

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

*Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com*

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Năm báo cáo: 2018



(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500100167 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 12 tháng 08 năm 2013), thay đổi lần thứ nhất 04/5/2016 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	3
1. Thông tin khái quát	3
2. Quá trình hình thành và phát triển	3
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	4
4. Thông tin về mô hình quản trị	5
5. Định hướng phát triển	6
6. Các rủi ro	7
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	8
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	8
2. Tổ chức và nhân sự	8
3. Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án	11
4. Tình hình tài chính	11
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	12
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường	12
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	12
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	12
2. Tình hình tài chính	13
3. Tình hình tài sản	14
4. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:	15
5. Kế hoạch phát triển trong năm 2019	15
6. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)	16
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CTY	16
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt của công ty	16
2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban giám đốc của Công ty	16
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.	16
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	17
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN	17



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa
- Tên tiếng Anh : Ba Ria Urban Service Joint Stock Company
- Vốn điều lệ : 45.419.500.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ bốn trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng*)
- Trụ sở chính : Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại : (0254)3825422
- Fax : (0254) 3829801
- Website : www.dothibaria.com Email: dothibaria@gmail.com
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500100167 do phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 12/8/2013.
- Mã cổ phiếu :BRS

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Năm 2004, Công ty Công trình đô thị thành phố Bà Rịa được thành lập theo quyết định số 5318/QĐ-UB ngày 2/8/2004 của Ủy ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công ty là một doanh nghiệp Nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, hoạt động trong lĩnh vực công ích, có tư cách pháp nhân, thực hiện chế độ hạch toán kinh doanh độc lập.

Công ty đã được chuyển đổi từ công ty 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công trình đô thị thành phố Bà Rịa thành công ty cổ phần với tên gọi Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa, với vốn điều lệ là 45.419.500.000 đồng, đến hiện tại Công ty chưa có bất kỳ sự thay đổi nào về việc tăng vốn điều lệ trên.

Tổ chức và hoạt động của Công ty luôn tuân thủ theo những quy định của Pháp luật cũng như theo Điều lệ của Công ty và hoạt động theo Luật doanh nghiệp.

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

– Ngành nghề kinh doanh:

- + Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- + Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- + Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- + Thu gom rác thải không độc hại;
- + Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;
- + Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- + Thu gom rác thải độc hại;
- + Xây dựng công trình công ích;
- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- + Chuẩn bị mặt bằng;
- + Sửa chữa thiết bị điện;
- + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- + Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- + Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống;
- + Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- + Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
- + Xây dựng công trình đường bộ;
- + Phá dỡ, lắp đặt hệ thống điện;
- + Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại tỉnh. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- + Cho thuê máy móc thiết bị;
- + Kho bãi và lưu giữ hàng hoá, bốc xếp hàng hoá;
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê;
- + Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- + Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

- **Địa bàn kinh doanh:** Kinh doanh trên địa bàn Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, chủ yếu tập trung trên địa bàn thành phố Bà Rịa.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

❖ **Mô hình quản trị bao gồm:**

Đại hội đồng cổ đông: Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty. ĐHĐCĐ thường niên được tổ chức mỗi năm một lần.

Ban kiểm soát: BKS do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, nhiệm kỳ của BKS không quá 05 năm. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền hạn và trách nhiệm.

Hội đồng quản trị: HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh công ty trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ.

Ban Tổng Giám đốc: Công ty có 01 Tổng Giám đốc điều hành, 02 Phó Tổng Giám đốc điều hành và 01 Kế toán trưởng. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc điều hành là 05 năm và có thể được tái bổ nhiệm. Việc bổ nhiệm có thể hết hiệu lực căn cứ các quy định tại hợp đồng lao động.

❖ **Cơ cấu, tổ chức điều hành của Công ty trong năm 2015 như sau:**

- **Hội đồng quản trị:**

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. Ông Trương Quang Đại | - Chủ tịch HĐQT. |
| 2. Ông Nguyễn Phạm Việt Nghĩa | - Thành viên HĐQT. |
| 3. Ông Võ Ngọc Thạch | - Thành viên HĐQT. |
| 4. Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên | - Thành viên HĐQT. |
| 5. Ông Đào Mạnh Hùng | - Thành viên HĐQT. |

- **Ban kiểm soát:**

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Quang Quốc | - Trưởng ban. |
| 2. Bà Phan Thị Minh Nguyệt | - Thành viên. |
| 3. Bà Thang Mỹ Hạnh | - Thành viên. |

- **Ban điều hành công ty:**

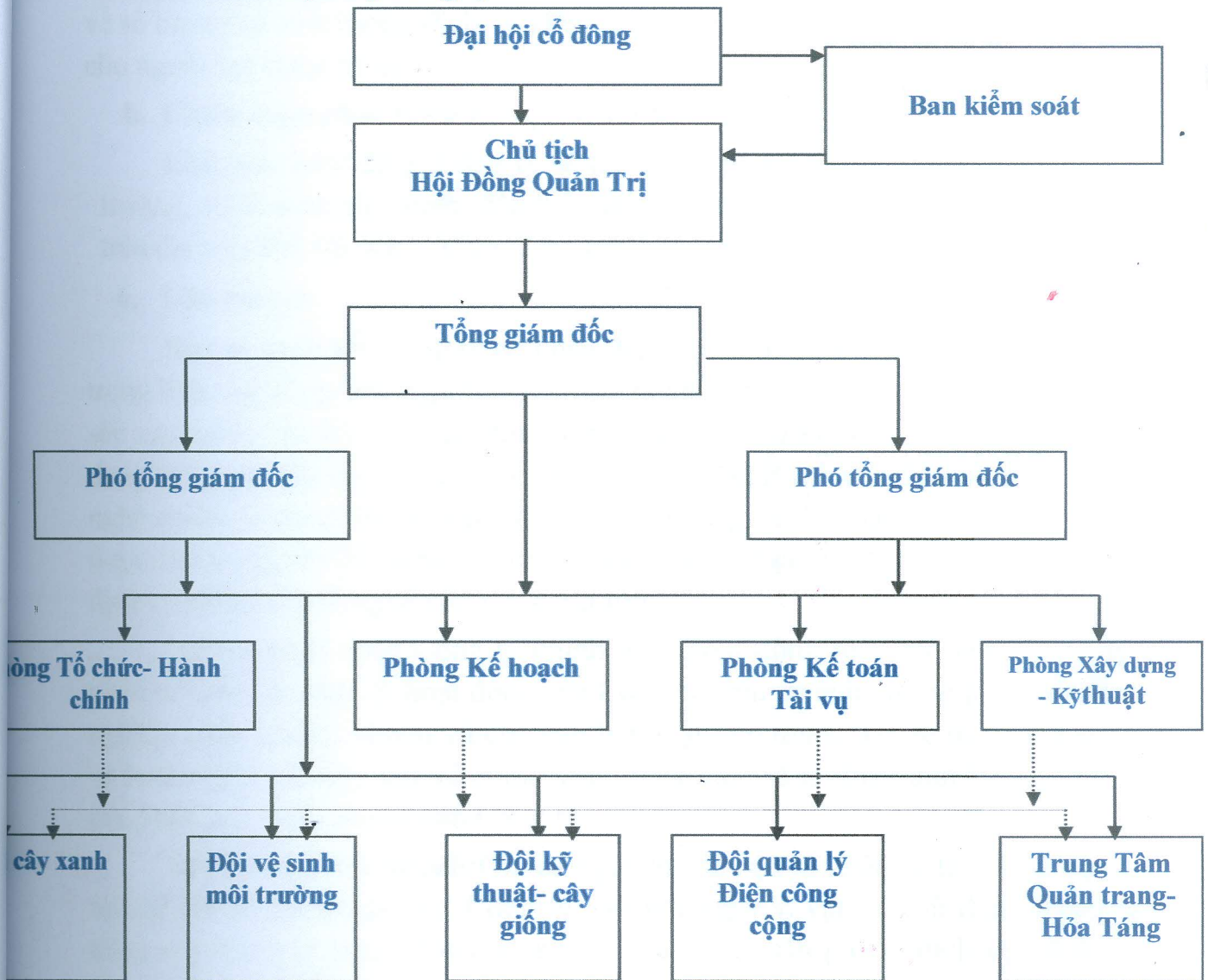
- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Ông Nguyễn Phạm Việt Nghĩa | - Tổng giám đốc. |
| 2. Ông Võ Ngọc Thạch | - Phó tổng giám đốc. |
| 3. Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên | - Kế toán trưởng. |



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Sơ đồ tổ chức bộ máy công ty:



– Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

a. Mục tiêu:

Trong thời gian sắp tới, doanh nghiệp chưa có kế hoạch mở rộng hoạt động sang lĩnh vực khác mà thay vào đó là tập trung vào ổn định nhân sự và bộ máy sản xuất kinh doanh phù hợp với chức năng mới của công ty cổ phần, xác lập quyền sử dụng đất, tái cấu trúc các chi phí sản xuất kinh doanh, đầu tư vào các phương tiện máy móc nhằm đáp ứng yêu cầu và đạt hiệu quả kinh doanh, đầu tư nâng cấp, phương tiện kỹ thuật, tư liệu sản xuất, sửa chữa các trang thiết bị, văn phòng nhà xưởng nhằm tăng giá trị sử dụng, do thời gian sử dụng các tài sản này đã khá lâu .

“Tối đa hóa lợi nhuận của Cổ đông, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

của người lao động; Thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và xã hội cả về số lượng và chất lượng dịch vụ. Đảm bảo công ăn việc làm, đời sống và thu nhập cho người lao động trong công ty”

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Lĩnh vực hoạt động Công ty sẽ tập trung phát triển là lĩnh vực vệ sinh môi trường, vườn ươm cây xanh, đấu thầu thi công các công trình công viên, hoa viên trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, các khu nghỉ dưỡng, du lịch.

6. Các rủi ro:

Rủi ro kinh tế: Công ty cổ phần dịch vụ Đô thị Bà Rịa là công ty hoạt động trong lĩnh vực công ích, ngành nghề kinh doanh chủ yếu là thu gom rác thải, chăm sóc cây xanh...do đó ít bị tác động bởi những rủi ro kinh tế. Tuy nhiên, nước ta đang hội nhập nền kinh tế quốc tế, đặc biệt tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu du lịch là ngành nghề chiếm tỷ trọng lớn vì vậy vấn đề môi trường xanh – sạch - đẹp sẽ ngày càng được chú trọng, do đó cơ hội để các doanh nghiệp ngành môi trường phát triển các dịch vụ giống ngành nghề công ty là rất lớn.

Rủi ro pháp luật: Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 12/8/2013, hoạt động của Công ty chịu sự ảnh hưởng của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản luật liên quan. Trong quá trình sửa đổi và hoàn thiện, sự thay đổi về chính sách, pháp luật sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

Rủi ro đặc thù ngành: Giá cả nguyên vật liệu là nhân tố tác động trực tiếp tới chi phí và lợi nhuận của Công ty, chi phí nguyên vật liệu sử dụng trong hoạt động của Công ty tăng nhanh, trong khi giá thành sản phẩm, dịch vụ và đơn giá thực hiện phụ thuộc vào khung quy định của các cơ quan ban ngành đối với các dịch vụ công ích. Những mức giá này thường không theo kịp với mức tăng trong chi phí đầu vào của Công ty và sẽ gây ảnh hưởng tới lợi nhuận. Bên cạnh đó, là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công ích về môi trường, cây xanh.. Công ty chịu tác động trực tiếp của yếu tố khí hậu. Tình hình thời tiết diễn biến ngày càng phức tạp sẽ làm ảnh hưởng đến chi phí của công ty như nắng kéo dài, nước biển xâm nhập... bị thiếu nguồn nước tưới.

Rủi ro khác: Các rủi ro khác như thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là những rủi ro không thể loại trừ nhưng có thể giảm thiểu. Vì vậy, Công ty thường xuyên nắm bắt kịp thời thông tin và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2018 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2018 (tỷ đồng)	So sánh
1. Doanh thu	93	95,242	102,41%
2. Lợi nhuận trước thuế	14,738	15,763	106,95%
3. Mức chi trả cổ tức	$\geq 14\%$	Dự kiến 14%	Đạt

Năm 2018 doanh thu thực hiện là 95,242 tỷ đồng tăng 2,41% với mức 2,242 tỷ đồng so với kế hoạch đầu năm (95,242 tỷ đồng/93 tỷ đồng); Lợi nhuận sau thuế là 12,596 tỷ đồng tăng 892 triệu đồng chiếm tỷ lệ 107% kế hoạch (12,596 tỷ đồng/11,704 tỷ đồng) theo đó các chi số về thuế phải nộp Nhà nước và tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu tăng. Doanh thu tăng trong năm công ty phát sinh hợp đồng trồng cây xanh huyện Châu Đức, giá trị hợp đồng 2 tỷ đồng, các dịch vụ khác như dịch vụ chăm sóc cây xanh, thu gom rác và điện chiếu sáng tăng không đáng kể.

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

Stt	Danh sách	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ nắm giữ (%)
1	Trương Quang Đại	Chủ tịch HĐQT	27.700	0,61
	+ Cá nhân		27.700	
	+ Ủy quyền		0	
2	Nguyễn Phạm Việt Nghĩa	Tổng giám đốc	1.829.380	40,28
	+ Cá nhân		12.600	
	+ Ủy quyền		1.816.780	

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibararia.com

2	Võ Ngọc Thạch	Phó Tổng giám đốc	1.143.087	25,17
	+ Cá nhân		7.600	
	+ Ủy quyền		1.135.487	
3	Nguyễn Thị Kim Xuyên	Kế toán trưởng	549.483	12,10
	+ Cá nhân		8.000	
	+ Ủy quyền		541.483	

- Những thay đổi trong ban điều hành:

+ Ông Trương Quang Đại không làm đại diện 40% phần vốn nhà nước, tương đương 1.816.780 cổ phần theo Quyết định 1231/QĐ.UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu do không đủ 2/3 thời gian công tác nhiệm kỳ II (2018-2023)

+ Ông Nguyễn Phạm Việt Nghĩa đại diện 40% phần vốn nhà nước, tương đương 1.816.780 cổ phần theo Quyết định 1232/QĐ.UBND ngày 15/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Số lượng cán bộ, công nhân viên:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017	Thực hiện năm 2018	Tỷ lệ (%)
Tổng số lao động bình quân	375	382	101,87
Trong đó:			
+ Lao động thường xuyên	333	337	101,20
+ Lao động thời vụ	42	45	107,14
Thu nhập bình quân (đồng/ người/ tháng)	6.789.178	6.690.929	98,55

❖ Công tác Tổ chức – Hành chính

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc quy chế đề ra, đặc biệt là việc tiến hành sửa đổi, điều chỉnh Thỏa ước lao động tập thể. Nội quy lao động, phát động thi đua khen thưởng. Thực hiện chế độ tuần làm việc 40 giờ khối gián tiếp, 48 giờ khối trực tiếp và được bố trí nghỉ bù theo sự phân công của đơn vị trực thuộc.

- Công tác đào tạo: Trong năm Ban giám đốc Công ty đã giới thiệu 02 nhân viên ưu tú được vinh dự đứng vào hàng ngũ của Đảng Cộng Sản Việt Nam. Ban



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

giám đốc Công ty đã tạo điều kiện cho 98 nhân viên tham gia lớp bồi dưỡng nghiệp vụ kỹ thuật môi trường.

- Trong năm Công ty phát động Phong trào thi đua sản xuất - kinh doanh giỏi, phong trào vệ sinh an toàn lao động, Phòng cháy chữa cháy; Phong trào vì Đô thị xanh – sạch – đẹp; phong trào thi đua thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, ... Qua đó, UBND Thành phố Bà Rịa và Công ty đã tổ chức khen thưởng cho những tập thể, cá nhân đã có nhiều thành tích trong thực hiện nhiệm vụ được giao

❖ **Công tác tuần tra canh gác, Phòng cháy chữa cháy – Bảo hộ lao động:**

Công tác vệ sinh an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ là một trong những nhiệm vụ được Lãnh đạo Công ty quan tâm lãnh đạo và chỉ đạo thường xuyên, nhằm đảm bảo tài sản của Nhà nước, tính mạng của Người lao động, ... Trong năm qua ngoài việc tổ chức cho 100% cán bộ, công nhân lao động tham gia lớp tập huấn về công tác vệ sinh an toàn lao động, phòng chống cháy nổ; Công tác phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ, Công ty còn xây dựng lịch trực phòng cháy, chữa cháy; lịch trực tự vệ hàng đêm.

❖ **Công tác kế hoạch, xây dựng:**

Thực hiện nhiệm vụ lập kế hoạch sản xuất, kế hoạch cung ứng vật tư. Tham mưu cho ban lãnh đạo công ty thực hiện ký kết các hợp đồng. Quản lý bảo dưỡng thiết bị máy móc và các phương tiện vận tải. Theo dõi các thông tin kinh tế - kỹ thuật trên thị trường để áp dụng vào công việc của công ty một cách có hiệu quả nhất. Đồng thời có nhiệm vụ kết hợp với phòng kế toán - Tài vụ phân tích hiệu quả kinh tế, tính giá thành chính xác cho từng hạng mục công trình. Tham mưu giúp lãnh đạo công ty trong lĩnh vực xây dựng cơ bản. Làm các thủ tục các công trình như khảo sát, thiết kế, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức giám sát và nghiệm thu các công trình xây dựng cơ bản.

❖ **Công tác kế toán:**

Thực hiện nhiệm vụ tham mưu cho Giám đốc trong lĩnh vực tài chính và hạch toán kế toán, như lập kế hoạch và cân đối sử dụng các nguồn vốn, ghi chép, tính toán, phản ánh chính xác số hiện có, tình hình luân chuyển và sử dụng tài sản, vật tư, tiền vốn, xác định kết quả trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Quản lý điều hành công tác kế hoạch toàn công ty theo pháp lệnh thống kê, kế toán. Cung cấp các số liệu thực tế kịp thời cho ban lãnh đạo Công ty.

❖ **Công tác Đoàn thể và Từ thiện xã hội:**

Dưới sự lãnh đạo của Cấp Ủy Chi bộ, lãnh đạo công ty, trong năm các tổ



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

chức Đoàn thể đã có sự phối hợp chặt chẽ với chính quyền, tổ chức nhiều phong trào thi đua yêu nước nhân dịp các ngày lễ lớn của đất nước và của địa phương như: Phong trào thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, phong trào xanh – sạch – đẹp; Phong trào thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh; phong trào đền ơn đáp nghĩa và các phong trào xã hội tự thiện khác....

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a. Các khoản đầu tư lớn: Trong năm công ty không có các khoản đầu dự án lớn mà chỉ tập trung đầu tư cho hoạt động sản xuất kinh doanh, để đảm bảo đủ phương tiện trong sản xuất kinh doanh trong năm Công ty đã đầu tư mua mới 01 xe quét đường và 1 xe tưới nước trị giá khoản 5 tỷ đồng

b. Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
1. Tổng giá trị tài sản	87.122.427.841	90.935.831.141	104,38
2. Doanh thu thuần	100.698.275.568	94.867.312.574	94,21
3. Lợi nhuận trước thuế:	14.632.901.305	15.763.000.000	107,72
4. Lợi nhuận sau thuế:	11.704.207.097	12.596.089.119	107,62
5. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức:	14%	14%	Đạt

* Đại hội đồng Cổ đông năm 2018 chưa tổ chức nên tỷ lệ cổ tức chỉ dự kiến.

- Các chỉ tiêu khác:

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:			
+ Tổng tài sản ngắn hạn/ Tổng nợ ngắn hạn:	Lần	2	1,92
+ Tổng tiền và các khoản đầu tư ngắn hạn/ Tổng nợ ngắn hạn:	Lần	1,09	1,2
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
+ Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	33,5	34,13

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Năm 2018
+ Nguồn vốn CSH/ Tổng nguồn vốn	%	66,5	65,87
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:			
+ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần và Doanh thu tài chính:	%	11,62	13,28
+ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu :	%	20,20	21,03
+ Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản :	%	13,43	13,85

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: *Không*

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

- Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường đối với tình hình thực hiện các quy định về công tác bảo vệ môi trường. Thực hiện đúng tần suất quan trắc, kiểm tra môi trường (nước thải, nước ngầm, nước mặt, khí thải...) theo quy định của các Thông tư, Nghị định liên quan

- Tất cả CB.CNV Công ty đều có ý thức trong việc sử dụng tiết kiệm, hiệu quả các nguồn tài nguyên và năng lượng.

- Chủ động trong việc chuẩn bị và sẵn sàng ứng phó trong tình trạng khẩn cấp về các sự cố môi trường có thể xảy ra.

Với cương vị là đơn vị phục vụ công tác vệ sinh môi trường tiên phong trên địa bàn Thành phố Bà Rịa, Công ty đã không ngừng hỗ trợ phương tiện, trang thiết bị cũng như nhân lực cho phong trào. Với sự tham gia của Công ty cùng các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân Thành phố; các điểm nóng môi trường giải quyết, đặc biệt là nhiều lô đất trống ô nhiễm, đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu dân cư, khu vực công cộng.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2018 Công ty vượt kế hoạch kinh doanh đã đề ra, bảo toàn nguồn vốn, cố gắng chi trả cho cổ đông đảm bảo theo kế hoạch đề ra; Thu nhập người lao động ổn định; Thực hiện tốt các khoản nộp ngân sách; Thường xuyên sửa đổi các quy định, quy chế quản lý điều hành công ty để phù hợp với điều kiện thực tế của

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Công ty; Công tác đào tạo nâng cao tay nghề cũng như đào tạo nghiệp vụ chuyên môn luôn được quan tâm; Thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động; Công tác an ninh quốc phòng, an toàn lao động luôn thực hiện tốt. Cụ thể:

- Doanh thu năm 2018 là 95,242 tỷ đồng tăng 2,242 tỷ đồng vượt 2,41% so với kế hoạch đầu năm (95,242 tỷ đồng/93 tỷ đồng).

- Lợi nhuận trước thuế năm 2018 là 15,763 tỷ đồng tăng 1 tỷ đồng vượt 7,7% so với kế hoạch đầu năm (15,763 tỷ đồng/14,632 tỷ đồng).

- Mức cổ tức chi trả năm 2018 dự kiến 14%.

- Thu nhập bình quân người lao động năm 2018 là 6.690.929 đồng/người/tháng.

2. Tình hình tài chính:

DVT: đồng

Mã số	NỘI DUNG	Năm 2017	Năm 2018	Tỷ lệ (%)
A	TÀI SẢN	87.122.427.841	90.935.831.141	1,04
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN	58.391.405.394	59.620.880.674	1,02
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	18.148.995.772	19.496.591.545	1,07
111	Tiền	7.548.995.772	5.696.591.545	0,75
112	Các khoản tương đương tiền	10.600.000.000	13.800.000.000	1,30
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.600.000.000	17.800.000.000	1,31
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	13.600.000.000	17.800.000.000	1,31
130	Các khoản phải thu ngắn hạn	20.023.775.018	18.001.476.275	0,90
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	20.585.275.824	17.320.692.360	0,84
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	44.000.000	730.000.000	16,59
136	Phải thu ngắn hạn khác	278.597.616	784.882.337	2,82

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Mã số	NỘI DUNG	Năm 2017	Năm 2018	Tỷ lệ (%)
137	Dự phải thu ngắn hạn khó đòi	-884.098.422	-834.098.422	0,94
140	Hàng tồn kho	6.439.412.123	4.259.582.373	0,66
141	Hàng tồn kho	6.439.412.123	4.259.582.373	0,66
150	Tài sản ngắn hạn khác	179.222.481	63.230.481	0,35
200	TÀI SẢN DÀI HẠN	28.731.022.447	31.314.950.467	1,09
B	NGUỒN VỐN	87.122.427.841	90.935.831.141	1,04
300	NỢ PHẢI TRẢ	29.186.984.163	31.039.410.022	1,06
310	Nợ ngắn hạn	29.186.984.163	31.039.410.022	1,06
311	Phải trả người bán ngắn hạn	2.189.842.940	4.730.025.553	2,16
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.036.261.000	1.740.525.400	1,68
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13.540.107.960	12.682.325.338	0,94
314	Phải trả người lao động	9.004.366.861	5.940.015.651	0,66
319	Phải trả ngắn hạn khác	2.212.262	3.409.262	1,54
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.414.193.140	5.943.108.818	1,74
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	57.935.443.678	59.896.421.119	1,03

3. Tình hình tài sản:

Tổng tài sản trong năm 2018 của Công ty tăng 4%, tương ứng đạt 90,94 tỷ đồng. Lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền đạt 19,49 tỷ đồng



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

*Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com*

tăng 7% so với năm 2017; các khoản phải thu ngắn hạn đạt 18 tỷ đồng và tài sản ngắn hạn khác là 63 triệu đồng; hàng tồn kho là 4,259 tỷ đồng giảm 33,85% tương ứng số tiền giảm là 2,180 tỷ đồng.

Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ: không

Thông qua các chỉ hệ số khả năng thanh toán cho thấy tình hình thanh toán công nợ của công ty rất khả quan. Trong năm 2018 không phát sinh nợ xấu, các khoản nợ đến hạn được thanh toán đầy đủ, kịp thời.

4. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Phát huy có hiệu quả công tác quản lý, chất lượng lao động.
- Tiếp tục sắp xếp lại nhân sự các phòng nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc công ty sao cho thật tinh gọn, đảm bảo tốt yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị.
- Tổ chức tốt các quy định, quy chế. Xây dựng tác phong làm việc văn minh và có khoa học.
- Tham mưu kịp thời những tập thể, cá nhân người lao động có những đề xuất, những sáng kiến cải tiến kỹ thuật, cải tiến phương pháp làm việc và quản lý.
- Đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng chống cháy, nổ, an toàn bảo hộ lao động, giữ vững đơn vị an toàn tuyệt đối.
- Đảm bảo thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.
- Thường xuyên tuyên truyền giáo dục cho toàn thể cán bộ, công nhân viên và người lao động công ty luôn tin tưởng vào các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước và các quy định của công ty, nhằm phát huy tốt vai trò trách nhiệm của tập thể và cá nhân trong việc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh, tham gia tích cực vào các phong trào thi đua yêu nước và các hoạt động xã hội từ thiện do đơn vị và cấp trên phát động.

5. Kế hoạch phát triển trong năm 2019:

- Phát huy nội lực, tranh thủ sự quan tâm của địa phương và chú trọng công tác đối ngoại nhằm tìm kiếm và mở rộng thị trường.
- Đào tạo bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho lực lượng cán bộ nòng cốt để nâng cao năng lực cạnh tranh.
- Ứng dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ thông tin vào trong quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.
- Đầu tư các trang thiết bị, máy móc, phương tiện sản xuất kinh doanh tiên tiến để nâng cao hiệu quả công việc và tăng sức cạnh tranh trên thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

– Xây dựng, hoàn chỉnh các quy chế quản lý, điều hành trong sản xuất kinh doanh để sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư, hoàn thành nhiệm vụ kinh doanh và lợi nhuận do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

6. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Ý kiến Công ty TNHH Kiểm toán Vũng Tàu (VAC) về báo cáo tài chính năm 2018: Không.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Trong năm 2018 công ty đã thực hiện đúng theo Nghị Quyết đại hội cổ đông đã đề ra. Công ty tiếp nhận và triển khai đầy đủ những chính sách, định hướng do HĐQT vạch ra, đạt được mục tiêu kinh doanh và những lợi ích, quyền lợi của người lao động.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2018, Ban Tổng Giám đốc cùng bộ máy điều hành đã nỗ lực phấn đấu, làm hết trách nhiệm của mình trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh và đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Định kỳ hàng tháng Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc chủ trì cuộc họp giao ban cùng với Chủ tịch HĐQT, Trưởng ban kiểm soát, Trưởng phòng, ban trực thuộc Công ty để báo cáo chương trình kế hoạch hoạt động SXKD và đề ra kế hoạch hoạt động trong tháng. Khi cần thiết, Ban Tổng giám đốc có thể trao đổi, hội ý để thông tin giải quyết các công việc kịp thời.

Ban điều hành là một tập thể đoàn kết, năng động, nghiêm túc trong công việc, chủ động sáng tạo trong quản lý điều hành, thực hiện công việc được giao một cách trung thực, cẩn trọng vì quyền lợi của cổ đông và của công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Với kết quả đạt được trong năm 2018, tình hình kinh tế Việt nam trong năm 2019, sự thay đổi của chính sách, pháp luật của Nhà nước và đặc thù ngành nghề kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị đưa ra mục tiêu, chỉ tiêu kinh doanh năm 2019 như sau:

Mục tiêu: “Tối đa hóa lợi nhuận của Cổ đông, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người lao động; Thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và xã hội cả về số lượng và chất lượng dịch vụ”.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Nhiệm vụ trọng tâm:

- Tiếp tục thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của HĐQT trong việc chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành thực hiện tốt công tác sản xuất kinh doanh năm 2018 nhằm hoàn thành và vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.
- Phối hợp cùng Ban kiểm soát công ty tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty nhằm bảo tồn và phát huy tối đa nguồn vốn của cổ đông đã đầu tư.
- Đẩy mạnh các hoạt động tìm kiếm thị trường, khách hàng mở rộng quy mô sản xuất và khai thác có hiệu quả các thị phần hiện có.
- Đầu tư máy móc, trang thiết bị, nhà cửa, vườn ươm phục vụ cho sản xuất kinh doanh.
- Quản lý và phát huy có hiệu quả nguồn vốn đầu tư có trọng tâm, trọng điểm cho những dự án có lợi nhuận cao.
- Tiếp tục sắp xếp lại lao động, nhằm đảm bảo hiệu quả trong sản xuất, kinh doanh.
- Chuẩn bị sẵn nguồn vốn kinh doanh để đáp ứng các công trình đột xuất trong năm, đồng thời chủ động trong việc cải tạo nâng cấp cải tạo, sửa chữa thiết bị tài sản của Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Tổ chức không phải là tổ chức niêm yết không bắt buộc phải công bố các thông tin tại Mục này).

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN.

1. Ý kiến kiểm toán:

Số: 28/19/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa, được lập ngày 20 tháng 2 năm 2019, từ trang 06 đến trang 31,



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

*Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com*

bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của

CÔNG TY CPDV ĐÔ THỊ BÀ RỊA - BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2018



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (0254) 3825422 – Fax (0254) 382980 – Website: dothibaria.com

Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Nguyễn Trí Hải Dung
(Đã ký và đóng dấu)

Phó Giám đốc

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề Kiểm
toán số: 1164-2018-127-1*

*Thay mặt và đại diện cho CÔNG TY TNHH
KIỂM TOÁN VŨNG TÀU*

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 03 năm 2019

Lê Trường Quân (Đã ký)

Kiểm toán viên

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
Kiểm toán số: 2670-2018-127-1*

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán bao gồm: bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bảng thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của Pháp luật về Kế toán và kiểm toán được đăng tải trên trang website: dothibaria.com. được công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán và Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố Thông tin trên thị trường chứng khoán.

CTY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA



TRƯƠNG QUANG ĐẠI