

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02 /CBTT

Kon Tum, ngày 06 tháng 4 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum

Địa chỉ: 200 Ure , Phường Duy Tân, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0260 3865418

Fax: 0260 3861297

Sàn giao dịch: Upcom

Mã chứng khoán: KTM

Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin cần công bố: Báo cáo thường niên năm 2017 (đính kèm)

Thông tin được công bố đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty

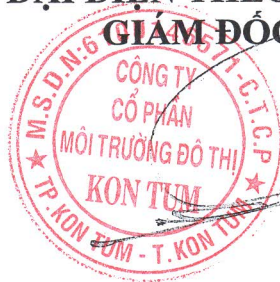
<http://www.kontumurenjsc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT;
- Thành viên BKS;
- Ban Giám đốc;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, HC-NS.



Nguyễn Đình Chương

DOANH NGHIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Địa chỉ: 200 đường U Re - P. Duy Tân - TP Kon Tum - Tỉnh Kon Tum

Tel: 0603 868522 - 861964

Fax: 0603 861297

Email: moitruongdothikt@gmail.com

Website: <http://www.kontumurenjsc.com.vn>

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017



KonTum - Tháng 04 năm 2018

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	2
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	11
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	25
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY	30
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	32
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	40

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

NỘI DUNG

1. Thông tin khái quát:

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM**

Tên Tiếng Anh: **KON TUM URBAN ENVIRONMENT JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở chính: Số 200, Đường Ure, Phường Duy Tân, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum, Việt Nam

Điện thoại: 0260.3865.418

Fax: 0260.3861.297

Website: <http://www.kontumurenjsc.com.vn>

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100146571 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 30/03/1999, sửa đổi lần thứ 3 ngày 31/12/2015.

Vốn điều lệ: 12.103.300.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 12.103.300.000 đồng

Mã cổ phiếu: KTU

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Ngày 18/9/1992, UBND tỉnh Kon Tum có Quyết định số 114/QĐ-UB về việc thành lập Công ty Cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum;

Ngày 12/02/1999, Công ty Môi trường Đô thị Kon Tum được thành lập trên cơ sở chia tách Công ty Cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum theo Quyết định số 06/QĐ-UB của UBND tỉnh Kon Tum;

Ngày 28/6/2010, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 623/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty Môi trường Đô thị Kon Tum thành Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Kon Tum;

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp, ngày 16/03/2012, UBND tỉnh Kon Tum đã ra Quyết định số 211/QĐ-UBND về việc thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước đối với Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum;

Ngày 16/3/2015, UBND tỉnh Kon Tum đã ra Quyết định số 154/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum để cổ phần hóa;

Ngày 08/5/2015, UBND tỉnh Kon Tum ra Quyết định số 272/QĐ-UBND về

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum thành công ty cổ phần;

Ngày 18/6/2015, cuộc đấu giá bán cổ phần lần đầu ra công chúng của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum được tổ chức tại Trụ sở Công ty. Tổng số lượng cổ phần chào bán lần đầu ra bên ngoài là 242.066 cổ phần. Số lượng cổ phần bán đấu giá thành công là 241.200 cổ phần, giá đấu thành công bình quân là 10.000 đồng/cổ phần;

Ngày 30/11/2015, Công ty đã tiến hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất thành lập Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum;

Ngày 31/12/2015, Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 3, chính thức hoạt động theo hình thức công ty cổ phần với số vốn điều lệ là 12.103.300.000 đồng.

Ngày 21/11/2017, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 216/2017/GCNCP-VSD với số lượng chứng khoán đăng ký lần đầu là 1.210.330 cổ phiếu.

Ngày 29/12/2017, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã có quyết định số 1066/QĐ-SGDHN chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum tại Sàn giao dịch Upcom.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh của Công ty:

3.1. Ngành nghề kinh doanh:

Công ty được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Kon Tum cấp giấy Chứng nhận ĐKKD và Đăng ký thuế số: 6100146571 (*đăng ký lần đầu ngày 30/3/1999, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 30/6/2010, đăng ký thay đổi lần 3 ngày 31/12/2015 chính thức chuyển thành Công ty cổ phần*) với ngành nghề kinh doanh chủ yếu sau:

- + Thu gom rác thải không độc hại;
- + Thu gom rác thải độc hại;
- + Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- + Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;
- + Thoát nước và xử lý nước thải;
- + Xây dựng công trình công ích;
- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

- + Xây dựng các loại nhà;
- + Xây dựng công trình đường sắt, đường bộ;
- + Hoàn thiện công trình xây dựng;
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng: phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, lò sưởi, điều hòa không khí;
- + Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- + Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ;
- + Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- + Hoạt động tư vấn quản lý;
- + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- + Cung ứng lao động tạm thời.

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

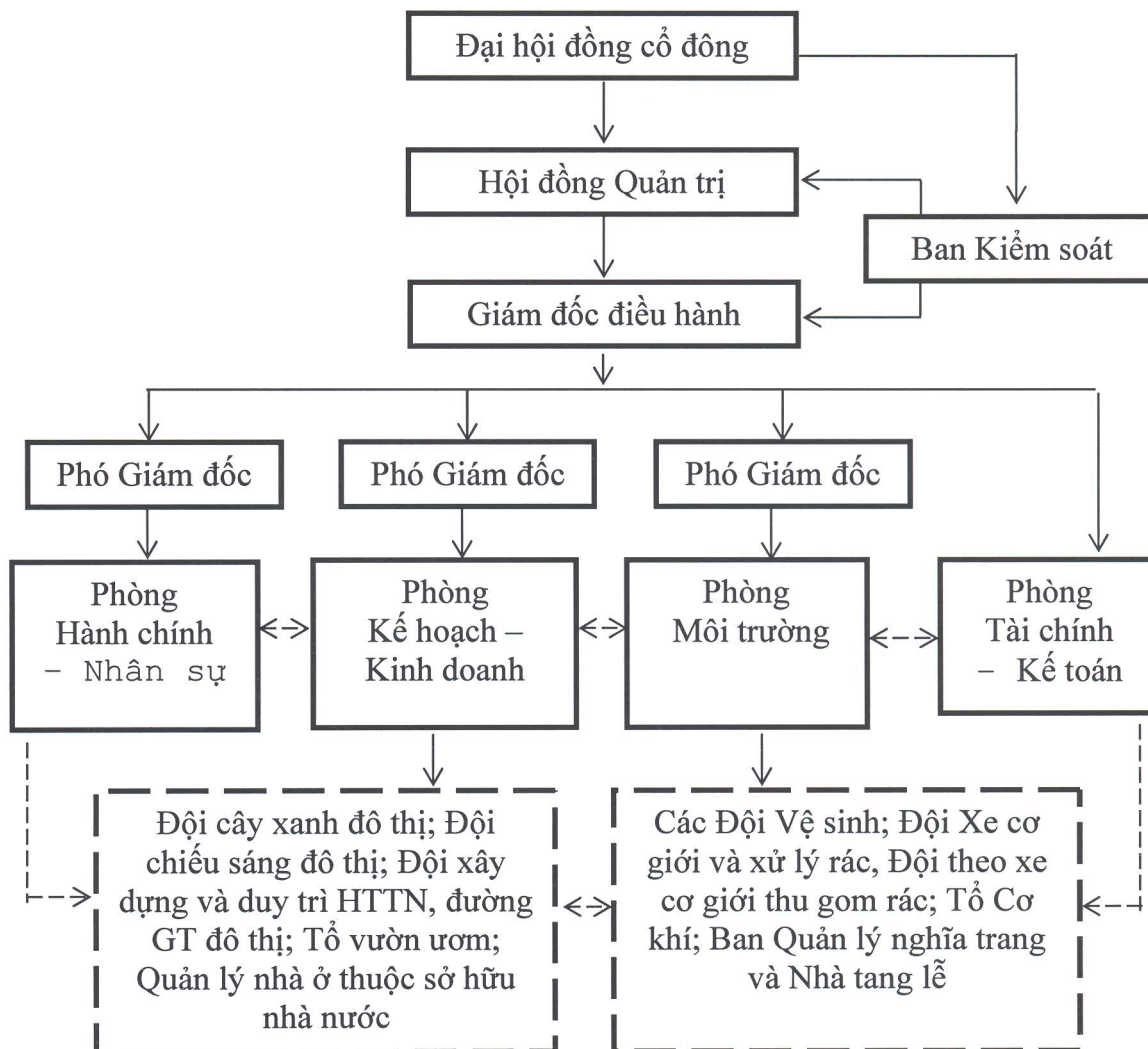
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

4.1. Mô hình quản trị:

Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum áp dụng theo mô hình tổ chức của công ty cổ phần. Mô hình tổ chức này được xây dựng dựa trên mục tiêu phát triển chiến lược kinh doanh của Công ty, tuân thủ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty và quy định của Pháp luật, bao gồm:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Sơ đồ số 1: Cơ cấu quản lý của Công ty



4.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

*** Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Kon Tum là cơ quan có quyền quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nhiệm vụ thông qua định hướng phát triển; quyết định sửa đổi, bổ sung điều lệ; bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty cổ phần và có các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

*** Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động kiểm soát nội bộ và hoạt động quản lý rủi ro của Công ty.

*** Ban Kiểm soát:**

Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.

*** Ban Giám đốc:**

Ban Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là cơ quan điều hành mọi hoạt động kinh doanh của Công ty. Giám đốc Công ty là người chịu trách nhiệm cao nhất trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về toàn bộ việc tổ chức kinh doanh, thực hiện các biện pháp nhằm đạt được các mục tiêu phát triển của Công ty. Các quyền và nhiệm vụ của Giám đốc theo quy định của Điều lệ của Công ty.

Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc. Giám đốc sẽ căn cứ vào khả năng và nhu cầu quản lý để thực hiện việc ủy quyền một số quyền hạn nhất định cho các Phó Giám đốc.

*** Phòng Hành chính - Nhân sự:**

Phòng Hành chính - Nhân sự là phòng nghiệp vụ tổng hợp có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc Công ty thực hiện nghiệp vụ về tổ chức, quản trị nhân sự, chế độ chính sách liên quan đến người lao động và quản trị tài sản, hành chính của Công ty.

*** Phòng Tài chính - Kế toán:**

Phòng Tài chính - Kế toán là phòng nghiệp vụ chuyên ngành, tham mưu, giúp việc cho Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty trong việc quản lý, điều hành về công tác kế toán, tài chính của Công ty, phù hợp với đặc điểm sản xuất kinh doanh của Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty đạt hiệu quả.

*** Phòng Kế hoạch - Kinh doanh:**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Phòng Kế hoạch - Kinh doanh có chức năng tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc Công ty trong việc lập và triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh dài hạn, trung hạn và ngắn hạn theo yêu cầu của Ban Giám đốc Công ty; Tổ chức điều hành các đơn vị sản xuất trực thuộc; kiểm tra, giám sát; nghiệm thu khối lượng thực hiện hàng tháng, quý, năm của Công ty với chủ đầu tư; Kịp thời xác định giá trị khối lượng mà Thành phố hoặc các cơ quan có thẩm quyền giao hoặc đặt hàng bổ sung; Lưu trữ, quản lý hồ sơ đầu tư, xây dựng cơ bản, kinh doanh, mua sắm của Công ty.

*** Phòng Môi trường:**

Phòng Môi trường là đơn vị trực thuộc sự chỉ đạo, quản lý, điều hành trực tiếp từ Ban Giám đốc Công ty, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh; tham mưu, giúp việc cho Ban Giám đốc triển khai thực hiện các dịch vụ tư vấn, thiết kế, xây dựng và tổ chức thực hiện các dự án về môi trường theo chức năng, nhiệm vụ và khả năng của Công ty; Quản lý, điều hành hoạt động các Đội vệ sinh, Đội xe cơ giới; Đảm bảo công việc về cơ khí như thiết kế, sản xuất, sửa chữa, kinh doanh các loại phương tiện, thiết bị; Thực hiện các dịch vụ mai táng và lễ tang.

*** Các đơn vị sản xuất trực tiếp:**

Các đơn vị sản xuất trực tiếp (gồm các Ban, Đội, Tổ) của Công ty do Ban Giám đốc Công ty quản lý và được giao cho phòng Kế hoạch - Kinh doanh, phòng Môi trường trực tiếp điều hành để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trưởng Ban, Đội trưởng, Tổ trưởng (gọi chung là Thủ trưởng đơn vị sản xuất) là người trực tiếp điều hành và tổ chức thực hiện các hoạt động hàng ngày của đơn vị sản xuất theo kế hoạch của phòng và Công ty, chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo phòng và Ban Giám đốc về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

Chức năng, nhiệm vụ của Thủ trưởng đơn vị sản xuất:

Tiếp nhận, quản lý, cấp phát công cụ, dụng cụ lao động do Công ty trang bị cho công nhân; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng công cụ dụng cụ đúng mục đích, đối tượng;

Trực tiếp bố trí công việc hàng ngày cho công nhân; Trực tiếp theo dõi, kiểm tra việc chấp hành Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể, các quy định về an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ và các quy định nội bộ khác của Công ty đối với công nhân lao động trực tiếp trực thuộc sự quản lý của đơn vị;

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Trực tiếp chăm công, chấm điểm, đánh giá lao động hàng tháng;

Lập hồ sơ (hoặc sổ theo dõi) toàn bộ khối lượng công việc do đơn vị mình quản lý và thực hiện theo tuần, tháng, quý, năm; Làm báo cáo tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao định kỳ hàng tháng, quý, năm và đột xuất theo yêu cầu của cấp trên.

*** Các công ty con, công ty liên kết:** Không có

5. Định hướng phát triển:

5.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Tổ chức lại bộ máy quản lý và tổ chức sản xuất phù hợp với quy mô sản xuất, đảm bảo yêu cầu vừa tinh giản, vừa đáp ứng được yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Phát huy các lợi thế có được để đẩy mạnh SXKD, tạo ra động lực mạnh mẽ thúc đẩy hiệu quả hoạt động của Công ty; trong đó trọng tâm là hoạt động cung ứng dịch vụ công cộng và môi trường đô thị. Từ đó, làm tiền đề phấn đấu thực hiện mục tiêu tăng thu nhập cho người lao động, hoàn thành chỉ tiêu đặt hàng và nghĩa vụ nộp ngân sách cho Nhà nước.

- Phát huy, tận dụng và khai thác triệt để nguồn lực hiện có của Công ty về lao động, lợi thế, máy móc thiết bị, cơ sở hạ tầng...kết hợp với đầu tư phát triển chiều rộng và chiều sâu, lấy hiệu quả làm trọng tâm trong hoạt động SXKD và phục vụ hoạt động công ích. Từ nay đến năm 2020, phấn đấu mức tăng trưởng doanh thu bình quân trên 5%/năm và các chỉ tiêu tài chính khác có mức tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước.

5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Đến năm 2020, xây dựng Công ty phát triển bền vững, ổn định và trở thành một doanh nghiệp mạnh, có uy tín trong hoạt động cung ứng sản phẩm, dịch vụ công cộng và môi trường đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum nói riêng và các tỉnh lân cận nói chung; hiệu quả hoạt động và năng lực cạnh tranh ngày càng được nâng cao; cổ tức của cổ đông và thu nhập của người lao động trong Công ty không ngừng tăng trưởng; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà.

5.3. Các mục tiêu phát triển bền vững:

- Khách hàng là trung tâm của mọi hoạt động, là giá trị nền tảng đầu tiên của tầm nhìn; chuyên nghiệp, chất lượng và hiệu quả cao trong mọi hoạt động; không

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

ngừng phát triển hoạt động cung ứng sản phẩm, dịch vụ công cộng và môi trường đô thị; quan tâm đến lợi ích khách hàng thông qua việc cung cấp dịch vụ với chất lượng cao nhất.

- Mang lại giá trị, lợi ích cho người lao động trong Công ty; thực sự chăm lo cho người lao động bằng chính sách, chế độ lương bổng thỏa đáng, điều kiện phát triển nghề nghiệp, cơ hội thăng tiến, cơ hội tham gia điều hành và cùng sở hữu Công ty.

- Mang lại giá trị cho Cổ đông, cho Chủ đầu tư, đó là: bảo toàn phát triển vốn và mang lại cổ tức cho Cổ đông. Nhà đầu tư đã bỏ vốn phải có lời và Công ty phải có lợi nhuận để tái đầu tư, phát triển.

- Mang lại giá trị cho cộng đồng, cho xã hội; quan tâm đến cộng đồng, nơi Công ty hoạt động, nơi thị trường nhắm đến; trong cộng đồng, ngoài khách hàng còn bao gồm cả người lao động, những người đang làm việc trong Công ty; tạo ra giá trị cho cộng đồng cũng chính là tạo thêm giá trị cho khách hàng, người lao động và cổ đông.

6. Các rủi ro:

6.1. Rủi ro kinh tế:

Theo số liệu của Tổng cục thống kê, tổng sản phẩm trong nước GDP năm 2017 tăng 6,81% so với cùng kỳ năm trước, vượt mục tiêu đề ra là 6,7%. Chỉ số giá tiêu dùng năm 2017 tăng 3,53% so với năm 2016. Chỉ số lạm phát (CPI sau khi loại trừ lương thực, thực phẩm tươi sống, năng lượng và mặt hàng do nhà nước quản lý bao gồm dịch vụ y tế, dịch vụ giáo dục) năm 2017 so với năm 2016 tăng 1,41%. Lạm phát mặc dù có tăng cao hơn so với mức tăng cùng kỳ năm 2016 nhưng vẫn ở mức thấp, tăng trưởng kinh tế được duy trì là tín hiệu đáng mừng. Sự ổn định và vững mạnh của nền kinh tế trong nước cũng như thế giới là điều kiện hết sức quan trọng và cần thiết cho việc thực hiện mục tiêu phát triển các doanh nghiệp trong nước.

Sự phát triển kinh tế tác động rất lớn đến ngành đô thị nói chung và Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum nói riêng. Nền kinh tế phát triển kéo theo các ngành trong ngành kinh tế như xây dựng, bất động sản, quy hoạch đô thị ... tăng trưởng; bộ mặt của thành phố Kon Tum cũng cần phải chú trọng. Từ đó công tác công ích, vệ sinh đô thị phục vụ cho thành phố càng có cơ hội phát triển hơn. Đó là tiềm năng cơ hội phát triển sắp tới cho Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

6.2. Rủi ro về luật pháp:

Là Doanh nghiệp hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần nên chịu sự điều chỉnh chủ yếu bởi Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, trong khi sự thay đổi về mặt chính sách có thể xảy ra và khi đó sẽ ảnh hưởng ít nhiều bởi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Những chính sách Pháp luật của Nhà nước thường xuyên có những thay đổi, bổ sung để phù hợp với thực tiễn và thông lệ Quốc tế, do đó đòi hỏi Công ty phải có sự chuyển đổi cơ chế chính sách nội bộ được kịp thời.

6.3. Rủi ro đặc thù ngành:

Các tổ chức tư nhân, xã hội hoạt động trong lĩnh vực vệ sinh môi trường luôn tìm ẩn sự cạnh tranh thị phần với Công ty, Ngành môi trường đô thị là ngành mang tính đặt thù riêng có sự khác biệt so với các ngành nghề khác, các yếu tố như giá nguyên liệu, nhiên liệu, định mức duy trì cây xanh, chi phí nhân công, ... điều tác động đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Công ty là một doanh nghiệp công ích nên không chủ động được giá thành sản phẩm, dịch vụ, đơn giá thực hiện theo quy định của các cơ quan ban ngành, mức giá này thường không theo kịp với mức tăng theo chi phí đầu vào của Công ty. Với việc giá đầu vào có sự biến động mà giá đầu ra lại được quản lý chặt chẽ đã tạo nên một rủi ro đặc thù chung cho các công ty hoạt động trong ngành công ích, an sinh xã hội.

6.4. Rủi ro về chi phí nguyên vật liệu:

Công ty cung cấp sản phẩm dịch vụ công ích theo đơn đặt hàng là cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường, thu gom vận chuyển rác thải, duy trì chăm sóc vườn hoa cây xanh, duy trì sửa chữa điện chiếu sáng công, duy tu sửa chữa hệ thống thoát nước,...việc biến động các chi phí đầu vào về nguyên vật liệu như xăng dầu, điện, nước có ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Nhìn chung các loại nguyên vật liệu phục vụ cho hoạt động cung cấp dịch vụ của Công ty là khá phổ biến và công ty cũng có những thuận lợi trong việc lựa chọn các đơn vị cung cấp với mức giá hợp lý và nguồn cung ổn định. Điều đó một phần giúp cho Công ty chủ động hơn trong việc cung cấp dịch vụ, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

6.5. Rủi ro khác:

Tình trạng một bộ phận người dân thiếu ý thức, xả rác bừa bãi; chặn thả gia súc tại các khuôn viên cây xanh, công viên, vườn hoa, thảm cỏ ... làm hư hỏng, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị thành phố nhưng cơ quan có thẩm quyền chưa có chế tài xử lý hiệu quả; tình trạng chặt phá cây xanh, cây cảnh công cộng, phá dỡ đánh mương vỉa hè đường phố chưa có giải pháp khắc phục hiệu quả.

Ngoài ra Công ty cũng gặp phải các rủi ro trong quá trình thi công như: Tai nạn lao động hay các sự cố trong quá trình thi công. Để hạn chế tối đa thiệt hại, Công ty luôn tham gia đóng phí bảo hiểm cho người lao động đầy đủ và kịp thời.

II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:

Sau hơn 02 năm cổ phần hóa, Công ty vẫn phải đối mặt với nhiều thách thức lớn, nhưng với sự đạo chỉ đạo quyết liệt của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017; các chỉ tiêu cụ thể:

- Doanh thu:

Bảng số 1: Doanh thu năm 2016 - 2017

Chỉ tiêu	Năm 2016 (đồng)	Tỷ trọng (%)	Năm 2017 (đồng)	Tỷ trọng (%)	(%) so với năm 2016
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	69.174.269.093	99,76	71.807.400.238	99,06	103,81
Doanh thu tài chính	95.778.824	0,14	411.592.243	0,57	429,73
Thu nhập khác	71.384.546	0,10	270.828.767	0,37	379,39
Tổng doanh thu	69.341.432.463	100,00	72.489.821.248	100,00	104,54

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

- Chi phí:

Bảng số 2: Chi phí năm 2016 – 2017

Chỉ tiêu	Năm 2016 (đồng)	(%)/DTT	Năm 2017 (đồng)	(%)/DTT	(%) so với năm 2016
Giá vốn bán hàng	56.782.358.421	82,09	58.304.472.938	81,20	102,68
Chi phí bán hàng	-	-	487.045.182	0,68	-
Chi phí QLDN	7.682.020.802	11,11	8.196.697.003	11,41	106,70
Chi phí khác	52.528.384	0,08	52.928.523	0,07	100,76
Tổng chi phí	64.516.907.607	93,27	67.041.143.646	93,36	103,91
Doanh thu thuần	69.174.269.093	100,00	71.807.400.238	100,00	103,81

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

1.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Bảng số 3: Kết quả thực hiện so với kế hoạch năm 2017

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2017	% so sánh thực hiện 2017 với	
				Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2016
Tổng doanh thu và thu nhập khác (tỷ đồng)	69.174	70.640	72.490	102,62	104,79
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	4.825	5.132	5.449	106,16	112,94
Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	3.855	4.106	4.348	105,90	112,78
Cổ tức (%)	7,96	8,48	Dự kiến 8,8	100,52	100,4

(Nguồn: Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

Năm 2017, các chỉ tiêu kinh tế đều vượt so với kế hoạch và thực hiện của năm 2016.

2. Tổ chức và nhân sự:

2.1. Danh sách Ban điều hành:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 4: Danh sách thành viên Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Đình Chương	Phó chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty
2	Nguyễn Văn Sáng	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty
3	Phạm Văn Hải	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty
4	Nguyễn Hữu Duyên	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty
5	Nguyễn Công Tường	Kế toán trưởng

2.2. Lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do Công ty phát hành của thành viên ban điều hành:

*** Ông Nguyễn Đình Chương – Phó Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 01/01/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 23 Lê Lai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Số CMND: 233022669, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 14/7/2012.

Trình độ chuyên môn: Đại học Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1991 - 1992	Công ty Vật liệu xây dựng và xây lắp nội thương Miền Trung	Cán bộ kỹ thuật
9/1992 - 1999	Công ty Cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum	Cán bộ kỹ thuật
1999 - 2000	Công ty Môi Trường đô thị Kon Tum	Kỹ thuật viên
2001 - 2003	Công ty Môi Trường đô thị Kon	Phó trưởng phòng

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

	Tum	phụ trách phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Vật tư
2003 - 9/2010	Công ty Môi Trường đô thị Kon Tum	Trưởng phòng Kế hoạch - Tổng hợp
9/2010 - 2015	Công ty TNHH MTV Môi Trường đô thị Kon Tum	Phó giám đốc, Trưởng phòng Kế hoạch - Kinh doanh
2016 -đến nay	CTCP Môi Trường đô thị Kon Tum	Phó Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 22.910 cổ phần, chiếm 1,89% vốn điều lệ.
- Sở hữu đại diện (đại diện UBND Tỉnh Kon Tum tại Công ty): 242.066 Cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ.
- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không.

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

*** Ông Nguyễn Văn Sáng – Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 01/06/1963

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 299 Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Số CMND: 233019266, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 22/12/2009

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
4/1981 - 3/1986	C 13E113 Bộ Tư lệnh đặc công	Thượng sỹ
4/1986 - 5/1987	Ban cải tạo và quản lý thị trường tỉnh Gia Lai – Kon Tum	Cán bộ QLTT
8/1987 - 5/1988	Phòng thương nghiệp lương thực Kon Tum tỉnh Gia Lai – Kon Tum	Cán bộ QLTT
6/1988 - 8/1990	Phòng tài chính thương nghiệp Kon Tum, tỉnh Gia Lai	Cán bộ QLTT
9/1990 - 8/1992	Phòng công nghiệp thị xã Kon Tum - tỉnh Kon Tum	Cán bộ QLTT
9/1992 - 5/1994	Công ty cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum	Phó ban QL chợ
6/1994 - 3/1999	Công ty cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum	CV PTC-HC
4/1999 - 6/2006	Công ty Môi trường đô thị Kon Tum	Phó phòng TC-HC
7/2006 - 8/2010	Công ty Môi trường đô thị Kon Tum	Trưởng phòng TC-HC
9/2010 - 12/2014	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Phó Giám đốc kiêm trưởng phòng TC-HC
01/2015 - 12/2015	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Phó Giám đốc
01/2016 - đến nay	Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 7.954 cổ phần, chiếm 0,657% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện (đại diện UBND Tỉnh Kon Tum tại Công ty): 242.066 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ.
- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

*** Ông Phạm Văn Hải - Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty**

Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 06/09/1974

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 43 Nơ Trang Long, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số CMND: 233145589, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 12/07/2007

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
4/2001 - 4/2007	Chi nhánh Công ty thương mại Quảng Nam - Đà Nẵng tại Kon Tum	Kế toán trưởng
5/2007 - 3/2008	Công ty TNHH Đại Tiến	Giám đốc
4/2008 - 8/2010	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Phụ trách Kế toán
9/2010 - 12/2015	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Kế toán trưởng
01/2016 - nay	Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 36.189 cổ phần, chiếm 2,99% vốn điều lệ

- Sở hữu đại diện: Không

- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

*** Ông Nguyễn Hữu Duyên - Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc**

Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 25/6/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 76 Nguyễn Văn Linh, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Số CMND: 233184829, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 22/03/2010

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư lâm nghiệp

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/1998 - 6/2005	Văn phòng HĐND - UBND thị xã Kon Tum	Chuyên viên
7/2005 - 6/2008	UBMTTQVN thị xã Kon Tum	Ủy viên thường trực
7/2008 - 5/2010	Công ty Innov Green Kon Tum	Nhân viên
6/2010 - 7/2010	Công ty cổ phần Tấn Phát Kon Tum	Trợ lý Tổng giám đốc
2011 - 2012	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Chuyên viên
2012 - 2013	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Phó trưởng phòng Kế hoạch - Kinh doanh
2014 - 2015	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Trưởng phòng Hành chính - Nhân sự
2016 -đến nay	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty, Trưởng phòng Hành chính - Nhân sự

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 15.098 cổ phần, chiếm 1,25% vốn điều lệ

- Sở hữu đại diện (đại diện Công đoàn cơ sở Công ty): 12.103 cổ phần, chiếm 1% vốn điều lệ

- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

Ông: Nguyễn Công Tường - Kế toán trưởng

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 03/03/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 297 Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số CMND: 233085043, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 18/5/2017

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác (nếu có):

Quá trình công tác:

Thời gian	Tên Công ty	Chức vụ
10/1997 - 4/2000	Chi cục thuế Huyện An Khê, tỉnh Gia Lai	Kiểm thu viên
5/2000 - 8/2000	Công ty Cà phê Đak Uy I - Huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum	Nhân viên kế toán
9/2000 - 5/2009	Doanh nghiệp tư nhân TM Thiên Ngân, tỉnh Kon Tum	PT Kế toán
6/2009 - 6/2010	Công ty Môi trường đô thị Kon Tum	Nhân viên Phòng Tài vụ

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

7/2010 - 12/2015	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Kon Tum	Chuyên viên phòng Tài chính - Kế toán
01/2016 - 12/2016	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Tài chính - Kế toán
01/2017 - nay	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Kế toán trưởng, Trưởng Phòng Tài chính - Kế toán

Hành vi vi phạm pháp luật: không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

- Sở hữu cá nhân: 12.365 Cổ phần, chiếm 1,02 % vốn điều lệ.

- Sở hữu đại diện: Không

- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không

Các khoản nợ với Công ty: không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: không.

2.3. Những thay đổi ban điều hành: Không có

2.4. Số lượng cán bộ nhân viên:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 5: Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 31/12/2017

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
1. Phân loại theo trình độ		
- Đại học & trên đại học	38	10,38%
- Cao đẳng	1	0,28%
- Trung cấp, công nhân kỹ thuật	50	13,66%
- Lao động phổ thông	277	75,68%
2. Phân loại theo giới tính		
- Nam	120	32,79%
- Nữ	246	67,21%
3. Phân loại theo hình thức ký HĐLĐ		
- Thời gian ký không thời hạn	357	97,54%
- Thời gian ký từ 12-36 tháng	9	2,46%
Tổng số	366	100

(Nguồn: Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

2.5. Tóm tắt chính sách và thay đổi chính sách đối với người lao động:

*** Chính sách tiền lương:**

Hiện nay, Công ty thực hiện trả lương cho các cán bộ CNVC - NLĐ tại Công ty theo Nghị định 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ và Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXD ngày 01/9/2016 của Bộ lao động - Thương binh và Xã hội.

Đối với người lao động trong Công ty, lương được trả theo các hình thức như sau: trả lương thời gian tháng, tiền lương khoán, tiền lương theo năng suất. Tiền lương được tính trên cơ sở mức lương chung và không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Nhà nước. Bên cạnh đó, Công ty còn trích thưởng cho người lao động vào các ngày lễ lớn trong năm như: 30/4, 01/5; 02/9; Tết Âm lịch,...

*** Chính sách bảo hiểm và phúc lợi:**

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách liên quan đến người lao động như: chế độ bảo hiểm, bảo hộ lao động, an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ,... Bên cạnh đó, Công ty còn thường xuyên chăm lo đời sống vật chất, tinh thần của người lao động thông qua các hoạt động như: thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ, thăm hỏi ốm đau,... Hằng năm, Công ty duy trì tổ chức các hoạt động kỷ niệm: Ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày Quốc tế thiếu nhi 01/06, ngày Thương binh - Liệt sỹ 27/7,...

*** Chính sách tuyển dụng và đào tạo:**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Công ty tuyển dụng lao động từ nhiều nguồn khác nhau. Thông qua tuyển dụng, Công ty sẽ kiểm tra trình độ tay nghề kỹ thuật của các ứng viên. Đối với những lao động chưa qua đào tạo (lao động phổ thông), Công ty sẽ tổ chức đào tạo tại chỗ, sát với thực tế nhiệm vụ người lao động được giao. Mục tiêu chung sau giai đoạn đào tạo là cán bộ công nhân viên, người lao động có kỹ năng nhất định đáp ứng được các yêu cầu của nhiệm vụ được giao.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

3.1. Các khoản đầu tư lớn: Không có

3.2. Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính:

4.1. Tình hình tài chính:

Bảng số 6: Tình hình tài chính của Công ty

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016 (đồng)	Năm 2017 (đồng)	Tỷ lệ tăng giảm(%) 2017/2016
1	Tổng giá trị tài sản	26.990.500.139	23.541.035.888	87,22
2	Doanh thu thuần	69.174.269.093	71.807.400.238	103,81
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	4.805.668.694	5.230.777.358	108,85
4	Lợi nhuận khác	71.384.546	270.828.767	379,39
5	Lợi nhuận trước thuế	4.824.524.856	5.448.677.602	112,94
6	Lợi nhuận sau thuế	3.855.492.208	4.348.356.377	112,78
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	7,96%	8,89% (Dự kiến)	-

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 7: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu tài chính	Đơn vị tính	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1.1. Hệ số thanh toán ngắn hạn (MS100)/(MS310) BCĐKT	Lần	1,54	2,24
1.2. Hệ số thanh toán nhanh (MS100-MS140)/MS310) BCĐKT	Lần	1,50	2,17
2. Chỉ tiêu cơ cấu vốn			
2.1. Hệ số nợ /Tổng nguồn vốn	%	44,45	31,26
2.3. Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	80,00	45,47
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
3.1. Vòng quay hàng tồn kho (GV/HTK _{bq})	Lần	116	119
3.2. Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	2,74	2,84
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
4.1. Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,57	6,06
4.2. Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	25,71	26,87
4.3. Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	14,28	18,47
4.4. Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	6,95	7,28

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

Nhìn chung, các chỉ tiêu tài chính năm 2017 đều tốt hơn so với năm 2016: Hệ số về khả năng thanh toán nhanh và khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty năm 2017 đều tăng đảm bảo tính thanh khoản tốt; hệ số nợ trên tổng nguồn vốn và trên vốn chủ sở hữu đều giảm và ở mức an toàn; vòng quay hàng tồn kho và doanh thu thuần trên tổng tài sản đều tăng; hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần trên vốn chủ sở hữu trên tổng tài sản đều tăng. Điều đó cho thấy tình hình tài chính của Công ty tốt.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

5.1. Cổ phần:

Tổng số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành: 1.210.330 cổ phần phổ thông. Trong đó:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 1.210.330 cổ phần.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng có điều kiện: 0 cổ phần.

5.2. Cơ cấu cổ đông:

Bảng số 8: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2017

TT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông Nhà nước	1	787.581	65,07%
II	Cổ đông trong nước	79	422.749	34,93%
1	Tổ chức	1	12.103	1,00%
2	Cá nhân	78	410.646	33,93%
III	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
IV	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
Tổng cộng		80	1.210.330	100%

Bảng số 9: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2017

TT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum	787.821	7.875.810.000	65,07
Tổng cộng		787.821	7.875.810.000	65,07

(Nguồn: Danh sách cổ đông Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Công ty không thực hiện tăng vốn cổ phần trong năm 2017.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

5.5. Các chứng khoán khác: Không có

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

6.1. Tiêu thụ nước:

a. Nguồn cung cấp nước sử dụng: Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Kon Tum.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Sử dụng nước

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

tươi cây xanh, do đó không có tái chế sử dụng.

6.2. Tuân thủ pháp luật về môi trường:

Là doanh nghiệp hoạt động thu gom vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt, do đó, việc bảo vệ môi trường: Tuân thủ tốt các quy định về bảo vệ môi trường, thực hiện thuê tư vấn quan trắc môi trường và lập báo cáo giám sát môi trường.

a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: Không vi phạm.

b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: Không có.

6.3. Chính sách liên quan đến người lao động:

a. Số lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

Bảng số 10: Mức lương trung bình đối với người lao động

Nội dung	Năm 2016 (đồng)	Năm 2017 (đồng)
Mức thu nhập bình quân (đồng/ người/ tháng)	7.404.599	7.352.351

(Nguồn: Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên. Công ty đã thăm hỏi động viên người lao động một cách kịp thời khi gặp khó khăn trong cuộc sống.

Hàng năm, Công ty tổ chức sơ kết, tổng kết, khen thưởng, khen thưởng đột xuất để khuyến khích động viên người lao động đã có đóng góp cho Công ty. Mức khen thưởng phụ thuộc vào hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty và hiệu quả kinh tế của tập thể, của người lao động.

Về an toàn lao động: Phương tiện và công cụ lao động luôn được Công ty trang bị đầy đủ và đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn an toàn cho người lao động. Đối với những công việc có yếu tố nguy hiểm, độc hại, người lao động điều được

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

trang bị các thiết bị bảo hộ lao động chuyên dụng, phù hợp, đảm bảo an toàn.

c. Hoạt động đào tạo người lao động:

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp.

6.4. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Công ty đã thực hiện tốt trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương như việc cùng tham gia vào các hoạt động tuyên truyền, nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của người dân.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2017 là năm thứ hai Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Kon Tum (Công ty) tổ chức và hoạt động theo loại hình công ty cổ phần và cũng là năm thứ hai triển khai thực hiện Định hướng chiến lược 05 năm và Kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 2016 - 2020; với những yếu tố thuận lợi như (đội ngũ cán bộ, CNVCLĐ trong Công ty đồng thuận, đoàn kết và thành thạo trong công việc; cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự từ Công ty đến các Tổ, Đội đã được củng cố một bước ngay sau khi thành lập công ty cổ phần; các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty luôn được Đảng bộ, chính quyền địa phương và người dân thành phố quan tâm, chia sẻ, giúp đỡ); Bên cạnh đó, Công ty cũng gặp phải không ít khó khăn như hệ thống văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp 2014 vẫn chưa được hoàn thiện, gây lúng túng cho quá trình điều hành; nguồn thu ngân sách của tỉnh và thành phố còn nhiều khó khăn nên kinh phí đặt hàng không đủ theo dự toán; cách thức kiểm tra, nghiệm thu kết quả thực hiện các dịch vụ công ích của UBND thành phố và các ngành liên quan có sự thay đổi so với các năm trước nên cách thức quản lý, điều hành của Ban Giám đốc phải điều chỉnh theo cho phù hợp.

Song, với sự nỗ lực, cố gắng của HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể công nhân viên lao động trong Công ty nên kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 đã được hoàn thành và các chỉ tiêu vượt hơn so với kế hoạch, tạo đà cho việc thực hiện thắng lợi kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 và các năm tiếp theo.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 11: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017 (đồng)	Năm 2016 (đồng)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.807.400.238	69.174.269.093
2	Các khoản giảm trừ	-	-
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	71.807.400.238	69.174.269.093
4	Giá vốn hàng bán	58.304.472.938	56.782.358.421
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.502.927.300	12.391.910.672
6	Doanh thu hoạt động tài chính	411.592.243	95.778.824
7	Chi phí tài chính	-	-
8	Chi phí bán hàng	487.045.182	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.196.697.003	7.682.020.802
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.230.777.358	4.805.668.694
11	Thu nhập khác	270.828.767	71.384.546
12	Chi phí khác	52.928.523	52.528.384
13	Lợi nhuận khác	217.900.244	18.856.162
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.448.677.602	4.824.524.856
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.100.321.225	969.032.648
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.348.356.377	3.855.492.208
17	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	Dự kiến 8,89	7,96%

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

Năm 2017, doanh thu, lợi nhuận sau thuế đều vượt so với kế hoạch và vượt so với thực hiện năm 2016; tỷ lệ chia cổ tức năm 2017 dự kiến 8,89% tăng so với thực hiện năm trước.

2. Tình hình tài chính:

2.1. Tình hình tài sản:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 12: Tình hình tài sản của Công ty năm 2016 - 2017

TÀI SẢN		Năm 2017 (đồng)	Năm 2016 (đồng)	Thay đổi năm 2017 so với năm 2016
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	16.440.673.499	18.477.749.415	(11,02)
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	2.015.533.489	903.264.094	123,14
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	13.491.796.751	17.073.506.815	(20,98)
IV.	Hàng tồn kho	498.070.364	481.809.603	3,37
V.	Tài sản ngắn hạn khác	435.272.895	19.168.903	2.171
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	7.100.362.389	8.512.750.724	(16,59)
I.	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	
II.	Tài sản cố định	6.283.348.050	7.118.375.128	(11,73)
1.	Tài sản cố định hữu hình	6.209.125.814	7.068.375.128	(12,16)
3.	Tài sản cố định vô hình	74.222.236	50.000.000	48,44
III.	Bất động sản đầu tư	-	-	-
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	817.014.339	1.394.375.596	(41,41)
TỔNG TÀI SẢN		23.541.035.888	26.990.500.139	(12,78)

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

2.2 Tình hình nợ phải trả:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 13: Tình hình nợ phải trả

TÀI SẢN		Năm 2017 (đồng)	Năm 2016 (đồng)	Thay đổi năm 2017 so với năm 2016 (%)
A	NỢ PHẢI TRẢ	7.358.656.096	11.996.031.355	(38,66)
I.	Nợ ngắn hạn	7.345.656.096	11.975.862.931	(38,66)
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	75.500.000	2.453.400.000	(96,92)
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	-	
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.091.555.600	1.276.601.562	(14,50)
4.	Phải trả người lao động	2.921.178.592	7.339.120.000	(60,20)
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	1.075.666.845	30.127.945	3.470,33
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	918.385.080	-	
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.263.369.979	876.613.424	44,12
II.	Nợ dài hạn	13.000.000	20.168.424	(35,54)
7.	Phải trả dài hạn khác	13.000.000	20.168.424	(35,54)
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		7.358.656.096	11.996.031.355	(38,66)

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016, 2017 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum)

Có thể thấy rằng, 100% nợ phải trả của Công ty đến từ nợ ngắn hạn, và năm 2017 tổng nợ phải trả của Công ty đã giảm mạnh còn 38,66% so với năm 2016 từ 11,996 tỷ đồng xuống còn 7,345 tỷ đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Những tiến bộ về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Bộ máy điều hành lãnh đạo gọn nhẹ. Dưới Ban Giám đốc có các Phòng, Ban, Đội với chức năng và nhiệm vụ công việc cụ thể với sự giám sát và điều hành sát sao của các trưởng bộ phận. Chính sách của Công ty đảm bảo theo đúng luật định hiện hành, chính sách trả lương cho công nhân theo năng lực làm việc và chế độ đãi ngộ tốt giúp Công ty tuyển dụng được những nhân sự có năng lực thực sự, có tâm huyết làm việc cho Công ty.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Kon Tum nói chung

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

và thành phố Kon Tum nói riêng, Công ty đã xây dựng định hướng chiến lược và kế hoạch định hướng đến năm 2020 để gia tăng giá trị dịch vụ cung cấp và đáp ứng các yêu cầu phát triển của tỉnh nhà. Định hướng của Công ty hoàn toàn phù hợp với quy hoạch phát triển của tỉnh Kon Tum đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030, đồng thời phù hợp với tốc độ đô thị hóa và triển vọng phát triển của ngành.

- Hoàn thiện các văn bản, nội quy, quy chế quy trình, quy chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật và tăng cường quản lý các định mức để tiết giảm chi phí.

- Tiếp tục xây dựng hoàn thiện quy chế trả lương, trả thưởng dựa trên năng suất, chất lượng, hiệu quả công việc nhằm động viên khuyến khích người lao động phát huy tính chủ động, sáng tạo trong công việc.

- Rà soát lại bộ máy nhân sự, kiện toàn bộ máy quản lý phù hợp với mô hình mới theo hướng tinh gọn, bố trí công việc phù hợp với khả năng của từng người.

- Nâng cao năng lực quản lý, điều hành, nhất quán của Hội đồng quản trị Công ty.

- Đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, đội ngũ lao động có trình độ tay nghề, chuyên môn cao.

- Tổ chức tuyển dụng cán bộ có năng lực phù hợp với nhiệm vụ kinh doanh mới.

- Có chính sách đãi ngộ xứng đáng để xây dựng Công ty với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, năng động, ứng xử có văn hóa, phục vụ khách hàng tốt nhất để Công ty phát triển, bền vững.

- Huy động nguồn vốn để nâng cấp một số trang thiết bị, phương tiện nhằm nâng cao năng lực kinh doanh.

- Xây dựng và giao các chỉ tiêu kế hoạch hàng năm tới từng đơn vị, bộ phận, các lĩnh vực theo hướng chặt chẽ về định mức chi phí, đảm bảo hiệu quả của toàn Công ty được ổn định và bền vững. Tiếp tục củng cố hoạt động kinh doanh chính, chú trọng công tác cơ cấu sắp xếp các đơn vị chưa hiệu quả, phát triển tăng quy mô và địa bàn hoạt động.

- Nâng cao sự gắn kết và phân công chức năng nhiệm vụ của từng thành viên Hội đồng quản trị với chức năng, nhiệm vụ của các bộ phận tại Văn phòng Công ty với nhau và với các đơn vị trong hệ thống, để thực hiện tốt những mục tiêu mà công ty đã đề ra.

- Chuẩn bị tốt các phương án và điều kiện để thực hiện đấu thầu dịch vụ công ích trên địa bàn khi có chính sách thay đổi về dịch vụ công ích.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến Kiểm toán: Không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:

Hướng đến mục tiêu phát triển bền vững, Công ty cổ phần môi trường đô thị Kon Tum đang ngày càng cải thiện các hoạt động cung cấp dịch vụ, đảm bảo các tiêu chí về môi trường tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...) hợp lý, phù hợp với tiêu chuẩn cho phép trong các lĩnh vực như: vận chuyển, xây dựng công trình, phá dỡ, lắp đặt hệ thống điện..., góp phần không nhỏ vào sự Xanh - Sạch - Đẹp trên địa bàn thành phố.

6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:

Người lao động tại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum được đảm bảo mức thu nhập phù hợp với mặt bằng chung trên địa bàn tỉnh, được cấp trang thiết bị, bảo hộ lao động làm việc đầy đủ. Hằng năm, Công ty vẫn kịp thời trích quỹ khen thưởng, phúc lợi khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công việc.

6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

Trong năm qua, Công ty đã thực hiện tốt trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương như việc cùng tham gia vào các hoạt động tuyên truyền nâng cao ý thức bảo vệ môi trường chung trên toàn thành phố.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

Trong năm qua, mặt dù hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn thách thức, song toàn thể cán bộ viên chức người lao động trong Công ty đã nỗ lực thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu các chỉ tiêu kinh tế, tài chính kế hoạch đề ra, thu nhập người lao động ổn định, đảm bảo hài hòa lợi ích người lao động, Nhà nước và các cổ đông.

Với sự đóng góp công sức của tập thể cán bộ công nhân lao động trong Công ty đã góp một phần làm cho thành phố Kon Tum ngày càng đổi mới, đường phố ngày càng khang trang, Xanh - Sạch - Đẹp; điều chiếu sáng công cộng đã được phủ

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

lớn rộng khắp các tuyến phố, ngõ xóm, hoa cây cảnh, thảm màu được trồng trang trí thường xuyên, các công trình phúc lợi công cộng khang trang sạch đẹp, văn minh, góp phần xây dựng thành phố Kon Tum xứng tầm là một trong những vùng kinh tế trọng điểm của tỉnh nhà.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc Công ty:

2.1. Những việc đã làm được:

Trong năm 2017, Ban Giám đốc Công ty thực hiện tốt các nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và Hội đồng quản trị (HĐQT) giao cho. Trong đó đã hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và của HĐQT đã phê duyệt. Tạo nền tảng để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch nhiệm kỳ 2016 - 2020.

Việc xây dựng và ban hành các quy định nội bộ của Công ty phục vụ cho công tác điều hành của Giám đốc (như Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể, Quy chế tuyển dụng và đào tạo lao động, Quy chế tiền lương, tiền thưởng cho người lao động, Quy chế dân chủ ở cơ sở tại nơi làm việc; xây dựng thang, bảng lương và chuyển xếp lương cho người lao động thuộc thẩm quyền của Ban Giám đốc Công ty, Quy định chấm điểm cho người lao động và các đề án, quy định nội bộ khác) được thực hiện kịp thời, dân chủ, công khai, minh bạch, được người lao động tham gia ý kiến trực tiếp nên tạo tính đồng thuận cao trong quá trình thực thi, giúp cho Giám đốc và cán bộ quản lý khác điều hành công việc được thuận lợi, trôi chảy và hiệu lực, hiệu quả cao.

Các chế độ, chính sách cho người lao động như tiền lương, bảo hiểm, bảo hộ lao động, thi đua khen thưởng được Ban Giám đốc Công ty thực hiện kịp thời, nghiêm túc, không có tình trạng nợ lương, nợ bảo hiểm xã hội và người lao động bị thôi việc, mất việc do thiếu việc làm. Với việc thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 giúp cho Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, đảm bảo đời sống của người lao động và quyền lợi cho cổ đông, đồng thời tạo tiền đề để Công ty phát triển bền vững trong các năm tiếp theo.

Nhìn chung, trong quá trình điều hành, Ban Giám đốc Công ty đã tuân thủ theo đúng phân cấp tại Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.

2.2. Những hạn chế cần khắc phục:

- Cần làm tốt hơn công tác đào tạo, xây dựng đội ngũ cán bộ quản lý.
- Việc hướng dẫn quán triệt thực hiện triển khai các Nghị quyết, Quyết định

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

của Hội đồng quản trị, quy chế nội bộ chưa sâu, rộng nên một số cá nhân trong đội ngũ cán bộ quản lý cũng như người lao động chưa nghiêm túc thực hiện.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018, trong đó tập trung hoàn thành chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2018 và từng bước hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch giai đoạn 2016 - 2020.

- Tiếp tục duy trì chế độ hội họp của HĐQT một quý ít nhất một lần và tổ chức cuộc họp đột xuất khi cần thiết để quyết định các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty; duy trì hội ý vào sáng thứ tư hàng tuần để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.

- Từng bước nâng cao năng lực quản trị Công ty trên cơ sở vận dụng các nguyên tắc quản trị phù hợp với loại hình Công ty cổ phần, đảm bảo quản lý và khai thác tốt các nguồn lực của Công ty để tạo ra năng suất, chất lượng, hiệu quả cao hơn.

- Tăng cường hơn nữa công tác giám sát, trong đó giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất, tiết kiệm chi tiêu. Thường xuyên kiểm tra Ban Giám đốc trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Duy trì và củng cố mối quan hệ công tác với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các đối tác của công ty, đảm bảo các mối quan hệ hài hòa, ổn định và tiến bộ, giúp cho Công ty nâng cao tính cạnh tranh trong thời gian tới.

- Soạn thảo và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 sửa đổi Điều lệ Công ty theo quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

- Triển khai thực hiện tốt lộ trình thoái vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ và của cơ quan đại diện vốn Nhà nước tại Công ty (UBND tỉnh Kon Tum).

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

1.1. Thành viên và cơ cấu Hội đồng quản trị:

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

Bảng số 14: Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Quốc Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Không điều hành
2	Nguyễn Đình Chương	Phó chủ tịch HĐQT	Điều hành
3	Nguyễn Văn Sáng	Thành viên HĐQT	Điều hành
4	Phạm Văn Hải	Thành viên HĐQT	Điều hành
5	Nguyễn Hữu Duyên	Thành viên HĐQT	Điều hành

1.2. Lý lịch thành viên Hội đồng quản trị:

Họ và tên: **Trần Quốc Tuấn**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 10/11/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 521 Duy Tân, Phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Số CMND: 233147781, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 04/09/2007

Trình độ chuyên môn: Đại học Điện kỹ thuật

Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Chủ tịch HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1986 – 3/1988	Trường Cơ khí Nông nghiệp 4 Trung ương	Giáo viên thực hành sửa chữa cơ khí
3/1988 – 10/1990	Cộng hòa dân chủ Đức	Công nhân hợp tác lao động
10/1990 - 10/1992	Ở nhà chờ xin việc	Xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn, Bình Định
10/1992 - 3/1995	Công ty cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị Kon Tum	Công nhân Cơ khí và Quản lý điện công lộ
3/1995 - 3/1997	Công ty cấp thoát nước và Quản lý công trình	Kỹ thuật viên

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

	đô thị Kon Tum	
3/1997 - 5/1999	Công ty môi trường và đô thị Kon Tum	Kỹ thuật viên
5/1999 - 7/2000	Công ty môi trường và đô thị Kon Tum	Phụ trách phòng Kế hoạch - Kỹ thuật - Vật tư, Bí thư chi đoàn
7/2000 - 3/2009	Công ty môi trường và đô thị Kon Tum	Phó bí thư Đảng bộ, Phó giám đốc Công ty.UVBTV,Chủ nhiệm UBKT Liên đoàn lao động thành phố Kon Tum, Chủ tịch công đoàn
07/2010 - 12/2015	Công ty TNHH MTV môi trường đô thị Kon Tum	Phó Bí thư Đảng bộ cơ sở, Kiểm soát viên Công ty, UVBTV, Chủ nhiệm UBKT Liên đoàn lao động thành phố Kon Tum,Chủ tịch công đoàn
01/2016 đến nay	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Bí thư Đảng bộ cơ sở, Chủ tịch HĐQT Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

Sở hữu cá nhân: 1.235 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Sở hữu đại diện (đại diện UBND Tỉnh Kon Tum tại Công ty): 303.449 cổ phần, chiếm 25,07% vốn điều lệ

Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Không.

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

Họ và tên: Nguyễn Đình Chương (Đã nêu ở mục Lý lịch Ban điều hành)

Họ và tên: Nguyễn Văn Sáng (Đã nêu ở mục Lý lịch Ban điều hành)

Họ và tên: Phạm Văn Hải (Đã nêu ở mục Lý lịch Ban điều hành)

Họ và tên: Nguyễn Hữu Duyên (Đã nêu ở mục Lý lịch Ban điều hành)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

1.3. Các tiêu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

1.4. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Năm 2017, HĐQT Công ty đã tổ chức 08 phiên họp để quyết định các vấn đề quan trọng của Công ty, các Nghị quyết của HĐQT là những định hướng lớn giúp cho công tác quản lý, điều hành Công ty được trôi chảy, thông suốt, phù hợp với Luật doanh nghiệp năm 2014 và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty. Ngoài các cuộc họp nêu trên, Hội đồng quản trị còn tổ chức hội ý nhanh vào sáng thứ tư hàng tuần để giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT đã đề ra.

- Việc lập và tổ chức triển khai chương trình công tác quý, năm của HĐQT và của từng thành viên HĐQT rõ ràng, minh bạch; việc chuẩn bị nội dung, chương trình các cuộc họp của HĐQT được chỉ đạo thực hiện chu đáo, nghiêm túc, đúng trình tự quy định. Nghị quyết các cuộc họp HĐQT đều được ban hành kịp thời, làm cơ sở để Ban điều hành triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ. Ngoài ra, HĐQT còn tổ chức giám sát chặt chẽ công tác điều hành của Giám đốc Công ty và các cán bộ quản lý khác, đảm bảo cho việc điều hành Công ty đúng theo quy định của Pháp luật và các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và của HĐQT.

- Trong năm 2017, các thành viên HĐQT đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tinh thần trách nhiệm cao, phát huy được năng lực lãnh đạo của HĐQT, vì quyền lợi của cổ đông và sự phát triển bền vững của Công ty.

- Từng thành viên HĐQT ngoài việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo Luật định còn phải thực hiện các nhiệm vụ công tác cụ thể được HĐQT phân công tại Thông báo số 01/TB-HĐQT ngày 04/12/2015 (ngay sau cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty). Trên các cương vị công tác được giao, các thành viên HĐQT luôn tham dự đầy đủ các cuộc họp thường kỳ cũng như đột xuất của HĐQT Công ty. Trong các cuộc họp, mỗi thành viên đều đóng góp nhiều ý kiến thẳng thắn, chân thành, khách quan và trách nhiệm cao, giúp cho tập thể HĐQT có thêm thông tin để lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, giám sát, kiểm tra sát đúng với thực tế và phù hợp với quy định của Pháp luật.

- Trong quá trình thực thi nhiệm vụ, các thành viên HĐQT thường xuyên sâu sát cơ sở, phản ánh kịp thời những phát sinh ở các đơn vị trực tiếp sản xuất để HĐQT xem xét, giải quyết. Bản thân mỗi thành viên luôn tích cực tìm tòi, học hỏi để cùng HĐQT xây dựng chương trình, kế hoạch lãnh đạo, chỉ đạo và điều hành công việc đạt kết quả cao nhất.

1.5. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không có.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

1.6. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty trong năm: Không có.

2. Ban Kiểm soát:

2.1. Thành viên Ban Kiểm soát:

Bảng số 15: Thành viên Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Võ Thị Năm	Trưởng Ban kiểm soát
2	Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát
3	Hoàng Thị Hằng	Thành viên Ban kiểm soát

2.2. Lý lịch thành viên ban Kiểm soát:

Bà Võ Thị Năm - Trưởng Ban kiểm soát

Giới tính: Nữ.

Ngày sinh: 16/9/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 253 Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số CMND: 233211311, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 18/06/2011.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1993 - 2010	Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đắk Hà	Kế toán
2010 - 2014	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Kon Tum	Chuyên viên
01/2015 - 12/2015	Công ty TNHH MTV Môi	Phó trưởng Phòng

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

	trường Đô thị Kon Tum	Hành chính – Nhân sự
2016 - nay	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Kon Tum	Trưởng Ban kiểm soát

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

Sở hữu cá nhân: 29.629 cổ phần, chiếm 2,45% vốn điều lệ

Sở hữu đại diện: Không

Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ):
 Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

Bà Hoàng Thị Hằng - Thành viên Ban kiểm soát

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 03/06/1981

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: Thôn 01, Xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số CMND: 233244226, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 15/04/2014.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính - Kế toán

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
7/2000 - 6/2010	Công ty Môi trường đô thị Kon Tum	Nhân viên thu ngân phòng kinh doanh
7/2010 - 6/2013	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Nhân viên thu ngân phòng kinh doanh
7/2013 - 5/2014	Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum	Nhân viên thu ngân phòng kinh doanh
5/2014 - 12/2015	Công ty TNHH MTV Môi	Chuyên viên phòng Kế

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

	trường đô thị Kon Tum	hoạch – Kinh doanh
01/2016 - 12/2016	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Thành viên BKS, Chuyên viên phòng Kế hoạch – Kinh doanh
01/2017 – nay	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum	Thành viên BKS, Chuyên viên phòng Môi trường

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

Sở hữu cá nhân: 617 cổ phần, chiếm 0,05% vốn điều lệ

Sở hữu đại diện: Không

Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ):
Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

Bà Nguyễn Thị Hạnh - Thành viên ban kiểm soát

Giới tính: Nữ

Ngày sinh: 25/01/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ hiện tại: 225/9 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số CMND: 233089850, Nơi cấp: Công an Kon Tum, Ngày cấp: 21/02/2003.

Trình độ chuyên môn: Đại học tài chính kế toán

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1993 - 2001	Công ty cao su Chư sê	Công nhân
2001 - 2007	Công ty Môi trường Đô thị Kon Tum	Nhân viên phòng kinh doanh nhà

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

2007 - 2012	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Kon Tum	Văn thư
2013 - 2015	Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Kon Tum	Chuyên viên phòng Hành chính - Nhân sự
2016 - nay	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Kon Tum	Thành viên ban kiểm soát, Chuyên viên phòng Hành chính - Nhân sự

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty:

Sở hữu cá nhân: 1.941 cổ phần, chiếm 0,16% vốn điều lệ

Sở hữu đại diện: Không

Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ):
Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không.

2.3. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Trong năm qua, Ban Kiểm soát đã kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều lệ và hoạt động của Công ty, việc tuân thủ quy định của Pháp luật đối với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong quá trình hoạt động của Công ty.

- Việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2017, đánh giá sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các cán bộ quản lý và đặt biệt Ban kiểm soát luôn duy trì các cuộc họp hàng quý của Ban để phân công thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư vốn của Công ty.

- Theo dõi, kiểm tra hệ thống sổ sách kế toán, tính phù hợp với chuẩn mực kế toán, kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2017, thẩm định việc phân chia cổ tức và trích lập các quỹ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017. Đồng thời tổ chức thẩm định các báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc điều hành Công ty.

- Nhìn chung, hoạt động của Ban kiểm soát năm 2017 có nhiều nỗ lực, cố gắng, giúp cho cổ đông dễ dàng theo dõi công tác quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc của Công ty.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát:

3.1. Lương, thưởng, thù lao các khoản lợi ích:

Bảng số 16: Lương, thưởng, thù lao các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, ban Kiểm soát

Stt	Họ và tên	Lương	Thù lao
1	Hội đồng quản trị		
	Trần Quốc Tuấn	396.000.000	-
	Nguyễn Đình Chương	-	79.200.000
	Nguyễn Văn Sáng	-	79.200.000
	Phạm Văn Hải	-	79.200.000
	Nguyễn Hữu Duyên	-	79.200.000
2	Ban kiểm soát		
	Võ Thị Năm	324.000.000	-
	Hoàng Thị Hằng	-	32.400.000
	Nguyễn Thị Hạnh	-	32.400.000
3	Ban điều hành		
	Nguyễn Đình Chương	372.000.000	-
	Nguyễn Văn Sáng	324.000.000	-
	Phạm Văn Hải	324.000.000	-
	Nguyễn Hữu Duyên	324.000.000	-
	Kế toán trưởng	300.000.000	-

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có.

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:

Việc quản trị Công ty luôn được đảm bảo theo đúng pháp luật, Điều lệ, các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của Công ty một cách suôn sẻ nhất; theo đuổi các mục tiêu vì lợi ích của Công ty và của các cổ đông cũng như việc tạo điều kiện thuận lợi cho việc giám sát hoạt động của Công ty một cách hiệu quả, từ đó khuyến khích Công ty sử dụng nguồn lực một cách tốt nhất. Ngoài ra, Công ty tăng cường kiến thức quản trị cho các thành viên HĐQT và Ban Giám đốc. Từ đó, nâng cao hiệu quả kinh doanh, nâng cao khả năng tiếp cận nguồn vốn, giảm chi phí cũng như tạo dựng lòng tin đối với cổ đông, nhà đầu tư.

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ KON TUM

VI. Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Kon Tum tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

- Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty đã được kiểm toán bao gồm: (Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính).

- Báo cáo tài chính được lập theo quy định của pháp luật về kế toán và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Định giá Vạn An - Hà Nội. Toàn văn nội dung Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 được đăng trên website của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum tại địa chỉ <http://www.kontumurenjsc.com.vn> ./.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Cổ đông;
- Website Công ty;
- HĐQT, BKS, BGĐ;
- Lưu VT, HC-NS.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Chương