

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Số: 33 /2020/CV

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2020

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2019  
thay đổi hơn 10% so với năm 2018 trên  
BCTC đã kiểm toán)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2019 thay đổi trên 10% so với năm 2018. Cụ thể như sau:

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	51.578.715.138	53.943.011.530	(2.364.296.392)	(4,38%)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	90.314.789.699	72.117.450.082	18.197.339.617	25,23%

1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong năm 2019 giảm so với cùng kỳ do chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ.

2. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 tăng so với cùng kỳ do trong năm 2019 ghi nhận doanh thu từ hoạt động dịch vụ môi giới và hợp tác đầu tư dự án Khu đô thị Sinh thái Nhơn Hội (Nhơn Hội Newcity) với Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ THỐNG NHẤT**