

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 04 năm 2019

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN CHANG YIH Năm 2018

### I. THÔNG TIN CHUNG.

#### 1. Thông tin khái quát về Công ty

- + Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN CHANG YIH**
- + Tên tiếng anh: **CHANG YIH CERAMIC JOINT STOCK COMPANY**
- + Trụ sở chính: Đường 25B, KCN Nhơn Trạch I, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- + Điện thoại: 0251-560770~7 Fax: 0251-560778~9

Việc thành lập : Công ty Cổ Phần Gạch Men Chang Yih được thành lập trên cơ sở chuyển đổi từ công ty TNHH Gạch Men Chang Yih. Công ty TNHH Gạch Men Chang Yih là công ty 100% vốn đầu tư nước ngoài, hoạt động theo giấy phép đầu tư số 52/GP-KCN-ĐN do Ban quản lý các KCN Đồng Nai cấp ngày 01/09/2000, và sau đó cổ phần hóa theo quyết định số 580/TTg – ĐMDN ngày 11 tháng 05 năm 2005 của Thủ tướng Chính Phủ, Giấy phép đầu tư số 52CPH/GP-KCN-ĐN do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 06/02/2006, giấy Chứng nhận đầu tư số 472033000269 ngày 19/10/2007, thay đổi lần 3 ngày 16/11/2010.

Vốn điều lệ: 90.478.550.000 đồng

Niêm yết: Cổ phiếu của Công ty hiện đang được giao dịch trên sàn UPCOM và niêm yết tại Sở GDCK Hà Nội kể từ ngày 15/05/2018 theo Quyết định số 343/QĐ-SGDHN ngày 15/05/2018. Mã chứng khoán là CYC.

#### 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- + Ngành nghề kinh doanh theo giấy phép gồm: *Sản xuất các loại gạch men và gạch trang trí mỹ thuật cao cấp, và xây dựng công trình dân dụng.*
- + Tình hình hoạt động: Công ty đang hoạt động sản xuất gạch men - ngành nghề theo giấy phép kinh doanh được cấp, chưa triển khai ngành xây dựng.
- + Địa bàn kinh doanh: Xuất khẩu và trong nước.

#### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị:
  - + Đại hội đồng cổ đông;
  - + Hội đồng quản trị
  - + Ban kiểm soát
  - + Ban điều hành
- Cơ cấu bộ máy quản lý

Sơ đồ tổ chức bộ máy của Công ty

## II. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM.

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
Doanh thu thuần	Tr.đ	301.244,90	259.132,93	13,98%
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	(13.101,22)	(51.545,79)	
Cổ tức	Tr.đ	0	0	

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2018	Thực hiện Năm 2018	% TH/KH
Doanh thu thuần	Tr.đ	300.000	259.132,93	86,38%
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	3.000	(51.545,79)	
Cổ tức	Tr.đ	0	0	

2. Tổ chức và nhân sự.

- Danh sách ban điều hành:

Danh sách ban Giám đốc, kế toán trưởng.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu CP	Ghi chú
01	Trần Văn Sinh	Tổng Giám đốc	0	
02	Nguyễn Thị Hồng Phúc	Kế toán trưởng	0	

- Những thay đổi trong ban điều hành.

- Số lượng cán bộ, công nhân viên

Tại thời điểm 31/12/2018

Tổng số lao động trong Công ty: 221 người, trong đó Công nhân trực tiếp 146 người.

Trình độ chuyên môn

Đại học: 16 người

Cao đẳng, trung cấp: 17 người

Công nhân kỹ thuật: 27 người

Lao động phổ thông: 126 người

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn: Không có

b) Các công ty con, công ty liên kết: Không có

4. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	311.557.283.988	242.017.171.904	-22,32%
Doanh thu thuần	301.244.896.140	259.132.926.532	-13,98%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	15.485.735.174	-10.867.944.623	-170,18%
Lợi nhuận khác	1.216.226.378	-6.364.637.478	
Lợi nhuận trước thuế	(13.101.226.840)	(51.545.791.514)	
Lợi nhuận sau thuế	(13.101.226.840)	(51.545.791.514)	
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

Các chỉ tiêu khác: Không có

f) Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

g) Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Hoạt động chính của công ty trong năm là sản xuất và kinh doanh các loại men và gạch mỹ thuật trang trí chất lượng cao.

Năm 2018, nhiều dự án xây dựng được khởi công đây là cơ hội cho Công ty tham gia thị trường vật liệu xây dựng. Cơ cấu đa dạng sản phẩm sản xuất gạch ốp lát đã mang lại lợi thế cho Công ty, đồng thời tạo uy tín lớn trên thị trường với thương hiệu Kis.

Đội ngũ Phòng Kinh doanh đã có bước trưởng thành hơn, trong đó việc phân tổ theo nhóm sản phẩm chuyên ngành đã phát huy hiệu quả làm việc.

Công tác quản lý chất lượng sản phẩm: Đây là việc làm hàng ngày, nhìn chung Phòng Kỹ thuật có nhiều tiến bộ hơn trước nhưng để làm tốt hơn nữa cần có sự đột phá về cách làm và có đội ngũ kỹ sư chuyên nghiệp, am hiểu về công việc nhà máy

Công tác quản lý vật tư đầu vào: Trong năm qua đã hoàn thành nhiệm vụ, chủ động công việc và tạo uy tín với khách hàng hạn chế việc chậm tiến độ sản xuất vì chậm vật tư. Tuy nhiên cần thay đổi cách làm, phân công thêm nhiệm vụ để quản lý vật tư, phụ tùng thay thế, công cụ dụng cụ tốt hơn, tránh lãng phí, hư hại thực hành tiết kiệm và quản lý chặt chẽ.

Công tác quản lý máy móc thiết bị: Nhà máy hoạt động năm thứ 15 nên gần như máy móc thiết bị xuống cấp, hư hỏng thường xuyên. Hiện nay khâu này chưa làm tốt, không hiệu quả. Công ty luôn quan tâm xây dựng lực lượng đội ngũ cán bộ kỹ thuật và công nhân tay nghề cao này nhưng còn phải chấn chỉnh, đào tạo lại.

Công tác tổ chức lao động: Bộ máy quản lý phòng ban nghiệp vụ được sắp xếp lại phù hợp với mô hình hoạt động, ngày càng ổn định và hiệu quả hơn. Cán bộ văn phòng đã trưởng thành, làm chủ công nghệ và luôn sáng tạo trong công việc, công nhân lao động trực tiếp ổn định và tay nghề ngày càng nâng cao.

#### 2. Tình hình tài chính:

Công ty đã cố gắng không ngừng để thực hiện kế hoạch tăng trưởng lợi nhuận, Công ty tiếp tục thực hiện việc cơ cấu lại tổ chức cũng như tiết kiệm những chi phí không hợp lý.

#### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

#### 4. Kế hoạch phát triển tương lai

Nhằm tăng năng lực sản xuất, cải tiến mẫu mã, nâng cao chất lượng sản phẩm, đầu tư công nghệ mới hiện đại, giảm giá thành, tăng năng lực cạnh tranh cụ thể:

- Đẩy mạnh sản xuất hàng cao cấp
- Nâng cao tỷ lệ hàng loại I
- Nâng cao năng lực sản xuất và công suất hoạt động.
- Đầu tư máy móc thiết bị, nguyên vật liệu, nhân lực...cho ra những sản phẩm có chất lượng cao, mẫu mã kiểu dáng đẹp phù hợp với nhu cầu ngày càng cao của thị trường trong nước lẫn xuất khẩu.

Tiếp tục duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008, chứng nhận hệ thống quản lý và kiểm tra chất lượng này đã được tổ chức NQA cấp vào ngày 28 tháng 11 năm 2013 phù hợp với đặc thù của Công ty. Công ty luôn hướng nguồn nhân lực tập trung cho việc thỏa mãn các yêu cầu hợp lý của khách hàng. Thực hiện đúng cam kết về chính sách chất lượng, thường xuyên hoàn thiện và đổi mới về chất lượng sản phẩm, các dịch vụ hậu bán hàng, tăng cường các biện pháp marketing phù hợp với thị hiếu tiêu dùng,... vì mục đích cuối cùng là phục vụ khách hàng ngày một tốt hơn.

- Bà Đàm Thị Vân Anh: Thành viên HĐQT
  - Ông Trần Văn Sinh: Thành viên HĐQT (kiêm Tổng Giám Đốc)
2. Ban kiểm soát
- Ông Tseng Sen Hsien : Trưởng Ban Kiểm soát
  - Bà Nguyễn Thị Linh : Thành viên Ban Kiểm soát.
  - Bà Trần Thanh Thiệt : Thành viên Ban Kiểm soát.
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát
- Thành viên HĐQT: Tổng mức thù lao cho HĐQT sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Khoản thù lao này sẽ được chia cho các thành viên HĐQT theo thỏa thuận trong Hội đồng hoặc nếu không thỏa thuận thì được chia đều. Tổng số tiền trả thù lao cho các thành viên HĐQT được ghi trong báo cáo thường niên của Công ty. Các thành viên HĐQT có quyền được thanh toán tất cả các chi phí đi lại, ăn ở và các khoản chi phí hợp lý khác mà họ đã phải chi trả khi thực hiện trách nhiệm thành viên HĐQT của mình.
  - Thành viên Ban kiểm soát: Tổng mức thù lao cho các thành viên Ban kiểm soát sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Thành viên Ban kiểm soát cũng sẽ được thanh toán các khoản chi phí đi lại, khách sạn và các chi phí phát sinh hợp lý khi họ tham gia các cuộc họp Ban kiểm soát hoặc liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
  - Trong năm không có các giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

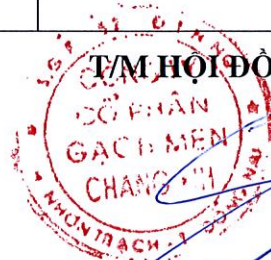
### 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2018 của công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2017
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>158.221.454.346</b>	<b>217.396.968.944</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>6.319.238.717</b>	<b>28.907.974.937</b>
Tiền	3.707.238.717	18.907.974.937
Các khoản tương đương tiền	2.612.000.000	10.000.000.000
<b>Các khoản phải thu</b>	<b>23.364.606.843</b>	<b>20.884.506.077</b>
Phải thu của khách hàng	41.564.153.259	36.277.266.028
Trả trước cho người bán	1.878.184.303	2.523.238.493
Các khoản phải thu khác	3.397.825.002	3.109.089.213
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(23.475.555.721)	(21.025.087.657)
Tài sản thiếu chờ xử lý		
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>121.057.359.582</b>	<b>148.501.748.729</b>
Hàng tồn kho	124.953.381.110	152.471.510.440
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(3.896.021.528)	(3.969.761.711)

Chi phí bán hàng	12.563.258.580	11.040.727.345)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.914.864.541	12.117.546.002
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(45.181.154.036)</b>	<b>(14.317.453.218)</b>
Thu nhập khác	140.095.163	3.971.046.532
Chi phí khác	6.504.732.641	2.754.820.154
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(6.364.637.478)</b>	<b>1.216.226.378</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(51.545.791.514)</b>	<b>(13.101.226.840)</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	<b>(51.545.791.514)</b>	<b>(13.101.226.840)</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu		



T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG GIÁM ĐỐC  
TRẦN VĂN SINH