



CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THĂNG LONG
 Địa chỉ: Phường Sài Đồng, Quận Long Biên,
 Hà Nội, Việt Nam
 Tel: +84 4 3875 9304
 Số: 02 /KKTL-2020
**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh báo cáo
 tài chính năm 2019**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Hà Nội, ngày 06 tháng 04 năm 2020

Ngày: 07-04-2020

09068

**Kính gửi :- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Kim khí Thăng Long xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và sự hợp tác của Quý cơ quan trong thời gian qua.

- Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2018.
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2019.

Theo báo cáo tài chính năm 2019, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh báo cáo tài chính năm 2019 tăng hơn 10% so với báo cáo tài chính năm 2018 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	898,089,676,198	904,973,371,865	6,883,695,667
2	Doanh thu hoạt động tài chính	144,462,460,241	158,033,058,433	13,570,598,192
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	72,947,707,062	86,891,355,729	13,943,648,667
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	72,940,147,265	86,891,355,729	13,951,208,464

Lý do chênh lệch: Là do trong báo cáo tài chính năm 2019 mảng doanh thu hoạt động tài chính năm 2019 tăng so với mảng doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 là: 13.570 tỷ đồng, từ đó làm cho doanh thu và lợi nhuận sau thuế tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

1. Tại Báo cáo kiểm toán số 290319.033/BCTC.KT2 ngày 29 tháng 03 năm 2019 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty Cổ phần Kim khí Thăng Long, Kiểm toán viên đã đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ do chưa thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán liên quan đến việc đánh giá và ước tính giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại thời điểm 31/12/2018 của Công ty.

Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, chúng tôi vẫn chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu và giá trị tồn thất nếu có của khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang này. Do đó chúng tôi chưa xác định được liệu có cần thiết điều chỉnh lại số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, dự phòng giảm giá hàng tồn kho và các khoản mục có liên quan tại ngày 01/01/2019 và ngày 31/12/2019 hay không.

2. Tại thời điểm 01/01/2019 và thời điểm 31/12/2019, Công ty đang trình bày giá trị chi phí xây dựng cơ bản dở dang liên quan đến công trình tòa nhà Số 1 Lương Yên trên khoản mục "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" (Chi tiết tại Thuyết minh số 10). Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng từ các năm trước nhưng một số hạng mục cần thực hiện bổ sung nên chưa được Công ty kết chuyển vào giá vốn tương ứng với diện tích căn hộ đã bán và chưa ghi nhận tăng nguyên giá, trích khấu hao tài sản cố định hữu hình tương ứng phần diện tích Công ty sử dụng, đồng thời chưa ghi nhận tăng nguyên giá và trích khấu hao bất động sản đầu tư tương ứng với phần diện tích vẫn phòng cho thuê.



Do các chi phí tập hợp vào giá trị công trình vẫn tiếp tục phát sinh và Công ty không thể ước tính được toàn bộ chi phí cần thiết để hoàn thiện các hạng mục công trình này tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nên chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng cụ thể của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.

Công ty chúng tôi có ý kiến về 2 vấn đề công ty kiểm toán ngoại trừ như sau:

1. Về việc xác định giá trị dở dang tại ngày 31/12/2019. Chúng tôi đã ghi chép và trình bày một cách phù hợp với thực tế các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty trên Bảng cân đối kế toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019. Chúng tôi cam kết về tính hiện hữu cũng như giá trị có thể thực hiện được trong tương lai của khoản chi phí này là cơ sở không thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2019.
2. Dự án Trung tâm thương mại dịch vụ công cộng, bãi đỗ xe và chung cư cao tầng tại số 01 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội đã hoàn thành đưa vào sử dụng từ năm 2016. Đến thời điểm 31/12/2019, các hạng mục hệ thống phòng cháy chữa cháy và các công trình phụ trợ của dự án có số dư lần lượt là 3,58 tỷ đồng và 5,37 tỷ đồng. Các hạng mục này có thiết kế ban đầu là đúng theo quy định của Nhà nước tuy nhiên đến thời điểm hiện tại do tiêu chuẩn của Nhà nước có thay đổi nên các hạng mục này cần thực hiện bổ sung. Do đó công trình chưa thực hiện xong công tác quyết toán xây dựng cơ bản. Chúng tôi cam kết sẽ sớm hoàn thành công tác này trong thời gian sắp tới và sẽ thực hiện điều chỉnh giá trị công trình khi được phê duyệt quyết toán.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi và chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung đã trình bày.

Trân trọng cảm ơn!



CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM HỮU HÙNG