

**TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *73* /2019/VC2-BTC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC năm 2018 so với năm 2017

Hà Nội, ngày *04* tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2017 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2018	Năm 2017	Biến động
Doanh thu thuần	1.288.874.665.386	2.040.129.059.504	-37%
Giá vốn hàng bán	1.159.220.054.541	1.817.969.042.507	-36%
Lợi nhuận trước thuế	35.801.757.931	52.249.757.755	-31%
Lợi nhuận sau thuế	23.604.762.116	26.227.417.357	-10%

Năm 2018 doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 37%, tương ứng giá vốn hàng bán giảm 36% dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 92,5 tỷ đồng tương ứng giảm 42% so với năm 2017.

Chi phí bán hàng năm 2018 giảm 29 tỷ đồng tương ứng giảm 67% so với năm 2017. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2018 giảm 31 tỷ đồng tương ứng giảm 39% so với năm 2017.

Trong năm 2018 công ty đã thực hiện nộp đủ tiền thuế sử dụng đất dự án Kim Văn - Kim Lũ nên không phát sinh tiền phạt chậm nộp tiền thuế sử dụng đất do đó chi phí khác năm 2018 giảm 79% so với năm 2017. Đồng thời, chi phí thuế TNDN hiện hành năm 2018 giảm 43% dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 giảm 10% so với năm 2017.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex2jsc.vn

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu: TCHC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long