

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN
XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/VNCC-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2018

V/v giải trình ý kiến của kiểm toán
báo cáo tài chính riêng cho kỳ hoạt
động từ 01/01/2017 đến 31/12/2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 407/2017/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM của Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam về Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến 31/12/2017 của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), có nêu ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính được lập ngày 27/03/2018;

Về vấn đề này chúng tôi xin giải trình như sau:

Diện tích 494m² mặt sàn tầng 4 tòa nhà VG Building tại ngõ 235 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội có nguyên giá tài sản: 11.856.000.000 đồng, là tài sản VNCC thu hồi khoản nợ vay của Công ty Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng công trình vật liệu xây dựng (CCBM), theo Hợp đồng số 79/TVXD/VNCC/2012 ký ngày 25/07/2012 giữa VNCC và CCBM;

Ngày 18/11/2014 Bộ Xây dựng - Đại diện chủ sở hữu đã có văn bản số 2983/BXD-KHTC về việc chấp thuận chủ trương thu hồi khoản tiền vay thông qua hình thức sử lý tài sản thế chấp và đơn vị đã thực hiện các thủ tục theo quy định, ghi tăng tài sản cố định trước khi VNCC hoạt động theo mô hình công ty cổ phần;


Hiện nay VNCC đã quản lý và sử dụng tài sản nói trên, đồng thời đang tiến hành các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận sở hữu tài sản. Tuy nhiên đến ngày kiểm toán báo cáo tài chính hai bên chưa hoàn thành xong các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.



Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán cho Báo cáo tài chính riêng kết thúc ngày 31/12/2017 . Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CPA;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCKT 

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS.Trần Đức Toàn

