



**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP  
BẢO THƯ**

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2018**



# NỘI DUNG

## 01 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khai quát  
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh  
Thông điệp Chủ tịch HĐQT  
Thông tin về mô hình quản trị, bộ máy quản lý  
Định hướng phát triển  
Các rủi ro

## 02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM VÀ BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh  
Tổ chức và nhân sự  
Tình hình đầu tư thực hiện các dự án  
Tình hình tài chính  
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu  
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

## 03 ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty  
Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc  
Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

## 04 QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị  
Ban kiểm soát  
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BKS, Ban Giám đốc

## 05 BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2018

# I. THÔNG TIN CHUNG



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỤ

<b>Mã chứng khoán</b>	<b>:</b>	<b>BII</b>
<b>Tên viết tắt</b>	<b>:</b>	<b>BIDICO</b>
<b>Trụ sở</b>	<b>:</b>	<b>Khu phố 11, P. Bình Tân, Tx. Lagi, Tỉnh Bình Thuận</b>
<b>Số điện thoại</b>	<b>:</b>	<b>0252 6282666</b>
<b>Vốn điều lệ</b>	<b>:</b>	<b>576.800.000.000 VND</b>
<b>Số đăng ký kinh doanh</b>	<b>:</b>	<b>3400555146</b>
<b>Website</b>	<b>:</b>	<b><a href="http://www.bidico.com.vn">www.bidico.com.vn</a></b>
<b>Email</b>	<b>:</b>	<b><a href="mailto:info@bidico.com.vn">info@bidico.com.vn</a></b>



# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2018

## TẬN DỤNG THỜI CƠ ĐẨY MẠNH PHÁT TRIỂN BĐS CÔNG NGHIỆP

- Tận dụng làn sóng đầu tư từ TQ, BIDICO đã chủ động làm việc với các đối tác, tập đoàn lớn để thu hút đầu tư vào các CCN và phát triển thêm quỹ đất công nghiệp.

2016  
-  
2017

## ĐỊNH HÌNH NGÀNH VLXD - ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT

- Nhà máy sản xuất gạch tuynel đi vào hoạt động, BIDICO định hướng phát triển ngành vật liệu xây dựng
- Cấu trúc lại bộ máy lãnh đạo, xây dựng mô hình quản trị sản xuất, tìm kiếm đối tác chiến lược tiềm năng

2015

## CÁC CCN VÀ NHÀ MÁY ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

- CCN Thăng Hải 2, CCN Tân Bình 1 đi vào hoạt động, sẵn sàng chào đón các nhà đầu tư
- Nhà máy chế biến cát đi vào hoạt động
- Đón nhận đầu tư nhà máy chế biến xỉ Titan tại CCN Thăng Hải 1

2014

## NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GDCK

- Năm 2014 BIDICO chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (Mã CP: BII) mở ra giai đoạn hoạt động mới;
- Động thổ Cụm công nghiệp Tân Bình 1.

2013

## ĐỘNG THỔ CCN THĂNG HẢI 2

- Ngày 10-01-2014 BIDICO phối hợp cùng Công ty CP Công nghiệp khoáng sản Bình Thuận tổ chức lễ động thổ Cụm công nghiệp Thăng Hải 2 có diện tích 40ha nằm trong Cụm công nghiệp Thăng Hải - Cụm công nghiệp chế biến sâu titan tại xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

2012

## KHAI THÁC CCN THĂNG HẢI 1

- Tích lũy tài sản tiềm năng, tập trung nguồn lực để đầu tư, phát triển dự án
- Đưa vào khai thác CCN Thăng Hải 1.
- Cấp phép đầu tư mỏ cát Tân Hà.

2008  
-  
2011

## GIAI ĐOẠN HÌNH THÀNH

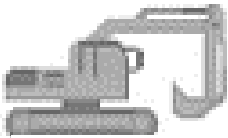
- Ngày 29/05/2008 : Thành lập công ty.
- Bảo toàn nguồn lực qua chu kỳ khủng hoảng kinh tế Việt Nam từ 2008.
- Phát triển CCN Thăng Hải 1 đầu tiên của cả nước về chế biến Titan. Đăng ký mỏ cát Tân Phước.
- Chủ động đón đầu xu thế chung của thế giới trong việc sử dụng vật liệu mới trong đó có Titan, cát, năng lượng xanh và các sản phẩm chế biến sâu tài nguyên thiên nhiên, từ năm 2009, BIDICO đầu tư Cụm CN Thăng Hải 1 để giải quyết bài toán về hạ tầng cho các nhà đầu tư trong việc muốn gia nhập ngành. Công ty cũng chuẩn bị nguồn lực dài hạn cho các CCN chuyên sâu như dự án mở rộng CCN Thăng Hải 2, CCN Tân Bình, đầu tư các mỏ cát và mở rộng sang lĩnh vực trồng rừng khai thác.

## NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

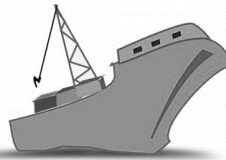
BIDICO HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI TỈNH BÌNH THUẬN TỪ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP, SẢN XUẤT KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐẾN DỊCH VỤ CẢNG, VẬN TẢI HÀNG HOÁ, CHẾ BIẾN GỖ.



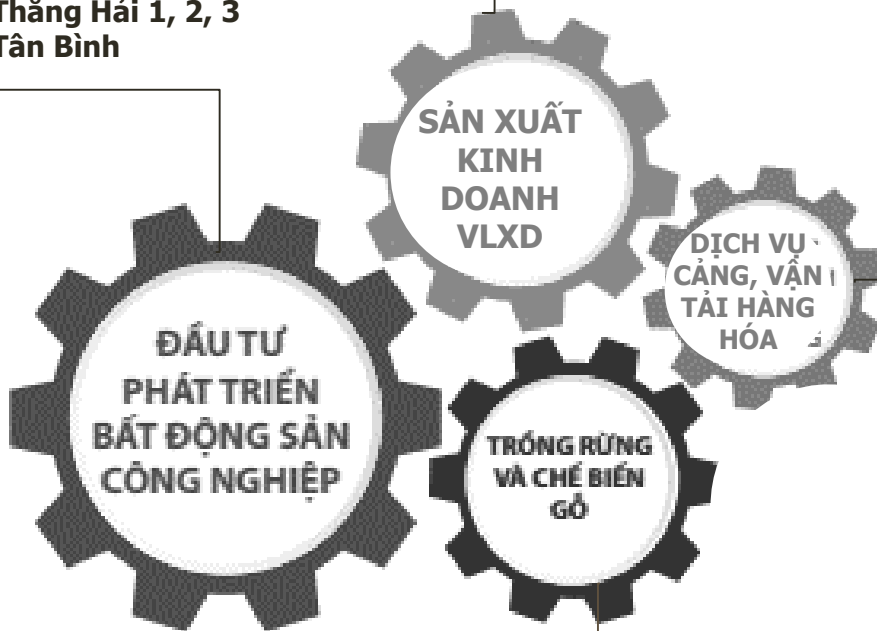
- Khai thác Cát trắng
- Chế biến cát trắng
- Gạch tuynel



- CCN Thăng Hải 1, 2, 3
- CCN Tân Bình



Khai thác, dịch vụ  
cảng Lagi



- Chế biến gỗ băm



# CÁC SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

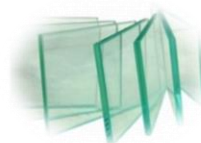
## CÁT TRẮNG SIBICO

Nguồn nguyên liệu cát trắng được khai thác tại mỏ cát trắng được Bộ Tài Nguyên và Môi trường cấp phép. Nguyên liệu cát trắng được tuyển rửa, tách các tạp chất và khoáng vật kim loại đồng thời phân loại cát theo kích thước hạt bằng hệ thống máy móc thiết bị hiện đại áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ảnh hưởng đến môi trường và nguồn nước.



Thông số kỹ thuật	Chỉ tiêu
<b>- Cỡ hạt</b>	
+ Cát hạt nhỏ – THS01	<0,3 mm
+ Cát hạt vừa – THS02	0,3 – 0,6 mm
+ Cát hạt to – THS03	>0,6mm
<b>- Độ ẩm</b>	<5%
<b>- Hàm lượng SiO2</b>	>99,5%

Sản xuất kính



Tấm thạch cao



Khuôn đúc



Cung cấp cát trắng theo đơn hàng từ 100 đến 6.000 tấn, trong nước và xuất khẩu.

Giao hàng tại kho người mua tại các tỉnh Bình Thuận, Đồng Nai, Bình Dương, TP.HCM.

Đặc biệt Công ty có Sản phẩm cát trắng đã sấy khô với độ ẩm <1%, được đóng bao 50Kg, hoặc bao Jumbo 1 tấn.



**Vinacontrol**  
SINCE 1957

Vinacontrol HoChiMinh City  
80 Ba Huyen Thanh Quan St., Dist. 3,  
Ho Chi Minh City  
Tel : (84.8) 38.438624 - 39.316323 - 39.316704  
Fax : (84.8) 39.316961 - 38.437861  
vinahochiminh@vinacontrol.com.vn  
www.vinacontrol.com.vn

## PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM

Số: 16G15ND. 22027.1

Người yêu cầu : CÔNG TY TNHH CHÉ BIÊN CÁT BÌNH THUẬN  
Tên mẫu : Cát  
Ký hiệu mẫu : THSO<sub>1</sub>  
Số lượng mẫu : 01 Niêm phong :  
Mô tả mẫu : Dạng hạt mịn  
Ngày nhận mẫu : 22.12.2016 Ngày thử nghiệm : 22.12.2016  
Thời gian lưu mẫu : 1 tháng Ngày trả kết quả : 31.12.2016

### KẾT QUẢ

STT	Tên phép thử	Phương pháp thử nghiệm	Đơn vị	Kết quả	
1	Moisture	TCVN 7572-7 : 2008	%	0,18	
2	SiO <sub>2</sub>	ASTM C 146 - 94a (2014)	%	99,4	
3	Size	ASTM C 136 - 14	%	> 0,6 mm	0,50
				0,3 - 0,6 mm	14,4
				< 0,3 mm	85,1

PHỤ TRÁCH KỸ THUẬT

*Nguyễn Thị Thanh Hiền*

Nguyễn Thị Thanh Hiền

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM



Phạm Ngọc Dũng

Thông tin về mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng. Các kết quả chỉ có giá trị trên mẫu thử nghiệm, dựa vào năng lực và hiểu biết tốt nhất của chúng tôi tại thời điểm thử nghiệm. Hết thời hạn lưu mẫu, Vinacontrol không chịu trách nhiệm về việc khiếu nại kết quả thử nghiệm của khách hàng.  
(\*): Phép thử được công nhận VLAS (ISO/IEC 17025); (\*\*): Phép thử sử dụng nhà thầu phụ; LCD: giới hạn phát hiện.  
Địa chỉ PTN: Lô U 18A đường 22 KCX Tân Thuận Q7, Tp.HCM; Tel: 09 37700922 fax 09 37700997; Email: (a)vinacontrol@vinaho.com Page 1/1



IMPROVE QUALITY, TOWARD SUCCESS



BCTN 2018  
06



**Vinacontrol**  
SINCE 1957

Vinacontrol HoChiMinh City  
80 Ba Huyen Thanh Quan St., Dist. 3,  
Ho Chi Minh City  
Tel : (84.8) 38.438624 - 39.316323 - 39.316704  
Fax : (84.8) 39.316961 - 38.437861  
vinahochiminh@vinacontrol.com.vn  
www.vinacontrol.com.vn

## PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM

Số: 16G15ND. 22027.2

Người yêu cầu : CÔNG TY TNHH CHÈ BIẾN CÁT BÌNH THUẬN  
Tên mẫu : Cát  
Ký hiệu mẫu : THSO<sub>2</sub>  
Số lượng mẫu : 01 Niêm phong :  
Mô tả mẫu : Dạng hạt mịn  
Ngày nhận mẫu : 22.12.2016 Ngày thử nghiệm : 22.12.2016  
Thời gian lưu mẫu : 1 tháng Ngày trả kết quả : 31.12.2016

### KẾT QUẢ

STT	Tên phép thử	Phương pháp thử nghiệm	Đơn vị	Kết quả	
1	Moisture	TCVN 7572-7 : 2006	%	2,02	
2	SiO <sub>2</sub>	ASTM C 146 – 94a (2014)	%	99,3	
3	Size	ASTM C 136 - 14	%	> 0,6 mm	0,60
				0,3 - 0,6 mm	40,8
				< 0,3 mm	58,6

PHỤ TRÁCH KỸ THUẬT

*Nguyễn Thị Thanh Hiền*

Nguyễn Thị Thanh Hiền

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM



Phạm Ngọc Dũng

Thông tin về mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng. Các kết quả chỉ có giá trị trên mẫu thử nghiệm, dựa vào năng lực và hiểu biết tốt nhất của chúng tôi tại thời điểm thử nghiệm. Hết thời hạn lưu mẫu, Vinacontrol không chịu trách nhiệm về việc khiếu nại kết quả thử nghiệm của khách hàng.  
(\*): Phép thử được công nhận VLAS (ISO/IEC 17025); (\*\*): Phép thử sử dụng nhà điều phụ; LOD: giới hạn phát hiện.  
Địa chỉ PTN: Lô U 18A đường 22 KCX Tân Thuận Q7, Tp.HCM; Tel: 08 37700922 fax 08 37700997; Email: lab@vinacontrol.com.vn Page 1/1



IMPROVE QUALITY. TOWARD SUCCESS






BCTN 2018

07



## GẠCH TUYNEL BIDICO

Gạch Tuynel BIDICO được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, với công suất GD 1 hơn 80 triệu viên/năm, sản phẩm hiện tại đang được cung cấp cho các công trình xây dựng tại TP.HCM, Đồng Nai, Bình Thuận...

STT	Sản phẩm	Hình ảnh	Quy cách
1	Gạch ống 4 lỗ		80x80x180
2	Gạch đĩnh		40x80x180
3	Gạch demi		80x80x90

Hiện tại Gạch được tiêu thụ thông qua kênh phân phối là các đại lý VLXD tại các tỉnh lân cận, và chủ yếu là phân phối vào các công trình xây dựng lớn.

Chất lượng gạch ổn định do Công ty có nguồn cung cấp nguyên liệu từ mỏ đất sét gần nhà máy.

Kết quả phân tích gạch tại các Trung tâm phân tích cho ra kết quả đạt chuẩn an toàn xây dựng (Mác M75)

Do áp dụng công nghệ hiện đại, sản xuất với số lượng lớn nên giá thành tương đối rẻ hơn so với các nhà máy cùng khu vực.

Ngoài ra, Công ty cũng tuân thủ khắc khe các chỉ tiêu về bảo vệ môi trường.









**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 160816.PRO.CN16/QDCN-ICB

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ**

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng về việc chỉ định Công ty Cổ phần Chứng nhận Quốc tế thực hiện việc thử nghiệm/chứng nhận chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, số hiệu QCVN 16:2014/BXD;
- Căn cứ vào Quy định về đánh giá sản phẩm của Công ty Cổ phần Chứng nhận Quốc tế (ICB);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận của ICB.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1: Chứng nhận:**

a. Đơn vị:

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIDICO**

b. Địa chỉ:

Lô A2, Cụm công nghiệp Thăng Hải, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 16:2014/BXD

STT	TÊN HÀNG HÓA	CHỈ TIÊU KỸ THUẬT	GHI CHÚ
1.	Gạch rỗng đất sét nung, 4 lỗ tròn Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x80)mm Mức gạch: M75	
2.	Gạch rỗng đất sét nung, 2 lỗ tròn Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x40)mm Mức gạch: M100	
3.	Gạch rỗng đất sét nung, 4 lỗ vuông Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x80)mm Mức gạch: M75	

d. Đánh giá theo phương thức 5 của Thông tư 28/2012/TT-BKHHCN ban hành ngày 12/12/2012.

**Điều 2:** Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.





**Điều 3:** Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của ICB cũng như của luật định.

**Điều 4:** Đơn vị được chứng nhận phải chịu sự đánh giá giám sát định kỳ tối đa 12 tháng một lần bởi ICB nếu không chứng chỉ chứng nhận sản phẩm đã cấp cho đơn vị sẽ mất hiệu lực ngay lập tức.

**Điều 5:** Quyết định này có hiệu lực trong vòng 01 năm kể từ ngày quyết định này được ký/.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1;
- Lưu: VT.



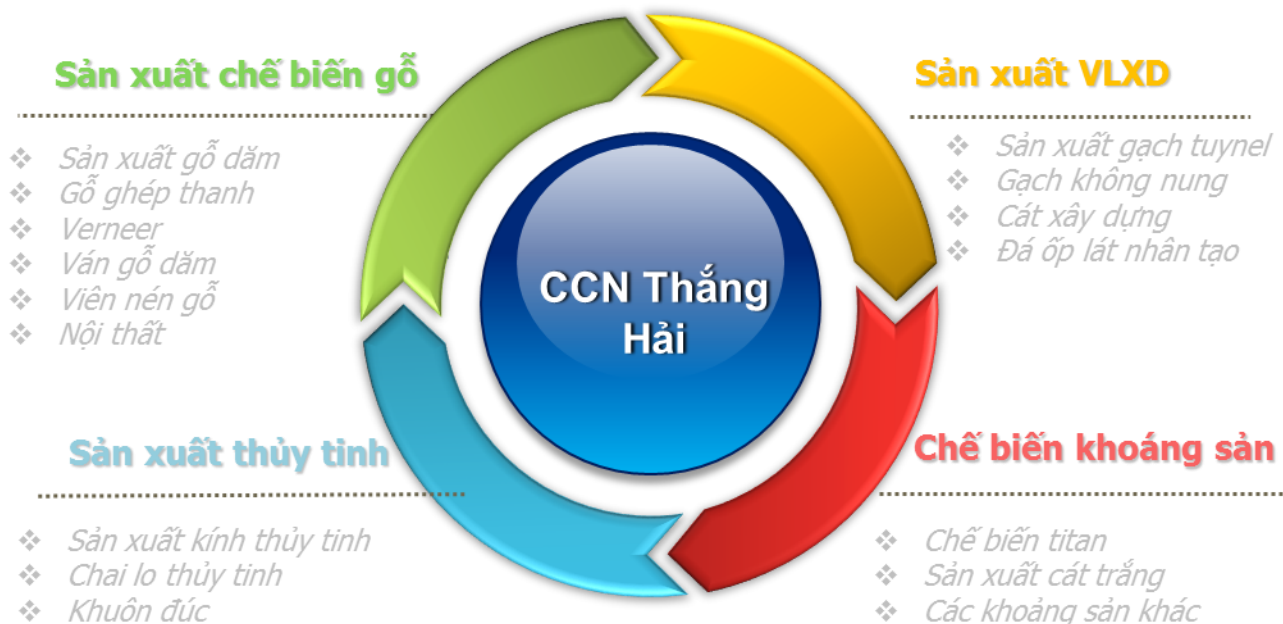


## CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

### CỤM CÔNG NGHIỆP THĂNG HẢI 1, 2 & 3

Với quỹ đất hơn 140ha tại xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận Cụm Công nghiệp Thăng Hải được đưa vào khai thác để phục vụ cho nhu cầu phát triển công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Thuận.

### CÁC NGÀNH NGHỀ ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ



### CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI CCN THĂNG HẢI 1

STT	Lô đất	Diện tích	Nhà máy	Chủ đầu tư
1	B1+B2	7,5 ha	Nhà máy chế biến gỗ Bình Thuận	Công ty TNHH MTV Công nghiệp Gỗ Bình Thuận
2	B3	10,6 ha	Nhà máy chế biến Titan Bình Thuận	Công ty Cổ phần Công nghiệp Khoáng sản Bình Thuận
3	A1	4,2 ha	Nhà máy chế biến cát Bình Thuận	Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận
4	A2	2,7 ha	Nhà máy sản xuất gạch Tuynel BIDICO	Công ty TNHH MTV VLXD BIDICO
5	A3	3,2 ha	Đang thu hút nhà đầu tư	
6	A4	5,9 ha	Nhà máy sản xuất đá thạch anh cao cấp	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp BIDICO

# THANG HAI IP MASTER PLAN



**NOTE:**

- LOCATION: THANG HAI WARD, HAM TAN DISTRICT, BINH THUAN PROVINCE
- DISTANCE TO HIGHWAY 55: 3KM
- DISTANCE TO CAI MEP PORT (BA RIA VUNG TAU PROVINCE): 68KM
- DISTANCE TO HO CHI MINH CITY: 180KM

## CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH 1

Bình Thuận là địa phương có truyền thống về đánh bắt hải sản lâu đời, các cơ sở chế biến các sản phẩm sau đánh bắt nằm rải rác trong địa bàn tỉnh. Trước nhu cầu phát triển của đô thị, việc di dời các cơ sở chế biến hải sản có mùi nằm rải rác trong các khu dân cư là rất cần thiết. Vì vậy việc lập quy hoạch Cụm công nghiệp chế biến hải sản có mùi nhằm giải quyết vấn đề trên, cũng như đáp ứng xu thế hiện đại hóa ngành, đảm bảo môi trường sinh thái và sức khỏe cộng đồng.

Hiện tại BIDICO đang mở bán hoặc cho thuê các lô đất trong CCN Tân Bình 1 để nhà đầu tư thực hiện các dự án sản xuất ngành thủy hải sản.



### CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI CCN TÂN BÌNH 1

STT	Lô đất	Diện tích	Nhà máy	Chủ đầu tư
1	CN V2	8100 m <sup>2</sup>	Nhà máy chế biến bột cá Minh Hiền	Công ty TNHH Chế biến thủy sản Minh Hiền
2	CN I4	8000 m <sup>2</sup>	Nhà máy chế biến Thủy sản Hạ Tiến	Doanh nghiệp tư nhân Hạ Tiến

- Các lô đất trong CCN Tân Bình được quy hoạch với diện tích khoảng 8000 m<sup>2</sup>/lô đất phù hợp với các nhà máy có công suất nhỏ, các chủ đầu tư có thể thuê nhiều lô để ghép thành thửa đất lớn.

## NGÀNH NGHỀ ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ

### CCN TÂN BÌNH

Chế biến thủy hải sản, sản xuất bột cá, nước mắm

Phân bón, thức ăn gia súc, sản xuất nước đá

Kho lạnh, kho bãi, ngư cụ

## LỢI THẾ CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH

- ▶ Giá thuê đất cạnh tranh, với từng lô đất diện tích phù hợp
- ▶ Giao thông thuận tiện
- ▶ Gần các hệ thống Cảng

- Xa khu dân cư, không ảnh hưởng nhiều đến môi trường
- Nguồn nước dồi dào, ổn định
- Xử lý nước thải theo QCVN 40

### CCN Tân Bình

- Nguồn nhân lực dồi dào
- Được hỗ trợ các thủ tục pháp lý nhanh chóng và thuận lợi
- Chính sách thuế ưu đãi

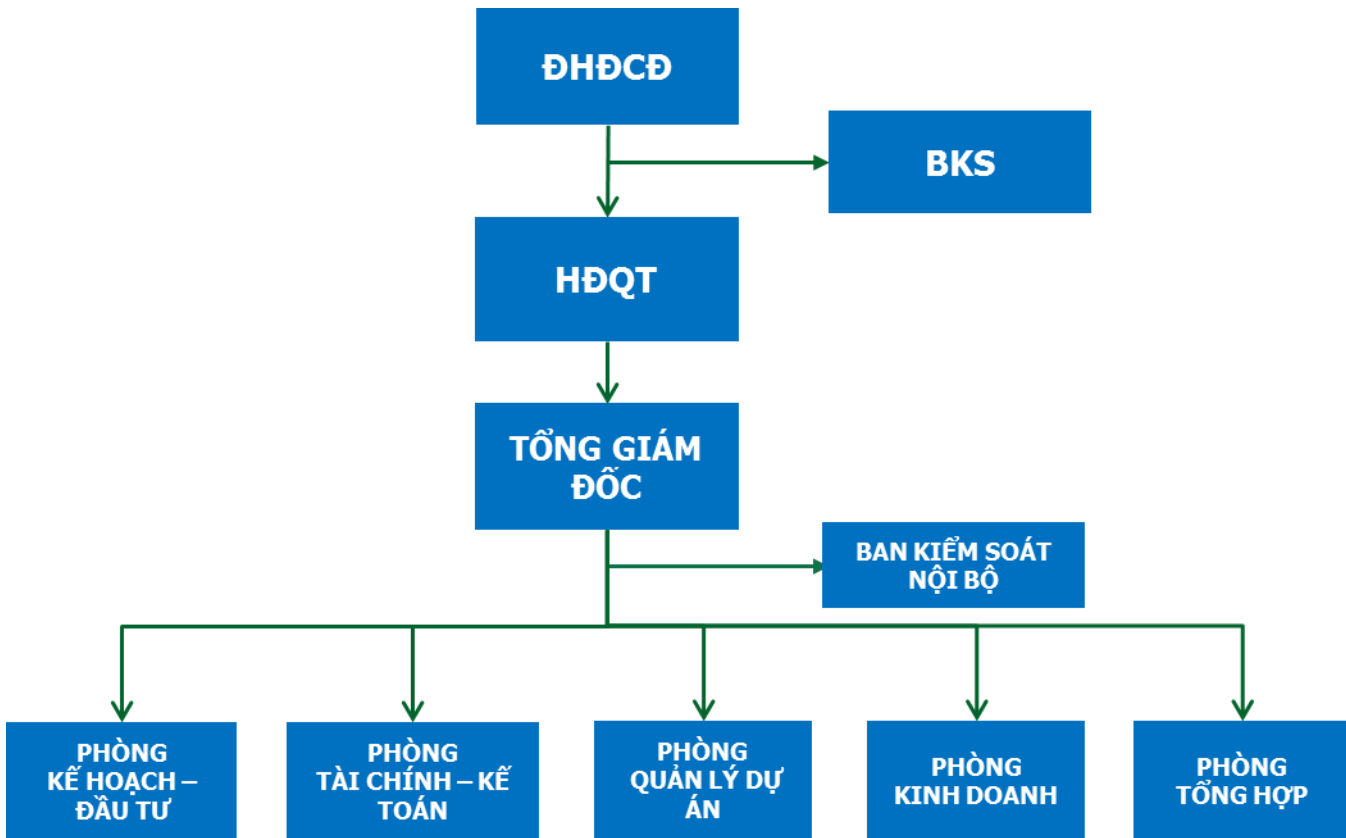
- ▶ Nằm trong Vùng nguyên liệu phong phú, giá cả cạnh tranh, sản lượng lớn

GIAO THÔNG		
Trung tâm TP lớn	TP.HCM	167 Km
	TP.Phan Thiết	55 Km
	TP. Vũng Tàu	80 Km
Cảng biển	Cảng Cát Lái	141 Km
	Cảng Cái Mép	95 Km
	Cảng Phú Mỹ	96 Km
	Cảng Gò Dầu	100 Km
	Cảng Lagi	9 Km
Trục giao thông chính	Quốc lộ 55	6 Km
	Quốc lộ 1A	24 Km



## MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Kể từ lúc niêm yết cổ phiếu trên thị trường chứng khoán, BIDICO đã gỡ bỏ hoàn toàn mô hình quản trị truyền thống sang mô hình quản trị hiện đại, chuyên nghiệp, đồng thời kế thừa và phát huy những điểm mạnh trước đây.



# GIỚI THIỆU BỘ MÁY LÃNH ĐẠO

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### ÔNG NGUYỄN VĂN DŨNG

#### Chủ tịch HĐQT

- Chủ Tịch HĐQT, thành viên sáng lập.
- Sinh năm 1967
- Ông là một trong 3 thành viên sáng lập công ty.
- Với bề dày hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực công nghiệp khai thác, chế biến khoáng sản và hơn 10 năm trong công tác quản trị điều hành.
- Sáng lập ra BIDICO năm 2008, trong suốt quá trình phát triển của BIDICO, ông là linh hồn, là người tập hợp lực lượng cũng như có tầm nhìn xa và luôn đưa ra những định hướng chiến lược quan trọng trong từng giai đoạn.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 6.157.900 cp, chiếm 11,74%

### ÔNG NGUYỄN VĂN HOÀNG Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1961
- Ông là thạc sỹ kinh tế, với kinh nghiệm quản lý tại các quỹ đầu tư quốc tế, ông là người nhạy bén với tình hình tài chính trong nước và thế giới.
- Ông là nhà quản trị xuất sắc của BIDICO. Ông am hiểu mô hình và đặc thù kinh doanh của BIDICO, luôn tiên phong trong việc hiện đại hoá hệ thống quản trị và có nhiều kinh nghiệm quản trị các dự án lớn, phức tạp, cần huy động nhiều nguồn lực khác nhau.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 150.000 cp, chiếm 0,26%

### ÔNG VÕ PHÚ NÔNG Thành viên HĐQT kiêm TGD

- Sinh năm 1974
- Ông tốt nghiệp chuyên Dược sỹ Trường Đại học Y Dược Phạm Ngọc Thạch
- 1998-2004: Giảng viên Trường Trung học Y Tế An Giang
- 2004-2008: Phân phối viên của Công ty Dược Phẩm Việt Nam
- 2008-2015: Làm kinh tế gia đình
- 2015-2018: Giám đốc Công ty TNHH Dược Liệu Bảo Tâm
- T5/2018 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 18.400 cp, chiếm 0,032%

### ÔNG NGUYỄN QUỐC HỒ Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1962
- Ông tốt nghiệp trường Đại học Mỹ Thuật Huế
- Có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quảng cáo, thiết kế sản phẩm mỹ thuật và quản trị tại các công ty đá mỹ nghệ.
- Trên cương vị là TV.HĐQT, ông là người phát triển dự án sản xuất đá ốp lát nhân tạo cao cấp của công ty.
- Ngoài ra Ông đang là Giám đốc Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao Cấp BIDICO
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 0 cp, chiếm 0,0%

### ÔNG HUỖNH THÀNH HIỆP Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1974
- Là người am hiểu về các mô hình quản trị doanh nghiệp hiện đại. Những tư vấn và kinh nghiệm của ông sẽ giúp BIDICO xây dựng hệ thống quản trị chuyên nghiệp.
- 2002-2006: Trưởng phòng kinh doanh Công ty Trung Thành
- 2007-2013: CT.HĐQT Công ty BĐS Huyền Ngân
- 2009-2013: CT.HĐQT Công ty Tập đoàn Hoa Mai
- 2014-2018: Giám đốc Công ty Tân Cang
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 0 cp, chiếm 0,0%

# BAN KIỂM SOÁT

## **Ông NGÔ ĐÌNH HOÀNG ĐỨC** Trưởng BKS

- Sinh năm 1972
- Ông là cử nhân Tài chính doanh nghiệp Trường HD Huế
- Từ năm 1998 đến 2009: ông làm Phó phòng tài chính kế toán tại Công ty TNHH Gạch Men Mỹ Đức
- Từ ngày 2009 đến năm 2016 ông làm giám đốc DNTN Tin Học Bách Việt
- Ông được ĐHCĐ bầu vào vị trí trưởng ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2017.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 0 cp, chiếm 0,0%

## **Bà NGUYỄN THỊ NGỌC OANH** Thành viên BKS

- Sinh năm 1987
- Bà tốt nghiệp chuyên ngành QTKD trường CĐ Kinh tế - Công nghệ TP.HCM
- Bà có nhiều năm làm việc tại các vị trí kiểm soát tại các công ty lớn.
- Bà được ĐHCĐ bầu vào vị trí thành viên ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2018..
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 0 cp, chiếm 0,0%

## **Bà NGÔ NGUYỄN KHÁNH TRANG** Thành viên BKS

- Sinh năm 1981
- Bà là cử nhân kế toán tài chính trường ĐH Bà Rịa Vũng Tàu
- Từ năm 2008 đến năm 2017 bà là kế toán tổng hợp tại Ban liên lạc tù binh và tù chính trị TP HCM.
- Bà được ĐHCĐ bầu vào vị trí thành viên ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2017.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 0 cp, chiếm 0,0%

# BAN GIÁM ĐỐC

## **Ông VÕ PHÚ NÔNG** Tổng Giám đốc

- Sinh năm 1974
- Ông tốt nghiệp chuyên Dược sỹ Trường Đại học Y Dược Phạm Ngọc Thạch
- 1998-2004: Giảng viên Trường Trung học Y Tế An Giang
- 2004-2008: Phân phối viên của Công ty Dược Phẩm Việt Nam
- 2008-2015: Làm kinh tế gia đình
- 2015-2018: Giám đốc Công ty TNHH Dược Liệu Bảo Tâm
- T5/2018 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2018 : 18.400 cp, chiếm 0,032%

## **Ông LÊ VĂN THẬT** Kế Toán Trưởng

- Sinh năm 1967
- 2005 – 2008: Giám đốc Công ty TNHH MTV XD TM Trường Đạt
- 2009-2012: Kế toán trưởng Công ty CP XD Nguyên Hoàng
- 2013-06/2014: Kế toán trưởng Công ty CP Đông Á Châu Đức
- 08/2014 -31/12/2016: Phó GD Công ty TNHH Vận tải Thăng Hải
- 01/01/2017 – nay: Kế toán trưởng Công ty CP ĐT&PT Công nghiệp Bảo Thư
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2017 : 0 cp, chiếm 0,0%

## THÔNG DIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

"Năm 2018 cũng là năm tiếp theo thực hiện chiến lược cấu trúc lại hệ thống BIDICO theo mô hình tập đoàn đầu tư, với nhiều đổi mới trong tư duy chiến lược, mạnh dạng thay đổi để tinh gọn bộ máy, kết hợp tư duy đổi mới với kinh nghiệm thực tiễn là những bước đi vững chắc trong sự nghiệp phát triển của BIDICO."

**Kính thưa Quý cổ đông !**



Tiếp tục một năm đầy thử thách với những khó khăn nội tại cũng như những tác động từ các yếu tố bên ngoài. Một năm thật sự không thành công về công tác quản trị điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhận thấy những khó khăn tồn tại trên, HĐQT đã đưa ra nhiều giải pháp cụ thể mang tính chiến lược để đưa công ty quay lại với chu kỳ tăng trưởng như:

- + Tập trung vào ngành nghề kinh doanh cốt lõi, mạnh dạng cấu trúc lại các dự án, tài sản không khả thi;
- + Xây dựng mô hình quản trị sản xuất chuyên nghiệp để tiết kiệm chi phí và nâng cao năng lực sản xuất;
- + Tìm kiếm đối tác để cùng thực hiện các dự án trọng điểm và phát triển vùng nguyên liệu cho các nhà máy;

Với những nỗ lực không ngừng của HĐQT và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty, tôi tin tưởng rằng Công ty sẽ vượt qua được thời điểm khó khăn này và hướng đến những thành công trong tương lai.

Năm 2018 cũng là năm tiếp theo thực hiện chiến lược cấu trúc lại hệ thống BIDICO theo mô hình tập đoàn đầu tư, với nhiều đổi mới trong tư duy chiến lược, mạnh dạng thay đổi để tinh gọn bộ máy, kết hợp tư duy đổi mới với kinh nghiệm thực tiễn là những bước đi vững chắc trong sự nghiệp phát triển của BIDICO.

Thay mặt HĐQT, tôi xin chân thành cảm ơn đến toàn thể CBCNV BIDICO, chính sự nhiệt huyết, niềm tin của các bạn đã tạo động lực và thôi thúc tôi luôn suy nghĩ, hành động để đưa BIDICO lên một tầm cao mới. Cảm ơn quý cổ đông đã luôn ủng hộ và đồng hành cùng BIDICO trong thời gian qua.

**Chủ Tịch HĐQT**

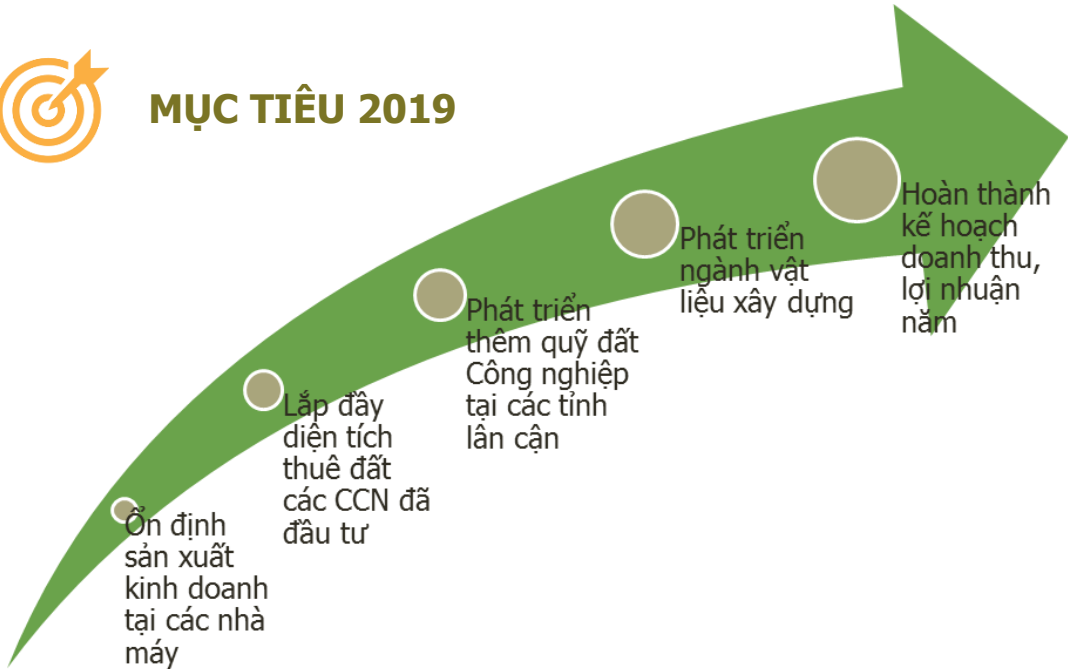
**Nguyễn Văn Dũng**



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



### MỤC TIÊU 2019



### CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- ✓ Hướng đến mô hình tập đoàn đầu tư
- ✓ Số 1 về ngành sản xuất và chế biến cát trắng tại Việt Nam
- ✓ Dẫn đầu trong ngành cung cấp hạ tầng công nghiệp tại Bình Thuận
- ✓ Tìm kiếm đối tác chiến lược để cùng BII hợp tác thực hiện các dự án lớn.



### MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ✓ Tăng trưởng bền vững về doanh thu và lợi nhuận
- ✓ Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao
- ✓ Tham gia và đóng góp tích cực cho các hoạt động vì cộng đồng
- ✓ Nâng cao ý thức bảo vệ môi trường và tiết kiệm năng lượng

# TẦM NHÌN

BIDICO hướng tới khẳng định vị thế của một công ty uy tín, vững mạnh trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp và vật liệu xây dựng. Dựa trên nền tảng những lợi thế cạnh tranh đặc thù địa phương, chuẩn mực về quản trị, BIDICO cung cấp cho khách hàng sản phẩm, dịch vụ chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn tối ưu giá trị cho khách hàng.



# SỨ MỆNH

- **THAY ĐỔI** diện mạo mới cho ngành hạ tầng công nghiệp tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** truyền thống khai thác chế biến tài nguyên thiên nhiên, mang lại giá trị chế biến sâu tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** tình hình kinh tế, xã hội tại địa phương BIDICO hoạt động;
- **THAY ĐỔI** tác phong, tư duy đổi mới của cấp lãnh đạo;
- **THAY ĐỔI** tăng cao giá trị cho cổ đông và nhà đầu tư.



# QUẢN TRỊ RỦI RO

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, BIDICO luôn ý thức quản trị rủi ro tốt là nền tảng quan trọng để một doanh nghiệp có thể hoạt động kinh doanh ổn định, hiệu quả và phát triển bền vững. Chính sách quản trị rủi ro của Công ty luôn được thực hiện thống nhất từ cấp quản lý cao nhất là Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc tới các phòng ban. Kết hợp với đó là việc ứng dụng hệ thống công nghệ thông tin hiện đại nhằm nâng cao chất lượng quản trị rủi ro theo tiêu chuẩn hiện đại, tiên tiến.

## NHẬN DIỆN CÁC RỦI RO CỦA BIDICO

Bên cạnh các rủi ro mang tính chung nhất, khách quan mà bất kỳ một doanh nghiệp nào cũng gặp phải trong quá trình hoạt động kinh doanh như: rủi ro kinh tế, rủi ro cạnh tranh, rủi ro lãi suất, rủi ro thiên tai... BIDICO còn phải đối mặt với các rủi ro mang tính đặc thù, riêng có do đặc điểm của ngành. Bao gồm:

### Rủi ro từ hoạt động tài chính

Với việc đầu tư hoạt động trong nhiều lĩnh vực kinh doanh khác nhau, các nguồn lực chia đều, dàn trải khiến BIDICO phải đối mặt với nhiều khó khăn trong quản trị tài chính, kế hoạch dòng tiền, phân bổ nguồn vốn vào các dự án sao cho phù hợp với từng thời điểm, từng thời kỳ để tận dụng tối ưu nhất về nguồn lực tài chính, đảm bảo khả năng thanh toán, khả năng trả lãi vay.

### Rủi ro từ hoạt động đầu tư dự án

Với bề dày kinh nghiệm trong việc quản lý các dự án lớn nhưng để đảm bảo an toàn, BIDICO luôn chú trọng công tác phân tích tiền khả thi dự án, phân tích thị trường, lựa chọn đúng thời điểm đầu tư và đặc biệt là công tác quản lý điều hành dự án để hạn chế những rủi ro chủ quan và khách quan.

### Rủi ro từ nguồn nhân lực

Rủi ro về nguồn nhân lực có số lượng và chất lượng không bắt kịp nhu cầu tăng trưởng của BIDICO

### Rủi ro chính sách

Các động của Công ty hầu hết trong lĩnh vực sản xuất VLXD, hạ tầng BĐS nên trong năm 2017 công ty bị ảnh hưởng nhiều bởi chính sách hạn chế xuất khẩu cát trắng và chính sách hạn chế dùng gạch nung trong các công trình xây dựng. Việc không lường trước được rủi ro từ chính sách đã tác động không nhỏ đến tình hình kinh doanh của Công ty.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM VÀ BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

*Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh*

*Tổ chức và nhân sự*

*Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án*

*Tình hình tài chính*

*Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu*





## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

các mảng kinh doanh chính của BIDICO trong năm 2018 là kinh doanh cát trắng đã qua chế biến, gạch tuynel và cho thuê đất tại các CCN.

Chỉ tiêu	2017	2018	%tăng
Doanh thu thuần	27,6 tỷ	77,1 tỷ	179,3%
LNST	-10,5 tỷ	2,9 tỷ	175,2%

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018	Thực hiện 2018	% kế hoạch
Doanh thu thuần	165 tỷ	77,1 tỷ	46,7%
LNST	30 tỷ	2,9 tỷ	9,6%

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 thuận lợi so với năm 2017 chủ yếu đến từ hoạt động cho thuê lại đất từ các CCN của Công ty.

Trong năm 2019, đón nhận làn sóng chuyển dịch đầu tư từ Trung Quốc về Việt Nam. Dự kiến mảng hạ tầng Công nghiệp của Công ty sẽ phát triển mạnh mẽ và là một trong mảng mang lại doanh thu và lợi nhuận chính cho Công ty.

Trong năm qua, mỏ cát trắng Tân Phước vẫn chưa hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng nên lĩnh vực khai thác và kinh doanh cát trắng không đem lại kết quả như kỳ vọng.

Trong năm 2018 việc đấu giá 2 mỏ đất sét làm nguyên liệu cho Nhà máy gạch tuynel chưa hoàn thành nên Công suất của nhà máy gạch chưa đạt kế hoạch đề ra dẫn đến chỉ tiêu mà Công ty đã đề ra cho Nhà máy là không thực hiện được.

Trong năm 2019 Công ty sẽ cố gắng để trúng đấu giá 2 mỏ sét và đẩy nhanh vào khai thác nhằm tạo nguồn nguyên liệu ổn định cho nhà máy góp phần hoàn thành kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận.

Doanh thu thuần  
2018  
**77,1 tỷ**

Kế hoạch Doanh thu  
2019  
**120 tỷ**

Kế hoạch LNST  
2019  
**20 tỷ**

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng năm 2018

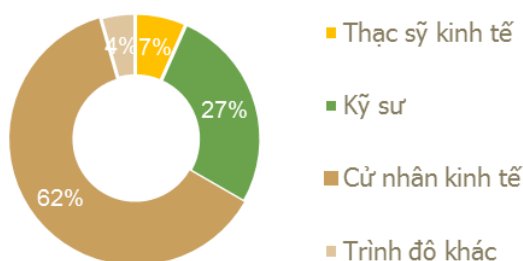
Thành viên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
Ông Võ Phú Nông	Tổng giám đốc	0,032%
Ông Lê Văn Thật	Kế toán trưởng	0,00%

## Các thay đổi trong Ban Tổng Giám đốc

- Ngày 15/01/2018 Bổ nhiệm Ông Trịnh Quốc Tuấn làm Tổng giám đốc của Công ty thay thế ông Nguyễn Văn Hoàng.
- Ngày 05/03/2018 Bổ nhiệm Ông Huỳnh Thành Hiệp làm Tổng giám đốc Công ty thay thế ông Trịnh Quốc Tuấn.
- Ngày 15/05/2018 Bổ nhiệm Ông Võ Phú Nông làm Tổng giám đốc Công ty thay thế ông Huỳnh Thành Hiệp

## Số lượng Cán bộ nhân viên và chính sách lao động

Tính đến cuối năm 2018, BIDICO hiện có khoảng 20 cán bộ nhân viên và hơn 100 công nhân đang làm việc tại các nhà máy.



BIDICO áp dụng chính sách đãi ngộ công bằng, thù lao, lương, thưởng đều phụ thuộc vào sự nỗ lực công hiến của nhân viên, BIDICO cũng hướng đến sự thịnh vượng, đầy đủ trong đời sống vật chất và tinh thần để nhân viên an tâm tập trung cống hiến vào sự nghiệp phát triển chung của công ty.

Hàng năm BIDICO thường tổ chức những chuyến dã ngoại, tham quan mục đích gây dựng tinh thần đoàn kết, giúp nhân viên thoải mái tinh thần, tạo thêm động lực làm việc. Thể hiện đúng bản chất văn hóa trong BIDICO.

# TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

## KHU CHUYÊN TẢI SÔNG DINH

### TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN NGÀNH VẬN TẢI ĐƯỜNG THỦY TẠI BÌNH THUẬN

Bình Thuận nằm trên tuyến lưu thông hàng hóa xuyên Á nhưng vẫn chưa có cảng nào có khả năng đáp ứng được yêu cầu của mắt xích này.

Hàng hóa trong khu vực Tây Nguyên, Bình Thuận, Ninh Thuận... vẫn phải đi đường bộ tập hợp về cảng Sài Gòn và ngược lại, gây tốn kém nhiều chi phí, Cảng Sông Dinh sẽ giúp rút ngắn lộ trình và thời gian vận tải.

Với nhiều lợi thế về tài nguyên thiên nhiên Bình Thuận hứa hẹn sẽ là trung tâm kinh tế hiện đại với quy mô công nghiệp cao, điều này sẽ dẫn đến nhu cầu xuất nhập, khâu hàng hóa nguyên vật liệu sản xuất rất lớn.



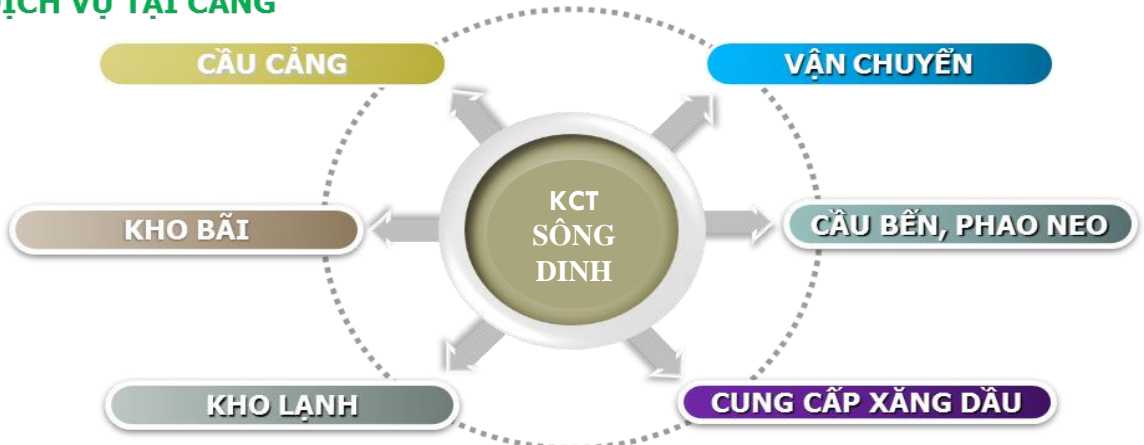
### THÔNG TIN CHUNG VỀ CẢNG SÔNG DINH

Cầu cảng phục vụ tàu bè, kho bãi phục vụ cho việc giao thương và xuất, nhập khẩu hàng hóa. Giải quyết bài toán lưu thông hàng hóa và phục vụ hơn 2.500 tàu thuyền đánh bắt hải sản trong khu vực.

- Diện tích:** 13,5 ha
- Địa điểm:** Cửa Sông Dinh, Tx Lagi, tỉnh Bình Thuận
- Lưu lượng hàng :** 1.300 ngàn tấn/năm
- Tiến độ đầu tư:** Đang triển khai xây dựng



### DỊCH VỤ TẠI CẢNG



## CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT



**100%**

Công ty TNHH MTV Chế Biến Cát Bình Thuận  
Vốn điều lệ: 99,7 tỷ  
Khai thác, sản xuất, thương mại cát trắng làm thủy tinh

**100%**

Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO  
Vốn điều lệ: 51 tỷ  
Sản xuất, thương mại vật liệu xây dựng

**76%**

Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Gỗ Bình Thuận  
Vốn điều lệ: 42 tỷ  
Sản xuất chế biến gỗ từ rừng trồng

**100%**

Công ty TNHH MTV BĐS và Xây Dựng Bình Thuận  
Vốn điều lệ: 81 tỷ  
Đầu tư, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp

Công ty	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu của BIDICO	Ngành nghề kinh doanh
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hạ Tầng Bảo Thư Trị An	45 tỷ	100%	Phát triển CCN, cho thuê đất CCN
Công ty TNHH Đầu tư Công nghiệp Tân Phước	39,39 tỷ	34%	Khai thác cát
Công ty TNHH MTV Pigment & Nano Titan Bình Thuận	50 tỷ	100%	Khai thác, chế biến titan
Công ty TNHH MTV Trồng trọt Công nghệ Đồng Nai	30 tỷ	100%	Nông nghiệp
Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Bình Thuận	25 tỷ	100%	Chế biến thủy hải sản tươi khô các loại
Công ty TNHH Địa Ốc Tân Bửu	256 tỷ	94,34%	Bất động sản, dịch vụ
Công ty TNHH Kỹ nghệ gỗ Lam Sơn	36 tỷ	51%	Sản xuất, chế biến gỗ
Công ty TNHH Titan Bình Thuận	393,9 tỷ	28%	Khai thác, sản xuất khoáng sản



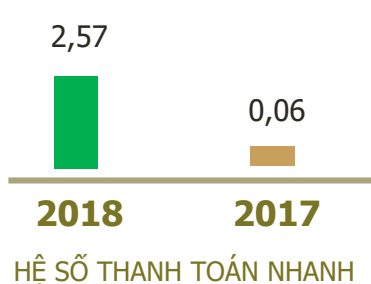
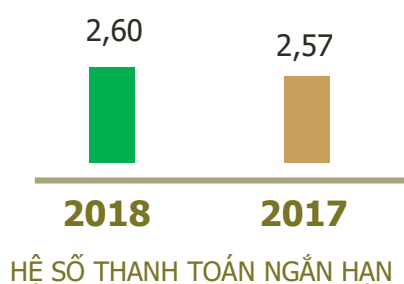
# TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

## Tình hình tài chính

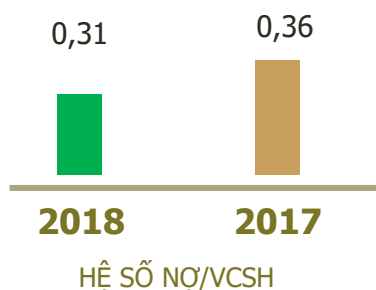
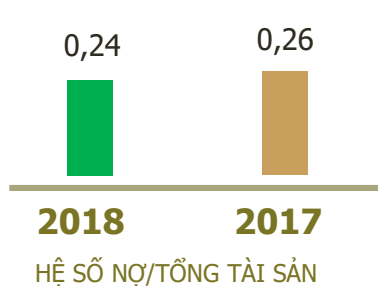
Chỉ tiêu	2017	2018	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	836,1 tỷ	810,3 tỷ	-3,1%
Doanh thu thuần	27,5 tỷ	77,1 tỷ	180,4%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-6,4 tỷ	22,7 tỷ	454,7%
Lợi nhuận khác	-3,5 tỷ	-16,4 tỷ	-368,6%
Lợi nhuận trước thuế	-9,9 tỷ	6,3 tỷ	163,6%
Lợi nhuận sau thuế	-10,5 tỷ	2,9 tỷ	127,6%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%

## Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

### CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN

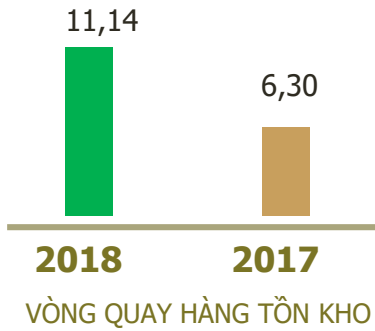


### CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN

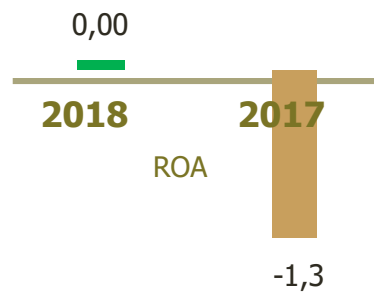
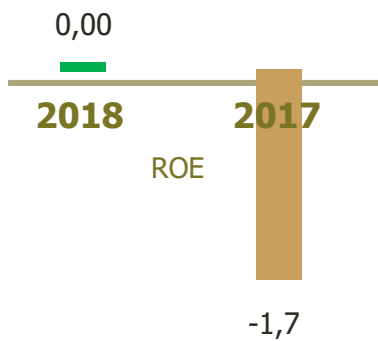
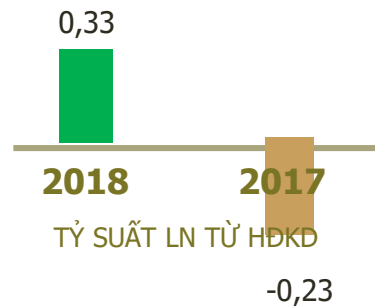
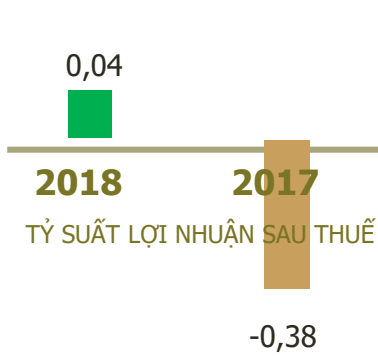


## Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

### CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG



### CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI



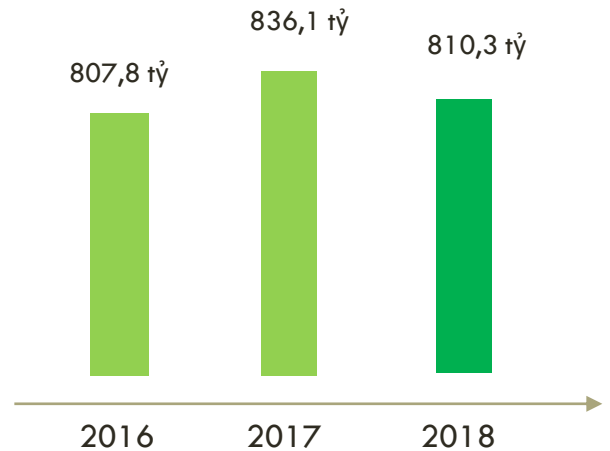
## Tình hình tài sản

Đến thời điểm ngày 31/12/2018, tổng tài sản được ghi nhận là 810,3 tỷ giảm 3 % so với năm 2017

Tỷ suất sinh lợi trên Tổng tài sản (ROA) là 0.0%

Các khoản nợ phải thu xấu trong kỳ là 8,3 tỷ.

## TỔNG TÀI SẢN



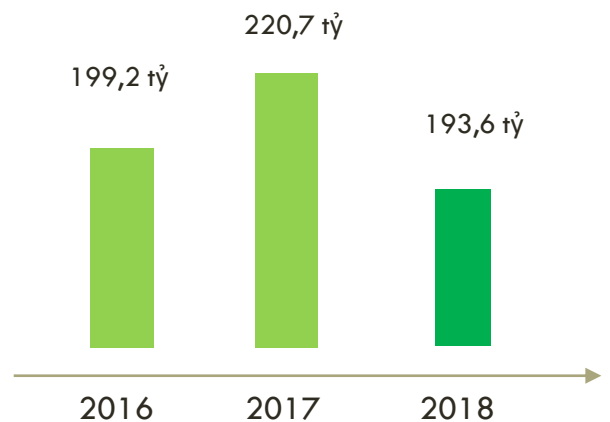
## Tình hình nợ phải trả

Tại thời điểm ngày 31/12/2018 Tổng các khoản nợ là 193,6 tỷ giảm 12,3% so với cùng kỳ. Trong đó nợ ngắn hạn là 164,5 tỷ chiếm 85%, chủ yếu đến từ việc phát sinh chi phí phải trả ngắn hạn và vay vốn lưu động cho các nhà máy.

Nợ dài hạn 29,2 tỷ chủ yếu là đầu tư xây dựng các nhà máy.

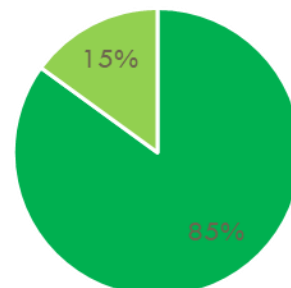
Hệ số Nợ/VCSH ở mức thấp là 0,31 lần thấp hơn so với mức 0,36 lần năm 2017 . So với tính chất của ngành hạ tầng công nghiệp thì đang ở mức thấp. Cho thấy được tìm lực tài chính và khả năng huy động vốn để đầu tư các dự án.

## NỢ PHẢI TRẢ



## CƠ CẤU NỢ

■ Nợ ngắn hạn ■ Nợ dài hạn

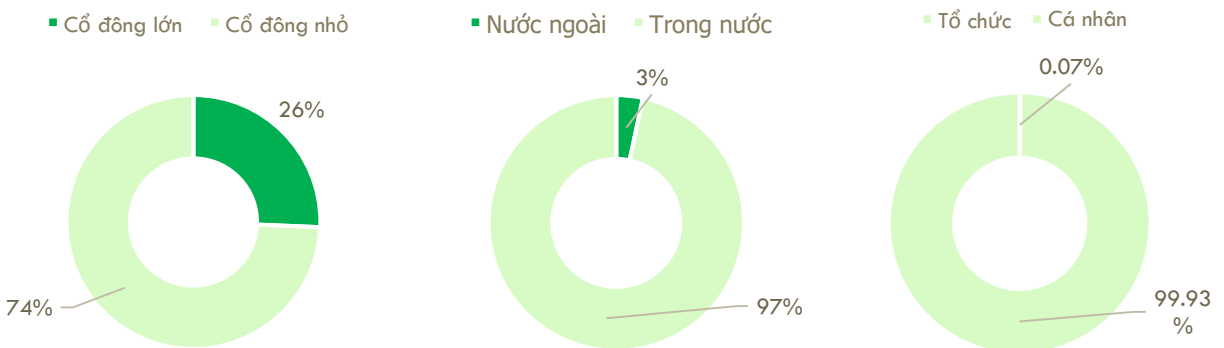


# CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

## THÔNG TIN CỔ PHẦN

Vốn điều lệ	576.800.000.000 đồng
Mệnh giá	10.000 đồng
Khối lượng cổ phiếu niêm yết	57.680.000 cổ phần
Khối lượng cổ phiếu lưu hành	57.680.000 cổ phần
Sở giao dịch	HNX

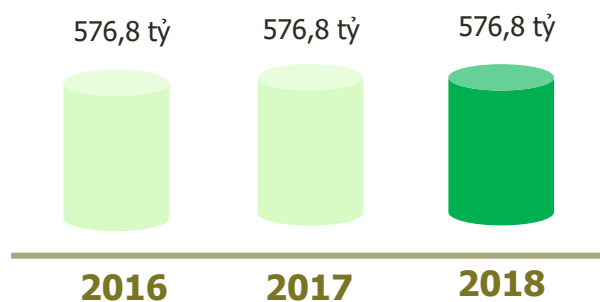
## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



- Ông Nguyễn Văn Dũng Chủ tịch HĐQT nắm giữ 11,74% Cổ phần có quyền biểu quyết.
- Bà Nguyễn Thị Mai vợ ông Nguyễn Văn Dũng nắm giữ 5,13% Cổ phần có quyền biểu quyết.
- Ông Đỗ Căn nắm giữ 8,8% Cổ phần có quyền biểu quyết.

## TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

- Trong năm 2018, vốn góp của chủ sở hữu không thay đổi.



## GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ VÀ CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Không có



# BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

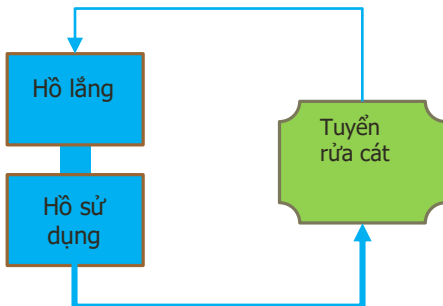
## Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Với đặc thù hoạt động trong lĩnh vực khai thác, chế biến cát từ nguồn nguyên liệu chủ yếu đến từ các mỏ cát đã được cấp phép của công ty. Qua quy trình tuyển rửa, tách hạt phức tạp hơn 99% cát nguyên liệu đều ra thành phẩm, phần thải còn lại là bùn đất tự nhiên được Công ty hoàn thổ lại môi trường.

## Tiêu thụ nước

Công ty được các cơ quan chức năng cấp phép để sử dụng mạch nước ngầm tại nhà máy để phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

Để giảm tối thiểu về nhu cầu nước phục vụ cho sản xuất Công ty đã tiến hành đào các hồ nước để dự trữ và quy trình tuyển rửa cát là hoàn toàn khép kín, lượng nước thất thoát chủ yếu là do bốc hơi.



## Trách nhiệm với cộng đồng địa phương

Hàng năm Công ty đều hỗ trợ địa phương trao học bổng cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ các gia đình chính sách, đóng góp và kêu gọi để nâng cấp đường xá...



## Tiêu thụ năng lượng

Hoạt động vận hành dây chuyền tuyển rửa được Công ty cải tiến từ sử dụng năng lượng xăng dầu sang điện, góp phần hạn chế khí thải ra môi trường.

Với thiết bị hiện đại được đầu tư nghiên cứu kỹ nên hầu hết các thiết bị điều tiết kiệm điện mức tối đa.

## Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

BIDICO luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, bằng việc tất cả các dự án của Công ty đều được các cơ quan chức năng thẩm tra và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

## Chính sách liên quan đến người lao động

Số lượng lao động tại văn phòng khoảng 30 người, số lượng công nhân hơn 100 công nhân.

Hàng năm công ty đều có chính sách khám sức khỏe cho người lao động, tham gia các dịch vụ bảo hiểm y tế, bảo hiểm lao động cho Công nhân.

Công ty luôn tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên tham gia các khóa học đào tạo nghiệp vụ, cho Công nhân tiếp thu các kỹ năng làm việc tại các Nhà máy khác để nâng cao tay nghề. Hàng năm công ty đều tạo cơ hội cho nhân viên có năng lực lên các chức vụ quản lý cấp trung để tạo lực lượng quản trị kế thừa cho BIDICO.



## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



# IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### Đánh giá kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018	Thực hiện 2018	% kế hoạch
Doanh thu thuần	165 tỷ	77,1 tỷ	46,7%
LNST	30 tỷ	2,9 tỷ	9,6%

- Do tình hình kinh doanh biến động bởi nhiều yếu tố không thuận lợi nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm không đạt như mong muốn.

### Đánh giá về kết quả thực hiện các chiến lược đã đề ra

#### Đẩy mạnh hoạt động của 2 nhà máy cát và gạch.

- Trong năm 2018, kỳ vọng vào sự nóng lên của BĐS, công ty đẩy mạnh sản xuất gạch nhưng do thị trường cạnh tranh khốc liệt, là sản phẩm mới nên việc phát triển kinh doanh gạch gặp nhiều khó khăn. Mãng kinh doanh cát cũng gặp nhiều khó khăn do thiếu hụt nguyên liệu đầu vào.

#### Đẩy mạnh tiến độ đền bù, GPMB mỏ cát trắng Tân Phước.

- Trong năm 2018, HĐQT đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đền bù, GPMB để nhà máy chế biến cát có đủ nguồn nguyên liệu đầu vào. Dự kiến trong năm 2019 Công ty sẽ xuất khẩu lại cát trắng, góp phần mang lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

#### Thoái vốn khỏi các dự án, mãng kinh doanh không hiệu quả.

- Trong năm 2018, HĐQT đã chỉ đạo thoái vốn tại các công ty con như Công ty Vận tải Thăng Hải, Công ty đá Thạch anh cao cấp để bảo toàn nguồn vốn và đầu tư vào các dự án hiệu quả hơn.

#### Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán

- Năm 2018, Công ty đã lựa chọn đối tác kiểm toán BCTC là Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học TP.HCM

# BÁO CÁO CỦA HĐQT

## ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### Công tác tổ chức nhân sự

- Năm 2018 đánh dấu bước chuyển mới trong hoạt động nhân sự của BIDICO với việc bổ nhiệm hàng loạt các vị trí quản lý cấp trung ở độ tuổi từ 25 đến 30 tuổi, BIDICO đang xây dựng một lực lượng kế thừa dựa trên nền tảng kiến thức chuyên môn cao và kinh nghiệm thực tế, đảm bảo trong chiến lược phát triển bền vững của Công ty.
- Đầu năm 2018, HĐQT quyết định thay đổi Tổng giám đốc để điều hành công ty vượt qua giai đoạn khó khăn.

### Quan hệ cổ đông/nhà đầu tư

- HĐQT đã chỉ đạo tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2018 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Do bị ảnh hưởng bởi đà giảm sâu từ năm 2016, và ảnh hưởng từ một vài thông tin không chính xác trên thị trường nên trong năm 2018 cổ phiếu BII vẫn tiếp tục giảm.
- Cổ phiếu BII đã được đưa ra khỏi diện kiểm soát đặc biệt do Công ty đã khắc phục các nguyên nhân dẫn đến tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát đặc biệt.

### Định hướng phát triển bền vững

- BIDICO luôn hướng đến một sự phát triển bền vững ngay cả trong nội tại công ty và hướng đến môi trường bên ngoài.
- Với đội ngũ nhân viên trẻ năng động, chính sách lương thưởng phù hợp, môi trường làm việc học tập nhiều thử thách, văn hóa hiện đại, là những cơ sở để BIDICO thu hút và giữ chân nhân tài.
- Cơ chế quản trị hiện đại, Ban kiểm soát và Ban Kiểm soát nội bộ luôn hoàn thành tốt trách nhiệm hướng đến sự vững mạnh và minh bạch trong tài chính.



# BÁO CÁO CỦA HĐQT

## ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### Hoạt động điều hành

- Thông qua các cuộc họp định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT kết hợp cùng Ban kiểm soát đã theo dõi và chỉ đạo kịp thời hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2018 nhằm hoàn thành mục tiêu do ĐHĐCĐ năm 2018 đã đề ra
- Chỉ đạo Ban Kiểm soát nội bộ thực hiện tốt hoạt động giám sát và tham mưu HĐQT và Ban Tổng giám đốc về quản trị rủi ro

### Kết quả giám sát

- HĐQT đánh giá cao nỗ lực và tính kỷ luật của Ban Tổng Giám đốc, trong việc thực hiện các mục tiêu của năm 2018. Vì vậy trong bối cảnh gặp nhiều khó khăn, kết quả kinh doanh không thuận lợi một phần là do công tác điều hành còn nhiều hạn chế.
- Ban Tổng giám đốc đã đề xuất những thay đổi hợp lý, đảm bảo sự tăng trưởng như tái cấu trúc các đơn vị thành viên, bổ sung nguồn nhân lực trẻ cho Công ty.
- Trong quá trình điều hành hoạt động, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT.

## KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

### Về cơ cấu tổ chức và quản trị Công ty

- Năm 2019, HĐQT tiếp tục tái cấu trúc toàn hệ thống theo mô hình Công ty đầu tư.
- Bổ sung những nhân sự cấp cao có trình độ chuyên môn cao để điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của các Công ty con.
- Tiếp tục xây dựng, đào tạo lực lượng kế thừa cho nhu cầu phát triển sắp tới.

### Về hoạt động đầu tư và kinh doanh

- Tìm kiếm đối tác để cùng đầu tư xây dựng các dự án mang tính chiến lược của Công ty.
- Thông qua nghiệp vụ M&A để cơ cấu lại tài sản của Công ty.
- Nâng cao chất lượng sản phẩm, mở rộng mạng lưới kinh doanh.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### Thành viên và cơ cấu của HĐQT

Thành viên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu	Kiểm nhiệm trong HĐQT công ty khác
Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT Thành viên điều hành	11,74%	Không có
Ông Nguyễn Văn Hoàng	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,26%	Không có
Ông Huỳnh Thành Hiệp	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,00%	Không có
Ông Nguyễn Quốc Hồ	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,00%	Không có
Ông Võ Phú Nông	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,00%	Không có

#### Số buổi họp của HĐQT

Thành viên	Số buổi họp	Tỷ lệ
Ông Nguyễn Văn Dũng	9/9	100%
Ông Nguyễn Văn Hoàng	5/7	55%
Ông Huỳnh Thành Hiệp	5/9	55%
Ông Nguyễn Quốc Hồ	9/9	100%
Ông Võ Phú Nông	5/9	55%

## Nội dung kết quả các cuộc họp

Nội dung và kết quả các cuộc họp của HĐQT thể hiện qua các Nghị quyết HĐQT, cụ thể như sau:

ST T	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	02/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	15/01/2018	Bổ nhiệm Ông Trịnh Quốc Tuấn giữ chức TGD kể từ ngày 15/1/2018
2	37/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	05/03/2018	Bổ nhiệm Ông Huỳnh Thành Hiệp giữ chức TGD kể từ ngày 05/3/2018
3	72/2018/BIDICO/HĐQT-NQT	29/03/2018	Họp định kỳ HĐQT giải quyết các vấn đề tồn đọng tại Công ty
4	86/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	15/05/2018	Bổ nhiệm Ông Võ Phú Nông giữ chức TGD kể từ ngày 15/5/2018
5	94/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	15/05/2018	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2018
6	112/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	28/06/2018	Họp định kỳ HĐQT, thông qua thoái vốn tại Công ty VTTH và Công ty TNHH Công nghiệp Gỗ Bình Thuận
7	127/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	07/08/2018	Họp định kỳ HĐQT, thảo luận về khoản đầu tư và chủ trương thoái vốn khỏi Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao Cấp BIDICO
8	166/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	24/10/2018	HĐQT thảo luận và thống nhất góp vốn để thành lập Công ty TNHH MTV Kinh doanh hạ tầng Bảo Thư Trị An để thực hiện dự án CCN Trị An
9	174/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	12/11/2018	HĐQT họp định kỳ, thảo luận và thống nhất thu hồi nguồn vốn đầu tư vào các dự án thông qua các công ty con
10	192/2018/BIDICO/HĐQT-NQ	25/12/2018	HĐQT thảo luận về việc lập Công ty liên doanh để thực hiện dự án mỏ cát Tân Phước

## Đánh giá chung của HĐQT

Trong năm 2018, HĐQT BIDICO đã hoạt động tích cực, duy trì và phát huy công tác giám sát chặt chẽ đối với hoạt động của BGD nhằm đảm bảo thực hiện đúng các kế hoạch và chiến lược đã đề ra.

Công tác xây dựng chiến lược tiếp tục được cải tiến mạnh mẽ theo hướng huy động sức mạnh cả hệ thống nhằm đạt mục tiêu chung. Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo và giám sát việc phổ biến và thực thi mô hình xây dựng chiến lược để đảm bảo nhất quán trong định hướng ở mọi vị trí và cấp bậc.

# BAN KIỂM SOÁT

## Thành viên và cơ cấu của BKS

Thành viên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu
Ông Ngô Đình Hoàng Đức	Trưởng ban	0,00%
Ông Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên	0,00%
Bà Ngô Nguyễn Khánh Trang	Thành viên	0,00%

## Các cuộc họp và kết quả làm việc của BKS

STT	Ngày họp	Số lượng	Nội dung
1	15/03/2018	3/3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lập kế hoạch hoạt động của BKS trong năm 2018</li><li>- Xem xét, rà soát BCTC năm 2017 trước khi công bố</li></ul>
2	14/06/2018	3/3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Xem xét BCTC QII.2018</li><li>- Xem xét, kiểm tra hoạt động của bộ phận kế toán nhà máy</li></ul>
3	09/08/2018	3/3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thảo luận, xem xét BCTC QIII.2018</li><li>- Rà soát lại hoạt động của BGD, xem xét kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ 2018</li></ul>
4	20/12/2018	3/3	<ul style="list-style-type: none"><li>- Lập báo cáo kiểm soát năm 2018</li><li>- Thảo luận BCTC QIV.2018</li><li>- Đánh giá kết quả hoạt động của BGD</li></ul>

# CÁC GIAO DỊCH , THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BKS VÀ BAN GIÁM ĐỐC

## Thù lao và các khoản lợi ích

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT			40	
2	Ông Nguyễn Quốc Hồ	TV HĐQT			4	
3	Ông Nguyễn Văn Hoàng	TV HĐQT			4	
4	Ông Huỳnh Thành Hiệp	TV HĐQT			4	
5	Ông Võ Phú Nông	TV HĐQT			4	

### BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Ngô Đình Hoàng Đức	Trưởng ban			3	
2	Ông Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên			2	
3	Bà Ngô Nguyễn Khánh Trang	Thành viên			2	

### BAN GIÁM ĐỐC

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Võ Phú Nông	TGD	30			
5	Ông Lê Văn Thật	Kế toán trưởng	20			

## Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CPs sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
Không có							



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ  
ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG  
NGHIỆP BẢO THƯ VÀ CÁC CÔNG TY CON**



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THƯ VÀ CÁC CÔNG TY CON

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

### 1. Thông tin chung về Công ty:

#### **Thành lập:**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư ("Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 3400555146 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 29 tháng 5 năm 2008 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 20 ngày 18 tháng 5 năm 2018 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật. Công ty có một chi nhánh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp chi nhánh với mã số 3400555146-001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2010 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 8 ngày 28 tháng 6 năm 2017.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là BII kể từ ngày 29 tháng 8 năm 2014 theo Quyết định về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu số 467/QĐ-SGDHN ngày 29/8/2014 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

#### **Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.**

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 576,8 tỷ đồng.

#### **Hoạt động kinh doanh của Công ty:**

Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Khai thác gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; Sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tẻ bện; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cảng biển; Nạo vét, khai thông luồng lạch); Buôn bán cao su, phân bón, hóa chất (trừ buôn bán thuốc BVTV); Buôn bán đá quý, đá bán quý, đá mỹ nghệ; Buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Buôn bán máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Cho thuê xe có động cơ; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Xây lắp công trình đường sắt và đường bộ (XD công trình đường bộ); Xây dựng công trình công ích (XD công trình thủy lợi); Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (bán buôn VLXD, vật liệu làm gốm sứ); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Đại lý vận tải biển); Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (cho thuê MMTB xây dựng).

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Bán buôn MMTB và phụ tùng máy khác (bán buôn MMTB và phụ tùng máy xe cơ giới; bán buôn thiết bị tàu thuyền); Đóng tàu và cấu kiện nổi (đóng tàu, sửa chữa tàu thuyền); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác; Bán buôn thực phẩm (bán buôn thủy sản); Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác (sản xuất cát, đá); Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự); Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ.

**Tên tiếng anh: Bao Thu Industrial Development and Investment Joint Stock Company.**

**Tên viết tắt: BIDICO.**

**Mã chứng khoán:**

**BII.**

**Trụ sở chính: Khu Phố 11, Phường Bình Tân, Thị Xã Lagi, Tỉnh Bình Thuận**

**Địa chỉ chi nhánh: B52-53, Đường D6, Khu DC Tân An Huy, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.**

## 2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong năm kế toán của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

## 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất gồm có:

### Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Văn Hoàng	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Hồ	Thành viên
Ông Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/05/2018)
Ông Trịnh Quốc Tuấn	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/05/2018)
Ông Võ Phú Nông	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/05/2018)
Ông Huỳnh Thành Hiệp	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/05/2018)

### Ban Kiểm soát

Ông Ngô Đình Hoàng Đức	Trưởng ban
Bà Ngô Nguyễn Khánh Trang	Thành viên
Ông Phạm Tiến Trung	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/05/2018)
Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/05/2018)

### Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Võ Phú Nông	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 15/05/2018)
Ông Huỳnh Thành Hiệp	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 05/03/2018, Miễn nhiệm ngày 15/05/2018)
Ông Trịnh Quốc Tuấn	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 15/01/2018, Miễn nhiệm ngày 05/03/2018)
Ông Nguyễn Văn Hoàng	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 15/01/2018)
Ông Vũ Tuấn Hưng	Giám đốc điều hành (Miễn nhiệm ngày 01/08/2018)
Ông Trần Trường Vũ	Giám đốc dự án (Miễn nhiệm ngày 25/07/2018)
Ông Lê Văn Thật	Kế toán trưởng

**Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất như sau:**

Ông Võ Phú Nông	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 15/05/2018)
Ông Huỳnh Thành Hiệp	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 05/03/2018, Miễn nhiệm ngày 15/05/2018)
Ông Trịnh Quốc Tuấn	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 24/01/2018, Miễn nhiệm ngày 13/03/2018)
Ông Nguyễn Văn Hoàng	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 24/01/2018)

#### 4. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP.HCM (AISC) được chỉ định là kiểm toán viên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

#### 5. Cam kết của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính hợp nhất. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

#### 6. Xác nhận của Hội đồng Quản trị

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

**Thay mặt Hội đồng Quản trị**



**NGUYỄN VĂN DŨNG**  
Chủ tịch HĐQT

Số: A0718234-  
SXHN/AISC-DN5

Kính gửi:

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THƯ VÀ CÁC CÔNG TY CON

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư và các công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty"), được lập ngày 29 tháng 3 năm 2019, từ trang 05 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

#### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



**PHẠM VĂN VINH**

Số GCNĐKHNKT: 0112-2018-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

**KIỂM TOÁN VIÊN**

**LÊ HÙNG DŨNG**

Số GCNĐKHNKT: 3174-2015-05-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>427,808,995,149</b>	<b>451,341,715,050</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>2,117,260,770</b>	<b>10,196,348,291</b>
1. Tiền	111		2,117,260,770	10,196,348,291
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>409,981,095,241</b>	<b>424,811,852,316</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	45,531,918,385	8,650,395,681
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	184,390,664,267	149,167,334,216
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	181,067,686,167	268,745,501,605
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.2,3,4	(3,644,880,411)	(1,891,722,383)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		2,635,706,833	140,343,197
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>4,934,074,231</b>	<b>4,341,862,553</b>
1. Hàng tồn kho	141		5,222,011,554	4,877,875,792
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(287,937,323)	(536,013,239)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10,776,564,907</b>	<b>11,991,651,890</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	18,263,019	245,775,416
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9,054,677,888	10,042,252,474
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.11b	1,703,624,000	1,703,624,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>382,441,031,886</b>	<b>384,710,303,490</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>63,451,083,011</b>	<b>3,663,185,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3	64,378,952,321	2,375,534,310
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	-	2,215,520,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	V.2,3,4	(927,869,310)	(927,869,310)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>75,197,228,012</b>	<b>101,563,791,477</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	75,197,228,012	81,158,655,848
- Nguyên giá	222		90,501,504,241	90,772,212,695
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(15,304,276,229)	(9,613,556,847)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	20,405,135,629
- Nguyên giá	225		-	25,506,419,533
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	(5,101,283,904)
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.8</b>	<b>208,707,976,155</b>	<b>214,560,661,518</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		208,707,976,155	214,560,661,518
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>35,084,744,708</b>	<b>64,922,665,495</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	35,084,744,708	64,922,665,495
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>810,250,027,035</b>	<b>836,052,018,540</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>193,636,932,999</b>	<b>220,729,631,820</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>164,498,391,785</b>	<b>175,853,775,235</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.10	11,359,346,424	17,424,594,036
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		103,729,780	139,343,882
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11a	18,312,977,571	14,981,054,929
4. Phải trả người lao động	314		1,638,984,461	1,472,025,856
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	63,917,640,305	57,498,819,327
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	29,484,167,707	44,422,370,686
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14a	39,681,545,537	39,915,566,519
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>29,138,541,214</b>	<b>44,875,856,585</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14b	29,138,541,214	44,875,856,585
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>616,613,094,036</b>	<b>615,322,386,720</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>616,613,094,036</b>	<b>615,322,386,720</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		576,800,000,000	576,800,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		576,800,000,000	576,800,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		28,401,260,553	25,458,299,938
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		25,096,854,116	27,453,616,477
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		3,304,406,437	(1,995,316,539)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		11,411,833,483	13,064,086,782
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>810,250,027,035</b>	<b>836,052,018,540</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



LÊ THỊ THANH THẢO

KÊ TOÁN TRƯỞNG



LÊ VĂN THẬT

Bình Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2019



TỔNG GIÁM ĐỐC

VÕ PHÚ NÔNG

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	77,084,314,898	27,555,308,135
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	78,804,963	77,144,314
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ				
3. vụ	10	VI.3	77,005,509,935	27,478,163,821
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	51,654,333,230	23,277,506,774
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>25,351,176,705</b>	<b>4,200,657,047</b>
<b>(20 = 10 - 11)</b>				
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	17,676,263,876	10,661,164,529
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	8,347,218,674	8,196,283,958
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8,347,141,852	8,196,107,037
Phân lãi (/hoặc lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7a	2,705,992,082	4,971,941,334
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7b	9,320,965,054	8,079,343,515
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>22,653,264,771</b>	<b>(6,385,747,231)</b>
<b>(30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))</b>				
12. Thu nhập khác	31		238,083,805	424,703,236
13. Chi phí khác	32		16,605,224,471	3,957,896,716
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(16,367,140,666)</b>	<b>(3,533,193,480)</b>
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>6,286,124,105</b>	<b>(9,918,940,711)</b>
<b>(50 = 30 + 40)</b>				
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	3,430,942,344	586,672,603
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.8	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>2,855,181,761</b>	<b>(10,505,613,314)</b>
<b>(60 = 50 - 51 - 52)</b>				
Cổ đông của Công ty mẹ	61		3,304,406,437	(9,741,978,688)
Cổ đông không kiểm soát	62		(449,224,676)	(763,634,627)
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.8</b>	<b>57</b>	<b>(169)</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>VI.8</b>	<b>57</b>	<b>(169)</b>

Bình Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU



LÊ THỊ THANH THẢO

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ VĂN THÁT





VÀ CÁC CÔNG TY CON  
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính:  
Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>6,286,124,105</b>	<b>(9,918,940,711)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.7	5,755,850,454	8,209,811,418
- Các khoản dự phòng	03	VI.2-4	1,505,082,112	(1,115,736,068)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(20,459,743,656)	(12,503,810,137)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	8,347,141,852	8,196,107,037
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>1,434,454,867</b>	<b>(7,132,568,461)</b>
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(44,452,760,497)	(40,207,117,517)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(344,135,762)	(1,826,321,790)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(13,012,638,813)	52,344,444,211
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		30,065,433,184	(17,090,347,451)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(512,973,955)	(8,196,107,037)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(769,571,600)	(2,218,817,777)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	16,914,378,489
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(27,592,192,576)</b>	<b>(7,412,457,333)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(1,494,828,513)	(10,048,417,911)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	1,363,636,363
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4,471,220,000	30,048,931,850
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		16,902,595,858	4,813,552,435
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>19,878,987,345</b>	<b>26,177,702,737</b>

### III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của			
1. CSH	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	17,456,800,000	40,064,717,787
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(17,822,682,290)	(47,568,670,837)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	(3,558,084,068)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(365,882,290)</b>	<b>(11,062,037,118)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(8,079,087,521)</b>	<b>7,703,208,286</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>10,196,348,291</b>	<b>2,493,140,005</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b><u>2,117,260,770</u></b>	<b><u>10,196,348,291</u></b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



LÊ THỊ THANH THẢO

KÊ TOÁN TRƯỞNG



LÊ VĂN THẠT

Bình Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2019



VÀ CÁC CÔNG TY CON

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính:  
Đồng Việt Nam

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Thành lập**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thur ("Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 3400555146 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 29 tháng 5 năm 2008 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 20 ngày 18 tháng 5 năm 2018 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Công ty có một chi nhánh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp chi nhánh với mã số 3400555146-001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2010 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 8 ngày 28 tháng 6 năm 2017.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là BII kể từ ngày 29 tháng 8 năm 2014 theo Quyết định về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu số 467/QĐ-SGDHN ngày 29/8/2014 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**2. Hình thức sở hữu vốn:** Công ty Cổ Phần.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 576,8 tỷ đồng.

**3. Lĩnh vực kinh doanh:**

Khai thác - sản xuất - thương mại - dịch vụ - xây dựng.

**4. Ngành nghề kinh doanh**

Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Khai thác gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; Sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tẻ bện; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cảng biển; Nạo vét, khai thông luồng lạch); Buôn bán cao su, phân bón, hóa chất (trừ buôn bán thuốc BVTV); Buôn bán đá quý, đá bán quý, đá mỹ nghệ; Buôn bán nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Buôn bán máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Cho thuê xe có động cơ; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Xây lắp công trình đường sắt và đường bộ (XD công trình đường bộ); Xây dựng công trình công ích (XD công trình thủy lợi); Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (bán buôn VLXD, vật liệu làm gốm sứ); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Đại lý vận tải biển); Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (cho thuê MMTB xây dựng).

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Bán buôn MMTB và phụ tùng máy khác (bán buôn MMTB và phụ tùng máy xe cơ giới; bán buôn thiết bị tàu thuyền); Đóng tàu và cầu kiện nổi (đóng tàu, sửa chữa tàu thuyền); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác; Bán buôn thực phẩm (bán buôn thủy sản); Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác (sản xuất cát, đá); Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự); Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ.

**5. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**6. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính hợp nhất:** Không có.

**Tổng số nhân viên đến ngày 31 tháng 12 năm 2018:** 46 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2017: 108

7. nhân viên).

## 8.Cấu trúc doanh nghiệp

### 8.1 Tổng số các Công ty con:

- Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 07 công ty con.

### 8.2 Danh sách các công ty con được hợp nhất:

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty có bảy (07) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Chế biến Cát Bình Thuận	Khai thác, sản xuất, thương mại và dịch vụ	100.00%	100.00%	100.00%
Địa chỉ: LCCN Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.				
Công ty TNHH MTV BĐS và XD Bình Thuận	Xây dựng, thương mại và dịch vụ	100.00%	100.00%	100.00%
Địa chỉ: Cụm CN Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam				
Công ty TNHH MTV Công nghiệp Gỗ Bình Thuận	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	76.19%	76.19%	76.19%
Địa chỉ: Thôn Bàu Diên (Cụm CN Thắng Hải), xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.				
Công ty TNHH MTV VLXD BIDICO	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	100.00%	100.00%	100.00%
Địa chỉ: Cụm CN Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.				
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hạ Tầng Bảo Thụ Trị An	Bất động sản	100.00%	100.00%	100.00%
Địa chỉ: BN2 - KL15, Khu dân cư phường Thống Nhất, phường Thống Nhất, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.				
Công ty TNHH Địa ốc Tân Bửu	Dịch vụ	94.34%	94.34%	94.34%
Địa chỉ: BN2 - KL15, Khu dân cư phường Thống Nhất, phường Thống Nhất, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam				
Công ty TNHH Kỹ Nghệ Gỗ Lam Sơn	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	51.00%	51.00%	51.00%
Địa chỉ: KCN Phú Mỹ 1, Thị Trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Việt Nam.				

### 8.3 Danh sách các công ty con bị loại khỏi quá trình hợp nhất

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty có hai (02) công ty con bị loại khỏi quá trình hợp nhất:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao cấp BIDICO	Sản xuất	100.00%	100.00%	100.00%
Địa chỉ: Lô A4, Cụm CN Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận				
Công ty TNHH Vận tải Thắng Hải	Dịch vụ	52.00%	52.00%	52.00%
Địa chỉ: Cụm CN Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.				

Nguyên nhân Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao cấp BIDICO và Công ty TNHH Vận tải Thắng Hải bị loại khỏi quá trình hợp nhất là do Công ty đã bán toàn bộ phần sở hữu của mình cho đối tác bên ngoài.

## **9. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư sửa đổi, bổ sung.

Công ty áp dụng Thông tư 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 202 thay thế cho các hướng dẫn trước đây trong phần XIII Thông tư số 161/2007/TT-BTC ban hành ngày 31/12/2007 của Bộ Tài chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công Ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ và các Công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và chấm dứt vào ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cùng kỳ kế toán với Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các Công ty con và Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ.

Tất cả các số dư giữa các đơn vị trong cùng Công ty và các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Công ty, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Công ty đang nằm trong giá trị tài sản được loại trừ hoàn toàn.

Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đang phản ánh trong giá trị tài sản cũng được loại bỏ trừ khi chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi được.



Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của các Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty, được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Công ty trong phần Vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền.

**Tiền** bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,...

## 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

**Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:**

- Nguyên liệu, vật liệu, thành phẩm và hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất nước,...

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Theo giá bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

### 5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp



## *Tài sản cố định hữu hình mua sắm*

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

## *Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế*

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

## **5.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

### ***Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:***

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>05 - 25 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>05 - 20 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>03- 06 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>03 - 10 năm</i>

## **6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí các công trình, dự án...

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí quyền khai thác cát, chi phí công cụ dụng cụ...

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng. Riêng quyền sử dụng đất được phân bổ theo thời gian thuê.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa Công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

## 9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận là tổng số tiền phải trả tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

## 10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:** lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay".

**Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:** Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

## 11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả bao gồm trích trước chi phí thi công cơ sở hạ tầng, tiền thuê đất... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận,...

Đối với hoạt động cho thuê đất: chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng và ước tính hợp lý về giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ. Giá vốn hoạt động cho thuê lại đất được tính toán dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã phục vụ cho hoạt động cho thuê lại đất trong kỳ như sau:

**Giá vốn hoạt động cho thuê đất** = Diện tích đất cho thuê trong kỳ x Giá vốn 1m<sup>2</sup> đất cho thuê theo dự toán đầu tư x Tỷ lệ phần trăm ghi nhận doanh thu trong kỳ so với tổng giá trị thực hiện hợp đồng

Trong đó, đơn giá dự toán đất cho thuê trong Cum công nghiệp Thăng Hải I là 271.653 đ/m<sup>2</sup>.

## 12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

### Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

### Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

## 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác

### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

### Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chuyển giao đất, cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức; 2. Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản; 3. Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê; 4. Ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

## **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, tiền ứng vốn và các doanh thu hoạt động tài chính khác.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

## **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ; các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

## **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

**Chi phí tài chính bao gồm:** Chi phí lãi vay và các chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

## **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong kỳ làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong kỳ và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong kỳ và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Thuế suất thuế TNDN hiện hành của Công ty là: 20%.

## **17. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

## **18. Công cụ tài chính:**

### **Ghi nhận ban đầu:**

#### **Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

#### **Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác, nợ và vay.

#### **Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.



## 19. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

## 20. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh hợp nhất theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2018		01/01/2018	
Tiền	2,117,260,770		10,196,348,291	
Tiền mặt	20,133,154		55,100,297	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2,097,127,616		10,141,247,994	
<b>Cộng</b>	<b>2,117,260,770</b>		<b>10,196,348,291</b>	
2. Phải thu của khách hàng	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>45,531,918,385</b>	<b>(1,548,555,330)</b>	<b>8,650,395,681</b>	<b>(533,139,031)</b>
Khách hàng trong nước	45,531,918,385	(1,548,555,330)	8,650,395,681	(533,139,031)
<i>Công ty TNHH Chế biến Thủy sản Minh Hiền</i>	<i>1,967,583,400</i>	<i>-</i>	<i>1,967,583,400</i>	<i>-</i>
<i>Công ty TNHH Thương mại SMS</i>	<i>6,380,000,000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Công ty TNHH Nguyên liệu Gốm sứ - Xây dựng Thiên Lợi</i>	<i>7,129,760,916</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Nguyễn Trường Sơn (*)</i>	<i>22,094,500,000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>DNTN Hạ Tiến</i>	<i>3,520,400,000</i>	<i>(985,712,000)</i>	<i>3,520,400,000</i>	<i>-</i>
<i>Công ty TNHH MTV Cát Tường</i>	<i>2,989,994,000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Các khách hàng khác</i>	<i>1,449,680,069</i>	<i>(562,843,330)</i>	<i>3,162,412,281</i>	<i>(533,139,031)</i>
<b>Cộng</b>	<b>45,531,918,385</b>	<b>(1,548,555,330)</b>	<b>8,650,395,681</b>	<b>(533,139,031)</b>

(\*) Đây là khoản phải thu ông Nguyễn Trường Sơn về việc cho thuê lô đất A4 tại khu công nghiệp Thăng Hải 1 theo hợp đồng số 01/2018/HĐTĐ/BT-NTS ngày 28/06/2018 và Biên bản họp 2018/BIDICO/HĐQT-BBH ngày 20/06/2018. Đến ngày 26/3/2019, Ông Trường Sơn đã thanh toán hết số tiền trên.



3. Trả trước cho người bán	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>184,390,664,267</b>	<b>(105,000,000)</b>	<b>149,167,334,216</b>	<b>-</b>
<i>Công ty TNHH NL Gốm sứ - XD Thiên Lợi (**)</i>	77,805,000,000	-	77,975,000,000	-
<i>Công ty TNHH Đại Ốc Bình An (***)</i>	90,000,000,000	-	-	-
<i>Công ty TNHH Vận tải Thăng Hải</i>	8,325,507,385	-	-	-
<i>Các đối tượng khác</i>	8,260,156,882	(105,000,000)	71,192,334,216	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>64,378,952,321</b>	<b>(927,869,310)</b>	<b>2,375,534,310</b>	<b>(927,869,310)</b>
<i>Trung tâm quy hoạch và Đầu tư tài Nguyên nước</i>	1,265,000,000	(401,171,000)	1,265,000,000	(401,171,000)
<i>Công ty TNHH-DV-VT-XD Á Châu</i>	4,844,717,211	-	-	-
<i>Công ty TNHH Vận tải và XL Phan Nguyễn</i>	2,658,700,000	-	-	-
<i>Cty TNHH VLXD Phước Bình</i>	4,400,000,000	-	-	-
<i>Cty TNHH TM VLXD &amp; XL Kim Châu</i>	1,100,000,000	-	-	-
<i>Công ty TNHH MTV Cát Tường (*)</i>	49,000,000,800	-	-	-
<i>Các đối tượng khác</i>	1,110,534,310	(526,698,310)	1,110,534,310	(526,698,310)
<b>Cộng</b>	<b>248,769,616,588</b>	<b>(1,032,869,310)</b>	<b>151,542,868,526</b>	<b>(927,869,310)</b>

(\*) Khoản ứng trước cho Công ty TNHH Cát Tường theo hợp đồng cung cấp máy móc thiết bị số 012/2015/HĐMB/SIBICO-CT ngày 17/09/2015.

(\*\*) Trả trước Công ty TNHH Nguyên liệu Gốm sứ và Xây dựng Thiên Lợi theo hợp đồng thi công xây dựng công trình số 01/2017/Bidico\_TL ngày 01/05/2017 về việc thi công hạ tầng CCN Tân Bình, địa điểm xây dựng tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, Thị xã Lagi, Tỉnh Bình Thuận. Số dư tại ngày 31/12/2018 là 64.075.000.000 VND và Hợp đồng mua Cát nguyên liệu số 10/HĐKT/SIBICO-TL ngày 01 tháng 10 năm 2017. Số dư tại ngày 31/12/2018 là 12.930.000.000 VND.

(\*\*\*) Trả trước Công ty TNHH Đại Ốc Bình An theo hợp đồng chuyển tiền đền bù giải phóng mặt bằng dự án khu đô thị Tân Bửu giai đoạn 3 số 17/2018/HĐTĐ/BT-BA ngày 24 tháng 12 năm 2018.

4. Phải thu khác	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>181,067,686,167</b>	<b>(1,991,325,081)</b>	<b>268,745,501,605</b>	<b>(1,358,583,352)</b>
Tạm ứng	131,213,853,986	-	91,503,241,325	-
(1) - Võ Kim Nguyên	20,510,980,000	-	20,510,980,000	-
(2) - Võ Phú Nông	65,548,931,850	-	65,781,112,850	-
(3) - Mai Hồng Phúc	39,500,000,000	-	-	-
- Các đối tượng khác	5,653,942,136	-	5,211,148,475	-
Ký quỹ ngắn hạn	63,000,000	-	3,000,000	-
Các khoản phải thu khác	49,790,832,181	(1,991,325,081)	177,239,260,280	(1,358,583,352)
(4) - Công ty TNHH Đầu tư Nam Việt Quốc	14,423,404,500	-	153,673,843,750	-
(5) - Cty Cp XD Đầu tư Phát triển Bình Thuận	25,420,300,000	-	-	-
- Khác khoản phải thu khác	9,947,127,681	(1,991,325,081)	23,565,416,530	(1,358,583,352)
<b>b. Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,215,520,000</b>	<b>-</b>
Các đối tượng khác	-	-	2,215,520,000	-
<b>Cộng</b>	<b>181,067,686,167</b>	<b>(1,991,325,081)</b>	<b>270,961,021,605</b>	<b>(1,358,583,352)</b>
<b>c. Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
- Võ Phú Nông	65,548,931,850	-	65,781,112,850	-
- Mai Hồng Phúc	39,500,000,000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>105,048,931,850</b>	<b>-</b>	<b>65,781,112,850</b>	<b>-</b>

(1) Khoản mục phải thu về tạm ứng của ông Võ Kim Nguyên là 20.510.980.000 VND: đây là khoản tiền công ty chi ra để thực hiện dự án đền bù mỏ cát Tân Phước tại Bình Thuận, và người đại diện xử lý việc đền bù dự án này là ông Võ Kim Nguyên, tuy nhiên việc đền bù dự án kéo dài chưa hoàn tất thủ tục nên chưa thể tất toán khoản phải thu tạm ứng của ông Võ Kim Nguyên. Hiện nay, Công ty đang xin phép khai thác trước đối với những diện tích đã đền bù xong.

(2) Đây là khoản tạm ứng thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Tân Bửu giai đoạn 1 với quy mô 49,33 ha tại phường Tân Vạn - Bửu Hòa, Tp Biên Hòa, Đồng Nai theo QĐ số 340/UBND-ĐT ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

(3) Đây là khoản phải thu tạm ứng ông Mai Hồng Phúc theo quyết định số 181/2018/BIDICO/QĐ ngày 27/12/2018 về việc tạm ứng chi phí đền bù và pháp lý dự án CCN Trị An.

(4) Phải thu Công ty TNHH Đầu tư Nam Việt Quốc 14.423.404.500 VND là khoản phải thu về chuyển nhượng cổ phần của công ty CP Đầu tư và Khoáng sản Vico Quảng Trị, toàn bộ số tiền gốc và lãi như đã đề cập ở trên đã được Nam Việt Quốc hoàn trả cho Công ty TNHH MTV Chế biến Cát Bình Thuận trong tháng 3/2019.

(5) Đây là khoản cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Phát triển Bình Thuận mượn tiền theo hợp đồng mượn tiền ngày 25 tháng 12 năm 2018. Thời gian mượn tiền là 1 năm với số tiền là: 25.420.300.000 VND.

**5. Nợ xấu:** Xem trang 36.

6.Hàng tồn kho	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	4,329	-	4,329	-
Nguyên liệu, vật liệu	1,693,185,776	(24,701,600)	1,417,688,715	(24,701,600)
Chi phí SX, KD dở dang	1,623,781,648	(216,602,735)	464,491,908	(122,567,493)
Thành phẩm	1,905,039,801	(46,632,988)	1,826,388,017	(388,744,146)
Hàng hoá	-	-	1,169,302,823	-
<b>Cộng</b>	<b><u>5,222,011,554</u></b>	<b><u>(287,937,323)</u></b>	<b><u>4,877,875,792</u></b>	<b><u>(536,013,239)</u></b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: Không có

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: Không có.

- Lý do dẫn đến việc trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Những sản phẩm trong giai đoạn bắt đầu đi vào sản xuất, đã không đạt chất lượng yêu cầu nên giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc ghi nhận trên sổ sách.

7.Tài sản cố định hữu hình: Xem trang 37.

8.Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>208,707,976,155</b>	<b>-</b>	<b>214,560,661,518</b>	<b>-</b>
- <b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>208,707,976,155</b>	<b>-</b>	<b>214,560,661,518</b>	<b>-</b>
<i>Công trình Cụm công nghiệp Thăng Hải I</i>	<i>9,737,090,442</i>	<i>-</i>	<i>9,737,090,442</i>	<i>-</i>
<i>Công trình Cụm công nghiệp Thăng Hải II (*)</i>	<i>91,903,844,157</i>	<i>-</i>	<i>91,903,844,157</i>	<i>-</i>
<i>Công trình Cụm công nghiệp Tân Bình</i>	<i>17,612,494,896</i>	<i>-</i>	<i>11,430,676,714</i>	<i>-</i>
<i>Công trình khu chuyển tải Lagi - Bình Thuận (**)</i>	<i>67,934,488,007</i>	<i>-</i>	<i>67,934,488,007</i>	<i>-</i>
<i>Chi phí mua sắm máy móc thiết bị</i>	<i>4,072,625,735</i>	<i>-</i>	<i>16,934,898,461</i>	<i>-</i>
<i>Chi phí đầu tư xây dựng nhà xưởng và văn phòng</i>	<i>7,815,295,196</i>	<i>-</i>	<i>7,815,295,196</i>	<i>-</i>
<i>Công trình khác</i>	<i>9,632,137,722</i>	<i>-</i>	<i>8,804,368,541</i>	<i>-</i>
<b>Cộng</b>	<b><u>208,707,976,155</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>214,560,661,518</u></b>	<b><u>-</u></b>

(\*) Chủ yếu là các chi phí đền bù, giải tỏa mặt bằng của các công trình. Công ty đang tiến hành các thủ tục pháp lý để bổ sung thêm một số ngành nghề kinh doanh cho các cụm công nghiệp này để thu hút thêm đầu tư.

(\*\*) Công trình khu chuyển tải Lagi-Bình Thuận: dự án vẫn đang ngừng hoạt động thi công do công ty xin đầu tư mở rộng dự án (lân biển) theo văn bản mới nhất số 114/2018/BIDICO-CV ngày 26/6/2018 và theo văn bản số 3586/SKHĐT-HTĐT ngày 10/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Thuận, thống nhất việc điều chỉnh này hiện tại chưa có cơ sở xem xét vì theo Quyết định số 2370/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ Giao Thông Vận tải thì dự án này chưa có trong định hướng quy hoạch. Hiện nay, Công ty đang xem xét để tiếp tục đầu tư theo chức năng khu chuyển tải như đã phê duyệt ban đầu. Chi phí xây dựng cơ bản đang hiện tại bao gồm:

- Quyền sử dụng đất: 1.739.836.105 VND.
- Tài sản khu dịch vụ đất cảng Lagi: 32.033.148.574 VND
- Các chi phí xây dựng và tài sản khác: 34.161.503.328 VND

<b>9. Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>a. Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>18,263,019</b>	<b>245,775,416</b>
Công cụ, dụng cụ và các chi phí khác	18,263,019	245,775,416
<b>b. phí trả trước dài hạn</b>	<b>35,084,744,708</b>	<b>64,922,665,495</b>
Chi phí liên quan đến mỏ cát trắng Tân Phước chờ phân bổ (*)	8,370,313,072	8,370,313,072
Chi phí quyền KT khoáng sản cát tận thu tại CCN Thắng Hải 2	304,287,056	342,824,368
Quyền sử dụng đất chờ phân bổ	25,651,091,198	54,205,815,851
Chi phí trả trước khác	759,053,382	2,003,712,204
<b>Cộng</b>	<b><u>35,103,007,727</u></b>	<b><u>65,168,440,911</u></b>

(\*) Chi phí này bao gồm chi phí thuê xin cấp phép, chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản... các chi phí này chưa được phân bổ là do đến thời điểm hiện tại mỏ cát trắng này chưa đi vào khai thác do công tác bồi thường giải tỏa chưa hoàn thành, khi khai thác sẽ tiến hành phân bổ theo trữ lượng cấp phép và sản lượng khai thác thực tế. Hiện nay, Công ty đang xin phép khai thác trước đối với phần diện tích đã đền bù xong.

<b>10. Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>11,359,346,424</b>	<b>11,359,346,424</b>	<b>17,424,594,036</b>	<b>17,424,594,036</b>
Nhà cung cấp trong nước	11,359,346,424	11,359,346,424	17,424,594,036	17,424,594,036
Công ty TNHH MTV Máy móc Nam Anh	2,345,268,960	2,345,268,960	2,345,268,960	2,345,268,960
Công ty CP DV XNK Nhật Minh	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
Công ty TNHH TM VLXD Xây lắp Kim Châu	-	-	660,032,934	660,032,934
Công ty TNHH XNK T&G Trường Giang	-	-	3,096,500,000	3,096,500,000
Công ty TNHH Hoàng Uyên	634,961,568	634,961,568	783,775,440	783,775,440
Các nhà cung cấp khác	6,379,115,896	6,379,115,896	8,539,016,702	8,539,016,702
<b>Cộng</b>	<b><u>11,359,346,424</u></b>	<b><u>11,359,346,424</u></b>	<b><u>17,424,594,036</u></b>	<b><u>17,424,594,036</u></b>

**11. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

<b>Phải nộp</b>	<b>01/01/2018</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	<b>31/12/2018</b>
Thuế giá trị gia tăng	304,151,712	1,538,886,478	1,836,999,489	-
Thuế TNDN	1,845,284,006	3,430,942,344	769,571,600	4,506,654,749
Thuế thu nhập cá nhân	239,192,239	68,056,123	112,887,334	192,306,007
Thuế tài nguyên	2,303,790,595	219,603,605	-	2,523,394,200
Thuế bảo vệ môi trường	847,579,219	17,332,324	-	864,911,543
Các khoản tiền phạt thuế	9,436,557,158	780,153,914	-	10,216,711,072
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	4,500,000	17,000,000	15,680,000	9,000,000
<b>Cộng</b>	<b>14,981,054,929</b>	<b>6,071,974,788</b>	<b>2,735,138,423</b>	<b>18,312,977,571</b>

**b. Phải thu**

Thuế GTGT nộp thừa tại chi nhánh	700,000,000	-	-	700,000,000
Ứng tiền thi công hệ thống đèn chiếu sáng và hệ thống thoát nước ngoài hàng rào KCN Thăng Hải	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000
Thuế xuất, nhập khẩu	3,624,000	-	-	3,624,000
<b>Cộng</b>	<b>1,703,624,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,703,624,000</b>

**12. Chi phí phải trả**

**a. Ngắn hạn**

	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
<b>Cộng</b>	<b>63,917,640,305</b>	<b>57,498,819,327</b>
Chi phí thi công CSHT tại KCN Thăng Hải I (*)	13,624,193,481	13,624,193,481
Chi phí thi công CSHT tại KCN Thăng Hải II (*)	23,779,248,760	23,779,248,760
Chi phí thi công CSHT tại KCN Tân Bình I	1,992,792,339	1,992,792,339
Tiền thuê đất CCN Thăng Hải I và II phải trả	15,661,800,000	15,661,800,000
Chi phí lãi vay phải trả	7,495,447,799	1,425,659,700
Chi phí phải trả khác	1,364,157,926	1,015,125,047
<b>Cộng</b>	<b>63,917,640,305</b>	<b>57,498,819,327</b>

(\*) Là các chi phí thi công cơ sở hạ tầng, liên quan đến phần diện tích đã cho thuê tại KCN Thăng Hải I & Thăng Hải II

<b>13. Phải trả khác</b>	<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>	
<b>a. Ngắn hạn</b>				
Tài sản thừa chờ giải quyết		151,928,883		159,609,523
Các khoản bảo hiểm		160,481,353		192,715,794
Các khoản phải trả, phải nộp khác		29,171,757,471		44,070,045,369
- Nguyễn Thị Mai		128,000,000		1,191,853,047
- Nguyễn Văn Dũng		435,000,000		435,000,000
- Công ty TNHH MTV Cát Tường		15,792,900,000		15,792,900,000
- Phải trả tiền cấp quyền khai thác KS cho cục Thuế Bình Thuận		1,312,192,000		931,772,000
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp bổ sung cho nhà nước		5,102,019,861		2,697,732,795
- Các khoản phải trả khác		6,401,645,610		23,020,787,527
<b>Cộng</b>		<b>29,484,167,707</b>		<b>44,422,370,686</b>
<b>b. Bên liên quan</b>		<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>
- Nguyễn Thị Mai		128,000,000		1,191,853,047
- Nguyễn Văn Dũng		435,000,000		435,000,000
<b>Cộng</b>		<b>563,000,000</b>		<b>1,626,853,047</b>
<b>14. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
<b>a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>39,681,545,537</b>	<b>39,681,545,537</b>	<b>39,915,566,519</b>	<b>39,915,566,519</b>
+ Tại Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ	8,031,936,840	8,031,936,840	7,937,019,130	7,937,019,130
Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN HCM	-	-	42,282,290	42,282,290
(1) Ngân Hàng TMCP Sài Gòn - CN Gia Định	8,031,936,840	8,031,936,840	7,894,736,840	7,894,736,840
+ Tại Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận	17,730,000,000	17,730,000,000	17,830,800,000	17,830,800,000
(2) Ngân hàng Agribank-CN Bình Thuận (a)	17,730,000,000	17,730,000,000	17,730,000,000	17,730,000,000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Gia Định	-	-	100,800,000	100,800,000
+ Tại Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO	13,919,608,697	13,919,608,697	8,319,608,697	8,319,608,697
(3) NH TMCP Sài Gòn - CN. Gia Định	2,719,608,697	2,719,608,697	2,719,608,697	2,719,608,697
(4) NH TMCP Sài Gòn - CN. Gia Định	11,200,000,000	11,200,000,000	5,600,000,000	5,600,000,000



Vay và nợ thuê tài 14.chính (tiếp theo)	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>+ Tại Công Ty TNHH Vận Tải Thắng Hải</b>	-	-	<b>5,828,138,692</b>	<b>5,828,138,692</b>
<i>Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam</i>	-	-	5,828,138,692	5,828,138,692
<b>b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>29,138,541,214</b>	<b>29,138,541,214</b>	<b>44,875,856,585</b>	<b>44,875,856,585</b>
Vay ngân hàng	29,138,541,214	29,138,541,214	44,875,856,585	44,875,856,585
<b>+ Tại Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thư</b>	<b>15,094,818,688</b>	<b>15,094,818,688</b>	<b>15,232,018,688</b>	<b>15,232,018,688</b>
<i>Ngân Hàng TMCP (1) Sài Gòn - CN Gia Định</i>	15,094,818,688	15,094,818,688	15,232,018,688	15,232,018,688
<b>+ Tại Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận</b>	-	-	<b>222,800,000</b>	<b>222,800,000</b>
<i>Ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN Gia Định</i>	-	-	222,800,000	222,800,000
<b>+ Tại Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO</b>	<b>14,043,722,526</b>	<b>14,043,722,526</b>	<b>19,643,722,526</b>	<b>19,643,722,526</b>
<i>(4) NH TMCP Sài Gòn - CN. Gia Định</i>	14,043,722,526	14,043,722,526	19,643,722,526	19,643,722,526
<b>+ Tại Công Ty TNHH Vận Tải Thắng Hải</b>	-	-	<b>9,777,315,371</b>	<b>9,777,315,371</b>
<i>Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam</i>	-	-	9,777,315,371	9,777,315,371
<b>Cộng</b>	<b><u>68,820,086,751</u></b>	<b><u>68,820,086,751</u></b>	<b><u>84,791,423,104</u></b>	<b><u>84,791,423,104</u></b>

**Thuyết minh chi tiết các khoản vay như  
sau:**

**+ Tại Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp  
Bảo Thư**

(1) *Khoản vay Ngân Hàng TMCP Sài Gòn - CN Gia Định gồm có các hợp đồng vay  
sau:*

Hợp đồng tín dụng số 338/HĐTD-SCB-CNGĐ.16 ngày 03/08/2016. Thời hạn vay: 60 tháng. Lãi suất vay: 11%/năm. Mục đích vay: Thanh toán tiền mua xe Mitsubishi Pajero. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay.

Hợp đồng tín dụng số 182/HĐTD-SCB-CNGĐ.16 ngày 06/05/2016 và 6 phụ lục bổ sung với số tiền được vay là 30 tỷ đồng. Thời hạn vay: 60 tháng. Lãi suất vay: 11%/năm. Mục đích vay: Hoàn lại phần vốn tự có mà Công ty CP Đầu tư và Phát Triển CN Bảo Thu đã sử dụng để đầu tư dự án "Nhà máy Chế biến Cát Bình Thuận" tại Lô A1, Cụm Công nghiệp Thắng Hải, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp cổ phần thông thường do BII phát hành và tài sản của bên thứ ba là quyền sử dụng đất tại xã Phước Bình, Hàm Tân, Bình Thuận.

**+ Tại Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận**

(2) Khoản vay Ngân hàng Agribank-CN Bình Thuận gồm có hợp đồng vay sau:

Hợp đồng số: 1SIBICO/2018/HĐTD, ngày 03/4/2018. Tổng hạn mức vay: 20.000.000.000 đồng bằng VND. Thời hạn vay: theo từng khế ước nhận nợ (thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng). Lãi suất: 7%/năm và lãi suất được điều chỉnh khi có thông báo của ngân hàng. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động để sản xuất kinh doanh chế biến cát trắng. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng của 4 thửa đất với tổng giá trị là: 22.635.286.000 VND.

**+ Tại Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO**

(3) Khoản vay ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN. Gia Định gồm có hợp đồng vay sau:

Hợp đồng tín dụng số 72/HĐTDHM-SCB-CNGĐ.16 ngày 24/02/2016, hạn mức vay là 3 tỷ đồng. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động. Thời hạn vay: 12 tháng. Lãi suất vay: 9% - 9,5%/năm. Biện pháp bảo đảm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình trên đất thuộc dự án "Nhà máy gạch Tuynel BIDICO" tại tỉnh Bình Thuận và máy móc, thiết bị hình thành trong tương lai thuộc dự án này.

(4) Khoản vay ngân hàng TMCP Sài Gòn - CN. Gia Định gồm có hợp đồng vay sau:

Hợp đồng tín dụng số 69/HĐTDHM-SCB-CNGĐ.16 ngày 24/02/2016, hạn mức vay là 31 tỷ đồng. Mục đích vay: Đầu tư xây dựng hệ thống nhà máy gạch Tuynel tại cụm công nghiệp Thắng Hải 1 tại tỉnh Bình Thuận giai đoạn 1. Thời hạn vay: 72 tháng. Lãi suất vay: 10,8%/năm. Biện pháp bảo đảm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình trên đất thuộc dự án "Nhà máy gạch Tuynel BIDICO" tại tỉnh Bình Thuận và máy móc, thiết bị hình thành trong tương lai thuộc dự án này.

**15. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:**

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>576,800,000,000</b>	<b>27,453,616,477</b>	<b>3,511,146,882</b>	<b>607,764,763,359</b>
Lợi nhuận	-	(9,741,978,688)	(763,634,627)	(10,505,613,315)
Tăng/giảm khác	-	7,746,662,149	10,316,574,527	18,063,236,676
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>576,800,000,000</b>	<b>25,458,299,938</b>	<b>13,064,086,782</b>	<b>615,322,386,720</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>576,800,000,000</b>	<b>25,458,299,938</b>	<b>13,064,086,782</b>	<b>615,322,386,720</b>
Lợi nhuận	-	3,304,406,437	(449,224,676)	2,855,181,761
Giảm do thoái vốn (*)	-	-	(1,564,474,445)	(1,564,474,445)
Tăng/giảm khác	-	(361,445,822)	361,445,822	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>576,800,000,000</b>	<b>28,401,260,553</b>	<b>11,411,833,483</b>	<b>616,613,094,036</b>

(\*) Trong năm Công ty thoái vốn đầu tư Công ty TNHH Vận Tải Thắng Hải và Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao cấp BIDICO.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	<b>576.800.000.000</b>	<b>576.800.000.000</b>
<i>Vốn góp đầu năm</i>	576.800.000.000	576.800.000.000
<i>Vốn góp cuối năm</i>	576.800.000.000	576.800.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>c. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	57.680.000	57.680.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	57.680.000	57.680.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	57.680.000	57.680.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	57.680.000	57.680.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	57.680.000	57.680.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu</i>	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
<b>a. Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	25.825.149.741	19.777.511.905
Doanh thu hoạt động cho thuê đất (*)	51.259.165.157	5.324.751.600
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	2.453.044.630
<b>Cộng</b>	<b>77.084.314.898</b>	<b>27.555.308.135</b>

(\*) Theo hợp đồng số 01/2018/HĐTĐ/BT-NTS ngày 28/06/2018 và Biên bản họp 2018/BIDICO/HĐQT-BBH ngày 20/06/2018 cho ông Nguyễn Trường Sơn thuê lô đất A4 tại khu công nghiệp Thăng Hải 1. Đến ngày 26/3/2019, Ông Trường Sơn đã thanh toán 29.494.500.000 VND, đạt 100% trên tổng giá trị hợp đồng.

Và theo hợp đồng số 01/2018/HĐTĐ ngày 26/11/2018 cho Công ty TNHH MTV Plastic Makellos thuê lô đất B2 tại khu công nghiệp Thăng Hải 1. Đến ngày 31/12/2018, Công ty TNHH MTV Plastic Makellos đã thanh toán 25.420.300.000 VND, đạt 100% trên tổng giá trị hợp đồng.

**b. Doanh thu cho thuê đất**

Trong năm, Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động cho thuê lại đất có cơ sở hạ tầng tại cụm công nghiệp Thăng Hải I vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi bàn giao đất cho khách hàng dựa trên đánh giá rằng phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của lô đất đã được chuyển giao cho khách thuê. Nếu doanh thu từ việc cho thuê lại đất có cơ sở hạ tầng này được phân bổ trong thời hạn thuê đất, ảnh hưởng đến doanh thu, giá vốn và lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm của Công ty như sau:

	<b>Trường hợp doanh thu được ghi nhận một lần tại thời điểm bàn giao đất</b>	<b>Trường hợp doanh thu được phân bổ trong thời hạn thuê đất</b>
Doanh thu hoạt động cho thuê đất (*)	51.259.165.157	1.242.237.488
Giá vốn hoạt động cho thuê đất	27.680.010.636	669.870.260
Lợi nhuận kế toán trước thuế	<b>23.579.154.521</b>	<b>572.367.228</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm 2018	Năm 2017
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Chiết khấu thương mại	78.804.963	77.144.314
<b>Cộng</b>	<b>78.804.963</b>	<b>77.144.314</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần bán hàng hóa, thành phẩm	25.746.344.778	19.700.367.591
Doanh thu thuần hoạt động cho thuê đất	51.259.165.157	5.324.751.600
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	-	2.453.044.630
<b>Cộng</b>	<b>77.005.509.935</b>	<b>27.478.163.821</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn của hàng hóa đã bán	22.550.895.433	15.845.145.095
Giá vốn hoạt động cho thuê đất	27.680.010.636	4.426.599.927
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.671.503.078	2.469.748.513
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(248.075.916)	536.013.239
<b>Cộng</b>	<b>51.654.333.230</b>	<b>23.277.506.774</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi	1.286.050	3.510.259
Lãi chênh lệch tỷ giá	67.773	154.270
Lãi ứng tiền trước	14.891.362.500	10.657.500.000
Lãi từ việc thanh lý công ty con	2.783.547.553	-
<b>Cộng</b>	<b>17.676.263.876</b>	<b>10.661.164.529</b>
<b>6. Chi phí tài chính</b>		
Chi phí lãi vay, lãi thuê tài chính	8.347.141.852	8.196.107.037
Chi phí tài chính khác	76.822	176.921
<b>Cộng</b>	<b>8.347.218.674</b>	<b>8.196.283.958</b>
<b>7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a. Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí nhân viên	-	83.980.851
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.694.420.627	4.767.507.892
Chi phí bằng tiền khác	11.571.455	120.452.591
<b>Cộng</b>	<b>2.705.992.082</b>	<b>4.971.941.334</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp (tiếp theo)	Năm 2018	Năm 2017
<b>b. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên quản lý	2.909.140.036	4.214.892.259
Chi phí vật liệu quản lý, CCDC	84.407.618	65.556.442
Chi phí khấu hao TSCĐ	708.100.071	821.329.493
Thuế, phí, lệ phí	551.644.604	68.925.357
Chi phí dự phòng	1.753.158.028	(1.651.749.307)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.602.412.212	2.899.828.735
Chi phí bằng tiền khác	1.712.102.485	1.660.560.536
<b>Cộng</b>	<b>9.320.965.054</b>	<b>8.079.343.515</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
<b>Năm 2018</b>		
<b>Năm 2017</b>		
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.430.942.344	586.672.603
2. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
<b>3. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3.430.942.344</b>	<b>586.672.603</b>
<b>9. Lãi cơ bản &amp; lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
<b>Năm 2018</b>		
<b>Năm 2017</b>		
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>3.304.406.437</b>	<b>(9.741.978.688)</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm</b>	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm (*)	-	-
<b>Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>3.304.406.437</b>	<b>(9.741.978.688)</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	57.680.000	57.680.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>57</b>	<b>(169)</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>57</b>	<b>(169)</b>

(\*) Không có tác động nào làm suy giảm các cổ phiếu phổ thông vào ngày 31/12/2018.

**10. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**11.1 Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

### 11.1 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017.

Các phân tích độ nhạy này đã được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017.

#### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### Độ nhạy đối với lãi suất

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các khoản tiền gửi và các khoản vay với lãi suất thả nổi có ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Công ty như sau:

	Tăng/ giảm điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018</b>		
<b>VND</b>	+100	(667.028.260)
	-100	667.028.260
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>		
<b>VND</b>	+200	(1.493.003.502)
	-200	1.493.003.502

### 11.2 Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

#### Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

*Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu quá hạn và/hoặc bị suy giảm được trình bày trong bảng sau đây:

	Các khoản phải thu quá hạn và bị suy giảm
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2018</b>	
>181 ngày	8.334.080.745
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>8.334.080.745</b>
Dự phòng giảm giá trị	(4.572.749.721)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>3.761.331.024</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	
>181 ngày	513.336.165
<b>Tổng cộng giá trị ghi sổ</b>	<b>513.336.165</b>
Dự phòng giảm giá trị	(513.336.165)
<b>Giá trị thuần</b>	-

**11.3 Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2018</b>	<i>Dưới 1 năm</i>	<i>Từ 1-5 năm</i>	<i>Trên 5 năm</i>	<i>Tổng cộng</i>
Các khoản vay và nợ	39.681.545.537	15.094.818.688	14.043.722.526	68.820.086.751
Phải trả người bán	11.359.346.424	-	-	11.359.346.424
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	86.675.185.915	-	-	86.675.185.915
<b>Cộng</b>	<b>137.716.077.876</b>	<b>15.094.818.688</b>	<b>14.043.722.526</b>	<b>166.854.619.090</b>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<i>Dưới 1 năm</i>	<i>Từ 1-5 năm</i>	<i>Trên 5 năm</i>	<i>Tổng cộng</i>
Các khoản vay và nợ	39.915.566.519	25.232.134.059	19.643.722.526	84.791.423.104
Phải trả người bán	17.424.594.036	-	-	17.424.594.036
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	101.568.864.696	-	-	101.568.864.696
<b>Cộng</b>	<b>158.909.025.251</b>	<b>25.232.134.059</b>	<b>19.643.722.526</b>	<b>203.784.881.836</b>

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

**Tài sản đảm bảo**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Công ty đã sử dụng một phần tài sản cố định hữu hình, quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trong tương lai của Công Ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thụ, Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận, Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng. (Chi tiết xem thuyết minh V.14)

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### 12. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính: Xem trang 38.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của khoản vay dài hạn chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của khoản nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có.

### 2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ cần phải trình bày và thuyết minh trên Báo cáo tài chính này.

### 3. Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh	Số dư phải thu / (phải trả)
Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT	Mượn tiền	-	(435.000.000)
Ông Võ Phú Nông	Tổng Giám đốc	Tạm ứng	-	65.548.931.850
Ông Mai Hồng Phúc	Giám đốc công ty con	Tạm ứng	39.500.000.000	39.500.000.000
Bà Nguyễn Thị Mai	Cổ đông	Mượn tiền	-	(128.000.000)
Công ty Cp XD Đầu tư Phát triển Bình Thuận	Công ty có liên quan	Cho mượn tiền	25.420.300.000	25.420.300.000
<b>+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc</b>			<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Thành viên chủ chốt	Thù lao, lương và thưởng	472.382.309	995.427.616
<b>Cộng</b>			<b>472.382.309</b>	<b>995.427.616</b>

### 4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh hợp nhất theo bộ phận: Xem thuyết minh trang 39.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGƯỜI LẬP BIỂU

LÊ THỊ THANH THẢO

KÊ TOÁN TRƯỞNG

LÊ VĂN THẬT

Bình Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2019



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ  
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**Mẫu số B 09 - DN/HN**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018*

*Đơn vị tính: Đồng Việt Nam*

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>5. Nợ xấu</b>				
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	<b>8.334.080.745</b>	<b>3.761.331.024</b>	<b>3.851.726.429</b>	<b>863.829.000</b>
Trung Tâm Quy Hoạch & Đầu Tư Tài Nguyên Nước	1.265.000.000	863.829.000	1.265.000.000	863.829.000
Công ty TNHH TM DV Thiết Kế Nam An	119.794.000	-	119.794.000	-
Công ty CP TV Tài Nguyên Và Môi Trường Việt Nam	200.000.000	-	200.000.000	-
Trung tâm Quy Hoạch Và Đầu tư Tài Nguyên Nước	463.829.000	-	463.829.000	-
DNTN Hạ Tiến	3.520.400.000	2.534.688.000	-	-
Các đối tượng khác	2.765.057.745	362.814.024	1.803.103.429	-

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VI.12 Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:**

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

	Giá trị ghi sổ				Giá trị hợp lý	
	31/12/2018	Dự phòng	Giá trị	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Tài sản tài chính</b>						
- Phải thu khách hàng	45.531.918.385	(1.548.555.330)	8.650.395.681	(533.139.031)	43.983.363.055	8.117.256.650
- Phải thu khác	49.853.832.181	(1.991.325.081)	179.457.780.280	(1.358.583.352)	47.862.507.100	178.099.196.928
- Tiền và các khoản tương đương tiền	2.117.260.770	-	10.196.348.291	-	2.117.260.770	10.196.348.291
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>97.503.011.336</b>	<b>(3.539.880.411)</b>	<b>198.304.524.252</b>	<b>(1.891.722.383)</b>	<b>93.963.130.925</b>	<b>196.412.801.869</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
- Vay và nợ	68.820.086.751	-	84.791.423.104	-	68.820.086.751	84.791.423.104
- Phải trả người bán	11.359.346.424	-	17.424.594.036	-	11.359.346.424	17.424.594.036
- Các khoản phải trả, phải nộp và chi phí khác	86.675.185.915	-	101.568.864.696	-	86.675.185.915	101.568.864.696
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>166.854.619.090</b>	<b>-</b>	<b>203.784.881.836</b>	<b>-</b>	<b>166.854.619.090</b>	<b>203.784.881.836</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	34.257.025.562	49.042.854.340	3.994.009.999	102.940.909	3.375.381.885	90.772.212.695
<i>Giảm do hợp nhất</i>	<i>(162.526.637)</i>	-	-	-	<i>(108.181.817)</i>	<i>(270.708.454)</i>
Số dư cuối năm	34.094.498.925	49.042.854.340	3.994.009.999	102.940.909	3.267.200.068	90.501.504.241
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm (1)	3.604.804.624	4.069.358.696	1.339.666.147	102.940.909	496.786.471	9.613.556.847
<i>Khấu hao trong năm</i>	<i>2.017.155.070</i>	<i>2.886.455.036</i>	<i>620.394.480</i>	-	<i>231.845.868</i>	<i>5.755.850.454</i>
<i>Giảm do hợp nhất</i>	<i>(29.595.478)</i>	-	-	-	<i>(35.535.594)</i>	<i>(65.131.072)</i>
Số dư cuối năm	5.592.364.216	6.955.813.732	1.960.060.627	102.940.909	693.096.745	15.304.276.229
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu năm	30.652.220.938	44.973.495.644	2.654.343.852	-	2.878.595.414	81.158.655.848
Số dư cuối năm	28.502.134.709	42.087.040.608	2.033.949.372	-	2.574.103.323	75.197.228.012

\* Giá trị còn lại của Tài sản cố định hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 53.668.215.299 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 937.704.545 VND.

\* Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: Không có.

\* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có.

\* Các thay đổi khác về tài sản cố định hữu hình: Không có.

(1) Trình bày lại số dư đầu năm cho chính xác.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VII.4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Nhằm phục vụ công tác quản lý, Công ty có quy mô trên nhiều tỉnh thành nên trình bày báo cáo bộ phận chính yếu theo khu vực địa lý.

**Báo cáo bộ phận chính yếu: theo khu vực địa lý**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Công ty báo cáo hoạt động theo các khu vực địa lý: Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu và Đồng Nai. Công ty phân tích chi tiết các chỉ tiêu theo khu vực địa lý như sau:

Chỉ tiêu	Bình Thuận	Bà Rịa - Vũng Tàu	Đồng Nai	Tổng cộng	Loại trừ	Tổng cộng toàn DN
<b>1. Doanh thu thuần</b>	<b>78.389.619.735</b>	-	-	<b>78.389.619.735</b>	<b>(1.384.109.800)</b>	<b>77.005.509.935</b>
- Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài	74.905.509.935	-	-	74.905.509.935	-	74.905.509.935
- Doanh thu thuần từ bán hàng bán cho bộ phận khác	3.484.109.800	-	-	3.484.109.800	(1.384.109.800)	2.100.000.000
<b>2. Chi phí</b>	<b>80.797.572.434</b>	<b>4.345.000</b>	<b>167.760.894</b>	<b>80.969.678.328</b>	<b>(8.941.169.288)</b>	<b>72.028.509.040</b>
- Giá vốn	53.038.443.030	-	-	53.038.443.030	(1.384.109.800)	51.654.333.230
- Chi phí hoạt động	13.954.851.242	4.345.000	167.760.894	14.126.957.136	(2.100.000.000)	12.026.957.136
- Chi phí tài chính	13.804.278.162	-	-	13.804.278.162	(5.457.059.488)	8.347.218.674
<b>Thu nhập tài chính</b>	<b>17.676.261.033</b>	-	<b>2.843</b>	<b>17.676.263.876</b>	-	<b>17.676.263.876</b>
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(16.337.140.666)</b>	-	<b>(30.000.000)</b>	<b>(16.367.140.666)</b>	-	<b>(16.367.140.666)</b>
<b>3. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(1.068.832.332)</b>	<b>(4.345.000)</b>	<b>(197.758.051)</b>	<b>(1.270.935.383)</b>	<b>7.557.059.488</b>	<b>6.286.124.105</b>
<b>4. Tài sản bộ phận</b>	<b>1.211.145.152.429</b>	<b>39.508.655.000</b>	<b>70.169.945.917</b>	<b>1.320.823.753.346</b>	<b>(510.573.726.311)</b>	<b>810.250.027.035</b>
<b>5. Nợ phải trả bộ phận</b>	<b>346.567.595.162</b>	<b>13.000.000</b>	<b>4.314.054.182</b>	<b>350.894.649.344</b>	<b>(157.257.716.344)</b>	<b>193.636.933.000</b>

**Bình Thuận, ngày 16 tháng 04 năm 2019**

**Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công ty**



### **TRỤ SỞ CHÍNH:**

+ Địa chỉ : Khu phố 11, phường Bình Tân, Thị Xã Lagi, tỉnh Bình Thuận

+ ĐT : 0252 6282666

### **CHI NHÁNH TẠI TP.HCM:**

+ Địa chỉ : B52-53, D6, KDC Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM

+ ĐT : 0283 6209000

+ Email : [info@bidico.com.vn](mailto:info@bidico.com.vn)

+ Webside : [www.bidico.com.vn](http://www.bidico.com.vn)