

Số: **31** /VN39/CBTT  
V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
năm 2018 lố

Hà Nội, ngày **29** tháng **3** năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày **29/03/2018**, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2018 so với năm 2017:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2018 trên Báo cáo tài chính hợp nhất so với năm 2017, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	110.468.882.510	266.654.787.250	-156.185.904.740	-58.57%
Lợi nhuận trước thuế	-50.217.623.121	-32.557.702.747	-17.659.920.374	-
Lợi nhuận sau thuế	-50.992.191.663	-35.007.973.463	-15.984.218.200	-

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2018 tăng so với năm 2017 : 15.984.218.200 nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2018 doanh thu giảm 156.185.904.740 đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [pvv.com.vn](http://pvv.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VINACONEX 39

Vũ Thành Kiên