

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
VEXILLA VIỆT NAM**

Số: ~~2703~~ A./2020/CV-VEXILLA

V/v: Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh
trong BCTC kiểm toán năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Vexilla Việt Nam (“Công ty”), mã chứng khoán SVN, xin giải trình về ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần có vấn đề cần nhấn mạnh trong Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán năm 2019 như sau:

Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Nhu trình bày tại thuyết minh 5.07 ở phần thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp, Công ty đầu tư khoảng 103,5 tỷ vào Công ty Cổ phần Cyan để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn và dịch vụ du lịch Cyan. Công ty tin tưởng và kỳ vọng vào khả năng sinh lời từ việc đầu tư vào dự án này, do đó đã ra nghị quyết thu hồi vốn đã đầu tư theo các hợp đồng trước đây để có nguồn tài chính đầu tư vào Công ty Cổ phần Cyan.”

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

Ngày 26/10/2019, Công ty cổ phần Tập đoàn Vexilla Việt Nam đã ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường, trong đó bao gồm nội dung thông qua tái cấu trúc Công ty. Theo đó ngày 25/12/2019, Hội đồng quản trị đã ra nghị quyết số 2512/2019/NQ-HĐQT thực hiện thoái vốn, thu hồi vốn từ các khoản: đầu tư tài chính, tạm ứng, ứng trước tiền mua hàng, để chuyển sang đầu tư dài hạn vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản, thông qua góp vốn vào Công ty Cổ phần Cyan (“Cyan”) là nhà đầu tư thực hiện dự án “Tổ hợp khách sạn và dịch vụ du lịch Cyan” tại tỉnh Quảng Nam. Dựa trên tính đầy đủ của hồ sơ pháp lý Dự án, các số liệu tài chính và nhân sự có đủ năng lực, kinh nghiệm của Công ty tham gia vào Dự án, Công ty tin tưởng khoản đầu tư góp vốn vào Cyan sẽ mang lại lợi nhuận trong các năm tới.

Công ty xin giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
VEXILLA VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Michael Marc Lee

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
VEXILLA VIỆT NAM**

Số: 2795.B./2020/CV-VEXILLA

V/v: Giải trình biến động doanh thu, lợi
nhuận giữa năm 2019 và năm 2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty Cổ phần Tập đoàn Vexilla Việt Nam xin giải trình biến động về doanh thu, lợi nhuận sau thuế giữa năm 2019 (kỳ báo cáo) so với năm 2018 (cùng kỳ trước) như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Nội dung	Năm 2019	Năm 2018	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3-4)/4	(6)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	84,55	32.143,84	-99,74%	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	1.550,41	40,23	3754%	
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD	80,82	1.537,79	-94,74%	
4	Lợi nhuận sau thuế	76,27	980,35	-92,22%	

Giải trình:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 giảm so với năm 2018 do trong ba quý đầu năm Công ty tập trung các hoạt động tái cấu trúc công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua: thoái vốn, thu hồi các khoản đầu tư tài chính, tạm ứng, ứng tiền mua hàng, để chuyển sang đầu tư dài hạn vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Do đó, dẫn tới:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh, giảm 99,74%.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do lãi từ thoái vốn các khoản đầu tư tài chính.
- Lợi nhuận sau thuế 76,27 triệu đồng giảm 92,22% so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Vexilla Việt Nam về sự biến động của doanh thu, lợi nhuận năm 2019 so với năm 2018.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
VEXILLA VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**

TỔNG GIÁM ĐỐC

Michael Marc Lee