

CÔNG TY CỔ PHẦN TRT
TRT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 10/2018/CBTT-TRT
No: 10/2018/CBTT-TRT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2018
Ho Chi Minh City, day 28 month 02 year 2018

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần TRT

- Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA

- Địa chỉ/*Address*: Lầu M tòa nhà Đinh Lễ, số 1 Đinh Lễ, phường 12, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02822535959

Fax:

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Công bố thông Báo cáo thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần TRT.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/02/2018 tại đường dẫn <http://www.trtgroup.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/> /*This information was published on the company's website on 24/02/2018, as in the link http://www.trtgroup.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/*:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Người được Ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo thường niên năm 2018..



Trần Đức Định

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Công ty Cổ phần TRT

Năm 2017

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần TRT
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0312933227 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/2014, cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 18/07/2017
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 100.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: Tầng M, toà nhà Đinh Lễ, số 1 Đinh Lễ, phường 12, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 02822535959:
- Website: www.trtgroup.com.vn
- Mã cổ phiếu: ILA

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty cổ phần TRT được thành lập ngày 18/09/2014 với tên ban đầu là Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Trường Thịnh với vốn điều lệ 21 tỷ đồng theo giấy đăng ký kinh doanh số 0312933227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014. Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực quảng cáo; thương mại cà phê và dịch vụ xúc tiến đầu tư.

- Tháng 11/2016 Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Trường Thịnh chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần TRT, đánh dấu mở đầu cho giai đoạn phát triển mới của công ty trong thời gian tới.

- Tháng 12/2016 Công ty hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 40 tỷ đồng nhằm đáp ứng nhu cầu bổ sung vốn đầu tư kinh doanh, bước đầu của giai đoạn tái cấu trúc hoạt động kinh doanh mạnh mẽ.

- Tháng 02/2017 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần TRT.

- Tháng 03/2017 công ty tiếp tục hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng thông qua phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Đợt tăng vốn quy mô này nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua hình thức đầu tư gián tiếp vào các đơn vị khác nhằm từng bước cụ thể định hướng phát triển kinh doanh mà ban lãnh đạo Công ty đã đề ra.

- Tháng 04/2017, nhằm đáp ứng nhu quy mô phát triển mở rộng, TRT chính thức chuyển trụ sở chính về tầng M, toà nhà Đinh Lễ, số 1 Đinh Lễ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Tháng 06/2017: Công ty Cổ phần Đầu tư 579 chính thức trở thành công ty con của TRT.

-Tới thời điểm hiện tại, TRT hoạt động theo giấy chứng nhận giấy đăng ký kinh doanh số 0312933227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 18/07/2017.

-Ngày 11/09/2017, Công ty Cổ phần TRT được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận là công ty đại chúng theo công văn số 6066/UBCK-GSĐC.

-Ngày 06/11/2017 Công ty Cổ phần TRT được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 209/2017/GCNCP-VSD, số lượng chứng khoán đăng ký tập trung là 10.000.000 cổ phiếu.

-Ngày 28/11/2017 cổ phiếu của công ty chính thức giao dịch trên sàn Upcom.

-Tháng 12/2017: Công ty Cổ phần BDLAND và Công ty Cổ phần Công nghệ & Xây dựng Quang Minh chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty Cổ phần TRT.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

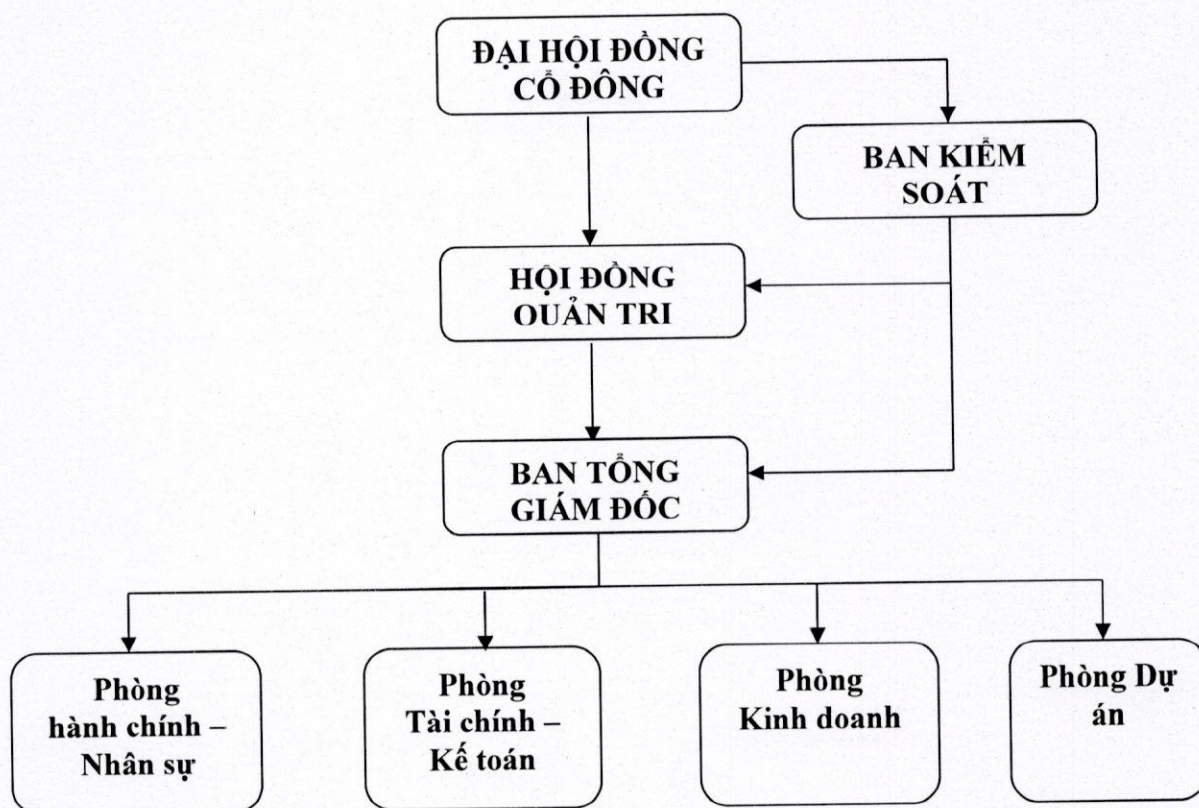
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Stt	Tên ngành	Mã ngành
1	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
2	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyên)	4933
3	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyên)	5022
4	Trồng cây cà phê (không hoạt động tại trụ sở).	0126
5	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở).	4620
6	Hoạt động tư vấn quản lý (Trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	6810
8	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Trộn chè và chất phụ gia; Sản xuất ca cao; ngũ cốc (không hoạt động tại trụ sở).	1079

- Địa bàn kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty và các đơn vị thành viên tập trung chủ yếu tại thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, tỉnh Gia Lai...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- ✚ **Mô hình quản trị:** Công hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc.
- ✚ **Cơ cấu bộ máy quản lý:**



✚ **Các công ty con, công ty liên kết:**

✓ **Công ty TNHH Tín Thành Đạt**

- Tên công ty: **Công ty TNHH Tín Thành Đạt**

- Địa chỉ: Số 570 Phạm Văn Đồng, Phường Đồng Đa, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

- Điện thoại: 0596626868

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5900980784 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 03/03/2014, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/06/2017.

- Lĩnh vực kinh doanh: Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán nông sản (trừ mù cao su) Xuất nhập khẩu nông sản (trừ mù cao su).

- Vốn điều lệ đăng ký: 41.000.000.000 đồng

- Vốn điều lệ thực góp: 41.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ sở hữu của TRT tại Công ty TNHH Tín Thành Đạt: 60%

✓ **Công ty Cổ phần Đầu tư 579**

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư 579**

- Địa chỉ: Phòng 607, tầng 6 tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, KĐT Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107522552 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2016, cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 02/03/2017.

- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

- Vốn điều lệ đăng ký: 30.000.000.000 đồng

- Vốn điều lệ thực góp: 30.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ sở hữu của TRT tại Công ty Cổ phần Đầu tư 579: 68%

✓ **Công ty Cổ phần Công nghệ & Xây dựng Quang Minh**

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Công nghệ & Xây dựng Quang Minh.**

- Trụ sở chính: 81/3 Đường Đô Đốc Long, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Giấy phép kinh doanh số: 0313630627 đăng ký lần đầu ngày 21/01/2016 và thay đổi lần thứ 01 ngày 02/11/2017 do Sở Kế hoạch - Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề chính: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến. Bán buôn xi măng. Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn, véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim. Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.

- Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.

- Vốn điều lệ thực góp: 40.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ sở hữu của TRT tại Công ty CP Công nghệ & Xây dựng Quang Minh: 40%

✓ **Công ty Cổ phần BDLAND**

- Tên Công ty: **Công ty Cổ phần BDLAND**

- Trụ sở chính: Số 845/10b, khu phố Đông Chiêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Giấy phép kinh doanh số: 3702056880 đăng ký lần đầu ngày 12/06/2012 và thay đổi lần thứ 04 ngày 30/12/2016 do Sở Kế hoạch - Đầu tư thành tỉnh Bình Dương cấp.

- Ngành nghề chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng.

- Vốn điều lệ thực góp: 20.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ sở hữu của TRT tại Công ty Cổ phần BDLAND: 40%

4. Định hướng phát triển:

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

-Phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong các lĩnh vực nông nghiệp và logistics nhằm đáp ứng nhu cầu đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong hai lĩnh vực cốt lõi là nông nghiệp và logistics.

-Mở rộng quy mô kinh doanh về cà phê, kho bãi thông qua các đơn vị thành viên và hình thức M&A các doanh nghiệp kinh doanh các sản phẩm cà phê và kho bãi.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn giai đoạn 2018 - 2023:

-Tập trung xây dựng phát triển các mảng kinh doanh cốt lõi trong các lĩnh vực trọng tâm nông nghiệp và logistics.

-Phát triển các dịch vụ và kho bãi ngoại quan.

-Thực hiện M&A các doanh nghiệp đang phát triển các sản phẩm dịch vụ trong lĩnh vực kinh doanh cốt lõi.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện 2016	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017		
				Thực hiện	% TH 2017 /2016	% TH 2017/ KH 2017
1	Doanh thu hợp nhất	64,19	300	205,93	320,08	68,64
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	3,75	28	17,34	462,4	61,93

Tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất lần lượt đạt 68,64 và 61,93% so với kế hoạch, điều này chủ yếu đến từ việc các thị trường kinh doanh của công ty mẹ và các thành viên chưa đạt được kỳ vọng như kế hoạch đề ra.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện doanh thu và lợi nhuận hợp nhất năm 2017 tăng trưởng vượt bậc so với năm 2016 lần lượt là 205,95% và 17,34%. Sự tăng trưởng đột phá đến từ việc công ty tăng được nguồn vốn kinh doanh từ vốn chủ sở hữu từ 40 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng, cùng với đó là các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của công ty đạt được dự tăng trưởng đột phá.

2. Tổ chức và nhân sự

✚ **Danh sách Ban điều hành:**

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường	Tổng Giám đốc	95.000	0,95%	
2	Trần Đức Định	Phó Tổng Giám đốc	0		

3	Nguyễn Văn Chệch	Kế toán trưởng	0		
---	------------------	----------------	---	--	--

↓ **Những thay đổi trong ban điều hành:**

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
1	Trần Đức Định	Phó Tổng Giám đốc	05/12/2017		
2	Nguyễn Văn Chệch	Kế toán trưởng	05/09/2017		
3	Nguyễn Thị Quỳnh Anh	Kế toán trưởng	11/06/2017	05/09/2017	
4	Trương Thị Nhuận	Kế toán trưởng		11/06/2017	

↓ **Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:**

– Tổng số cán bộ công nhân viên (bao gồm cả hợp đồng ngắn hạn) của công ty tại ngày 31/12/2015 là 35 người.

– Các chính sách tuyển dụng, đào tạo, lương thưởng và chế độ phúc lợi đối với người lao động được công ty thực hiện đầy đủ và đúng quy định của pháp luật hiện hành và quy chế quy định của công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Với chiến lược phát triển theo mô hình holdings, trong năm công ty đã tiến hành đầu tư phát triển các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi thông qua việc đầu tư vào các doanh nghiệp đang sản xuất kinh doanh theo đúng mục tiêu phát triển của Công ty. Tiêu biểu như:

– Tháng 02/2017, Công ty đã hoàn tất việc đầu tư nắm 60% phần vốn góp tại Công ty TNHH Tín Thành Đạt (tên cũ là Công ty TNHH MTV Tín Thành Đạt), qua đó phát triển mở rộng mảng kinh doanh cà phê qua đơn vị thành viên này.

– Tháng 06/2017, Công ty hoàn tất việc đầu tư nắm 68% cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư 579, đơn vị chuyên kinh doanh trong lĩnh vực kho bãi và các dịch vụ về giao nhận vận chuyển hàng hóa.

– Trong tháng 12/2017, Công ty hoàn tất nhận chuyển nhượng 40% cổ phần của mỗi công ty là Công ty Cổ phần BDLand và Công ty Cổ phần Công nghệ & Xây dựng Quang Minh, qua đó hợp tác trong lĩnh vực cơ điện và bất động sản (trọng tâm là bất động sản kho bãi).

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	55.753.439.007	160.007.847.230	187,0%

Doanh thu thuần	64.193.148.041	205.929.819.441	220,8%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	4.695.476.595	20.036.943.731	326,7%
Lợi nhuận khác	0	1.711.182.537	-
Lợi nhuận trước thuế	4.695.649.550	21.748.126.268	490,9%
Lợi nhuận sau thuế	3.756.381.276	17.811.009.341	374,2%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	4,69	9,22
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-HTK)/Nợ ngắn hạn	lần	4,36	7,73
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	21,32%	7,21%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	27,10%	7,77%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	29,96	17,92
+ Doanh thu thuần/tổng tài sản bình quân	lần	1,67	1,91
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,85	8,61
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	11,56	18,44
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	9,77	16,44
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	%	7,31	9,73

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần (tại ngày chốt danh sách cổ đông 30/01/2018):

- Tổng số lượng cổ phần của công ty là: 10.000.000 cổ phần.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tình trạng cổ phiếu: Không có cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

b) Cơ cấu cổ đông (tại ngày chốt danh sách cổ đông 30/01/2018):

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
I	Theo tiêu chí cổ đông lớn - nhỏ	10.000.000	100
1	Cổ đông lớn	3.060.000	30,6
2	cổ đông nhỏ	6.940.000	69,4
II	Theo tiêu chí tổ chức - cá nhân	10.000.000	100
1	Cổ đông tổ chức	1.694.000	16,94
2	Cổ đông cá nhân	8.306.000	83,06
III	Theo tiêu chí Trong nước - Nước ngoài	10.000.000	100
1	Cổ đông trong nước	-	0
2	Cổ đông nước ngoài	10.000.000	100
IV	Theo tiêu chí cổ đông nhà nước - Khác	10.000.000	100
1	Cổ đông nhà nước	-	0
2	Cổ đông khác	10.000.000	100

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Trong tháng 03/2017, Công ty đã hoàn tất việc tăng vốn điều lệ từ 40 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng thông qua việc chào bán 6.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Tổng số vốn huy động thành công từ đợt chào bán là 60 tỷ đồng.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Số dư cổ phiếu quỹ tại thời điểm 01/01/2017 và 31/12/2017 là 0 cổ phiếu, trong năm 2017 công ty không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

Do đặc thù công ty hoạt động theo mô hình holdings và kinh doanh thương mại nên việc tiêu hao tiêu thụ năng lượng, nước chỉ phát sinh cho hoạt động văn phòng và không đáng kể.

Công ty không phát sinh chi phí nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính cũng như các vấn đề về môi trường.

Đối với chính sách cho người lao động, công ty đảm bảo người lao động được làm việc trong môi trường đảm bảo sức khỏe, an toàn và hưởng các chế độ đào tạo – phúc lợi theo đúng quy định của công ty và pháp luật hiện hành.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:

Năm 2017 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới tiếp tục đà phục hồi. Hoạt động đầu tư, thương mại toàn cầu có xu hướng cải thiện rõ rệt cùng với niềm tin của người tiêu dùng tăng lên là các yếu tố tác động tích cực đến sản xuất của Việt Nam.

Tổng sản phẩm của Việt Nam (GDP) năm 2017 ước tính tăng 6,81% so với năm 2016. Mức tăng trưởng năm 2017 vượt mục tiêu đề ra 6,7% và cao hơn mức tăng của các năm từ 2011-2016.

Cùng với sự hồi phục chung của nền kinh tế, ban lãnh đạo công ty đã kịp thời nắm bắt thời cơ và định hướng phát triển công ty theo mô hình holdings, đây là bước đi nhằm rút ngắn thời gian phát triển, tận dụng được tối đa kinh nghiệm thương hiệu

của các đơn vị đang có sẵn, với mục tiêu phát triển trọng tâm vào hai lĩnh vực nông nghiệp và logistics. Bước đầu của những thay đổi đã đem lại những tín hiệu đáng tích cực chung. Doanh thu bán hàng và lợi nhuận sau thuế năm 2017 lần lượt là 205,9 tỷ đồng và 21,7 tỷ đồng, đạt 68,6% và 70,8% so với kế hoạch năm 2017. Tuy nhiên kết quả thực hiện năm 2017 đạt mức tương đương vượt bậc so với năm 2016 lần lượt là 202,7% và 371,2%.

Kết thúc năm 2017 đánh dấu bằng việc chuyển đổi thành công mô hình kinh doanh thương mại sang mô hình holdings với những kết quả đạt được như:

- Công ty đã thực hiện đầu tư chi phối Công ty TNHH Tín Thành Đạt (Tín Thành Đạt), một đơn vị chuyên kinh doanh trong lĩnh vực cà phê. Các hoạt động kinh doanh cà phê của công ty được tập trung về công ty con Tín Thành Đạt. Trong tháng 10/2017, Tín Thành Đạt đã khởi công xây dựng nhà máy sơ chế cà phê công suất 50.000 tấn/năm và đã chính thức đi vào hoạt động từ tháng 01/2018.

- Công ty đã hoàn tất đầu tư và nắm chi phối Công ty Cổ phần Đầu tư 579, đơn vị chuyên phát triển kinh doanh hệ thống kho bãi, với thị trường trọng tâm tại Hà Nội và các địa phương khu vực phía Bắc.

- Phát triển mảng cơ điện thông qua đầu tư vào Công ty Cổ phần Công nghệ và Xây dựng Quang Minh (Quang Minh). Tháng 12/2017, Quang Minh chính thức trở thành công ty liên kết – đơn vị thành viên của Công ty Cổ phần TRT.

- Cũng trong tháng 12, Công ty đã hoàn tất việc đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản BDLAND, nhằm từng bước tham gia triển khai các dự án bất động sản tiềm năng và liên quan tới hệ thống kinh doanh kho bãi mà Công ty đang phát triển.

Bên cạnh những kết quả khả quan đã đạt được, công ty vẫn còn gặp những khó khăn thách thức cần phải giải quyết. Điều này đã được ban Điều hành đánh giá và có những kế hoạch điều chỉnh để đạt được mục tiêu phát triển dài hạn cho Công ty.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2018:

Nhận định năm 2018 là năm bản lề phát triển của công ty, ngoài những thuận lợi thì khó khăn và thách thức cũng khá lớn. Ban lãnh đạo công ty tiếp tục tập trung nguồn lực phát triển các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi đã được đề ra như mảng Nông nghiệp và Logistic.

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của công ty, ban điều hành đề ra kế hoạch cụ thể như sau:

- Tổng Doanh thu hợp nhất: 350 tỷ đồng tăng 69,98 % so với thực hiện năm 2017.
- Tổng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 30 tỷ đồng tăng 69,49 % so với thực hiện năm 2017.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: Tối thiểu 10% trên vốn điều lệ.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

a. Về hoạt động kinh doanh:

Năm 2017 là năm bản lề của công ty, công ty đã hoàn tất chuyển đổi từ hoạt động kinh doanh thương mại (cơ điện và cà phê) sang hoạt động mô hình holdings, sắp

xếp các hoạt động kinh doanh qua các đơn vị thành viên nhằm tối ưu hóa thời gian và chi phí phát triển kinh doanh. Công ty cũng hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng, trở thành công ty đại chúng và giao dịch chính thức trên sàn Upcom.

Hoạt động kinh doanh của công ty cũng đạt được những bước tăng trưởng đột phá so với năm 2016, doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế đều đạt mức tăng lần lượt là 202,7% và 371,2%.

Bên cạnh đó, do đặc thù của thị trường cà phê có sự biến động chưa được như kỳ vọng nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh cà phê chưa đạt kế hoạch đề ra, sự phát triển diện tích kho bãi cũng chịu ảnh hưởng khách quan từ phía khách hàng. Do vậy doanh thu và lợi nhuận năm 2017 chưa đạt được chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra, điều này cũng phần nào phản ánh bước đi khá thận trọng của Ban điều hành công ty trong năm vừa qua.

b. Về hoạt động đầu tư:

Với định hướng tái cấu trúc hoạt động công ty theo mô hình holdings, trong năm 2017 Công ty đã xúc tiến mạnh việc nghiên cứu và đầu tư vào các công ty mục tiêu. Công ty đã hoàn tất việc đầu tư vào Công ty TNHH Tín Thành Đạt (kinh doanh cà phê), Công ty Cổ phần Đầu tư 579 (lĩnh vực kho bãi và các dịch vụ có liên quan), Công ty Cổ phần BDLAND, Công ty Cổ phần Công nghệ & Xây dựng Quang Minh.

Các hoạt động đầu tư của công ty phù hợp với định hướng đã được Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

– Hội đồng quản trị đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Tổng giám đốc thường xuyên chủ động báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều hành. HĐQT đã cùng với Ban Tổng Giám đốc thảo luận, bàn bạc để đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả.

– Các hoạt động của Ban tổng giám đốc tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

– Phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong các lĩnh vực nông nghiệp và logistics nhằm đáp ứng nhu cầu đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong hai lĩnh vực cốt lõi là nông nghiệp và logistics.

– Đầu tư xây dựng thêm hệ thống kho chứa cà phê tại Công ty TNHH Tín Thành Đạt.

– Phát triển các hệ thống nhà để cho thuê tại thị trường Thành phố Hồ Chí Minh.

– Đàm phán với các đối tác chiến lược để hỗ trợ nguồn vốn cho Công ty thông qua việc chào bán cổ phần cho đối tác chiến lược.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán:

- **Đơn vị kiểm toán độc lập:** Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam.

– **Ý kiến của Kiểm toán viên:** Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty Cổ phần TRT đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam kiểm toán được đính kèm theo Báo cáo thường niên này.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hùng Cường

