

TỔNG CÔNG TY 36 - CTCP

2018

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN

Năm 1996

Ngày 04/4/1996 Bộ quốc phòng thành lập Xí nghiệp Xây dựng Công trình 36 (tiền thân của Tổng công ty 36 - CTCP) theo Quyết định số 400/QĐ-BQP.

Năm 2006

Ngày 9/4/2006, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 39/2006/QĐ-BQP về việc thành lập Công ty TNHH nhà nước MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36 (mô hình Công ty TNHH đầu tiên trong Quân đội).

Năm 2008

Ngày 21/7/2008, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 109/QĐ-BQP về việc sát nhập Công ty Xây dựng Công trình 56 vào Công ty TNHH Nhà nước MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36.

Năm 2011

Ngày 23/8/2011, Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 3036/QĐ-BQP về việc thành lập Tổng công ty 36 hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con trên cơ sở tổ chức lại Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây lắp và Thương mại 36.

Năm 2014

Ngày 25/03/2014, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng có Quyết định số 916/QĐ-BQP về việc thực hiện cổ phần hóa toàn bộ tổ hợp Công ty mẹ - Công ty con theo đề nghị của Tổng công ty 36 nhằm thu hút nguồn lực cho đầu tư và phát triển, khai thác hiệu quả những cơ hội và lợi ích mà cổ phần hóa mang lại.

Năm 2016

Ngày 13/06/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0105454762 và Tổng công ty 36 chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần kể từ ngày 01/7/2016 với số vốn điều lệ là 430 tỷ đồng. Theo quy định của Pháp luật, Tổng công ty 36 sau cổ phần hóa vẫn thừa kế toàn bộ quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ từ công ty trước cổ phần hóa.

Ngày 26/12/2016 ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu của Tổng công ty 36 - CTCP (TCT36) trên sàn giao dịch Upcom với mã cổ phiếu G36.

Năm 2017

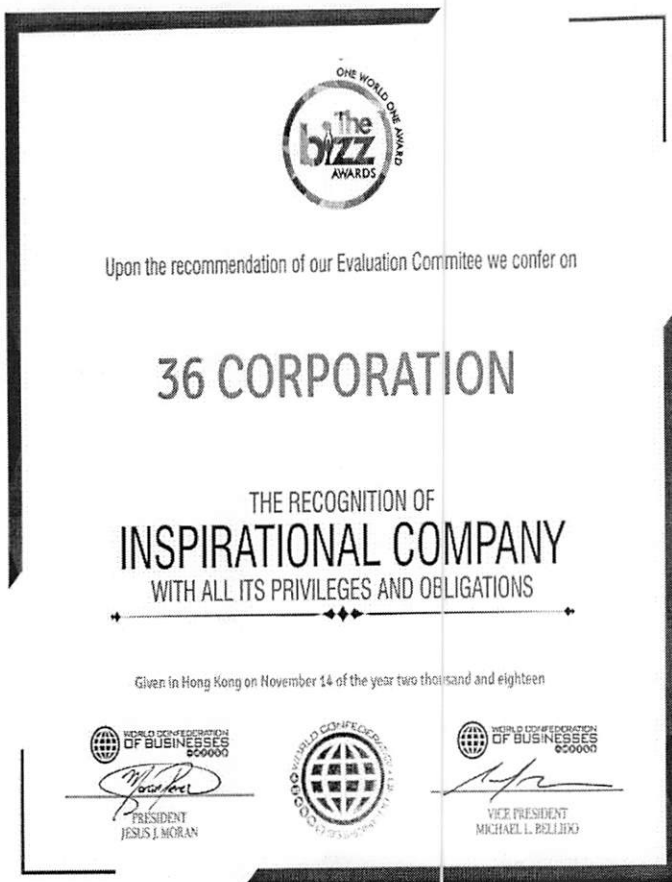
Tháng 8 năm 2017, TCT36 hoàn thành đợt tăng vốn điều lệ từ 430 tỷ lên 936 tỷ đồng.

MỘT SỐ THÀNH TÍCH TIÊU BIỂU

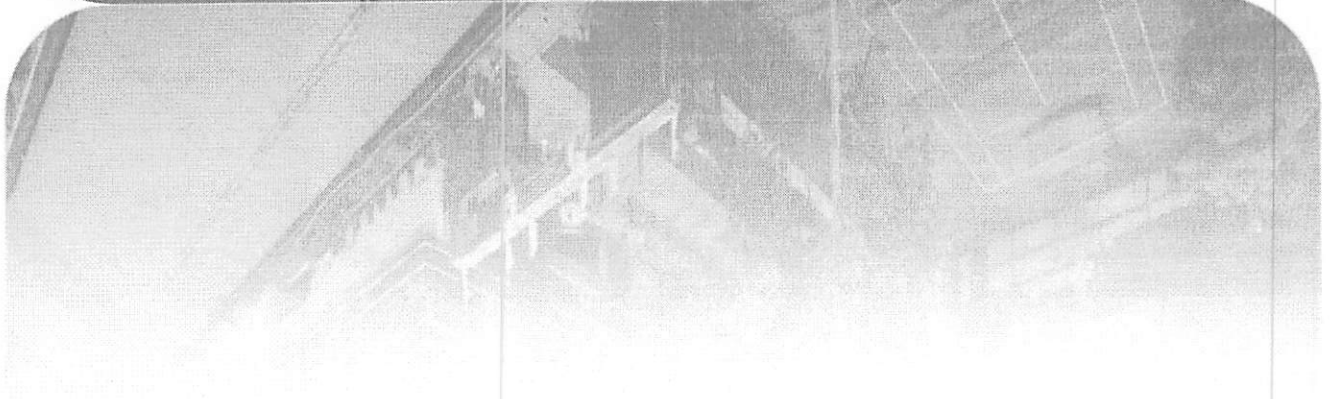
TCT36 vinh dự được Chủ tịch liên hiệp UNESCO thế giới và chủ tịch UNESCO Việt Nam tặng Bằng vàng doanh nghiệp văn hoá UNESCO năm 2011 (đơn vị điển hình về thực hiện trách nhiệm xã hội và phát huy bản sắc văn hoá Việt Nam). Được Đảng, Nhà nước tặng thưởng 01 Huân chương Lao động hạng nhất, 02 Huân chương lao động hạng nhì trong đó 01 huân chương lao động hạng nhì do nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào trao tặng, 03 Huân chương lao động hạng ba, 01 Cờ thi đua của Chính phủ năm 2011. Bộ Quốc phòng tặng Cờ thi đua năm 2010, 2014, 2015, Cờ thi đua đơn vị dẫn đầu 5 năm liền 2006 - 2010 và 2010 - 2015. Tổng cục Chính trị tặng cờ đơn vị xuất sắc năm 2011. Đảng bộ là 1 trong 100 Tổ chức đảng tiêu biểu toàn quốc được tôn vinh năm 2011, ngoài ra TCT36 còn giành được nhiều Bằng, giấy khen, cúp vàng, các giải thưởng do các tổ chức, hiệp hội doanh nghiệp trao tặng. Đặc biệt Tổng công ty 36 và cá nhân đồng chí Tổng giám đốc được Đảng, Nhà nước phong tặng Danh hiệu Anh Hùng Lao Động (năm 2010, 2013).

Năm 2017 và 2018, Tổ chức Doanh nghiệp Châu Á đã trao giải thưởng Doanh nghiệp Châu Á Thái Bình Dương (APEA) cho Đồng chí Tổng giám đốc Nguyễn Đăng Giáp về những thành tựu nổi bật trong việc phát triển doanh nghiệp (ngành công nghiệp xây dựng).

Ngoài ra, trong năm 2018, Tổng công ty 36 - CTCP nằm trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (317/500) và top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (158/500) do Tổ chức xếp hạng Việt Nam Report (VNR) chứng nhận.

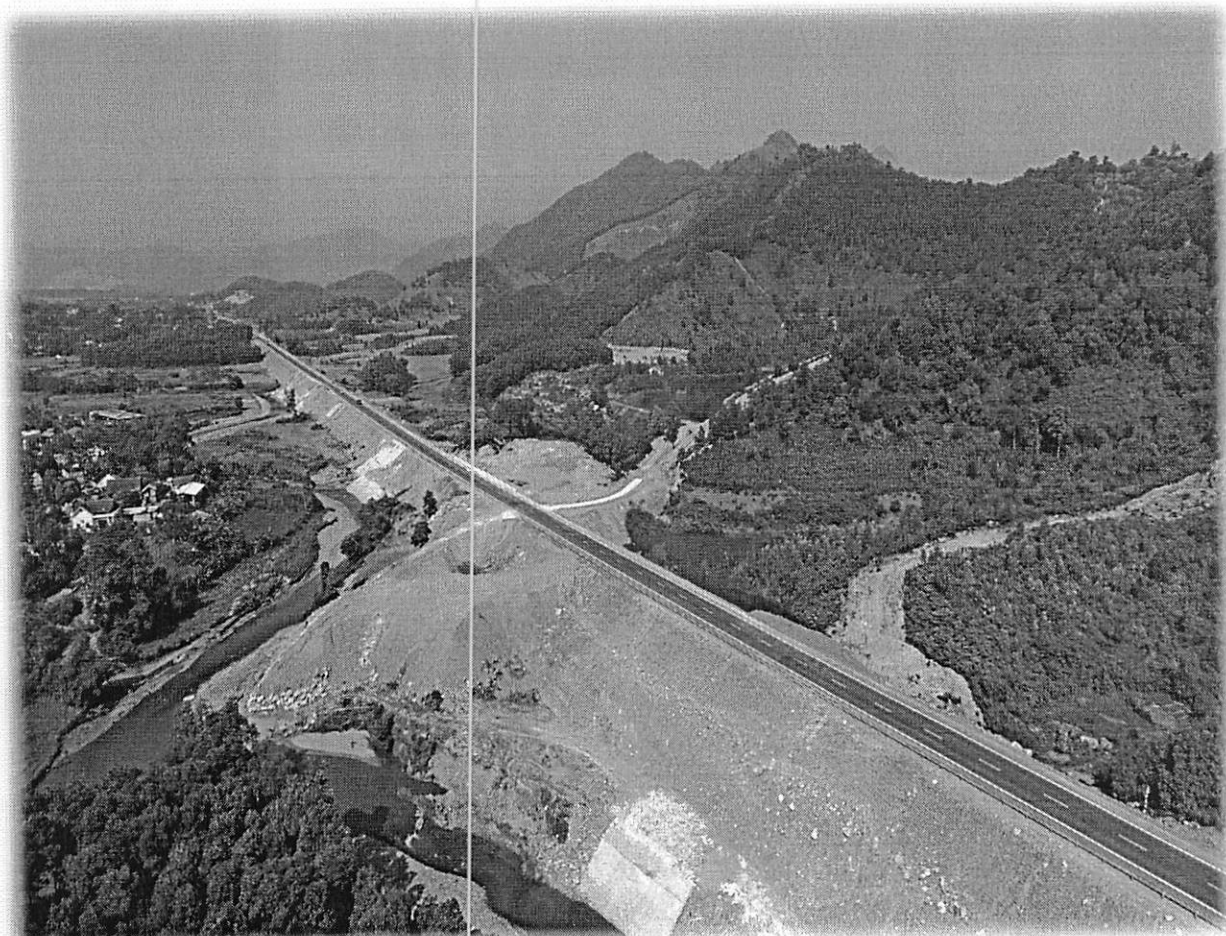






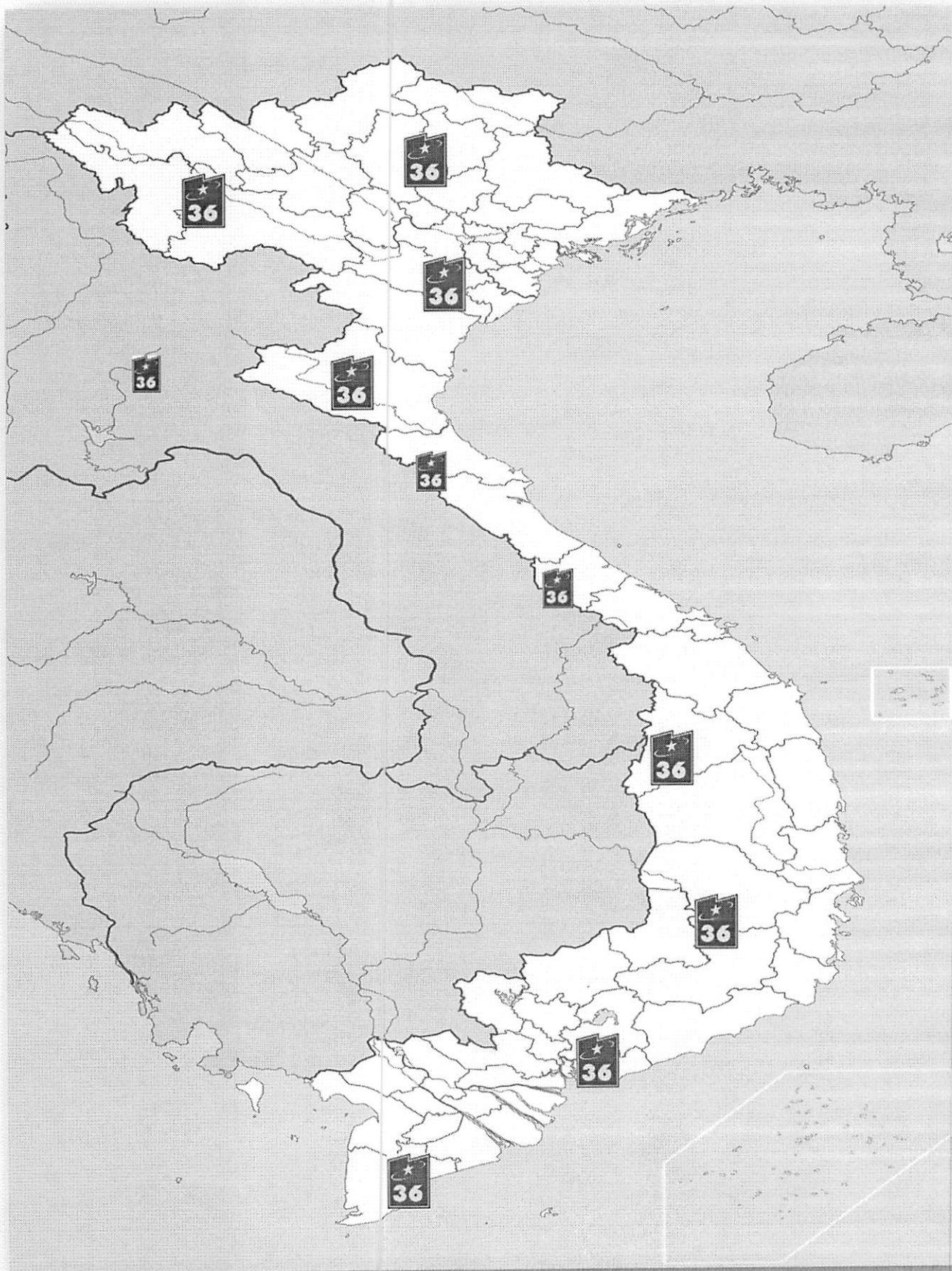
NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- ❖ Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước, các công trình công cộng, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp;
- ❖ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Thiết kế kiến trúc công trình; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế kết cấu công trình giao thông; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình giao thông; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp;
- ❖ Lập các dự án đầu tư xây dựng và triển khai thực hiện các dự án trung tâm thương mại, cao ốc và văn phòng dịch vụ cho thuê; Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất công trình; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, trạm thu phí giao thông; Tư vấn quản lý dự án công trình; Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu: gói thầu xây lắp, mua sắm hàng hoá (không gồm tư vấn giá gói thầu, giá hợp đồng xây dựng);
- ❖ Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- ❖ Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị cơ, điện; Lắp đặt dây dẫn và thiết bị điện, đường dây thông tin liên lạc, mạng máy tính và dây cáp truyền hình (bao gồm cả cáp quang học), hệ thống máy báo động chống trộm, đèn trên đường băng sân bay;
- ❖ Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Lắp đặt thiết bị nước công trình;
- ❖ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- ❖ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



ĐỊA BÀN KINH DOANH

Trải qua 23 năm xây dựng và trưởng thành, ngày nay Tổng công ty 36 là một trong những Doanh nghiệp xây dựng hàng đầu Việt Nam với địa bàn hoạt động trải dài khắp cả nước và nước bạn Lào.

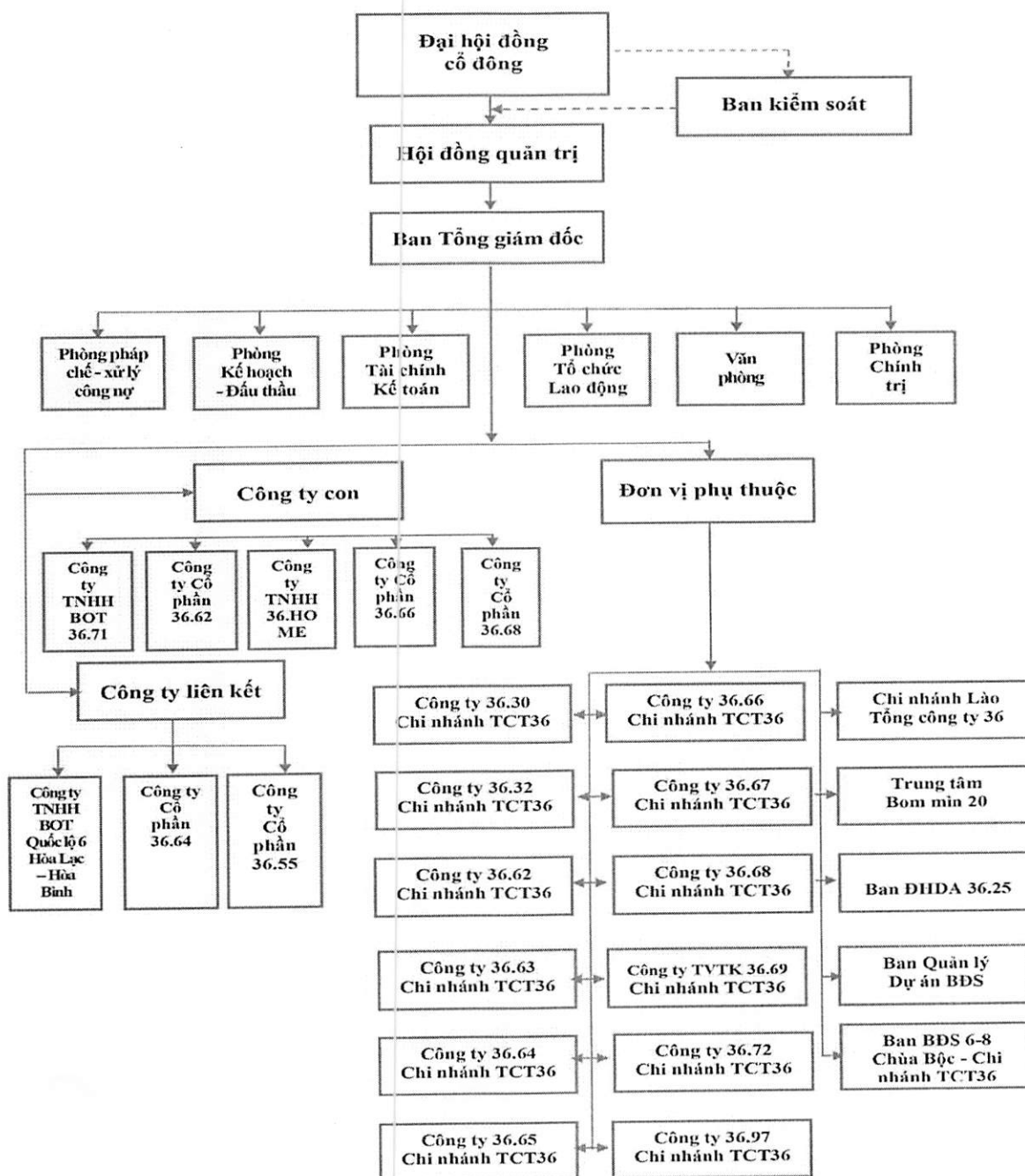


MÔ HÌNH QUẢN TRỊ CỦA TCT36

TCT36 hoạt động theo mô hình tổ chức quản lý công ty cổ phần được quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 134 Luật doanh nghiệp, bao gồm:

1. Đại hội đồng cổ đông - Cơ quan có thẩm quyền cao nhất của TCT36.
2. Hội đồng quản trị - Cơ quan quản trị của TCT36.
3. Ban kiểm soát - Cơ quan kiểm tra, giám sát toàn diện mọi hoạt động của TCT36.
4. Ban Tổng giám đốc - Cơ quan điều hành của TCT36.

SƠ ĐỒ CƠ CẤU TỔ CHỨC QUẢN LÝ CỦA TCT36



Hiện nay TCT36 có 05 công ty con, 03 công ty liên kết, 17 đơn vị hạch toán phụ thuộc, chi tiết như sau:

TT	Tên công ty	Thông tin về công ty
I	Công ty con	
1.	Công ty TNHH BOT 36.71	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141, phố Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng giao thông đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. - Vốn điều lệ: 279.501.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 100%
2.	Công ty Cổ phần 36.62	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. - Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 60%
3.	Công ty Cổ phần 36.68	<ul style="list-style-type: none"> - Tầng 3, tòa nhà Tổng công ty 36 - CTCP, số 1075 Đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại - Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 55%
4.	Công ty Cổ phần 36.66	<ul style="list-style-type: none"> - Tầng 5, Tổng công ty 36 - CTCP, số 141 Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại - Vốn điều lệ: 15.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 55%
5.	Công ty TNHH 36.Home	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Tòa nhà Tổng công ty 36 - CTCP, số 141 phố Hồ Đắc Di, phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền mua sử dụng đất (Chi tiết : Quản lý vận hành nhà chung cư) - Vốn điều lệ: 1.100.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 55%
II	Công ty liên kết	
1.	Công ty Cổ phần 36.55	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 38, Ngách 25, Ngõ 358 Bùi Xương Trạch, Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Hoàn thiện công trình xây dựng; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng. - Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 30%
2.	Công ty TNHH BOT-Quốc lộ 6 - Hoà Lạc - Hoà Bình	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Quốc lộ 6, Hòa Lạc, Hòa Bình. - Ngành nghề kinh doanh chính: Dự án, hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, giao thông đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật và dân dụng khác. - Vốn điều lệ: 374.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 49,5%.

3.	Công ty Cổ phần 36.64	<ul style="list-style-type: none"> - Tầng 4, tòa nhà Tổng công ty 36 - CTCP, số 1075 Đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà các loại - Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng - Tỷ lệ nắm giữ của TCT36 tại công ty: 40%
III Các đơn vị phụ thuộc – Chi nhánh TCT36 và Ban quản lý dự án		
1.	Công ty 36.30 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
2.	Công ty 36.32 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
3.	Công ty 36.62 (Chi nhánh Tổng công ty)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
4.	Công ty 36.63 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Phường Hà Huy Tập, Thành phố Vinh - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
5.	Công ty 36.64 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
6.	Công ty 36.65 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
7.	Công ty 36.66 Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
8.	Công ty 36.67 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
9.	Công ty 36.68 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
10.	Công ty Tư vấn Thiết kế 36.69 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan.
11.	Công ty 36.72 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Số 26, phố Cầu Tiên, Phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
12.	Công ty 36.97 (Chi nhánh TCT36)	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Tổ 6, Khu Chiến Thắng, Thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Khai thác đá, cát sỏi, đất sét.
13.	Chi nhánh Lào	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ: Thành phố Viêng - chă, Lào

		- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
14.	Ban Tổng giám đốc Dự án 36.25 (Chi nhánh TCT36)	- Địa chỉ: Phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê.
15.	Trung tâm bom mìn 20 (Chi nhánh TCT36)	- Địa chỉ: Tổ dân số 1, Phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Chuẩn bị mặt bằng; Khảo sát; Dò tìm; Xử lý bom mìn vật liệu nổ.
16.	Ban quản lý Dự án Bất động sản	- Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Quản lý các dự án kinh doanh bất động sản; Quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; Chủ sử dụng hoặc đi thuê.
17.	Ban bất động sản 6 - 8 Chùa Bộc - Chi nhánh TCT36	- Địa chỉ: Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội. - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.



CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

RỦI RO VỀ KINH TẾ

Tổng công ty 36 - CTCP chịu sự tác động mạnh mẽ từ những yếu tố môi trường bên ngoài doanh nghiệp như: sự tăng trưởng của nền kinh tế, lạm phát, chính sách lãi suất, chính sách tiền tệ, từ đó sẽ tác động trực tiếp đến doanh thu của TCT36. Chính vì thế, TCT36 đều chú trọng đến công tác nhận định đánh giá thị trường, quản lý tốt rủi ro nhằm đưa ra các chính sách phù hợp với tình hình thực tế.

RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Là một công ty đại chúng quy mô lớn đang giao dịch chứng khoán tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, ngoài việc chịu sự điều chỉnh của Luật doanh nghiệp còn phải tuân thủ các quy định của Luật chứng khoán,... Ngoài ra, TCT36 hoạt động trong lĩnh vực xây dựng phải chịu sự quản lý ngành và tác động của các chính sách đặc thù trong lĩnh vực kinh doanh của TCT36 nên bất kỳ việc ban hành hoặc thay đổi chính sách, quy định mới... của Nhà nước, nhất là những điều chỉnh liên quan đến hoạt động của ngành đều có thể ảnh hưởng tới TCT36. Mặc dù trong những năm qua, Việt Nam đã nỗ lực xây dựng một môi trường pháp lý tương đối ổn định, cơ sở pháp lý về hoạt động đặc thù ngành cũng như các quy định trên thị trường chứng khoán cũng được điều chỉnh hoàn thiện hơn, tuy nhiên vẫn còn khá nhiều bất cập và vẫn đang tiếp tục được điều chỉnh đòi hỏi TCT36 phải thường xuyên theo dõi, cập nhật để kịp thời áp dụng các quy định mới, đảm bảo tuân thủ pháp luật. Song song đó, những sự thay đổi về chính sách ưu đãi đối với ngành xây dựng và bất động sản sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của TCT36.

RỦI RO KINH DOANH

TCT36 hiện đang hoạt động chủ yếu ở lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản, theo đó, TCT36 phải đối mặt với một số rủi ro đặc thù ngành như sau:

Rủi ro về thị trường: Đặc thù của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp và kinh doanh bất động sản là nhu cầu vốn lớn, thời gian thi công các dự án, công trình thường kéo dài. Nếu chủ đầu tư phải duy trì hệ số nợ cao và thời gian chiếm dụng vốn vay dài. Như vậy, TCT36 trong vai trò là chủ đầu tư có thể phải đối mặt với rủi ro lãi suất và rủi ro thanh khoản. Những đặc thù của ngành có thể sẽ gây ra rủi ro giảm khả năng thanh toán và giảm lợi nhuận dự kiến của TCT36.

Rủi ro về vốn: Khả năng đảm bảo vốn tự có tối thiểu, các chỉ số tài chính hoặc các cam kết tài chính ở những dự án hạ tầng lớn có thể thay đổi. Mặc dù trong quá khứ TCT36 đáp ứng được những yêu cầu này nhưng trong tương lai TCT36 có thể gặp nhiều khó khăn trong việc đảm bảo yêu cầu về vốn. Nếu không đáp ứng được các yêu cầu này, khả năng thắng thầu sẽ thấp và có thể gây ảnh hưởng đến tài chính và kết quả hoạt động của TCT36.

Rủi ro về nguyên vật liệu: TCT36 hiện cũng đối mặt với rủi ro về sự biến động giá cả thị trường và nguồn cung cấp nguyên vật liệu không ổn định. Tình hình biến động giá cả và nguồn cung cấp các nguyên liệu đầu vào quan trọng của TCT36 như nhựa đường, xăng dầu, sắt thép, cát, đá, sỏi, xi măng,... đều ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của TCT36.

Trong hoạt động xây dựng cơ bản, thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, quá trình bàn giao và nghiệm thu cần nhiều thủ tục dẫn đến tiến độ giải ngân vốn thường chậm, qua đó ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình tài chính của các công ty xây dựng, đặc biệt là tình hình công nợ và dòng tiền hoạt động.

RỦI RO VỀ MÔI TRƯỜNG

Ngoài việc thực hiện theo quy định của luật liên quan đến ngành nghề kinh doanh, TCT36 còn chịu sự chi phối của Luật bảo vệ môi trường. Những hoạt động khai thác, sử dụng và quy hoạch dự án của TCT36 phải đảm bảo những tiêu chuẩn theo Luật này. Vấn đề quan trọng hiện nay là việc xử lý chất thải, tránh gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe của xã hội là điều được mọi người quan tâm. Hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản với quỹ đất sạch, với mục tiêu mang lại một môi trường sống hiện đại, trong lành, gần gũi với môi trường thiên nhiên là điều mà TCT36 hướng đến.

RỦI RO LÃI SUẤT

Cũng như các doanh nghiệp khác, trong quá trình hoạt động kinh doanh, TCT36 cũng thường xuyên sử dụng kênh huy động vốn truyền thống là tín dụng và chịu lãi suất sử dụng vốn vay. Do đó, chỉ cần một sự biến động nhỏ về lãi suất trong chiến lược điều hành chính sách tiền tệ của Nhà nước cũng có thể ảnh hưởng đến chi phí tài chính và lợi nhuận mà TCT36 đạt được.

Rủi ro về lãi suất đối với một doanh nghiệp xuất hiện khi chi phí trả lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận. Mức rủi ro về lãi suất là khác nhau giữa các ngành tùy theo cơ cấu nợ vay của các ngành đó. Mức lãi suất càng cao thì doanh nghiệp càng khó khăn trong việc huy động vốn đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của TCT36.

RỦI RO KHÁC

Các rủi ro khác như chiến tranh, thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh... là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù rất hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của TCT36. Đây là rủi ro không thể loại trừ nhưng có thể giảm thiểu. Vì vậy, TCT36 thường xuyên nắm bắt kịp thời thông tin và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy...

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2018



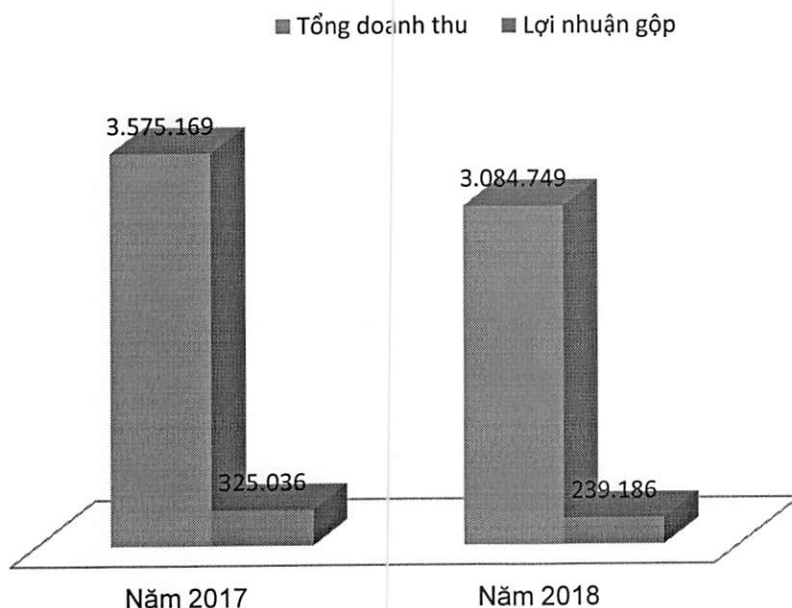
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
Doanh thu thuần	3.575.169	3.084.749
Lợi nhuận gộp	325.036	239.186
Lợi nhuận trước thuế	83.096	113.658
Lợi nhuận sau thuế	61.580	85.984
Cổ tức	5,48%	8,01%

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

Kết thúc năm 2018, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của toàn TCT36 đạt 3.085 tỷ đồng, giảm 13,7% so với cả năm 2017. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế đạt gần 86 tỷ đồng tăng 36,63% so với năm 2017. Nguyên nhân do chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm 2018 giảm so với cùng kỳ năm trước, đồng thời thu nhập khác tăng từ việc thanh lý tài sản máy móc, thiết bị đến cuối kỳ đã khấu hao hết.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH VÀ SƠ YẾU LÝ LỊCH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1. Ông: Nguyễn Đăng Giáp - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

- Ngày sinh: 16/06/1954
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 92, Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
01/1972 - 02/1972	Đoàn Huân luyện 22, Quân khu 4	Chiến sĩ
03/1972 - 04/1972	Trường đào tạo lái xe Quân khu 4	Học viên
05/1972 - 06/1975	Binh trạm 14, Đoàn 559	Chiến sỹ lái xe
07/1975 - 12/1986	C35, Đoàn 576 (Xavanakhet, Lào)	Làm nhiệm vụ quốc tế
01/1987 - 04/1990	Lữ đoàn 394, Binh đoàn 11	Trợ lý vật tư xe máy
05/1990 - 07/1992	Trạm T02, Binh đoàn 11	Trạm trưởng
08/1992 - 08/2001	Công ty 665, Binh đoàn 11	Đội trưởng
09/2001 - 09/2003	Xí nghiệp 37, Công ty 665, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc
10/2003 - 02/2006	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Giám đốc
03/2006 - 08/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Giám đốc
09/2011 - 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc
07/2016 - nay	Tổng công ty 36 - CTCP	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc

- Chức vụ hiện tại: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Tổng công ty 36 - CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay:
 - Đại diện sở hữu: Không
 - Cá nhân sở hữu: 12.505.892 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,36%/vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Thị Thu An	Con gái	11.860	0,01
2	Nguyễn Thị Thu Hà	Con gái	5.116	0,01
3	Nguyễn Đăng Trung	Em trai	4.022.577	4,30
4	Nguyễn Đăng Thuận	Em trai	535.586	0,57
5	Nguyễn Đăng Hiếu	Em trai	731.132	0,78
6	Nguyễn Đăng Hùng	Em trai	1.593.099	1,70
7	Nguyễn Văn Hiền	Em trai	9.610.765	10,27

- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có



2. Ông: Nguyễn Đăng Thuận – Thành viên HĐQT/PTGD

- Ngày sinh: 06/11/1978
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 6, ngõ 102, Tổ 33, phường Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Tiến sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/2002 - 08/2003	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Nhân viên kinh tế
9/2003 - 12/2003	Trường Quân sự Quân Khu III	Học viên
01/2004 - 09/2006	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Trợ lý tài chính
10/2006 - 09/2009	Công ty 36, Binh đoàn 11	Trợ lý phòng tài chính
10/2009 - 09/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc Xí nghiệp 63
10/2011 - 11/2011	Tổng công ty 36/BQP	Phó Giám đốc Xí nghiệp 63
12/2011 - 05/2012	Tổng công ty 36/BQP	Quyền Giám đốc Công ty 36.70
06/2012 - 02/2013	Tổng công ty 36/BQP	Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp
03/2013 – 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc 36.67 (Chi nhánh TCT36)
07/2016 - nay	Tổng công ty 36 - CTCP	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty 36.67 (Chi nhánh TCT36)

- Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT kiêm PTGD Tổng công ty 36 - CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty 36.67 (Chi nhánh Tổng công ty 36 - CTCP)
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 12.575.586 cổ phần, chiếm tỷ lệ 13,44%/vốn điều lệ.
 - Đại diện sở hữu: 12.040.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 12,86%/vốn điều lệ.
 - Cá nhân sở hữu: 535.586 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Đăng Giáp	Anh trai	12.505.892	13,36
2	Nguyễn Đăng Trung	Anh trai	4.022.577	4,30
3	Nguyễn Đăng Hiếu	Anh trai	731.132	0,78
4	Nguyễn Đăng Hùng	Anh trai	1.593.099	1,70
5	Nguyễn Văn Hiền	Anh trai	9.610.765	10,27

- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có



3. Ông: Nguyễn Đăng Trung - Thành viên HĐQT/PTGD

- Ngày sinh: 06/06/1970
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: P101- H3A Thanh Xuân, Nam Thanh Xuân, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1991 - 03/2000	Đội 18, Công ty 665	Nhân viên kinh tế
04/2000 - 07/2004	Đội 18, Công ty 665	Nhân viên kinh tế
08/2004 - 09/2007	Xí nghiệp 36, Binh đoàn 11	Đội phó
10/2007 - 09/2009	Xí nghiệp 63, Công ty 36, Binh đoàn 11	Phó Giám đốc
10/2009 - 08/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Trưởng phòng Dự án Đấu thầu
2011 – 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Trưởng phòng Dự án Đấu thầu kiêm Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh TCT36)
07/2016 - nay	Tổng công ty 36 - CTCP	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh TCT36)

- Chức vụ hiện tại: Thành viên HĐQT kiêm PTGD Tổng công ty 36 - CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty 36.66 (Chi nhánh Tổng công ty 36 - CTCP)
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay:
 - Đại diện sở hữu: Không
 - Cá nhân sở hữu: 4.022.577 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,30%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:

STT	Họ tên	Quan hệ với người khai	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Đăng Giáp	Anh trai	12.505.892	13,36
2	Nguyễn Đăng Thuận	Em trai	12.575.586	13,44
3	Nguyễn Đăng Hiếu	Anh trai	731.132	0,78
4	Nguyễn Đăng Hùng	Anh trai	1.593.099	1,70
5	Nguyễn Văn Hiền	Anh trai	9.610.765	10,27

- Các khoản nợ đối với TCT3: Không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có



4. Ông: Nguyễn Hồng Lợi - Phó Tổng giám đốc

- Ngày sinh: 03/9/1979
- Nơi sinh: Nghệ An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: B0304, tòa B, nhà HBI, 203, Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ xây dựng Đảng CQ và NN (cao cấp chính trị)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
09/1997 - 06/1998	C9-D3-E36-F308 Quân Đoàn 1	Binh Nhì, Chiến sỹ dự nguồn đào tạo Sỹ quan
07/1998 - 08/1998	D5 Trường Sỹ quan pháo binh	Trung sỹ, học viên chuyển binh
09/1998 - 02/2000	C42D12 Trường Sỹ quan Lục quân 1	Trung sỹ, học viên K39, đào tạo liên kết chương trình Đại cương
03/2000 - 08/2002	C23D2 Trường Sỹ quan Pháo binh	Thượng sỹ, học viên đào tạo giáo chuyên ngành Sỹ quan

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
		Pháo binh
09/2002 - 06/2003	Trường Sĩ quan Pháo binh	Trung úy, học đào tạo giáo viên
07/2003 - 05/2004	C5-D2-Lữ 45 BCPB	Trung úy, B Trưởng
06/2004 - 07/2005	222-D2(quản lý học viên đào tạo Sĩ quan Trường Sĩ quan pháo binh)	Trung úy, Lớp trưởng, Thượng úy(07/2005)
08/2005 - 08/2009	Trường Sĩ quan pháo binh	Thượng úy, giáo viên khoa chỉ huy bắn. Đại úy (07/2008)
09/2009 - 08/2010	Trường Sĩ quan pháo binh	Đại úy, bồi dưỡng chuyển loại Chính trị K18 tại D4
09/2010 - 01/2011	Trường Sĩ quan pháo binh	Đại úy, Chính trị viên phó C71,D7
02/2011 - 10/2011	Trường Sĩ quan pháo binh	Đại úy, Chính trị viên C32,D3
11/2011 - 07/2012	Tổng công ty 36/BQP	Trợ lý phòng chính trị
08/2012 - 03/2013	Tổng công ty 36/BQP	Phụ trách phó phòng chính trị
04/2013 - 06/2017	Tổng công ty 36/BQP	Chủ nhiệm Chính trị
07/2017 - nay	Tổng công ty 36 - CTCP	Bí thư Đảng ủy, kiêm Phó Tổng giám đốc Tổng công ty 36 - CTCP

- Chức vụ hiện tại: PTGD Tổng công ty 36 - CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 5.285.814 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,63 %/vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu: 5.160.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,51%/vốn điều lệ.
- Cá nhân sở hữu: 125.814 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.13%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không
- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với TCT36: Không có



5. Ông: Vũ Xuân Sắc - Kế toán trưởng

- Ngày sinh: 06/7/1960
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Phòng 21, Nhà 11C, Khu tập thể Binh đoàn 11, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/1978 - 11/1978	Sư đoàn 350, Quân khu III	Huấn luyện tân binh
11/1978 - 8/1979	Cục Chính trị, Quân đoàn IV	Tiểu đội trưởng
09/1979 - 07/1982	Trường Sĩ quan tài chính	Học viên
08/1982 - 03/1994	Phòng Tài chính kế toán, Binh đoàn 11	Trợ lý tài chính
04/1994 - 09/1997	Công ty 665, Binh đoàn 11	Kế toán trưởng
10/1997 - 09/2002	Ban quản lý Dự án ADB2-N1 Hà Nội - Lạng Sơn, Binh đoàn 11	Kế toán trưởng
10/2002 - 05/2004	Binh đoàn 11	Phó phòng TCKT
06/2004 - 09/2008	Công ty 56, Binh đoàn 11	Kế toán trưởng
10/2008 - 08/2011	Công ty 36, Binh đoàn 11	Chánh văn phòng
9/2011 - 04/2013	Tổng công ty 36/BQP	Chánh văn phòng
05/2013 - 06/2016	Tổng công ty 36/BQP	Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng tài chính kế toán
07/2016 – nay	Tổng công ty 36 - CTCP	Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng tài chính kế toán

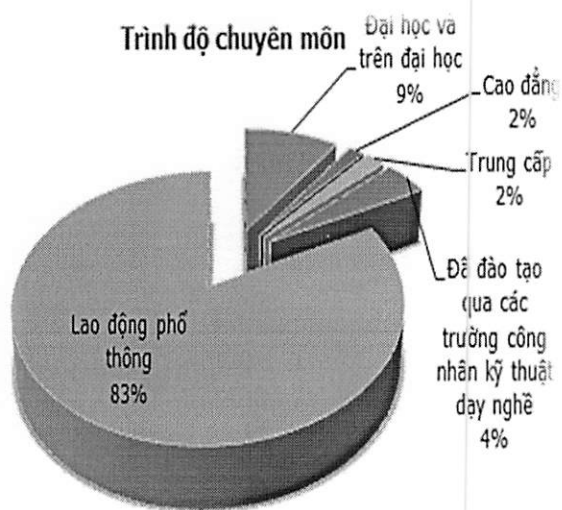
- Chức vụ hiện tại: Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng tài chính kế Tổng công ty 36 - CTCP
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ tại thời điểm hiện nay:
 - Đại diện sở hữu: Không
 - Cá nhân sở hữu: 270.232 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,29%/vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không
- Các khoản nợ đối với TCT36: Không có
- Lợi ích liên quan đối tới tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn TCT36: Không có

TÌNH HÌNH NHÂN SỰ VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

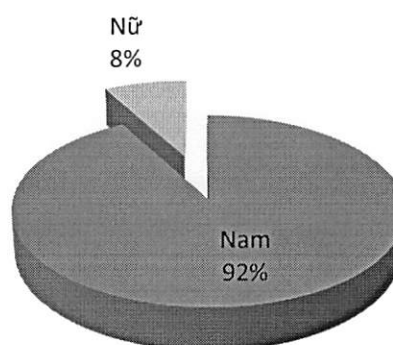
Số liệu thống kê nhân sự

Tổng số lao động chính thức đến hết ngày 31/12/2018:

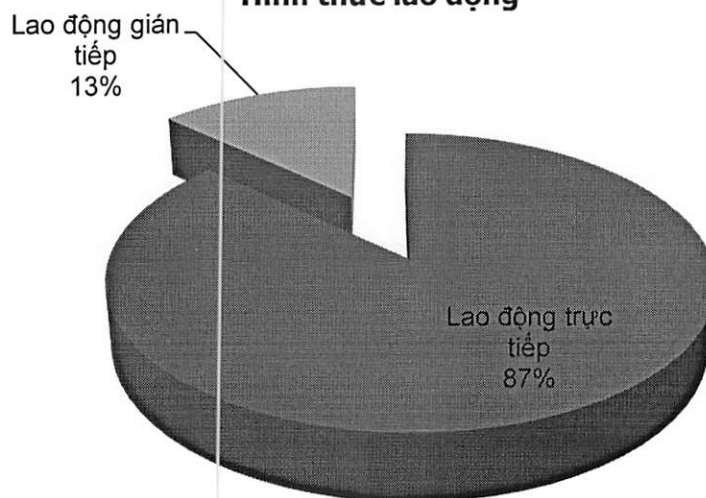
4.850 người



Cơ cấu lao động theo giới tính



Hình thức lao động



VỀ CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG

Chính sách tiền lương

Chính sách lương và phân phối thu nhập của TCT36 đảm bảo hợp lý, dân chủ, công khai, đúng quy định của pháp luật.

TCT36 trả lương tuân thủ theo nguyên tắc phân phối theo lao động. Người lao động được hưởng chế độ đãi ngộ đúng với năng lực, vị trí công việc và đóng góp đối với TCT36. Chế độ lương của TCT36 được quy định để đảm bảo độ giãn cách giữa các cấp bậc, chức vụ và vị trí làm việc trong TCT36. Quan điểm của Ban lãnh đạo là trả lương và phân phối thu nhập phải thật sự là động lực khuyến khích, động viên người lao động không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

TCT36 cũng gắn chính sách tiền lương với chính sách tinh giản lao động, từng bước thay đổi cơ cấu, nâng cao chất lượng lao động. TCT36 có chính sách đãi ngộ khuyến khích đối với lao động có trình độ công nghệ kỹ thuật cao và trình độ quản lý giỏi.

Quỹ tiền lương sau khi trích lập các quỹ theo quy định của TCT36 phù hợp với quy định của Nhà nước được phân phối trực tiếp cho người lao động làm việc trong TCT36. Không dùng quỹ tiền lương để sử dụng vào các mục đích khác.

Chính sách tiền thưởng

Nguồn tiền thưởng của TCT36 trích từ Quỹ khen thưởng, phúc lợi.

Hình thức khen thưởng: Tùy thuộc vào tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh TCT36 có thể thưởng theo định kỳ như quý, 06 tháng, cả năm; thưởng danh hiệu thi đua; thưởng nhân dịp lễ, tết; thưởng thành tích đột xuất, xuất sắc...cho những tập thể, cá nhân người lao động trong TCT36 làm việc có năng suất, chất lượng cao, có thành tích đột xuất, xuất sắc trong sản xuất kinh doanh (SXKD) và thưởng cho tập thể, cá nhân khác có đóng góp thành tích cho đơn vị hoàn thành kế hoạch SXKD.

Chính sách đào tạo

Đối với lao động tuyển mới: Để có thể nắm bắt nhanh, tiếp cận ngay với công việc, TCT36 giao các phòng ban, các đơn vị trực thuộc có lao động tuyển mới cử cán bộ có trình độ kèm cặp, hướng dẫn,... tại địa điểm làm việc.

Đào tạo nâng cao năng lực và tay nghề: Để sử dụng tối đa nguồn nhân lực, nâng cao chất lượng lao động, hiệu quả công việc, năm 2018, TCT36 đã phối hợp với các cơ quan đào tạo về nghiệp vụ đấu thầu và ISO tổ chức 2 khóa đào tạo:

1. Khóa đào tạo "Bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu qua mạng", 50 học viên đã được cấp chứng chỉ.
2. Khóa đào tạo "Chương trình đào tạo năng lực thực hiện hệ thống quản lý theo ISO 45001:2018" về an toàn và sức khỏe nghề nghiệp; triển khai xây dựng quy trình. Hiện nay đang áp dụng thực hiện để làm cơ sở đánh giá và cấp chứng nhận ISO 45001:2018.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Dự án The Golden Armor - B6 Giảng Võ.

❖ Quy mô dự án

- Diện tích khu đất nghiên cứu: 3.015 m², trong đó:
 - + Diện tích đất xây dựng công trình: 2.726,2 m²
 - + Diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ: 288,8 m²
- Diện tích xây dựng công trình cao tầng: 1.800 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm và tum thang): 43.200m²
- Tầng cao công trình: 24 tầng
- Số tầng hầm: 03 tầng
- Hình thức đầu tư: Xây dựng lại nhà chung cư cũ và nhà thương mại, dịch vụ.

❖ Tiến độ thi công

- Đã đổ xong bê tông mái (đặt nóc) tháng 6/2018
- Đã thi công xong tường trong và ngoài nhà từ tầng 2 đến tầng 23
- Đã tiến hành lắp đặt hệ thống điện, nước và trát tường được 250 căn/342 căn hộ
- Đang thi công hoàn thiện các căn hộ và hệ thống kỹ thuật còn lại.

2. Dự án 4/678

❖ Quy mô dự án

- Diện tích khu đất của dự án: 5.685,5 m²
- Tổng diện tích đất xây dựng công trình cao tầng: 2.264 m²
- Mật độ xây dựng: 39,8%
- Hình thức đầu tư: xây dựng mới
- Mục tiêu đầu tư: xây dựng công trình có chức năng nhà ở cao tầng và dịch vụ, hoàn thiện quy hoạch kiến trúc khu vực theo quy hoạch được duyệt
- Tầng cao công trình: 19 tầng
- Số tầng hầm: 02 tầng.

❖ Tiến độ thi công

- Đã thi công xong tháng 11./2018
- Đã bàn giao căn hộ cho khách hàng từ 01/12/2018.

3. Dự án 6 - 8 Chùa Bộc

❖ Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích ô đất nghiên cứu lập dự án khoảng 9.825,7 m²

❖ Tiến độ dự án

- Đang trình duyệt bản vẽ tổng quan mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc công trình
- Tiếp tục thực hiện các công tác pháp lý liên quan.

4. Cập nhật tiến độ, bổ sung các Dự án mới

STT	Dự án	Giá trị HĐ+PLHĐ (tỷ đồng)	Tiến độ hoàn thành	Tiến độ thay đổi
1	Dự án đầu tư xây dựng đường Hoà Lạc - Hoà Bình và cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Xuân Mai - Hoà Bình theo hình thức BOT	2.723	2017	2018
2	Đường Hoàng Mai - Thái Hoà	690	2016	2019
3	Phần thân Trụ sở làm việc Ngân hàng Nhà nước tại 13 Đê La Thành - Hà Nội	192	2017	2018
4	Gói 14: Dự án Hồ chứa nước Bản Mông - Nghệ An	464	2017	2018
5	Thi công xây lắp Nhà máy Thủy điện Vĩnh Sơn	119	2018	Không
6	Nhà ở cán bộ chiến sỹ Báo CAND	270	2017	2018
7	Trụ sở làm việc Tổng cục thuế	410	2017	Không
8	Gói 9: Thi công xây lắp hệ thống điều hòa không khí Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh	95	2018	Không
9	Nhà khách Bộ Quốc phòng 266 Thụy Khuê (DA6-678)	214	2018	Không
10	Gói thầu số 29: Thi công xây dựng kiến trúc phần thân nhà nội khoa Bệnh viện TWQĐ 108	220	2017	2018
11	Gói thầu số 37: Cung cấp lắp đặt hệ thống thang máy Bệnh viện TWQĐ 108	148	2017	2018
12	Gói thầu số 47: Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí VRV: Dự án: Đầu tư xây dựng cụm công trình trung tâm nhà nội khoa, Nhà ngoại khoa+chuyên khoa, nhà kỹ thuật nghiệp vụ cận lâm sàng Bệnh viện TWQĐ 108	375	2017	2018
13	Thi công xây dựng phần hoàn thiện, hệ thống điện, nước; cung cấp, lắp đặt thiết bị - Nhà trung tâm đào tạo Trường Đại học KTQD	510	2017	2018
14	Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió; hệ thống điện nhẹ và hệ thống BMS Trường Đại học Kinh tế quốc dân	151	2017	2018
15	Trung tâm phát thanh - truyền hình Quân đội	826	2018	
16	Gói thầu số 2: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Thanh Hóa	145	2017	Không
17	Gói thầu số 9: Xây dựng Nhà điều hành, nhà ăn và các công trình phụ trợ dự án: Đầu tư di dời Công ty Thuốc lá Thăng Long tại Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, TP Hà Nội	54	2018	
18	Gói 7: Trụ sở làm việc Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội thành phố Hà Nội, Phòng giao dịch Quận Nam Từ Liêm và Trung tâm đào tạo thành phố	30	2018	
19	Trụ sở Viện Y học Cổ truyền Quân đội	580	2017	2018
20	Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2	1.288	2017	2018
21	Gói thầu CP-1B: Bảo vệ Hồ Tân Xã và cải tạo suối Dứa Gai	129	2018	Không
22	Gói thầu HH-12: Trung tâm huấn luyện, nghiên cứu và đào tạo Y học Quân sự - Học viện Quân y	122	2019	Không

STT	Dự án	Giá trị HĐ+PLHĐ (tỷ đồng)	Tiến độ hoàn thành	Tiến độ thay đổi
23	Trụ sở cơ quan kiểm toán Nhà nước Khu vực 5	70	2017	2018
24	Gói thầu số XL-01 hạng mục: Nhà làm việc Sở chỉ huy; nhà ở tập thể+để xe ô tô; nhà khách; nhà ăn + bếp; nước mạng ngoài công trình Sở Chỉ huy BĐBP tỉnh Sóc Trăng	53	2018	Không
25	Gói XL-01: Thi công xây dựng nhà chung cư, nhà liền kề và hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu nhà ở C13, Lữ đoàn 26 Quân chủng PKKQ	82	2019	
26	Gói thầu Đ5 (Km27-Km36) đoạn Thạch Mỹ - Trà Vân (Km0-Km130) Dự án: ĐTXD đường Trường Sơn Đông	72	2018	
27	Gói thầu số 5: Xây dựng Xưởng vỏ tàu Dự án Đầu tư công nghệ sửa chữa tàu ngầm và tàu mặt nước tại Nhà máy X52 - Giai đoạn 1	52	2018	
28	Thi công xây dựng công trình xây dựng Trung tâm văn hóa Việt Nam tại Lào	99	2018	Không
29	Gói 8: Trụ sở, nhà ở cán bộ nhân viên cơ quan đại diện Việt Nam tại Savannakhet	61	2018	Không
30	Gói 7: Thi công xây dựng công trình Dự án Trường dạy nghề Bò Kẹo giai đoạn 2	67	2018	Không
31	Gói thầu số :33 Trần xã lũ và Đập phụ (Gồm cả hệ thống quan trắc) Tiểu dự án công trình đầu mối Hồ chứa nước Ngàn Trươi	209	2017	
32	Gói thầu số: 04 C1-LĐ-ĐT-W1 : Sửa chữa và nâng cao an toàn hồ chứa nước Đạ Tẻ tiểu dự án 01: Sửa chữa và nâng cao hồ chứa nước Đạ Tẻ	57	2019	
33	Gói thầu XD-02: Thi công xây dựng Nhà hội trường, thư viện, truyền thống thuộc dự án đầu tư xây dựng trường Sĩ quan chính trị giai đoạn 3	97	2019	

Một số công trình lớn mà TCT36 đã thực hiện:



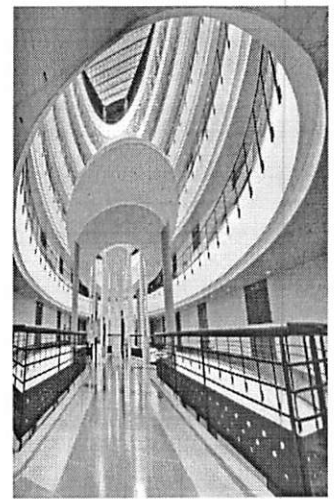
Công trình kiểm toán nhà nước



Công trình ngân hàng chính sách



Dự án BOT Quốc lộ Xuân Mai - Hòa Bình



Công trình Đại học kinh tế quốc dân

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1	Tổng giá trị tài sản	6.134.816	5.932.212
2	Doanh thu thuần	3.575.169	3.084.749
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	57.771	51.615
4	Lợi nhuận khác	25.324	62.043
5	Lợi nhuận trước thuế	83.096	113.658
6	Lợi nhuận sau thuế	61.580	85.984
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	5,48%	8,01%

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1,1	1,08
	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,64	0,71
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	83,36	82,29
	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	500,97	464,61
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1,77	1,98
	Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,55	0,51
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,72	2,79
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	8,32	8,30
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,95	1,43
	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,62	1,67

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

THÔNG TIN CỔ PHIẾU NĂM 2018

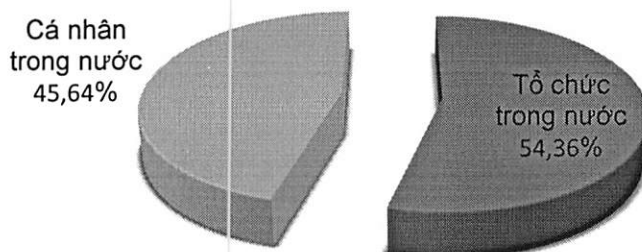
- Mã cổ phiếu: **G36**
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 93.600.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 93.600.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 73.080.126 cổ phiếu (chiếm 78,08%/vốn điều lệ);
 - Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng (theo quy định của pháp luật và Điều lệ TCT36): 20.519.874 cổ phiếu (chiếm 21,93%/vốn điều lệ);
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phần

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG NĂM 2018

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (vnd)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Cổ đông trong nước				
	Cổ đông tổ chức		50.881.516	508.815.160.000	54,36
	Cổ đông cá nhân		42.718.484	427.184.840.000	45,64
2	Cổ đông nước ngoài			-	-
	Cá nhân	-	-	-	-
	Tổ chức	-	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ			-	-
		-	-	-	-
	Tổng cộng:		93.600.000	936.000.000.000	100%

(Nguồn: Theo danh sách chốt cổ đông của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam)

Cơ cấu cổ đông năm 2018



DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Bộ Quốc phòng	17.200.000	172.000.000.000	18,38
2	Công ty Cổ phần Xây lắp & Thương mại Trường Lộc.	21.332.142	213.321.420.000	22,79
3	Công ty cổ phần Vận tải & Thương mại Anh Quân	6.612.200	66.122.000.000	7,06
4	Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Bưu điện	5.698.133	56.981.330.000	6,09
5.	Nguyễn Đăng Giáp	12.505.892	125.058.920.000	13,36
6.	Nguyễn Văn Hiền	9.610.765	96.107.650.000	10,27
	Tổng cộng	72.959.132	729.951.320.000	77,95

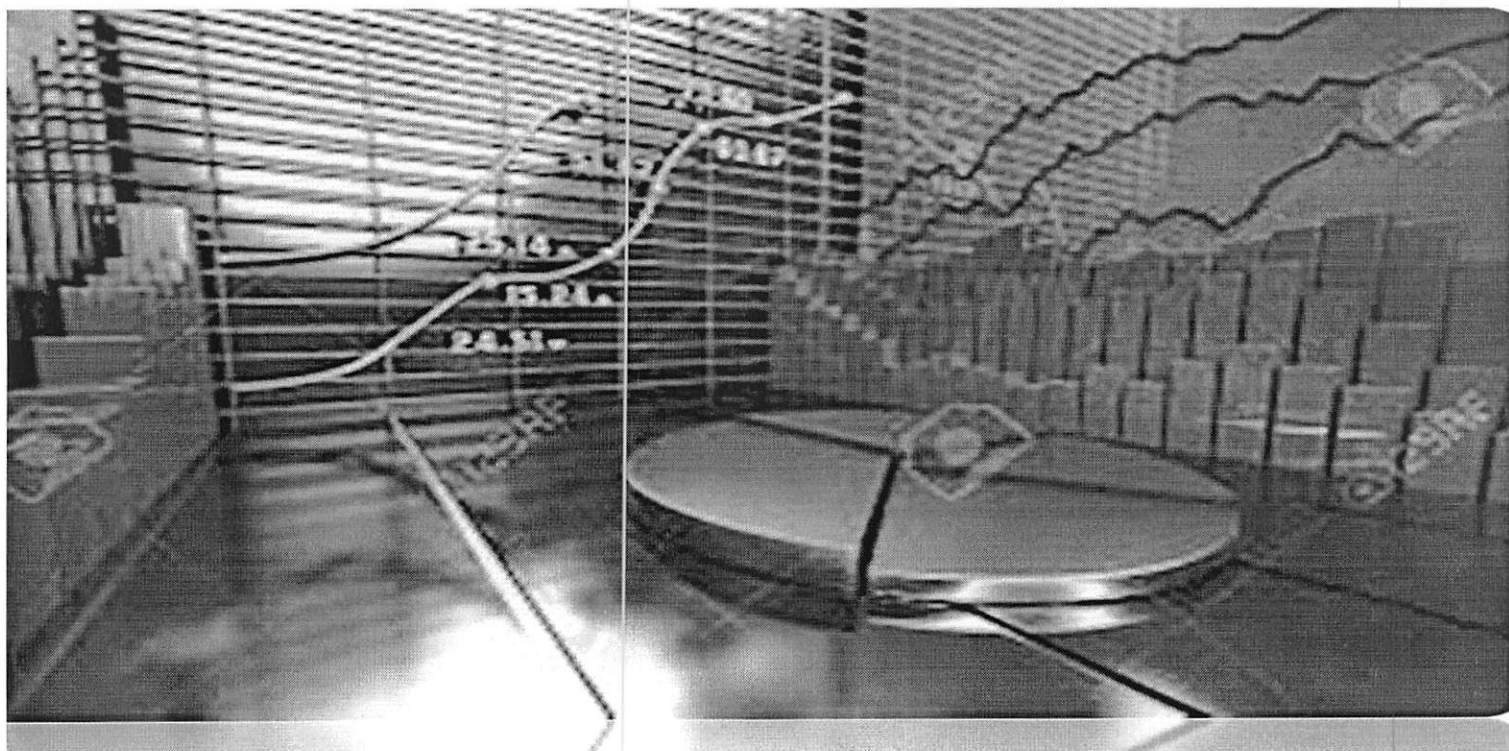
(Nguồn: Theo danh sách chủ: cổ đông của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam)

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Quá trình tăng vốn điều lệ: Kể từ khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần ngày 13/6/2016 đến nay, Tổng công ty 36 - CTCP thực hiện tăng vốn điều lệ lần 1 vào năm 2017. Vốn điều lệ tăng thêm 506.000.000.000 đồng, vốn điều lệ sau phát hành là 936.000.000.000 đồng.

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

Các chứng khoán khác: Không có





BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

pháp luật để có văn bản báo cáo Tổng cục ĐBVN đề nghị được quyết toán và đưa vào Phương án tài chính của Dự án.

ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG XÂY LẬP

Công tác tiếp thị và đấu thầu

Công tác tiếp thị, đấu thầu là sự sống còn của doanh nghiệp nên được Ban Tổng giám đốc quan tâm, chỉ đạo sát sao; tập trung tiếp thị các dự án lớn có tính khả thi cao, nguồn vốn rõ ràng. Đồng thời cũng mở rộng tìm kiếm sang thị trường tư nhân, thị trường nước bạn Lào, Ấn Độ; các dự án có vốn đầu tư nước ngoài; các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư... Chất lượng hồ sơ dự thầu ngày càng được đảm bảo, có tính cạnh tranh cao.

Trong năm 2018, Tổng công ty đã trúng thầu và chỉ định 14 gói thầu với giá trị 677,66 tỷ đồng, bao gồm: công trình Hồ chứa nước Đạ Tẻh - Lâm Đồng (57,99 tỷ), Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ (140,57 tỷ), Trường Sĩ quan Chính trị (97,54 tỷ), Nhà 9 tầng Trụ sở tiếp công dân của TW Đảng và Nhà nước tại Hà Nội (95,04 tỷ); Gói 38: Gia công, lắp đặt hệ thống cửa Bệnh viện 103 (161,36 tỷ), Trụ sở đối ngoại Đại sứ quán Việt Nam tại Lào (25,34 tỷ)... Trong Quý I/2019 trúng thầu và ký hợp đồng 06 gói thầu với giá trị 552,93 tỷ (Gói KC2, KC3 Thủy Lợi Bắc Nghệ An, Gói 14 Hệ thống thủy lợi Nà Sản - Sơn La, Ngân hàng Phát triển Cần Thơ, Ngân hàng Nhà nước CN Nghệ An, Trụ sở Hội Liên hiệp PNVN).

Công tác kế hoạch

Làm tốt công tác chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị xây dựng kế hoạch và báo cáo kế hoạch năm với Tổng công ty để từ đó làm cơ sở giao kế hoạch năm cho các đơn vị thực hiện sát với bối cảnh thực tế và năng lực đơn vị. Các đơn vị chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ SXKD theo kế hoạch. Duy trì nghiêm chế độ báo cáo định kỳ, hàng tháng tổ chức giao ban sản xuất để Ban Tổng giám đốc nắm bắt tình hình SXKD, từ đó có phương án chỉ đạo, giải quyết những vướng mắc của đơn vị nhằm thúc đẩy hoạt động SXKD. Theo dõi và quản lý chặt chẽ các hợp đồng kinh tế A-B, công tác quản lý hợp đồng giao khoán nội bộ được thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ đảm bảo hạn chế rủi ro pháp lý, mức thu nộp đúng theo quy định của Tổng công ty. Thường xuyên rà soát báo cáo Ban Tổng giám đốc về các công trình trọng điểm, có cảnh báo kịp thời về tiến độ, chất lượng, tiến độ hồ sơ thanh quyết toán.

Công tác Tài chính Kế toán

Duy trì tốt công tác tài chính - kế toán, thực hiện quản lý tốt tài sản, nguồn vốn, doanh thu, chi phí, công nợ, kết quả SXKD. Đặc biệt, công tác quản lý vốn được thực hiện thống nhất chặt chẽ, đúng nguyên tắc quản lý tài chính của Nhà nước và tuân thủ theo điều kiện tài trợ vốn của Ngân hàng. Kiểm soát thường xuyên, thận trọng hạn mức đầu tư, số dư tối đa nợ vốn tại mọi thời điểm, đảm bảo cân đối hợp lý, đáp ứng vốn cho SXKD nhưng an toàn về tài chính. Chấp hành nghiêm chế độ thu nộp đối với ngân sách Nhà nước và cấp trên.

Công tác Tổ chức Lao động

Công tác tổ chức lực lượng: Trong năm 2018, TCT36 tiếp tục góp vốn thành lập thêm 02 công ty con (Công ty CP 36.66 và Công ty CP 36.68) và 01 công ty liên kết (Công ty CP 36.64) nhằm tạo sự chủ động, linh hoạt, tăng cường phân cấp, nêu cao tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật của các đơn vị hạch toán phụ thuộc. Bên cạnh đó thực hiện sáp nhập Phòng DADT với Phòng KHTH, Phòng TBVT vào Văn phòng vừa để tinh gọn đầu mối quản lý, vừa tạo điều kiện để các bộ phận bổ sung, hỗ trợ cho nhau về nhân sự cũng như nghiệp vụ chuyên môn.

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHỈ TIÊU VÀ CÁC MẶT CÔNG TÁC CHÍNH

Năm 2017 tình hình kinh tế - chính trị - xã hội cơ bản ổn định, kinh tế tăng trưởng khá, công tác xây dựng chính đốn Đảng, cải cách tư pháp, cải cách hành chính và đấu tranh phòng chống tham nhũng đạt được kết quả tích cực, củng cố lòng tin của nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. Tuy nhiên, tình hình bão lũ, thiên tai, tham ô, lãng phí, tranh chấp đất đai ngày càng phức tạp. Chính phủ tiếp tục thắt chặt đầu tư công; Bộ Quốc phòng chủ trương không mở mới các dự án trong năm 2017. TCT36 triển khai nhiệm vụ trong điều kiện vừa điều hành SXKD vừa kiện toàn biên chế nhân sự, tổ chức theo mô hình Công ty cổ phần. Đội ngũ cán bộ chủ chốt có biến động lớn do đến tuổi nghỉ chế độ, công ăn việc làm khó khăn, sự cạnh tranh quyết liệt, gay gắt.

Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

Các dự án bất động sản

Dự án 55 Định Công: Làm tốt công tác quản lý, vận hành, bảo hành các hạng mục Tòa nhà đúng quy định; thực hiện thủ tục cấp sổ đỏ xong 461/580 căn hộ (79%), đang tiếp tục nhận hồ sơ các căn hộ còn lại để làm sổ đỏ. Tháng 3/2019 đã tổ chức họp và thành lập xong Ban Quản trị Tòa nhà.

Dự án B6 Giảng Võ: Đến nay đã cơ bản hoàn thành công tác xây trong và ngoài nhà; thi công xong 50% khối lượng công tác M&E, PCCC, sản xuất và lắp đặt cửa nhôm kính, sản xuất cửa gỗ...Dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ trước tháng 9/2019. Tính đến ngày 22/3/2019 đã bán 221/240 căn hộ thương mại (92,1%), 7/7 căn Kiot.

Dự án 4 - 678: Dự án đã được Công an PCCC Hà Nội nghiệm thu ngày 23/11/2018. Bắt đầu bàn giao căn hộ và quản lý tòa nhà từ tháng 12/2018; đã ký xong 100% hợp đồng các căn hộ chính sách (234 căn), đã bán hết 100% căn hộ thương mại (126 căn); bán được 01/04 căn kiot. Tính đến ngày 22/3/2019 đã bàn giao được 307/360 căn (85,2%).

Dự án 6 - 8 Chùa Bộc: Đang tiến hành hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án; thi tuyển, lựa chọn thiết kế ý tưởng. Dự kiến trong năm 2019 sẽ khởi công và triển khai thi công phần ngầm của dự án.

Các dự án đầu tư theo hình thức BOT

Dự án BOT đường Hòa Lạc - Hòa Bình: Dự án đã thông xe ngày 10/10/2018 và tổ chức thu phí thử ngày 01/11/2018. Ngày 22/3/2019, Bộ GTVT đã ký Phụ lục hợp đồng BOT quy định về nội dung giảm giá vé cho các phương tiện của người dân khu vực lân cận Trạm thu phí Km17+100 đường Hòa Lạc - Hòa Bình. Để làm cơ sở Bộ GTVT cho phép thu phí chính thức, đề nghị Công ty BOT khẩn trương hoàn thiện các thủ tục còn lại đồng thời làm việc với UBND tỉnh Hòa Bình để có ý kiến xử lý dứt điểm nội dung liên quan đến kinh phí GPMB bổ sung cho 04 hộ dân và thống nhất cho Doanh nghiệp Dự án được thu phí.

Dự án BOT Quốc lộ 19: Duy trì tốt công tác quản lý thu phí. Về công tác duy tu bảo dưỡng Công ty 36.71 cần thực hiện thường xuyên liên tục bảo đảm chất lượng tránh bức xúc cho người dân và mất an toàn cho các phương tiện tham gia giao thông. Bên cạnh đó, đề nghị Công ty 36.71 khẩn trương rà soát, tính toán lại tất cả các khối lượng công việc phải sửa chữa trong quá trình vận hành, làm rõ nguyên nhân và đối chiếu theo các điều khoản trong hợp đồng BOT, các quy định của

Thực hiện tốt các quy định về ký kết HĐLĐ, quản lý và sử dụng lao động. Người lao động vào làm việc tại cơ quan, đơn vị bảo đảm hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định; Tổng công ty áp dụng trả lương cho người lao động gắn với hiệu quả SXKD, khuyến khích tăng thu nhập trên cơ sở tăng năng suất lao động và hiệu quả kinh tế. Thanh toán đầy đủ chế độ ốm đau, thai sản, nghỉ dưỡng sức PHSK, tiền lương, tiền thưởng, ăn ca cho người lao động.

Công tác Tổ chức Lao động

Thực hiện nhiệm vụ công bố thông tin các nội dung theo quy định của pháp luật về công ty đại chúng và thị trường chứng khoán. Giải quyết kịp thời các vướng mắc liên quan đến cổ đông và cổ phiếu G36.

Công tác Đảng, công tác chính trị

Đông tác Đảng, công tác chính trị ng là cán bộ công nhân thị, Nghị quyết của QUTW, Nghị quyết Trung ương 4, 6, 7, 8 khóa XII của Đảng; quán triệt, triển khai Nghị quyết của Đảng ủy TCT tới mọi đối tượng về những chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, xây dựng đảng bộ TSVM, đơn vị VMTD.

Duy trì nghiêm túc tác chính trị ng là cán bộ công nhân thị, Nghị quyết của QUTW, Nghị quyết Trung ương 4, 6, 7, 8 khóa XII của Đảng; quán triệt, triển khai Nghị quyết của Đảng ủy TCT tới mọi đối tượng về những chủ trương, biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo thực cầu nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị.

Duy trì nghiêm túc tác chính trị ng là cán bộ công nhân thị, Nghị quyết của QUTW, Nghị quyết Trung ương 4, 6, 7, 8 khóa XII của Đảng; quán triệt, triển khai Nghị quyết của Đảng ủy TCT tới mọi đối tượng về những chủ tr, có hiệu quả và phát huy tốt vai trò góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị đơn vị.

Công tác Văn phòng

Công tác quản lý, sử dụng đất đai, doanh trại, quy hoạch vị trí đóng quân, kế hoạch xây dựng cơ bản hàng năm phù hợp với mô hình tổ chức và điều kiện cụ thể của đơn vị, bảo đảm tuân thủ quy định của Nhà nước và Bộ Quốc phòng. Duy trì tốt kỷ luật quân đội; xây dựng doanh trại xanh, sạch, đẹp; thực hiện nếp sống văn minh, giữ gìn an ninh trật tự khu vực; kiểm soát văn bản đi và đến theo đúng quy trình văn thư bảo mật, bảo đảm các văn bản được giải quyết, xử lý chính xác và kịp thời.

Công tác thiết bị vật tư

Thực hiện Nghị quyết của HĐQT, Hội đồng thanh xử lý Tổng công ty đã tiến hành nhượng bán những trang thiết bị xe máy hết khấu hao, không có nhu cầu sử dụng, trong năm 2018 đã thanh lý 177 tài sản các loại (trong đó xe ô tô các loại 134 chiếc; thiết bị máy móc 43 chiếc) đạt giá trị thu về trên 59 tỷ đồng.

Luôn đảm bảo và duy trì tốt việc kiểm định lưu hành đối với xe ô tô. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát các đơn vị trong việc kiểm định, an toàn kỹ thuật đối với những trang thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLD.

Công tác pháp chế

Trong năm 2018 đã chuẩn bị tốt các hồ sơ tham gia tố tụng 05 vụ kiện kinh doanh thương mại. Nộp hồ sơ khởi kiện và tham gia tố tụng vụ kiện đòi quyền sử dụng đất cho TCT36;

Cập nhật đầy đủ, kịp thời các văn bản pháp luật mới ban hành, các văn bản hết hiệu lực để phổ biến đến CBCNV trong Tổng công ty.

MỘT SỐ TỒN TẠI HẠN CHẾ

Công tác quyết toán, thu hồi công nợ

Công tác thanh quyết toán một số công trình chậm, kéo dài. Có nhiều công trình hoàn thành bàn giao đã lâu nhưng chưa quyết toán được

Công tác kế hoạch

Về nhân sự: Một số đơn vị cán bộ làm công tác kế hoạch còn kiêm nhiệm, không tập trung, không chủ động dẫn đến việc báo cáo định kỳ còn chậm, phải đôn đốc nhắc nhở nhiều lần.

Có nhiều hợp đồng bị chậm tiến độ phải gia hạn do cả yếu tố chủ quan lẫn khách quan làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh tế của gói thầu (Một số công trình Chủ đầu tư không có vốn hoặc bố trí không đầy đủ theo tiến độ, có công trình không có mặt bằng thi công).

Các tồn tại khác

Công tác xử lý, khắc phục các tồn tại trong giai đoạn bảo hành một số công trình chưa quyết liệt, không triệt để, để Chủ đầu tư nhắc nhở, mời họp nhiều lần làm ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu Tổng công ty, ảnh hưởng đến việc đấu thầu các công trình tiếp theo (Dự án BOT Quốc lộ 19, Trường cán bộ thanh tra...)

Việc cơ cấu sắp xếp lại các đơn vị thành viên còn chậm, hiệu quả chưa cao. Tính chuyên nghiệp trong quản trị, trong tổ chức thi công còn hạn chế dẫn đến khi triển khai thi công các công trình lớn còn lúng túng, Tổng công ty phải chỉ đạo, can thiệp nhiều.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2018

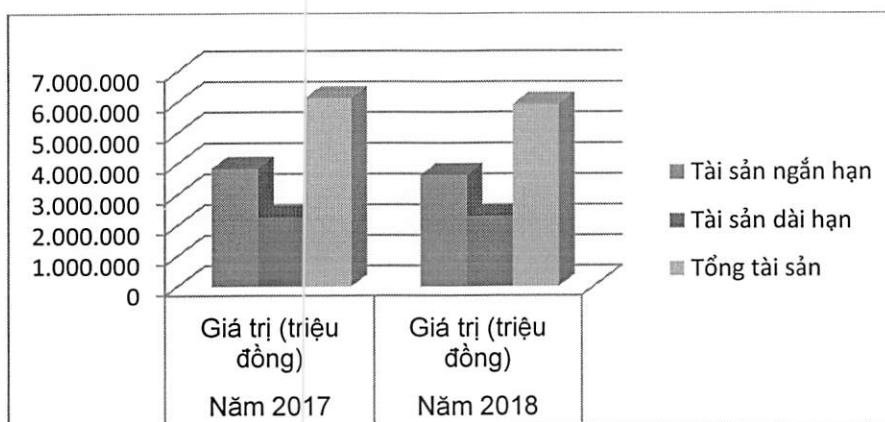
Năm 2018, Tổng công ty triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ trong điều kiện nhiều khó khăn, biến động, song Ban Tổng giám đốc đã chủ động phối hợp với HĐQT tập trung lãnh đạo tiếp thị tìm kiếm đủ việc làm; triển khai thi công đồng loạt nhiều công trình lớn; kiện toàn tổ chức biên chế, ban hành các quy chế, quy định thực hiện trong Công ty cổ phần. Tổng công ty tiếp tục giữ vững ổn định và phát triển bền vững; đời sống Cán bộ, CNV, người lao động được đảm bảo xác định tốt tư tưởng, yên tâm công tác, gắn bó xây dựng đơn vị.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Chi tiêu	Năm 2017		Năm 2018	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Tài sản ngắn hạn	3.861.165	63%	3.630.369	61%
Tài sản dài hạn	2.273.651	37%	2.301.843	39%
Tổng tài sản	6.134.816	100%	5.932.212	100%

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

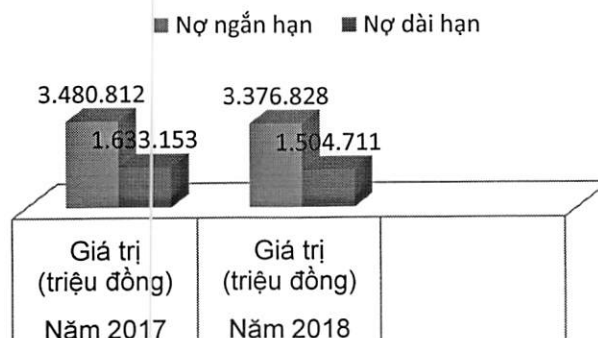


TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Chi tiêu	Năm 2017		Năm 2018	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Nợ ngắn hạn	3.480.812	68%	3.376.828	69%
Nợ dài hạn	1.633.153	32%	1.504.711	31%
Nợ phải trả	5.113.965	100%	4.881.539	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

Cơ cấu nợ



PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2019

Năm 2019, bên cạnh những thuận lợi còn không ít khó khăn, thách thức. Dự báo tình hình kinh tế diễn biến phức tạp, khó lường, tiềm ẩn nhiều nguy cơ; biến động tỷ giá, lãi suất, rủi ro trên thị trường tài chính, tiền tệ quốc tế gia tăng; đầu tư công và vốn đầu tư xây dựng cơ bản vẫn tiếp tục bị cắt giảm. Thị trường việc làm ngành xây dựng cạnh tranh ngày càng gay gắt, khốc liệt. Trên cơ sở những nhận định về khó khăn của nền kinh tế, thị trường xây dựng, Ban Tổng giám đốc phối hợp HĐQT Tổng công ty tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2019 và đưa ra các mục tiêu, giải pháp thực hiện như sau:

MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH NĂM 2019

TT	Các chỉ tiêu chính	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2019	Tỷ lệ tăng trưởng so với năm 2018
1	Giá trị sản lượng	Tr.đồng	2.977.000	3,4%
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	3.500.000	11,1%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	114.580	0,8%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	87.378	1,6%
5	Vốn điều lệ	Tr.đồng	936.000	
5	Chia cổ tức	Tr.đồng	74.860	2,0%
6	Tỷ lệ cổ tức/Vốn điều lệ	%	8,17%	
7	Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	%	2,5%	
8	Lao động bình quân	Người	4.800	
9	Bình quân thu nhập	Tr.đ/ng/th	8,345	1,0%

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã kiểm toán của TCT36)

PHƯƠNG HƯỚNG VÀ MỤC TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2019

Tiếp tục giữ vững ổn định và phát triển bền vững, đảm bảo việc làm và đời sống cho cán bộ, công nhân viên trong toàn Tổng công ty. Duy trì hoạt động có hiệu quả về lĩnh vực xây lắp, kinh doanh bất động sản, không chạy theo doanh thu; tăng cường liên kết, hợp tác mọi nguồn lực để khai thác thị trường, nâng cao năng lực tiếp thị đấu thầu, tập trung vào những dự án, gói thầu có nguồn vốn rõ ràng, dòng tiền ổn định.

Quyết liệt, sâu sát và thực hiện những giải pháp để thu hồi công nợ từ các Chủ đầu tư, đặc biệt là công nợ kéo dài nhiều năm.

Đảm bảo tài chính của Tổng công ty luôn lành mạnh; quản lý chặt chẽ, tiết giảm tối đa các chi phí quản lý.

Đổi mới mạnh mẽ tư duy quản trị từ doanh nghiệp Nhà nước sang doanh nghiệp cổ phần, đột phá vào việc tái cơ cấu các đơn vị thành viên.

MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2019

Công tác tổ chức, biên chế: Tiếp tục rà soát, quy hoạch lại các đầu mối các đơn vị đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu quả; giải thể hoặc sáp nhập các đầu mối hoạt động kém hiệu quả đồng thời thành lập pháp nhân mới để nâng cao tính tự chủ và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong hoạt động SXKD. Tiếp tục rà soát tình hình quản trị, tài chính các công ty yếu kém có nguy cơ mất cân đối để có giải pháp xử lý kịp thời hạn chế ảnh hưởng đến TCT36.

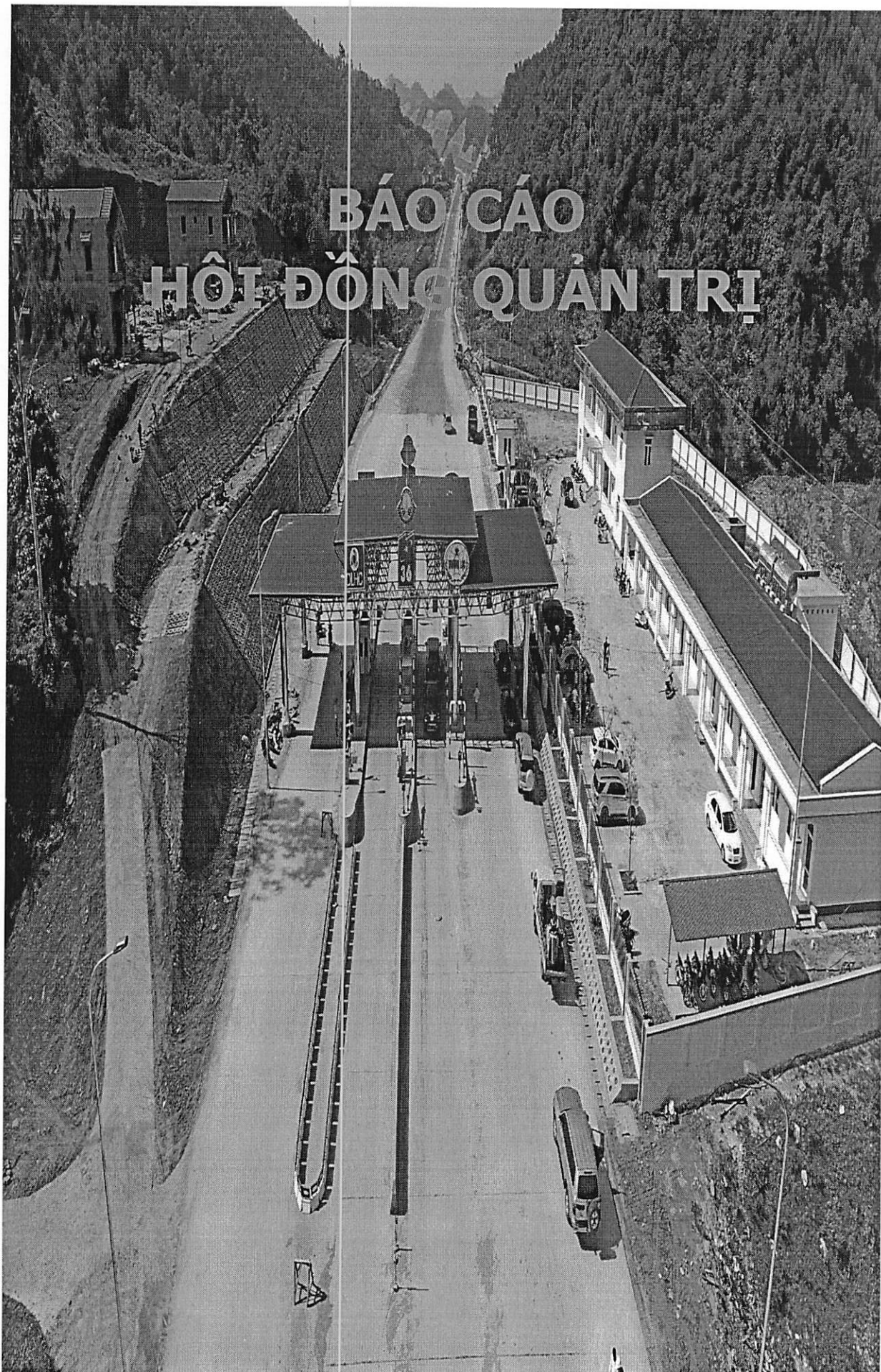
Về công tác tiếp thị: Tiếp thị các dự án có tính khả thi cao, nguồn vốn rõ ràng. Giữ vững thị phần ở các thị trường truyền thống (Bộ Y tế, Bộ NNPTNT,...) Mở rộng địa bàn, loại hình công việc trong tiếp thị đấu thầu, mở rộng tiếp cận các dự án đầu tư tư nhân, thị trường nước bạn Lào, Ấn Độ, các dự án có nguồn vốn nước ngoài phù hợp với doanh nghiệp cổ phần: WB, ODA, ...đồng thời xem xét đầu tư thiết bị, giàn giáo chuyên dùng để phục vụ thi công và nâng cao năng lực đấu thầu.

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài chính, tập trung huy động đủ vốn để bảo đảm duy trì tốt SXKD và hoạt động thường xuyên của đơn vị. Giữ vững uy tín, thương hiệu của Tổng công ty với hệ thống ngân hàng để tiếp tục có được nguồn vốn vay ưu đãi phục vụ cho SXKD.

Giải quyết dứt điểm các công trình quyết toán kéo dài, chú trọng và quyết liệt công tác nghiệm thu thanh quyết toán các công trình để thu hồi vốn từ Chủ đầu tư nhằm hạn chế vay ngân hàng, hạ thấp chi phí vốn vay, nâng cao hiệu quả SXKD góp phần tăng thêm lợi nhuận và cổ tức cho doanh nghiệp. Giải quyết tích cực và có hiệu quả việc thu hồi các khoản nợ khó đòi, nợ cá nhân

Quyết tâm hoàn thiện thủ tục pháp lý để thu phí tại Tuyến Hòa Lạc - Hòa Bình ngay trong tháng 4 và 5/2019. Quản lý, vận hành, kiểm soát tốt việc thu phí tại Quốc lộ 19; Quốc lộ 6. Hoàn thành bàn giao đúng tiến độ Dự án B6 Giàng Vỡ trước tháng 9/2019. Bàn giao giai đoạn 2 Bệnh viện Bạch mai cơ sở II. Triển khai đảm bảo tiến độ, giữ gìn uy tín Tổng công ty trên các công trình thi công.

Tiếp tục tổ chức, đào tạo, xây dựng và phát triển nguồn nhân lực đặc biệt là vị trí Chỉ huy trưởng công trường, đồng thời tìm kiếm, tuyển dụng nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp và có kinh nghiệm quản lý, thi công và biết ngoại ngữ để đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Hoàn thiện hệ thống quản lý, triển khai áp dụng thực hiện tại các công trường làm có cơ sở cấp chứng nhận ISO về an toàn và sức khỏe nghề nghiệp để nâng cao năng lực trong hoạt động đấu thầu.



ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2018

Năm 2018, thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp và các văn bản pháp luật có liên quan, Điều lệ và Quy chế hoạt động của HĐQT, Nghị quyết ĐHĐCĐ; do đặc thù sản xuất kinh doanh của TCT36, HĐQT đã tổ chức 12 cuộc họp với các nội dung sau:

Tập trung chỉ đạo thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 và thực hiện triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018; Thông qua chủ trương phê duyệt giá bán căn hộ thương mại, Kiot kinh doanh và chính sách bán hàng đợt 2, đợt 3 tại Dự án B6 Giảng Võ; Thông qua việc điều chỉnh lại giá bán căn hộ thương mại tại Dự án 4-678; Thông qua việc nhận lại 9,5% vốn điều lệ tại Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6 Hoà Lạc - Hoà Bình do Công ty CP đầu tư và TM Hà Nội chuyển nhượng; Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư và tỷ lệ góp vốn tại Dự án số 6 - 8 Chùa Bộc; Thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn phục vụ cho sản xuất kinh doanh, giảm thu nộp một số công trình hạ tầng kỹ thuật và phê duyệt phương án thanh lý tài sản thiết bị hết công năng sử dụng, tài sản khác; Phê duyệt điều chỉnh mức thu nộp đối với các đơn vị thành viên; Thông qua chủ trương đầu tư Dự án Trạm kiểm định xe cơ giới kết hợp dừng nghỉ và dịch vụ thương mại tại tỉnh Hoà Bình; Thông qua chủ trương đầu tư một số tài sản cố định và sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, nhân sự, tinh giản biên chế, phê duyệt hệ số lương và lương khoán cho một số cán bộ nhân viên trong cơ quan Tổng công ty.

THÙ LAO VÀ CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2018: 435.000.000 đồng

KẾT QUẢ CHỈ ĐẠO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH:

HĐQT đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ SXKD, đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình lớn, trọng điểm, công trình chủ đầu tư có yêu cầu cao về kỹ mỹ thuật như: Công trình Bệnh viện TWQĐ 108; Bệnh viện Bạch Mai cơ sở II; Công trình B6 Giảng Võ; BOT Quốc lộ 6 Hoà Lạc - Hoà Bình; Trung tâm Phát thanh Truyền hình Quân đội; Dự án 4-678... Kết quả thi công đều bảo đảm chất lượng về kỹ thuật, mỹ thuật và an toàn tuyệt đối.

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018:

- Giá trị sản xuất: 2.880 tỷ đồng
- Doanh thu: 3.148,9 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế: 85.984 tỷ đồng
- Tiền lương bình quân: 8.262.000đ/người/tháng

Trong năm 2018 đã hoàn thành và bàn giao một số dự án trọng điểm như: Trụ sở Ngân hàng Nhà nước, Công trình Bệnh viện TWQĐ 108, Dự án 4 - 678, Thông xe Dự án BOT Quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình... ; Một số dự án đang hoàn thiện để bàn giao như: Trung tâm phát thanh Truyền hình Quân đội dự kiến bàn giao 30/4/2019, Dự án B6 Giảng Võ dự kiến hoàn thành bàn giao căn hộ trước tháng 9/2019... Các Dự án BĐS khác: Dự án 55 Định Công đã thực hiện thủ tục cấp sổ đỏ xong 461/580 căn hộ, đã thành lập xong Ban Quản trị 2 Tòa nhà theo quy định của pháp luật; Dự án 6 - 8 Chùa Bộc: đang tiến hành hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án; tuyển chọn thiết kế ý tưởng. Dự án BOT đường Hòa Lạc - Hòa Bình đã thông xe ngày 10/10/2018. Dự án BOT Quốc lộ 19: Duy trì tốt công tác quản lý thu phí.

Công tác tiếp thị, đấu thầu: Luôn được HĐQT quan tâm, chỉ đạo sát sao; tập trung tiếp thị các dự án có tính khả thi cao, nguồn vốn rõ ràng. Đồng thời, để phù hợp với xu thế của thị trường, HĐQT đã chủ trương mở rộng tiếp thị tìm kiếm việc làm sang thị trường tư nhân, thị trường nước ngoài như Lào, Ấn Độ; các dự án có vốn đầu tư nước ngoài; các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư... Trong năm 2018 đã trúng thầu và được chỉ định 14 công trình.

Công tác tài chính: HĐQT đã lãnh đạo chỉ đạo thực hiện uy trì tốt, an toàn công tác tài chính, quản lý tốt tài sản, nguồn vốn, doanh thu, bảo toàn vốn và phát triển. Chấp hành nghiêm chế độ thu nộp đối với ngân sách Nhà nước và cấp trên.

Công tác tổ chức lao động: HĐQT cũng quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt các quy định về quản lý và sử dụng lao động, áp dụng trả lương cho người lao động gắn với hiệu quả SXKD, đảm bảo đầy đủ chế độ cho người lao động theo quy định của pháp luật. Trong năm 2018 đã chỉ đạo sắp xếp tổ chức lại biên chế: Chuyển đổi mô hình một số đơn vị thành viên, sáp nhập một số phòng ban cơ quan Tổng công ty để tinh gọn đầu mối quản lý và phù hợp với mô hình hoạt động CTCP.

Công tác cổ đông: Đã ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty 36 - CTCP (sửa đổi) và Quy chế nội bộ về quản trị công ty đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 thông qua để phù hợp với những thay đổi của pháp luật về chứng khoán quy định đối với công ty đại chúng quy mô lớn.

Chỉ đạo thực hiện các nội dung liên quan đến công tác cổ đông: Hoàn thành việc chốt quyền để thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông năm 2017; Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị năm 2017 gửi UB Chứng khoán Nhà nước; và Sở Giao dịch chứng khoán HN theo quy định; Thực hiện nhiệm vụ công bố thông tin các nội dung theo quy định của pháp luật về công ty đại chúng và thị trường chứng khoán; Xử lý các công việc khác liên quan đến cổ đông và cổ phiếu G36 (giải quyết các vướng mắc của cổ đông là cán bộ công nhân viên G36 trong việc nhận cổ tức, mua bán cổ phiếu G36...).

Tính đến thời điểm 25/3/2019 (Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2019), Tổng công ty có 792 cổ đông (cá nhân và tổ chức) sở hữu 93.600.000 cổ phần, trong đó :

- 01 cổ đông Nhà nước (Bộ Quốc phòng) sở hữu 17.200.000 cổ phần, chiếm 18,38%;
- 03 cổ đông tổ chức sở hữu 33.875.575 cổ phần, chiếm 36,19%;
- Còn lại 788 cổ đông cá nhân sở hữu 42.524.425 cổ phần, chiếm 45,43%.

Chia cổ tức năm 2018 bằng 8,01%.

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2019

Năm 2019, tình hình kinh tế đất nước dự báo có khởi sắc do một số chủ trương cải cách thể chế của Chính phủ. Tuy nhiên, đầu tư công và vốn đầu tư xây dựng cơ bản vẫn tiếp tục bị cắt giảm. Thị trường việc làm ngành xây dựng cạnh tranh ngày càng gay gắt, quyết liệt; Thị trường bất động sản cũng tiềm ẩn nhiều yếu tố khó lường; Các dự án BOT tiếp tục gặp khó khăn... Xuất phát từ những nhận định về khó khăn của nền kinh tế, xác định được lợi thế và những trở lực trước mắt cùng với những thành tích đã đạt được của mình, HĐQT sẽ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2019 và tập trung đột phá thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Tổ chức lãnh đạo, chỉ đạo đơn vị hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD: Giá trị sản xuất dự kiến đạt: 2.977 tỷ đồng; Tổng doanh thu dự kiến đạt: 3.500 tỷ đồng. Thu nhập bình quân: 8,345 triệu đồng/người/tháng. Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ dự kiến đạt: 8,17%.

2. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát, chỉ đạo của HĐQT đối với Ban điều hành, đảm bảo thực hiện hiệu quả Nghị quyết và hoàn thành các chỉ tiêu của ĐHCĐ thường niên năm 2019 đề ra.

3. Tập trung đổi mới, cơ cấu lại tổ chức, bộ máy quản lý, tài chính doanh nghiệp, lĩnh vực sản xuất kinh doanh và lĩnh vực đầu tư. Tiếp tục cơ cấu sắp xếp lại các đơn vị thành viên để phù hợp với mô hình doanh nghiệp, đảm bảo hoạt động hiệu quả.

4. Tăng cường công tác quản lý tài chính, tiết kiệm chi phí trong toàn TCT, cắt giảm chi phí không cần thiết, tránh lãng phí và kiểm soát chi phí trong từng khâu.

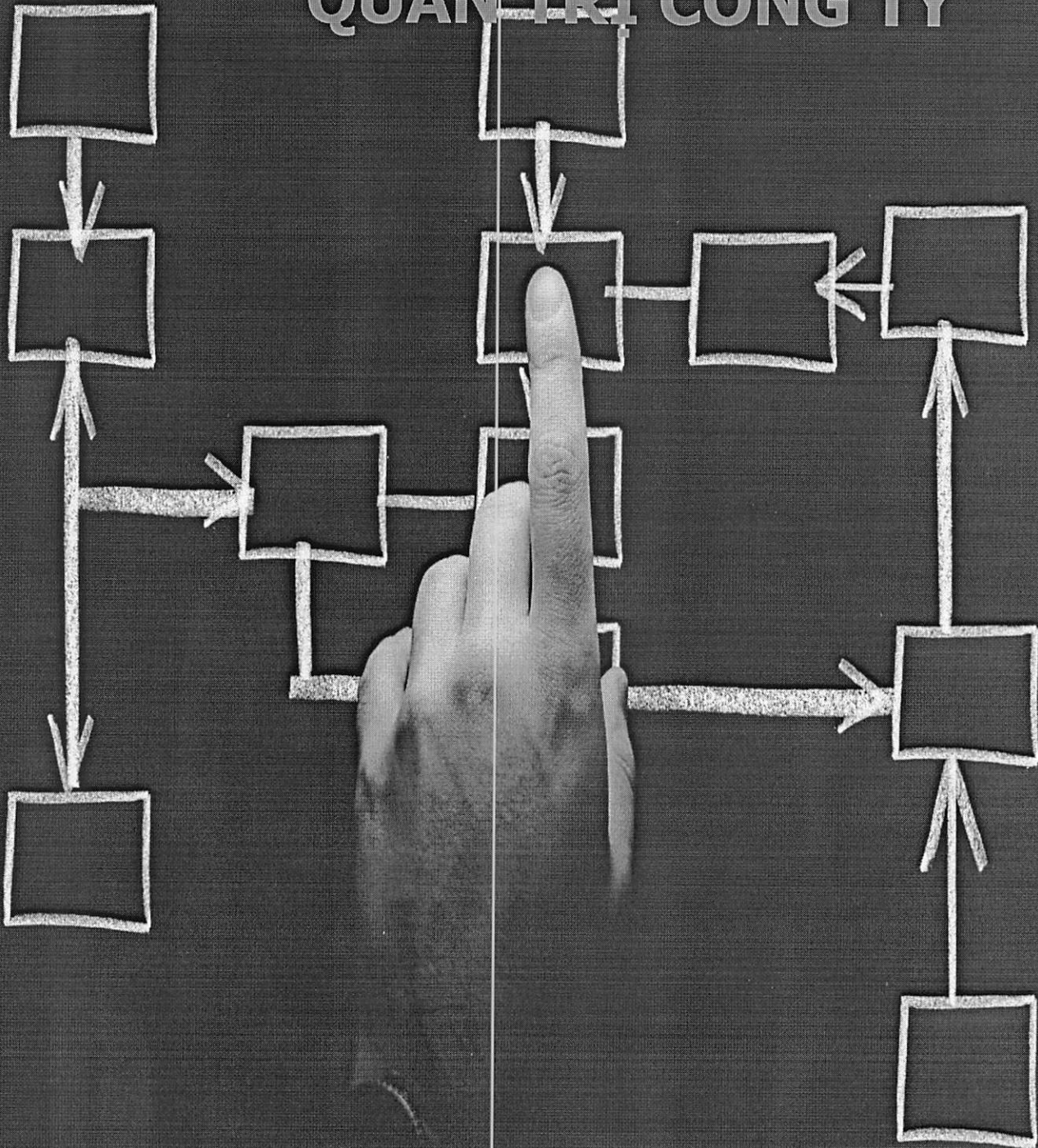
5. Chú trọng và quyết liệt và sâu sát trong công tác thu hồi công nợ từ các Chủ đầu tư, đặc biệt là các khoản nợ khó đòi và công nợ cá nhân. Giải quyết dứt điểm các công trình quyết toán kéo dài, đẩy mạnh công tác hồ sơ thanh toán để thu hồi vốn để nâng cao hiệu quả SXKD, góp phần nâng cao lợi nhuận cho doanh nghiệp.

6. Tiếp tục chú trọng công tác tiếp thị, mở rộng thị trường để đáp ứng yêu cầu của công ăn việc làm và mô hình doanh nghiệp cổ phần.

7. Đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Dự án 6 - 8 Chùa Bộc. Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý và thực hiện nốt các công việc phát sinh để triển khai thu phí tuyến BOT Hòa Lạc - Hòa Bình.

8. Chú trọng công tác phát triển nguồn nhân lực thông qua đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn kỹ thuật. Từng bước nâng cao đời sống vật chất, tinh thần, đảm bảo thu nhập cho người lao động, đảm bảo cho người lao động có cuộc sống ổn định, gắn bó lâu dài với TCT36

QUẢN TRỊ CÔNG TY



HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

DANH SÁCH THÀNH VIÊN HĐQT

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ (%)	Thành viên độc lập, không điều hành
1	Ông Nguyễn Đăng Giáp	Chủ tịch HĐQT	12.505.892	13,36	
2	Ông Nguyễn Văn Hiền	Thành viên HĐQT	9.610.765	10,27	Thành viên không điều hành
3	Ông Nguyễn Đăng Trung	Thành viên HĐQT	4.022.577	4,30	
4	Ông Nguyễn Đăng Thuận	Thành viên HĐQT	535.586	0,57	
5	Ông Đặng Thanh Thế	Thành viên HĐQT	42.512	0,05	Thành viên độc lập

CÁC TIỂU BAN CỦA HĐQT: Không có

CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

HĐQT thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ quy định, tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ TCT36 và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

HĐQT đã tổ chức 12 cuộc họp đề ra các chủ trương, giải pháp chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến xây dựng chiến lược phát triển và thực hiện kế hoạch kinh doanh của TCT36. HĐQT đã ban hành 52 Nghị quyết, Quyết định và văn bản liên quan đến xây dựng chương trình hoạt động, phân công công tác, tổ chức ĐHĐCĐ thường niên, công tác nhân sự, hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT36. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trước khi ban hành đều được thông qua ý kiến của từng thành viên HĐQT, thể hiện tính pháp lý của HĐQT là cơ quan thay mặt cổ đông để quản lý, thực hiện các quyền và nghĩa vụ đúng với Điều lệ TCT36 và Nghị quyết ĐHĐCĐ. HĐQT đã tham gia các cuộc họp giao ban định kỳ của TCT36 để thực hiện việc kiểm điểm tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời trực tiếp chỉ đạo, giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong công tác điều hành hàng tháng, hàng quý để kịp thời đưa ra những giải pháp hữu hiệu giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình điều hành sản xuất. Đặc biệt chỉ đạo việc chủ động khai thác tiếp thị mở rộng thị trường đầu tư vào lĩnh vực bất động sản; rà soát đánh giá, tìm kiếm các công trình, dự án đầu tư phù hợp với năng lực và sở trường của TCT36.

CÁC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/QĐ-HĐQT	31/01/2018	Quyết định về việc trích Quỹ thưởng Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý năm 2018.
2	02/NQ-HĐQT	02/02/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc nhận lại 9,5% vốn điều lệ tại Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình do Công ty CP đầu tư và thương mại Hà Nội chuyển nhượng lại.
	02a/NQ-HĐQT	02/02/2018	NQ Hội đồng quản trị về việc thông qua chính sách chiết khấu cho 05 căn hộ bổ sung đợt 1 ra hàng Dự án "Cải tạo xây dựng lại B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
3	02/QĐ-HĐQT	15/02/2018	Quyết định về việc thông qua chủ trương phê duyệt giá bán Kiot kinh doanh thương mại Dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
4	03/QĐ-HĐQT	20/02/2018	Quyết định về việc thông qua chính sách chiết khấu cho 05 căn hộ bổ sung đợt 1 ra hàng Dự án "Cải tạo xây dựng lại B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
5	03/NQ-HĐQT	01/3/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc đề xuất cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm.
			Nghị quyết về việc lập danh sách cổ đông và tổ chức cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2018.
			Nghị quyết về việc tái cơ cấu Công ty 36.64, Công ty 36.66, Công ty 36.68.
			Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thanh xử lý trang thiết bị máy móc, phương tiện vận tải năm 2018.
6	04/QĐ-HĐQT	15/3/2018	Quyết định về việc thông qua chính sách bán hàng đợt 2 dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội.
7	01/QĐBN-HĐQT	01/4/2018	Quyết định về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty TNHH BOT 36.71 Tổng công ty 36 - CTCP.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
8	02/QĐBN-HĐQT	01/4/2018	Quyết định về việc bổ nhiệm Giám đốc Công ty 36.64 Tổng công ty 36 - CTCP.
9	04a/QĐ-HĐQT	15/4/2018	Quyết định về việc phân công nhiệm vụ đối với thành viên Hội đồng quản trị.
10	04b/QĐ-HĐQT	20/4/2018	Quyết định về việc lắp đặt hệ thống đường truyền tín hiệu Camera và phần mềm thu phí BOT Quốc lộ 6 và Quốc lộ 19.
11	05/QĐ-HĐQT	25/4/2018	Quyết định về việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần 36.64 và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp.
12	06/QĐ-HĐQT	25/4/2018	Quyết định về việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần 36.66 và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp.
13	07/QĐ-HĐQT	25/4/2018	Quyết định về việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần 36.68 và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp.
14	08/QĐ-HĐQT	27/4/2018	Quyết định về việc mức thu nộp 0% (không phần trăm) doanh thu đối với "Gói thầu 07XL và gói thầu 14XL thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường Hòa Lạc - Hòa Bình và cải tạo, nâng cấp QL6 đoạn Xuân Mai - Hòa Bình theo hình thức BOT".
15	09/QĐ-HĐQT	27/4/2018	Quyết định về việc mức thu nộp 5,2% Doanh thu đối với gói thầu "Thi công hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa và thoát nước thải Dự án đầu thầu xây dựng công trình Quảng trường Tây bắc tỉnh Sơn la và các công trình phụ trợ".
16	09a/QĐ-HĐQT	28/4/2018	Quyết định về việc thanh xử lý và phê duyệt giá sàn tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
17	09b/QĐ-HĐQT	28/4/2018	Quyết định về việc lắp đặt hệ thống camera giám sát công trường.
18	09c/QĐ-HĐQT	28/4/2018	Quyết định về việc mức thu nộp 0% Doanh thu đối với " Gói thầu số 35- xây dựng, sửa chữa, cải tạo hệ thống hộ lan ATGT trên tuyến QL12; QL14; QL4H1; QL4H2; QL279 qua tỉnh Điện Biên phần khối lượng do Công ty 36.30 thi công".
19	10/QĐ-HĐQT	21/5/2018	Quyết định về việc chọn Đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét các báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2018 cho Tổng công ty 36 - CTCP.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
20	05/NQ-HĐQT	22/5/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc đề xuất cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại ngân hàng TMCP Quân đội - chi nhánh Hà Bà Trưng.
21	11/QĐ-HĐQT	22/5/2018	Quyết định về việc sáp nhập Phòng Dự án Đấu thầu/TCT vào Phòng Kế hoạch Tổng hợp/TCT và đổi tên Phòng Kế hoạch Tổng hợp thành Phòng Kế hoạch Đấu thầu/TCT.
22	03/QĐBN-HĐQT	23/5/2018	Quyết định về việc bổ nhiệm Trưởng phòng Kế hoạch Đầu thầu, Tổng công ty 36 - CTCP.
23	04/QĐBN-HĐQT	23/5/2018	Quyết định về việc bổ nhiệm Quyền Trưởng ban Quản lý dự án bất động sản Tổng công ty 36 - CTCP.
24	12/QĐ-HĐQT	23/5/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
25	13/QĐ-HĐQT	24/5/2018	Quyết định về việc ra hàng và thông qua chính sách bán hàng các căn hộ thuộc tầng 24 Dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội.
26	14/QĐ-HĐQT	25/5/2018	Quyết định về việc sáp nhập Phòng Thiết bị - Vật tư/TCT vào Văn phòng/TCT và thành lập Ban Thiết bị - Vật tư thuộc Văn phòng TCT.
27	15/QĐ-HĐQT	26/5/2018	Quyết định về việc thông qua chủ trương hợp tác đầu tư và tỷ lệ góp vốn Dự án số 6 - 8 Chùa Bộc.
28	16/QĐ-HĐQT	27/5/2018	Quyết định về chính sách bán hàng Dự án "Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội" tại số 50 ngõ 28 Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.
29	17/QĐ-HĐQT	28/5/2018	Quyết định về việc lắp đặt hệ thống camera giám sát công trường.
30	18/QĐ-HĐQT	29/5/2018	Quyết định về chính sách bán hàng Dự án "Cải tạo xây dựng nhà B6 Giảng Võ" tại B6 Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đối với khách ngoại giao.
31	19/QĐ-HĐQT	30/5/2018	Quyết định về việc ra hàng 8 căn hộ bổ sung đợt 2 Dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội.
32	20/QĐ-HĐQT	30/5/2018	Quyết định về mức thu nộp 0% doanh thu đối với phần việc giao thầu phụ cho Công ty TNHH Hòa Hiệp thuộc "Gói thầu số 36: Đập tràn, đập bê tông, cống lấy nước và đập phụ; Dự án: Hồ chứa nước Bản Mông".

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
33	21/QĐ-HĐQT	31/5/2018	Quyết định về việc điều chỉnh giá bán căn hộ thương mại Dự án "Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội Dự án 4-678" tại số 50 ngõ 28 Xuân La, phường Xuân La. Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
34	22/QĐ-HĐQT	27/6/2018	Quyết định về việc thanh xử lý và phê duyệt giá sàn tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
35	01/QĐMN-HĐQT	27/6/2018	Quyết định về việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc, Tổng công ty 36 - CTCP.
36	06/NQ-HĐQT	27/6/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc tham gia làm thành viên Hiệp hội các Nhà đầu tư công trình giao thông đường bộ Việt Nam.
			Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - HO.
37	23/QĐ-HĐQT	28/6/2018	Quyết định về việc ra hàng và thông qua chính sách bán hàng đợt 3 Dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
38	07/NQ-HĐQT	10/7/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc đề xuất cấp Hạn mức bảo lãnh tại ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Ba Đình.
			Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc triển khai, thực hiện một số nội dung quan trọng trong phiên họp tháng 7 của Hội đồng quản trị Tổng công ty 36 - CTCP.
39	23a/QĐ-HĐQT	10/7/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
40	24/QĐ-HĐQT	17/7/2018	Quyết định về việc ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung Tổng công ty 36 - CTCP.
41	25/QĐ-HĐQT	17/7/2018	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc ban hành quy chế nội bộ về quản trị công ty Tổng công ty 36 - CTCP.
42	26/QĐ-HĐQT	17/7/2018	Quyết định về việc thông qua chủ trương phê duyệt phương án kinh doanh Kiot kinh doanh thương mại tại tầng 1 dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 phố Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
43	27/QĐ-HĐQT	18/7/2018	Quyết định về việc điều chuyển nguyên trạng các công trình do đồng chí Ngô Quang Bích làm chủ nhiệm thuộc ban ĐHDA 36.25 về Công ty 36.68.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
44	28/QĐ-HĐQT	19/7/2018	Quyết định về phương án trích khấu hao tài sản cố định.
45	29/QĐ-HĐQT	19/7/2018	Quyết định về việc điều chỉnh giá Kiot kinh doanh thương mại tại tầng 1 dự án "Cải tạo xây dựng lại nhà B6 Giảng Võ" tại B6 Nam Cao, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
46	30/QĐ-HĐQT	20/7/2018	Quyết định về việc trích thưởng cán bộ, công nhân viên khối cơ quan Tổng công ty nhân dịp Quốc khánh 02/9/2018.
47	31/QĐ-HĐQT	21/7/2018	Quyết định về việc thanh lý xử lý và phê duyệt giá sàn tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
48	32/QĐ-HĐQT	21/7/2018	Quyết định về việc thanh xử lý và phê duyệt giá sàn nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ tồn kho.
49	34/QĐ-HĐQT	14/8/2018	Quyết định về việc chi trả cổ tức năm 2018 bằng tiền.
50	35/QĐ-HĐQT	27/8/2018	Quyết định về việc quy định thu nộp Tổng công ty 36 - CTCP đối với các đơn vị hạch toán phụ thuộc và mức thu phí chuyển quyền sử dụng nhãn hiệu, mức thu nộp đối với các đơn vị hạch toán độc lập.
51	36/QĐ-HĐQT	29/8/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
52	37/QĐ-HĐQT	30/8/2018	Quyết định về việc góp vốn điều lệ Công ty CP 36.66.
53	38/QĐ-HĐQT	31/8/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ tồn kho thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
54	39/QĐ-HĐQT	31/8/2018	Quyết định về việc phê duyệt hệ số lương khoán một số cán bộ, công nhân viên khối cơ quan Tổng công ty 36 - CTCP.
55	40/QĐ-HĐQT	31/8/2018	Quyết định về việc thanh xử lý và phê duyệt giá sàn tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
56	09/NQ-HĐQT	18/9/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc bổ sung cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm Hà Nội.
	09/NQ-HĐQT	18/9/2018	Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội.
57	41/QĐ-HĐQT	18/9/2018	Quyết định về việc chấp thuận Công ty Cổ phần 36.55 là Chủ đầu tư Dự án xây dựng "Khối nhà ở CBCS Báo

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			Công an nhân dân" tại Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.
58	42/QĐ-HĐQT	19/9/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
59	43/QĐ-HĐQT	19/9/2018	Quyết định về việc thanh xử lý và phê duyệt giá sản tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
60	43a/QĐ-HĐQT	20/9/2018	Quyết định về việc cho phép người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Tổng công ty được biểu quyết giải thể Công ty TNHH 36.Home.
61	44/QĐ-HĐQT	29/10/2018	Quyết định về việc lắp đặt hệ thống màn hình Led tại hội trường tầng 9 Tổng công ty.
62	45/QĐ-HĐQT	29/10/2018	Quyết định về việc phê duyệt kết quả bán thanh lý tài sản cố định thuộc Tổng công ty 36 - CTCP.
63	46/QĐ-HĐQT	30/10/2018	Quyết định về việc đầu tư lắp đặt hệ thống đường truyền tín hiệu Camera và phần mềm thu phí BOT Quốc lộ 6.
64	47/QĐ-HĐQT	28/11/2018	Quyết định về việc trích thưởng Cán bộ, CNV khối cơ quan Tổng công ty nhân dịp 22/12/2018 và Tết Dương lịch 2019.
65	05/QĐBN-HĐQT	30/11/2018	Quyết định về việc bổ nhiệm Phụ trách Văn phòng Tổng công ty 36 - CTCP.
66	48/QĐ-HĐQT	28/12/2018	Quyết định về việc điều chỉnh chi phí dịch vụ môi dưới Kiot kinh doanh thương mại tại Dự án Khu nhà ở gia đình cán bộ quân đội Dự án 4-678 tại số 50 ngõ 28 Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.
67	49/QĐ-HĐQT	28/12/2018	Quyết định về việc thực hiện Dự án Trạm kiểm định xe cơ giới kết hợp dừng nghỉ và dịch vụ thương mại tại tỉnh Hòa Bình.
68	50/QĐ-HĐQT	28/12/2018	Quyết định về việc mức thu nộp 7%(bảy phần trăm) Doanh thu đối với công tác khai thác và sản xuất vật liệu của Công ty 36.32 trong năm 2018.

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

DANH SÁCH THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ
1	Ông Trần Ngọc Lanh	Trưởng Ban kiểm soát	165.580	0,18%
2	Bà Nguyễn Phương Thảo	Thành viên BKS	19.999	0,02%
3	Ông Đỗ Mạnh Cường	Thành viên BKS	17.246	0,02%

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Các công tác đã thực hiện

Trong năm 2018, Ban Kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ để đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc, soát xét Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh quý, năm của TCT36.

Đại diện Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT và Ban Tổng giám đốc TCT36.

- Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Tổng công ty 36 trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Tổng giám đốc năm 2018, cụ thể:

- + Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong năm 2018 theo các quy định của pháp luật và Điều lệ TCT36;
 - + Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động của TCT36 trong năm;
 - + Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cả năm, nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, đồng thời phối hợp với công ty kiểm toán độc lập trong công tác soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2018;
 - + Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin theo các quy định của pháp luật đối với Công ty đại chúng;
 - + Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2018 đối với HĐQT và Ban Tổng giám đốc;
 - + Theo dõi, giám sát 2 dự án BOT Quốc lộ 19 và BOT Quốc lộ 6;
 - + Kiểm soát cân đối tài chính các đơn vị;
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ.

2. Về sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng giám đốc TCT36

Ban Kiểm soát được HĐQT, ban Tổng giám đốc và các bộ phận chức năng TCT36 phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT36, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

3. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị

- Ban kiểm soát đã thực hiện tốt các chức năng giám sát sự điều hành các hoạt động của HĐQT, cụ thể:

Ban kiểm soát đã tham gia các buổi họp HĐQT để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh TCT36. Hoạt động của HĐQT tuân thủ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và các quy định của pháp luật có liên quan;

Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ TCT36.

HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2018; các hoạt động sản xuất kinh doanh (đầu tư, xây lắp, kinh doanh BĐS...) của TCT36 theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện hiệu quả các Quyết định của HĐQT, cụ thể:

Ban kiểm soát được ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng TCT36 phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát, xử lý công nợ với chủ đầu tư.

Kết hợp với ban Tổng giám đốc, kiểm soát công tác làm hồ sơ đấu thầu đạt hiệu quả tốt nhất. Bên cạnh đó kiến nghị ban Tổng giám đốc chủ động tích cực tìm kiếm thêm các công trình ngoài nguồn vốn ngân sách nhà nước.

Ban kiểm soát đã chủ động giám sát các Dự án BOT quốc lộ 6, quốc lộ 19 kịp thời đưa ra các kiến nghị để ban Tổng giám đốc xử lý, khắc phục những vấn đề còn tồn tại trong quá trình vận hành các Dự án.

❖ Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2018:

Về mặt giá trị sản xuất và doanh thu. Năm 2018, TCT36 tuy không hoàn thành được kế hoạch đề ra nhưng về lợi nhuận vượt kế hoạch.

❖ Về hoạt động xây lắp, đấu thầu:

TCT36 đã tích cực, chủ động trong công tác đấu thầu, tiếp thị những công trình mới và trúng thầu nhiều công trình với giá trị lớn trong điều kiện cạnh tranh gay gắt trên thị trường. Các gói thầu đã trúng thầu tiêu biểu như: Hồ chứa nước Đạt Tẻh - Lâm Đồng (57,99 tỷ) vốn WB, Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ (140,57 tỷ), Trường Sĩ quan Chính trị (97,54 tỷ), Nhà 9 tầng Trụ sở tiếp công dân của TW Đảng và Nhà nước tại Hà Nội (95,04 tỷ); Gói 38: Gia công, lắp đặt hệ thống cửa Bệnh viện 103 (161,36 tỷ), Trụ sở đối ngoại Đại sứ quán Việt Nam tại Lào (25,34 tỷ)...

Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo nâng cao năng lực quản lý, điều hành các dự án đối với các đơn vị thành viên, ban chỉ huy công trường. Chỉ đạo triển khai thi công, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn lao động tại các dự án. Thông qua đó hạn chế được những rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.

❖ **Về hoạt động đầu tư:**

Dự án BOT QL19:

- + Tổng vốn đầu tư cho dự án BOT QL19 tính đến thời điểm 31/12/2018 là 1.193,8 tỷ đồng;
- + Dự án BOT Quốc lộ 19 đoạn Gia Lai - Bình Định có tổng số tiền thu giá năm 2018 là 123.416.119.000 đồng, giảm 5.486.541.000 đồng so với năm 2017 (128.902.660.000 đồng).

Trạm thu giá Bình Định (Km49+550) và Gia Lai (Km124+720) đã nhận được đánh giá tích cực của Đoàn Kiểm tra Tổng cục Đường bộ trong hoạt động quản lý và vận hành trạm thu giá.

Dự án BOT QL6 Hòa Lạc - Hòa Bình:

- + Tổng vốn đầu tư cho dự án BOT QL6 đoạn Xuân Mai - Hòa Bình và đường Hòa Lạc - Hòa Bình tính đến thời điểm 31/12/2018 là 2.180,73 tỷ đồng;

Dự án BOT Quốc lộ 6 đoạn Xuân Mai - Hòa Bình tiến hành thu giá từ 20/10/2015, đoạn Hòa Lạc - Hòa Bình đang hoàn tất các thủ tục cuối cùng để bắt đầu thu giá.

Các dự án Bất động sản

Năm 2018, diễn biến thị trường bất động sản hết sức sôi động và phức tạp. Nguồn cung bất động sản đặc biệt phân khúc chung cư rất lớn, ảnh hưởng đến khả năng cạnh tranh của các dự án của TCT36. Cùng với đó các thủ tục pháp lý phức tạp, qua nhiều bước, nhiều khâu, phải chờ đợi lâu ảnh hưởng nhiều đến tiến độ triển khai và thi công các dự án. Trong tình hình đó, Ban Tổng giám đốc đã rất tích cực, chủ động chỉ đạo triển khai các dự án đầu tư thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- + Dự án 55 Định Công: Triển khai tốt công tác bàn giao quản lý tòa nhà, hoàn công và quyết toán dự án. Đã bàn giao phần lớn sổ đỏ cho các khách hàng;
- + Dự án 4/678 đã bàn giao quản lý vận hành cho BQL tòa nhà từ tháng 12/2018. Duy trì bảo hành theo quy định. Tiếp tục bàn giao các căn hộ, hệ thống kỹ thuật tòa nhà;
- + Dự án B6 Giảng Võ đang thực hiện các hạng mục hoàn thiện. Công tác bán hàng và thu tiền đạt kế hoạch;
- + Dự án 6 - 8 Chùa Bộc đang tiến hành các thủ tục đầu tư xây dựng.

❖ **Về hoạt động tài chính**

Công tác lập và kiểm toán và công bố các báo cáo tài chính được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, Ban Tổng giám đốc cũng tích cực thu hồi công nợ từ chủ đầu tư giúp cho tình hình tài chính được ổn định, đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của TCT36.

- **Về tổ chức lao động:**

- + Công tác tổ chức lực lượng: Trong năm 2018, sau khi thực hiện thí điểm góp vốn thành lập Công ty CP 36.62 và Công ty TNHH 36.HOME, TCT36 tiếp tục góp vốn thành lập thêm 01 công ty con (Công ty CP 36.66) và 01 công ty liên kết (Công ty CP 36.64) nhằm tạo sự chủ động,

linh hoạt, tăng cường phân cấp, nêu cao tính tự chủ - tự chịu trách nhiệm trước pháp luật của các đơn vị hạch toán phụ thuộc. Bên cạnh đó thực hiện sáp nhập Phòng DADT với Phòng KHTH, Phòng TBVT vào Văn Phòng TCT36 vừa để tinh gọn đầu mối quản lý, vừa tạo điều kiện để các bộ phận bổ sung, hỗ trợ cho nhau về nhân sự cũng như nghiệp vụ chuyên môn;

- + Trên cơ sở quy chế trả lương của TCT36, các đơn vị trực thuộc đã áp dụng trả lương cho người lao động gắn với hiệu quả sản xuất kinh doanh, khuyến khích tăng thu nhập trên cơ sở tăng năng suất lao động và hiệu quả kinh tế. Hàng tháng việc chi trả và cấp phát tiền lương đủ đến từng người lao động theo quy định; kết quả thực hiện như sau: Thu nhập bình quân/người/tháng: 8.262.000 đồng (vượt 3,1% so với năm 2017, bằng 100% kế hoạch năm 2018).

- **Về quan hệ cổ đông:** Trong năm 2018, TCT36 đã chấp hành tốt các quy định theo pháp luật về chứng khoán đối với sự minh bạch trong báo cáo, công bố thông tin (định kỳ, bất thường, theo yêu cầu) kịp thời đến nhà đầu tư theo quy định của Ủy ban CKNN và Sở GDCKHN.

- **Về công tác quản lý tài sản trang thiết bị xe máy:** Trong năm 2018, Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo tiến hành kiểm tra tình trạng kỹ thuật, rà soát toàn bộ trang thiết bị xe máy, tham mưu cho HĐQT nhượng bán, thanh lý trang thiết bị xe máy các loại đã hết khấu hao.

Về công tác quản lý an toàn lao động trong thi công: Ban Tổng giám đốc đã rất quan tâm, kiểm tra sát sao và luôn có những chỉ đạo quyết liệt, kịp thời đến công tác đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công. Đã có sự đầu tư hợp lý về nguồn nhân lực và trang thiết bị đảm bảo rằng công tác an toàn lao động và sức khỏe cán bộ công nhân viên là ưu tiên trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Một số tồn tại, hạn chế:

- + Tỷ lệ công trình trúng thầu và chỉ định thầu năm 2018 sụt giảm cả về số lượng và giá trị so với 2017. Lý do là vì năng lực tiếp thị một số đơn vị còn yếu, tính chủ động chưa cao.
- + Công tác thu hồi nợ từ một số chủ đầu tư chưa tốt, còn có số dư lớn. Công tác thanh quyết toán một số công trình chậm, kéo dài...
- + Công tác quyết toán dự án và một số thủ tục pháp lý khác còn nhiều vướng mắc dẫn đến việc chậm triển khai thu giá Dự án BOT đường Hòa Lạc - Hòa Bình.
- + Công tác xử lý, khắc phục các tồn tại trong giai đoạn bảo hành chưa quyết liệt, triệt để, còn nhiều vướng mắc điển hình là công tác sửa chữa của Dự án BOT quốc lộ 19.

5. Thực hiện việc thẩm định Báo cáo tài chính năm 2018

❖ Các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất, nhận xét và đánh giá

- *Tiền và các khoản tương đương tiền:* Số dư tại ngày 31/12/2018 là hơn 298,067 tỷ đồng.
- *Nợ phải thu khách hàng:* Số dư nợ phải thu khách hàng ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2018 là hơn 1.211,555 tỷ đồng, tăng hơn 199 tỷ đồng so với thời điểm 31/12/2017 (1.011,567 tỷ đồng). Số nợ phải thu vẫn còn lớn so với doanh thu của TCT36.
- *Nợ phải trả:*
 - Tỷ lệ Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2018 là 4,6 lần.
 - Số dư nợ vay ngắn hạn tại ngày 31/12/2018 là 3.376,828 tỷ đồng.
 - Số dư nợ vay dài hạn tại ngày 31/12/2018 là 1.504,711 tỷ đồng.

- *Tình hình tài chính của TCT36 tại ngày 31/12/2018:*

Về hàng tồn kho: Số dư hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2018 là 1.247,563 tỷ đồng, tương đương 0,44 lần giá vốn phát sinh trong năm, bao gồm chủ yếu là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của một số dự án bất động sản và công trình xây lắp. TCT36 cần lưu ý đến công tác bán hàng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thanh quyết toán đảm bảo nhanh chóng thu hồi vốn, tránh ứ đọng vào các dự án bất động sản.

- Về khả năng sinh lời:

$$\text{Tỷ suất sinh lời của tài sản ROA} = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế}}{\text{Tài sản bình quân}} = 1,43\%$$

$$\text{Tỷ suất sinh lời của vốn chủ sở hữu ROE} = \frac{\text{Lợi nhuận sau thuế}}{\text{Vốn chủ sở hữu bình quân}} = 8,3\%$$

❖ **Công tác lập, thẩm định và kiểm toán báo cáo tài chính**

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được lập theo các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành;
- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
- Ý kiến của Kiểm toán viên độc lập: Chấp nhận toàn phần;

Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của TCT36 tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

- Ban Kiểm soát: Ý kiến của kiểm toán viên đưa ra là có cơ sở, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

6. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2018

TCT36 đã hoàn thành việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2018 thực hiện trích lập các quỹ và trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế cho các cổ đông theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 đề ra.

❖ **Về thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2018**

TCT36 đã thực hiện chi trả thù lao cho HĐQT, Ban Kiểm soát theo đúng mức đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 thông qua.

❖ **Về lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018**

Được ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 ủy quyền cho HĐQT TCT36 lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2018, TCT36 đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của TCT36 .

7. Kiến nghị

Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban Tổng giám đốc một số vấn đề sau:

- Các quy chế, quy trình quản lý và điều hành công ty cần thường xuyên củng cố và hoàn thiện trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật nhà nước.
- Đề nghị HĐQT, Ban Tổng giám đốc chỉ đạo quyết liệt công tác thu hồi nợ phải thu từ các chủ đầu tư có số dư nợ lớn.
- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị tiến hành thanh quyết toán, thanh lý hợp đồng với các Chủ đầu tư đối với các công trình đã hoàn thành bàn giao.
- Theo kế hoạch tiếp thị 2019 các đơn vị vẫn tập trung chủ yếu vào các gói thầu có nguồn vốn ngân sách nhà nước, cần chủ động tìm kiếm thêm các công trình với các nguồn vốn khác, gia tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường.
- Bổ sung đội ngũ nhân sự có năng lực, giàu kinh nghiệm, chuyên môn đảm nhận công tác thanh quyết toán công trình nhằm nâng cao chất lượng hồ sơ, giảm giá trị sản phẩm dở dang.
- Tỷ lệ dự phòng nợ khó đòi đang trích ở mức thấp, đề nghị có hướng điều chỉnh thích hợp.

8. Định hướng kế hoạch hoạt động năm 2019

❖ Nhiệm vụ chung

Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của TCT36. Trong năm 2019, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành kiểm soát định kỳ hoặc đột xuất, thời gian cụ thể sẽ được thông báo tới HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban chức năng và các đơn vị để chuẩn bị hồ sơ. Ngoài ra nếu có dấu hiệu vi phạm Điều lệ hoạt động và quy định hiện hành, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có thông báo tới HĐQT và báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

❖ Hoạt động cụ thể

- Phối hợp cùng Công ty kiểm toán độc lập rà soát số liệu các đơn vị để lập báo cáo tài chính quý, năm.
- Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ;
- Kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên đề ra;
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định hiện hành về công ty đại chúng TCT36;
- Thực hiện các cuộc kiểm tra tại các đơn vị phụ thuộc, các công ty con, công ty liên kết;
- Kiểm soát các hợp đồng thầu phụ của các đơn vị phụ thuộc;
- Phối hợp với Công ty TNHH BOT 36.71, Công ty TNHH BOT Quốc lộ 6 - Hòa Lạc - Hòa Bình theo dõi, giám sát hoạt động tại các trạm thu giá;

Các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát đã được quy định trong Điều lệ công ty.

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

➤ Các giao dịch của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc

Không có

➤ Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc đã hưởng lương, thưởng theo công việc chuyên môn. Ngoài ra, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được hưởng thêm phần thù lao phụ cấp trách nhiệm hàng tháng:

Họ tên	Mức thù lao (đồng/người/tháng)	Số người	Số tháng	Tổng cộng (đồng)
I. Hội đồng quản trị		05		435.000.000
1. Chủ tịch	10.000.000	01	12	120.000.000
2. Thành viên HĐQT	6.000.000	03	12	216.000.000
	6.000.000	01	3	18.000.000
3. Thành viên độc lập HĐQT	9.000.000	01	9	81.000.000
II. Ban kiểm soát		03		(*) 15.000.000
1. Trưởng ban	3.000.000	01	3	9.000.000
2. Thành viên BKS	1.000.000	02	3	6.000.000
Tổng cộng				450.000.000

(*) Tổng thù lao của BKS chỉ tính 03 tháng đầu năm 2018, 9 tháng còn lại không hưởng thù lao do làm việc theo chế độ chuyên trách nên hưởng lương hàng tháng từ quỹ tiền lương của Tổng công ty đã được ĐHCĐ thường niên năm 2018 thông qua ngày 10/4/2018.

➤ Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

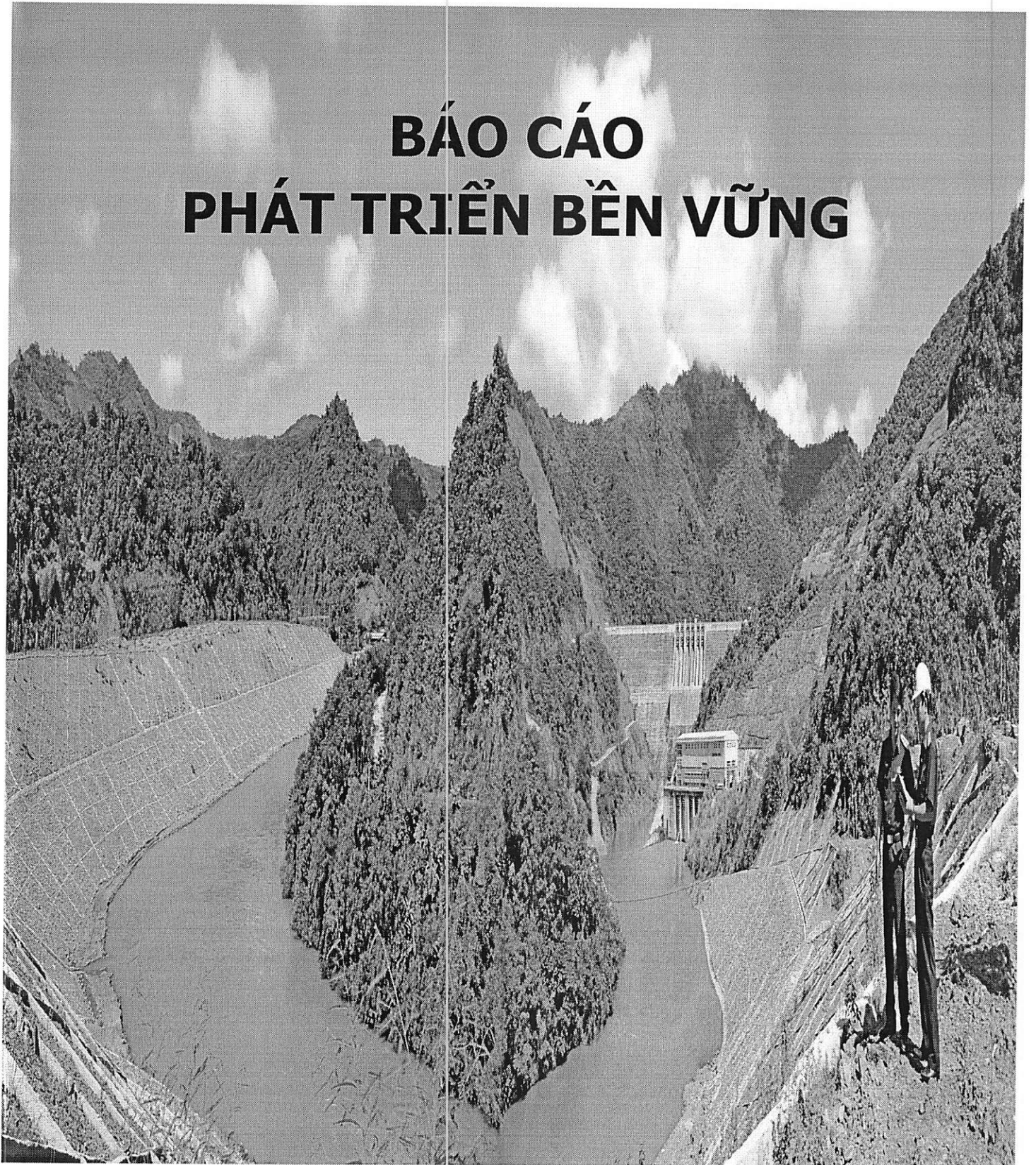
TT	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số lượng cổ phiếu cuối kỳ		Lý do mua tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)...
			Số lượng CP	Tỷ lệ (%)	Số lượng CP	Tỷ lệ (%)	
1	Nguyễn Đăng Giáp	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	12.320.099	13,16	12.505.892	13,36	Mua vào tăng tỷ lệ sở hữu

➤ Giao dịch với các bên liên quan

Không có



BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Tặng đường phát triển trong suốt thời gian qua không thể không nhắc tới vai trò tối quan trọng của nguồn nhân lực toàn TCT36. Ban lãnh đạo TCT36 rất quan tâm, trú trọng đến CBCNV - người lao động. Cụ thể thông qua các chính sách sau:

➤ Chính sách lương và phụ cấp

- TCT36 đã xây dựng lại hệ thống ngạch lương mới và chính sách lương cho toàn TCT36 sau giai đoạn chuyển đổi cổ phần hóa. Việc áp dụng chính sách lương mới nhằm khuyến khích hiệu quả kinh doanh cho TCT36. Bên cạnh đó, TCT36 cũng ban hành, sửa đổi một số chính sách lương kinh doanh để phù hợp với tình hình kinh doanh từng thời điểm lao nhằm tạo động lực khuyến khích đội ngũ kinh doanh làm việc hiệu quả và tích cực hơn;
- Chính sách phụ cấp vẫn được kế thừa như trước thời điểm công ty cổ phần bao gồm: phụ cấp lưu động, phụ cấp kiêm nhiệm, phụ cấp trách nhiệm, phụ cấp độc hại, phụ cấp diện thoại, phụ cấp công tác, phụ cấp thâm niên... Các khoản phụ cấp này là phần cộng thêm thu nhập hàng tháng, giúp người lao động yên tâm làm việc.

➤ Chế độ bảo hiểm

Công tác thu nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được TCT36 thực hiện theo đúng đối tượng quy định pháp luật, đúng thời gian theo chế độ, chính sách đối với toàn bộ cán bộ, nhân viên được đảm bảo đầy đủ, kịp thời.

TỔNG SỐ NHÂN SỰ

4.850 Người

LAO ĐỘNG TRỰC TIẾP

4.220 Người

LAO ĐỘNG GIÁN TIẾP

630 Người

NAM

4.462 Người

NỮ

388 Người

THU NHẬP BÌNH QUÂN

8.262.000

Đồng/Người/Tháng

CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG (tiếp theo)

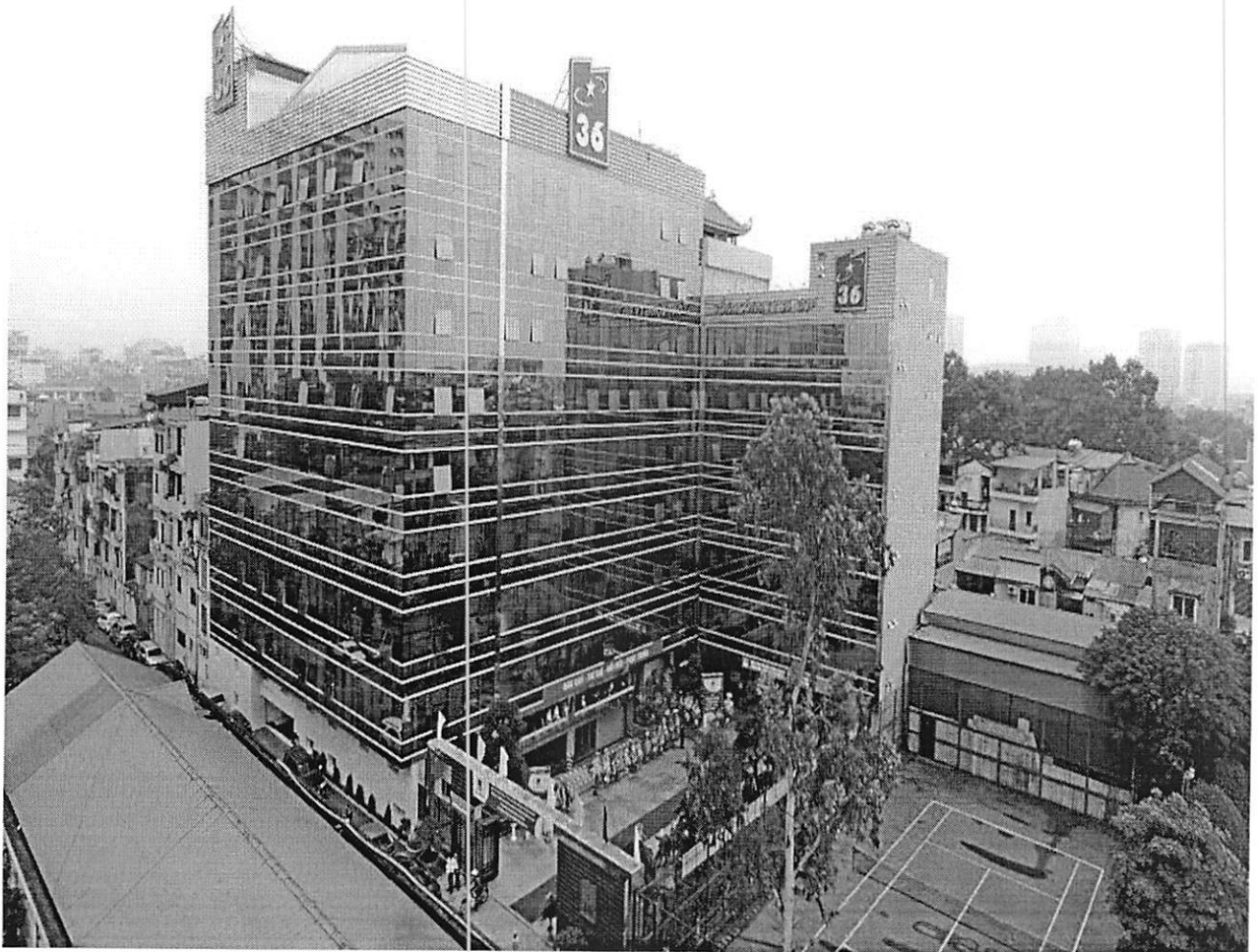
➤ Chính sách khen thưởng

Chính sách khen thưởng được áp dụng nhằm tạo động lực trong công tác cho CBCNV gắn liền với thành tích công việc, hiệu quả sản xuất kinh doanh. TCT36 áp dụng các chính sách thưởng như:

- Thưởng lương 13;
- Thưởng cá nhân, tập thể tiêu biểu, xuất sắc;
- Thưởng kinh doanh theo quý, năm;
- Thưởng hoàn thành dự án trước tiến độ.

➤ Chế độ chính sách khác

Ngoài việc thực hiện các chính sách lương, thưởng, chế độ bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp theo qui định pháp luật, TCT36 còn áp dụng các chế độ phúc lợi như: thưởng vào các ngày lễ lớn: Ngày giải phóng miền Nam, ngày quốc tế lao động, ngày Quốc khánh, ngày thành lập QĐNDVN, Tết âm lịch, Tết dương lịch, ngày thành lập TCT36...; vẫn duy trì và đảm bảo các chế độ khác như: khám sức khỏe định kỳ, hỗ trợ CBCNV khi có tang chế,...Ngoài ra, CBNV nữ được hỗ trợ nhân ngày Quốc tế Phụ nữ và ngày Phụ nữ Việt Nam, hỗ trợ thai sản.

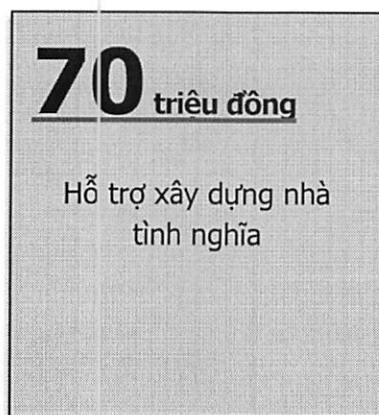


TRÁCH NHIỆM VỚI CỘNG ĐỒNG XÃ HỘI

Xây dựng một môi trường làm việc đảm bảo mọi người lao động đều được an toàn, khỏe mạnh, có cơ hội phát triển, nuôi sống được bản thân, gia đình...tạo công ăn việc làm ổn định cho lao động địa phương là một trách nhiệm xã hội lớn mà TCT36 đã làm được.

Bên cạnh những nỗ lực, cố gắng trong sản xuất kinh doanh, TCT36 xác định rõ trách nhiệm của doanh nghiệp với xã hội. Hàng năm, Tổng công ty luôn dành một phần lợi nhuận của mình để thực hiện các hoạt động mang tính cộng đồng, góp phần cải thiện đời sống xã hội trên tinh thần giúp đỡ, chia sẻ với những hoàn cảnh khó khăn, bất hạnh trong cuộc sống...cùng góp phần xây dựng một xã hội tốt đẹp, nhân văn.

MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018



MỘT SỐ THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

Năm	Danh hiệu thi đua	Cơ quan ban hành Quyết định
2016	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ y tế vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác hỗ trợ bệnh nhân ung thư nghèo giai đoạn 2012-2016.	Số 7228/BYT ngày 08/12/2016 của Bộ trưởng Bộ y tế
2016	Bằng khen của Bộ trưởng BQP vì đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ Quốc phòng, quân sự theo Luật Quốc phòng giai đoạn 2005-2016 góp phần vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc và xây dựng đất nước.	Số 4892/QĐ-BQP ngày 23/11/2016 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng
2016	Vinh danh "Tấm lòng vàng vì nghĩa tình Trường Sơn".	Số 101/QĐ-TWH ngày 30/8/2016 của Hội truyền thống Trường Sơn đường Hồ Chí Minh Việt Nam
2016	Bằng khen của Bộ trưởng BQP vì đã có thành tích xuất sắc trong tham gia Hội chợ thương mại Việt Nam năm 2016 tại Campuchia.	Số 3905/QĐ-BQP ngày 10/10/2016 của Bộ trưởng Bộ quốc phòng
2016	Top 10 nhãn hiệu nổi tiếng hàng đầu do Hội sở hữu trí tuệ Việt Nam bình chọn.	
2017	Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.	Số 3326/QĐ-BQP ngày 16/8/2017 của Bộ trưởng BQP
2017	Giải thưởng Doanh nghiệp Châu Á Thái Bình Dương (APEA) cho Tổng giám đốc Nguyễn Đăng Giáp về những thành tựu nổi bật trong việc phát triển doanh nghiệp (ngành công nghiệp xây dựng).	Tổ chức Doanh nghiệp Châu Á Thái Bình Dương
2018	Giải thưởng Doanh nghiệp Châu Á Thái Bình Dương (APEA) cho Tổng giám đốc Nguyễn Đăng Giáp về những thành tựu nổi bật trong việc phát triển doanh nghiệp (ngành công nghiệp xây dựng).	Tổ chức Doanh nghiệp Châu Á Thái Bình Dương
2018	Chứng nhận Tổng công ty 36 - CTCP là doanh nghiệp nằm trong top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (317/500) và top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (158/500).	Tổ chức xếp hạng Vietnam Report

TRÁCH NHIỆM VỚI NHÀ ĐẦU TƯ

Là một doanh nghiệp đã tham gia thị trường chứng khoán, TCT36 luôn ý thức được tầm quan trọng của mối quan hệ với nhà đầu tư. Ban lãnh đạo TCT36 luôn công bố thông tin một cách kịp thời, minh bạch, truyền tải thông tin tới nhà đầu tư thông qua chuyên mục "Quan hệ cổ đông" trên website của TCT36 và qua kênh thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Bộ phận phụ trách công bố thông tin của TCT36 luôn cập nhật các văn bản mới nhất về quản trị công ty, công bố thông tin đảm bảo thực hiện tốt nghĩa vụ đối với cổ đông của TCT36 cũng như các nhà đầu tư quan tâm tới TCT36.



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

Xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của TCT36 tại ngày 31/12/2018, cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính năm được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bảng thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Toàn văn Báo cáo tài chính năm được kiểm toán của TCT36 được công bố thông tin đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và trang thông tin điện tử của TCT36 theo đường dẫn: www.36corporation.vn

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng giám đốc



Nguyễn Đăng Giáp