



Số : 20 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2020

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế sau kiểm
toán – năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2019
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2019

Nguyên nhân:

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Kết quả kinh doanh sau kiểm toán (1)	Kết quả kinh doanh trước kiểm toán (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Nguyên nhân
Giá vốn hàng bán hoạt động Kinh doanh nhà	183.193.126.525	184.445.507.756	(1.252.381.231)	Điều chỉnh giảm chi phí hoạt động Kinh doanh nhà
Giá vốn hoạt động cho thuê mặt bằng	5.147.904.426	5.051.244.472	96.659.954	Điều chỉnh tăng chi phí
Thu nhập khác	237.199.884	737.199.884	(500.000.000)	Thanh lý tài sản không phát sinh chênh lệch theo Thông tư 200/2014 của Bộ Tài Chính không thể hiện trên báo cáo
Chi phí khác	4.654.864.348	5.154.864.348	(500.000.000)	
Thuế TNDN	6.201.068.492	5.861.493.764	339.574.728	Do thay đổi như trên
Lợi nhuận sau thuế	29.062.902.301	27.317.256.587	1.745.645.714	

- Kết quả lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2019 thay đổi do chi phí thay đổi như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN



Nguyễn Khắc Giang