



**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
BẢO THỦ**

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019



NỘI DUNG

01 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khai quát
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Thông điệp Chủ tịch HĐQT
Thông tin về mô hình quản trị, bộ máy quản lý
Định hướng phát triển
Các rủi ro

02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM VÀ BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Tổ chức và nhân sự
Tình hình đầu tư thực hiện các dự án
Tình hình tài chính
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

03 ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty
Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc
Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

04 QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị
Ban kiểm soát
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, BKS, Ban Giám đốc

05 BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2019

I. THÔNG TIN CHUNG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ

Mã chứng khoán	:	BII
Tên viết tắt	:	BIDICO
Trụ sở	:	Khu phố 11, P. Bình Tân, Tx. Lagi, Tỉnh Bình Thuận
Số điện thoại	:	0252 6282666
Vốn điều lệ	:	576.800.000.000 VND
Số đăng ký kinh doanh	:	3400555146
Website	:	www.bidico.com.vn
Email	:	info@bidico.com.vn



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2019

TẬN DỤNG THỜI CƠ ĐẨY MẠNH PHÁT TRIỂN BĐS CÔNG NGHIỆP

- Tận dụng làn sóng đầu tư từ TQ, BIDICO đã chủ động làm việc với các đối tác, tập đoàn lớn để thu hút đầu tư vào các CCN và phát triển thêm quỹ đất công nghiệp.

2016
-
2018

ĐỊNH HÌNH NGÀNH VLXD - ỔN ĐỊNH SẢN XUẤT

- Nhà máy sản xuất gạch tuynel đi vào hoạt động, BIDICO định hướng phát triển ngành vật liệu xây dựng
- Cấu trúc lại bộ máy lãnh đạo, xây dựng mô hình quản trị sản xuất, tìm kiếm đối tác chiến lược tiềm năng

2015

CÁC CCN VÀ NHÀ MÁY ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

- CCN Thăng Hải 2, CCN Tân Bình 1 đi vào hoạt động, sẵn sàng chào đón các nhà đầu tư
- Nhà máy chế biến cát đi vào hoạt động
- Đón nhận đầu tư nhà máy chế biến xỉ Titan tại CCN Thăng Hải 1

2014

NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GDCK

- Năm 2014 BIDICO chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (Mã CP: BII) mở ra giai đoạn hoạt động mới;
- Động thổ Cụm công nghiệp Tân Bình 1.

2013

ĐỘNG THỔ CCN THĂNG HẢI 2

- Ngày 10-01-2014 BIDICO phối hợp cùng Công ty CP Công nghiệp khoáng sản Bình Thuận tổ chức lễ động thổ Cụm công nghiệp Thăng Hải 2 có diện tích 40ha nằm trong Cụm công nghiệp Thăng Hải - Cụm công nghiệp chế biến sâu titan tại xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

2012

KHAI THÁC CCN THĂNG HẢI 1

- Tích lũy tài sản tiềm năng, tập trung nguồn lực để đầu tư, phát triển dự án
- Đưa vào khai thác CCN Thăng Hải 1.
- Cấp phép đầu tư mỏ cát Tân Hà.

2008
-
2011

GIAI ĐOẠN HÌNH THÀNH

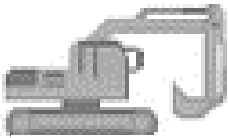
- Ngày 29/05/2008 : Thành lập công ty.
- Bảo toàn nguồn lực qua chu kỳ khủng hoảng kinh tế Việt Nam từ 2008.
- Phát triển CCN Thăng Hải 1 đầu tiên của cả nước về chế biến Titan. Đăng ký mỏ cát Tân Phước.
- Chủ động đón đầu xu thế chung của thế giới trong việc sử dụng vật liệu mới trong đó có Titan, cát, năng lượng xanh và các sản phẩm chế biến sâu tài nguyên thiên nhiên, từ năm 2009, BIDICO đầu tư Cụm CN Thăng Hải 1 để giải quyết bài toán về hạ tầng cho các nhà đầu tư trong việc muốn gia nhập ngành. Công ty cũng chuẩn bị nguồn lực dài hạn cho các CCN chuyên sâu như dự án mở rộng CCN Thăng Hải 2, CCN Tân Bình, đầu tư các mỏ cát và mở rộng sang lĩnh vực trồng rừng khai thác.

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

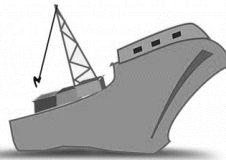
BIDICO HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TẠI TỈNH BÌNH THUẬN TỪ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP, SẢN XUẤT KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐẾN DỊCH VỤ CẢNG, VẬN TẢI HÀNG HOÁ, CHẾ BIẾN GỖ.



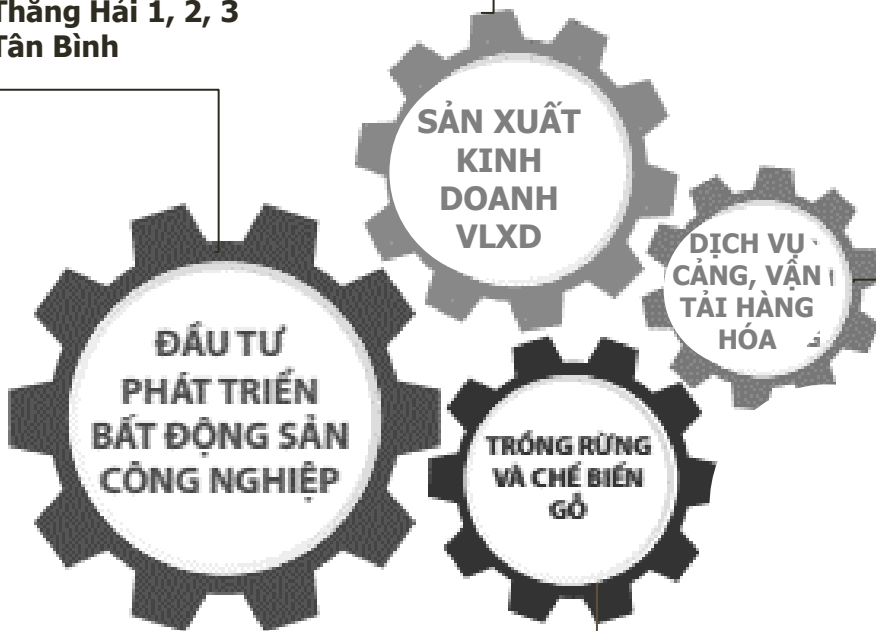
- Khai thác Cát trắng
- Chế biến cát trắng
- Gạch tuynel



- CCN Thăng Hải 1, 2, 3
- CCN Tân Bình



Khai thác, dịch vụ
cảng Lagi



- Chế biến gỗ băm

CÁC SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

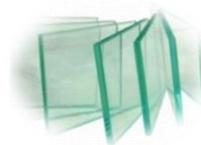
CÁT TRẮNG SIBICO

Nguồn nguyên liệu cát trắng được khai thác tại mỏ cát trắng được Bộ Tài Nguyên và Môi trường cấp phép. Nguyên liệu cát trắng được tuyển rửa, tách các tạp chất và khoáng vật kim loại đồng thời phân loại cát theo kích thước hạt bằng hệ thống máy móc thiết bị hiện đại áp dụng công nghệ tiên tiến không gây ảnh hưởng đến môi trường và nguồn nước.



Thông số kỹ thuật	Chỉ tiêu
- Cỡ hạt	
+ Cát hạt nhỏ – THS01	<0,3 mm
+ Cát hạt vừa – THS02	0,3 – 0,6 mm
+ Cát hạt to – THS03	>0,6mm
- Độ ẩm	<5%
- Hàm lượng SiO2	>99,5%

Sản xuất kính



Tấm thạch cao



Khuôn đúc



Cung cấp cát trắng theo đơn hàng từ 100 đến 6.000 tấn, trong nước và xuất khẩu.

Giao hàng tại kho người mua tại các tỉnh Bình Thuận, Đồng Nai, Bình Dương, TP.HCM.

Đặc biệt Công ty có Sản phẩm cát trắng đã sấy khô với độ ẩm <1%, được đóng bao 50Kg, hoặc bao Jumbo 1 tấn.



Vinacontrol
SINCE 1957

Vinacontrol HoChiMinh City
80 Ba Huyen Thanh Quan St., Dist. 3,
Ho Chi Minh City
Tel : (84.8) 38.438624 - 39.316323 - 39.316704
Fax : (84.8) 39.316961 - 38.437861
vinahochiminh@vinacontrol.com.vn
www.vinacontrol.com.vn

PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM

Số: 16G15ND. 22027.1

Người yêu cầu : CÔNG TY TNHH CHÉ BIÊN CÁT BÌNH THUẬN
Tên mẫu : Cát
Ký hiệu mẫu : THSO₁
Số lượng mẫu : 01 Niêm phong :
Mô tả mẫu : Dạng hạt mịn
Ngày nhận mẫu : 22.12.2016 Ngày thử nghiệm : 22.12.2016
Thời gian lưu mẫu : 1 tháng Ngày trả kết quả : 31.12.2016

KẾT QUẢ

STT	Tên phép thử	Phương pháp thử nghiệm	Đơn vị	Kết quả	
1	Moisture	TCVN 7572-7 : 2008	%	0,18	
2	SiO ₂	ASTM C 146 - 94a (2014)	%	99,4	
3	Size	ASTM C 136 - 14	%	> 0,6 mm	0,50
				0,3 - 0,6 mm	14,4
				< 0,3 mm	85,1

PHỤ TRÁCH KỸ THUẬT

Nguyễn Thị Thanh Hiền

Nguyễn Thị Thanh Hiền

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM



Phạm Ngọc Dũng

Thông tin về mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng. Các kết quả chỉ có giá trị trên mẫu thử nghiệm, dựa vào năng lực và hiểu biết tốt nhất của chúng tôi tại thời điểm thử nghiệm. Hết thời hạn lưu mẫu, Vinacontrol không chịu trách nhiệm về việc khiếu nại kết quả thử nghiệm của khách hàng.
(*): Phép thử được công nhận VLAS (ISO/IEC 17025); (**): Phép thử sử dụng nhà thầu phụ; LCD: giới hạn phát hiện.
Địa chỉ PTN: Lô U 18A đường 22 KCX Tân Thuận Q7, Tp.HCM; Tel: 09 37700922 fax 09 37700997; Email: (a)vinacontrol@vinaho.com Page 1/1



IMPROVE QUALITY, TOWARD SUCCESS



BCTN 2019
06



Vinacontrol
SINCE 1957

Vinacontrol HoChiMinh City
80 Ba Huyen Thanh Quan St., Dist. 3,
Ho Chi Minh City
Tel : (84.8) 38.438624 - 39.316323 - 39.316704
Fax : (84.8) 39.316961 - 38.437861
vinahochiminh@vinacontrol.com.vn
www.vinacontrol.com.vn

PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM

Số: 16G15ND. 22027.2

Người yêu cầu : CÔNG TY TNHH CHÈ BIẾN CÁT BÌNH THUẬN
Tên mẫu : Cát
Ký hiệu mẫu : THSO₂
Số lượng mẫu : 01 Niêm phong :
Mô tả mẫu : Dạng hạt mịn
Ngày nhận mẫu : 22.12.2016 Ngày thử nghiệm : 22.12.2016
Thời gian lưu mẫu : 1 tháng Ngày trả kết quả : 31.12.2016

KẾT QUẢ

STT	Tên phép thử	Phương pháp thử nghiệm	Đơn vị	Kết quả	
1	Moisture	TCVN 7572-7 : 2006	%	2,02	
2	SiO ₂	ASTM C 146 – 94a (2014)	%	99,3	
3	Size	ASTM C 136 - 14	%	> 0,6 mm	0,60
				0,3 - 0,6 mm	40,8
				< 0,3 mm	58,6

PHỤ TRÁCH KỸ THUẬT

Nguyễn Thị Thanh Hiền

Nguyễn Thị Thanh Hiền

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM



Phạm Ngọc Dũng

Thông tin về mẫu được ghi theo yêu cầu của khách hàng. Các kết quả chỉ có giá trị trên mẫu thử nghiệm, dựa vào năng lực và hiểu biết tốt nhất của chúng tôi tại thời điểm thử nghiệm. Hết thời hạn lưu mẫu, Vinacontrol không chịu trách nhiệm về việc khiếu nại kết quả thử nghiệm của khách hàng.
(*): Phép thử được công nhận VILAS (ISO/IEC 17025); (**): Phép thử sử dụng nhà điều phụ; LOD: giới hạn phát hiện.
Địa chỉ PTN: Lô U 18A đường 22 KCX Tân Thuận Q7, Tp.HCM; Tel: 08 37700922 fax 08 37700997; Email: lab@vinacontrol.com.vn Page 1/1



IMPROVE QUALITY. TOWARD SUCCESS






BCTN 2019

07

GẠCH TUYNEL BIDICO

Gạch Tuynel BIDICO được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, với công suất GD 1 hơn 80 triệu viên/năm, sản phẩm hiện tại đang được cung cấp cho các công trình xây dựng tại TP.HCM, Đồng Nai, Bình Thuận...

STT	Sản phẩm	Hình ảnh	Quy cách
1	Gạch ống 4 lỗ		80x80x180
2	Gạch đĩnh		40x80x180
3	Gạch demi		80x80x90

Hiện tại Gạch được tiêu thụ thông qua kênh phân phối là các đại lý VLXD tại các tỉnh lân cận, và chủ yếu là phân phối vào các công trình xây dựng lớn.

Chất lượng gạch ổn định do Công ty có nguồn cung cấp nguyên liệu từ mỏ đất sét gần nhà máy.

Kết quả phân tích gạch tại các Trung tâm phân tích cho ra kết quả đạt chuẩn an toàn xây dựng (Mức M75)

Do áp dụng công nghệ hiện đại, sản xuất với số lượng lớn nên giá thành tương đối rẻ hơn so với các nhà máy cùng khu vực.

Ngoài ra, Công ty cũng tuân thủ khắc khe các chỉ tiêu về bảo vệ môi trường.





CHỨNG NHẬN CERTIFICATE

CHỨNG CHỈ NÀY CHỨNG NHẬN/ THIS CERTIFY THAT:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIDICO
BIDICO CONSTRUCTION MATERIAL ONE MEMBER CO.,LTD

ĐỊA CHỈ/ ADDRESS:

Lô A2, Cụm công nghiệp Thăng Hải, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
Lot A2, Thang Hai park, Thang Hai commune, Ham Tan district, Binh Thuan province, Vietnam

CÓ CÁC SẢN PHẨM/ OWN PRODUCTS:

Gạch rỗng đất sét nung (Chi tiết tại quyết định)/.
Hollow clay bricks (Detail at decision)/.

PHÙ HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA QUY CHUẨN/

APPROVED WITH REQUIREMENTS OF REGULATION:

QCVN 16:2014/BXD

PHƯƠNG THỨC CHỨNG NHẬN/ CERTIFICATION METHOD: 05 (TT 28/2012/TT-BKH&CN)

Và được phép sử dụng dấu hiệu hợp-quy (CR) sau đây trực tiếp trên sản phẩm hoặc bao bì chứa đựng sản phẩm/ Have right to use the below conformity regulation logo (CR) on products or product packaging/.



Chứng chỉ số/ Certification No.: 160816.PRO.CN16

Ngày cấp/ Issued date: 20/09/2016

Ngày hết hạn/ Expired date: 19/09/2019

Chứng chỉ sẽ mất hiệu lực nếu sản phẩm của khách hàng không vượt qua việc
đánh giá giám sát hàng năm của ICB/ This certificate will lapse if the customer's
product does not pass the surveillance of ICB/.

Đại diện ICB/ On behalf of ICB

GIAM ĐỐC/ DIRECTOR



NGUYỄN THANH TÙNG





**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160816.PRO.CN16/QDCN-ICB

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chứng nhận sản phẩm hàng hóa

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ

- Căn cứ Nghị định số 127/2007/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiêu chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật;
- Căn cứ vào Nghị định số 132/2008/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa;
- Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Xây dựng về việc chỉ định Công ty Cổ phần Chứng nhận Quốc tế thực hiện việc thử nghiệm/chứng nhận chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, số hiệu QCVN 16:2014/BXD;
- Căn cứ vào Quy định về đánh giá sản phẩm của Công ty Cổ phần Chứng nhận Quốc tế (ICB);
- Căn cứ vào kết quả đánh giá và kiến nghị của phòng Chứng nhận của ICB.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chứng nhận:

a. Đơn vị:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BIDICO

b. Địa chỉ:

Lô A2, Cụm công nghiệp Thăng Hải, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

c. Có sản phẩm hàng hóa sau đây phù hợp với yêu cầu của quy chuẩn QCVN 16:2014/BXD

STT	TÊN HÀNG HÓA	CHỈ TIÊU KỸ THUẬT	GHI CHÚ
1.	Gạch rỗng đất sét nung, 4 lỗ tròn Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x80)mm Mức gạch: M75	
2.	Gạch rỗng đất sét nung, 2 lỗ tròn Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x40)mm Mức gạch: M100	
3.	Gạch rỗng đất sét nung, 4 lỗ vuông Nhãn hiệu: BIDICO	Kích thước: (180x80x80)mm Mức gạch: M75	

d. Đánh giá theo phương thức 5 của Thông tư 28/2012/TT-BKHHCN ban hành ngày 12/12/2012.

Điều 2: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 được phép sử dụng dấu hiệu chứng nhận hợp quy (CR) trên các sản phẩm và bao bì chứa sản phẩm được chứng nhận tại Mục c của Điều 1 trong thời gian chứng chỉ có hiệu lực.





Điều 3: Đơn vị được chứng nhận tại Điều 1 phải tuân thủ đầy đủ các quy định đánh giá, chứng nhận của ICB cũng như của luật định.

Điều 4: Đơn vị được chứng nhận phải chịu sự đánh giá giám sát định kỳ tối đa 12 tháng một lần bởi ICB nếu không chứng chỉ chứng nhận sản phẩm đã cấp cho đơn vị sẽ mất hiệu lực ngay lập tức.

Điều 5: Quyết định này có hiệu lực trong vòng 01 năm kể từ ngày quyết định này được ký/.

Nơi nhận:

- Như điều 1;
- Lưu: VT.

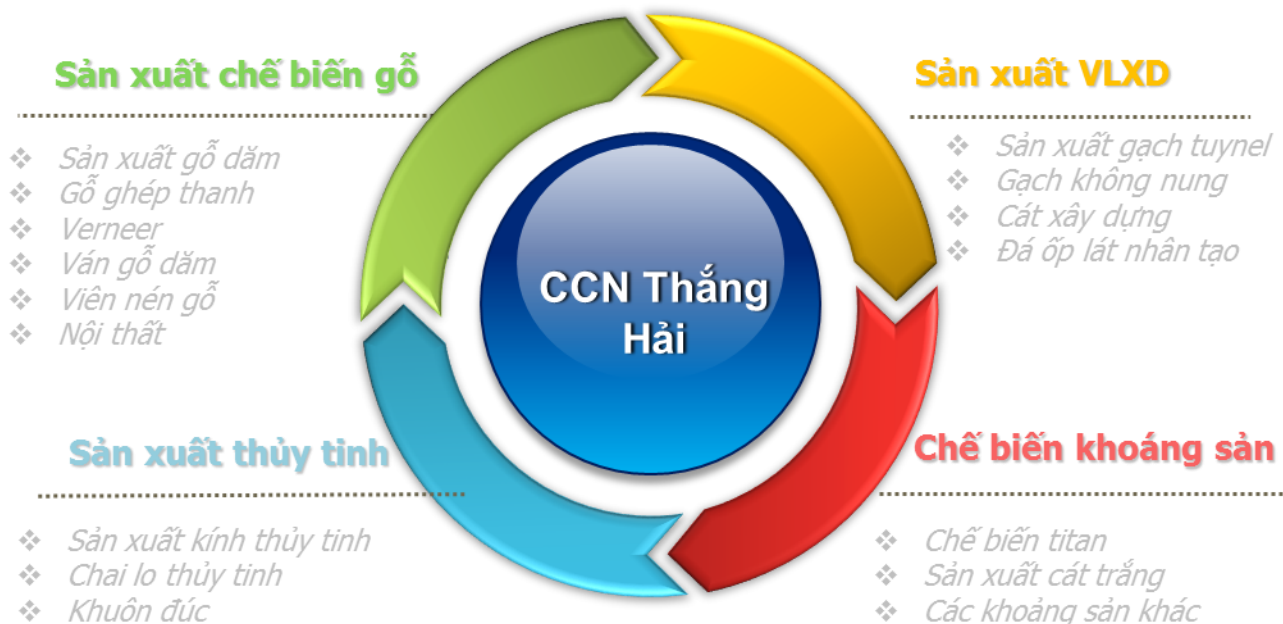


CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

CỤM CÔNG NGHIỆP THĂNG HẢI 1, 2 & 3

Với quỹ đất hơn 140ha tại xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận Cụm Công nghiệp Thăng Hải được đưa vào khai thác để phục vụ cho nhu cầu phát triển công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Thuận.

CÁC NGÀNH NGHỀ ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ



CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI CCN THĂNG HẢI 1

STT	Lô đất	Diện tích	Nhà máy	Chủ đầu tư
1	B1+B2	7,5 ha	Nhà máy chế biến gỗ Bình Thuận	Công ty TNHH MTV Công nghiệp Gỗ Bình Thuận
2	B3	10,6 ha	Nhà máy chế biến Titan Bình Thuận	Công ty Cổ phần Công nghiệp Khoáng sản Bình Thuận
3	A1	4,2 ha	Nhà máy chế biến cát Bình Thuận	Công ty TNHH MTV Chế biến cát Bình Thuận
4	A2	2,7 ha	Nhà máy sản xuất gạch Tuynel BIDICO	Công ty TNHH MTV VLXD BIDICO
5	A3	3,2 ha	Đang thu hút nhà đầu tư	
6	A4	5,9 ha	Nhà máy sản xuất đá thạch anh cao cấp	Công ty TNHH MTV Đá thạch anh cao cấp BIDICO



THANG HAI IP MASTER PLAN



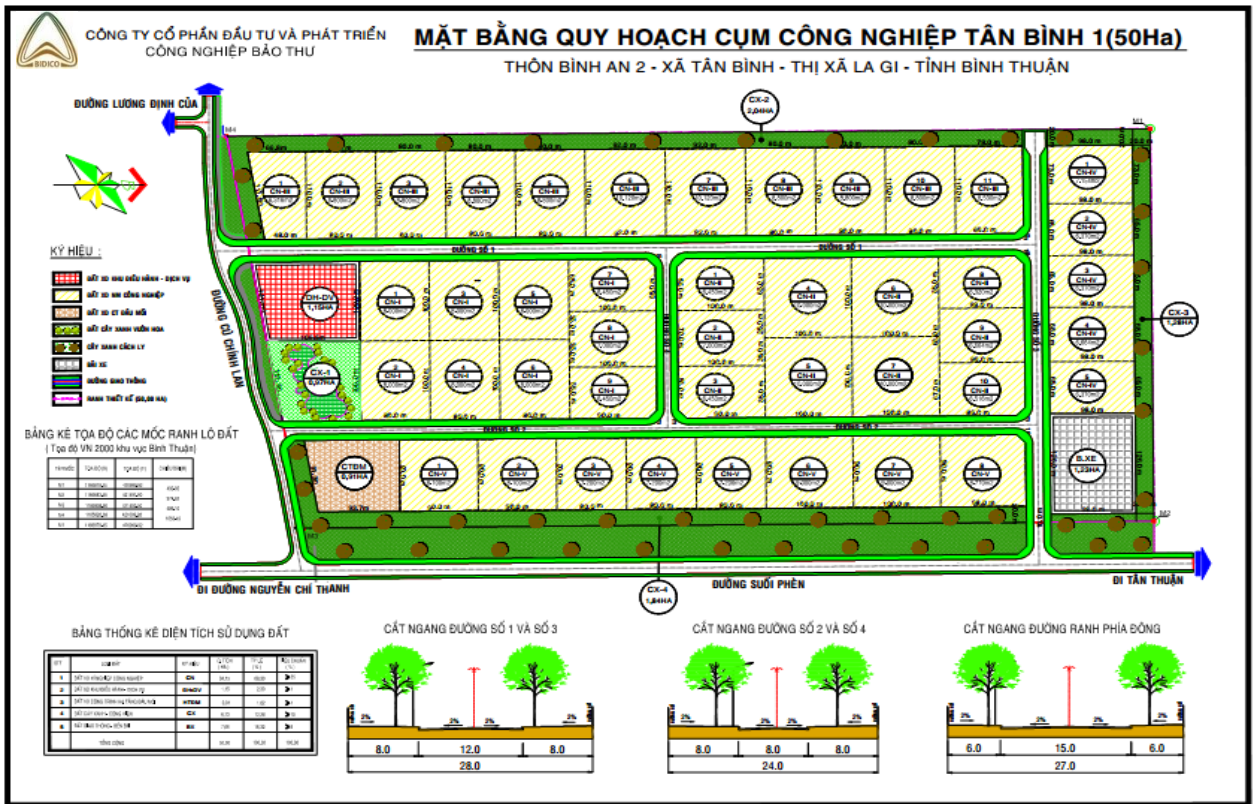
NOTE:

- LOCATION: THANG HAI WARD, HAM TAN DISTRICT, BINH THUAN PROVINCE
- DISTANCE TO HIGHWAY 55: 3KM
- DISTANCE TO CAI MEP PORT (BA RIA VUNG TAU PROVINCE): 68KM
- DISTANCE TO HO CHI MINH CITY: 180KM

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH 1

Bình Thuận là địa phương có truyền thống về đánh bắt hải sản lâu đời, các cơ sở chế biến các sản phẩm sau đánh bắt nằm rải rác trong địa bàn tỉnh. Trước nhu cầu phát triển của đô thị, việc di dời các cơ sở chế biến hải sản có mùi nằm rải rác trong các khu dân cư là rất cần thiết. Vì vậy việc lập quy hoạch Cụm công nghiệp chế biến hải sản có mùi nhằm giải quyết vấn đề trên, cũng như đáp ứng xu thế hiện đại hóa ngành, đảm bảo môi trường sinh thái và sức khỏe cộng đồng.

Hiện tại BIDICO đang mở bán hoặc cho thuê các lô đất trong CCN Tân Bình 1 để nhà đầu tư thực hiện các dự án sản xuất ngành thủy hải sản.



CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI CCN TÂN BÌNH 1

STT	Lô đất	Diện tích	Nhà máy	Chủ đầu tư
1	CN V2	8100 m ²	Nhà máy chế biến bột cá Minh Hiền	Công ty TNHH Chế biến thủy sản Minh Hiền
2	CN I4	8000 m ²	Nhà máy chế biến Thủy sản Hạ Tiến	Doanh nghiệp tư nhân Hạ Tiến

- Các lô đất trong CCN Tân Bình được quy hoạch với diện tích khoảng 8000 m²/lô đất phù hợp với các nhà máy có công suất nhỏ, các chủ đầu tư có thể thuê nhiều lô để ghép thành thửa đất lớn.

NGÀNH NGHỀ ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ

CCN TÂN BÌNH

Chế biến thủy hải sản, sản xuất bột cá, nước mắm

Phân bón, thức ăn gia súc, sản xuất nước đá

Kho lạnh, kho bãi, ngư cụ

LỢI THẾ CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH

- ▶ Giá thuê đất cạnh tranh, với từng lô đất diện tích phù hợp
- ▶ Giao thông thuận tiện
- ▶ Gần các hệ thống Cảng

- Xa khu dân cư, không ảnh hưởng nhiều đến môi trường
- Nguồn nước dồi dào, ổn định
- Xử lý nước thải theo QCVN 40

CCN Tân Bình

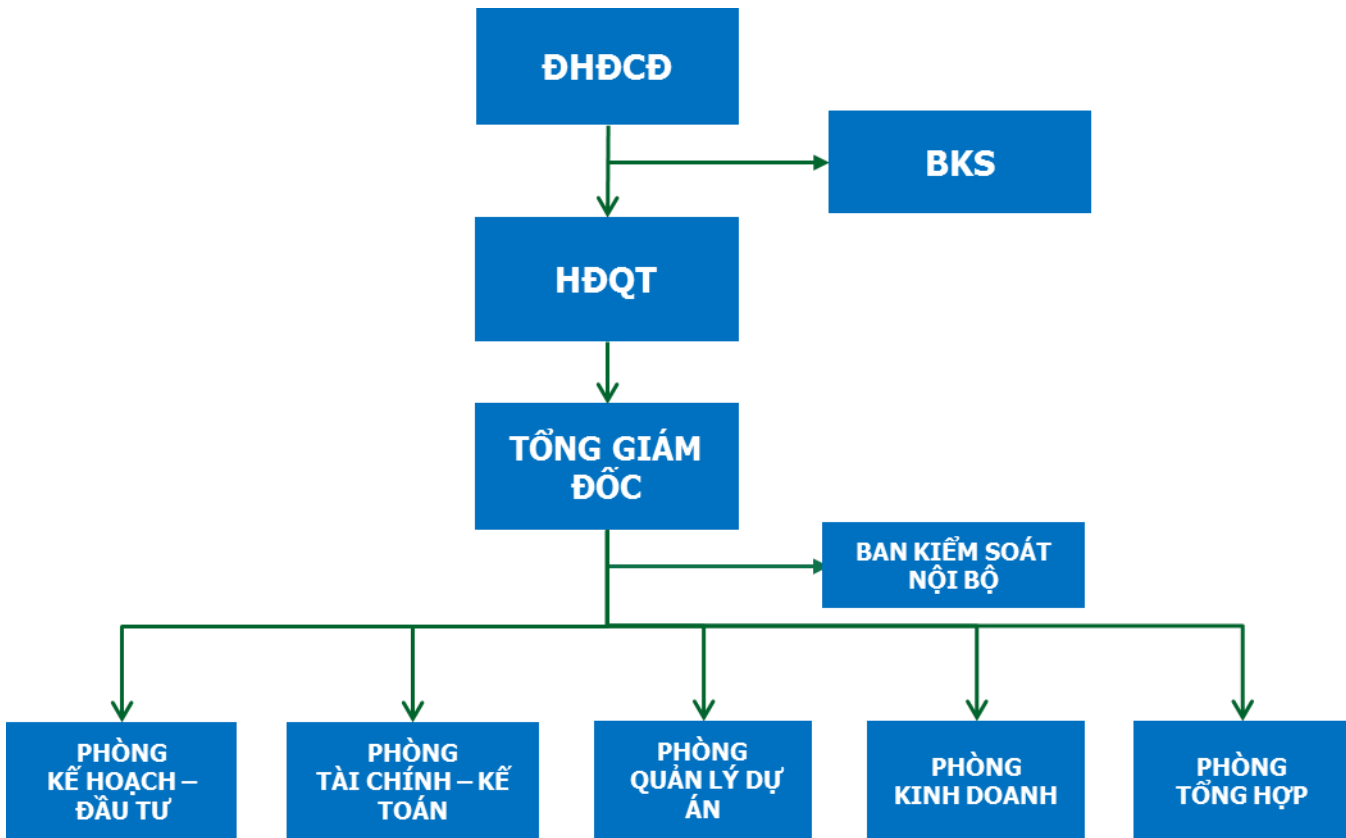
- Nguồn nhân lực dồi dào
- Được hỗ trợ các thủ tục pháp lý nhanh chóng và thuận lợi
- Chính sách thuế ưu đãi

- ▶ Nằm trong Vùng nguyên liệu phong phú, giá cả cạnh tranh, sản lượng lớn

GIAO THÔNG		
Trung tâm TP lớn	TP.HCM	167 Km
	TP.Phan Thiết	55 Km
	TP. Vũng Tàu	80 Km
Cảng biển	Cảng Cát Lái	141 Km
	Cảng Cái Mép	95 Km
	Cảng Phú Mỹ	96 Km
	Cảng Gò Dầu	100 Km
	Cảng Lagi	9 Km
Trục giao thông chính	Quốc lộ 55	6 Km
	Quốc lộ 1A	24 Km

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Kể từ lúc niêm yết cổ phiếu trên thị trường chứng khoán, BIDICO đã gỡ bỏ hoàn toàn mô hình quản trị truyền thống sang mô hình quản trị hiện đại, chuyên nghiệp, đồng thời kế thừa và phát huy những điểm mạnh trước đây.



GIỚI THIỆU BỘ MÁY LÃNH ĐẠO

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG NGUYỄN VĂN DŨNG

Chủ tịch HĐQT

- Chủ Tịch HĐQT, thành viên sáng lập.
- Sinh năm 1967
- Ông là một trong 3 thành viên sáng lập công ty.
- Với bề dày hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực công nghiệp khai thác, chế biến khoáng sản và hơn 10 năm trong công tác quản trị điều hành.
- Sáng lập ra BIDICO năm 2008, trong suốt quá trình phát triển của BIDICO, ông là linh hồn, là người tập hợp lực lượng cũng như có tầm nhìn xa và luôn đưa ra những định hướng chiến lược quan trọng trong từng giai đoạn.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 6.157.900 cp, chiếm 11,74%

ÔNG NGUYỄN VĂN HOÀNG Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1961
- Ông là thạc sỹ kinh tế, với kinh nghiệm quản lý tại các quỹ đầu tư quốc tế, ông là người nhạy bén với tình hình tài chính trong nước và thế giới.
- Ông là nhà quản trị xuất sắc của BIDICO. Ông am hiểu mô hình và đặc thù kinh doanh của BIDICO, luôn tiên phong trong việc hiện đại hoá hệ thống quản trị và có nhiều kinh nghiệm quản trị các dự án lớn, phức tạp, cần huy động nhiều nguồn lực khác nhau.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2019 : 150.000 cp, chiếm 0,26%

ÔNG VÕ PHÚ NÔNG Thành viên HĐQT kiêm TGD

- Sinh năm 1974
- Ông tốt nghiệp chuyên Dược sỹ Trường Đại học Y Dược Phạm Ngọc Thạch
- 1998-2004: Giảng viên Trường Trung học Y Tế An Giang
- 2004-2008: Phân phối viên của Công ty Dược Phẩm Việt Nam
- 2008-2015: Làm kinh tế gia đình
- 2015-2018: Giám đốc Công ty TNHH Dược Liệu Bảo Tâm
- T5/2018 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2019 : 18.400 cp, chiếm 0,032%

ÔNG NGUYỄN QUỐC HỒ Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1962
- Ông tốt nghiệp trường Đại học Mỹ Thuật Huế
- Có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác quảng cáo, thiết kế sản phẩm mỹ thuật và quản trị tại các công ty đá mỹ nghệ.
- Trên cương vị là TV.HĐQT, ông là người phát triển dự án sản xuất đá ốp lát nhân tạo cao cấp của công ty.
- Ngoài ra Ông đang là Giám đốc Công ty TNHH MTV Đá Thạch Anh Cao Cấp BIDICO
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

ÔNG HUỖNH THÀNH HIỆP Thành viên HĐQT

- Sinh năm 1974
- Là người am hiểu về các mô hình quản trị doanh nghiệp hiện đại. Những tư vấn và kinh nghiệm của ông sẽ giúp BIDICO xây dựng hệ thống quản trị chuyên nghiệp.
- 2002-2006: Trưởng phòng kinh doanh Công ty Trung Thành
- 2007-2013: CT.HĐQT Công ty BĐS Huyền Ngân
- 2009-2013: CT.HĐQT Công ty Tập đoàn Hoa Mai
- 2014-2018: Giám đốc Công ty Tân Cang
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 28/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

BAN KIỂM SOÁT

Ông NGÔ ĐÌNH HOÀNG ĐỨC Trưởng BKS

- Sinh năm 1972
- Ông là cử nhân Tài chính doanh nghiệp Trường HD Huế
- Từ năm 1998 đến 2009: ông làm Phó phòng tài chính kế toán tại Công ty TNHH Gạch Men Mỹ Đức
- Từ ngày 2009 đến năm 2016 ông làm giám đốc DNTN Tin Học Bách Việt
- Ông được ĐHCĐ bầu vào vị trí trưởng ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2017.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

Bà NGUYỄN THỊ NGỌC OANH Thành viên BKS

- Sinh năm 1987
- Bà tốt nghiệp chuyên ngành QTKD trường CE Kinh tế - Công nghệ TP.HCM
- Bà có nhiều năm làm việc tại các vị trí kiểm soát tại các công ty lớn.
- Bà được ĐHCĐ bầu vào vị trí thành viên ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2018..
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

Bà NGÔ NGUYỄN KHÁNH TRANG Thành viên BKS

- Sinh năm 1981
- Bà là cử nhân kế toán tài chính trường ĐH Bà Rịa Vũng Tàu
- Từ năm 2008 đến năm 2017 bà là kế toán tổng hợp tại Ban liên lạc tù binh và tù chính trị TP HCM.
- Bà được ĐHCĐ bầu vào vị trí thành viên ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2017.
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

BAN GIÁM ĐỐC

Ông VÕ PHÚ NÔNG Tổng Giám đốc

- Sinh năm 1974
- Ông tốt nghiệp chuyên Dược sỹ Trường Đại học Y Dược Phạm Ngọc Thạch
- 1998-2004: Giảng viên Trường Trung học Y Tế An Giang
- 2004-2008: Phân phối viên của Công ty Dược Phẩm Việt Nam
- 2008-2015: Làm kinh tế gia đình
- 2015-2018: Giám đốc Công ty TNHH Dược Liệu Bảo Tâm
- T5/2018 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 18.400 cp, chiếm 0,032%

Bà MAI THỊ KIM PHƯỢNG Kế Toán Trưởng

- Sinh năm 1986
- Sở hữu số cổ phần BII chốt ngày 31/12/2019 : 0 cp, chiếm 0,0%

THÔNG DIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

"Năm 2019 cũng là năm tiếp theo thực hiện chiến lược cấu trúc lại hệ thống BIDICO theo mô hình tập đoàn đầu tư, với nhiều đổi mới trong tư duy chiến lược, mạnh dạng thay đổi để tinh gọn bộ máy, kết hợp tư duy đổi mới với kinh nghiệm thực tiễn là những bước đi vững chắc trong sự nghiệp phát triển của BIDICO."

Kính thưa Quý cổ đông !



Tiếp tục một năm đầy thử thách với những khó khăn nội tại cũng như những tác động từ các yếu tố bên ngoài. Một năm thật sự không thành công về công tác quản trị điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhận thấy những khó khăn tồn tại trên, HĐQT đã đưa ra nhiều giải pháp cụ thể mang tính chiến lược để đưa công ty quay lại với chu kỳ tăng trưởng như:

- + Tập trung vào ngành nghề kinh doanh cốt lõi, mạnh dạng cấu trúc lại các dự án, tài sản không khả thi;
- + Xây dựng mô hình quản trị sản xuất chuyên nghiệp để tiết kiệm chi phí và nâng cao năng lực sản xuất;
- + Tìm kiếm đối tác để cùng thực hiện các dự án trọng điểm và phát triển vùng nguyên liệu cho các nhà máy;

Với những nỗ lực không ngừng của HĐQT và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty, tôi tin tưởng rằng Công ty sẽ vượt qua được thời điểm khó khăn này và hướng đến những thành công trong tương lai.

Năm 2019 cũng là năm tiếp theo thực hiện chiến lược cấu trúc lại hệ thống BIDICO theo mô hình tập đoàn đầu tư, với nhiều đổi mới trong tư duy chiến lược, mạnh dạng thay đổi để tinh gọn bộ máy, kết hợp tư duy đổi mới với kinh nghiệm thực tiễn là những bước đi vững chắc trong sự nghiệp phát triển của BIDICO.

Thay mặt HĐQT, tôi xin chân thành cảm ơn đến toàn thể CBCNV BIDICO, chính sự nhiệt huyết, niềm tin của các bạn đã tạo động lực và thôi thúc tôi luôn suy nghĩ, hành động để đưa BIDICO lên một tầm cao mới. Cảm ơn quý cổ đông đã luôn ủng hộ và đồng hành cùng BIDICO trong thời gian qua.

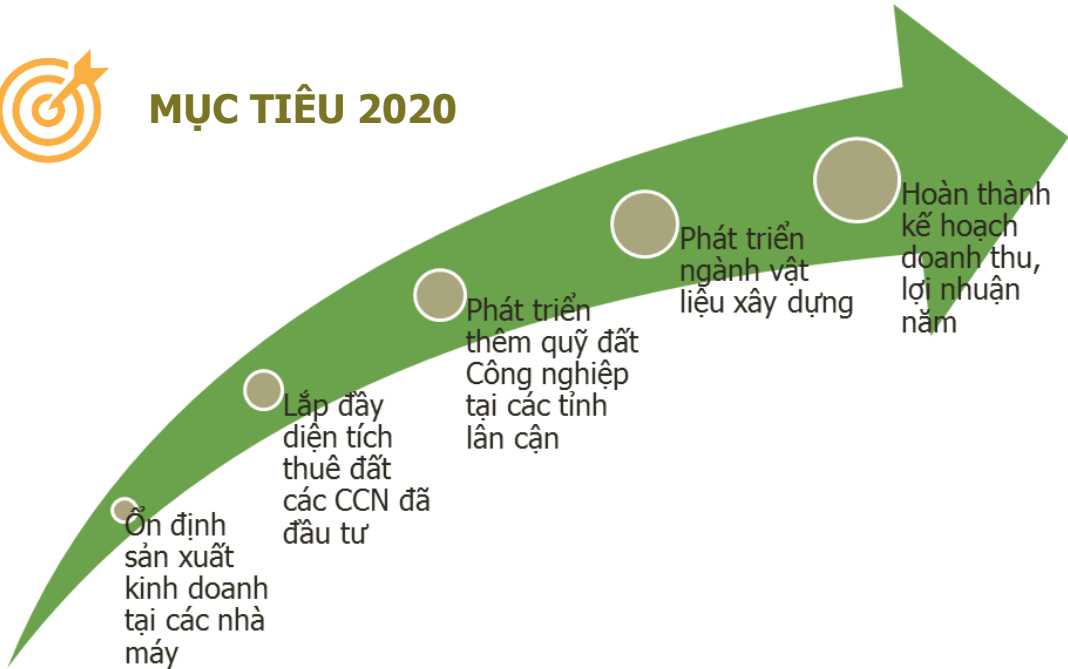
Chủ Tịch HĐQT

Nguyễn Văn Dũng

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



MỤC TIÊU 2020



CHIẾN LƯỢC TRUNG VÀ DÀI HẠN

- ✓ Hướng đến mô hình tập đoàn đầu tư
- ✓ Số 1 về ngành sản xuất và chế biến cát trắng tại Việt Nam
- ✓ Dẫn đầu trong ngành cung cấp hạ tầng công nghiệp tại Bình Thuận
- ✓ Tìm kiếm đối tác chiến lược để cùng BII hợp tác thực hiện các dự án lớn.



MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- ✓ Tăng trưởng bền vững về doanh thu và lợi nhuận
- ✓ Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao
- ✓ Tham gia và đóng góp tích cực cho các hoạt động vì cộng đồng
- ✓ Nâng cao ý thức bảo vệ môi trường và tiết kiệm năng lượng

TẦM NHÌN

BIDICO hướng tới khẳng định vị thế của một công ty uy tín, vững mạnh trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp và vật liệu xây dựng. Dựa trên nền tảng những lợi thế cạnh tranh đặc thù địa phương, chuẩn mực về quản trị, BIDICO cung cấp cho khách hàng sản phẩm, dịch vụ chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn tối ưu giá trị cho khách hàng.



SỨ MỆNH

- **THAY ĐỔI** diện mạo mới cho ngành hạ tầng công nghiệp tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** truyền thống khai thác chế biến tài nguyên thiên nhiên, mang lại giá trị chế biến sâu tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** tình hình kinh tế, xã hội tại địa phương BIDICO hoạt động;
- **THAY ĐỔI** tác phong, tư duy đổi mới của cấp lãnh đạo;
- **THAY ĐỔI** tăng cao giá trị cho cổ đông và nhà đầu tư.



QUẢN TRỊ RỦI RO

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, BIDICO luôn ý thức quản trị rủi ro tốt là nền tảng quan trọng để một doanh nghiệp có thể hoạt động kinh doanh ổn định, hiệu quả và phát triển bền vững. Chính sách quản trị rủi ro của Công ty luôn được thực hiện thống nhất từ cấp quản lý cao nhất là Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc tới các phòng ban. Kết hợp với đó là việc ứng dụng hệ thống công nghệ thông tin hiện đại nhằm nâng cao chất lượng quản trị rủi ro theo tiêu chuẩn hiện đại, tiên tiến.

NHẬN DIỆN CÁC RỦI RO CỦA BIDICO

Bên cạnh các rủi ro mang tính chung nhất, khách quan mà bất kỳ một doanh nghiệp nào cũng gặp phải trong quá trình hoạt động kinh doanh như: rủi ro kinh tế, rủi ro cạnh tranh, rủi ro lãi suất, rủi ro thiên tai... BIDICO còn phải đối mặt với các rủi ro mang tính đặc thù, riêng có do đặc điểm của ngành. Bao gồm:

Rủi ro từ hoạt động tài chính

Với việc đầu tư hoạt động trong nhiều lĩnh vực kinh doanh khác nhau, các nguồn lực chia đều, dàn trải khiến BIDICO phải đối mặt với nhiều khó khăn trong quản trị tài chính, kế hoạch dòng tiền, phân bổ nguồn vốn vào các dự án sao cho phù hợp với từng thời điểm, từng thời kỳ để tận dụng tối ưu nhất về nguồn lực tài chính, đảm bảo khả năng thanh toán, khả năng trả lãi vay.

Rủi ro từ hoạt động đầu tư dự án

Với bề dày kinh nghiệm trong việc quản lý các dự án lớn nhưng để đảm bảo an toàn, BIDICO luôn chú trọng công tác phân tích tiền khả thi dự án, phân tích thị trường, lựa chọn đúng thời điểm đầu tư và đặc biệt là công tác quản lý điều hành dự án để hạn chế những rủi ro chủ quan và khách quan.

Rủi ro từ nguồn nhân lực

Rủi ro về nguồn nhân lực có số lượng và chất lượng không bắt kịp nhu cầu tăng trưởng của BIDICO

Rủi ro chính sách

Các động của Công ty hầu hết trong lĩnh vực sản xuất VLXD, hạ tầng BĐS nên trong năm 2017 công ty bị ảnh hưởng nhiều bởi chính sách hạn chế xuất khẩu cát trắng và chính sách hạn chế dùng gạch nung trong các công trình xây dựng. Việc không lường trước được rủi ro từ chính sách đã tác động không nhỏ đến tình hình kinh doanh của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM VÀ BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

các mảng kinh doanh chính của BIDICO trong năm 2019 là kinh doanh cát trắng đã qua chế biến, gạch tuynel và cho thuê đất tại các CCN.

Chỉ tiêu	2018	2019	%tăng
Doanh thu thuần	77,1 tỷ	25,5 tỷ	-66,9%
LNST	2,9 tỷ	-97,9 tỷ	-3475,8%

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	% kế hoạch
Doanh thu thuần	120 tỷ	25,5 tỷ	21,25%
LNST	20 tỷ	-97,9 tỷ	-489,5%

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 không thuận lợi so với năm 2018 do trong kỳ báo cáo Công ty đã tiến hành trích lập dự phòng các khoản phải thu, tạm ứng... Theo quy định.

Trong năm 2020, đón nhận làn sóng chuyển dịch đầu tư từ Trung Quốc về Việt Nam. Dự kiến mảng hạ tầng Công nghiệp của Công ty sẽ phát triển mạnh mẽ và là một trong mảng mang lại doanh thu và lợi nhuận chính cho Công ty.

Trong năm qua, mỏ cát trắng Tân Phước vẫn chưa hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng nên lĩnh vực khai thác và kinh doanh cát trắng không đem lại kết quả như kỳ vọng.

Trong năm 2019 Công ty đã trúng đấu giá 2 mỏ sét làm gạch ngói và đẩy nhanh vào khai thác nhằm tạo nguồn nguyên liệu ổn định cho nhà máy góp phần hoàn thành kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận.

Doanh thu thuần
2019
25,5 tỷ

Kế hoạch Doanh thu
2020
120 tỷ

Kế hoạch LNST
2020
20 tỷ

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng năm 2019

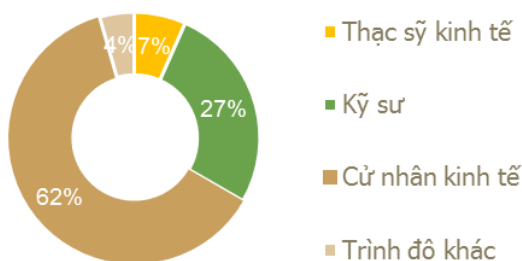
Thành viên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết
Ông Võ Phú Nông	Tổng giám đốc	0,032%
Bà Mai Thị Kim Phượng	Kế toán trưởng	0,00%

Các thay đổi trong Ban Tổng Giám đốc

- Ngày 31/05/2019 Bổ nhiệm Bà Mai Thị Kim Phượng làm Kế toán trưởng của Công ty thay thế ông Lê Văn Thật.

Số lượng Cán bộ nhân viên và chính sách lao động

Tính đến cuối năm 2019, BIDICO hiện có khoảng 20 cán bộ nhân viên và hơn 100 công nhân đang làm việc tại các nhà máy.



BIDICO áp dụng chính sách đãi ngộ công bằng, thù lao, lương, thưởng đều phụ thuộc vào sự nỗ lực công hiến của nhân viên, BIDICO cũng hướng đến sự thịnh vượng, đầy đủ trong đời sống vật chất và tinh thần để nhân viên an tâm tập trung cống hiến vào sự nghiệp phát triển chung của công ty.

Hàng năm BIDICO thường tổ chức những chuyến dã ngoại, tham quan mục đích gây dựng tinh thần đoàn kết, giúp nhân viên thoải mái tinh thần, tạo thêm động lực làm việc. Thể hiện đúng bản chất văn hóa trong BIDICO.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

KHU CHUYÊN TẢI SÔNG DINH

TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN NGÀNH VẬN TẢI ĐƯỜNG THỦY TẠI BÌNH THUẬN

Bình Thuận nằm trên tuyến lưu thông hàng hóa xuyên Á nhưng vẫn chưa có cảng nào có khả năng đáp ứng được yêu cầu của mắt xích này.

Hàng hóa trong khu vực Tây Nguyên, Bình Thuận, Ninh Thuận... vẫn phải đi đường bộ tập hợp về cảng Sài Gòn và ngược lại, gây tốn kém nhiều chi phí, Cảng Sông Dinh sẽ giúp rút ngắn lộ trình và thời gian vận tải.

Với nhiều lợi thế về tài nguyên thiên nhiên Bình Thuận hứa hẹn sẽ là trung tâm kinh tế hiện đại với quy mô công nghiệp cao, điều này sẽ dẫn đến nhu cầu xuất nhập, khâu hàng hóa nguyên vật liệu sản xuất rất lớn.



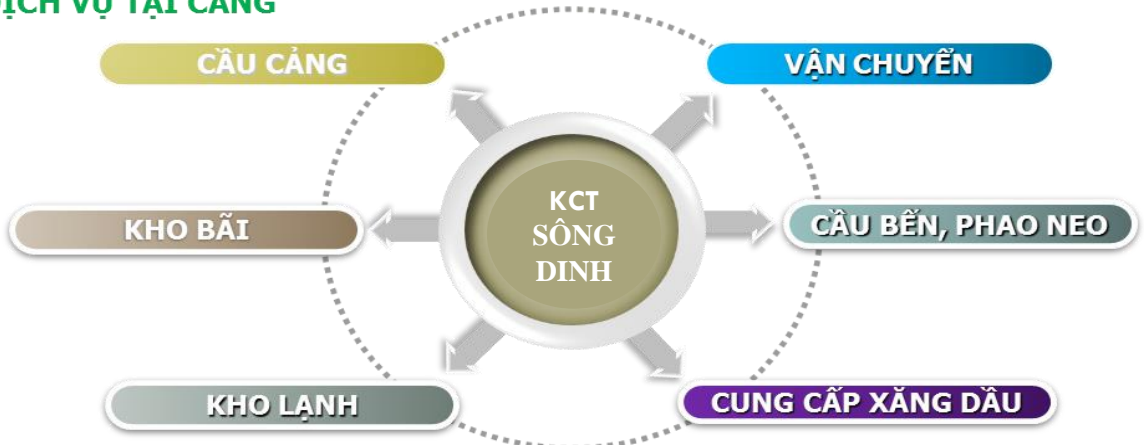
THÔNG TIN CHUNG VỀ CẢNG SÔNG DINH

Cầu cảng phục vụ tàu bè, kho bãi phục vụ cho việc giao thương và xuất, nhập khẩu hàng hóa. Giải quyết bài toán lưu thông hàng hóa và phục vụ hơn 2.500 tàu thuyền đánh bắt hải sản trong khu vực.

- **Diện tích:** 13,5 ha
- **Địa điểm:** Cửa Sông Dinh, Tx Lagi, tỉnh Bình Thuận
- **Lưu lượng hàng :** 1.300 ngàn tấn/năm
- **Tiến độ đầu tư:** Đang triển khai xây dựng



DỊCH VỤ TẠI CẢNG



CÔNG TY CON & CÔNG TY LIÊN KẾT



100%

Công ty TNHH MTV Chế Biến Cát Bình Thuận
Vốn điều lệ: 99,7 tỷ
Khai thác, sản xuất, thương mại cát trắng làm thủy tinh

100%

Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng BIDICO
Vốn điều lệ: 51 tỷ
Sản xuất, thương mại vật liệu xây dựng

76,2%

Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Gỗ Bình Thuận
Vốn điều lệ: 42 tỷ
Sản xuất chế biến gỗ từ rừng trồng

100%

Công ty TNHH MTV BĐS và Xây Dựng Bình Thuận
Vốn điều lệ: 81 tỷ
Đầu tư, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp

Công ty	Vốn điều lệ	Tỷ lệ sở hữu của BIDICO	Ngành nghề kinh doanh
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Hạ Tầng Bảo Thư Trị An	45 tỷ	100%	Phát triển CCN, cho thuê đất CCN
Công ty TNHH Đầu tư Công nghiệp Tân Phước	39,39 tỷ	34%	Khai thác cát
Công ty TNHH Địa Ốc Tân Bửu	256 tỷ	94,34%	Bất động sản, dịch vụ
Công ty TNHH Kỹ nghệ gỗ Lam Sơn	36 tỷ	51%	Sản xuất, chế biến gỗ

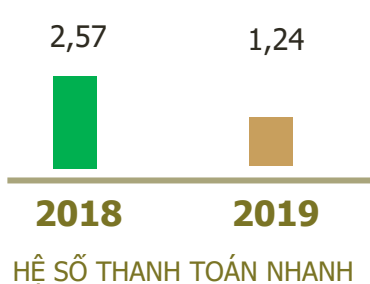
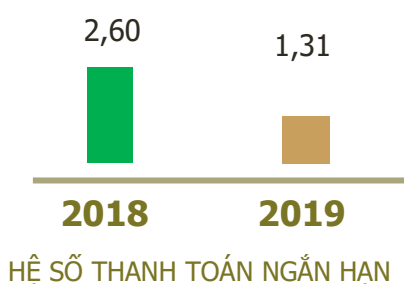
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính

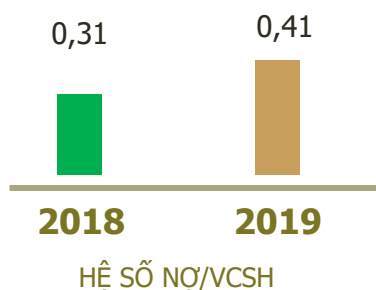
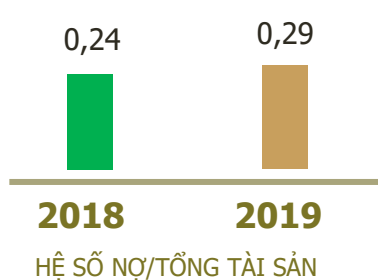
Chỉ tiêu	2018	2019	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	810,3 tỷ	731,2 tỷ	-9,8%
Doanh thu thuần	77,1 tỷ	25,5 tỷ	-65,9%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	22,7 tỷ	-93,9 tỷ	-514,5%
Lợi nhuận khác	-16,4 tỷ	-4,0 tỷ	75,3%
Lợi nhuận trước thuế	6,3 tỷ	-97,9 tỷ	-1658,1%
Lợi nhuận sau thuế	2,9 tỷ	-97,9 tỷ	-3530,5%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0%	0%	0%

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN

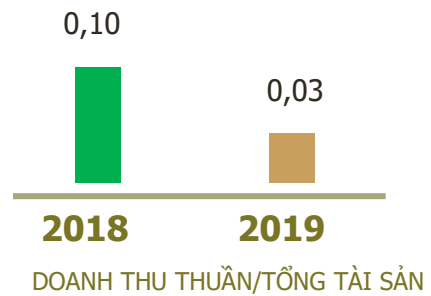
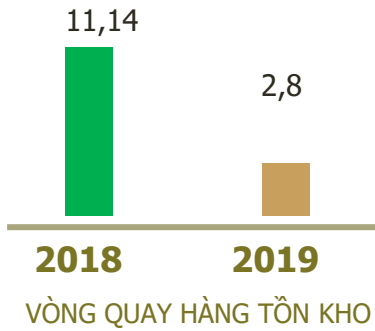


CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN

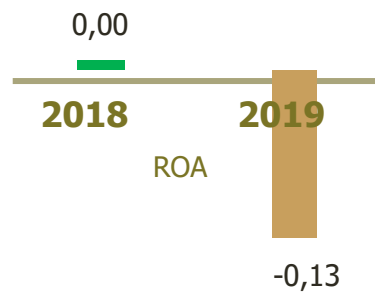
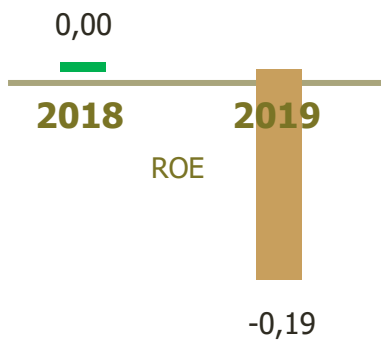
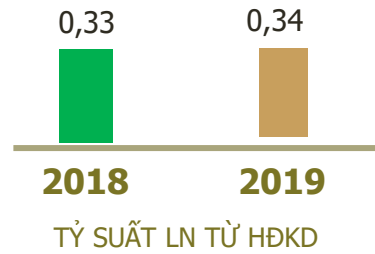
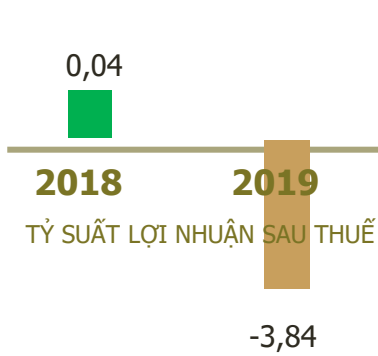


Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG



CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI



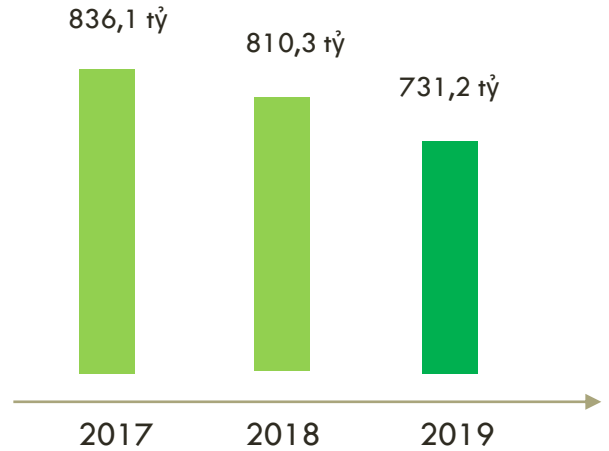
Tình hình tài sản

Đến thời điểm ngày 31/12/2019, tổng tài sản được ghi nhận là 731,2 tỷ giảm 9,8 % so với năm 2018

Tỷ suất sinh lợi trên Tổng tài sản (ROA) là 0.0%

Các khoản nợ phải thu xấu trong kỳ là 8,3 tỷ.

TỔNG TÀI SẢN

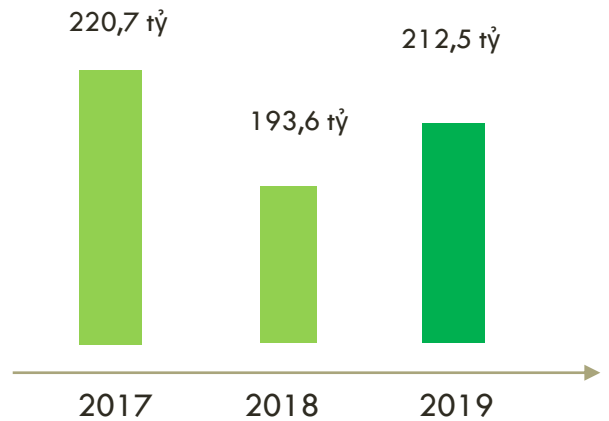


Tình hình nợ phải trả

Tại thời điểm ngày 31/12/2019 Tổng các khoản nợ là 212,5 tỷ tăng 9,8% so với cùng kỳ. Trong đó nợ ngắn hạn là 201,1 tỷ chiếm 94,6%, chủ yếu đến từ việc phát sinh chi phí phải trả ngắn hạn và vay vốn lưu động cho các nhà máy.

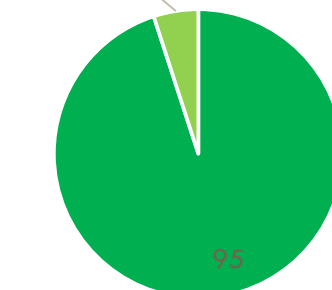
Nợ dài hạn 11,3 tỷ chủ yếu là vay để đầu tư xây dựng các nhà máy.

NỢ PHẢI TRẢ



CƠ CẤU NỢ

■ Nợ ngắn hạn ■ Nợ dài hạn

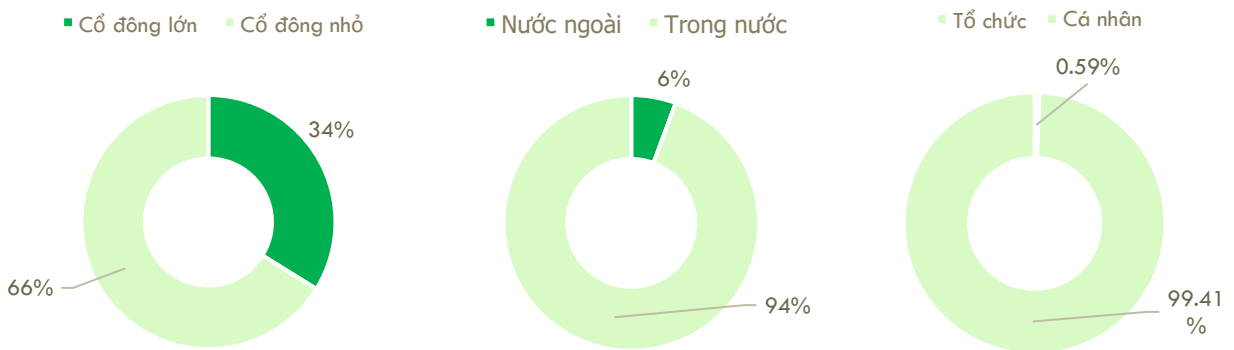


CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

THÔNG TIN CỔ PHẦN

Vốn điều lệ	576.800.000.000 đồng
Mệnh giá	10.000 đồng
Khối lượng cổ phiếu niêm yết	57.680.000 cổ phần
Khối lượng cổ phiếu lưu hành	57.680.000 cổ phần
Sở giao dịch	HNX

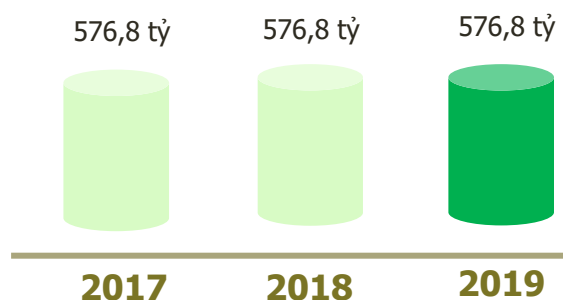
CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



- Ông Nguyễn Văn Dũng Chủ tịch HĐQT nắm giữ 11,74% Cổ phần có quyền biểu quyết.
- Bà Nguyễn Thị Mai vợ ông Nguyễn Văn Dũng nắm giữ 5,12% Cổ phần có quyền biểu quyết.
- Ông Đỗ Căn nắm giữ 16,96% Cổ phần có quyền biểu quyết.

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

- Trong năm 2019, vốn góp của chủ sở hữu không thay đổi.



GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ VÀ CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Không có

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

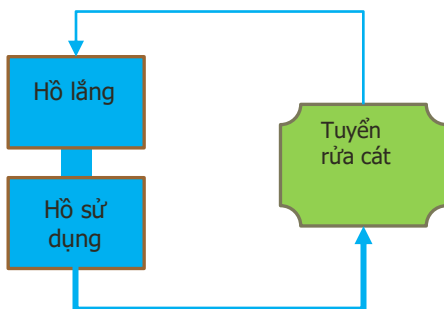
Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Với đặc thù hoạt động trong lĩnh vực khai thác, chế biến cát từ nguồn nguyên liệu chủ yếu đến từ các mỏ cát đã được cấp phép của công ty. Qua quy trình tuyển rửa, tách hạt phức tạp hơn 99% cát nguyên liệu đều ra thành phẩm, phần thải còn lại là bùn đất tự nhiên được Công ty hoàn thổ lại môi trường.

Tiêu thụ nước

Công ty được các cơ quan chức năng cấp phép để sử dụng mạch nước ngầm tại nhà máy để phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất.

Để giảm tối thiểu về nhu cầu nước phục vụ cho sản xuất Công ty đã tiến hành đào các hồ nước để dự trữ và quy trình tuyển rửa cát là hoàn toàn khép kín, lượng nước thất thoát chủ yếu là do bốc hơi.



Trách nhiệm với cộng đồng địa phương

Hàng năm Công ty đều hỗ trợ địa phương trao học bổng cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ các gia đình chính sách, đóng góp và kêu gọi để nâng cấp đường xá...



Tiêu thụ năng lượng

Hoạt động vận hành dây chuyền tuyển rửa được Công ty cải tiến từ sử dụng năng lượng xăng dầu sang điện, góp phần hạn chế khí thải ra môi trường.

Với thiết bị hiện đại được đầu tư nghiên cứu kỹ nên hầu hết các thiết bị điều tiết kiệm điện mức tối đa.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

BIDICO luôn tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, bằng việc tất cả các dự án của Công ty đều được các cơ quan chức năng thẩm tra và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Chính sách liên quan đến người lao động

Số lượng lao động tại văn phòng khoảng 30 người, số lượng công nhân hơn 100 công nhân.

Hàng năm công ty đều có chính sách khám sức khỏe cho người lao động, tham gia các dịch vụ bảo hiểm y tế, bảo hiểm lao động cho Công nhân.

Công ty luôn tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên tham gia các khóa học đào tạo nghiệp vụ, cho Công nhân tiếp thu các kỹ năng làm việc tại các Nhà máy khác để nâng cao tay nghề. Hàng năm công ty đều tạo cơ hội cho nhân viên có năng lực lên các chức vụ quản lý cấp trung để tạo lực lượng quản trị kế thừa cho BIDICO.



IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY



IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	% kế hoạch
Doanh thu thuần	120 tỷ	25,5 tỷ	21,25%
LNST	20 tỷ	-97,9 tỷ	-489,5%

- Do tình hình kinh doanh biến động bởi nhiều yếu tố không thuận lợi nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm không đạt như mong muốn.

Đánh giá về kết quả thực hiện các chiến lược đã đề ra

Đẩy mạnh hoạt động của 2 nhà máy cát và gạch.

- Trong năm 2019, kỳ vọng vào sự nóng lên của BĐS, công ty đẩy mạnh sản xuất gạch nhưng do thị trường cạnh tranh khốc liệt, là sản phẩm mới nên việc phát triển kinh doanh gạch gặp nhiều khó khăn. Mãng kinh doanh cát cũng gặp nhiều khó khăn do thiếu hụt nguyên liệu đầu vào.

Đẩy mạnh tiến độ đền bù, GPMB mỏ cát trắng Tân Phước.

- Trong năm 2019, HĐQT đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đền bù, GPMB để nhà máy chế biến cát có đủ nguồn nguyên liệu đầu vào. Dự kiến trong năm 2020 Công ty sẽ xuất khẩu lại cát trắng, góp phần mang lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

Thoái vốn khỏi các dự án, mãng kinh doanh không hiệu quả.

- Trong năm 2018 - 2019, HĐQT đã chỉ đạo thoái vốn tại các công ty con như Công ty Vận tải Thăng Hải, Công ty đá Thạch anh cao cấp để bảo toàn nguồn vốn và đầu tư vào các dự án hiệu quả hơn.

Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán

- Năm 2019, Công ty đã lựa chọn đối tác kiểm toán BCTC là Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học TP.HCM

BÁO CÁO CỦA HĐQT

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công tác tổ chức nhân sự

- Năm 2019 đánh dấu bước chuyển mới trong hoạt động nhân sự của BIDICO với việc bổ nhiệm hàng loạt các vị trí quản lý cấp trung ở độ tuổi từ 25 đến 30 tuổi, BIDICO đang xây dựng một lực lượng kế thừa dựa trên nền tảng kiến thức chuyên môn cao và kinh nghiệm thực tế, đảm bảo trong chiến lược phát triển bền vững của Công ty.

Quan hệ cổ đông/nhà đầu tư

- HĐQT đã chỉ đạo tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2019 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.
- Do bị ảnh hưởng bởi đà giảm sâu từ năm 2016, và ảnh hưởng từ một vài thông tin không chính xác trên thị trường nên trong năm 2019 cổ phiếu BII vẫn tiếp tục giảm.

Định hướng phát triển bền vững

- BIDICO luôn hướng đến một sự phát triển bền vững ngay cả trong nội tại công ty và hướng đến môi trường bên ngoài.
- Với đội ngũ nhân viên trẻ năng động, chính sách lương thưởng phù hợp, môi trường làm việc học tập nhiều thử thách, văn hóa hiện đại, là những cơ sở để BIDICO thu hút và giữ chân nhân tài.
- Cơ chế quản trị hiện đại, Ban kiểm soát và Ban Kiểm soát nội bộ luôn hoàn thành tốt trách nhiệm hướng đến sự vững mạnh và minh bạch trong tài chính.

BÁO CÁO CỦA HĐQT

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoạt động điều hành

- Thông qua các cuộc họp định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT kết hợp cùng Ban kiểm soát đã theo dõi và chỉ đạo kịp thời hoạt động của Ban Tổng giám đốc trong thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2019 nhằm hoàn thành mục tiêu do ĐHĐCĐ năm 2019 đã đề ra
- Chỉ đạo Ban Kiểm soát nội bộ thực hiện tốt hoạt động giám sát và tham mưu HĐQT và Ban Tổng giám đốc về quản trị rủi ro

Kết quả giám sát

- HĐQT đánh giá cao nỗ lực và tính kỷ luật của Ban Tổng Giám đốc, trong việc thực hiện các mục tiêu của năm 2019. Vì vậy trong bối cảnh gặp nhiều khó khăn, kết quả kinh doanh không thuận lợi một phần là do công tác điều hành còn nhiều hạn chế.
- Ban Tổng giám đốc đã đề xuất những thay đổi hợp lý, đảm bảo sự tăng trưởng như tái cấu trúc các đơn vị thành viên, bổ sung nguồn nhân lực trẻ cho Công ty.
- Trong quá trình điều hành hoạt động, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT.

KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

Về cơ cấu tổ chức và quản trị Công ty

- Năm 2020, HĐQT tiếp tục tái cấu trúc toàn hệ thống theo mô hình Công ty đầu tư.
- Bổ sung những nhân sự cấp cao có trình độ chuyên môn cao để điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của các Công ty con.
- Tiếp tục xây dựng, đào tạo lực lượng kế thừa cho nhu cầu phát triển sắp tới.

Về hoạt động đầu tư và kinh doanh

- Tìm kiếm đối tác để cùng đầu tư xây dựng các dự án mang tính chiến lược của Công ty.
- Thông qua nghiệp vụ M&A để cơ cấu lại tài sản của Công ty.
- Nâng cao chất lượng sản phẩm, mở rộng mạng lưới kinh doanh.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành viên và cơ cấu của HĐQT

Thành viên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu	Kiểm nhiệm trong HĐQT công ty khác
Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT Thành viên điều hành	11,74%	Không có
Ông Nguyễn Văn Hoàng	TV.HĐQT Thành viên không điều hành	0,26%	Không có
Ông Huỳnh Thành Hiệp	TV.HĐQT Thành viên không điều hành	0,00%	Không có
Ông Nguyễn Quốc Hồ	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,00%	Không có
Ông Võ Phú Nông	TV.HĐQT Thành viên điều hành	0,00%	Không có

Số buổi họp của HĐQT

Thành viên	Số buổi họp	Tỷ lệ
Ông Nguyễn Văn Dũng	4/4	100%
Ông Nguyễn Văn Hoàng	2/4	50%
Ông Huỳnh Thành Hiệp	2/4	50%
Ông Nguyễn Quốc Hồ	4/4	100%
Ông Võ Phú Nông	4/4	100%

Nội dung kết quả các cuộc họp

Nội dung và kết quả các cuộc họp của HĐQT thể hiện qua các Nghị quyết HĐQT, cụ thể như sau:

ST T	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	72/2019/BIDICO/ HĐQT-NQ	17/04/2019	Họp định kỳ HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ TN 2019

Đánh giá chung của HĐQT

Trong năm 2019, HĐQT BIDICO đã hoạt động tích cực, duy trì và phát huy công tác giám sát chặt chẽ đối với hoạt động của BGD nhằm đảm bảo thực hiện đúng các kế hoạch và chiến lược đã đề ra.

Công tác xây dựng chiến lược tiếp tục được cải tiến mạnh mẽ theo hướng huy động sức mạnh cả hệ thống nhằm đạt mục tiêu chung. Chủ tịch HĐQT trực tiếp chỉ đạo và giám sát việc phổ biến và thực thi mô hình xây dựng chiến lược để đảm bảo nhất quán trong định hướng ở mọi vị trí và cấp bậc.

BAN KIỂM SOÁT

Thành viên và cơ cấu của BKS

Thành viên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu
Ông Ngô Đình Hoàng Đức	Trưởng ban	0,00%
Ông Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên	0,00%
Bà Ngô Nguyễn Khánh Trang	Thành viên	0,00%

Các cuộc họp và kết quả làm việc của BKS

STT	Số lượng	Nội dung
1	3/3	<ul style="list-style-type: none">- Lập kế hoạch hoạt động của BKS trong năm 2019- Xem xét, rà soát BCTC năm 2018 trước khi công bố
2	3/3	<ul style="list-style-type: none">- Xem xét BCTC QII.2019- Xem xét, kiểm tra hoạt động của bộ phận kế toán nhà máy
3	3/3	<ul style="list-style-type: none">- Thảo luận, xem xét BCTC QIII.2019- Rà soát lại hoạt động của BGĐ, xem xét kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ 2019
4	3/3	<ul style="list-style-type: none">- Lập báo cáo kiểm soát năm 2019- Thảo luận BCTC QIV.2019- Đánh giá kết quả hoạt động của BGĐ

CÁC GIAO DỊCH , THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BKS VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Thù lao và các khoản lợi ích

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Nguyễn Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT			40	
2	Ông Nguyễn Quốc Hồ	TV HĐQT			5	
3	Ông Nguyễn Văn Hoàng	TV HĐQT			5	
4	Ông Huỳnh Thành Hiệp	TV HĐQT			5	
5	Ông Võ Phú Nông	TV HĐQT			5	

BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Ngô Đình Hoàng Đức	Trưởng ban			3	
2	Ông Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên			2	
3	Bà Ngô Nguyễn Khánh Trang	Thành viên			2	

BAN GIÁM ĐỐC

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích
1	Ông Võ Phú Nông	TGD	30			
2	Bà Mai Thị Kim Phượng	Kế toán trưởng	20			

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CPs sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
Không có							

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ VÀ CÁC CÔNG TY CON

(tại thời điểm lập Báo cáo thường niên 2019, Công ty chúng tôi vẫn chưa hoàn thành xong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019. Công ty sẽ thực hiện CBTT Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 sau đề Báo cáo Thường niên 2019 đầy đủ các nội dung theo quy định)

Bình Thuận, ngày 29 tháng 04 năm 2020

Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công ty



TRỤ SỞ CHÍNH:

+ Địa chỉ : Khu phố 11, phường Bình Tân, Thị Xã Lagi, tỉnh Bình Thuận
+ ĐT : 0252 6282666

CHI NHÁNH TẠI TP.HCM:

+ Địa chỉ : B52-53, D6, KDC Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM
+ ĐT : 0283 6209000
+ Email : info@bidico.com.vn
+ Webside : www.bidico.com.vn