

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ PHÚ NHUẬN**  
**PHU NHUAN SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

---



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2017**

**Tháng 4 năm 2018**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ PHÚ NHUẬN**  
**Năm 2017**

**I. Thông tin chung**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ PHÚ NHUẬN**
- Tên tiếng Anh: **PHU NHUAN SERVICE JOINT STOCK COMPANY**
- **Tên viết tắt:** **MASECO**
- **Biểu tượng công ty:**



- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302416364 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 02 tháng 10 năm 2001, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 08/01/2018
- Vốn điều lệ: 225.000.000.000 VNĐ
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 225.000.000.000 VNĐ
- Địa chỉ: 78A Nguyễn Văn Trỗi, phường 8, quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Số điện thoại: 028.38444.861
- Số fax: 028.38443.264
- Website: [www.maseco.com.vn](http://www.maseco.com.vn) Email: [maseco@maseco.com.vn](mailto:maseco@maseco.com.vn)
- Mã cổ phiếu: **MSC**

**Quá trình hình thành và phát triển:**

Tiền thân của Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận (MASECO) là Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận được thành lập từ năm 1991 trên cơ sở sáp nhập từ 02 công ty: Công ty Vật tư Tổng hợp quận Phú Nhuận (thành lập năm 1978) và Công ty Dịch vụ Tổng hợp quận Phú Nhuận (thành lập năm 1983).

Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 971/QĐ-TTg, ngày 02/08/2001 của Thủ tướng Chính phủ.

- Từ 02/10/2001 Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, vốn điều lệ của Công ty là 20 tỷ đồng, trong đó cổ đông nhà nước nắm giữ 25% tổng vốn điều lệ.

- Tháng 10/2004, nhà nước đã chuyển nhượng hết số cổ phần của mình cho các cổ đông hiện hữu còn lại của Công ty theo công văn số 2179/UB-CNN của Ủy ban Nhân dân TP.HCM.

- Hiện tại vốn điều lệ của Công ty là 225.000.000.000 đồng.

- Ngày 08 tháng 2 năm 2017, cổ phiếu Công ty mã MSC niêm yết, khai trương giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội - HNX

Để thực hiện mục tiêu phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh lâu dài, công ty

đã nỗ lực phát triển mạng lưới, hình thành các chi nhánh tại các địa bàn trọng điểm khu vực miền Bắc, miền Trung, Tây Nguyên và vùng Đông Nam Bộ.

- Năm 1992 hoàn thành xây dựng và đưa Chi nhánh khách sạn Hoa Mai tại số 75 Hoàng Văn Thụ, phường 15, quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh đi vào hoạt động. Năm 2012 chuyển đổi thành công ty TNHH MTV khách sạn Hoa Mai Vàng.

- Năm 1995 thành lập Trung tâm Dịch vụ Điện tử với nhiệm vụ sản xuất kinh doanh các sản phẩm âm thanh điện tử, sản xuất chương trình karaoke. Năm 2003 xây dựng xưởng sản xuất điện tử tại số 07 Hoàng Minh Giám, quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

- Năm 1999 thành lập Chi Nhánh tại tỉnh Gia Lai có nhiệm vụ thu mua, sản xuất chế biến các loại nông sản xuất khẩu với các mặt hàng chủ lực như cà phê, hồ tiêu. Năm 2002 công ty đầu tư xây dựng nhà máy phân loại cà phê nhân, năm 2004 xây dựng đưa nhà máy sản xuất tiêu sạch tại số 1028 Hùng Vương Huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đi vào hoạt động.

- Năm 2006, thành lập Chi nhánh tại thủ đô Hà Nội với nhiệm vụ phát triển, phân phối, bảo hành sản phẩm điện tử cho các tỉnh phía bắc. Năm 2012 Chi nhánh Maseco Hà Nội được chuyển đổi thành Công ty TNHH Thương mại - Điện tử Arirang đặt tại số 93 Tô Hiệu, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

- Năm 2009 thành lập Chi Nhánh tại thành phố Đà Nẵng số 206 Điện Biên Phủ, TP.Đà Nẵng với nhiệm vụ giới thiệu, phân phối và bảo hành sản phẩm điện tử tại các tỉnh miền trung.

- Năm 2010 hoàn thành việc đầu tư, đưa Cao ốc văn phòng Arirang tại số 131 Trần Huy Liệu, Quận Phú Nhuận, TP.HCM đi vào hoạt động

- Năm 2012 hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa cao ốc văn phòng Maseco số 149-151 Nguyễn Văn Trỗi, Q.Phú Nhuận, TP.HCM đi vào hoạt động.

- Năm 2013, 2014 hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa nhà máy sản xuất điện tử Hiệp Phước 1 và 2 tại lô A Khu Công nghiệp Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh đi vào hoạt động.

- Năm 2015 hoàn thành việc đầu tư xây dựng Nhà máy nông sản xuất khẩu tại Khu công nghiệp Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đi vào hoạt động từ đầu năm 2016 với chức năng sản xuất chế biến cà phê nhân xuất khẩu.

Với những thành tích liên tục đạt được trong nhiều năm qua, công ty đã nhận được nhiều cờ thi đua xuất sắc, bằng khen của Chính phủ, các Bộ ngành, UBND Thành phố HCM và UBND các tỉnh tôn vinh thành tích hoạt động và đóng góp của Công ty cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Trong đó nổi bật là công ty vinh dự được Chủ tịch nước trao tặng:

- Năm 2005 : Huân chương lao động Hạng Ba .

- Năm 2010 : Huân chương lao động Hạng Nhì.

- Năm 2015 : Huân chương lao động Hạng Nhất.

Năm 2017, Công ty Maseco đạt thành tích được khen thưởng như sau:

- Bằng khen của UBND TP.HCM vì đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ hai năm liên tục (2016-2017) góp phần tích cực phong trào thi đua của TP

- Bằng khen của UBND TP.HCM vì đã tích cực tham gia ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo và các hoạt động an sinh xã hội năm 2017”.

- Giấy khen của Tổng cục Thuế vì có thành tích thực hiện tốt chính sách pháp luật Thuế năm 2016.

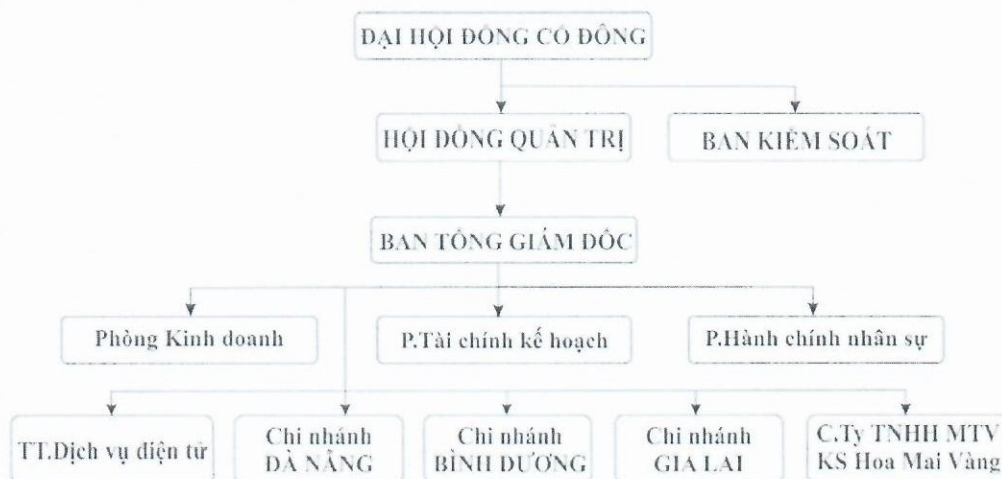
- Bằng khen của UBND TP.HCM vì đã có thành tích xuất sắc trong tham gia cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” năm 2016.
- Giấy khen của Hiệp hội Doanh nghiệp TP vì có nhiều đóng góp và đồng hành cùng các hoạt động của Quỹ DNVCEĐ 6 tháng đầu năm 2017.
- Giấy khen của Hiệp hội Doanh nghiệp TP vì đã tích cực tham gia Hội chợ triển lãm “Tôn vinh hàng VN” năm 2017.
- Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM công nhận là Doanh nghiệp phát triển bền vững trên 30 năm.
- Giấy khen của Hội Doanh nghiệp quận Phú Nhuận vì có nhiều đóng góp tích cực cho chương trình hoạt động Hội Doanh nghiệp.
- Tiếp tục được công nhận TOP 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam, Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lợi nhuận tốt nhất, Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam năm 2017 do Công ty cổ phần Báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp với Báo VietNamNet và Tạp chí Thuế phối hợp thực hiện.
- Thương hiệu sản phẩm điện tử Arirang và Hồ tiêu Maseco tiếp tục được công nhận là thương hiệu Quốc Gia năm 2016-2018.
- Sản phẩm điện tử Arirang được bình chọn “Hàng Việt Nam chất lượng cao năm 2017 - 2018”. Máy Karaoke thông minh Arirang được HH Doanh nghiệp TP.HCM công nhận là sản phẩm tiêu biểu năm 2017.

## 2. Ngành nghề kinh doanh

- Xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa tiêu dùng và vật tư sản xuất; sản xuất, chế biến hàng nông sản xuất khẩu.
- Kinh doanh bất động sản, khách sạn, nhà hàng, văn phòng, kho bãi, cửa hàng, công trình dân dụng.
- Kinh doanh vật tư, nguyên liệu hóa chất, máy móc thiết bị, hàng kim khí điện máy, đồ điện gia dụng, điện tử, vi tính, mỹ phẩm, quần áo, vải sợi, xăng dầu, vật liệu xây dựng, phân bón, thuốc trừ sâu, lương thực, thực phẩm, rượu, bia, thuốc lá nội, hàng tiêu dùng sản xuất trong nước và nhập khẩu.

## 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Mô hình quản trị của Công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban tổng giám đốc, các phòng, ban nghiệp vụ, các chi nhánh trực thuộc, các công ty con.



## Các công ty con, công ty liên kết:

Số TT	Tên công ty	Số GCN ĐKKD	Địa chỉ	Điện thoại	Vốn điều lệ	Vốn góp của Maseco	Tỷ lệ vốn góp của Maseco	Ngành nghề kinh doanh
<b>I Công ty con</b>								
1	Cty TNHH MTV KS Hoa Mai Vàng	0311847455	75 Hoàng Văn Thụ, P. 15, Q.PN, TP.HCM	08.38440827	2.600.000	2.600.000	100%	Dịch vụ khách sạn, nhà hàng
<b>II Công ty liên kết</b>								
1	Công ty TNHH công nghệ điện tử Phương Đông	0305772434	97 Nguyễn Du phường 7, Q.Gò Vấp, TP.HCM	08.35888040	5.000.000	1.500.000	30%	Sản xuất, mua bán các sản phẩm điện, điện tử
2	Công ty TNHH thương mại điện tử Arirang	0105906031	93 Tô Hiệu, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội	04.37736914	6.500.000	3.000.000	46,15%	Mua bán các sản phẩm điện, điện tử
3	Công ty cổ phần điện tử Amtec	0312954160	Lô 10A, đường số 1, KCN Hiệp Phước, Xã Long Thới, H.Nhà Bè, TP HCM	08.37801125	30.000.000	6.000.000	30%	Sản xuất, bán buôn, bán lẻ sản phẩm điện tử dân dụng, linh kiện điện tử

### 4. Định hướng phát triển

Tập trung củng cố lại các cơ sở kinh doanh hiện tại trên nguyên tắc thận trọng, an toàn và tiết giảm chi phí để tập trung nguồn lực cho việc chuyển đổi cơ cấu kinh tế cho những năm sau:

- Tiếp tục phát triển hoạt động kinh doanh nông sản, chủ lực là mặt hàng cà phê. Tăng cường công tác quản lý, hoàn thiện cơ cấu vận hành, thay đổi phương thức hoạt động, đảm bảo hiệu quả và kiểm soát giá cả. Tăng cường cán bộ quản lý kinh doanh nông sản có đủ trình độ quản lý và kiểm soát giá cả, kiên quyết ngăn ngừa rủi ro trong kinh doanh nông sản.

- Phát huy và khai thác lợi thế thương trường của thương hiệu Arirang, để phát triển các dòng sản phẩm điện tử gia dụng, ứng dụng các công nghệ mới nhằm đáp ứng đầy đủ yêu cầu của thị trường. Quan tâm điều chỉnh hệ thống phân phối để phù hợp với từng phân khúc sản phẩm, sắp xếp lại hệ thống bảo hành nhằm đáp ứng cả hai yêu cầu kinh doanh và phục vụ. Nghiên cứu đổi mới các hình thức quảng cáo, tiếp thị, tăng cường hậu mãi, chăm sóc khách hàng và kiểm soát chặt chẽ thị trường nhằm giữ vững vị thế đứng đầu và ngăn chặn tệ nạn hàng gian hàng giả...

- Tổ chức khai thác kinh doanh các cơ sở vật chất hiện có của công ty:

- \* Tiếp tục kinh doanh các mặt bằng, cao ốc văn phòng, nhà kho đối với các cơ sở hiện có của công ty đảm bảo không để mặt bằng trống.

- \* Đối với những mặt bằng công ty không sử dụng hoặc chưa có điều kiện đầu tư thì bán hoặc chuyển nhượng để thu hồi vốn, tạo nguồn vốn để đầu tư cho các dự án khác. Trong đó ưu tiên khai thác mặt bằng số 7 Hoàng Minh Giám bằng hình thức có lợi nhất cho cổ đông và công ty.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Ngành hàng điện tử và ngành hàng tiêu dùng có doanh số tiêu thụ sút giảm nhiều nhất trong năm qua do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế. Công ty đã có những nỗ lực để duy trì vị thế các sản phẩm điện tử của công ty trên thị trường, chuyển đổi công nghệ để đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng và phù hợp với công nghệ số ngày càng thay đổi nhanh chóng. Tiếp tục thực hiện tốt các dịch vụ hậu mãi chăm sóc khách hàng nâng cao hình thức chăm sóc khách hàng trực tuyến qua mạng v.v... để nhằm tạo uy tín niềm tin của sản phẩm cho khách hàng. Trong năm 2017 doanh thu của lĩnh vực điện tử có sút giảm nhiều so với những năm trước, tuy nhiên vị thế của thương hiệu Arirang vẫn là hàng đầu trong việc tiêu thụ sản phẩm âm thanh điện tử tại thị trường trong và ngoài nước.

- Hoạt động kinh doanh nông sản vẫn tiếp tục duy trì với 2 mặt hàng cà phê nhân và hồ tiêu. Trong năm qua công ty đã xuất khẩu đạt 14.317 tấn cà phê tương đương kim ngạch xuất khẩu là 28,2 triệu USD. Về mặt hàng hồ tiêu trong năm qua gặp nhiều khó khăn do giá cả sút giảm sâu và liên tục (giảm trên 2/3 giá so với năm 2016) khiến doanh thu gần như không có và hiệu quả là bị lỗ do giảm giá. Sản phẩm tiêu gia vị vẫn duy trì thị trường ổn định.

- Hoạt động kinh doanh dịch vụ và cho thuê văn phòng vẫn duy trì ổn định, năm 2017 công ty đã tái ký hợp đồng cho thuê Cao ốc văn phòng số 149-151 Nguyễn Văn Trỗi với chu kỳ mới 5 năm. Cao ốc 131 Trần Huy Liệu đã sắp xếp thu gọn diện tích công ty sử dụng, dành ưu tiên mặt bằng cho thuê đạt 100%. Hoạt động màn hình quảng cáo điện tử hoạt động trong năm đầu đã đạt trên 70% thời lượng kinh doanh. Khách sạn Hoa Mai Vàng do quy mô nhỏ, cơ sở vật chất cũ kỹ, xuống cấp và thủ tục xin cấp phép xây dựng mới không đạt yêu cầu thiết kế do phải thu hẹp diện tích xây dựng mới dẫn đến chi phí đầu tư cao, không có hiệu quả, công ty đã lựa chọn phương án kinh doanh khác để thay thế từ đầu năm 2018.

- Hoạt động đầu tư vốn vào các công ty trong năm qua vẫn tiếp tục khó khăn không đạt hiệu quả, trừ Công ty TNHH Công nghệ điện tử Phương Đông doanh thu 23,5 tỷ đồng; lợi nhuận đạt 25,18%/ vốn điều lệ. Công ty TNHH Thương mại điện tử Arirang doanh thu 32 tỷ đồng; lợi nhuận đạt 5% / vốn điều lệ. Năm 2017 công ty tiếp tục đầu tư vốn vào công ty Công ty CP cà phê Tín Nghĩa theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông tổng mức vốn đầu tư là 27 tỷ đồng (tỷ lệ 13,5 %/ vốn điều lệ), đến nay nhà máy sản xuất cà phê hòa tan đang trong giai đoạn cuối của việc xây dựng và lắp đặt trang thiết bị. Đây là dự án đầu tư tiềm năng nhiều triển vọng.

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### Danh sách Ban điều hành: Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng

STT	Họ và Tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Xuân Hàn	Tổng Giám đốc
2	Ông Đỗ Hướng Dương	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Trịnh Ngọc Minh	Phó Tổng Giám đốc
4	Ông Lê Thiện Hưng	Phó Tổng Giám đốc
5	Bà Trần Thị Lụa	Kế toán trưởng

## SƠ YẾU LÝ LỊCH

### - Ông Nguyễn Xuân Hàn – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám Đốc:

Họ và tên	<b>Nguyễn Xuân Hàn</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1957
Nơi sinh	Đà Nẵng
CMND	020111503
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	94 Đào Duy Anh, Phường 9, Q.Phú Nhuận. TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:xuanhan@maseco.com.vn">xuanhan@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Luật
Quá trình công tác	
- Từ 11/1983 – 01/1989	Công tác tại Công ty Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Trưởng phòng kế hoạch
- Từ 03/1989 – 12/1990	Công tác tại Công ty Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Phó giám đốc
- Từ 01/1991 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận - Chức vụ Phó giám đốc
- Từ 10/2001 – 05/2011	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Phó chủ tịch HĐQT- Tổng giám đốc
- Từ 06/2011 đến nay	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Chủ tịch HĐQT- Tổng giám đốc
Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận.
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác	Không có
Tổng số cổ phần nắm giữ	2.805.695 cổ phần. Tỷ lệ 12.38%

### - Ông Đỗ Hướng Dương – Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc:

Họ và tên	<b>Đỗ Hướng Dương</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1958
Nơi sinh	TP. HCM
CMND	021722032
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	34/18 Nguyễn Thị Thập. P. Bình Thuận . Q.7. TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:huongduong@maseco.com.vn">huongduong@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Luật
Quá trình công tác	
- Từ 12/1983 – 12/1989	Công tác tại C.Ty Dịch vụ Phú Nhuận - Nhân viên kế toán
- Từ 01/1990 – 12/1990	Công tác tại Công ty Vật tư tổng hợp Phú Nhuận – Chức vụ Kế toán trưởng
- Từ 01/1991 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận –

	Chức vụ Kế toán trưởng
- Từ 10/2001 – 04/2011	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận – Chức vụ Thành viên HĐQT. Phó Tổng giám đốc
- Từ 05/2011 – đến nay	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận – Phó chủ tịch HĐQT. Phó Tổng giám đốc
- Từ 07/2012 – đến nay	Chủ tịch Công ty- C.ty TNHH MTV KS Hoa Mai Vàng
Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị. Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận.
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Chủ tịch công ty – Công ty TNHH MTV khách sạn Hoa Mai Vàng
Tổng số cổ phần nắm giữ	450.000 cổ phần. Tỷ lệ 2%.

**- Ông Trịnh Ngọc Minh – TV.HĐQT, Phó Tổng Giám đốc:**

Họ và tên	<b>Trịnh Ngọc Minh</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1962
Nơi sinh	TPHCM
CMND	020649447
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	139/8A Phan Đăng Lưu, p.2. Q.Phú Nhuận. TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:ngminh@maseco.com.vn">ngminh@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư điện tử
Quá trình công tác	
- Từ 12/1986 – 12/1990	Công tác tại Công ty Dịch vụ Phú Nhuận – Nhân viên kinh doanh
- Từ 01/1991 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Trưởng phòng kế hoạch
- Từ 10/2001 – đến nay	Công tác tại C.ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
- Từ 08/2008 – 2016	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH công nghệ điện tử Phương Đông
- Từ 05/2014 – 2016	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Alo360.com
- Từ 11/2014 – 2016	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần điện tử Amtec
Chức vụ công tác hiện nay	TV.HĐQT - Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần điện tử Amtec
Tổng số cổ phần nắm giữ	2.212.865 cổ phần. tỷ lệ 9.83%.

**- Ông Lê Thiện Hưng - Phó Tổng Giám Đốc:**

Họ và tên	<b>Lê Thiện Hưng</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1969
Nơi sinh	Thừa Thiên Huế



CMND	025168407
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	309/11 Nguyễn Văn Trỗi, P.1, Q.Tân Bình, TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:thienhung@maseco.com.vn">thienhung@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Điện tử
Quá trình công tác	
- Từ 03/1995 – 04/1998	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Nhân viên
- Từ 05/1998 – 12/2000	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Trưởng trung tâm dịch vụ điện tử
- Từ 01/2001 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Giám đốc chi nhánh TT dịch vụ điện tử
- Từ 10/2001 – nay	Công tác tại C.Ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Thành viên HĐQT, Giám đốc chi nhánh Trung tâm dịch vụ điện tử
- Từ 09/2013 – nay	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH truyền thông đa phương tiện Arirang.
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết	Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc chi nhánh TT Dịch vụ Điện tử
Tổng số cổ phần nắm giữ	680.000 cổ phần, tỷ lệ 3,02%.

**- Bà Trần Thị Lụa - Kế toán trưởng**

Họ và tên	<b>Trần Thị Lụa</b>
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	08/08/1966
Nơi sinh	Tây Ninh
CMND	024111245
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	5B Ba Gia, phường 7, Q.Tân Bình, TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:luatran@maseco.com.vn">luatran@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
- Từ 12/1988 – 12/1990	Công tác tại Công ty Dịch vụ Phú Nhuận – Nhân viên kế toán
- Từ 01/1991 – 06/1996	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Nhân viên kế toán
- Từ 07/1996 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Chức vụ Phó phòng TC-KH
- Từ 10/2001 – 06/2006	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận – Chức vụ Phó phòng TC-KH

- Từ 07/2006 đến nay	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận – Chức vụ Kế toán trưởng
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Kế toán trưởng
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Không có
Tổng số cổ phần nắm giữ	404.705 cổ phần, tỷ lệ 1.79%.

Tính đến tháng 12/2017, tổng số cán bộ nhân viên Công ty là 115 lao động. Thu nhập bình quân 9,7 triệu đồng/người/tháng. Tuy có khó khăn trong kinh doanh nhưng công ty luôn quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, đảm bảo các chế độ bảo hiểm bảo xã hội, hiểm y tế, thất nghiệp ... đều được công ty thực hiện đầy đủ, đúng pháp luật, ngoài ra còn hỗ trợ cho các trường hợp khó khăn giúp cho người lao động yên tâm làm việc..

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

Các công ty có vốn đầu tư của Maseco năm qua cũng gặp nhiều khó khăn, trong đó có 2 công ty hoạt động có hiệu quả là Công ty TNHH công nghệ điện tử Phương Đông doanh thu 23,5 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 25,18% /vốn điều lệ. Công ty TNHH thương mại điện tử Arirang doanh thu 32 tỷ đồng, lợi nhuận 5 %/vốn điều lệ.

### 4. Tình hình tài chính

#### a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.034.426.410.423	903.818.726.492	- 12,63%
Doanh thu thuần	1.973.568.938.550	1.060.928.055.664	- 46,24%
LN từ hoạt động kinh doanh	35.981.501.263	26.753.126.562	- 25,65%
LN khác	337.632.829	321.178.183	- 4,87%
LN trước thuế	36.319.134.092	24.465.374.020	- 32,64%
LN sau thuế	30.792.096.275	19.723.750.176	- 35,95%

#### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,25	1,25
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn		
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,51	0,33
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn		
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,59	0,56
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	1,48	1,27
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		
+ Vòng quay hàng tồn kho	4,57	2,33
+ Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	4,22	2,14
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,91	1,17

4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,01	0,02
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,07	0,05
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,03	0,02
+ Hệ số Lợi nhuận từ kinh doanh/ Doanh thu thuần	0,02	0,02

c) Các lần thay đổi vốn điều lệ:

STT	Năm	Vốn điều lệ	Nội dung
1	2001	20.000.000.000	Vốn điều lệ khi thành lập
2	2007	30.000.000.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
3	2008	60.000.000.000	Phát hành cổ phiếu thường tỷ lệ 1:1
4	2010	150.000.000.000	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, CBNV và cổ đông chiến lược
5	2014 - 2015	225.000.000.000	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, tỷ lệ 2:1

d) Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã được kiểm toán và Công bố thông tin ý kiến ngoại trừ của kiểm toán tại BCTC riêng và hợp nhất năm 2017 được đăng trên website: [www.maseco.com.vn](http://www.maseco.com.vn)

e) Ý kiến của Công ty kiểm toán độc lập và giải trình của Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận (nếu có): không có ý kiến ngoại trừ

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) **Cổ phần:** Tính đến 31/12/2017, Công ty có 22.500.000 cổ phần phổ thông đang lưu hành, tất cả đều được tự do chuyển nhượng.

b) **Cơ cấu cổ đông :**

Tại ngày đăng ký cuối cùng 21/03/2018 Công ty có 296 cổ đông, cơ cấu như sau:

Nội dung	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
- Cổ đông lớn nắm giữ trên 5% số cổ phần có quyền biểu quyết	04	8.018.560	35,64%
Trong đó: . Trong nước	02	5.018.560	22,31%
. Nước ngoài	02	3.000.000	13,13%
- Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phần có quyền biểu quyết	292	14.481.440	64,36%
Trong đó: . Trong nước	288	14.336.643	64,72%
. Nước ngoài	04	144.797	0,64%

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

### 6.1. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Công ty thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường. Hợp đồng với đơn vị

chức năng lập báo cáo giám sát môi trường, thu gom chất thải nguy hại, xử lý nguồn nước thải tại địa điểm sản xuất kinh doanh theo định kỳ 02 lần/năm. Năm công ty qua không có trường hợp nào vi phạm về môi trường bị xử lý

## 6.2. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Hoạt động xã hội từ thiện được công ty quan tâm thực hiện với tinh thần “nhường cơm xẻ áo” chia sẻ khó khăn với xã hội bằng các việc làm cụ thể, thiết thực như ủng hộ, đóng góp cho quỹ xã hội, quỹ vì người nghèo của quận Phú Nhuận, thành phố và các địa phương, tham gia chương trình vì biển đảo thân yêu, hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, giúp đỡ nạn nhân chất độc da cam, các cơ sở nuôi dưỡng người già neo đơn, trẻ em mồ côi, khuyết tật, ủng hộ quỹ khuyến học, khuyến tài ... với tổng số tiền đã đóng góp cho hoạt động xã hội từ thiện năm 2017 trên 1,26 tỷ đồng, được thành phố, quận Phú Nhuận và các địa phương khen thưởng.

## III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán, kết quả kinh doanh năm 2017 công ty đã thực hiện như sau:

	<u>Kế hoạch</u>	<u>Thực hiện</u>	<u>Tỷ lệ</u>
- Tổng doanh thu	: 1.600 tỷ	1.060 tỷ	58,89%
- Lợi nhuận trước thuế	: 40 tỷ	24,46 tỷ	61,15%
- Chia cổ tức (dự kiến)	: 12 %	8 %	66,67%

- Tổng doanh thu năm 2017: thực hiện trên 1.060 tỷ đạt 58,89% kế hoạch, giảm 46,24% so với năm 2016 trong đó chủ yếu do tình hình kinh doanh nông sản gặp khó khăn về mùa vụ, sản lượng và chất lượng hàng nông sản sụt giảm. Ngoài ra, doanh thu kinh doanh sản phẩm điện tử giảm nhiều do nhu cầu thị trường giảm.

- Lợi nhuận trước thuế: thực hiện 61,15% kế hoạch do doanh thu sụt giảm, trong khi các chi phí đầu vào vẫn còn cao. Lãi gộp bán hàng giảm do cạnh tranh cao.

- Chia cổ tức: Nghị quyết đại hội năm 2017 dự kiến chia cổ tức là 12% /vốn điều lệ. Hội đồng quản trị đề xuất mức chia cổ tức là 8%/vốn điều lệ.

Năm 2017, công ty thực hiện nghiêm túc nộp đúng và đầy đủ các khoản thuế cho nhà nước với tổng số thuế đã nộp là 25,7 tỷ đồng, trong đó thuế GTGT 17,1 tỷ, thuế thu nhập doanh nghiệp 4,1 tỷ, thuế XNK 1,6 tỷ và 2,9 tỷ thuế thu nhập cá nhân.

## IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Mặc dù đã có những nhận định, đánh giá khó khăn, thuận lợi của thị trường; có sự nỗ lực phấn đấu của tập thể lãnh đạo và nhân viên toàn công ty, nhưng kết quả kinh doanh trong năm 2017 vẫn chưa đạt được như mong muốn của cổ đông. Trong đó hoạt động kinh doanh nông sản cả 2 mặt hàng hồ tiêu và cà phê đều gặp khó khăn và bị lỗ vì chưa đánh giá đúng về giá cả cũng như kỹ năng quản trị. Về lĩnh vực kinh doanh hàng điện tử, tuy thương hiệu của công ty vẫn còn giữ vị trí dẫn đầu trên thị trường, nhưng do sức mua giảm nên doanh số cũng sa sút. Trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ và cho thuê nhà vẫn hoạt động và phát triển mang lại nguồn thu ổn định cho công ty.

Trong năm 2017 những nỗ lực chủ quan của Ban Tổng giám đốc công ty là sắp xếp lại bộ máy, tinh giảm nhân sự và thực hiện tiết giảm chi phí... đã góp phần làm giảm thiểu chi phí nhưng cũng vẫn còn những tồn đọng làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh như hàng tồn kho cao, dẫn đến chi phí lãi vay phải trả cao...

Nhìn chung, kết quả hoạt động năm 2017 tiếp tục là một năm khó khăn của công

ty, tuy chưa dẫn đến thua lỗ mất vốn, nhưng sự chuyển mình để lấy đà cho những năm sau vẫn chưa thật sự ổn định nhất là sự cơ cấu lại bộ máy kinh doanh và cấu trúc lại tình hình tài chính của công ty. Tuy nhiên, kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 cũng đã thể hiện sự nỗ lực của tập thể lãnh đạo, cán bộ nhân viên công ty trong việc nâng cao trách nhiệm, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của ban Tổng giám đốc công ty

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc công ty duy trì tốt mối quan hệ giữa các thành viên quản trị và ban điều hành trên cơ sở tôn trọng, tạo điều kiện để hoàn thành nhiệm vụ chung. HĐQT cũng đã thực hiện tốt nhiệm vụ giám sát hoạt động của Tổng giám đốc và bộ máy điều hành. Công ty cũng đã thực hiện việc công bố thông tin đầy đủ, đúng quy định.

Từ tháng 01/2018, ông Nguyễn Xuân Hàn CT.HĐQT đã thôi kiêm Tổng giám đốc Công ty. Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm ông Trịnh Ngọc Minh – Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc nhận nhiệm vụ Tổng giám đốc từ tháng 01/2018.

## V. Quản trị công ty:

### 1. Hội đồng quản trị

#### a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Số TT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Ông Nguyễn Xuân Hàn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	2.805.695 CP	14,47%
2	Ông Đỗ Hường Dương	Phó Chủ tịch HĐQT Phó Tổng Giám đốc	450.000 CP	2 %
3	Ông Trịnh Ngọc Minh	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc	2.212.865 CP	9,83%
4	Ông Lê Thiện Hưng	Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc	680.000 CP	3,02%
5	Bà Trương Thị Thanh Tâm	Thành viên HĐQT	497.357 CP	2,21%
6	Ông Trịnh Phương Nam	Thành viên HĐQT	227.670 CP	1,01%
7	Ông Vũ Duy Tân Cảnh	Thành viên HĐQT	200.000 CP	0,88%

#### b) Sơ yếu lý lịch:

- Ông Nguyễn Xuân Hàn : Chủ tịch HĐQT Đã nêu ở phần lý lịch ban TGD.
- Ông Đỗ Hường Dương : Ủy viên HĐQT Đã nêu ở phần lý lịch ban TGD
- Ông Trịnh Ngọc Minh : Ủy viên HĐQT Đã nêu ở phần lý lịch ban TGD
- Ông Lê Thiện Hưng : Ủy viên HĐQT Đã nêu ở phần lý lịch ban TGD
- Bà Trương Thị Thanh Tâm:

Họ và tên	<b>Trương Thị Thanh Tâm</b>
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	1947
Nơi sinh	Đồng Tháp
CMND	020116692
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	54/1/8A Bạch Đằng, P.2, Q.Tân Bình, TP.HCM
Số điện thoại công ty:	028. 38444861
Địa chỉ email	
Trình độ chuyên môn	Trung cấp quản lý ngoại thương
Quá trình công tác	
- Từ 11/1983 – 12/1989	Công tác tại Công ty Dịch vụ Phú Nhuận – Chức vụ Phó giám đốc
- Từ 01/1990 – 12/1990	Công tác tại Công ty Vật tư Tổng hợp Phú Nhuận - Chức vụ giám đốc
- Từ 01/1991 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận - Chức vụ giám đốc
- Từ 10/2001 – 05/2011	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Chủ tịch HĐQT
- Từ 06/2011 – 03/2016	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT
- Từ 04/2016 – đến nay	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận - Chức vụ Thành viên HĐQT
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác	Không
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	497.357cổ phần, tỷ lệ 2,21%.

**- Ông Trịnh Phương Nam:**

Họ và tên	<b>Trịnh Phương Nam</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1970
Nơi sinh	Hà Nội
CMND	001070006855
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh

Địa chỉ thường trú	CH 802 tầng 21 Tòa G03 KĐT NTL, Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội.
Số điện thoại công ty:	028. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:Phuongnam@maseco.com.vn">Phuongnam@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân khoa học
Quá trình công tác	
Từ 10/ 2006 – 04/2012	Công tác tại công ty CP dịch vụ Phú Nhuận – Chi nhánh tại Hà Nội. Chức vụ giám đốc
Từ 05/ 2012 – nay	Công tác tại Cty TNHH TM Điện Tử ARIRANG - Chức vụ giám đốc
Từ 04/2016- nay	Thành viên HĐQT - Công ty CP dịch vụ Phú Nhuận
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Giám đốc Công ty TNHH TM Điện tử ARIRANG
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	227.670 cổ phần, tỷ lệ 1,01%

**- Ông Vũ Duy Tân Cảnh:**

Họ và tên	<b>Vũ Duy Tân Cảnh</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1974
Nơi sinh	TP.HCM
CMND	022774143
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	18 Nguyễn Thị Diệu, P.6, Q.3, TP.HCM
Số điện thoại công ty:	028. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:canhvu@amtecor.com">canhvu@amtecor.com</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế Ngoại Thương
Quá trình công tác	
- Từ 10/1996 – 09/2001	Công tác tại Công ty Vật tư Dịch vụ Du lịch Phú Nhuận – Chức vụ Phó phòng kinh doanh
- Từ 10/2001 – 12/2006	Công tác tại Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận Chức vụ Phó phòng kinh doanh
- Từ 05/2007 – nay	Giám đốc Công ty TNHH TM Khánh Duy
- Từ 05/2014 – nay	TV HĐQT Công ty CP Alo 360.com
- Từ 06/2014 - Nay	TV HĐQT C.ty TNHH XNK nông sản Phú Long

- Từ 11/2014 - Nay	Công tác tại Cty CP Điện tử AMTEC
- Từ 04/2016 - Nay	TV.HĐQT - Công ty cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Giám đốc Công ty CP Điện tử AMTEC Giám đốc Công ty TNHH TM Khánh Duy TV HĐQT C.ty TNHH XNK nông sản Phú Long TV HĐQT Công ty CP Alo 360.com
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	200.000 cổ phần, tỷ lệ 0,8%

### c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Năm 2017, HĐQT công ty có 08 cuộc họp chính thức để xem xét giải quyết các công việc trọng tâm như xem xét, chỉ đạo khắc phục những khó khăn, duy trì ổn định và phát triển sản xuất kinh doanh, điều chỉnh các biện pháp thích hợp với tình hình và các công việc thuộc thẩm quyền. HĐQT giữ được thông tin liên lạc, luôn đoàn kết, trách nhiệm vì lợi ích của cổ đông và doanh nghiệp. Các thành viên tham dự đầy đủ các cuộc họp giúp cho việc bàn bạc, thảo luận và thông qua các quyết định được thuận lợi. Ngoài ra, HĐQT cũng thường xuyên trao đổi, tham khảo ý kiến đề hỗ trợ ban điều hành giải quyết nhanh chóng các công việc phát sinh.

## 2. Ban Kiểm soát

### a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
01	Ông Đồng Thanh Bình	Trưởng Ban kiểm soát	2.000	0,009%
02	Ông Đặng Văn Tuấn	TV Ban kiểm soát	60.000	0,26%
03	Bà Nguyễn Thị Tiến	TV Ban kiểm soát	-	-

### b) Sơ yếu lý lịch

#### Ông Đồng Thanh Bình – Trưởng Ban kiểm soát

Họ và tên	Đồng Thanh Bình
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1984
Nơi sinh	Đà Nẵng
CMND	201497048
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	24 Nguyễn Phi Khanh, Q.Thanh Khê, TP.Đà Nẵng
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:binh.dong@alo360.com">binh.dong@alo360.com</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế



Quá trình công tác	
+ Từ 06/2011 – 09/2011	Công tác tại Cty CP CMA CGM Việt Nam – Nhân viên thực tập
+ Từ /08/2012 – 04/2014	Công tác tại C.ty CP Dịch Vụ Phú Nhuận-Kế toán viên
+ Từ 05/2014 – nay	Công tác tại Công ty CP ALO 360.COM – Chức vụ Kế toán trưởng
+ Từ 04/2016 – nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Dịch vụ Phú Nhuận
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết	Trưởng ban Kiểm soát
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác	Kế toán trưởng công ty CP ALO360.COM
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	2.000 cổ phần, tỷ lệ 0,008%

**Ông Đặng Văn Tuấn – Thành viên Ban kiểm soát:**

Họ và tên	<b>Đặng Văn Tuấn</b>
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	1957
Nơi sinh	TPHCM
CMND	020032153
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	86/19/21 Thích Quảng Đức, Phường 5, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	<a href="mailto:dangtuan@maseco.com.vn">dangtuan@maseco.com.vn</a>
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
+ Từ 04/1975 – 06/1986	Công tác tại CA phường Trung Nhất, quận Phú Nhuận
+ Từ 06/1986 – 02/1998	Công tác tại Công ty Vật tư dịch vụ Phú Nhuận – Chức vụ Phó phòng
+ Từ 02/1998 – 10/2009	Công tác tại Phòng kinh tế Q.Phú Nhuận– Chức vụ Phó phòng
+ Từ 10/2009 đến nay	Công tác tại TT Dạy nghề Q.Phú Nhuận – Chức vụ Giám đốc
+ Từ 06/2011 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát viên Cty CP Dịch vụ Phú Nhuận
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Kiểm soát viên
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Giám đốc trung tâm dạy nghề Phú Nhuận
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	60.000 cổ phần, tỷ lệ 0,26%

**Bà Nguyễn Thị Tiến – Thành viên ban kiểm soát:**

Họ và tên	<b>Nguyễn Thị Tiến</b>
-----------	------------------------

Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	23/8/1982
Nơi sinh	Thanh Hóa
CMND	025018436
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Lô A1 phòng 604, CC Cantavil, An Phú, Q.2, TP.HCM
Số điện thoại công ty:	08. 38444861
Địa chỉ email	
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
+ Từ 04/2006 – 04/2011	Công tác tại Cty CP thông tin và du lịch Việt Nguồn Chức vụ kế toán trưởng
+ Từ 05/2011 – 08/2013	Công tác tại Cty CP Dịch vụ và XTTM Hiệp hội doanh nghiệp TP.HCM - Chức vụ kế toán trưởng
+ Từ 09/2013 – nay	Công tác tại Cty TNHH truyền thông Đa Phương Tiện ARIRANG - Chức vụ kế toán trưởng
+ Từ 04/2016 – nay	Thành viên B.kiểm soát Cty CP Dịch vụ Phú Nhuận
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Kiểm soát viên
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Kế toán trưởng Công ty TNHH truyền thông Đa phương tiện ARIRANG.
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	Không

### b) Hoạt động của Ban kiểm soát

Sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, Ban kiểm soát đã có 02 cuộc họp với các nội dung như giám sát việc thực hiện nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, điều lệ công ty, Giám sát công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty.

Ban Kiểm soát đã thẩm định Báo cáo Tài chính 6 tháng và năm 2017.

Ban kiểm soát đã có báo cáo trường hợp Kiểm soát viên Nguyễn Thị Tiến có đơn gửi ĐHĐCĐ xin từ nhiệm, đề nghị ĐHĐCĐ xem xét miễn nhiệm và bầu bổ sung kiểm soát viên.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

#### a) Thù lao, các khoản lợi ích, chi phí cho HĐQT, Ban Kiểm soát:

Thù lao của HĐQT và BKS năm 2017 được thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, căn cứ vào tình hình kinh doanh HĐQT đã có điều chỉnh giảm cụ thể là:

Số TT	Chức danh	Số người	Thù lao (đồng/người/tháng)		Tổng số tiền đã chi (đồng)
			Từ tháng 1/2017 đến	Từ tháng 11/2017 đến	

			10/2017	12/2017	
1	CT.Hội đồng quản trị	01	10.000.000	8.000.000	116.000.000
2	PCT.Hội đồng quản trị	01	8.000.000	6.400.000	92.800.000
3	TV.Hội đồng quản trị	05	7.000.000	5.600.000	406.000.000
4	Trưởng ban kiểm soát	01	6.000.000	4.800.000	69.600.000
5	Kiểm soát viên	02	4.000.000	3.200.000	78.400.000

**b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan:**

Số TT	Đối tượng	Đầu kỳ (03/04/2017)		Cuối kỳ (21/03/2018)		Tăng (+)/ Giảm (-)
		Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ	
	<b>I. Cổ đông nội bộ: không có giao dịch phát sinh</b>					
	<b>II. Người có liên quan</b>					
1	Ông Nguyễn Xuân Hán	1.037.340	4,61%	885.840	3,94%	- 151.500
2	Ông Trương Minh Trinh	95.250	0,42%	97.250	0,43%	+ 2.000
3	Ông Nguyễn Hữu Mỹ	0	0	428.250	1,90%	+ 428.250

Người đại diện theo pháp luật

Tổng giám đốc



Trịnh Ngọc Minh