



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ SONADEZI**

**Báo cáo  
thường niên**

**2018**



## **THÔNG TIN CHUNG**

Thông tin khái quát

Định hướng phát triển

Yếu tố rủi ro

## **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

Tình hình hoạt động

Tổ chức, nhân dự

Tình hình đầu tư, thực hiện dự án

Cơ cấu cổ đông

## **BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO**

Đánh giá kết quả HĐKD trong năm 2018

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

## **ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động

Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Tổng Giám đốc

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## **QUẢN TRỊ CÔNG TY**

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

# 01 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Quá trình hình thành và phát triển

Các thành tích đạt được

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Sơ đồ tổ chức

Định hướng phát triển

Các rủi ro





Kinh doanh các dịch vụ nhằm phát triển thành một Công ty chuyên nghiệp trong cung cấp các dịch vụ cho khu công nghiệp, khu đô thị công nghiệp, góp phần vào sự phát triển của kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung.

Đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động.

Góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường tại các khu công nghiệp tập trung và khu dân cư.



Trở thành công ty cung cấp dịch vụ cho khu công nghiệp, khu đô thị công nghiệp uy tín và chất lượng hàng đầu trong khu vực.



Hệ thống quản lý hiệu quả hướng đến dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.

Gia tăng giá trị cho xã hội, khách hàng, đối tác, người lao động, cổ đông là mục tiêu và là động lực của sự phát triển bền vững.



Trách nhiệm của từng nhân viên trong công ty là trách nhiệm với cộng đồng và sự phát triển của xã hội.

Uy tín, trách nhiệm, chủ động, sáng tạo là nền tảng của cải tiến và sự phát triển.



Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên Tiếng Anh : SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY

Địa chỉ : Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Mã cổ phiếu : SDV

Giấy CNĐKKD : 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 05/05/2017

Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)

Số điện thoại : (0251) 8890 888/777

Số fax : (0251) 8890 199

Website : [www.sonadezi-sdv.com.vn](http://www.sonadezi-sdv.com.vn)

Email : [sdv@sonadezi-sdv.com.vn](mailto:sdv@sonadezi-sdv.com.vn)

## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Cổ Phần Phát triển Khu công nghiệp”. Tháng 05/2007, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi chính thức đi vào hoạt động với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 50.000.000.000 đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường.

Trong những năm qua, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã từng bước khẳng định thế mạnh trong các lĩnh vực cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý nước thải, chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp, rác thải đô thị. Trong đó, khu xử lý chất thải Quang Trung là một trong những dự án trọng điểm, tạo bước đột phá đối với SDV cũng như thể hiện quyết tâm đóng góp vào công tác xử lý chất thải, bảo vệ môi trường. Có thể điểm qua những mốc sự kiện quan trọng sau:



**Năm 2009:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi tiếp tục triển khai Dự án Khu xử lý chất thải với các dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý, tái chế, tái sử dụng và tiêu hủy chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại. Tháng 05/2009, đầu tư 100% vốn thành lập công ty con - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi.



**Năm 2010 – 2011:** Năm 2010, công ty đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức, Công ty Cổ phần Xăng dầu Vĩnh Phú. Năm 2011, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi chính thức giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCOM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SDV.



**Năm 2012 – 2014:** Xây dựng và duy trì hệ thống QLCL phù hợp TCVN ISO 17025 cho dịch vụ PTTN và ISO 9001 cho dịch vụ XLNT. Tháng 12/2014, Công ty nhận Giấy chứng nhận ISO 14001 cho dịch vụ XLNT, XLCT, ISO 9001 cho dịch vụ XLNT, XLCT và tư vấn môi trường do tổ chức Bureau Veritas Certification VN cấp.



**Năm 2015 – 2016:** Tháng 07/2015, Công ty đã được cấp phép để đưa vào hoạt động hạng mục lò đốt chất thải công nghiệp - công suất 1 tấn/ giờ, giúp tăng 56% công suất xử lý chất thải tại Khu XLCT. Quý 11/2016, SDV đã đưa vào vận hành trạm tái chế chất thải làm phân compost được đầu tư bài bản theo công nghệ Châu Âu, công suất 200 tấn/ ngày.



**Năm 2017:** Tháng 04/2017 hoàn tất xây dựng Trạm xử lý nước rỉ rác công suất 200 m3/ ngày đêm. Công ty vẫn tiếp tục đầu tư để hoàn thiện hạ tầng dự án Khu XLCT Quang Trung. Đồng thời, tiếp tục duy trì, nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ khách hàng nhằm tạo những bước phát triển thị trường trong lĩnh vực xử lý chất thải trong giai đoạn sắp tới.



**Năm 2018:** Ngày 10/7/2018, Công ty đã được Bộ Tài nguyên môi trường cấp Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (Cấp lần 2), Mã số 5.100.VX; trong đó nổi bật là nội dung, mở rộng địa bàn hoạt động từ tỉnh Đồng Nai ra vùng Đông Nam Bộ, bổ sung ô chôn lấp hợp vệ sinh số 5 và nâng công suất trạm tái chế chất thải làm phân compost từ 200 tấn/ ngày lên 400 tấn/ ngày. Đến ngày 04/9/2018, Khu XLCT Quang Trung được Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 2738/QĐ-BTNMT về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung, trong đó nổi bật là việc phê duyệt các nội dung đầu tư hệ thống tái chế chất thải và nâng công suất của Trạm tái chế chất thải làm phân Compost lên 1.200 tấn/ngày.

# MỤC

# TIÊU

“

Kinh doanh các dịch vụ nhằm góp phần vào sự phát triển của Tổ hợp Sonadezi nói riêng và kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường tại các khu công nghiệp tập trung và khu dân cư

”

## CÁC THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC

Trong 11 năm qua, kiên trì và nỗ lực không ngừng với chiến lược phát triển được xây dựng trên cơ sở bám sát định hướng phát triển kinh tế song song với bảo vệ môi trường của tỉnh Đồng Nai, SDV đã từng bước xác định và tăng giá trị của DN thông qua những đóng góp hiệu quả vào lĩnh vực xử lý môi trường của tỉnh. Bên cạnh đó, SDV cũng từng bước đầu tư cho chuyên nghiệp và đa dạng hóa dịch vụ KCN để hướng đến vị trí là DN hàng đầu trong lĩnh vực dịch vụ xử lý môi trường của Đồng Nai.

Hiện nay, SDV không chỉ cung cấp dịch vụ cho các đối tác tại các KCN trực thuộc quản lý của Tổng Công ty Sonadezi mà đã chủ động vươn rộng, đến được với những đối tác ở các KCN khác bằng uy tín chất lượng và đa dạng hóa dịch vụ. Đó cũng là con đường phát triển mà SDV đã và sẽ tiếp tục lựa chọn bước tiếp để tạo nên những dấu ấn cho thương hiệu.

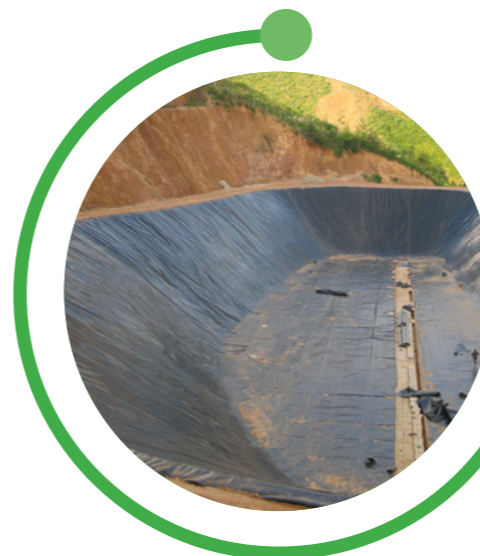


## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

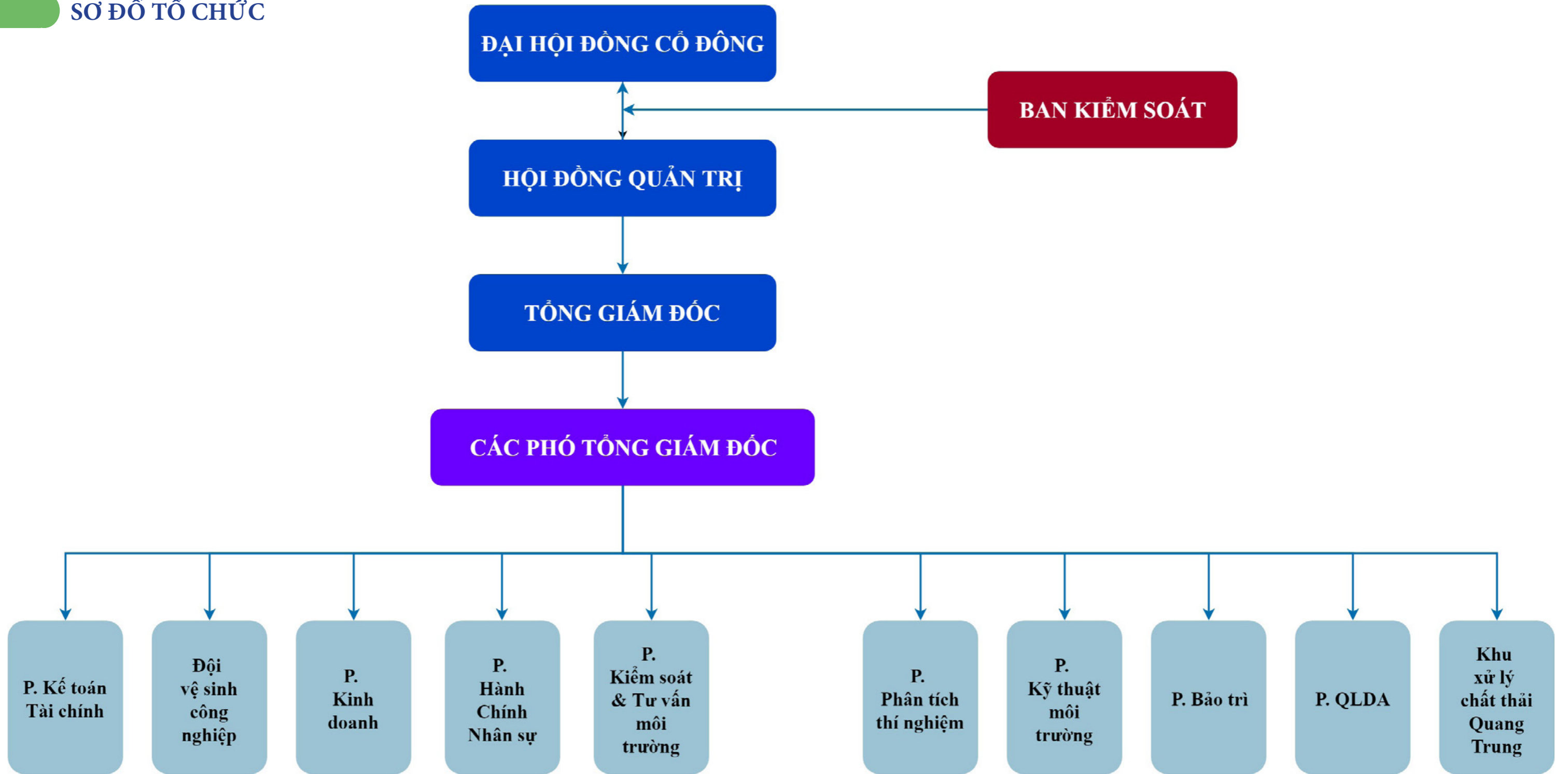
Cho đến nay, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã và đang tạo nên thương hiệu riêng trong lĩnh vực xử lý môi trường nói riêng và dịch vụ KCN thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực hoạt động chính như sau:



**Dịch vụ môi trường:** Xử lý nước thải, xử lý chất thải, dịch vụ quan trắc và phân tích môi trường, dịch vụ tư vấn môi trường.



**Dịch vụ KCN:** Dịch vụ vệ sinh công nghiệp, dịch vụ bảo vệ



**Công ty con: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi**

Vốn góp: 2.000.000.000 đồng

Tỷ lệ nắm giữ của SDV: 100%

Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp

Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### Mục tiêu hoạt động

Phát triển bền vững, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng; đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường.

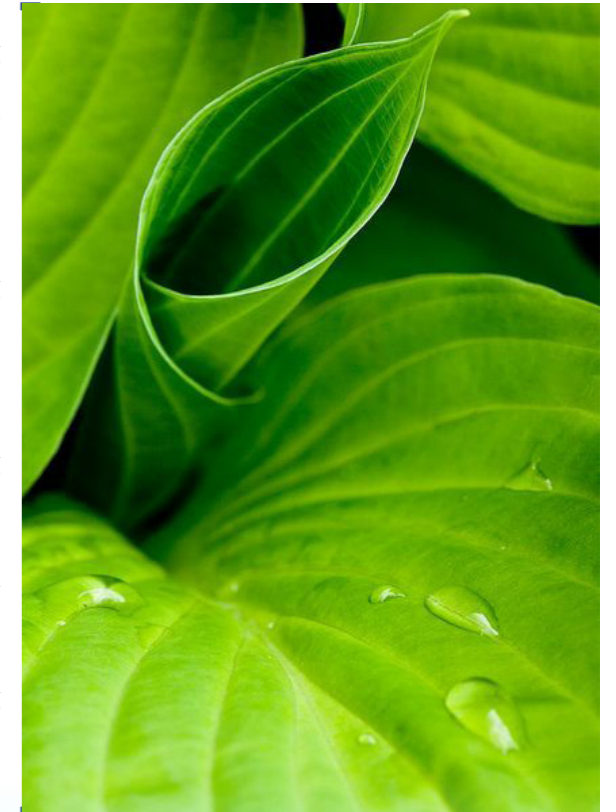
### Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tập trung phát triển nguồn nhân lực đảm bảo về yêu cầu trình độ chuyên môn, năng lực quản lý nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục nghiên cứu, cải tiến hệ thống máy móc xử lý nước thải, chất thải, đồng thời, đầu tư công nghệ Quản lý chất lượng và an toàn sức khỏe nghề nghiệp theo chuẩn ISO và OHSAS trong lĩnh vực môi trường.
- Tập trung chính sách phát triển các dự án khu xử lý chất thải được đưa vào hoạt động đúng tiến độ, chất lượng và công suất sử dụng của các hạng mục được nâng cao đáp ứng kịp thời tình hình kinh tế - xã hội hiện nay.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo, nâng cao năng lực ở các bộ phận quản lý của Công ty.

### Mục tiêu phát triển bền vững của Công ty

Cùng chung sức vào sự phát triển chung của cộng đồng thông qua các loại hình dịch vụ về môi trường Công ty chủ yếu như: tư vấn môi trường, xử lý nước thải, chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại, v.v.... Góp phần đáp ứng yêu cầu ngày một tăng của cộng đồng trong việc cải thiện môi trường sống, giải quyết được vấn đề cấp bách trong việc xử lý nước và chất thải, đặc biệt là chất thải công nghiệp bảo vệ môi trường từ đó định hướng xây dựng sự phát triển bền vững.

Ngoài ra, Công ty còn kết hợp với các cơ quan chức năng và địa phương trong công tác nâng cao nhận thức bảo vệ môi trường của cộng đồng bằng các giải pháp thực tế cho từng khu vực như khu công nghiệp, khu dân cư, v.v...



## Rủi ro kinh tế

Năm 2018, kinh tế toàn cầu được đánh giá là năm có sự tăng trưởng chậm, do đối mặt với nhiều thách thức, biến động mang tính lịch sử, một trong những sự kiện gây chú ý nhất là cuộc chiến thương mại giữa Mỹ - Trung Quốc. Căng thẳng thương mại leo thang không chỉ tác động lên hai nền kinh tế lớn mà còn ảnh hưởng tình hình chung kinh tế thế giới trong đó có Việt Nam. Với xu hướng mở rộng hợp tác quốc tế như hiện nay của Việt Nam, cộng với cuộc chiến tranh thương mại Mỹ - Trung giúp Việt Nam ngày càng thu hút nguồn vốn FDI.

Theo số liệu của Tổng cục thống kê, tổng sản phẩm trong nước (GDP) cả năm 2018 tăng 7,08%

so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, năm 2018 là năm thành công trong việc kiểm soát lạm phát dưới 4%, đầu tư nước ngoài tăng trưởng ổn định, v.v... Với đặc thù hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ môi trường, tập trung chủ yếu trên đại bàn tỉnh Đồng Nai. Trong đó, khu vực Đồng Nai là tỉnh dẫn đầu cả nước về phát triển công nghiệp, tốc độ tăng trưởng công nghiệp - xây dựng của tỉnh luôn giữ mức 12%/năm và thu hút nhiều tập đoàn, quốc gia trên thế giới đến đầu tư. Cùng với sự phát triển kinh tế kéo nhu cầu về xử lý chất thải, nước thải ... tăng cao, yêu cầu kỹ thuật xử lý để đảm bảo an toàn môi trường cũng ngày càng khắt khe, đây là cơ hội cũng như thách thức lớn đối với Công ty hoạt động trong lĩnh vực xử lý môi trường như Dịch vụ Sonadezi.

## Rủi ro hoạt động

Trong những năm gần đây, kinh tế - xã hội nước ta đang trong quá trình thực hiện đổi mới và đẩy mạnh theo hướng công nghiệp hóa hiện đại hóa, đặc biệt tại các khu công nghiệp, vùng kinh tế trọng điểm. Bên cạnh đó, vấn đề môi trường tại các khu vực trên đang ở mức báo động do tình trạng ô nhiễm nguồn nước, không khí, v.v... đang ngày càng tăng theo sự phát triển của kinh tế. Đứng trước thực trạng đó, Đảng và Nhà nước ta đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách về bảo vệ môi trường, cùng với đó là sự phát triển các loại hình dịch vụ môi trường như Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi. Song vẫn còn nhiều mặt chưa đáp ứng kịp thời so với tốc độ tăng trưởng nhanh như hiện nay: hệ thống xử lý còn chậm so với lượng chất thải cần xử lý, tình trạng rò rỉ chất thải xử lý ra bên ngoài, ngoài ra, điều kiện

nghiên cứu của nước ta còn hạn chế, giá trị đầu tư công nghệ hiện đại cao, v.v....

Do vậy, là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu về mảng xử lý nước thải, xử lý chất thải, quan trắc - phân tích thí nghiệm, v.v... nên Công ty tập trung khắc phục toàn diện những dự án hiện tại, đồng thời, tăng cường công tác giám sát, theo dõi nhằm phát hiện kịp thời những sự cố xảy ra đảm bảo chất lượng phục vụ và uy tín của Công ty trên thị trường. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo không ngừng tìm kiếm công nghệ xử lý mới, cải tiến, nâng cấp hệ thống hiện tại, tăng cường bồi dưỡng chất lượng cán bộ công nhân viên chuyên môn có khả năng phản ứng hiệu quả khi có vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động.



## Rủi ro pháp luật

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi là Công ty hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần và cổ phiếu được đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội nên hoạt động của Công ty chịu sự chi phối và hướng dẫn của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế và các văn bản pháp lý liên quan khác. Ngoài ra, lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty là dịch vụ môi trường, hoạt động bị ràng buộc bởi Luật Bảo vệ môi trường và chịu sự giám sát của Bộ Tài nguyên & Môi trường. Tuy nhiên, hệ thống văn bản pháp luật của nước ta đang trong quá trình bổ sung, sửa đổi để hoàn thiện nên các chính sách, kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty có sự ảnh hưởng nhất định.

Nắm bắt được những mặt hạn chế của vấn đề pháp lý, Công ty đã chủ động theo dõi, cập nhật, đồng thời điều chỉnh quy định sao cho phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và thị trường, kết hợp với việc sử dụng dịch vụ tư vấn từ tổ chức chuyên nghiệp.



## Rủi ro môi trường

Hoạt động của Công ty đóng vai trò quan trọng đối với môi trường và đặc biệt là trong thời đại kinh tế phát triển như hiện nay. Công ty luôn nỗ lực trong việc đảm bảo các chỉ số về bảo vệ môi trường phù hợp, không ngừng cải tiến công nghệ để đáp ứng kịp thời nhu cầu ngày càng cao của thị trường. Tuy nhiên, với tốc độ tăng trưởng chóng mặt của nền kinh tế đã và đang đẩy lượng nước và rác thải tăng lên nhanh chóng, làm công tác xử lý nước và chất thải ngày càng khó khăn, trong khi rác thải hiện tại chỉ có thể xử lý bằng hình thức đốt, chôn lấp nên việc không đủ sức chứa có thể khiến chi phí tăng lên, tạo áp lực cho người lao động Công ty và môi trường. Để khắc phục những hạn chế về mặt tác động đến môi trường, Công ty đã chủ động cải thiện, cải tiến quy trình vận hành hệ thống xử lý nước thải, đồng thời phối hợp với các cấp chính quyền địa phương để nghiên cứu, tìm kiếm các công nghệ, giải pháp mới trong lĩnh vực xử lý rác thải để gia tăng tỷ lệ rác được tái chế, tái sử dụng và tìm kiếm các giải pháp thay thế phương pháp xử lý bằng phương pháp chôn lấp. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo còn thường xuyên khảo sát ý kiến của người dân xung quanh khu đặt hệ thống và tham khảo ý kiến, đề xuất của các cấp chính quyền nhằm phòng tránh các vấn đề ô nhiễm.



## Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro nêu trên trong quá trình hoạt động thì Công ty còn chịu tác động mang tính khách quan như thiên tai, hỏa hoạn, những biến đổi khắc nghiệt của khí hậu, vấn đề chính trị, v.v... có thể gây thiệt hại về con người và tài sản. Do vậy, Công ty đã chủ động xây dựng biện pháp phòng ngừa nếu có thiệt hại xảy ra từ những nguyên nhân trên.

# 02

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động trong năm 2018

Tổ chức & nhân sự

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông



## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2018

Trong năm 2018, tổng doanh thu đạt 311 tỷ đồng tăng 29,36% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế cũng tăng trưởng 15,94% so với năm 2017.

Bằng sự nỗ lực và cố gắng hết mình của toàn thể cán bộ công nhân đã giúp Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đạt được kết quả tốt trong năm.

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2017	Thực hiện 2018	TH 2018/ TH 2017
Tổng doanh thu	240.476	311.077	129,36%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	16.090	19.644	122,09%
Thuế TNDN	1.280	2.473	193,25%
Lợi nhuận sau thuế	14.810	17.171	115,94%

Lò đốt chất thải



## Cơ cấu doanh thu

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2018	
	Giá trị	Tỷ trọng %	Giá trị	Tỷ trọng %
Doanh thu xử lý nước thải công nghiệp và xử lý chất thải	195.873	82,60%	261.644	85,28%
Doanh thu hoạt động khác (Doanh thu từ dịch vụ phân tích thí nghiệm, kiểm soát & tư vấn môi trường, dịch vụ nhà hàng và vệ sinh công nghiệp, ...)	41.247	17,40%	45.164	14,72%
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>237.121</b>	<b>100%</b>	<b>306.808</b>	<b>100%</b>

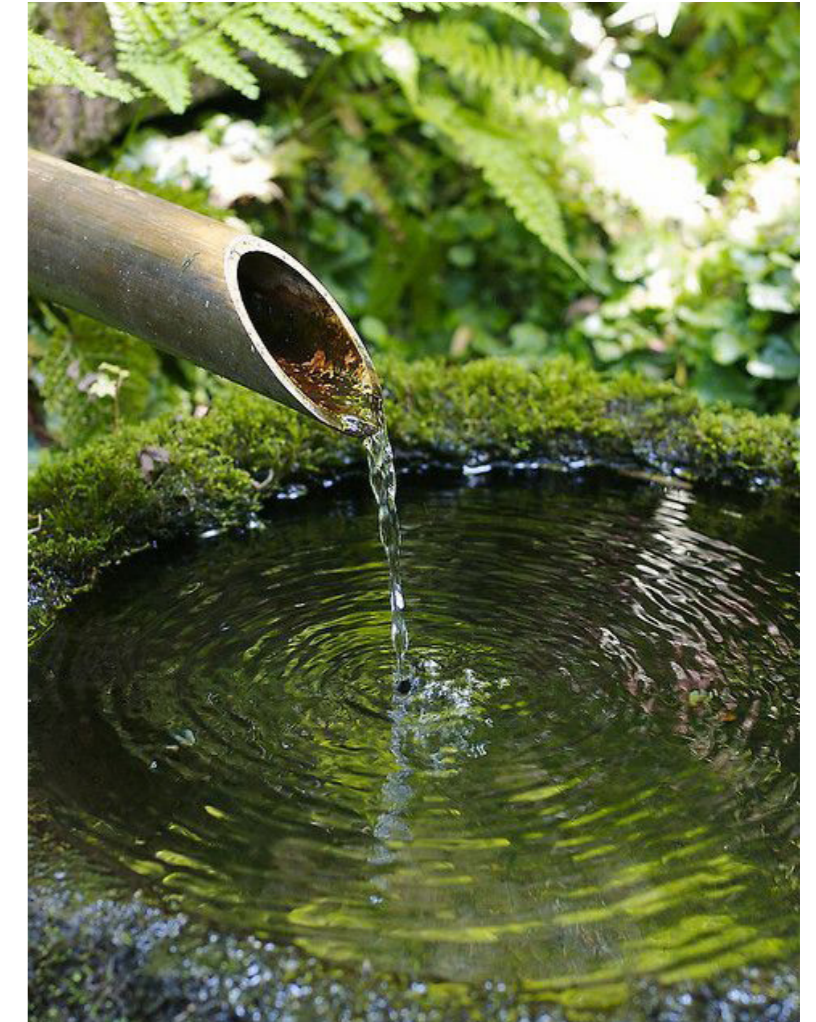
## Cơ cấu chi phí

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2017		Năm 2018	
		Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Giá vốn hàng bán	Triệu đồng	195.557	87,15%	259.889	89,24%
Chi phí tài chính	Triệu đồng	13.425	5,98%	12.484	4,29%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	Triệu đồng	15.364	6,85%	18.856	6,47%
Chi phí khác	Triệu đồng	40	0,02%	204	0,07%
<b>Tổng Cộng</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>224.386</b>	<b>100%</b>	<b>291.433</b>	<b>100%</b>

## TỔ CHỨC & NHÂN SỰ

### Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Anh Dũng	Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Thị Hồng Lý	Phó Tổng Giám đốc
4	Huỳnh Phú Hào	Phó Tổng Giám đốc
5	Chu Huyền Trang	Kế toán trưởng



**Ông Trần Anh Dũng**

Giới tính	: Nam
Ngày sinh	: 28/04/1971
Địa chỉ thường trú	: 29 đường 6 Khu nhà ở Bắc Đinh Bộ Lĩnh, Nguyễn Xí, KP3, P26, Bình Thạnh, TP.HCM
Trình độ chuyên môn	: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở Công ty	: Phó chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở tổ chức khác	: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 28/03/2019)	: 250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ
• Đại diện sở hữu Tổng Công ty Cổ phần phát triển KCN	: 250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ
• Cá nhân sở hữu	: Không

**Bà Nguyễn Thị Hồng Lý**

Giới tính	: Nữ
Ngày sinh	: 09/02/1973
Địa chỉ thường trú	: 15-05, Chung cư Amber Court, KP 7, P. Thống Nhất, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở Công ty	: Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở tổ chức khác	: Không
Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 28/03/2019)	: 10.000 cổ phần, chiếm 0,2% vốn điều lệ
• Đại diện sở hữu	: Không
• Cá nhân sở hữu	: 10.000 cổ phần, chiếm 0,2% vốn điều lệ

**Ông Nguyễn Duy Hoàng**

Giới tính	: Nam
Ngày sinh	: 29/10/1977
Địa chỉ thường trú	: 37 Lô S2 KDC An Hòa 2, P. An Bình, Biên Hòa - Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở Công ty	: Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở tổ chức khác	: Không
Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 28/03/2019)	: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
• Đại diện sở hữu	: Không
• Cá nhân sở hữu	: Không

**Ông Huỳnh Phú Hào**

Giới tính	: Nam
Ngày sinh	: 22/08/1964
Địa chỉ thường trú	: 154/33/12, KP1, Hà Huy Giáp, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	: Cử nhân Quản trị kinh doanh
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở Công ty	: Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở tổ chức khác	: Không
Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 28/03/2019)	: 30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ
• Đại diện sở hữu	: Không
• Cá nhân sở hữu	: 30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

## Bà Chu Huyền Trang

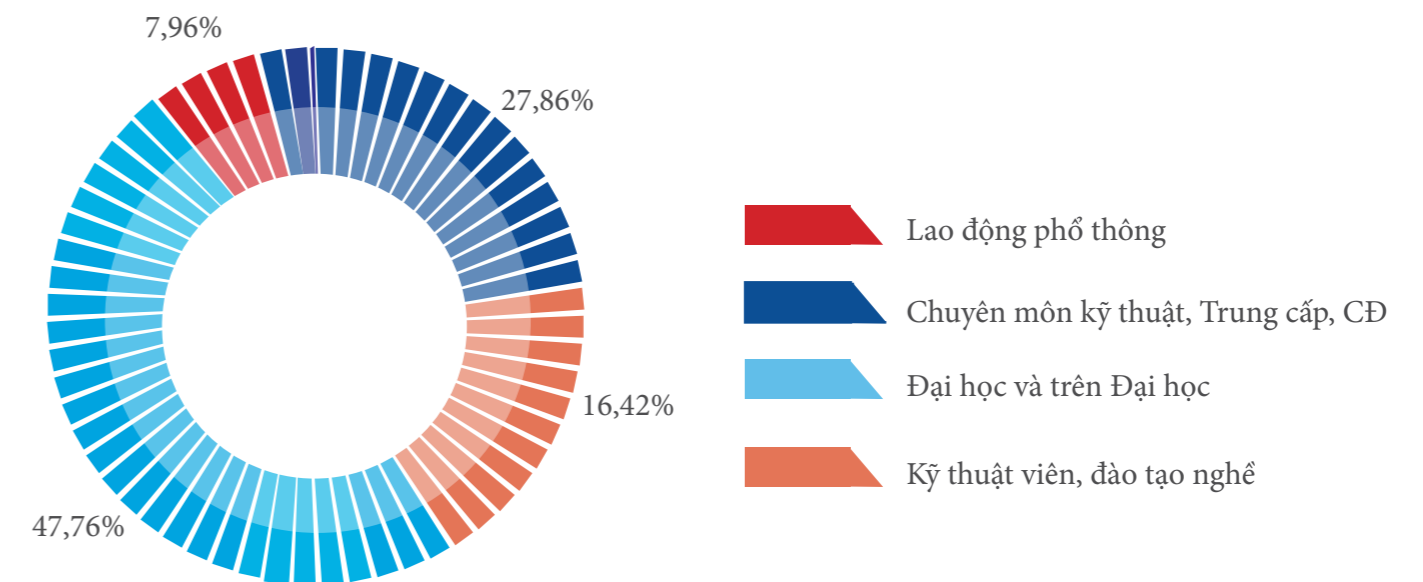
Giới tính	: Nữ
Ngày sinh	: 08/06/1986
Địa chỉ thường trú	: Số nhà 13, KP8, Phường Tân Phong, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
Trình độ chuyên môn	: Cử nhân Kinh tế
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở Công ty	: Kế toán trưởng
Chức vụ hiện tại đang nắm giữ ở tổ chức khác	: Không
Số cổ phần nắm giữ (đến ngày 28/03/2019)	: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
• Đại diện sở hữu	: Không
• Cá nhân sở hữu	: Không



## Số lượng cán bộ, nhân viên

Tổng số cán bộ, công nhân viên Công ty tính đến ngày 31/03/2019 là 201 người, trong đó:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ
<b>Theo trình độ</b>		<b>201</b>	<b>100%</b>
1	Đại học và trên Đại học	96	47,76%
2	Chuyên môn kỹ thuật, Trung cấp, Cao đẳng	56	27,86%
3	Kỹ thuật viên, đào tạo nghề	33	16,42%
4	Lao động phổ thông	16	7,96%





## Chính sách người lao động

### Chính sách tuyển dụng

Nhằm đảm bảo chất lượng lao động phù hợp với tính chất công việc cũng như thu hút được lực lượng nhân sự chất lượng cao, Công ty đã thực hiện tuyển dụng dựa trên các tiêu chí sau:

- Thái độ
- Kỹ năng
- Kiến thức

Đồng thời, Ban tuyển dụng luôn tuân thủ nguyên tắc công bằng mọi người thời điểm và đối với mọi ứng viên. Đặc biệt, Công ty ưu tiên những ứng viên có trình độ, kinh nghiệm nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

### Chính sách lương thưởng

Công ty tuân thủ chi trả lương thưởng theo đúng quy định Nhà nước của Luật Lao động. Đồng thời, Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ, trả công lao động xứng đáng dựa trên đóng góp và hiệu quả của công việc. Bên cạnh đó, Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc nhằm góp phần minh bạch trong việc chi trả cũng như tạo lòng tin với người lao động.

### Chính sách phát triển

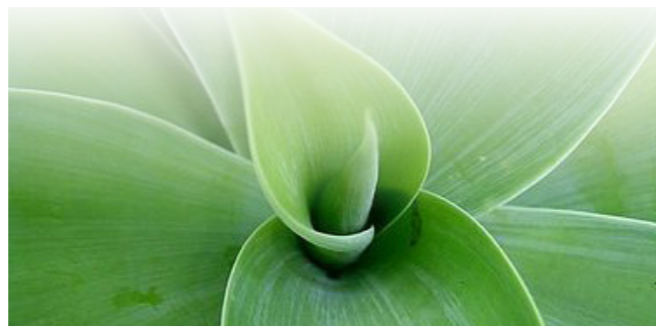
Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

### Chính sách duy trì nhân lực quan hệ LĐ

- Cam kết đáp ứng đầy đủ trang phục bảo hộ, trang thiết bị cần thiết trong từng điều kiện làm việc.
- Công ty xây dựng và phát triển môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo và chuyên nghiệp. Bên cạnh năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua việc tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.
- Tổ chức các hoạt động phòng trào, Đoàn hội nhằm nâng cao tình thân đoàn kết, tạo môi trường giao tiếp, trao đổi giữa cấp trên với cấp dưới với nhau.

### Chính sách đào tạo

Mọi cá nhân làm việc tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi có quyền và nghĩa vụ tham dự các chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu công việc. Ngoài ra, Công ty cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia hội thảo, v.v... nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.



## TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN

Trong năm 2018, Công ty cũng đã tiến hành thi công hoàn ô chôn lấp hợp vệ sinh Số 5 và một phần của trạm compost giai đoạn 2 (xưởng ủ). Đồng thời, trong năm Công ty cũng hoàn tất công tác thi công, san nền các thửa đất thuộc lô C, D để chuẩn bị công tác bàn giao cho các nhà đầu tư xây dựng nhà máy tái chế chất thải. Tổng giá trị chi phí đầu tư dự án trong năm 2018 là 63.502 triệu đồng.

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI  
**TRẠM TÁI CHẾ CHẤT THẢI  
LÀM PHÂN COMPOST**

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

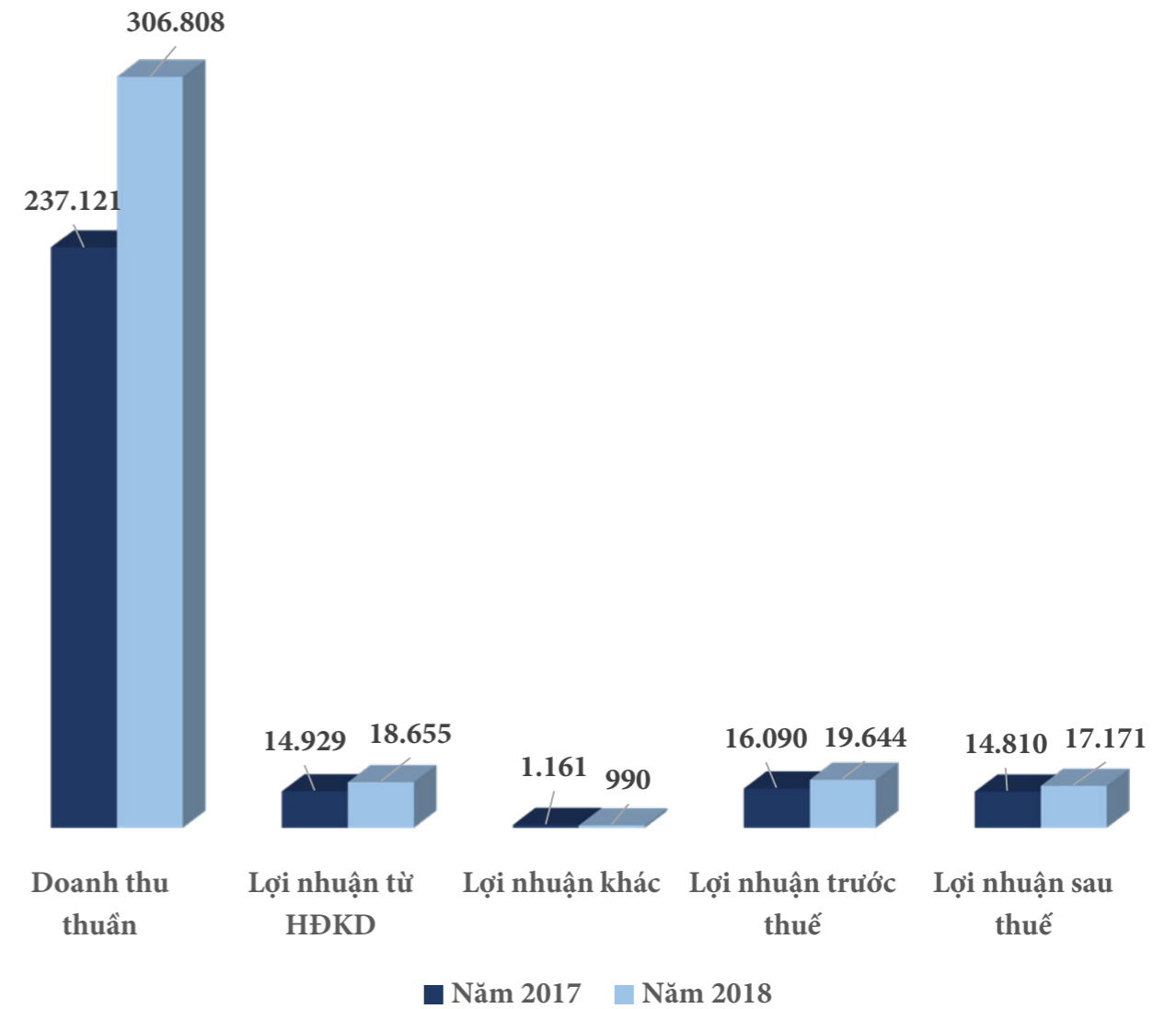
ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Tỷ lệ %
Tổng giá trị tài sản	334.061	394.229	118,01%
Doanh thu thuần	237.121	306.808	129,39%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	14.929	18.655	124,96%
Lợi nhuận khác	1.161	990	85,23%
Lợi nhuận trước thuế	16.090	19.644	122,09%
Lợi nhuận sau thuế	14.810	17.171	115,94%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	15(*)	0,00%

(\*)Dự kiến theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018

Với ưu thế và uy tín chất lượng dịch vụ ngày càng được đảm bảo, nâng cao, đáp ứng kịp thời tính cấp thiết của hoạt động bảo vệ môi trường trong bối cảnh nền kinh tế tăng trưởng nhanh, công nghiệp hóa hiện đại ngày càng mạnh ở các tỉnh thành địa phương, trong đó có tỉnh Đồng Nai, một trong những tỉnh thành có tốc độ đô thị hóa cao.

Trong năm 2018, Công ty tiếp tục phối hợp với các đơn vị đầu tư hạ tầng khu công nghiệp và các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp đẩy mạnh việc nâng cấp, cải thiện hệ thống xử lý nước thải. Ngoài ra, dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung đi vào hoạt động ổn định đã góp phần giúp doanh thu và lợi nhuận tăng trưởng khả quan so với năm 2017. Điều này thể hiện chất lượng và hiệu quả các dự án mang lại cho Công ty.



## Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,87	0,65
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,84	0,56
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	71,73%	74,45%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	253,78%	291,42%
<b>Chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	91,47	36,43
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0,74	0,84
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	6,25%	5,60%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	16,11%	17,60%
Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	4,63%	4,72%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	6,30%	6,08%

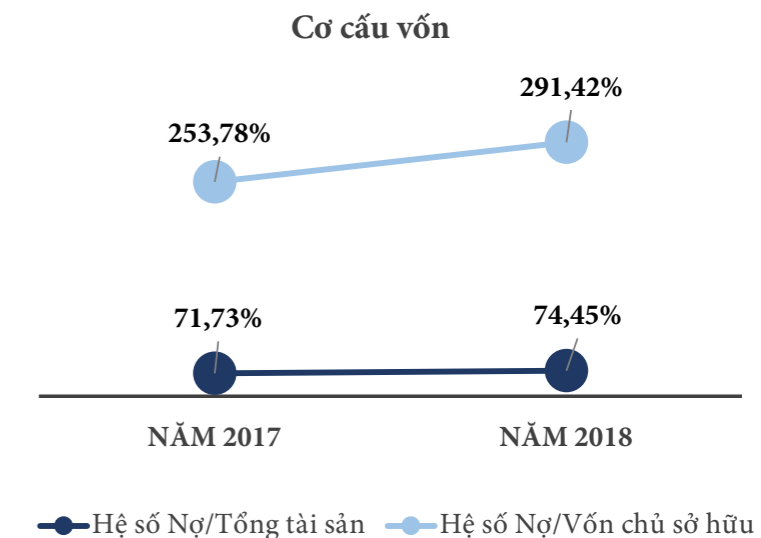
### Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Chỉ số thanh toán ngắn hạn thể hiện khả năng đáp ứng nghĩa vụ tài chính của Công ty trong ngắn hạn. Trong năm, chỉ số thanh toán ngắn hạn và chỉ số thanh toán nhanh luôn duy trì ở mức phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh, cụ thể năm 2018 lần lượt đạt 0,65 và 0,56 lần.



## Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Trong năm 2018, hoạt động kinh doanh của Công ty tương đối ổn định, cơ cấu tài sản của Công ty không có nhiều biến động, trong đó chỉ số nợ trên tổng tài sản đạt 74,45% tăng nhẹ so với năm 2017 (71,73%). Bên cạnh đó, các khoản nợ vay ngắn và dài hạn trong năm có xu hướng tăng đáp ứng nhu cầu về vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh và vốn cho Trạm xử lý chất thải làm phân Compost giai đoạn 02 thuộc dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung của Công ty.

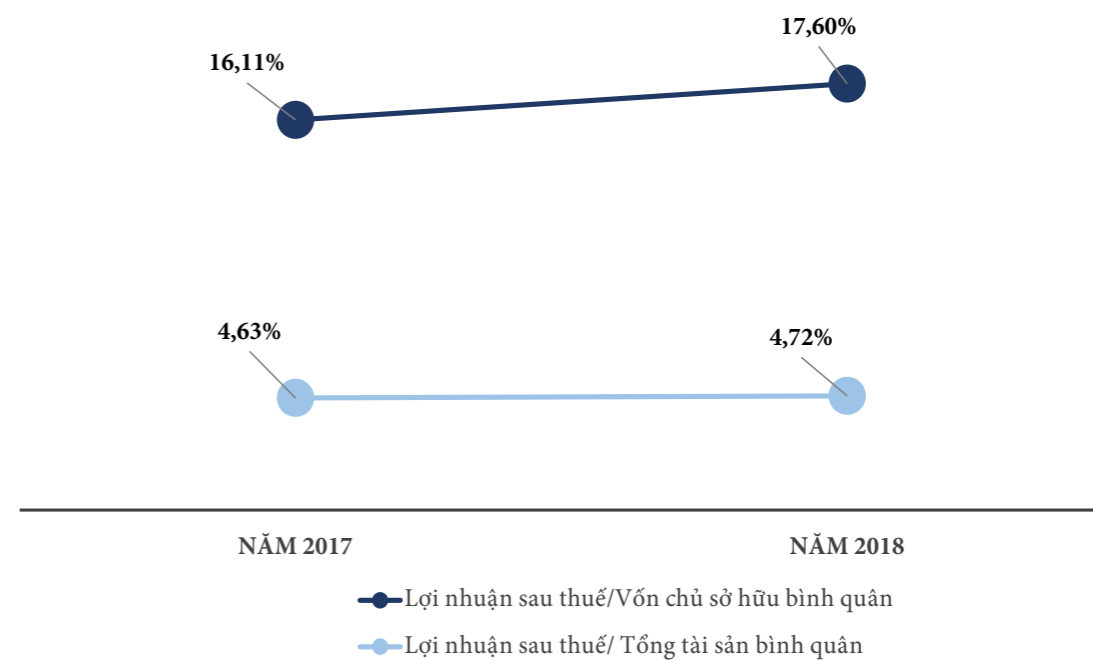


## Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Với đặc điểm hoạt động trong lĩnh vực Công ích, tình hình kinh doanh của Công ty trong những năm qua luôn đạt được sự phát triển ổn định. Khả năng sinh lời của Công ty luôn đạt mức cao và tăng nhẹ so với cùng kỳ (ROE đạt 17,60%, ROA đạt 4,72%).

## Chỉ tiêu về hiệu suất hoạt động

Với tình hình hoạt động kinh doanh năm 2018 vẫn tiếp tục ổn định, chỉ số vòng quay hàng tồn kho trong năm vẫn ở mức cao là 36,43 vòng (nhưng giảm so với năm 2017). Cùng với đó, vòng quay tổng tài sản vẫn được duy trì mức tăng trưởng, cụ thể vòng quay tổng tài sản đạt 0,84 vòng (tăng 13,51% so với cùng kỳ năm trước).



## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

### Cơ cấu cổ phần

Nội dung	Số lượng
Tổng số cổ phần	5.000.000 CP
Số cổ phần đang lưu hành	5.000.000 CP
Cổ phiếu quỹ	0 CP
Số cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0 CP

### Cơ cấu cổ đông

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Tỷ trọng	Số người
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>4.929.700</b>	<b>98,59%</b>	<b>245</b>
1	Tổ chức	2.668.500	53,37%	11
2	Cá nhân	2.261.200	45,22%	234
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>70.300</b>	<b>1,41%</b>	<b>4</b>
1	Tổ chức	68.400	1,37%	1
2	Cá nhân	1.900	0,04%	3
<b>III</b>	<b>Tổng</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>249</b>



# 03

## ĐÁNH GIÁ VÀ BÁO CÁO CỦA BAN TGD

Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018

Tình hình tài chính

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội



## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### Đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018

Trong năm 2018, nhờ vào việc xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch được đặt ra từ đầu năm và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ngoài ra, hiểu rõ các yếu tố thuận lợi, khó khăn của thị trường trong năm qua cùng với sự nỗ lực và cố gắng của toàn thể cán bộ công nhân viên kết hợp với những chính sách hoạt động đúng đắn, phù hợp với tình hình kinh tế đã giúp SDV hoàn thành các mục tiêu kinh doanh được giao trong năm 2018. Cụ thể như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2017	Thực hiện 2018	TH 2018/ TH 2017
Tổng doanh thu	240.476	311.077	129,36%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	16.090	19.644	122,09%
Thuế TNDN	1.280	2.473	193,25%
Lợi nhuận sau thuế	14.810	17.171	115,94%

Trong năm 2018, dự án khu xử lý chất thải Quang Trung bước đầu đi vào hoạt động ổn định cũng như huy động ổn định nguồn lực để vận hành tại các trạm xử lý nước thải đã mang lại kết quả khả quan trong năm. Cụ thể, tổng doanh thu tiếp tục tăng đáng kể so với năm 2017, đạt 311 tỷ đồng, tăng tương ứng 29,36% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 19.644 triệu đồng, tăng tương ứng 22,09% so với năm 2017. Với mức tăng trưởng lạc quan trong năm 2018, cho thấy nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ công nhân viên với kế hoạch được giao, từng bước giúp SDV trở thành Công ty cung cấp dịch môi trường đáng mong đợi trong tương lai.



ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017		Năm 2018	
	Giá trị	Tỷ trọng %	Giá trị	Tỷ trọng %
Doanh thu xử lý nước thải công nghiệp và xử lý chất thải	195.873	82,60%	261.644	85,28%
Doanh thu hoạt động khác (Doanh thu từ dịch vụ phân tích thí nghiệm, kiểm soát & tư vấn môi trường, dịch vụ nhà hàng và vệ sinh công nghiệp, ...)	41.247	17,40%	45.164	14,72%
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>237.121</b>	<b>100%</b>	<b>306.808</b>	<b>100%</b>

Trong cơ cấu doanh thu của Công ty, doanh thu xử lý nước thải và nước thải chiếm 85,28%/ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, trong đó:

#### Dịch vụ xử lý nước thải:

Năm 2018, Công ty đang vận hành 10 Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại các KCN. Tổng lượng nước thải xử lý trong năm đạt trung bình 32.141,79 m<sup>3</sup>/ngày đêm. Doanh thu từ dịch vụ XLNT năm 2018 đạt 108,3 tỷ đồng (đạt lần lượt 114 % và 113% về sản lượng và doanh thu so với cùng kỳ năm 2018).

- **Dịch vụ xử lý chất thải:** Khối lượng chất thải tiếp nhận đạt 202.636 tấn. Cụ thể:

TT	Hạng mục	Khối lượng tiếp nhận (tấn)	So với năm 2017
1	Chất thải đốt	1.878	99,3%
2	Chất thải công nghiệp KNH	51.265	157,2%
3	Rác sinh hoạt	133.366	1747,1%
4	Chất thải lỏng (xử lý tại trạm XLHL)	10.246	246,6%
5	Chất thải chôn lấp an toàn	5.881	9,6%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>202.636</b>	<b>188,6%</b>

### Doanh thu dịch vụ XLCT năm 2018 đạt 160,8 tỷ (đạt 105 % so với cùng kỳ năm 2017)

Ở hầu hết các hạng mục, khối lượng tiếp nhận đều vượt so với cùng kỳ năm trước. Đây là một trong những dịch vụ có tỷ lệ tăng trưởng nổi bật nhất của Công ty. Cũng trong năm 2018, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai, Công ty đã tiếp nhận rác thải sinh hoạt thêm trên 2 địa bàn là: Thành phố Biên Hòa (từ tháng 4/2018) và Huyện Trảng Bom (từ tháng 7/2018).

Ngày 10/7/2018, Công ty đã được Bộ Tài nguyên môi trường cấp Giấy phép xử lý chất thải nguy hại (Cấp lần 2), Mã số 5.100.VX; trong đó nổi bật là nội dung mở rộng địa bàn hoạt động từ tỉnh Đồng Nai ra vùng Đông Nam Bộ, bổ sung ô chôn lấp hợp vệ sinh số 5 và nâng công suất trạm tái chế chất thải làm phân compost từ 200 tấn/ ngày lên 400 tấn/ ngày. Đến ngày 04/9/2018, Khu XLCT Quang Trung được Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 2738/QĐ-BTNMT về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung, trong đó nổi bật là việc phê duyệt các nội dung đầu tư các hệ thống tái chế chất thải và nâng công suất của Trạm tái chế chất thải làm phân compost lên 1.200 tấn/ngày.



#### • Dịch vụ phân tích thí nghiệm và dịch vụ kiểm soát & tư vấn môi trường:

Đây là những dịch vụ chiếm tỷ trọng nhỏ trong cơ cấu doanh thu của Công ty, tuy nhiên lại đóng vai trò lớn trong việc hỗ trợ, gia tăng giá trị cho các dịch vụ trọng tâm khác và góp phần đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ của Công ty. Năm 2018, tổng doanh thu đạt được của các dịch vụ này là 5,2 tỷ đồng (đạt 127% so với cùng kỳ năm 2017). Trong đó:

- Dịch vụ tư vấn môi trường: Trong năm qua, phòng KS & TVMT đã thực hiện 144 lượt báo cáo TVMT cho các khách hàng tại các KCN trong và ngoài tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Phân tích Thí nghiệm Công ty năm 2018 đã hoàn thành nhiệm vụ phân tích kiểm soát các mẫu nước thải đầu ra của các NMXLNT của

Công ty theo sát và báo cáo kết quả nước xử lý nhanh chóng, kịp thời đối với chương trình nâng khả năng xử lý đạt Cột A của Nhà máy nước thải Long Thành. Ngoài ra, Phòng PTTN cũng đã kịp thời phối hợp với Phòng KTMT trong công tác lấy mẫu kiểm soát, đảm bảo chất lượng dịch vụ XLNT tại các NMXLNT Giang Điền và Nhơn Trạch 2, đảm bảo công tác kiểm soát tại các nhà máy này sau khi nâng công suất. Trong năm 2018, Phòng Phân tích Thí nghiệm của Công ty cũng đã được đánh giá và tái chứng nhận đủ điều kiện hoạt động dịch vụ quan trắc Môi trường theo số hiệu Vimcerts 031, đã hoàn thành đánh giá và được cấp lại chứng nhận ISO/IEC 17025:2005 mã số Vilas 310.

#### • Dịch vụ vệ sinh công nghiệp:

Trong năm 2018 tổ dịch vụ vệ sinh công nghiệp không ngừng nỗ lực để đạt được kết quả doanh thu 10,35 tỷ đồng, đạt 175 % so với cùng kỳ, bên cạnh duy trì tốt chất lượng dịch vụ đối với khách hàng hiện hữu, đội vệ sinh công nghiệp đã mở rộng dịch vụ ra các công trình bên ngoài tỉnh Đồng Nai.





## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### Cơ cấu tài sản

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng giảm
Tài sản ngắn hạn	Triệu đồng	79.088	89.271	112,88%
Tiền và các khoản tương đương tiền	Triệu đồng	21.434	15.650	73,02%
Các khoản phải thu ngắn hạn	Triệu đồng	54.903	62.042	113,00%
Hàng tồn kho	Triệu đồng	2.698	11.571	428,85%
Tài sản ngắn hạn khác	Triệu đồng	52	7	13,55%
Tài sản dài hạn	Triệu đồng	254.973	304.958	119,60%
Các khoản phải thu dài hạn	Triệu đồng	267	267	100,00%
Tài sản cố định	Triệu đồng	163.815	202.547	123,64%
Tài sản dở dang dài hạn	Triệu đồng	64.105	76.781	119,77%
Đầu tư tài chính dài hạn	Triệu đồng	20.637	20.137	97,58%
Tài chính dài hạn khác	Triệu đồng	6.148	5.226	85,01%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>334.061</b>	<b>394.229</b>	<b>118,01%</b>

Trong năm 2018, nhìn chung tình hình cơ cấu tài sản của SDV không biến động nhiều trong năm. Trong đó khu xử lý chất thải Quang Trung đang tiếp tục thi công là một trong những nguyên nhân làm khoản mục tài sản dở dang tăng 19,77%. Bên cạnh đó, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường Công ty đã tập trung công tác đầu tư nâng cấp hệ thống máy móc đã làm cho khoản mục tài sản dài hạn tăng 23,64% so với năm 2017.

### Cơ cấu nợ phải trả

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng giảm
Nợ ngắn hạn	Triệu đồng	90.946	137.940	151,67%
Phải trả người bán ngắn hạn	Triệu đồng	43.299	58.210	134,44%
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Triệu đồng	8.520	31.171	365,83%
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Triệu đồng	1.616	1.327	82,15%
Phải trả người lao động	Triệu đồng	9.203	8.521	92,60%
Chi phí phải trả ngắn hạn	Triệu đồng	8.527	8.394	98,45%
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	Triệu đồng	12	-	-
Phải trả ngắn hạn khác	Triệu đồng	4.019	4.176	103,91%
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	Triệu đồng	14.458	25.323	175,15%
Quỹ khen thưởng phúc lợi	Triệu đồng	1.293	818	63,23%
Nợ dài hạn	Triệu đồng	148.689	155.571	104,63%
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	Triệu đồng	147.933	154.814	104,65%
Dự phòng phải trả dài hạn	Triệu đồng	756	756	100,00%
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>Triệu đồng</b>	<b>239.635</b>	<b>293.511</b>	<b>122,48%</b>

Nhìn chung, trong năm 2018, tình hình cơ cấu nợ phải trả của SDV có biến động tương đối mạnh tăng 22,48% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, dòng tiền để tiếp tục thi công dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung đến từ các khoản vay dài hạn từ các quỹ ở tỉnh Đồng Nai, v.v... đã góp phần nâng khoản vay nợ thuê tài chính dài hạn tăng thêm 6,8 tỷ đồng.

Nhằm hạn chế rủi ro của biến động lãi vay tác động đến lợi nhuận trong năm của Công ty, Ban lãnh đạo phối hợp với cán bộ chuyên môn đã xây dựng dòng tiền một cách hợp lý, duy trì tình hình tài chính ổn định và an toàn.



## KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

### Công tác sản xuất kinh doanh:

Duy trì, cải tiến, hợp lý hóa các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của pháp luật, các tiêu chuẩn ISO 900, 14001, các cam kết với khách hàng và quy định của Công ty nhằm thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng, nhà đầu tư và các bên liên quan; ngăn ngừa ô nhiễm, bảo vệ môi trường cũng như các rủi ro về an toàn và sức khỏe cho người làm việc tại Công ty.

Chậm nhất trong Quý 3/2019, đạt chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO/IEC 17025:2017 cho phòng phân tích thí nghiệm.

Tăng cường công tác quản lý và kiểm soát hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, phối hợp chặt chẽ với công ty hạ tầng và kiểm soát nước thải của khách hàng. Chú trọng thực hiện các biện pháp kiểm soát và tiết kiệm chi phí.

Khuyến khích các hoạt động phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong lĩnh vực hoạt động môi trường.

### Tình hình quản lý nhân sự:

Chú trọng bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực để đáp ứng định hướng phát triển của Công ty.

### Đầu tư cho dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung:

Tranh thủ các nguồn vốn ưu đãi để thực hiện dự án có hiệu quả.

Tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu XLCT theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục theo kế hoạch.

Hoàn tất các công tác liên quan đến thủ tục pháp lý của dự án Khu XLCT Quang Trung, như điều chỉnh dự án, điều chỉnh quy hoạch 1/2000, 1/500,...

Trong năm 2019 sẽ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình như:

- Thi công ô chôn lấp hợp vệ sinh và ô chôn lấp an toàn;
- Hoàn thiện và đưa vào sử dụng các hạng mục tái chế chất thải;
- Tập trung vào việc nghiên cứu, phát triển các dự án mới theo hướng tận thu, tái chế;
- Hoàn tất các thủ tục xin điều chỉnh Giấy phép hành nghề xử lý chất thải;
- Đầu tư hạ tầng Lô C,D, gồm: thi công san nền, đường và hoàn tất thiết kế hệ thống cấp nước toàn khu.



## GIẢI TRÌNH CỦA BAN TGD VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

Theo Báo cáo tài chính (“BCTC”) riêng và hợp nhất năm 2018 được kiểm toán của Công ty, đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam đã đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản chi phí sau đóng bãi của các ô chôn lấp chất thải thuộc công trình Khu xử lý chất thải tại Xã Quang Trung, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai.

Công ty xin được giải trình như sau: Đến ngày 31/12/2018 Công ty đang triển khai xây dựng để án thực hiện và triển khai những công tác cần thiết đối với hoạt động sau đóng bãi chôn lấp chất thải tại xã Quang Trung, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai. Do việc xây dựng dự toán chưa được hoàn thành nên Công ty chưa đủ căn cứ để tính toán và trích trước chi phí sau đóng bãi liên quan đến các ô chôn lấp chất thải thuộc dự án này. Hiện nay, Công ty cũng đang tiến hành xây dựng đề án và đệ trình đến các cơ quan hữu quan nhằm có cơ sở để xác định chi phí đóng bãi theo quy định.



**BÁO CÁO TÁC ĐỘNG**



**LIÊN QUAN ĐẾN  
MÔI TRƯỜNG & XÃ HỘI**





Phát triển bền vững là một trong những mục tiêu quan trọng không chỉ ở những nền kinh tế phát triển mà ở cả những nền kinh tế đang phát triển. Đồng thời, phát triển bền vững gắn liền với việc bảo vệ môi trường, do vậy những định hướng phát triển kinh tế luôn gắn liền với chính sách bảo vệ môi trường. ”



### Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Trong năm 2018, Công ty tiếp tục thực hiện tốt và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ môi trường. Đồng thời, với đặc thù hoạt động là xử lý nước thải, chất thải, phân tích và đánh giá các chỉ số về môi trường tại các khu công nghiệp nên cần độ chính xác, tuân thủ tuyệt đối các nguyên tắc và quy định.

### Chính sách liên quan đến người lao động

Nhân lực lao động là một trong những nhân tố quan trọng tác động đến sự phát triển của Công ty, mang thương hiệu của Công ty đóng góp vào lợi ích của xã hội.

Đồng thời, Công ty đã đẩy mạnh các chính sách đào tạo, khuyến khích người lao động tham gia các khóa học nhằm nâng cao trình độ chuyên môn, học hỏi kinh nghiệm, điều này góp phần đánh giá được chất lượng nhân lực, là động lực giúp SDV phát triển lâu dài. Bên cạnh đó, Công ty thực hiện chính sách lương thưởng theo quy định của Nhà nước, có chế độ đãi ngộ hợp lý dành cho các cán bộ, người lao động có thành tích nhằm duy trì lực lượng lao động lâu năm cho Công ty hiện nay.

### Báo cáo liên quan đến trách nhiệm cộng đồng địa phương

Song song với nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng Giám đốc đã lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chủ trương và làm tốt công tác xã hội, từ thiện do Tổng Công ty Sonadezi và các cơ quan ban ngành phát động. Hàng năm, Công ty luôn dành một phần kinh phí để hỗ trợ chương trình xã hội từ thiện như xây dựng “Nhà tình thương, tình nghĩa”, “Vạn tấm lòng vàng”, “nạn nhân chất độc da cam”, “nghĩa tình Hoàng Sa – Trường Sa”, ủng hộ đồng bào bị thiên tai, lũ lụt, vận động CB,NV tham gia hiến máu nhân đạo,...



# 04

## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động

Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Tổng Giám đốc

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị



## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM CỦA CÔNG TY

- Trong năm 2018, Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ được giao phó một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược nhằm có những quyết định chính xác, kịp thời, từ đó chỉ đạo, phân bổ phương hướng hoạt động phù hợp xuống từng phòng ban, đơn vị của Công ty.
- Nhằm xây dựng định hướng phát triển bền vững trong tương lai, HĐQT đã tăng cường giám sát và có những kế hoạch điều chỉnh phù hợp tình hình thực tế với Ban điều hành, từ đó, xây dựng lòng tin, uy tín với đối tác, khách hàng cũng như quyền lợi của người lao động.
- HĐQT ban hành Nghị quyết, Quyết định tại các cuộc họp dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT và BKS.
- Mục tiêu hoạt động năm 2018 đã vượt kế hoạch đề ra được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2018: Bằng sự nỗ lực và cố gắng hết mình của toàn thể cán bộ công nhân viên và người lao động, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã hoàn thành kết quả hoạt động kinh doanh với doanh thu, lợi nhuận vượt kế hoạch đề ra và kết quả này là sự tăng trưởng không ngừng trong những năm qua. Cụ thể được thể hiện qua bảng dưới đây:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018
Vốn điều lệ	Tr. đồng	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Tổng doanh thu	Tr. đồng	111.279	124.651	155.661	220.078	311.077
Tổng chi phí	Tr. đồng	99.864	109.521	143.478	204.810	291.231
Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	11.415	15.130	12.183	15.268	19.644
Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	10.907	14.604	11.408	14.179	17.171
Tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ	%	21,8%	29,2%	22,82%	28,36%	34,34%
Mức chia cổ tức (tỷ lệ %/mệnh giá)	%	15%	15%	15%	15%(*)	0,00%

## ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CỦA CÔNG TY

Trong năm 2018, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã hoàn thành tốt việc điều hành hoạt động kinh doanh cũng như đưa các dự án trọng điểm vào vận hành hiệu quả, cụ thể:

- Hoàn thành và vượt các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đề ra trong năm 2018 đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra;
- Tiếp tục cải thiện và nâng cao nền tảng công tác điều hành đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty;
- Thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của HĐQT và triển khai hiệu quả các giải pháp đã được phê duyệt;
- Quản lý vận hành hiệu quả dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung giai đoạn 1 và tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện hạng mục đầu tư trạm compost – Giai đoạn 2; thi công ô chôn lấp hợp vệ sinh và ô chôn lấp an toàn; đầu tư hạ tầng Lô C, D;
- Triển khai thực hiện hiệu quả và đúng tiến độ các dự án đã được phê duyệt.



# 05

## QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát





## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Long Bôn	Chủ tịch HĐQT	25/04/2017	7	100%
2	Trần Anh Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2017	7	100%
3	Trần Hồ Dũng	Thành viên HĐQT	25/04/2017	7	100%
4	Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	25/04/2017	7	100%
5	Bạch Văn Hiền	Thành viên HĐQT	25/04/2017	7	100%
6	Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT	25/04/2017	6	86%
7	Đình Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	25/04/2017	7	100%

### Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2018, các chỉ đạo của HĐQT tập trung chủ yếu trong các lĩnh vực:

- Hội đồng quản trị họp hàng quý trong năm, các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham dự của Ban kiểm soát với tư cách là quan sát viên.
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các hoạt động của Phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty. Đồng thời, triển khai hoạt động dựa trên Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2018 đã được thông qua;
- Kịp thời phát hiện những hạn chế trong công tác quản lý, hệ thống vận hành xử lý nhằm đưa ra giải pháp giải quyết khắc phục;
- Xây dựng chính sách cân đối hài hòa lợi ích giữa Công ty với người lao động, đối tác, khách hàng, đồng thời, tuân thủ nguyên tắc công bố thông tin đến cổ đông chính xác và minh bạch;
- Chỉ đạo và giám sát hoạt động của dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung với tổng diện tích 130 ha, được đầu tư đồng bộ về kết cấu hạ tầng phục vụ cho công tác xử lý chất thải, bao gồm các hạng mục chính là: Trạm tái chế chất thải làm phân compost công suất 200 tấn/ngày; 3 lò đốt chất thải; Trạm xử lý hóa lý chất thải lỏng; Trạm xử lý hóa rắn chất thải; Trạm thu hồi kim loại từ chất thải công suất 10 tấn/ngày; Bãi chôn lấp chất thải thông thường (sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại), công suất bình quân 40 tấn/ngày, được thiết kế và vận hành theo TCXDVN 261:2001; Bãi chôn lấp an toàn công suất 20 tấn/ngày, thiết kế và vận hành theo TCXDVN 320: 2004;
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành có liên quan khác.

## Các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT trong năm 2018

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	25/QĐ-SDV-HĐQT	29/01/2018	Quyết định về việc khen thưởng cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2017  Biên bản họp hội đồng quản trị lần thứ 4 - Nhiệm kỳ III (2017-2022): 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh 2018. 2. Thông qua báo cáo tình hình đầu tư xây dựng Dự án Khu XLCT Quang Trung năm 2017 và kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018 dự án đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung. 3. Thông qua việc thành lập Đội vệ sinh công nghiệp và sửa đổi sơ đồ cơ cấu tổ chức công ty. 4. Thông qua việc vay vốn cho Tiểu dự án khu xử lý chất thải Quang Trung. 5. Thông qua điều chỉnh Tiểu dự án Khu xử lý chất thải thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung. 6. Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018. 7. Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT thông qua các quyết định cho Tổng Giám Đốc công ty thực hiện các thủ tục phát hành bảo lãnh.
2		26/03/2018	Quyết định về việc thực hiện các thủ tục phát hành bảo lãnh (theo nội dung kỳ họp HĐQT lần 4 ngày 26/3/2019)
3	70/QĐ-SDV-KTTC	04/05/2018	Quyết định về việc thực hiện các thủ tục phát hành bảo lãnh (theo nội dung kỳ họp HĐQT lần 4 ngày 26/3/2019)
4	71/QĐ-SDV-KTTC	04/05/2018	Quyết định về việc thực hiện các thủ tục phát hành bảo lãnh (theo nội dung kỳ họp HĐQT lần 4 ngày 26/3/2019)
5	70/QĐ-SDV-KTTC	05/05/2018	Quyết định về việc thực hiện các thủ tục phát hành bảo lãnh (theo nội dung kỳ họp HĐQT lần 4 ngày 26/3/2019)

## Các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT trong năm 2018 (tt)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
6	75/QĐ-SDV-HCNS	17/05/2018	Quyết định về việc ban hành Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (điều chỉnh)
7	06/BB-SDV-KTTC	14/05/2018	Biên bản họp hội đồng quản trị Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi (V/v vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Nam Đồng Nai)
8	315/QĐ-SDV- HĐQT	06/06/2018	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng với bên có liên quan (Cho thuê tài sản để xử lý nước thải trong KCN Nhơn Trạch 2)
9		24/07/2018	Biên bản họp hội đồng quản trị lần thứ 6 - Nhiệm kỳ III (2017-2022): 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 và ước thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2018 (Tờ trình số 05/TTr-SDV-KD ngày 24/7/2018). 2. Thông qua báo cáo tình hình đầu tư xây dựng Dự án Khu XLCT Quang Trung năm 2017 và kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018 dự án đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung. 3. Thông qua thời điểm chi trả cổ tức năm 2017 và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 9 tháng và cả năm 2018 4. Thông qua chủ trương đầu tư các hệ thống xử lý chất thải tại khu XLCT Quang Trung 5. Thông qua việc vay vốn đầu tư nâng công suất cho trạm tái chế chất thải làm phân compost từ 200 tấn/ngày lên 400 tấn/ngày
10	161/QĐ-SDV- HĐQT	27/08/2018	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng với bên có liên quan (Dịch vụ lấy mẫu và phân tích mẫu các doanh nghiệp đầu nối vào nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Long Thành)

## Các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT trong năm 2018 (tt)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			Biên bản họp hội đồng quản trị lần thứ 7 - Nhiệm kỳ III (2017-2022): 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng đầu năm 2018 và ước thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018 (Báo cáo số 07/BC-SDV-KD ngày 26/10/2018). 2. Thông qua báo cáo tình hình đầu tư xây dựng Dự án Khu XLCT Quang Trung 9 tháng đầu năm 2018, ước thực hiện kế hoạch năm 2018 và kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2019 dự án đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung. 3. Thông qua báo cáo về công suất hoạt động của các hạng mục xử lý chất thải theo phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Đầu tư bổ sung các hệ thống sơ chế, tái chế và xử lý chất thải thông thường, chất thải nguy hại tại Khu xử lý chất thải Quang Trung" ngày 04/9/2018. 4. Thông qua báo cáo rà soát, điều chỉnh quy hoạch các chức danh cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2015-2020 và 2020-2025 (năm 2018). 5. Thông qua điều chỉnh mức lương của Ban tổng giám đốc công ty 6. Thông qua việc Thành lập BQL Dự án và Ban Quản trị chất lượng và ATLĐ của Công ty
11		31/10/2018	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng với bên có liên quan (Thuê vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức năm 2019 và lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường KCN Châu Đức năm 2019)
12	23/QĐ-SDV-HĐQT	31/01/2019	

## Các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT trong năm 2018 (tt)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
13	28/QĐ-SDV- HĐQT	12/02/2019	Quyết định về việc khen thưởng cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2018
14	33/NQ-SDV- HĐQT	07/03/2019	Nghị quyết về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
15	38/QĐ-SDV- HĐQT	20/03/2019	<p>Quyết định về việc thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng với bên có liên quan:</p> <p>1. Tổng Công ty CP phát triển KCN: dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường định kỳ KCN Biên Hòa 1 (năm 2019).</p> <p>2. Công ty CP Sonadezi An Bình:</p> <p>+ Dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường KCN Suối Tre (năm 2019);</p> <p>+ Dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường Trạm trộn bê tông KCN Long Thành và trạm trộn bê tông KCN Biên Hòa 1 (năm 2019);</p> <p>+ Dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường Nhà máy sản xuất bê tông Châu Đức (06 tháng cuối năm 2019);</p> <p>+ Dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường Khu dân cư An Hòa (năm 2019).</p> <p>3. Công ty CP Môi trường Sonadezi: Dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải công nghiệp nguy hại.</p> <p>4. Công ty CP Sonadezi Giang Điền:</p> <p>+ Dịch vụ quan trắc chất lượng môi trường dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh tòa nhà Sonadezi”;</p> <p>+ Dịch vụ lập báo cáo kết quả quan trắc và công tác bảo vệ môi trường KCN Giang Điền năm 2019;</p> <p>+ Dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải công nghiệp (bao gồm nguy hại và không nguy hại).</p>

## Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc

- Giám sát công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của SDV được an toàn, tuân thủ theo pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch định hướng phát triển của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua vào đầu năm.
- Giám sát và phân công các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu hoạt động, tình hình triển các dự án, nguồn vốn, v.v... nhằm hoàn thành kế hoạch đặt ra đầu năm.
- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản cho HĐQT về việc thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo định kỳ và khi có yêu cầu.

## Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không thành lập tiểu ban

## Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Long Bôn	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Anh Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Trần Hồ Dũng	Thành viên HĐQT
4	Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT
5	Bạch Văn Hiền	Thành viên HĐQT
6	Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên HĐQT
7	Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT

## BAN KIỂM SOÁT

### Cơ cấu Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Vũ Văn Nam	Trưởng Ban kiểm soát
2	Đặng Thị Thúy Hằng	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Mai An	Thành viên Ban kiểm soát

### Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2018, hoạt động của Ban kiểm soát được tiến hành một cách chủ động và theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty như sau:

- Giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động của Công ty, đồng thời, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý và điều hành của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc;
- Thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động, tình hình tài chính để kịp thời có những ý kiến phù hợp;
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT, tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT trong các vấn đề về hoạt động kinh doanh của Công ty, tình hình quản trị Công ty, v.v...;
- Thẩm tra Báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính sau kiểm toán hàng năm. Đồng thời, trình báo cáo thẩm định báo cáo tài chính năm, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên Đại hội đồng cổ đông thường niên.

### Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

Tăng cường trao đổi, thảo luận giữa BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác. Ban kiểm soát tham dự, tham gia đóng góp ý kiến trong một số cuộc họp quan trọng của HĐQT và Ban điều hành của Công ty.

Mọi tài liệu họp của HĐQT đều được gửi đến BKS để nghiên cứu trước và có ý kiến đóng góp kịp thời nhằm nâng cao tính thiết thực trong từng buổi họp.

BKS có trách nhiệm đóng góp ý kiến, cập nhật các biên bản họp, nghị quyết của HĐQT, thông báo kết luận giao ban.

### CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BKS, BAN TGD

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên	Lương công việc	Thù lao HĐQT, BKS	Thưởng
1	Hội đồng quản trị		420.000.000	210.000.000
2	Ban điều hành	2.606.750.000		95.000.000
3	Ban kiểm soát		386.400.000	50.000.000

# 06

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến của kiểm toán viên

Báo cáo tài chính đã kiểm toán

## Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại ngày 31/12/2018, Tập đoàn chưa ghi nhận chi phí sau đóng bãi của các ô chôn lấp chất thải thuộc công trình Khu xử lý chất thải tại Xã Quang Trung, Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai do Đồng Nai chưa xây dựng được để án thực hiện và triển khai những công tác cần thiết đối với hoạt động sau đóng bãi chôn lấp chất thải này làm cơ sở để trích trước đầy đủ chi phí vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm hiện hành. Do vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần điều chỉnh đối với lợi nhuận cho năm tài chính được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không.

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và công ty con vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến mục 2.5 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất về việc Tập đoàn có chỉ số thanh toán hiện hành tại ngày 31/12/2018 là 0,65 thấp hơn mức chuẩn là 1. Điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn. Khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn phụ thuộc vào các hoạt động có lãi trong tương lai. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi đã được công bố thông tin đúng theo quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo Website: <http://news.sonadezi-sdv.com.vn>.



### XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Trần Anh Dũng*



## CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI



Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai



(0251) 8890 888/777



(0251) 8890 199



<http://news.sonadezi-sdv.com.vn>