



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2018**



01 THÔNG TIN CHUNG

01 THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên Doanh nghiệp	: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
Tên tiếng Anh	: IPA INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt	: IPA GROUP, JSC
Địa chỉ trụ sở chính	: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại	: 024 3936 5868
Website	: www.ipa.com.vn
Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp	: Số 0100779693 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 14/02/2017.
Vốn Điều lệ	: 890.982.480.000 đồng (Tám trăm chín mươi tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)
Mã cổ phiếu	: IPA



02 QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

28/12/2007

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được thành lập ngày 28/12/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021608 với số vốn điều lệ là 600 tỷ đồng trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính IPA Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 042493 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 9/3/1998;

20/11/2008

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Các đối tác Tài chính IPA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 01030225325 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 22/02/2008, sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.

09/06/2016

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho phép được đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

15/11/2016

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6. Theo đó, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là 0100779693.

19/12/2007

Từ ngày 19/12/2007, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A trở thành công ty đại chúng.

31/12/2007

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Đầu tư I.P.A theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010725 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 19/1/2006; sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.

17/06/2016

60.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã chính thức được giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Mã chứng khoán: IPA

14/02/2017

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7 sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 890.982.480.000 đồng.

03 NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

3.1. Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	7020
02	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết : Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	6619
03	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
04	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ tư vấn bất động sản - Dịch vụ quản lý bất động sản	6820
05	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: - Kinh doanh khách sạn - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
06	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng Chi tiết: Hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán (Chỉ hoạt động khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép)	8291
07	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ đại diện cho thương nhân; Dịch vụ ủy thác mua bán hàng hóa; Hoạt động thương mại điện tử; Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh.	8299
08	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: Hoạt động thiết kế, sản xuất và cung cấp sản phẩm và dịch vụ phần mềm, bao gồm sản xuất phần mềm đóng gói; sản xuất	6209

STT	Tên ngành	Mã ngành
	phần mềm theo đơn đặt hàng, sản xuất phần mềm nhúng; hoạt động gia công phần mềm và hoạt động cung cấp, thực hiện các dịch vụ phần mềm.	
09	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	5610
10	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: - Môi giới thương mại - Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;	4610
11	Công thông tin	6312
12	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết : Sản xuất điện	3510

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Công ty có trụ sở tại Hà Nội và Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh. Địa bàn hoạt động của Công ty tập trung tại Hà Nội và có thể trải rộng trên phạm vi cả nước.

04 THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

4.1. Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty:



Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực có thẩm quyền cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất 01 lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, ĐHĐCĐ sẽ quyết định phương hướng, nhiệm vụ phát triển Công ty và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, dài hạn của Công ty; thông qua phương án sử dụng tài sản, phương án đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và hoàn thiện công nghệ. ĐHĐCĐ cũng là cơ quan bầu, bãi miễn thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến quản lý và hoạt động của Công ty phù hợp với Pháp luật Việt Nam, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có thẩm quyền quyết định chiến lược phát triển của Công ty. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những người quản lý khác. Hội đồng quản trị họp ít nhất một quý một lần. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ quy định.

Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị với chức năng chủ yếu là quản trị rủi ro cũng như kiểm toán nội bộ.

Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc kinh doanh trực tiếp quản lý và điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phòng nhân sự

Chịu trách nhiệm tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, phân bổ nguồn nhân lực hợp lý để hỗ trợ các phòng ban khác và hỗ trợ sự phát triển chung của Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng các chế độ nhân sự (hệ thống thang bảng lương, chức danh và lộ trình thăng tiến), đưa ra các chính sách đãi ngộ nhân viên nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên có sự gắn kết lâu dài với Công ty, xây dựng và bình ổn môi trường làm việc, tạo dựng văn hóa trong Công ty, tạo nên nét khác biệt, tính cạnh tranh và thử thách. Ngoài ra, Phòng còn có chức năng quản lý tài sản, hỗ trợ các phòng ban khác trong các công tác hành chính.

04 THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Phòng kế toán- tài chính

Phòng Kế toán có các chức năng và nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện công tác hạch toán kế toán, bao gồm: kế toán quản trị, kế toán tài chính
- Thực hiện công tác thanh toán, quyết toán, chứng từ kế toán theo quy định Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Thực hiện công tác báo cáo kế toán, bao gồm: Báo cáo nội bộ, báo cáo các cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Tổ chức quản lý lưu trữ hồ sơ tài liệu theo quy định của Nhà nước;
- Quản lý hồ sơ giấy tờ gốc tài sản cố định và chứng từ có giá trị thuộc sở hữu của công ty;
- Chấp hành yêu cầu hợp lý, hợp lệ của BKS và HĐQT về cung cấp thông tin và kiểm tra kiểm soát;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

Ban pháp chế

Ban Pháp chế có chức năng đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty, kiểm soát và ngăn ngừa các rủi ro pháp lý trong hoạt động của Công ty thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Rà soát và cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách của Nhà nước về doanh nghiệp, chứng khoán, thị trường chứng khoán và các văn bản khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty và hoạt động quản trị, điều hành Công ty;
- Xây dựng các hướng dẫn tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty;
- Xây dựng hoặc tham gia xây dựng các quy chế quản lý nội bộ nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty và đảm bảo cơ chế kiểm tra, giám sát nội bộ trong quản lý, điều hành Công ty;

- Tham gia xây dựng và cho ý kiến về mặt pháp lý đối với các quy trình nghiệp vụ kinh doanh của Công ty;
- Soạn thảo hoặc xem xét về mặt pháp lý các hợp đồng ký kết với các đối tác của Công ty;
- Tư vấn giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong hoạt động kinh doanh và quản trị, điều hành Công ty;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý tại các cơ quan có thẩm quyền, tư vấn đảm bảo sự vận hành bình thường và đúng pháp luật của Công ty;
- Hỗ trợ về mặt pháp lý cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận khác của Công ty trong quá trình quản lý, điều hành Công ty.

Ban đầu tư

Ban đầu tư có nhiệm vụ tổ chức hoạt động kinh doanh vì mục tiêu lợi nhuận và phát triển bền vững, thông qua các nghiệp vụ quản lý các khoản đầu tư và đầu tư mới vào các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, năng lượng, tài chính

- Nghiên cứu thị trường bất động sản, tài chính, năng lượng, nghiên cứu cập nhật chính sách pháp luật liên quan;
- Xây dựng quan hệ và vị thế của Công ty trên thị trường và các cơ quan chính quyền liên quan;
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư/ kinh doanh phù hợp, xây dựng phương án kinh doanh khả thi, thực hiện phương án kinh doanh được duyệt.
- Quản lý vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết do Công ty đầu tư vốn;
- Thu hồi công nợ, giải quyết tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) bảo vệ quyền lợi của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

Ban đầu tư có nhiệm vụ trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết.

04 THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

4.2. Các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên ngành	Hoạt động chính	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
01	Công ty TNHH MTV Tài chính IPA	Đầu tư tài chính	533	100
02	Công ty TNHH Bất động sản ANVIE	Kinh doanh bất động sản	212	72,64
03	Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu	Đầu tư dự án khu du lịch & bất động sản nghỉ dưỡng	209	54,59
04	Công ty CP Năng Lượng Bắc Hà	Đầu tư Thủy điện	302	74,46
05	Công ty cổ phần dịch vụ Homedirect	Cổng thông tin & thương mại điện tử	50	70
06	Công ty cổ phần Thực phẩm Homefood	Kinh doanh thực phẩm	20	89,96
07	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Nuôi & chế biến các sản phẩm từ mật ong	27,5	50,03
08	Công ty CP Bất động sản ANVIE Hội An	Kinh doanh Bất động sản	20	99
10	Công ty CP Đầu tư phát triển Lũng Xuân	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	90	98

STT	Tên ngành	Hoạt động chính	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
11	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Kinh doanh chứng khoán	2.204	26,94
12	Công ty Cổ phần Cơ Khí Ngành In	In ấn	18	51,29
13	Công ty Cổ phần Dược Phẩm ECO	Dược phẩm	60	20
14	Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hội An	Dịch vụ Du lịch	80	20,01
15	Công ty CP Điện Nông thôn Trà Vinh	Đầu tư xây dựng, phát triển các công trình điện	52,8	20,36
16	Công ty CP Khoáng sản và Gang thép Kim Sơn	Khai thác khoáng sản và sản xuất gang thép	180	30
17	Công ty CP Giải pháp Phần mềm tài chính	Kinh doanh phần mềm tài chính	24	35

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA mong muốn bằng nội lực của riêng mình cùng với sự hợp tác với các tổ chức và tập đoàn lớn trong và ngoài nước, tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư, trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả nhất trên thị trường.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Qua hơn 10 năm thành lập và phát triển, Tập đoàn IPA đã đạt được những thành quả ấn tượng. Định hướng phát triển trung và dài hạn của Tập đoàn IPA là trở thành một tập đoàn kinh tế tư nhân quy mô lớn, hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực. Trong đó, hoạt động cốt lõi là kinh doanh tài chính và đầu tư kinh doanh Bất động sản. Trong chiến lược phát triển trung và dài hạn, Tập đoàn IPA chú trọng tập trung vào các mảng hoạt động chính của Tập đoàn, phát huy những lợi thế mà các Công ty con trong Tập đoàn đang có:

Mảng dịch vụ tài chính:

• **Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT:** Tiếp tục đẩy mạnh nâng cao chất lượng đội ngũ, tăng trưởng theo chiều sâu để sự tăng trưởng là bền vững; tập trung khai thác việc hợp tác quốc tế để phát triển các dịch vụ khách hàng tổ chức, nâng tầm các dịch vụ dành cho các tổ chức và định chế trong mảng giao dịch và tư vấn tài chính doanh nghiệp, để tiến tới các hoạt động M&A, tư vấn IR; xây dựng và phát triển nguồn nhân lực, đào tạo nâng cao năng lực quản lý điều hành để nguồn nhân lực phát triển phù hợp với sự thay đổi của hoạt động kinh doanh trong thời kỳ mới. Đẩy mạnh kinh doanh trong lĩnh vực chứng khoán phái sinh.

• **Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính (FSS):** Trong năm 2018 tiếp tục củng cố vững chắc vị thế số một trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng về cả sản phẩm và dịch vụ; nâng cao vị thế và chiếm lĩnh thị trường giải pháp phần mềm cho các sản phẩm về Data warehouse và Basel II, nghiên cứu và phát triển thêm các sản phẩm phần mềm phù hợp với các quy định, nhu cầu mới trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng. Trong năm 2018, FSS đã cho ra mắt được các sản phẩm là các phần mềm, dự án phục vụ cho thị trường chứng khoán phái sinh.

Mảng đầu tư công nghiệp năng lượng:

Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà: Công ty CP Năng lượng Bắc Hà là Chủ đầu tư của Nhà máy thủy điện Nậm Phàng có công suất 36MW. Nhà máy thủy điện Nậm Phàng đã có 6 năm phát điện thương mại.

Hiện nay Công ty vẫn đang trong quá trình đầu tư cho dự án xây dựng nhà máy thủy điện Nậm Phàng B có công suất dự kiến 4,5 MW trên cùng tuyến năng lượng với nhà máy thủy điện Nậm Phàng. Ngoài ra, Công ty cũng đang tìm kiếm đầu tư thêm một số Dự án khác, phấn đấu đến năm 2020 Công ty CP năng lượng Bắc Hà có thể sở hữu được 100 MW phát điện thương mại. Với sự thành công của Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà, Tập đoàn IPA cũng đã đảm bảo có một dòng tiền ổn định để có thể tái đầu tư trong cơ hội thị trường đang có rất nhiều công ty tốt nhưng thiếu hụt về sự ổn định tài chính.

Ngoài các dự án thủy điện nêu trên, Công ty cũng đang sở hữu 20% cổ phần của Công ty CP Phát triển điện nông thôn Trà Vinh. Công ty CP Điện nông thôn Trà Vinh. Hàng năm, lợi tức từ khoản đầu tư này của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA luôn ở mức sắp xỉ 30%.

Mảng đầu tư công ty:

Các Công ty con, Công ty liên kết khác: Công ty CP Ong Trung Ương, Công ty CP Du lịch và Dịch vụ Hội An, Công ty CP Cơ khí Ngành In, Công ty CP Dược phẩm ECO hiện đang hoạt động ổn định. Hiện nay Tập đoàn vẫn tiếp tục phối hợp cùng các ban điều hành của các công ty này để quản lý khoản đầu tư tăng trưởng bền vững và hiệu quả.

Dự án Thực phẩm HomeFood: Công ty đang nghiên cứu đầu tư và phát triển mạng lưới các cửa hàng cung cấp sản phẩm thực dưỡng và thực phẩm sạch. Đây là dự án mang tính giáo dục cộng đồng. Hiện nay Công ty đã thiết lập được các địa điểm kinh doanh thực phẩm của HomeFood tại Hà Nội, Hồ Chí Minh. Các cửa hàng của HOMEFOOD đã cơ bản đi vào hoạt động ổn định, hy vọng mang đến lợi nhuận cho Công ty trong thời gian tới.

Mảng đầu tư Bất động sản:

Dự án khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu do Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô 17ha, nằm tại vị trí đắc địa mặt biển Mỹ Khê trên trục đường biển Võ Nguyên Giáp. Trong năm 2018 và các năm tiếp theo, Dự án này đang được đẩy mạnh triển khai đầu tư xây dựng. Giai đoạn 1 của Dự án tập trung đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan toàn bộ dự án và triển khai đầu tư phân khu phức hợp nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn 5 sao trên diện tích 6,5ha với tổng mức đầu tư giai đoạn 1 dự kiến 1.390 tỷ đồng. Các giai đoạn tiếp theo sẽ được tiếp tục triển khai theo Quy hoạch đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt. Hiện Dự án đang chờ các cơ quan chức năng thành phố Đà Nẵng cấp Giấy phép xây dựng.

Công ty TNHH Bất động sản ANVIE là Công ty con của Tập đoàn IPA được thành lập với mục đích là Công ty chuyên ngành hoạt động quản lý/khai thác các dự án của Tập đoàn IPA. Hiện

05 ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

nay, Công ty đang có quỹ đất lớn tại nhiều vị trí thuận lợi và đang tiến hành triển khai một số dự án tiêu biểu như:

Dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My là dự án có quy mô 9,2 ha, tổng mức đầu tư 550 tỷ đồng tại Khu đô thị Điện Nam, Quảng Nam. Dự án có vị trí đặc địa tọa lạc dọc theo sông Cổ Cò nối liền TP. Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam, cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 30 phút và phố cổ Hội An 10 phút lái xe. Dự án Anvie Hà My đã được phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500. Năm 2018, dự án Anvie Hà My đã cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng. Trong năm 2019, dự kiến dự án sẽ đẩy mạnh tiến độ triển khai thi công hạ tầng, cảnh quan toàn bộ dự án và đầu tư xây dựng phân khu nghỉ dưỡng thấp tầng.

Năm 2018 và các năm tiếp theo, Tập đoàn IPA tiếp tục đẩy mạnh thực hiện, hoàn tất các thủ tục pháp lý của các dự án hiện có trong danh mục. Đồng thời, Tập đoàn tiếp tục tăng cường tìm kiếm các cơ hội hợp tác đầu tư, mua lại, mở rộng quỹ đất ở khắp các tỉnh thành trên cả nước.

Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng)

Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, sử dụng các vật liệu, sản phẩm thân thiện với môi trường trong hoạt động kinh doanh cũng như trong các hoạt động đầu tư của Công ty.

Về thương mại

Tạo được uy tín, thương hiệu đối với khách hàng trong nước cũng như ngoài nước, tạo được hình ảnh thân thiện, dễ gần với Khách hàng và đối tác của Công ty.

Duy trì tốc độ tăng trưởng, đóng góp ngân sách ngày càng tăng, quan tâm công tác xã hội, tích cực hỗ trợ các địa phương, thực hiện các chương trình thiện nguyện, vì cộng đồng,...

Các rủi ro

Các rủi ro tiềm ẩn có thể phát sinh liên quan đến hoạt động của Công ty bao gồm rủi ro về chính sách, rủi ro pháp lý, rủi ro thị trường và rủi ro lãi suất.





02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

01 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Đến hết năm 2018, giá trị tài sản hợp nhất của Tập đoàn IPA có được là 2.589 tỷ đồng, giảm 11,26% so với năm 2017.

Trong năm 2018, tình hình kết quả hoạt động kinh doanh của riêng Công ty mẹ giảm sút do dự phòng các khoản đầu tư và bị lỗ 28 tỷ đồng. Tuy nhiên, trên toàn Tập đoàn, lợi nhuận sau thuế vẫn đạt được là 53 tỷ đồng.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018 (đồng)	Thực hiện 2018 (đồng)	Tỷ lệ thực hiện 2018 (%)
Tổng doanh thu	1.290.000.000.000	1.175.102.572.696	91
Tổng Chi phí	1.162.000.000.000	1.100.318.501.871	95
Lợi nhuận sau thuế	128.000.000.000	53.385.328.084	42

02 TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành

STT	Tên	Chức vụ
01	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
02	Phạm Thị Thanh Huệ	Kế toán trưởng

Những thay đổi trong ban điều hành: Trong năm 2018, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A không có sự thay đổi về tổ chức và nhân sự trong ban điều hành.

Số lượng cán bộ, nhân viên: 12 người trực thuộc Công ty mẹ và gần 1000 người lao động thuộc các Công ty thành viên.

03 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	2017 (đồng)	2018 (đồng)	% tăng/(giảm) năm 2018/2017
Tổng giá trị tài sản	2.918.274.153.686	2.589.798.433.706	-11,26
Doanh thu thuần	2.706.135.956.810	1.057.126.902.631	-60,94
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	238.419.848.848	75.201.934.910	-68,46
Lợi nhuận khác	(6.113.399.909)	(417.864.085)	93,16
Lợi nhuận trước thuế	232.306.448.939	74.784.070.825	-68,63
Lợi nhuận sau thuế	218.205.688.979	53.852.328.084	-76,20

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,12	1,39	
+ Hệ số thanh toán nhanh:			
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho / Nợ ngắn hạn	1,07	1,25	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,44	0,38	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,80	0,61	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	151,7	21,52	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,93	0,41	

03 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Ghi chú
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,08	0,05	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,13	0,03	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,07	0,02	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,09	0,07	

04 CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU (TÍNH ĐẾN 31/12/2018)

a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành: **89.098.248 cổ phần**
- Loại cổ phần: **Cổ phần phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phần**
- Giá trị theo mệnh giá: **890.982.480.000 đồng**
- Cổ phần chuyển nhượng tự do: **89.098.248 cổ phần**
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: **0 cổ phần**

b. Cơ cấu cổ đông:

Danh sách cổ đông sở hữu trên 5% vốn Điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2018:

Tên cổ đông	Số ĐKDN	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H	0106330061	Số 26 Trần Bình Trọng, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	47.896.500	53,76

Cơ cấu cổ đông:

STT	Nhóm cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu (CP)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	86.847.246	868.472.460.000	97,47
	- Tổ chức	61.527.941	615.279.410.000	69,06
	- Cá nhân	25.319.305	253.193.050.000	28,41
2	Cổ đông nước ngoài	447.502	4.475.020.000	0,47
	- Tổ chức	398.002	3.980.020.000	0,44
	- Cá nhân	49.500	495.000.000	0,06
3	Cổ đông nước ngoài	1.803.500	18.035.000.000	2,02
	Tổng cộng	89.098.248	890.982.480.000	100,00

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: **Không.**

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: **Không**

e) Các chứng khoán khác: **Không**



03

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Trong năm 2018, lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn IPA đạt 53,4 tỷ đồng, tương đương với 42% so với kế hoạch đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018. Tính riêng Công ty mẹ thì lợi nhuận sau thuế năm 2018 đạt -28 tỷ đồng.



Những mặt Công ty đã làm được:

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông năm 2018.

+ Đảm bảo tình hình tài chính của doanh nghiệp lành mạnh; đủ nguồn vốn đáp ứng nhu cầu vốn hoạt động của doanh nghiệp.

+ Duy trì được việc làm và thu nhập cho toàn bộ nhân viên trong tập đoàn, đồng thời hoàn thành nghĩa vụ đóng góp cho Ngân sách nhà nước.

+ Hoàn thành công tác đào tạo, huấn luyện cho Cán bộ Công nhân viên

a . Tình hình tài sản

Vốn điều lệ, vốn kinh doanh, tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA luôn sử dụng và quản lý vốn góp của cổ đông và vốn kinh doanh theo đúng các quy định của pháp luật và đúng mục đích quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Trích khấu hao tài sản

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và khấu hao lũy kế:

- Nguyên giá tài sản cố định được phản ánh theo giá trị thực tế.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với tỉ lệ khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ tài chính. Cụ thể:

Thời gian khấu hao tài sản cố định:

Nhóm tài sản cố định	Số năm khấu hao
Nhà cửa vật kiến trúc	25-46
Phương tiện vận tải	06-10
Thiết bị dụng cụ quản lý	02-05
Tài sản cố định khác	05

Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thực hiện tốt việc thanh toán các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào Báo cáo Tài chính kiểm toán năm 2016, Công ty đã thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ.

Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn thực hiện nghiêm túc việc thanh toán các khoản phải nộp theo luật định đúng với quy định của Nhà nước (Thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng phải nộp).

b) Tình hình nợ phải trả

Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ:

Nợ phải trả Công ty mẹ cuối năm 2018 là 109 tỷ đồng, chiếm 11,3% so với Vốn chủ sở hữu và 10,1% so với Tổng tài sản. So với năm 2017, nợ phải trả tăng 38%. Trên toàn Tập đoàn, tổng nợ phải trả là 976,5 tỷ đồng, chiếm 60,5% so với Vốn chủ sở hữu và 37,7% so với Tổng tài sản. So với năm 2017, nợ phải trả giảm 24,7%.



Với bộ máy điều hành và lãnh đạo gọn nhẹ, trực tiếp (Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm điều hành chính). Dưới Hội đồng quản trị là Ban Điều hành cùng các phòng, ban với chức năng và nhiệm vụ công việc cụ thể với sự giám sát và điều hành sát sao của các trưởng bộ phận. Chính sách của Công ty đảm bảo theo đúng luật định hiện hành của nhà nước Việt Nam, chính sách nhân sự nhằm thúc đẩy hoạt động của Công ty.

Công ty đã thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty theo quy định tại Khoản 1, Điều 134, Luật Doanh nghiệp 2014. Theo đó, Công ty sẽ hoạt động theo mô hình không có Ban kiểm soát mà thay vào đó là Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị.



04 >> KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Cùng với đà phục hồi của nền kinh tế, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA vẫn tiếp tục duy trì các mảng kinh doanh là đầu tư, dịch vụ đầu tư, dịch vụ tài chính và Bất động sản. Hướng tới một tập đoàn đa ngành, đa nghề, tăng trưởng bền vững trong tương lai.





04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

01 >> ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty mẹ IPA với mô hình là công ty quản lý đầu tư nên hầu hết các khoản doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ IPA chủ yếu là thu nhập cổ tức/lợi nhuận được chia từ các công ty thành viên (công ty con, công ty liên kết) và các doanh nghiệp mà Công ty đầu tư vốn.

Hiện các công ty thành viên về cơ bản vẫn đang trong giai đoạn đầu tư và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh nên dòng tiền cổ tức chuyển cho Công ty mẹ cũng còn rất hạn chế. Hiện nay, toàn Tập đoàn IPA có ba mảng kinh doanh chủ yếu đang tạo ra doanh thu ổn định là mảng hoạt động dịch vụ tài chính, hoạt động của nhà máy thủy điện (năng lượng) và mảng đầu tư cổ phần tư nhân (private equity). Trong cả ba mảng kinh doanh cốt lõi, Tập đoàn IPA đã xây dựng được mô hình kinh doanh hoàn thiện và đã bắt đầu đi vào giai đoạn hoạt động ổn định. Tuy nhiên, toàn bộ mảng kinh doanh bất động sản (giá trị đầu tư hiện nay là khoảng 249 tỷ đồng, chiếm 13,88% tổng tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất) vẫn trong giai đoạn dự án chưa khai thác và chưa mang lại doanh thu, điều này làm giảm đáng kể hiệu quả sử dụng vốn cổ đông.

Trong năm 2018, với hạn chế về khả năng huy động vốn từ cổ đông và thị trường, HĐQT vẫn tiếp tục tìm kiếm mô hình triển khai và hợp tác đầu tư cho các dự án bất động sản đang dở dang tuy nhiên chưa đạt được kết quả như mong đợi.



02 << ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

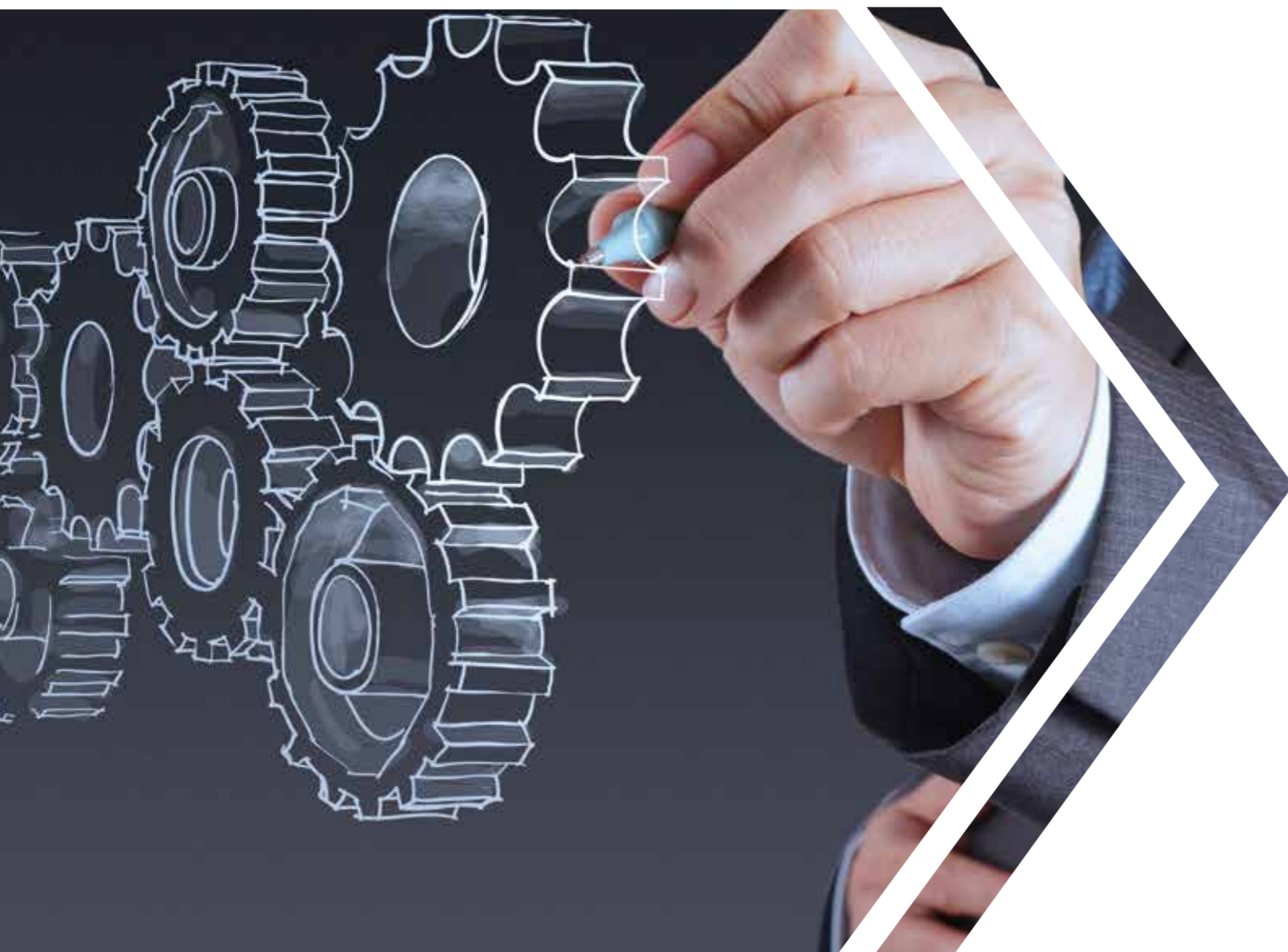
Trên cơ sở các quy định của Điều lệ, Ban điều hành của Công ty có quyền quyết định và điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty dưới sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các hoạt động quản lý, điều hành. Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành các thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/ nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực và thận trọng đảm bảo lợi ích tối đa của cổ đông



03 >> CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong thời gian tới Tập đoàn IPA sẽ tiếp tục tập chung vào việc khai thác các cơ hội đầu tư tối ưu mang lại lợi nhuận cho Tập đoàn và các cổ đông trên cơ sở sự ổn định về dòng tiền từ các công ty con, công ty liên kết, và dự án đầu tư.





05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
01	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	884.856	0,99	
02	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	13.500	0,015	
03	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	0	0	
04	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	0	0	
05	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	0	0	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hiện tại Công ty mới thành lập Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

HĐQT của Công ty đã duy trì hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật với số thành viên là 5 người gồm Ông Vũ Hiền (Chủ tịch HĐQT), Ông Vũ Hoàng Việt, Bà Phạm Minh Hương, Bà Vũ Nam Hương, Bà Nguyễn Ngọc Thanh, trong đó có 04 thành viên không tham gia điều hành và 01 thành viên tham gia điều hành.

Trong năm 2018, HĐQT đã tổ chức nhiều cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Công ty. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động Công ty. Qua đó, các công việc đã được HĐQT thực hiện gồm:

- Chỉ đạo, hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính năm 2017 đã kiểm toán và Báo cáo thường niên 2017, Báo cáo tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên 2018 đã soát xét; Công bố thông tin các sự kiện bất thường theo quy định của pháp luật;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 vào ngày 10/07/2018.
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2018, thực hiện kế hoạch đầu tư các dự án và kế hoạch dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2017 đã được Đại hội

đồng cổ đông năm 2018 thông qua;

- Hoàn thành chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018;
- Nghiên cứu, triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành doanh nghiệp.

Ngoài ra, HĐQT còn thực hiện các nhiệm vụ khác như: Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan.

HĐQT thường xuyên chỉ đạo, giám sát Ban điều hành và các Công ty thành viên triển khai thực hiện đúng các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực, thận trọng và hiệu quả đảm bảo lợi ích của cổ đông.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Các thành viên HĐQT không điều hành tích cực tham gia vào các hoạt động quản trị của Công ty. Ban kiểm toán nội bộ hoạt động theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện các công việc quản trị rủi ro và kiểm toán nội bộ một cách trung thực, trách nhiệm.

Chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ:

Giám sát bảo đảm hoạt động của từng vị trí, từng bộ phận và của cả công ty tuân thủ các quy định pháp luật, chính sách, quy trình nghiệp vụ, quy định nội bộ của công ty; giám sát việc thực thi trách nhiệm của mọi nhân viên trong công ty đối với các hoạt động đã được giao, phân cấp, ủy quyền theo nguyên tắc: cơ chế phân cấp, ủy quyền phải rõ ràng, cụ thể, minh bạch, bảo đảm tách bạch nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân, các bộ phận trong công ty.

Tham gia xây dựng, giám sát việc tổ chức thực hiện các chính sách, quy chế, quy trình, quy định nội bộ của công ty nhằm ngăn ngừa xung đột lợi ích; tổng hợp, lưu trữ, thống kê và giám sát hoạt động kinh doanh của công ty;

Tham gia xây dựng quy trình, tổ chức thực hiện công tác quản trị rủi ro trong hoạt động đầu tư, kinh doanh của công ty;

01 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Giám sát, bảo đảm hệ thống thông tin tài chính và quản lý trung thực, đầy đủ, kịp thời và chính xác;

Đề xuất phương án giải quyết, xử lý tranh chấp, xung đột lợi ích, khiếu kiện từ khách hàng, đối tác; các phương án dự phòng khắc phục hậu quả khi sự cố khi xảy ra.

Kiểm tra, đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật, kiểm soát các biện pháp đảm bảo an toàn tài sản.

Kiểm tra, đánh giá hiệu quả của các hoạt động; đánh giá việc tuân thủ các cam kết trong hợp đồng;

Kiểm tra, điều tra các vi phạm trong nội bộ Công ty;

Thực hiện các công việc khác liên quan đến kiểm toán nội bộ Công ty (bao gồm cả Công ty con) theo quy định của Pháp luật, Điều lệ và các Quy chế do HĐQT ban hành

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty:

1	Vũ Hiền	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Phạm Minh Hương	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên Hội đồng quản trị

02 CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức danh	Thù lao (VNĐ)
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	5.000.000
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	5.000.000
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	5.000.000
4	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	5.000.000
5	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	5.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị Công ty và Công bố thông tin theo quy định của pháp luật.





06 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư IPA tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Gửi kèm.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VŨ HIỀN