

Số: 16/2020/CBTT-ILA
No: 16/2020/CBTT-ILA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 4 năm 2020
Ho Chi Minh City, day 30 month 4 year 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

To: The State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần ILA
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA
 - Địa chỉ/*Address*: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0869 265 299
 - E-mail: info@ilagroup.com.vn
 - Loại công bố thông tin 24 giờ 72 giờ Bất thường theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo thường niên năm 2019 của Công ty cổ phần ILA

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/04/2020 tại đường dẫn ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/bao-cao-tai-chinh-17.htm/ *This information was published on the company's website on 30/04/2020, as in the link ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/bao-cao-tai-chinh-17.htm:*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo thường niên năm 2019

Người ủy quyền công bố thông tin



Đặng Xuân Hữu

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

NĂM 2019

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần ILA
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0312933227 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/9/2014, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 28/12/2018
- Vốn điều lệ: 169.999.930.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 169.999.930.000 đồng
- Địa chỉ: Số 20, đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 08.69.26.52.99
- Website: www.ilagroup.com.vn
- Mã cổ phiếu: ILA

Quá trình hình thành và phát triển:

- Công ty Cổ phần ILA được thành lập ngày 18/09/2014 với tên ban đầu là Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh với vốn điều lệ 21 tỷ theo giấy đăng ký kinh doanh số 0312933227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/09/2014. Công ty hoạt động trong lĩnh vực quảng cáo, thương mại cà phê, xúc tiến đầu tư.
- Tháng 11/2016 Công ty Cổ phần Công nghệ Đầu tư Trường Thịnh chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần TRT, đánh dấu mở đầu cho giai đoạn phát triển mới của Công ty.
- Tháng 12/2016 Công ty hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 40 tỷ nhằm đáp ứng nhu cầu bổ sung vốn đầu tư kinh doanh, bước đầu của giai đoạn tái cấu trúc kinh doanh mạnh mẽ.
- Tháng 2/2017 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần TRT
- Tháng 03/2017 Công ty tiếp tục hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Đợt tăng vốn qui mô này nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua hình thức đầu tư gián tiếp vào các đơn vị khác nhằm từng bước cụ thể định hướng phát triển kinh doanh mà ban lãnh đạo Công ty đã đề ra.

- Ngày 11/09/2017 Công ty Cổ phần TRT được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận là công ty đại chúng theo công văn số 6066/UBCK-GSDC
- Ngày 06/11/2017 Công ty Cổ phần TRT được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 209/2017/GCNCP-VSD, số lượng đăng ký chứng khoán tập trung là 10.000.000 cổ phiếu.
- Ngày 28/11/2017 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch trên sàn UPCOM với mã chứng khoán ILA.
- Tháng 12/2017 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành công ty liên kết của Công ty Cổ phần TRT.
- Tháng 1/2018 Công ty TNHH Tín Thành Đạt chính thức vận hành nhà máy chế biến cà phê công suất 50.000 tấn/năm tại thành phố Pleiku, Gia Lai và thành lập con là Công ty Cổ phần Nông Nghiệp TTD.
- Ngày 12/3/2018 Công ty Cổ phần TRT chính thức đổi tên thành Công ty Cổ phần ILA.
- Ngày 23/10/2018 Công ty Cổ phần ILA phát hành thành công 1.999.930 cổ phiếu trả cổ tức nâng tổng vốn điều lệ Công ty lên 119.999.930.000.
- Tháng 11/2018 Thành lập VPĐD giao dịch bất động sản ILA.
- Ngày 22/12/2018 tăng vốn điều lệ lên 169.999.930.000 thông qua việc phát hành thành công 5.000.000 cổ phiếu riêng lẻ.
- 28/12/2019 Công ty Cổ phần BDLAND chính thức trở thành Công ty con của Công ty Cổ phần ILA, bước đi rất quan trọng trong việc phát triển các dự án bất động sản.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Ngành nghề kinh doanh chính:

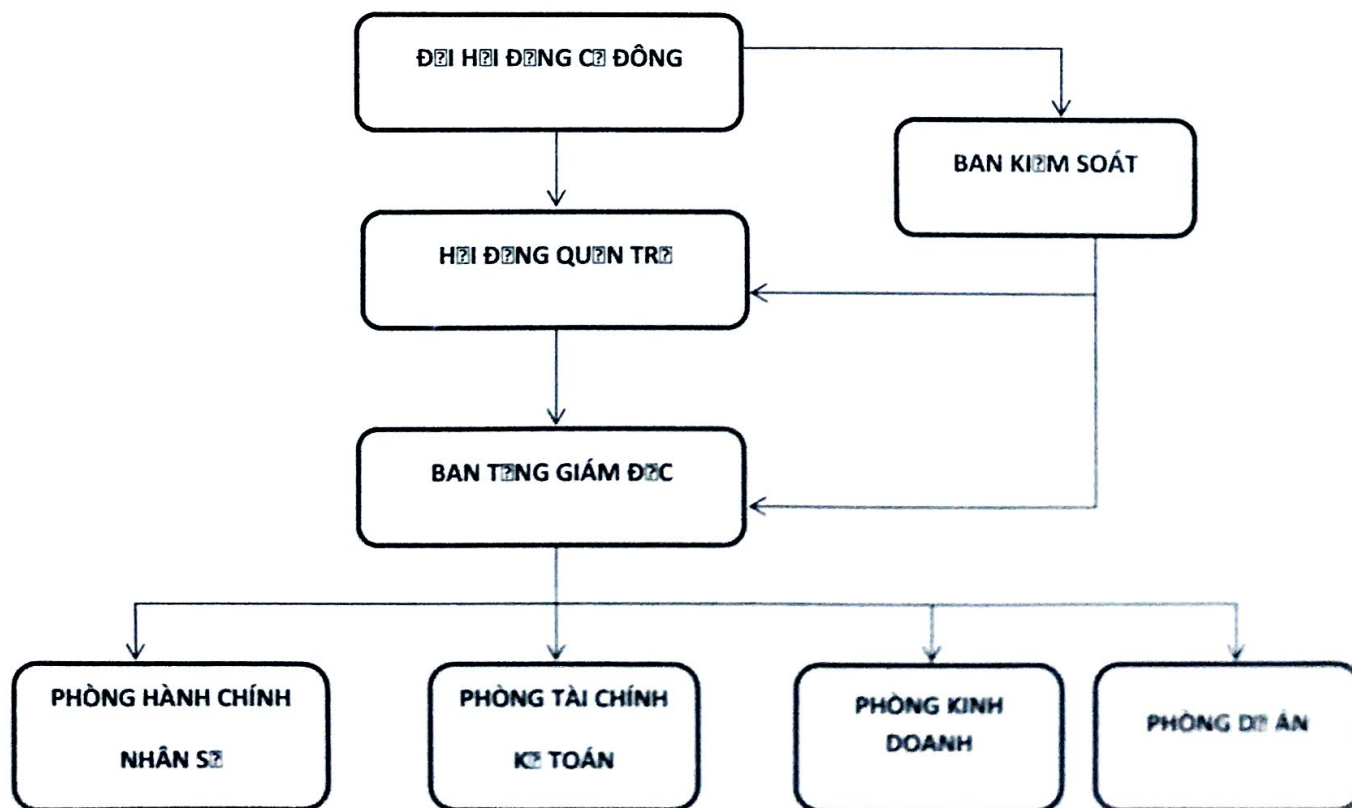
STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa	5210
2	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyên)	4933
3	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa - (trừ hóa lỏng khí để vận chuyên)	5022
4	Trồng cây cà phê (Không hoạt động tại trụ sở)	0126
5	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở).	4620
6	Hoạt động tư vấn quản lý (Trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

	Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	
8	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Tư vấn Bất động sản (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	6820
9	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết suất cà phê và cà phê cô đặc; Trộn chè và chất phụ gia; sản xuất ca cao; ngũ cốc (không hoạt động tại trụ sở).	1079

- Địa bàn kinh doanh: Hoạt động kinh doanh của Công ty và các đơn vị thành viên tập trung chủ yếu tại thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc.
- Cơ cấu bộ máy quản lý:



➤ **Các Công ty con:**

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN BDLAND:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần BDLAND
- Địa chỉ: 130 Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3702056880 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/06/2012
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Vốn điều lệ đăng ký: 100.000.000.000 VND
- Vốn điều lệ thực góp: 100.000.000.000 VND
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần BDLAND: 51%

✓ **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TTD:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư TTD
- Địa chỉ: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 02822535959
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5901081645 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2018
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu
- Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 VND
- Vốn điều lệ thực góp: 50.000.000.000 VND
- Tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần ILA tại Công ty Cổ phần BDLAND: 98%

4. Định hướng phát triển:

4.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- Phát triển đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng, nông nghiệp, logistics.
- Phát triển mạnh các dự án bất động sản cả về số lượng cũng như qui mô dự án, phát triển thêm diện tích kho...

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn giai đoạn 2018 – 2023

- Giai đoạn 2018-2023 Công ty xác định mảng bất động sản, logistics là chủ lực đem lại doanh thu ổn định và lợi nhuận tốt cho Công ty. Trước mắt Công ty sẽ nâng tỉ lệ sở hữu chi phối và tận dụng quỹ đất hiện có của Công ty BDLAND để triển khai các dự án tầm trung, và từng bước phát triển các dự án qui mô lớn và các dự án căn hộ mà Công ty đang nhắm đến.

- Về mảng nông nghiệp chủ yếu là cà phê ngoài hoạt động thương mại Công ty từng bước

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm: Đơn vị: Tỷ đồng

Stt	Chi tiêu	Thực hiện 2018	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019		
				Thực hiện	% TH 2019 /2018	% TH 2019/ KH 2019
1	Doanh thu hợp nhất	848	400	292	34.5%	73%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	1.631	10	0.146	1.46%	8.95%

Tổng doanh thu hợp nhất đạt 73% kế hoạch đề ra và giảm 65.5% so với năm 2018 và lợi nhuận đạt 1.46% kế hoạch đề ra và giảm hơn 91% so với năm 2018. Kết quả doanh thu và lợi nhuận năm 2019 giảm mạnh so với năm 2018 phần lớn do thoái vốn tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt một Công ty đã đóng góp hơn 90% doanh thu của ILA năm 2018. Bên cạnh đó việc các dự án bất động sản tại Công ty cổ phần BDLAND chậm triển khai cũng ảnh hưởng lớn đến kế hoạch doanh thu và lợi nhuận của Công ty.

2. Tổ chức nhân sự

➡ Danh sách Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu/ Đại diện sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Triệu Quang Phú	Tổng Giám đốc	0		
2	Đặng Xuân Hữu	Phó Tổng Giám đốc	672.000	3.95%	
3	Nguyễn Thái Hải	Phó Tổng Giám đốc			
4	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Kế toán trưởng	0		

➡ Những thay đổi trong Ban điều hành:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
1	Nguyễn Thái Hải	Phó Tổng Giám đốc	06/05/2019		
2	Phạm Thị Bình	Phó Tổng Giám đốc	04/04/2019	31/12/2019	

- ✦ Số lượng cán bộ nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.
- Tổng số cán bộ công nhân viên (bao gồm cả hợp đồng ngắn hạn) của Công ty tại ngày 31/12/2018 là 40 người.
- Các chính sách tuyển dụng, đào tạo, lương thưởng, và chế độ phúc lợi đối với người lao động được công ty thực hiện đầy đủ và đúng qui định pháp luật hiện hành và quy chế quy định của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- Dự án Khu nhà ở thương mại ven sông Thạnh Phước đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận theo công văn số 5850/UBND-KT ngày 15 tháng 11 năm 2019 và đang tiếp tục triển khai hạ tầng.
- Dự án KDC Thương Mại Bình Chuẩn đã ký hợp đồng đấu nối hạ tầng với Công ty TNHH Quý Trung.
- Dự án Vincy Quận 9: Là nhà thầu thi công tấm Acotecs cho nhà thầu chính là Delta và An Phong

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	274,515,552,961	227,182,191,066	-17.24%
Doanh thu thuần	848,087,221,372	291,961,854,517	-65.57%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1,246,167,633	1,874,562,078	50.43%
Lợi nhuận khác	1,108,824,995	(1,288,712,004)	-216.22%
Lợi nhuận trước thuế	2,354,992,628	585,850,074	-75.12%
Lợi nhuận sau thuế	1,631,024,165	146,091,433	-91.04%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	DVT	Năm 2018	Năm 2019
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ Nợ ngắn hạn	lần	2.2	40.6

+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLD - HKT)/Nợ ngắn hạn	Lần	1.85	40.5
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	22.40%	1.72%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	28.27%	1.75%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	43.46	27.1
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	Lần	3.9	1.21
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	0.19%	0.05%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	0.90%	0.07%
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản bình quân	%	0.75%	0.06%
+ Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	0.15%	0.64%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần (tại ngày chốt danh sách cổ đông 13/3/2020):

- Tổng số lượng cổ phần của Công ty là: 16.999.993 cổ phần
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tình trạng cổ phiếu: Không có cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo qui định của pháp luật và điều lệ Công ty

b. Cơ cấu cổ đông (tại ngày chốt danh sách cổ đông 18/3/2019):

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %
I	Theo tiêu chí cổ đông lớn - nhỏ	16.999.993	100
1	Cổ đông lớn	2.360.000	13.88
2	Cổ đông nhỏ	14.639.993	86.12
II	Theo tiêu chí tổ chức – Cá nhân	16.999.993	100
1	Cổ đông tổ chức	232.800	1.37
2	Cổ đông cá nhân	16.767.193	98.63
III	Theo tiêu chí trong nước – nước ngoài	16.999.993	100
1	Cổ đông trong nước	16.999.773	~100
2	Cổ đông nước ngoài	200	~ 0
IV	Theo tiêu chí cổ đông nhà nước – khác	16.999.993	100
1	Cổ đông nhà nước	0	0
2	Cổ đông khác	16.999.993	100

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Trong tháng năm 2019 vô chủ sở hữu của Công ty không có sự thay đổi

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

- Số dư cổ phiếu quỹ tại thời điểm 01/01/2019 và 31/12/2019 là 0 cổ phiếu, trong năm 2019 Công ty không phát sinh giao dịch mua bán cổ phiếu.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

- Do đặc thù công ty hoạt động theo mô hình holdings và kinh doanh thương mại nên việc tiêu hao, tiêu thụ năng lượng, nước chi phát sinh cho hoạt động văn phòng và không đáng kể.
- Công ty không phát sinh chi phí nguyên vật liệu để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính cũng như các vấn đề về môi trường.
- Đối với chính sách cho người lao động, công ty đảm bảo người lao động được làm việc trong môi trường đảm bảo sức khỏe, an toàn và hưởng các chế độ đào tạo – phúc lợi theo đúng qui định của Công ty và pháp luật hiện hành.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh 2019

Năm 2019 Hội đồng quản trị cùng Ban giám đốc Công ty đã tái cơ cấu toàn diện Công ty, tập trung vào những ngành nghề thế mạnh và có tỉ suất sinh lợi cao. Trong đó đặc biệt chú trọng vào mảng kinh doanh bất động sản, xây dựng. Hiện tại 2 dự án Khu dân cư do hai Công ty con đang triển khai đã hoàn tất các thủ tục để có thể mở bán trong năm 2020.

Với việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt đã tác động lớn đến tổng doanh thu hợp nhất là 292 tỷ đồng, đạt 73% kế hoạch đề ra nhưng giảm 65.5% so với năm 2018.

2. Kế hoạch kinh doanh 2020

Đầu năm 2020 dịch viêm đường hô hấp cấp do virus chủng mới Covid-19 lan rộng khắp thế giới đã ảnh hưởng rất lớn đến nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Xác định năm 2020 là một năm vô cùng khó khăn vì vậy Ban lãnh đạo Công ty cố gắng hết sức và nắm bắt kịp thời xu hướng của nền kinh tế để tìm ra hướng đi phù hợp với tình hình hiện tại.

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 của công ty, ban điều hành đề ra kế hoạch tương đối thận trọng cụ thể như sau:

- Tổng Doanh thu hợp nhất: 200.0000.000.000 đồng giảm 50% so với kế hoạch năm 2019.

- Tổng Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 2.000.000.000 đồng tăng 13 lần so với thực hiện năm 2019.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

a. Về hoạt động kinh doanh:

- Việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt đã ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận năm 2019. Tuy nhiên đây là bước đi cần thiết trong việc tái cơ cấu Công ty để tập trung vào các lĩnh vực mà Công ty đang có lợi thế lớn, có tỉ suất lợi nhuận cao.
- Hai dự án bất động sản Công ty đang đầu tư tuy tiến độ triển khai chậm hơn kế hoạch đề ra nhưng đang có tín hiệu tốt.
- Trong năm 2019 Công ty đã thực hiện thi công tại dự án Vincity Quận 9, đây là tiền đề để Công ty thực hiện thi công tại các dự án lớn với các đối tác lớn và chuyên nghiệp.

b. Về hoạt động đầu tư

- Trong năm 2019 Công ty đã thực hiện thoái toàn bộ vốn tại Công ty cổ phần Tín Thành Đạt và lợi nhuận thu về 50% trên số vốn đã đầu tư.
- Đầu tư vào Công ty cổ phần Logistics GLG Đồng Nai, một Công ty chuyên về kinh doanh kho bãi
- Đầu tư vào Công ty cổ phần JP WIN, Công ty đang triển khai hệ thống điểm bán hàng Vietlott.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban giám đốc công ty:

- Hội đồng quản trị đã thường xuyên thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của ban Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc thường xuyên chủ động báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều hành. Hội đồng quản trị đã cùng với ban Tổng Giám đốc thảo luận, bàn bạc, đề đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả
- Các hoạt động của ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng qui định của pháp luật, điều lệ Công ty, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của Hội đồng quản trị.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Mở bán dự án Khu nhà ở ven sông Thạnh Phước.
- Tăng tỉ lệ sở hữu tại Công ty cổ phần BDLAND lên 98%.
- Đấu thầu thi công các công trình xây dựng dân dụng, cơ sở hạ tầng lớn.
- Tìm kiếm đầu tư vào các dự án nông nghiệp, Logistics.
- Tìm kiếm đầu tư vào các lô đất tiềm năng có giá tốt và vị trí thuận lợi.
- Tái cơ cấu lại Công ty cổ phần TTD.

V. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC).
- Ý kiến ngoài trừ: Vào ngày 02/12/2019, Công ty Cổ phần ILA đã thực hiện việc đặt cọc mua cổ phần của các cổ đông Công ty Cổ phần BDLand – Công ty con và đang theo dõi trên khoản mục số dư phải thu khác tại ngày 31/12/2019 tổng



- cộng là 22,4 tỷ đồng, chiếm 9,86% tổng tài sản. Theo thỏa thuận trong các hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần thì giá trị chuyển nhượng sẽ được giao kết dựa theo kết quả thẩm định giá độc lập trong một khung giá cố định và nếu các cổ đông ký kết hợp đồng không đồng ý chuyển nhượng phải chịu một khoản lãi suất cố định 6%/năm tính từ ngày 01/01/2020 trả cho Công ty. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan và hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa các bên chưa được ký kết chính thức. Do vậy, chúng tôi không có đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có thể đưa ra ý kiến kiểm toán đối với tính hiệu lực của hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng nêu trên cũng như ảnh hưởng của giá trị số dư phải thu nêu trên đến tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2019, cũng như ảnh hưởng nếu có của giao dịch trên theo các quy định pháp lý có liên quan khác.
- Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty Cổ phần ILA đã được Công ty TNHH Kiểm Toán và Dịch Vụ Tin Học Thành phố Hồ Chí Minh (AISC) kiểm toán được đính kèm theo báo cáo thường niên này.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



THÂN XUÂN NGHĨA