

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17. tháng 03 năm 2020

Số: 175./HUD6-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán  
ngoại trừ BCTC năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán theo quy định của Thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính phần công bố thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:** Như trình bày tại thuyết minh số 33 trong bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2019, Công ty thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu đối với hoạt động cho thuê kiot dài hạn. Tuy nhiên, Công ty không thực hiện điều chỉnh hồi tố các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính liên quan đến việc thay đổi chính sách này vào các kỳ kế toán tương ứng mà ghi nhận toàn bộ vào năm tài chính 2019. Ảnh hưởng của việc không điều chỉnh hồi tố khi thay đổi chính sách kế toán được Công ty trình bày trong thuyết minh số 33.

**Giải trình của đơn vị:**

Công ty điều chỉnh phương pháp hạch toán doanh thu cho thuê Kiot từ ghi nhận từng năm sang phương pháp ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền nhận trước cho thuê bất động sản đầu tư nhằm cung cấp thông tin tin cậy và thích hợp hơn về ảnh hưởng của các giao dịch và sự kiện đối với tình hình tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị, đồng thời giảm bớt chi phí quản trị, kế toán với những nghiệp vụ này và phù hợp với đặc thù hoạt động của Công ty. Tuy nhiên nếu điều chỉnh hồi tố vào các kỳ kế toán tương ứng thì Công ty sẽ phải điều chỉnh sổ sách báo cáo nhiều năm gây bất tiện cho công tác kế toán. Để thuận tiện cho công tác kế toán đồng thời việc thực hiện cũng không làm thay đổi kết quả doanh thu và lợi nhuận lũy kế tính đến thời điểm 31/12/2019 nên Công ty quyết định không thực hiện hồi tố báo cáo tài chính các năm trước mà ghi nhận toàn bộ vào năm tài chính 2019.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: CTY

Giám đốc



NGUYỄN HUY HẠNH