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(762.336.937)	(980.738.949)
IV Hàng tồn kho	140		3.514.981.969	7.692.434.575
1 Hàng tồn kho	141	V.7.	3.514.981.969	7.692.434.575
V Tài sản ngắn hạn khác	150		-	417.045.343
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	417.045.343
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.459.397.024	4.485.373.619
I Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II Tài sản cố định	220		4.200.356.897	4.247.875.958
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.8.	2.835.856.897	2.877.375.958
- Nguyên giá	222		6.407.160.156	8.933.126.436
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3.571.303.259)	(6.055.750.478)
2 Tài sản cố định vô hình	227	V.9.	1.364.500.000	1.370.500.000
- Nguyên giá	228		1.380.000.000	1.380.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15.500.000)	(9.500.000)
III Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI Tài sản dài hạn khác	260		259.040.127	237.497.661
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10.	259.040.127	237.497.661
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		62.686.851.846	32.093.376.283

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chi tiết	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
C NỢ PHẢI TRẢ		300		7.292.913.597	6.885.741.709
I Nợ ngắn hạn		310		7.292.913.597	6.885.741.709
1 Phải trả người bán ngắn hạn		311	V.11.	949.364.311	1.455.026.838
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn		312	V.13.	-	2.940.829.374
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		313	V.14.	648.866.058	-
4 Phải trả người lao động		314		834.090.988	103.935.944
5 Chi phí phải trả ngắn hạn		315	V.15.	1.266.824.347	2.336.015.749
6 Phải trả ngắn hạn khác		319	V.16.	495.241.366	213.075.132
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		320	V.12.	3.098.526.527	-
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi		322		-	(163.141.328)
II Nợ dài hạn		330		-	-
D VỐN CHỦ SỞ HỮU		400		55.393.938.249	25.207.634.574
I Vốn chủ sở hữu		410	V.17.	55.393.938.249	25.207.634.574
1 Vốn góp của chủ sở hữu		411		60.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a		60.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		411b		-	-
2 Thặng dư vốn cổ phần		412		111.973.829	111.973.829
3 Cổ phiếu quỹ (*)		415		(436.450.000)	(436.450.000)
4 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		421		(4.281.585.580)	(4.467.889.255)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		421a		(4.467.889.255)	7.456.567
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		421b		186.303.675	(4.475.345.822)
II Nguồn kinh phí và quỹ khác		430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		440		62.686.851.846	32.093.376.283

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Phụ trách kế toán



Vũ Thị Thu Hoài

Giám đốc



Đoàn Tuấn Anh

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 32 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này.)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm 2017	Năm 2016
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1.	25.906.461.681	13.945.026.254
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		25.906.461.681	13.945.026.254
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	26.946.002.643	15.815.293.069
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(1.039.540.962)	(1.870.266.815)
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	104.513.621	287.014.538
7 Chi phí tài chính	22	VI.4.	92.218.703	571.050
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		92.218.973	234.861
8 Chi phí bán hàng	25		-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7.	3.320.626.003	3.365.026.102
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(4.347.872.047)	(4.948.849.429)
11 Thu nhập khác	31	VI.5.	4.663.240.434	587.291.644
12 Chi phí khác	32	VI.6.	129.064.712	113.788.037
13 Lợi nhuận khác (40= 31-32)	40		4.534.175.722	473.503.607
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		186.303.675	(4.475.345.822)
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9.	-	-
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		186.303.675	(4.475.345.822)
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10.	31,93	(1.526,75)

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Phụ trách kế toán

Giám đốc



Vũ Thị Thu Hoài



Đoàn Tuấn Anh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

Đơn vị tính: VND

Năm 2016

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		19.745.136.217	36.380.359.139
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(17.429.035.905)	(20.318.552.861)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.605.757.718)	(5.513.341.302)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(86.473.212)	(1.409.163)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-	(796.809.741)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.554.344.328	178.295.539
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(9.749.050.567)	(1.565.288.296)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(6.570.836.857)	8.363.253.315
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(445.995.822)	(389.897.718)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		200.000.000	300.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		104.513.621	248.650.094
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(141.482.201)	158.752.376
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		30.000.000.000	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		12.813.745.006	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(9.715.218.479)	(402.617.916)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		33.098.526.527	(402.617.916)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		26.386.207.469	8.119.387.775
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		9.283.019.243	1.163.631.468
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	35.669.226.712	9.283.019.243

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Phụ trách kế toán



Vũ Thị Thu Hoài

Giám đốc



Đoàn Tuấn Anh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 (gọi tắt là "Công ty"), tiền thân là Công ty Xây lắp điện 3.1, được thành lập theo Quyết định số 158/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc chuyển Công ty Xây lắp điện 3.1 thành Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.1. Ngày 20/03/2016, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 theo Quyết định số 54 QĐ/XLĐ3.1 - HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.1. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000512 lần thứ nhất ngày 31/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 03/10/2017. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 04 thì Công ty thay đổi người đại diện pháp luật là Ông Đoàn Tuấn Anh làm Giám đốc.

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 3203000512 thay đổi lần thứ 4 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/10/2017 thì vốn điều lệ của Công ty là **60.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp điện.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện thế đến 500 kv và các công trình nguồn điện, xây dựng ;
- Dịch vụ văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao và rèn luyện thân thể;
- Cho thuê địa điểm hội nghị, hội thảo; Dịch vụ ăn uống giải khát; Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá;
- Vận chuyển khách du lịch; Kinh doanh du lịch lữ hành;
- Tư vấn đầu tư các loại hình kinh doanh văn hoá thể thao, vui chơi giải trí;
- Dịch vụ massage và vật lý trị liệu./

Trụ sở công ty: Số 489 Nguyễn Lương Bằng, Quận Liên Chiểu - TP Đà Nẵng

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**1. Công cụ tài chính*****Ghi nhận ban đầu***

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư tài chính.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ và tiền đang chuyển, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính***Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

+ Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);

+ Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật) (chỉ đề cập nhật với công ty nhà nước).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Việc xác định giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn của các khoản phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên liệu chính.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Tại ngày 31/12/2017, Công ty không có hàng tồn kho cần trích lập dự phòng giảm giá.

6. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ**6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT - BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
- Nhà cửa vật kiến trúc	20 - 25
- Máy móc, thiết bị	08 - 10
- Phương tiện vận tải	10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08

6.2 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận và trích khấu hao tài sản cố định vô hình được thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất và phần mềm kế toán Fast.

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

Công ty không trích khấu hao đối với tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất vô thời hạn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ và chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 24 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 24 tháng.

8. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua. ;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí lãi vay phải trả, chi phí công trình trích trước và chi phí tiền lương phải trả. Chi phí phải trả của Công ty là chi phí lãi vay phải trả được xác định đối với các hợp đồng vay quy định trả lãi vay sau được tính toán dựa vào hợp đồng, khế ước vay, thời gian vay thực tế, phải trả chi phí công trình và trích trước chi phí tiền lương phải trả.

Việc ghi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn của các công trình được tuân thủ các nguyên tắc:

Công ty chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn cho các công trình/hạng mục đã hoàn thành và được xác định là đã bán trong kỳ. Chi phí trích trước vào giá vốn là các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng. Số chi phí trích trước được tạm tính đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của công trình/hạng mục được xác định đã bán.

Chi phí tiền lương trích trước là khoản trích trước tiền lương phải trả Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Quý 4 năm 2017 nhưng thực tế chưa được chi trả được ghi vào chi phí trong báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu được Công ty mua lại cổ phiếu do chính Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu hợp đồng xây lắp điện và doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng.

Doanh thu xây lắp

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả hợp đồng xây dựng được xác định đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, phiếu giá đã thống nhất với khách hàng và được khách hàng xác nhận phản ánh trên hóa đơn tài chính đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

Doanh thu tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn xây lắp được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay và chi phí dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư.

16. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**Các nghĩa vụ về thuế****Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)**

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với các công trình xây lắp.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác bao gồm cả lỗ mang sang, và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền	35.669.226.712	483.019.243
Tiền mặt	20.847.410	1.267.127
Tiền gửi ngân hàng	35.648.379.302	481.752.116
Tiền gửi VND	35.648.379.302	481.752.116
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Vân	5.638.625.995	480.501.976
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Liên Chiểu	1.018.222	1.250.140
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Chi nhánh Hải Vân (tài khoản phong tỏa) (*)	30.008.735.085	-
Các khoản tương đương tiền	-	8.800.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Vân	-	8.800.000.000
Cộng	35.669.226.712	9.283.019.243

(*) Đây là số tiền mà đơn vị thu về trong đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn chủ sở hữu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***2. Các khoản đầu tư tài chính**

	31/12/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
		VND		VND
Chứng khoán kinh doanh	75.014	22.770	75.014	22.500
Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	75.014	22.770	75.014	22.500
Cộng	75.014	22.770	75.014	22.500
				Dự phòng
				(52.244)
				(52.514)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

3. Phải thu của khách hàng

	31/12/2017		01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
Công ty TNHH Yên Lạc	1.243.545.357	-	839.339.021	-
Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	7.343.815.520	-	-	-
Các đối tượng khác	6.118.228.570	(602.301.849)	5.967.293.444	(151.450.000)
Cộng	14.705.589.447	(602.301.849)	6.806.632.465	(151.450.000)

b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

4. Trả trước cho người bán

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Công ty Cổ phần Giải pháp dịch vụ Trường Việt	-	256.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Minh Khoa	-	250.000.000
Trần Văn Tuấn	-	131.400.000
Công ty TNHH MTV Mong Dung	387.947.000	-
Cơ khí Minh Thạnh	194.052.998	-
Các đối tượng khác	208.215.422	283.960.011
Cộng	790.215.420	921.360.011

5. Phải thu khác

	31/12/2017		01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn				
Tạm ứng	2.419.652.856	-	1.281.350.070	-
Võ Ngọc Hải	857.650.434	-	304.718.143	-
Phan Đức Vinh	601.027.838	-	314.029.631	-
Đoàn Thanh Minh	385.477.112	-	176.932.202	-
Nguyễn Công Trứ	270.710.030	-	169.572.494	-
Các đối tượng khác	304.787.442	-	316.097.600	-
Phải thu khác	1.890.102.585	(160.035.088)	2.186.877.406	(829.288.949)
Phải thu người lao động về tiền lương ứng trước (*)	1.689.631.762	-	1.264.178.913	-
Doanh nghiệp tư nhân Phúc Hiền	-	-	118.628.842	(118.628.842)
Dự thu lãi tiền gửi ngân hàng	-	-	38.364.444	-
Các đối tượng khác	200.470.823	(160.035.088)	765.705.207	(710.660.107)
Cộng	4.309.755.441	(160.035.088)	3.468.227.476	(829.288.949)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

(* Do Công ty chưa hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra, nên để đảm bảo thu nhập cho cán bộ công nhân viên, Công ty đã ứng trước lương cho người lao động. Khoản tiền ứng trước này Công ty sẽ thu hồi dần khi tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh được cải thiện trong thời gian tới.

b) Phải thu khác của các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

6. Nợ xấu

	31/12/2017		01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán đã trích lập dự phòng				
Phải thu khách hàng	602.301.849	-	151.450.000	-
Công ty CP Xây dựng và TM Hoàng Hà	45.950.000	-	45.950.000	-
Công ty TNHH MTV Xây dựng thương mại 5	105.500.000	-	105.500.000	-
Công ty CP xây dựng điện VNECO6	450.851.849	-	-	-
Phải thu khác	160.035.088	-	829.288.949	-
Doanh nghiệp tư nhân Phúc Hiền	-	-	118.628.842	-
Nguyễn Văn Thắng	-	-	39.000.000	-
Các đối tượng khác	160.035.088	-	671.660.107	-
Cộng	762.336.937	-	980.738.949	-

7. Hàng tồn kho

	31/12/2017		01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	18.579.048	-	18.579.048	-
Công cụ, dụng cụ	7.462.245	-	16.827.331	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.488.940.676	-	7.657.028.196	-
Cộng	3.514.981.969	-	7.692.434.575	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND	
					Cộng	
Nguyên giá						
Số dư ngày 01/01/2017	1.888.674.558	4.208.371.151	2.786.080.727	50.000.000		8.933.126.436
Mua trong năm	445.995.822	-	-	-		445.995.822
Tăng do phân loại	-	-	513.302.462	-		513.302.462
Thanh lý, nhượng bán	-	(2.971.962.102)	-	-		(2.971.962.102)
Giảm khác	-	(513.302.462)	-	-		(513.302.462)
Số dư ngày 31/12/2017	2.334.670.380	723.106.587	3.299.383.189	50.000.000		6.407.160.156
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư ngày 01/01/2017	1.722.768.003	3.415.142.162	867.840.313	50.000.000		6.055.750.478
Khấu hao trong năm	68.715.905	75.344.825	329.938.319	-		473.999.050
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	(160.591.021)	-	-		(160.591.021)
Thanh lý, nhượng bán	-	(2.958.446.269)	-	-		(2.958.446.269)
Tăng do phân loại	-	-	160.591.022	-		160.591.022
Số dư ngày 31/12/2017	1.791.483.908	371.449.697	1.358.369.654	50.000.000		3.571.303.259
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2017	165.906.555	793.228.989	1.918.240.414	-		2.877.375.958
Tại ngày 31/12/2017	543.186.472	351.656.890	1.941.013.535	-		2.835.856.897

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 499.524.318 VND.

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 551.715.664 VND.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

9. Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Giá trị quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số dư ngày 01/01/2017	1.350.000.000	30.000.000	1.380.000.000
Số dư ngày 31/12/2017	1.350.000.000	30.000.000	1.380.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư ngày 01/01/2017	-	9.500.000	9.500.000
Khấu hao trong năm	-	6.000.000	6.000.000
Số dư ngày 31/12/2017	-	15.500.000	15.500.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2017	1.350.000.000	20.500.000	1.370.500.000
Tại ngày 31/12/2017	1.350.000.000	14.500.000	1.364.500.000

10. Chi phí trả trước

	31/12/2017 VND	01/01/2017 VND
Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	244.639.650	197.907.384
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	14.400.477	39.590.277
Cộng	259.040.127	237.497.661

11. Phải trả người bán

	31/12/2017 VND		01/01/2017 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn				
Công ty CP Cơ điện Hoàng Hưng	328.379.968	328.379.968	819.649.233	819.649.233
Công ty TNHH MTV Xây dựng tổng hợp Năm Quân	675	675	513.847.605	513.847.605
Các đối tượng khác	620.983.668	620.983.668	121.530.000	121.530.000
Cộng	949.364.311	949.364.311	1.455.026.838	1.455.026.838

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1
Số 489 Nguyễn Lương Bằng, Quận Liên Chiểu - TP Đà Nẵng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

	31/12/2017		Trong năm		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND		VND		VND	
12. Vay và nợ thuê tài chính						
Ngắn hạn						
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Vân (*)	3.098.526.527	3.098.526.527	12.813.745.006	9.715.218.479	-	-
Cộng	3.098.526.527	3.098.526.527	12.813.745.006	9.715.218.479	-	-

(*): Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2017/242754/HĐTD ngày 24/04/2017; hạn mức tín dụng là 17.000.000.000 đồng. Mục đích vay dùng để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/03/2018. Lãi suất cho vay theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản đảm bảo theo các hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 01/2010/HĐTC ngày 09/09/2010, phụ lục sửa đổi ngày 24/04/2017, phụ lục số 005/2009/HĐTC ngày 7/09/2009; phụ lục sửa đổi ngày 04/04/2016, phụ lục số 003/2010/HĐTC ngày 31/03/2010, phụ lục sửa đổi ngày 24/04/2017, phụ lục số 02/2008/HĐTC ngày 28/08/2008, phụ lục sửa đổi ngày 24/04/2017, phụ lục số 03/2004/HĐTC ngày 23/08/2004 và phụ lục sửa đổi ngày 24/07/2017. Tài sản thế chấp giá trị là 2.668.308.463 đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***13. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Ban QLDA Điện lực Miền Nam - Công ty Điện lực 2	-	1.350.000.000
Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	-	1.590.829.374
Cộng	-	2.940.829.374

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Khoản mục	Đơn vị tính: VND			
	01/01/2017	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2017
Phải nộp				
Thuế GTGT đầu ra	-	648.866.058	-	648.866.058
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	388.500	388.500	-
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Cộng	-	652.254.558	3.388.500	648.866.058

15. Chi phí phải trả

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Trích trước chi phí công trình ĐZ & TBA 22KV Phú Tân - Cà Mau	-	1.961.393.419
Trích trước chi phí công trình ĐZ 220KV Quảng Ngãi - Quy Nhơn	-	192.205.000
Trích trước chi phí công trình ĐZ 110KV Cao Lãnh 2 - Thạnh Hưng	-	144.917.330
Tiền lương hội đồng quản trị và ban kiểm soát quý 4/2017	15.000.000	37.500.000
Trích trước công trình Hyosung-phần đội xây dựng của Tổng Công ty	994.757.547	-
Trích trước chi phí các công trình-ĐZ 110KV Bình Phước	106.769.246	-
Trích trước chi phí các công trình-Nâng cao độ tin cậy Quảng Nam	144.875.133	-
Trích trước lãi tiền vay phải trả	5.422.421	-
Cộng	1.266.824.347	2.336.015.749

16. Phải trả khác

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	47.029.850	47.596.786
Bảo hiểm xã hội	119.412.493	81.610.427
Các khoản phải trả, phải nộp khác.	320.371.988	83.867.919

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Bảo hiểm xã hội TP Đà Nẵng	380.700	380.700
Công ty CP Chứng khoán Đà Nẵng	635.857	312.517
Các khoản phải trả cán bộ công nhân viên	64.894.863	64.894.863
Tổng công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	249.960.568	-
Các khoản phải trả khác	4.500.000	18.279.839
Dư có TK 141	8.427.035	-
Cộng	495.241.366	213.075.132

17. Vốn chủ sở hữu**17.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2016	30.000.000.000	(436.450.000)	7.456.567	29.571.006.567
Lỗi trong năm trước	-	-	(4.475.345.822)	(4.475.345.822)
Số dư tại ngày 31/12/2016	30.000.000.000	(436.450.000)	(4.467.889.255)	25.095.660.745
Tăng vốn trong năm nay	30.000.000.000	-	-	30.000.000.000
Lãi trong năm nay	-	-	186.303.675	186.303.675
Số dư tại ngày 31/12/2017	60.000.000.000	(436.450.000)	(4.281.585.580)	55.281.964.420

17.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	60.000.000.000	30.000.000.000
Cộng	60.000.000.000	30.000.000.000

Trong năm Công ty đã chào bán 3.000.000 cổ phiếu phổ thông cho các cổ đông riêng lẻ để bổ sung vốn kinh doanh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/2017/NQ-HĐQT-VE1 ngày 27 tháng 11 năm 2017. Số lượng cổ phiếu đã bán được là 3.000.000 cổ phiếu, tương ứng là 30.000.000.000 đồng.

17.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Vốn góp của chủ sở hữu	60.000.000.000	30.000.000.000
Vốn góp đầu năm	30.000.000.000	30.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	30.000.000.000	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	60.000.000.000	30.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

17.4 Cổ phiếu	31/12/2017	01/01/2017
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.000.000	3.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.000.000	3.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.000.000	3.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	68.720	68.720
- Cổ phiếu phổ thông	68.720	68.720
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.835.616	2.931.280
- Cổ phiếu phổ thông	5.835.616	2.931.280
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	10.000

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	25.906.461.681	13.945.026.254
Cộng	25.906.461.681	13.945.026.254
2. Giá vốn hàng bán	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	26.946.002.643	15.815.293.069
Cộng	26.946.002.643	15.815.293.069
3. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	104.513.621	287.014.538
Cộng	104.513.621	287.014.538
4. Chi phí tài chính	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Chi phí lãi vay	92.218.973	234.861
Phí lưu ký chứng khoán	-	325.089
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(270)	11.100
Cộng	92.218.703	571.050

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***5. Thu nhập khác**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Thu nhập từ thanh lý nhượng bán tài sản cố định	1.936.484.167	122.808.092
Xử lý công nợ tồn đọng lâu ngày	-	331.300.842
Thuế giá trị gia tăng không còn phải nộp Nhà nước	-	117.767.628
Thanh lý công cụ dụng cụ	-	6.105.000
Tiền phạt cán bộ công nhân viên	-	5.592.500
Thu tiền hỗ trợ kinh doanh	2.500.000.000	-
Thu nhập khác	226.756.267	3.717.582
Cộng	4.663.240.434	587.291.644

6. Chi phí khác

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội	5.088.897	981.592
Các khoản truy thu và phạt thuế	92.833.448	98.560.645
Các khoản chi phí khác	31.142.367	14.245.800
Cộng	129.064.712	113.788.037

7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên quản lý	2.169.441.603	1.565.990.718
Chi phí vật liệu quản lý	500.000	152.278.979
Chi phí đồ dùng văn phòng	10.754.088	-
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	68.715.904	63.566.008
Thuế, phí và lệ phí	111.261.170	182.627.958
Chi phí dự phòng	(218.402.012)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	317.064.606	437.102.859
Chi phí bằng tiền khác	861.290.644	963.459.580
Cộng	3.320.626.003	3.365.026.102

8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	13.562.759.115	6.640.719.856
Chi phí nhân công	8.798.072.007	6.743.582.658
Chi phí khấu hao tài sản cố định	479.999.050	500.509.262
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.326.085.775	5.781.166.895

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Chi phí khác bằng tiền	2.109.168.593	3.035.681.193
Cộng	26.276.084.540	22.701.659.864

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Tổng thu nhập phát sinh, trong đó:	30.674.215.736	14.819.332.436
<i>Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp</i>	30.674.215.736	14.819.332.436
<i>Thu nhập không chịu thuế thu nhập doanh nghiệp</i>	-	-
Tổng chi phí phát sinh, trong đó:	30.523.012.061	19.294.678.258
<i>Chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp</i>	30.487.912.061	19.294.678.258
<i>Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp</i>	35.100.000	-
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	221.403.675	(4.475.345.822)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chuyển lỗ từ năm trước	221.403.675	0%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	186.303.675	(4.475.345.822)
+ Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	186.303.675	(4.475.345.822)
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	5.835.616	2.931.280
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	31,93	(1.526,75)

(*) Lãi cơ bản cổ phiếu của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 được xác định chưa bao gồm khoản giảm trừ ước tính trích Quỹ khen thưởng phúc lợi do không có quy định tại các văn bản liên quan như Nghị quyết đại hội cổ đông, điều lệ Công ty.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	12.813.745.006	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	9.715.218.479	402.617.916

VIII Những thông tin khác**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm**

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Danh sách các bên liên quan**Bên liên quan**

Phan Đức Vinh

Mối quan hệ

Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

2.1 Số dư với các bên liên quan

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Tạm ứng		
Phan Đức Vinh	601.027.838	314.029.631

2.2 Thu nhập và các khoản vay của Ban Giám đốc và Hội đồng quản trị

Thu nhập Ban Giám đốc và Hội đồng quản trị được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lương, thưởng Ban Giám đốc	316.747.400	186.071.000
Cộng	316.747.400	186.071.000

3. Công cụ tài chính**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.11 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Công nợ tài chính	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Các khoản vay	3.098.526.527	-
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	35.669.226.712	9.283.019.243
Nợ thuần	(32.570.700.185)	(9.283.019.243)
Vốn chủ sở hữu	55.393.938.249	25.207.634.574
Tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu	0%	0%
Cộng	61.590.991.303	25.207.634.574

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số IV.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	35.669.226.712	9.283.019.243
Phải thu khách hàng và phải thu khác	18.413.043.039	10.123.409.941
Các khoản đầu tư tài chính	22.770	22.500
Cộng	54.082.292.521	19.406.451.684
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	3.098.526.527	-
Phải trả người bán và phải trả khác	1.444.605.677	1.668.101.970
Chi phí phải trả	1.266.824.347	2.336.015.749
Cộng	5.809.956.551	4.004.117.719

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)***Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp

Quản lý rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

31/12/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Phải trả người bán và phải trả khác	1.444.605.677	-	1.444.605.677
Chi phí phải trả	1.266.824.347	-	1.266.824.347
Các khoản vay	3.098.526.527	-	3.098.526.527
01/01/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Phải trả người bán và phải trả khác	1.668.101.970	-	1.668.101.970
Chi phí phải trả	2.336.015.749	-	2.336.015.749
Các khoản vay	-	-	-

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)*

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

31/12/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	35.669.226.712	-	35.669.226.712
Phải thu khách hàng và phải thu khác	18.253.007.951	-	18.253.007.951
Các khoản đầu tư tài chính	22.770	-	22.770
01/01/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1- 5 năm VND	Cộng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.283.019.243	-	9.283.019.243
Phải thu khách hàng và phải thu khác	9.294.120.992	-	9.294.120.992
Các khoản đầu tư tài chính	22.500	-	22.500

3. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Xây dựng điện Vneco1 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, một số số liệu so sánh khác của kỳ báo cáo trước đã được điều chỉnh hồi tố theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 - "Thay đổi chính sách kế toán và các sai sót" do nghiệm thu năm 2017 hạch toán trong năm 2016, các thông tin điều chỉnh cụ thể như sau:

a) Số liệu trước điều chỉnh hồi tố và sau điều chỉnh hồi tố:**a.1) Bảng cân đối kế toán:**

Chỉ tiêu	31/12/2016		
	Số đã báo cáo VND	Số điều chỉnh VND	Số sau điều chỉnh VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	8.337.442.404	(1.530.809.939)	6.806.632.465
Hàng tồn kho	-	1.332.108.401	1.332.108.401
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(4.269.187.717)	(198.701.538)	(4.467.889.255)

a.2) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Chỉ tiêu	Năm 2016		
	Số đã báo cáo VND	Số điều chỉnh VND	Số sau điều chỉnh VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.475.836.193	(1.530.809.939)	13.945.026.254
Giá vốn hàng bán	17.147.401.470	(1.332.108.401)	15.815.293.069

b) Các thuyết minh về số liệu điều chỉnh hồi tố:

Giảm chi tiêu phải thu khách hàng do ghi giảm doanh thu của Công trình DZ 110KV Cao Lãnh2-Thạnh Hưng giá trị là 1.209.939.701 đồng, Công trình DZ 220KV Quảng Ngãi - Quy Nhơn (Phước An) - Yên Lạc giá trị là 320.870.238 đồng thời giảm doanh thu tương ứng là 1.520.809.939 đồng.

Giảm chi tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 198.108.538 đồng do giảm doanh thu 1.520.809.939 đồng và giảm chi tiêu giá vốn hàng bán 1.332.108.401 đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Tăng chỉ tiêu Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang do ghi giảm doanh thu của Công trình DZ 110KV Cao Lãnh2 - Thạnh Hưng giá trị là 1.209.939.701 đồng, Công trình DZ 220KV Quảng Ngãi - Quy Nhơn (Phước An) - Yên Lạc giá trị là 320.870.238 đồng thời giảm giá vốn tương ứng là 1.520.809.939 đồng.

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 02 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Phụ trách kế toán



Vũ Thị Thu Hoài

Giám đốc



Đoàn Tuấn Anh

CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO1
Số: 47 VNCO1/TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/V: Giải trình các điểm loại trừ của kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2017

Đà Nẵng ngày 29 tháng 3 năm 2018

Kính gửi : Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty : Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Điện VNECO1
Mã chứng khoán : VE1
Địa chỉ : 489 Nguyễn Lương Bằng, P.Hoà Hiệp Nam, Q.Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
Điện thoại : 0236.3772001 Fax : 0236.3772006

Về ý kiến loại trừ của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2017 theo quy định của Bộ Tài Chính Công ty giải trình như sau :

Về khoản chi lương còn lại của năm 2016 và các năm trước vượt quá số dư của nguồn lương đã trích với tổng số tiền 1.689.631.762 .Do trong năm 2016 và các năm trước là năm cực kỳ khó khăn, Công ty chưa hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đặt ra , nên để đảm bảo thu nhập cho cán bộ công nhân viên , Công ty đã ứng trước lương cho người lao động .Khoản tiền ứng trước này Công ty sẽ thu hồi dần khi tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh được cải thiện trong năm tới.

Hướng khắc phục : Trong năm tới đẩy mạnh quá trình đấu thầu tìm kiếm việc làm để cải thiện tình hình sản xuất kinh doanh để bù đắp khoản tiền lương vượt trên.

Xin trân trọng cảm ơn./.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



ĐOAN TUẤN ANH