

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
IDICO-LINCO



**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2019**

MỤC LỤC

THÔNG TIN CHUNG

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2019

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH



THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát về công ty

Quá trình hình thành và phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Mô hình quản trị tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Định hướng phát triển

Các rủi ro



Thông tin khái quát

Tên giao dịch	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006, thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016
Vốn điều lệ	85.500.000.000 đồng
Địa chỉ	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
Số điện thoại	0272 3826497
Số fax	0272 3829337
Website	www.idico-linco.com.vn
Mã cổ phiếu	LAI

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa.
- Đầu tư xây dựng phát triển; hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung.
- Tư vấn, khảo sát, thi công xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, thủy điện, bưu chính viễn thông, đô thị, v.v...

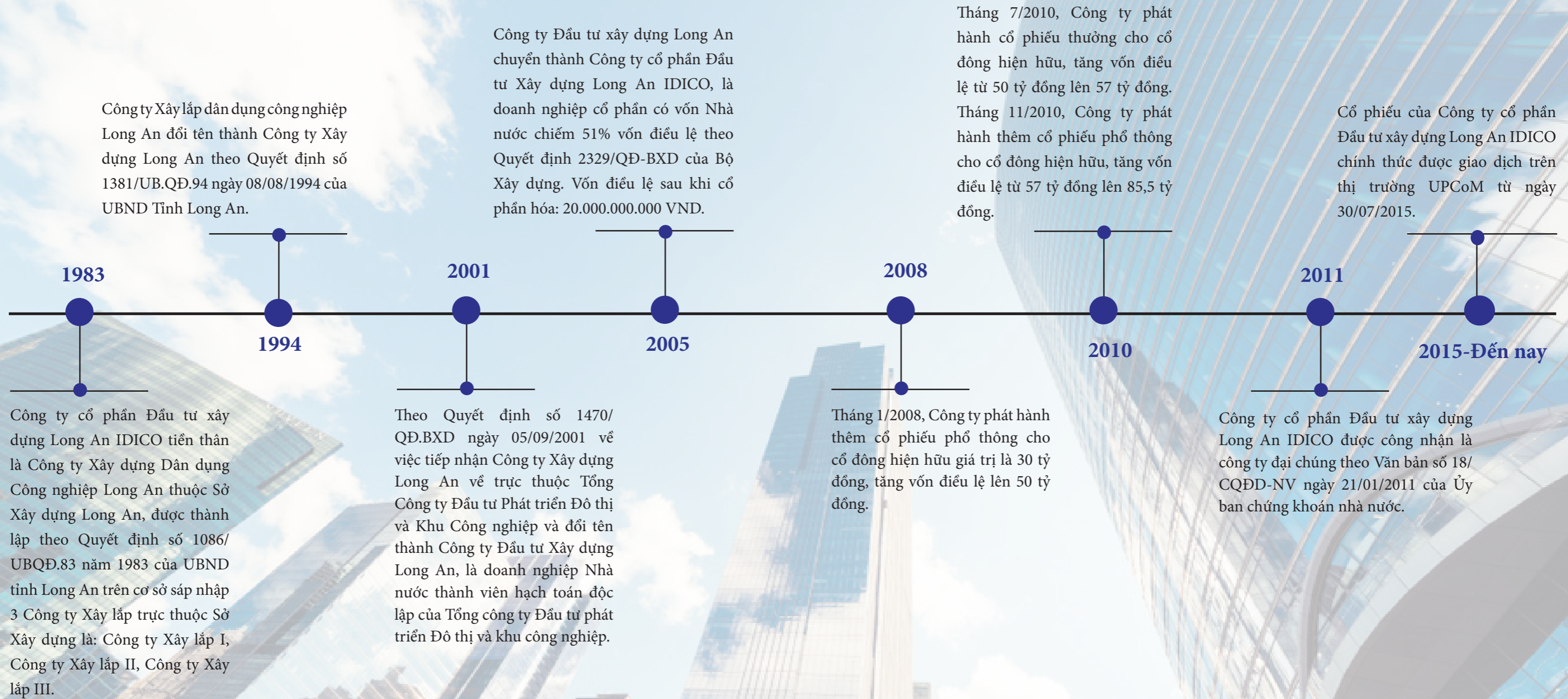


Địa bàn kinh doanh

Trên lãnh thổ Việt Nam, chủ yếu tỉnh Long An, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Tây Nam Bộ (Tiền Giang, An Giang, Đồng Tháp, Kiên Giang).



Quá trình hình thành và phát triển



Những thành tích đạt được

Công ty IDICO - LINCO

2009 Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2009

2010 Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2010

2011 Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2011

2012 Cờ thi đua doanh nghiệp tiêu biểu xuất sắc của UBND tỉnh Long An

2013 3 Bằng khen doanh nghiệp tiêu biểu xuất sắc của UBND tỉnh Long An



2014 Bằng khen Hoạt động Hội nhà thầu 2009-2014 - Tập thể lao động xuất sắc

2015 Tập thể lao động xuất sắc

2016 Bằng khen của UBND tỉnh Long An

2017 Cờ thi đua của Bộ Xây dựng

2018 Bằng khen của UBND tỉnh Long An

Công đoàn Công ty IDICO - LINCO

2011 Bằng khen của Công đoàn xây dựng Việt Nam

2012 Bằng khen của Công đoàn xây dựng Việt Nam

2013 Bằng khen của Công đoàn xây dựng Việt Nam

2014 Cờ thi đua của Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam

2015 Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam

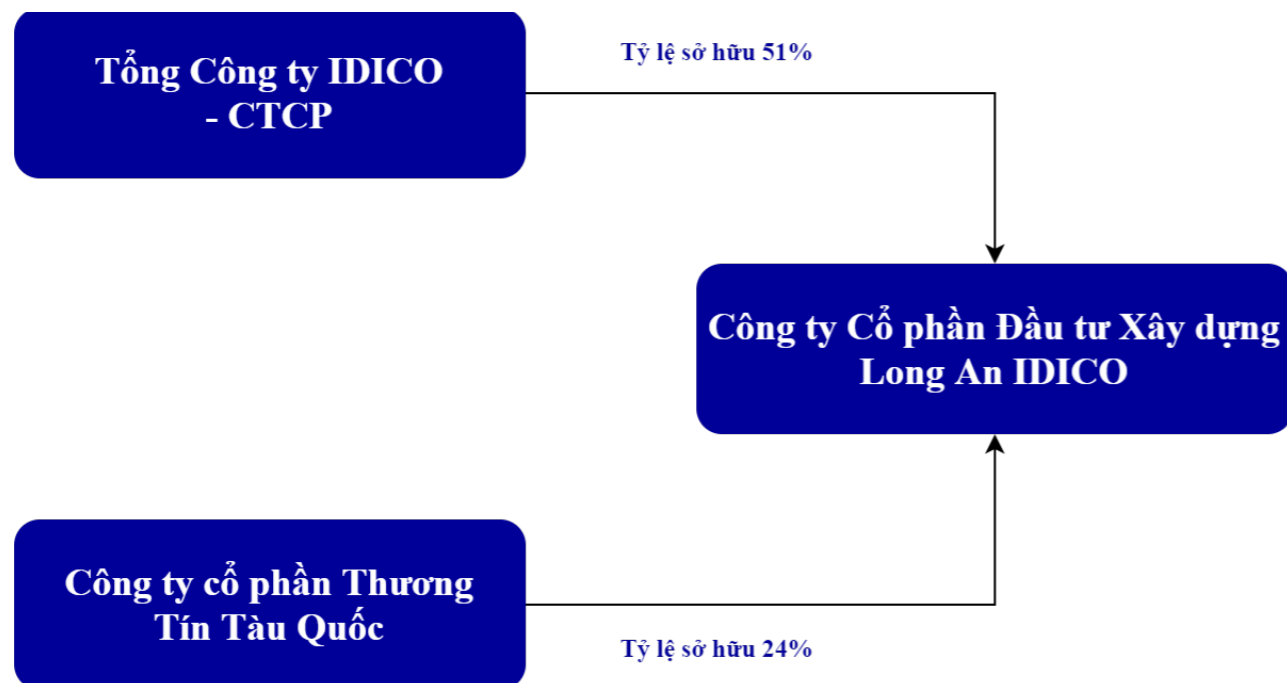
2016 Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam

2017 Bằng khen Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam



Mô hình quản trị, mô hình quản lý

Mô hình quản trị

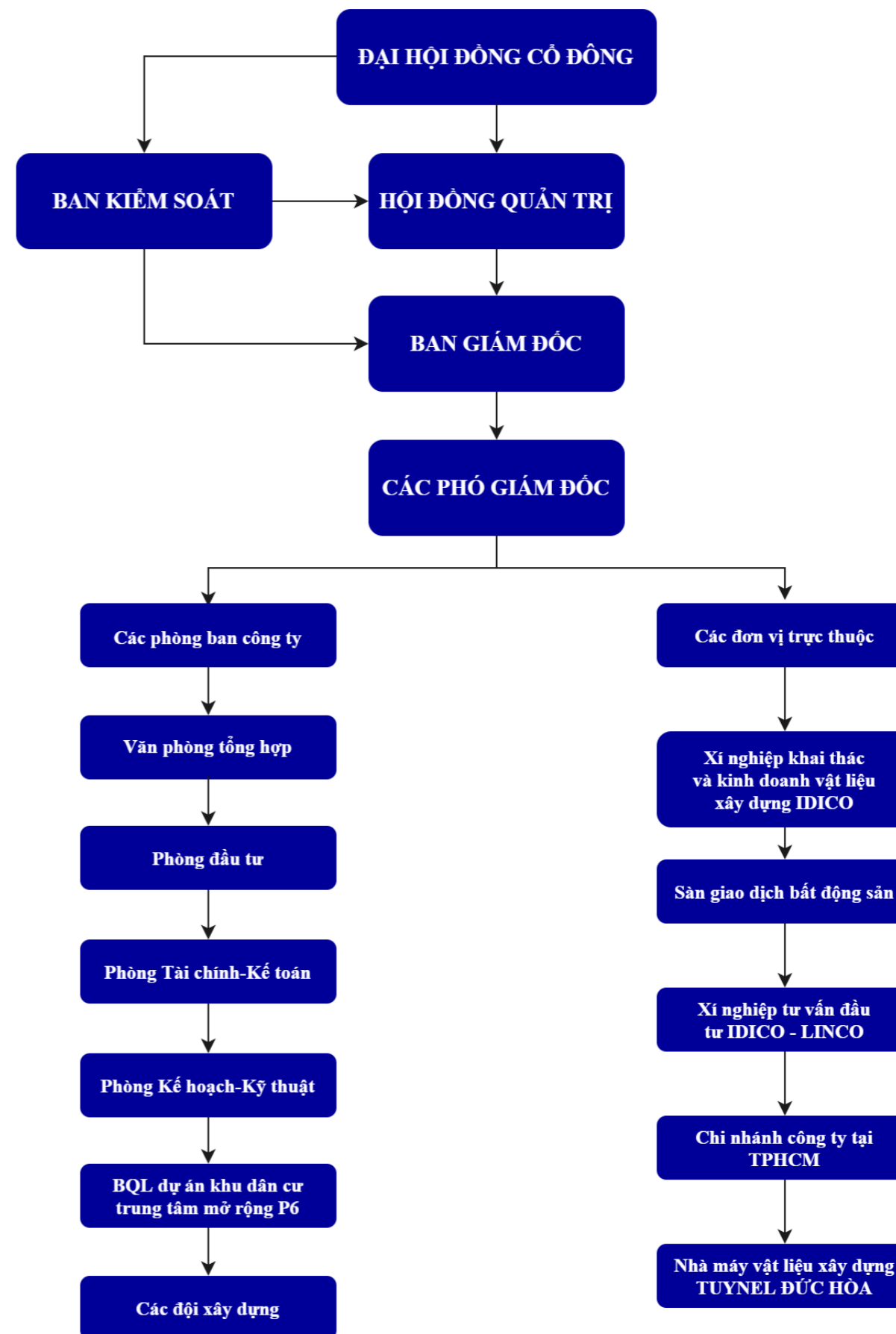


Đại hội đồng cổ đông: Gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất của Công ty.

- Hội đồng quản trị: Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- Ban điều hành: Gồm Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty. Giám đốc công ty là người có quyền điều hành cao nhất trong Công ty; trực tiếp chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc tổ chức, quản lý điều hành các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của Công ty và thi hành các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Phó Giám đốc và Kế toán trưởng là người giúp việc cho Giám đốc, được Giám đốc phân công và ủy nhiệm quản lý, điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Giám đốc, Hội đồng quản trị, cổ đông và pháp luật về các phần việc được phân công và ủy nhiệm.
- Ban kiểm soát: Là những người thay mặt cho các cổ đông kiểm soát toàn bộ hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và Báo cáo tài chính của Công ty.



Mô hình quản lý



Định hướng phát triển

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Không ngừng phát triển, mở rộng địa bàn hoạt động kinh doanh, Công ty tập trung nội lực để nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả sử dụng vốn trong lĩnh vực bất động sản, xây lắp, v.v...;
- Nhằm mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông bằng cách không ngừng nâng cao hiệu quả các hoạt động cốt lõi trong ngành Bất động sản, Xây dựng và Vật liệu xây dựng;
- Tập trung xây dựng IDICO – LINCO trở thành thương hiệu uy tín trên thị trường, trong đó giữ vững thị phần lớn trên địa bàn tỉnh Long An và mở rộng thêm địa bàn các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;
- Thực hiện nghiêm ngặt các tiêu chuẩn trong xây dựng, tuân thủ đúng pháp luật, đúng tiến độ đã thỏa thuận.



Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Phát huy tối đa nguồn lực hiện có để phát triển các lĩnh vực truyền thống như xây lắp công trình, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, đầu tư dự án bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng;
- Hợp tác với các đối tác cung cấp hàng hóa, nguyên vật liệu là các nhà sản xuất trực tiếp nhằm giảm giá vốn sản xuất và kinh doanh;
- Nghiên cứu áp dụng công nghệ mới, vật liệu mới; nâng cấp, cải tiến dây chuyền sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, giảm giá thành sản phẩm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường;
- Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, địa bàn hoạt động của Công ty; xây dựng hệ thống đại lý, cửa hàng tại các khu vực đang có tiến độ hoặc có tiềm năng đầu tư xây dựng mạnh;
- Hợp tác kinh doanh với các đối tác có thế mạnh về công nghệ, về vốn đồng thời đẩy nhanh tiến độ khai thác dự án Khu dân cư Trung tâm Mở rộng phường 6 – thành phố Tân An - Long An;
- Nghiên cứu đầu tư mới các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp có nhiều tiềm năng.

Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty

Đối với môi trường

- Trong quá trình vận hành hoạt động, Công ty luôn cố gắng đảm bảo việc thực hiện đúng quy định về bảo vệ môi trường bằng việc sử dụng nguyên liệu thân thiện, an toàn với môi trường, công nghệ tiên tiến, v.v...;
- Đảm bảo an toàn trong lao động và phòng chống cháy nổ, đảm bảo vệ sinh lao động, không gây tiếng ồn ảnh hưởng tới khu dân cư.



Đối với xã hội và cộng đồng

Đảm bảo quyền lợi và thu nhập của người lao động tăng hơn so năm trước. Bên cạnh đó, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người dân trên địa bàn và khu vực xung quanh, đóng góp vào sự phát triển chung của toàn xã hội, thực hiện tốt nghĩa vụ và trách nhiệm đã đem lại lợi ích thiết thực không những cho Công ty mà cho cả cộng đồng và xã hội.



Các yếu tố rủi ro

RISK MANAGEMENT

Trong năm qua, bên cạnh việc Long An IDICO đã cố gắng nỗ lực trong hoạt động sản xuất kinh doanh, thì hoạt động quản trị rủi ro cũng được quan tâm, nghiên cứu và áp dụng trên toàn Công ty. Nhiệm vụ chính của quản trị rủi ro là phát hiện những yếu tố tiềm ẩn, những yếu tố bất ngờ ảnh hưởng đến chiến lược mục tiêu mà Công ty đề ra, nhằm đưa ra giải pháp ứng phó kịp thời giúp Công ty giải quyết khó khăn. Hiện tại, các rủi ro trọng yếu sau đây đang được kiểm soát, phù hợp với khẩu vị rủi ro của Công ty.

Rủi ro tăng trưởng kinh tế

Năm 2019, bối cảnh nền kinh tế và chính trị toàn cầu có nhiều biến động, chiến tranh thương mại Mỹ-Trung Quốc, Anh rời khỏi Liên minh châu Âu (Brexit)... dẫn tới tốc độ tăng trưởng kinh tế thế giới tăng chậm lại. Tuy nhiên, nền kinh tế Việt Nam đã đạt được thành tích đáng nể trong năm 2019, theo tổng cục thống kê GDP năm 2019 đạt kết quả ấn tượng với tốc độ tăng 7,02% vượt mục tiêu của Quốc hội đề ra 6,6%-6,8%. Mức tăng trưởng năm nay thấp hơn mức tăng 7,08% của năm 2018 nhưng cao hơn mức tăng của các năm 2014-2017, cho thấy mặc dù trong tình hình không khả quan lắm của nền kinh tế toàn cầu nhưng tăng trưởng kinh tế Việt Nam vẫn ở mức đáng kinh ngạc.

Trong mức tăng chung của nền kinh tế, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,01%, đóng góp 4,6% vào mức tăng chung; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,9%, đóng góp 50,4%; khu vực dịch vụ tăng 7,3%, đóng góp 45%. Ngành xây dựng duy trì đà tăng trưởng tích cực với tốc độ 9,1% đóng góp 0,66 điểm phần trăm vào mức tăng chung, nhìn chung ngành xây dựng trong năm vẫn mang



màu sắc tích cực. Ngân hàng Thế giới (WB) nhận định triển vọng của nền kinh tế Việt Nam vẫn đang tích cực, và dự báo tăng trưởng 6,5% trong ba năm tiếp theo từ năm 2019.

Địa bàn kinh doanh chủ yếu của Công ty là Long An, nên sự phát triển kinh tế của tỉnh cũng là động lực phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm vừa qua tốc độ tăng trưởng

kinh tế đạt 9,41% (kế hoạch 9,6%) cho thấy tình hình kinh tế-xã hội có kết quả khá tốt, chuyển biến theo chiều hướng tích cực. Trong lĩnh vực công nghiệp-xây dựng chiếm 50,07% cơ cấu kinh tế, do đó ban lãnh đạo tỉnh Long An đưa ra các chính sách thu hút đầu tư, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Với đặc điểm hoạt động kinh doanh, Long An IDICO phục thuộc rất lớn vào sự phát triển kinh tế Việt Nam và đặc biệt là sự phát triển kinh tế tỉnh Long An. Hiểu được vấn đề này, Công ty xây dựng và nghiên cứu mô hình quản lý rủi ro phù hợp, để nhanh chóng nắm bắt rủi ro và cơ hội từ thị trường và có những biện pháp xử lý phù hợp.

Rủi ro lãi suất

Trong năm, lãi suất tiền gửi và tiền vay tương đối ổn định, không thay đổi nhiều so với năm 2018. Theo Tổng cục thống kê lãi suất cho vay bằng đồng Việt Nam phổ biến khoảng 6%-9%/năm đối với ngắn hạn và 9%-11% đối với trung và dài hạn. Đây là nỗ lực của Ngân hàng trung ương hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong tình hình kinh tế thế giới nhiều rủi ro. Tuy nhiên Ngân hàng Nhà nước (NHNN) ban hành thông tư 22/2019/TT-NHNN về việc quy định tỷ lệ sử dụng vốn huy động ngắn hạn cho vay trung và dài hạn nên trong tương lai, thêm vào đó NHNN tăng hệ số rủi ro khi kinh doanh bất động sản từ 150% lên 200%. Do đó lãi suất sẽ có xu hướng tăng và việc tiếp cận vốn của nhiều công ty bất động sản sẽ khó khăn hơn. Mặt khác, với đặc điểm là công ty có hoạt động lâu năm trong ngành nên IDICO-LINCO nhận được nhiều chính sách ưu đãi về lãi suất tốt hơn so với các doanh nghiệp cùng ngành.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng nên có thâm dụng vốn cao, nên việc lãi suất tăng và chính sách siết



chặt nguồn vốn bất động sản trong thời gian qua có thể ảnh hưởng không tốt đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, Công ty vẫn đang theo dõi tình hình biến động lãi suất để có phương án giải quyết kịp thời đáp ứng nhu cầu vốn, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh.



Rủi ro đặc thù ngành

Ngành kinh doanh bất động sản, xây dựng đang có sự cạnh tranh gay gắt giữa các doanh nghiệp cùng ngành, do sự phát triển ồ ạt những năm trước. Đây cũng là nguyên nhân làm cho nhóm ngành này hiện nay đang dần bước vào giai đoạn tái cấu trúc, với những chu kỳ giảm tốc qua từng năm. Tuy nhiên, nhóm ngành vẫn được kỳ vọng tăng trưởng trở lại vì độ tuổi trung bình dân số Việt Nam hiện nay là 31 tuổi, dân số còn trẻ và nhu cầu về nhà ở được kỳ vọng là sẽ tăng. Thêm vào đó thu nhập của người lao động cũng dần được cải thiện, các tầng lớp trung lưu dần chiếm số đông trong xã hội, đây là một điểm sáng cho các công ty đầu tư vào căn hộ, văn phòng. Ngoài ra, những cải tiến và pháp luật giúp cho cá nhân và doanh nghiệp nước ngoài có thể sở hữu nhà, căn hộ, văn phòng ở Việt Nam. Cuối cùng, Ngành bất động sản còn chịu biến động

giá nguyên vật liệu, chi phí nguyên vật liệu chiếm tới 70% tổng chi phí xây dựng, chỉ cần biến động nhỏ của giá nguyên vật liệu là ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Thép và xi măng là hai nguyên vật liệu cơ bản mà chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu nguyên vật liệu xây dựng (lần lượt 20% và 60%). Giá thép trong năm có nhiều biến động lớn, giá thép giảm do dư cung thép từ Trung Quốc, giá xi măng nhìn chung tương đối ổn định.

Với đặc điểm là Công ty xây dựng, bất động sản nên Long An IDICO chịu ảnh hưởng nhiều từ rủi ro đặc thù ngành. Bên cạnh đó, Công ty luôn chú trọng công tác an toàn lao động trong quá trình thi công, và giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong lĩnh vực xây dựng.

Rủi ro pháp luật

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu sự chi phối và hướng dẫn của hệ thống pháp luật Việt Nam như Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật An toàn vệ sinh lao động, v.v...; bên cạnh đó, với tư cách là một doanh nghiệp được đăng ký giao dịch trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Hà Nội nên Công ty còn chịu tác động bởi hệ thống khung pháp lý của thị trường chứng khoán Việt Nam như Luật Chứng khoán, các văn bản nghị định, thông tư có liên quan khác. Tuy nhiên, hiện tại một số văn bản pháp lý, chế tài, chính sách vẫn đang trong quá trình điều chỉnh sửa đổi nhằm phù hợp với tình hình thị trường trong và ngoài nước. Đặc biệt, việc thay đổi quy định ở các Ngân hàng thương mại về hạn mức sử dụng nguồn huy động ngắn hạn để vay trung – dài hạn của Ngân hàng Nhà nước trong năm 2019

đã tác động tương đối đến mảng kinh doanh bất động sản chiếm tỷ trọng cao trong tổng doanh thu của Công ty. Hiểu rõ được tình hình trên, IDICO – LINCO đã chủ động theo dõi, cập nhật thông tin kịp thời đồng thời phối hợp với cán bộ nhân viên chuyên trách để điều chỉnh lại quy định của Công ty cho phù hợp.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro nêu trên thì Công ty cũng phải gánh chịu một số rủi ro bất khả kháng như là thiên tai, hỏa hoạn, v.v... gây thiệt hại lớn về người và tài sản. Chính vì thế, Công ty cần có những biện pháp chủ động trong việc phòng ngừa các rủi ro này bằng các hợp đồng bảo hiểm về tài sản và con người để hạn chế thấp nhất những tổn thất có thể xảy ra.



RISK
MANAGEMENT

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2019

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư các dự án lớn

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, cổ phần

Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty



Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Những yếu tố vĩ mô về nền kinh tế thế giới và Việt Nam

Nhìn lại năm 2019, nền kinh tế thế giới đã trở nên suy yếu do cuộc đối đầu về thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc, Anh rời khỏi Liên minh châu Âu (Brexit), biểu tình ở Hong Kong... Theo Ngân hàng Thế giới (WB) đánh giá tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2019 còn 2,6% tăng trưởng kinh tế ở Đông Á và Thái Bình Dương còn 5,8% trong năm nay. Thêm vào đó, Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) hạ lãi suất ba lần trong năm, cắt giảm lãi suất 0,25% xuống biên độ 1,5-1,75%, việc này giúp cho nền kinh tế Mỹ củng cố trong biến động. Với động thái này của FED, các ngân hàng trung ương lớn trên thế giới như Ngân hàng Nhật Bản (BOJ), Ngân hàng Trung Ương châu Âu (ECB) đồng loạt giảm lãi suất để duy trì sự ổn định.

Nhìn về Việt Nam, trong tình hình khó khăn và biến động của thế giới, tốc độ tăng trưởng kinh tế tăng 7,02%, vượt chỉ tiêu Quốc hội đề ra 6,6-6,8% (theo Tổng cục Thống kê) và cao hơn dự báo của nhiều tổ chức quốc tế. Cũng theo Tổng cục Thống kê ngành xây dựng duy trì đà tăng trưởng tích cực với tốc độ 9,1% đóng góp 0,66 điểm phần trăm vào mức tăng trung, đây là mức tăng ổn định của ngành trong năm. Mặc dù, nền kinh tế Việt Nam được đánh giá phát triển tốt trong năm qua, nhưng với tình hình chung toàn cầu, trong tương lai Việt Nam cũng không tránh khỏi những khó khăn và thách thức. Theo đánh giá của Ngân hàng Thế giới (WB) thì Việt Nam cần phải phát triển thị trường vốn, thay đổi về chính sách môi trường, cải thiện về an sinh xã hội... thì nền kinh tế sẽ phát triển khỏe mạnh hơn trong tương lai.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO có địa bàn hoạt động tập trung ở thành phố Hồ Chí Minh và Long An, do đó tốc độ phát triển kinh tế của hai địa bàn trên cũng ảnh hưởng đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tốc độ tăng trưởng kinh tế của thành phố Hồ Chí Minh và Long An năm 2019 lần lượt là 8,32% và 9,41%, đều có kết quả tương đối tốt mà lãnh đạo các cấp đưa ra. Đây được coi là động lực cho Công ty, giúp cho tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh phát triển mạnh hơn.



Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh (tt)

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Trong năm với kế hoạch, chiến lược phát triển của Ban điều hành, Công ty tăng trưởng tương đối ổn định trong thời kì khó khăn chung của ngành. Thêm vào đó, đội ngũ nhân viên và cán bộ đã thực hiện hết mình trong công tác sản xuất kinh doanh, nhằm mang lại lợi nhuận cao cho Công ty. Theo đó, lợi nhuận sau thuế năm 2019 là 18.367 triệu đồng tăng 12,57% so với năm 2018 (16.316 triệu đồng), EPS năm 2019 1.867 đồng tăng 13,01% so với năm 2018 (1.652 đồng). Mặt khác, doanh thu thuần của Công ty sụt giảm 10,48% so với năm 2018, nguyên nhân là do các dự án bất động sản có giá trị đầu tư cao như dự án KDC Trung tâm Mở rộng phường 6; KDC, nhà ở CN KCN Hựu Thạnh... đang trong quá trình xây dựng và chưa đến thời điểm hoàn thành để bàn giao. Tuy nhiên cùng với sự chỉ đạo của Ban điều hành và sự cố gắng của cán bộ, nhân viên thì các dự án sẽ được chuyển giao cho khách hàng với chất lượng tốt nhất trong thời gian tới.

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2018	Thực hiện 2019	Năm 2019 so với năm 2018
1	Doanh thu thuần	173.570	155.387	-10,48%
2	Giá vốn hàng bán	132.570	108.181	-18,40%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	9.242	4.426	-52,11%
4	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	47.001	28.816	0,32%
5	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	21.519	22.817	6,03%
6	Lợi nhuận khác	767	141	-81,62%
7	Lợi nhuận trước thuế	22.286	22.958	3,02%
8	Lợi nhuận sau thuế	16.316	18.367	12,57%
9	EPS (Cổ phiếu/đồng)	1.652	1.867	13,01%



Tình hình thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Thực hiện/ Kế hoạch (%)
I	Tổng giá trị SXKD	275.300	197.297	71,67
1	Giá trị xây lắp	120.000	51.200	42,67
2	Giá trị KDVLXD	60.000	64.832	108,05
3	Giá trị tư vấn	2.000	2.209	110,45
4	Giá trị KD hạ tầng và KD khác	90.000	73.700	81,89
5	Giá trị kinh doanh khác	3.300	5.356	162,30
II	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Tổng doanh thu	213.400	168.609	79,01
1.1	DT xây lắp (bao gồm DT nội bộ)	80.000	31.243	39,05
	Trong đó: DT nội bộ	25.000	7.720	
1.2	DT CN-VLXD (bao gồm DT nội bộ)	54.000	60.270	111,61
	Trong đó: DT nội bộ	5.000	213	
1.3	DT tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	1.400	2.566	183,28
	Trong đó: DT nội bộ		67	
1.4	DT KD nhà và hạ tầng	75.000	68.148	90,86
1.5	DT khác	3.000	6.382	212,73
2	Lợi nhuận trước thuế	20.000	22.958	114,79
2.1	Xây lắp	800	359	44,88
2.2	CN-VLXD	1.000	712	71,20
2.3	Tư vấn	150	111	74,00
2.4	SXKD nhà và hạ tầng	17.300	18.810	108,73
2.5	LN khác	750	2.966	395,47
III	Tổng giá trị đầu tư	236.690	111.444	47,08
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	6.750	10.773	159,6

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh (tt)

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực

Đối với lĩnh vực xây lắp

Trong năm 2019, Đơn vị xây dựng mục tiêu chủ yếu là thi công các hạng San nền Lô 12 thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh; Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư khu công nghiệp Hựu Thạnh (phần diện tích đền bù tiếp theo) do Tổng công ty làm chủ đầu tư và triển khai hạng mục San nền Khu dân cư Hựu Thạnh do Đơn vị làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, do nhiều yếu tố khách quan công tác đền bù giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc nên chưa có mặt bằng đủ điều kiện để triển khai thi công vì vậy không đạt tiến độ kế hoạch đề ra. Cụ thể:

- Hạng mục San nền Lô 12 diện tích đã đền bù xong là 26ha/30ha nhưng mặt bằng đủ điều kiện thi công đến nay chỉ được 9ha/30ha nguyên nhân các hộ dân đã nhận tiền đền bù chậm di dời bàn giao mặt bằng;
- Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư khu công nghiệp Hựu Thạnh chưa thể tiếp tục triển khai thi công do chưa đền bù được phần diện tích đất còn lại thuộc dự án;



- Hạng mục San nền Khu dân cư Hựu Thạnh do gặp nhiều khó khăn trong công tác phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án nên chưa thể đền bù giải phóng mặt bằng để triển khai thi công.

Trong năm, Đơn vị tiếp tục thực hiện công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu bàn giao như: quyết toán (đợt 1) gói thầu san nền giai đoạn 1 và san nền giai đoạn 2 dự án Khu tái định cư khu công nghiệp Hựu Thạnh; quyết toán và kiểm toán quyết toán các hạng mục hoàn thành dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An. Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã ký quyết toán chờ phê duyệt vốn đầu tư: Chi cục Hải quan Bến Lức; Đường 14 - Cụm dân cư Cầu Dây tại thị xã Kiến Tường; San nền - Hàng rào Cục thuế tỉnh Long An. Thực hiện các thủ tục bàn giao hệ thống cấp điện dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng Phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An cho Công ty Điện lực Tân An quản lý và khai thác.

Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng

Đơn vị tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các hợp đồng đã ký kết. Tiếp tục phát triển mặt hàng chính là xi măng xá các loại, đặc biệt là cung cấp xi măng cho các nhà máy cấu kiện bê tông. Giá trị sản lượng ước đạt 108,05% kế hoạch năm.

Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

Các vị trí mặt bằng, kho bãi của xí nghiệp tại địa chỉ số 323 Nguyễn Đình Chiểu, P3, Tân An và số 481, Quốc Lộ 1, P4, Tp Tân An, Long An, do để trống nhiều năm không sử dụng nên Xí nghiệp sẽ chủ động cho thuê để tăng doanh thu.

Đối với lĩnh vực tư vấn

Trong năm 2019, Xí nghiệp thực hiện giám sát thiết kế các công trình do Ban QLDA huyện Thủ Thừa và Ban QLDA huyện Tân Thạnh làm chủ đầu tư. Hoàn thành các công việc tự thực hiện dự án của công ty: thiết kế thi công dây nhà phố liền kề đường Hùng Vương nối dài, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu dân cư trung tâm phường 6 mở rộng; điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh, theo dõi phê duyệt chi tiết 1/500 án Khu đô thị IDICO-LINCO tại phường 5. Tuy giá trị sản lượng không cao nhưng đã tạo việc làm và thu nhập ổn định cho cán bộ nhân viên Xí nghiệp, với giá trị sản lượng ước đạt 110,45% kế hoạch năm.

Theo dõi tình hình bố trí vốn các công trình để lập hồ sơ thanh toán, quyết toán thu hồi vốn các hợp đồng đã hoàn thành. Tiếp tục liên hệ với các chủ đầu tư trên địa bàn để tìm kiếm công việc.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Tiếp tục tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo. Tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định. Giá trị sản lượng đạt 81,89% kế hoạch năm. Tổng giá trị kinh doanh trong năm là 197,297 tỷ, đạt 71,67% kế hoạch năm.

Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án

Trong năm 2019 tổng giá trị đầu tư đạt 111,4 tỷ đồng đạt 47,08% kế hoạch.

Công tác tài chính

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019

Tổng doanh thu năm 2019 đạt 79% kế hoạch năm và bằng 75% so với năm trước. Trong đó: Kinh doanh trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng đạt 112% KH năm và 92% so với năm trước; Kinh doanh hạ tầng đạt 91% KH năm và bằng 85% so với năm trước; Kinh doanh xây lắp đạt 39% KH năm và bằng 77% cùng kỳ năm trước. Như vậy, tiến độ thực hiện chỉ tiêu Doanh thu đạt chậm so với kế hoạch năm và có chiều hướng giảm so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là các lĩnh vực SXKD chính đang gặp một số khó khăn vướng mắc như sau: Đối với lĩnh vực xây lắp là do công tác giao nhận mặt bằng thi công của Lô 12-KCN Hựu Thạnh không đạt tiến độ; Đối với kinh doanh hạ tầng là do các lô nền đủ điều kiện kinh doanh đã hết, các lô thương mại có giá trị lớn thì chưa tiêu thụ được; Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD thì do Công ty có chủ trương hạn chế tăng trưởng để kiểm soát công nợ.

Thực hiện Lợi nhuận trước thuế đạt 115% kế hoạch năm và bằng 103% so với năm trước. Như vậy, mặc dù chỉ tiêu Doanh thu không đạt kế hoạch nhưng chỉ tiêu Lợi nhuận vượt kế hoạch. Trong đó lĩnh vực kinh doanh hạ tầng vẫn giữ vai trò chủ đạo, chiếm tỷ trọng lớn trong Tổng lợi nhuận trước thuế.

Tình hình công nợ

Nợ phải thu: Đến 31/12/2019 là 50.177 triệu đồng, trong đó nợ quá hạn 1.846 triệu đồng, đã trích dự phòng 918 triệu đồng, trong kỳ không phát sinh nợ quá hạn mới, tuy nhiên còn tồn tại một số yếu tố mang tính rủi ro như: Khoản phải thu khách hàng KDVLXD có số dư nợ lớn, tập trung vào một số khách hàng, Khoản phải thu ứng trước cho người bán có số dư lớn và kéo dài do tiến độ thi công chậm bởi khó khăn, vướng mắc đã nêu trên.

Nợ phải trả: Đến 31/12/2019 là 274 tỷ đồng, bằng 66% tổng tài sản của Công ty, cơ cấu nợ ngắn hạn - dài hạn là 44% - 56%. Tỷ trọng Nợ/Tổng tài sản và cơ cấu nợ ở mức phù hợp, khả năng thanh toán được đảm bảo.

Tình hình nợ vay

Nợ vay ngắn hạn: Dư nợ vay ngắn hạn tại 31/12/2019 là 50.117 triệu đồng

Nợ vay trung hạn: Dư nợ vay trung hạn tại 31/12/2019 là 14.400 triệu đồng

Hiện Công ty đang tăng cường sử dụng vốn vay lưu động phục vụ SXKD để tập trung nguồn vốn tự có cho chi đầu tư phát triển.

Tổ chức và nhân sự

Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Xuân Tiến	Giám đốc	27.100	0,32%
2	Phạm Văn Lộc	Phó Giám đốc	9.260	0,11%
3	Phạm Tấn Hiền	Phó Giám đốc	4.560	0,05%
4	Phạm Quốc Tài	Kế toán trưởng	2.169	0,02%

Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành

Ông Nguyễn Xuân Tiến – Giám đốc kiêm thành viên HĐQT	
Họ và tên	Nguyễn Xuân Tiến
Sinh năm	1974
Quê quán	Hà Tĩnh
Trình độ học vấn	Cử nhân kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 11/1997 đến 3/2001	Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp	
Từ 4/2001 đến 12/2002	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam	
Từ 1/2003 đến 8/2005	Công ty Tư vấn Đầu tư IDICO	
Từ 9/2005 đến 10/2006	Công ty Xây dựng số 10 IDICO	Phó Giám đốc
Từ 11/2006 đến 4/2008	Công ty SXVL Puzolan IDICO	Giám đốc
Từ 5/2008 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Giám đốc



Ông Phạm Văn Lộc – Phó Giám đốc

Họ và tên	Phạm Văn Lộc
Sinh năm	1977
Quê quán	Long An
Trình độ học vấn	Kỹ sư xây dựng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 3/2000 đến 9/2000	Công ty Công nghiệp Tàu thủy Sài Gòn	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 2/2002 đến 10/2006	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 11/2006 đến 8/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó phòng KHKT
Từ 9/2008 đến 4/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Trưởng phòng KHKT
Từ 5/2010 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Giám đốc

Ông Phạm Tấn Hiền – Phó Giám đốc

Họ và tên	Phạm Tấn Hiền
Sinh năm	1978
Quê quán	Long An
Trình độ học vấn	Kỹ sư xây dựng dân dụng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/2004 đến 12/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên Phòng Đầu tư
Từ 12/2008 đến 07/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Phòng Đầu tư
Từ 07/2009 đến 04/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Trưởng Phòng KHKT
Từ 04/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Giám đốc kiêm Giám đốc sàn giao dịch bất động sản (GD sàn GD BĐS từ 08/2014)

Ông Phạm Quốc Tài – Kế Toán trưởng

Họ và tên	Phạm Quốc Tài
Sinh năm	1973
Quê quán	Hải Dương
Trình độ học vấn	Cử nhân kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 03/1995 đến 12/1997	Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 01/1998 đến 09/2001	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 10/2001 đến 06/2010	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán trưởng
Từ 07/2010 đến 10/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên kế toán
Từ 11/2011 đến 03/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó trưởng phòng TCKT
	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Kế toán trưởng



Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Cơ cấu nhân sự

Số lượng cán bộ, nhân viên của công ty tại (thời điểm) 31/12/2019 là 125 người

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (người)	Tỉ trọng (%)
	Theo trình độ lao động	125	100%
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	36	28,8%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	7	5,6%
3	Công nhân kỹ thuật	50	40%
4	Lao động phổ thông	32	25,6%



Chính sách đối với người lao động

Chính sách lương thưởng

Chế độ lương được trả theo đúng quy định của Luật Lao động, tuân thủ tính cân bằng, hợp lý, phù hợp với năng lực, trình độ, hiệu suất, chất lượng công việc và vị trí được đảm nhận của từng cá nhân. Cụ thể, Công ty thực hiện chi trả lương dựa trên mức lương tối thiểu vùng năm 2018 theo Nghị định 141/2017/NĐ – CP, góp phần đảm bảo mức lương ổn định và chất lượng cuộc sống của người lao động. Ngoài mức lương cơ bản thì Công ty còn có các khoản lương bổ sung và chế độ khác cho người lao động nhân dịp Lễ, Tết trong năm.



Chính sách đào tạo

Mục tiêu đào tạo của IDICO – LINCO là cơ hội giúp cán bộ công nhân viên nâng cao năng lực chuyên môn và hiệu quả thực hiện công việc góp phần tăng hiệu quả sử dụng nguồn nhân lực của Công ty. Năm 2019, Công ty đã tổ chức và đăng ký các chương trình đào tạo về quản lý, kỹ năng và an toàn lao động cho toàn thể cán bộ công nhân viên.

Chính sách an toàn lao động

Công ty luôn tuân thủ việc trang bị đầy đủ đồ bảo hộ lao động cho công nhân, phổ biến nội quy về an toàn lao động, bố trí hợp lý các biển cảnh báo nguy hiểm trên công trường. Đồng thời, Công ty cử quản lý bám sát chặt chẽ công trình nhằm phát hiện và đưa ra biện pháp xử lý kịp thời nhằm giảm tối đa thiệt hại về người và tài sản của Công ty.

Chính sách phúc lợi

- Nhằm duy trì ổn định lực lượng lao động trong năm cũng như đảm bảo kết quả hoạt động hiệu quả thì Công ty đã xây dựng chính sách phúc lợi hợp lý, cụ thể:
- Khuyến khích người lao động tham gia BHXH, BHTN, v.v...;
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho toàn thể cán bộ công nhân viên;
- Hỗ trợ kịp thời những gia đình gặp hoàn cảnh khó khăn, đau ốm, v.v...;
- Nhằm nâng cao tinh thần đoàn kết, tạo điều kiện giao lưu giữa các phòng ban, bộ phận khác, Công ty tổ chức phòng trào thể dục, thể thao nhằm kỷ niệm các ngày Lễ, Tết, v.v...

Tình hình đầu tư các dự án lớn

Các khoản đầu tư lớn

Dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An



Nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2019 là thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án (Giai đoạn 1) phù hợp với tình hình thực tế làm cơ sở để nghị giao đất, phân lô tách thửa và cấp chứng nhận QSDĐ phần diện tích còn lại đã bồi thường nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư dự án, đến thời điểm hiện tại đã hoàn thành. Bên cạnh đó Công ty tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư; thực hiện kiểm toán quyết toán các hạng mục hoàn thành; vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.

Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú

Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An: Đơn vị đã hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trình UBND thành phố Tân An thẩm định và phê duyệt. Tuy nhiên UBND thành phố đang xem xét việc phê duyệt quy hoạch dự án do ý kiến người dân không đồng thuận với chủ trương quy hoạch dự án. Mặt khác, Công ty làm việc với UBND thành phố về thực hiện văn bản của UBND tỉnh hướng dẫn việc lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án có tính thương mại cao để thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.



Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Mục tiêu chủ yếu trong năm là hoàn thiện các thủ tục trình phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đền bù cho các hộ dân để bắt đầu triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật dự án. Tuy nhiên do gặp nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng của dự án nói riêng cũng như các dự án nằm trên địa bàn huyện Đức Hòa nói chung nên Công ty chưa đạt tiến độ kế hoạch đề ra. Công ty đã thực hiện các thủ tục giãn tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án và Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Long An đã chấp thuận cho giãn tiến độ dự án đến hết quý II/2020. INDICO-LINCO thực hiện hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 (bổ sung khu tái định cư cho dự án) và đã được UBND huyện Đức Hòa phê duyệt tại Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 19/8/2019.

Hiện nay, Công ty đang tìm mọi biện pháp khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đảm bảo hiệu quả dự án. Đến thời điểm hiện tại, diện tích bồi thường với dân đạt 22/42ha với tổng giá trị trên 108 tỷ đồng.

Tình hình tài chính

Tình hình tài chính chung

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	% tăng (+), giảm (-)
Tổng giá trị tài sản	394.871	412.681	4,51%
Doanh thu thuần từ HĐKD	173.570	155.387	-10,48%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	21.519	22.817	6,03%
Lợi nhuận khác	767	141	-81,62%
Lợi nhuận trước thuế	22.286	22.958	3,02%
Lợi nhuận sau thuế	16.316	18.367	12,57%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	1.652	1.867	13,01%
Vốn chủ sở hữu	122.249	138.421	13,23%

Khép lại năm 2019, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tương đối ổn định. Cụ thể, tổng giá trị tài sản năm 2019 đạt 412.681 triệu đồng tăng 4,51% so với năm 2018; doanh thu thuần năm 2019 giảm 10,48% so với năm 2018, và lợi nhuận sau thuế năm 2019 tăng 12,57%. Nguyên nhân chủ yếu là do các dự án đang xây dựng dở dang và chưa đến thời gian bàn giao, việc ghi nhận doanh thu chỉ khi đã bàn giao đến tay khách hàng. Thêm vào đó, biên

lợi nhuận gộp năm 2019 là 30,38% tăng (năm 2018 là 23,62%) chủ yếu đến từ biên gộp của mảng bất động sản cải thiện tốt (44,1% năm 2019). Trước tình hình đó, Ban lãnh đạo của IDICO-LINCO đã đưa ra các giải pháp kịp thời để đẩy nhanh tiến độ bàn giao cho khách hàng, hoàn thành mục tiêu đã đề ra và có những chiến lược phát triển tốt hơn trong tương lai.



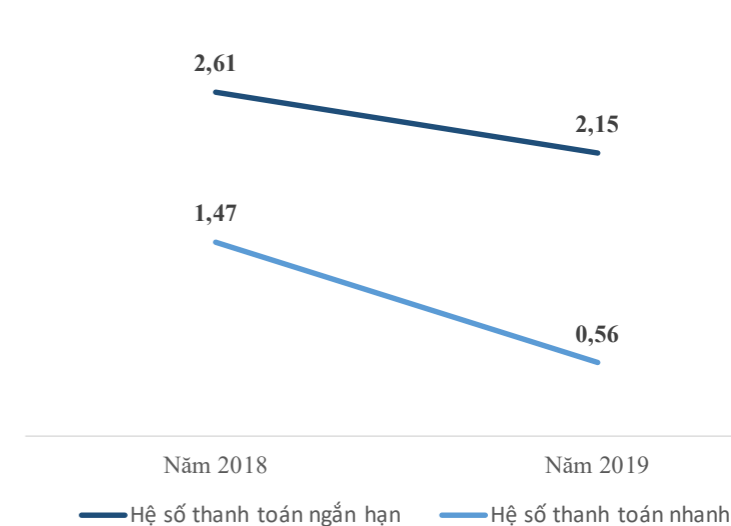
Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2018	Năm 2019
I	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,61	2,15
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,47	0,56
II	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
1	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,69	0,66
2	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,23	1,98
III	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
1	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1,09	0,73
2	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	0,44	0,38
IV	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
1	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	9,40	11,82
2	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	13,35	13,27
3	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4,13	4,55
4	Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	12,40	14,68



Về khả năng thanh toán

Chỉ tiêu khả năng thanh toán phản ánh năng lực tài chính, mà doanh nghiệp có để đáp ứng nhu cầu thanh toán các nghĩa vụ tài chính. Trong năm hệ số thanh toán ngắn hạn tương đối ổn định (năm 2019 2,15 lần và năm 2018 2,61 lần). Hệ số thanh toán nhanh năm 2019 là 0,56 giảm so mạnh so với năm ngoái (năm 2018 1,47 lần), nguyên nhân chủ yếu là khoản mục Hàng tồn kho bất động sản KDC Trung tâm mở rộng phường 6 tăng 89.054 triệu đồng, đây là yếu tố kì vọng trong thời gian tới doanh thu của Công ty sẽ tăng mạnh.

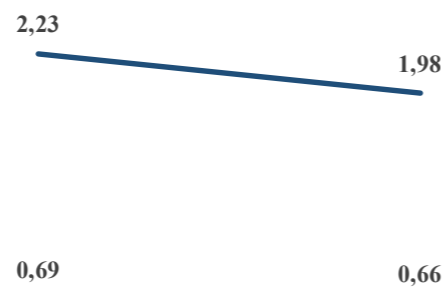


Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu (tt)



Về cơ cấu vốn

Các chỉ tiêu cơ cấu vốn trong năm 2019 giảm nhẹ, cụ thể hệ số nợ/tổng tài sản giảm từ 0,69 xuống 0,66 lần; hệ số nợ/vốn chủ sở hữu giảm từ 2,23 xuống 1,98 lần. Trong đó, nợ vay chiếm 23,52% tổng nợ, và người mua trả tiền trước hạn 48,11% tổng nợ. Do đó, mặc dù hệ số nợ/vốn chủ sở hữu đạt mức 1,98 lần nhưng chủ yếu là khoản chiếm dụng vốn khách hàng, nên công ty ít bị rủi ro kiệt quệ tài chính.

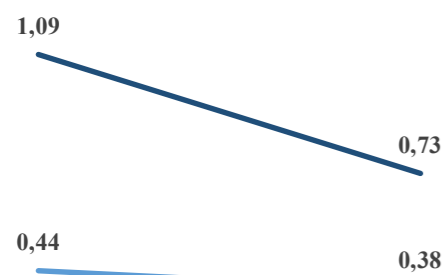


Năm 2018 Năm 2019
 — Hệ số Nợ/Tổng tài sản — Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu



Về năng lực hoạt động

Nhìn chung các chỉ số năng lực hoạt động xu hướng giảm trong năm 2019 cụ thể: Vòng quay hàng tồn kho giảm xuống còn 0,73 vòng trong năm 2019 (năm 2018 đạt 1,09 vòng), doanh thu thuần/tổng tài sản năm giảm xuống còn 0,38 vòng trong năm 2019 (năm 2018 đạt 0,44 vòng). Việc vòng quay hàng tồn kho giảm nguyên nhân đến từ việc các dự án bất động sản đang trong quá trình hình thành và xây dựng. Với đặc điểm kinh doanh lĩnh vực xây dựng, bất động sản là thâm dụng vốn nên chỉ số doanh thu thuần/tổng tài sản đo lường hiệu quả sử dụng tài sản của công ty, hiện nay tỷ số chỉ đạt 0,38 vòng do các dự án đang hình thành.

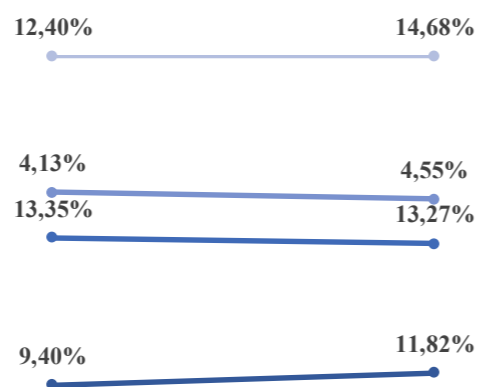


Năm 2018 Năm 2019
 — Vòng quay hàng tồn kho — Doanh thu thuần/Tổng tài sản



Về cơ cấu vốn

Đa số các chỉ tiêu phản ánh khả năng sinh lời của Công ty đều tăng, do khoản mục lợi nhuận sau thuế và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 đều gia tăng tương ứng 12,57% và 6,03% so với năm 2018. Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE) đạt 13,27% và hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA) đạt 4,55%. Nhìn chung trong năm 2019 khả năng sinh lời của Long An IDICO vẫn được duy trì ở mức ổn định.



Năm 2018 Năm 2019
 — Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần
 — Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản
 — Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu
 — Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần



Cơ cấu cổ đông, cổ phần

Cổ phần



Số lượng cổ phiếu quỹ

0 Cổ phiếu

Nội dung	Số lượng
Tổng số cổ phần đang lưu hành	8.550.000 CP
Số cổ phần đang lưu hành	8.550.000 CP
Cổ phiếu quỹ	0 CP
Số cổ phần hạn chế chuyển nhượng	0 CP



Cơ cấu cổ đông

STT	Đối tượng	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông Nhà nước	0	0	0
II	Cổ đông trong nước	113	8.550.000	100,00%
1	Tổ chức	4	7.833.681	91,62%
2	Cá nhân	109	716.319	8,38%
III	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1	Tổ chức	0	0	0
2	Cá nhân	0	0	0
Tổng cộng		113	8.550.000	100%

Cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng công ty IDICO - CTCP (IDICO)	151 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, TP.HCM	4.360.500	51,00%
2	Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP. HCM	940.500	11,00%
3	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Cước	16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM	2.052.000	24,00%
4	Công ty cổ phần may Tiến Phát	171C Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. HCM	480.681	5,62%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2019, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không có đợt phát hành tăng vốn cổ phần.

Giao dịch cổ phiếu quỹ

- Hiện tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không có cổ phiếu quỹ.
- Trong năm 2019, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không có các giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.

Các chứng khoán khác

Năm 2019, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không phát hành bất kỳ loại chứng khoán nào.

Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.

Tiêu thụ năng lượng, nước

Lĩnh vực xây dựng là một trong những mảng tiêu thụ năng lượng và nước khá lớn ở hầu hết các giai đoạn thi công dự án. Trước những tác động ngày càng phức tạp của biến đổi khí hậu đã ảnh hưởng đáng kể đến sản lượng khai thác năng lượng cũng như nguồn nước sạch phục vụ cho quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty đã xây dựng chính sách và kế hoạch sử dụng phù hợp không chỉ tiết kiệm được chi phí sử dụng điện, nước mà còn tối đa hóa lợi nhuận của IDICO – LINCO và là một trong những mục tiêu phát triển bền vững mà Liên Hiệp Quốc đã đề ra. Cụ thể, chính sách về sử dụng năng lượng và nước:

- Tuyên truyền nâng cao ý thức về việc tiết kiệm điện và nước;
- Lập đội quản lý ở các bộ phận và dự án thực hiện kiểm tra việc thiết bị được tắt hoàn toàn sau giờ làm.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường bằng việc thực hiện nghĩa vụ về pháp luật, bảo vệ và cải tạo môi trường tránh những tác động, hậu quả xấu có thể xảy ra trong tương lai. Ngoài ra, bảo vệ môi trường còn góp phần giúp Công ty định hướng phát triển bền vững, tiết kiệm chi phí và quan trọng nhất là tiết kiệm nguồn tài nguyên quốc gia đang ngày càng cạn kiệt như hiện nay.

Đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, trong quá trình hoạt động sản xuất và thi công Công ty luôn thực hiện tốt các biện pháp xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn, đảm bảo đúng tiêu chuẩn cho phép, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động. Hiện Công ty đang nghiên cứu dự án thay thế dây chuyền sản xuất gạch Tuynel bằng dây chuyền sản xuất gạch không nung thân thiện với môi trường; tiến tới sử dụng gạch không nung thay thế cho gạch nung trong các công trình xây dựng do Công ty thi công.



Chính sách liên quan đến người lao động

Lao động là một trong những nguồn lực quan trọng giúp Công ty duy trì hoạt động, sáng tạo, cải thiện và phát triển qua từng ngày. Do đó, Công ty luôn chú trọng đến các chính sách về người lao động, cụ thể:

Công tác tuyển dụng

Nhằm đảm bảo nhu cầu và chất lượng lao động cho công việc, Ban lãnh đạo đã phối hợp với cán bộ nhân sự xây dựng các yêu cầu và chính sách lao động phù hợp để thu hút người lao động tri thức, tay nghề cao.

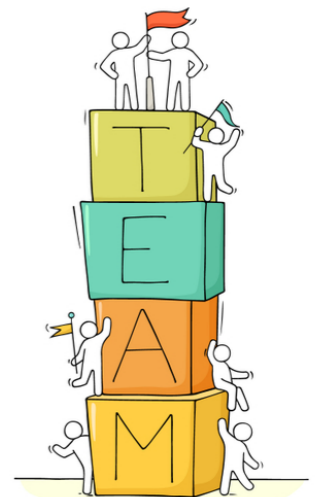
Lương

Chính sách về lương, thưởng được Công ty xây dựng theo Luật Lao động do Nhà nước quy định, đồng thời, tuân thủ tính công bằng, hợp lý, phù hợp với năng lực, trình độ, hiệu suất, chất lượng công việc và vị trí được đảm nhận của từng cá nhân. Cụ thể, Công ty thực hiện chi trả lương dựa trên mức lương tối thiểu vùng năm 2018 theo Nghị định 141/2017/ NĐ – CP, góp phần đảm bảo mức lương ổn định và chất lượng cuộc sống của người lao động. Ngoài mức lương cơ bản thì Công ty còn có các khoản lương bổ sung và chế độ khác cho người lao động nhân dịp Lễ, Tết trong năm.

Công tác đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ

Việc đánh giá hiệu quả công việc được Công ty dựa trên những yếu tố cụ thể như sau:

- Vị trí đảm nhận;
- Chất lượng công việc hoàn thành;
- Thái độ làm việc;
- Sự sáng tạo trong quá trình làm việc.





BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

Kế hoạch phát triển trong năm 2020

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch

Nhìn chung, trong năm 2019 tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty phát triển tương đối ổn định: Hoạt động kinh doanh bất động sản tiếp tục là một trong những mảng có biên lợi nhuận gộp cao và mang lại doanh thu chủ yếu của Công ty. Ngoài ra, lĩnh vực tư vấn tiếp tục phát triển mạnh, lĩnh vực xây lắp đấu thầu và kinh doanh vật liệu xây dựng cũng được Công ty tập trung nghiên cứu và đẩy mạnh nhằm hoàn thành kế hoạch đề ra. Trong năm 2019, Công ty tiếp tục mở rộng thị phần, đặc biệt là các khu vực ở tỉnh Long An, thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Tây Nam Bộ, đây là những địa bàn tiềm năng được đánh giá có tốc độ tăng trưởng kinh tế mạnh trong tương lai. Trên cơ sở đánh giá chung thì kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2019 đã đạt được tương đối kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thông qua:

DVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện Kế hoạch 2018	Thực hiện Kế hoạch 2019	Thực hiện TH 2019/ KH 2019	TH 2019/ TH 2018
1	Tổng doanh thu	183.625	213.400	168.609	79,0%
2	Lợi nhuận trước thuế	22.286	20.000	22.958	114,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	16.316	16.000	18.367	114,8%
4	Nộp ngân sách Nhà nước	31.370	19.000	30.954	162,9%
5	Năng suất lao động bình quân (Triệu Đồng/người/tháng)	6,505	6,750	10,773	159,6%

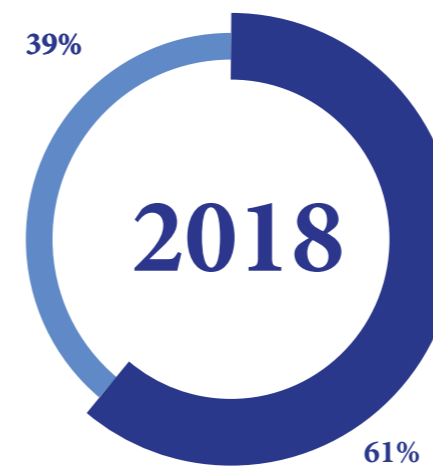


Tình hình tài chính

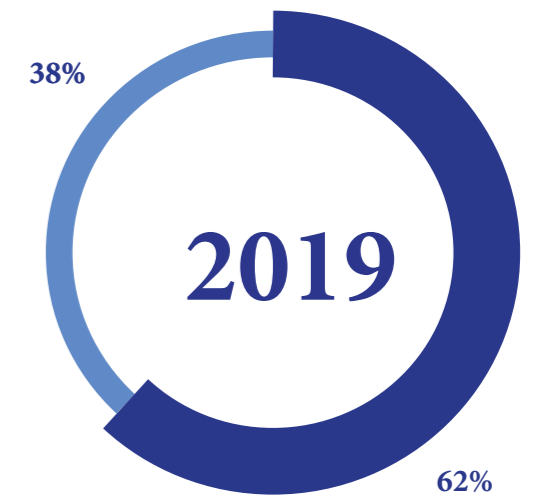
Tình hình tài sản

DVT: Triệu đồng

STT	Tiêu chí	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/giảm	% Năm 2019
1	Tài sản ngắn hạn	240.949	257.678	6,94%	62,44%
2	Tài sản dài hạn	153.922	155.003	0,7%	37,56%
3	Tổng tài sản	394.871	412.681	4,51%	100%



Tài sản ngắn hạn



Tài sản dài hạn

Trong năm 2019, tình hình tài sản của công ty tương đối ổn định, trong đó tổng tài sản năm 2019 đạt 412.681 triệu đồng tăng 4,51% so với năm 2018. Tài sản ngắn hạn của Công ty tăng lên 6,94% so với năm 2018 nguyên nhân chủ yếu là do sự tăng lên khoản mục hàng tồn kho, từ 105.131 triệu đồng (2018) tăng lên 190.502 triệu đồng (2019). Đối với tài sản dài hạn, con số cho thấy trong năm tăng nhẹ 0,7% vì sự gia tăng của tài sản dở dang dài hạn.



Tình hình tài chính (tt)

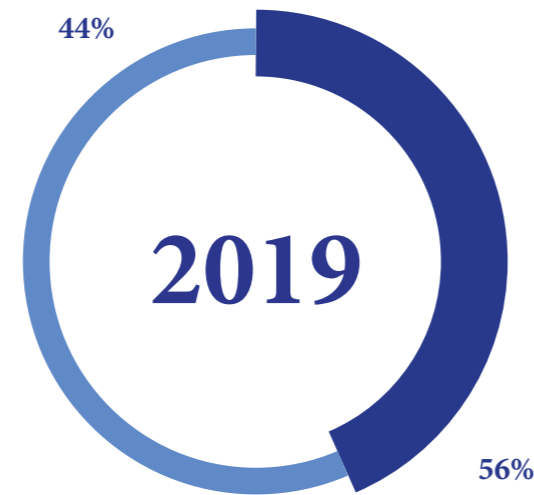
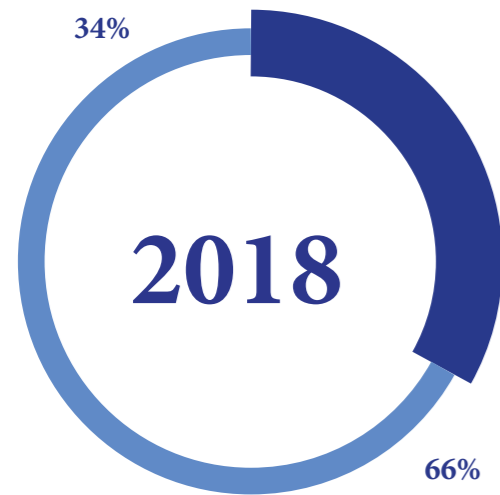
Tình hình nợ phải trả

Trong năm 2019, nợ ngắn hạn của công ty là 120.005 triệu đồng tăng 29,75% so với năm 2018 (92.490 triệu đồng) và nợ dài hạn giảm 14,37% so với năm ngoái (năm 2019 là 154.255; năm 2018 là 180.132 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu là các khoản nợ vay dài hạn đã đến hạn trả, nên chuyển qua nợ ngắn hạn.



ĐVT: Triệu đồng

STT	Tiêu chí	Năm 2018	Năm 2019	% tăng/giảm	% Năm 2019
1	Nợ ngắn hạn	92.490	120.005	29,75%	43,76%
2	Nợ dài hạn	180.132	154.255	-14,37%	56,24%
3	Tổng nợ	272.622	274.260	0,6%	100%



Nợ ngắn hạn

Nợ dài hạn



Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

Công tác quản lý tài chính

Công tác tài chính luôn thực hiện đúng quy chế tài chính đã ban hành và quy định của Nhà nước, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng chế độ quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo NQ Đại hội đồng cổ đông.



Trong công tác quản lý điều hành, tập thể Ban Giám đốc lấy nguyên tắc dân chủ làm trọng tâm, đồng thời phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để giải quyết. Trong phạm vi chức năng quyền hạn, Ban Giám đốc Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ, nhân viên toàn Công ty.

Công tác hoạt động xã hội được đảm bảo, tạo việc làm ổn định, đặc biệt quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, với số lao động sử dụng bình quân 125 người; Thu nhập bình quân 10,7 triệu đồng/người/tháng; 100% CBNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương, thưởng kịp thời. Nhìn chung, đời sống vật chất tinh thần của CBNV, người lao động được đảm bảo, tạo niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài cho người lao động đối với đơn vị.

Công tác đoàn thể

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2019, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty đã kiện toàn và tổ chức các phòng ban nghiệp vụ, đơn vị trực thuộc tinh gọn nhằm phát huy tối đa hiệu quả công việc. Hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị hạch toán phụ thuộc làm tốt công tác quản lý tài chính theo quy định của Nhà nước và các quy định, quy chế của Công ty. Công tác bổ nhiệm cán bộ được thực hiện đúng theo quy trình và công khai dân chủ đã tạo sự đoàn kết thống nhất trong đơn vị. Trong năm qua, số cán bộ được bổ nhiệm đều hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.



Bên cạnh những ưu điểm trên, trong quản lý điều hành đơn vị, Ban Giám đốc vẫn còn gặp những khó khăn sau:

- Trong năm qua, việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án gặp nhiều khó khăn do tình hình chung trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Các thủ tục phê duyệt giá bồi thường và phương án bồi thường dự án còn chậm. Mặt khác, công tác tìm kiếm và phát triển dự án mới đang chịu nhiều ảnh hưởng bởi các quy định của Chính phủ trong việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Lĩnh vực thi công xây lắp các công trình hạ tầng còn chậm tiến độ do Chủ đầu tư chưa giải quyết và bàn giao mặt bằng, công tác tìm kiếm công trình gặp nhiều khó khăn.

Công tác đào tạo

Những vấn đề khác

Kế hoạch phát triển trong năm 2020

Giải pháp thực hiện

Về tổ chức:

Xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ đồng thời đổi mới tổ chức các phòng, ban, đơn vị trực thuộc nhằm đáp ứng tốt yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty.

Về định hướng:

Tập trung khai thác tốt các tiềm năng sẵn có của Dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng phường 6 song song với việc tìm kiếm và phát triển thêm các Dự án mới có tính định hướng cho sự phát triển lâu dài và bền vững của Công ty, đồng thời góp phần đảm bảo các chính sách an sinh xã hội. Ngoài việc tham gia đấu thầu các công trình, xem xét xin đảm nhận thực hiện một số dự án phát triển nhà ở xã hội tại địa phương theo Chương trình kế hoạch phát triển nhà ở xã hội đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt. Công ty đổi mới phương pháp tiếp cận và đa dạng hóa các công trình xây lắp, không ngừng đầu tư thêm các thiết bị thi công để có năng lực đảm nhận thêm các công trình giao thông, thủy lợi, v.v...

Lĩnh vực xây lắp

Trong năm 2020, Công ty tiếp tục thi công hoàn chỉnh hạ tầng Khu tái định cư thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh, San nền Lô 12 (phần diện tích hộ dân bàn giao mặt bằng tiếp theo); triển khai hạ tầng kỹ thuật San nền Lô 7; xin Tổng công ty IDICO giao thi công các hạng mục san nền, thi công hạ tầng trong khu công nghiệp Hựu Thạnh; triển khai hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện; theo dõi tham gia các gói thầu vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Long An như các công trình trường học, trụ sở cơ quan, đường giao thông.... Ngoài ra, Công ty tiếp tục nghiên cứu, mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm, theo dõi tìm kiếm tham dự thầu các gói thầu vốn ngoài ngân sách; đồng thời tích cực quan hệ với các Ban ngành của địa phương tìm kiếm các Dự



án theo hình thức BT; nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

Lĩnh vực đầu tư dự án

Công ty tính toán lại hiệu quả của các dự án, đẩy mạnh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha), triển khai thi công hạ tầng khi đủ điều kiện; thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị IDICO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú; chủ động, đổi mới công tác đền bù giải phóng mặt bằng; nghiên cứu và tham gia đấu thầu các dự án có sử dụng đất.

Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Công ty tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư; thực hiện các thủ tục về đất đai và triển khai thực hiện hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, giao thông sau điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 (Giai đoạn 1); tiếp tục

điều chỉnh quy hoạch dự án (Giai đoạn 2) đã được Thành ủy, UBND thành phố thống nhất để làm cơ sở hoàn chỉnh hạ tầng và quyết toán dự án; tiếp tục làm việc với các Sở ngành liên quan đến các thủ tục đất đai, cơ cấu sử dụng đất trong dự án. Tiếp tục vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.

Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân KCN Hựu Thạnh (47ha)

Công ty theo dõi, đôn đốc làm việc với các ban, ngành có liên quan sớm phê duyệt đơn giá, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; thực hiện điều chỉnh quy hoạch dự án phù hợp với thực tế; hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và triển khai thiết kế thi công, thi công hạ tầng kỹ thuật dự án khi đủ điều kiện.

Các dự án khác

Công ty tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định để sớm phê duyệt quy hoạch 1/500 đối với dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú làm cơ sở thực hiện các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án; nghiên cứu một số dự án có tiềm năng khác.

Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD

Trong năm 2020, Công ty tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.

Cùng với công việc kinh doanh, Đơn vị tập trung thu hồi dứt điểm các công nợ khó đòi còn tồn đọng. Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng đồng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Tập trung tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng; tiếp thị và kinh doanh các lô nền đã hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh từ đất thương mại sang đất nền để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo, tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

Đối với lĩnh vực tư vấn

Trên cơ sở các đối tác, mối quan hệ cũng như năng lực kinh nghiệm đã thực hiện trong thời gian qua. Công ty tiếp tục thực hiện tốt và nâng cao chất lượng sản phẩm tư vấn thiết kế, giám sát, ... tạo thương hiệu, uy tín đối với các Chủ đầu tư, từ đó phát triển, đa dạng công việc trong thời gian tới.

Kế hoạch phát triển trong năm 2020 (tt)

Công tác tài chính

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2020

Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2020 trên cơ sở thực hiện năm 2019, các nguồn lực, tiềm năng, dự đoán thị trường trong năm 2020, cụ thể như sau:

Đối với chỉ tiêu doanh thu

- Doanh thu năm 2019 chỉ đạt 79% kế hoạch, trong đó: Thực hiện doanh thu xây lắp đạt 39% kế hoạch. Nhận định năm 2020 thị trường xây lắp dân dụng tiếp tục suy giảm. Tuy nhiên do Công ty tiếp tục thực hiện các công việc chưa hoàn thành của năm 2019 (công trình san nền Lô 12 KCN Hữu Thạnh), triển khai San nền Lô 7 KCN Hữu Thạnh, đồng thời ký hợp đồng và tìm kiếm một số công trình mới do vậy Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu xây lắp năm 2020 bằng 125% và 320% so với kế hoạch và thực hiện năm 2019.
- Doanh thu kinh doanh VLXD năm 2019 đạt 112% kế hoạch. Trên cơ sở đánh giá lĩnh vực kinh doanh VLXD có vai trò quan trọng trong việc tạo dòng tiền, làm tăng thanh khoản cho Công ty nhưng có tồn tại rủi ro trong công tác thu nợ nên Công ty xây dựng kế hoạch năm 2020 chỉ bằng 83% và 75% so với kế hoạch và thực hiện năm 2019.
- Doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2019 đạt 91% kế hoạch, năm 2020 doanh thu các lô nền được phép kinh doanh đã hết, hiện công ty đang tích cực xin điều chỉnh quy hoạch để tiếp tục phân lô các lô đất nền mới, khả năng sẽ hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch và phân lô, tách thửa trong quý II/2020 và thực hiện kinh doanh trong năm 2020 và là nguồn lực để thực hiện chỉ tiêu doanh thu kinh doanh hạ tầng trong năm 2020, trên cơ sở đó, Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2020 bằng 100% và 110% kế hoạch và thực hiện năm 2019.



Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế

- Thực hiện lợi nhuận trước thuế năm 2019 đạt 115% kế hoạch, trong đó lĩnh vực xây lắp đạt 45%, kinh doanh VLXD đạt 71%, kinh doanh hạ tầng đạt 109%, kinh doanh và thu nhập khác đạt 395% kế hoạch. Như vậy lợi nhuận trước thuế năm 2019 vượt kế hoạch chủ yếu là do khoản thu từ kinh doanh và thu nhập khác, cụ thể là lãi tiền gửi.
- Năm 2020, nguồn thu từ lãi tiền gửi không còn, trong khi nguồn chi lãi vay sẽ tăng nên Công ty xây dựng kế hoạch lợi nhuận năm 2020 bằng 116% và 101% kế hoạch và thực hiện năm 2019.

Đối với kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư

- Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư trong năm 2020 với tổng nhu cầu vốn là 343,820 tỷ đồng, trong đó: Kế hoạch sử dụng vốn tự có từ nguồn doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2020 và nguồn thu bán nhà ở hình thành trong tương lai (phân lô khu CC1) của dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 là 173 tỷ đồng để phục vụ công tác GPMB và các chi phí khác; Kế hoạch sử dụng vốn vay đầu tư dự án là: 170,8 tỷ đồng để chi các hạng mục xây dựng và một phần chi GPMB và nộp tiền sử dụng đất. Hiện tại Công ty đang thực hiện thủ tục để ký hợp đồng vay trung hạn đầu tư cho dự án KDC Hữu Thạnh.

Đối với kế hoạch cổ tức năm 2020

Căn cứ tình hình SXKD năm 2019 và kế hoạch lợi nhuận năm 2020, Công ty xây dựng kế hoạch cổ tức năm 2020 là 12%/vốn điều lệ, mức kế hoạch cổ tức này tương đương 100% so với kế hoạch và thực hiện của năm 2019 và sẽ trình ĐHĐCĐ thông qua.

Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2020

Công tác tài chính trong năm 2020 tập trung thực hiện các công việc sau:

- Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có còn phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hữu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2020.
- Cân đối và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán nhanh, khả năng thanh toán cho hoạt động SXKD ngắn hạn.
- Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn; phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.



Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020
I	Tổng giá trị SXKD	354.100
1	Giá trị xây lắp	120.000
2	Giá trị KDVLXD	50.000
3	Giá trị tư vấn	2.050
4	Giá trị KD hạ tầng và KD khác	180.000
5	Giá trị kinh doanh khác	2.050
II	Một số chỉ tiêu tài chính	
1	Doanh thu	223.450
1.1	DT xây lắp (bao gồm DT nội bộ)	100.000
	Trong đó: DT nội bộ	37.000
1.2	DT CN-VLXD (bao gồm DT nội bộ)	45.000
	Trong đó: DT nội bộ	
1.3	DT tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	1.450
	Trong đó: DT nội bộ	850
1.4	DT KD nhà và hạ tầng	75.000
1.5	DT khác	2.000
2	Lợi nhuận trước thuế	23.200
2.1	Xây lắp	1.000
2.2	CN-VLXD	600
2.3	Tư vấn	100
2.4	SXKD nhà và hạ tầng	21.500
2.5	LN khác	-
III	Tổng giá trị đầu tư	343.820
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	12.400
V	Cổ tức (%/VĐL)	12%

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Ý kiến của Kiểm toán viên là chấp nhận hoàn toàn với nội dung và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty.



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Ban điều hành

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của

Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám

đốc công ty

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị



Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2019, các chỉ đạo của HĐQT tập trung chủ yếu trong các lĩnh vực:

- Hội đồng quản trị họp hàng quý trong năm, các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham dự của Ban kiểm soát với tư cách là quan sát viên.
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và các hoạt động của Phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty. Đồng thời, triển khai hoạt động dựa trên Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2019 đã được thông qua;
- Kịp thời phát hiện những hạn chế trong công tác quản lý, hệ thống vận hành xử lý nhằm đưa ra giải pháp giải quyết khắc phục;
- Xây dựng chính sách cân đối hài hòa lợi ích giữa Công ty với người lao động, đối tác, khách hàng, đồng thời, tuân thủ nguyên tắc công bố thông tin đến cổ đông chính xác và minh bạch;
- Chỉ đạo và giám sát tiến độ thi công của các dự án;
- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành có liên quan khác.

Danh sách Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ dự họp
1	Phan Văn Chung	Chủ tịch HĐQT	04/2016	6/6	100%
2	Nguyễn Xuân Tiến	Phó Chủ tịch HĐQT	05/2018	6/6	100%
3	Lâm Minh Châu	Thành viên HĐQT	04/2011	6/6	100%
4	Nguyễn Đức Tiến	Thành viên HĐQT	04/2016	6/6	100%
5	Nguyễn Phước Sơn	Thành viên HĐQT	11/2019	6/6	100%



Trong năm 2019, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp thường kỳ và đã ban hành 06 Nghị quyết và 04 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	NQ Số: 09/ NQ-HĐQT	25/01/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 11 nhiệm kỳ III (2016–2021): Thống nhất kết quả SXKD năm 2018, Kế hoạch SXKD năm 2019; Thông qua báo cáo quyết toán tài chính Quý IV/2018. Thông qua báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư. Thông qua báo cáo kết quả kiểm kê tại thời điểm 0h00' ngày 01/01/2019. Thống nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông dự ĐHCĐ thường niên năm 2019.
2	NQ Số: 10/ NQ-HĐQT	02/4/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 12 nhiệm kỳ III (2016–2021): Thông qua chương trình, nội dung, tài liệu, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán. Thông qua kế hoạch tài chính năm 2019 của Công ty. Phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2019 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Long An. Thông qua kết quả sơ bộ tình hình hoạt động SXKD Quý I/2019, kế hoạch Quý II/2019. Phê duyệt quyết toán hạng mục Công trình Đường Hùng Vương nối dài (đoạn cọc C31 đến Lê QL1).
3	QĐ Số: 11/ QĐ-HĐQT	22/4/2019	Quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng KDC trung tâm phường 6; Công trình Đường Hùng Vương nối dài đoạn từ cọc C31 đến Lê QL1.
4	QĐ Số: 14/ QĐ-HĐQT	23/5/2019	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt kế hoạch tài chính năm 2019 của Công ty.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
5	NQ Số: 15/ NQ-HĐQT	14/6/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 13 nhiệm kỳ III (2016–2021): Thông qua tình hoạt động SXKD Quý II/2019, kế hoạch Quý III/2019. Thông qua báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư của Công ty. Phê duyệt quyết toán quỹ tiền lương năm 2018, kế hoạch đơn giá tiền lương năm 2019 của Công ty IDICO-LINCO. Phê duyệt lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán BCTC năm 2019. Tổng nhất ký hợp đồng và triển khai thi công gói thầu San nền Lô 12 – Dự án KCN Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa.
6	QĐ Số: 16/ QĐ-HĐQT	17/6/2019	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt quyết toán quỹ tiền lương năm 2018, kế hoạch quỹ tiền lương năm 2019.
7	QĐ Số: 17/ QĐ-HĐQT	17/6/2019	Quyết định của Hội đồng quản trị về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán BCTC năm 2019.
8	NQ Số: 19/ NQ-HĐQT	23/7/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 14 nhiệm kỳ III (2016–2021): Tổng nhất bổ sung ông Nguyễn Hữu Đạt là thành viên HĐQT thay thế ông Võ Bình. Tổng nhất phương án thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh.
9	NQ Số: 23/ NQ-HĐQT	19/9/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 15 nhiệm kỳ III (2016–2021): Tổng nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019. Tổng nhất nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông bất thường năm 2019.
10	NQ Số: 27/ NQ-HĐQT	23/12/2019	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO lần thứ 16 nhiệm kỳ III (2016–2021): Thông qua UTH kết quả hoạt động SXKD năm 2019, kế hoạch SXKD năm 2020. Tổng nhất thông quá tình hình thực hiện đầu tư các dự án. Tổng nhất bản phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị Công ty. Tổng nhất xử lý tài chính đối với các khoản nợ không có khả năng thu hồi. Tổng nhất phương án quản lý xử dụng Nhà máy và Mỏ sét sau khi thanh lý hợp đồng với đơn vị thuê.

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp quản trị, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác sản xuất kinh doanh, thu hồi có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, tìm kiếm các nguồn tín dụng ưu đãi nhằm đảm bảo nguồn vốn đầu tư các dự án mới.

Qua kiểm điểm cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với sự thống nhất và hiệu quả cao. Chính vì vậy, trong năm 2019 Công ty đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu quan trọng theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, cụ thể công tác giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị với Ban điều hành như sau:



Giám sát công tác điều hành hoạt động của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của LAI được an toàn, tuân thủ theo pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch định hướng phát triển của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua vào đầu năm.



Giám sát và phân công các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu hoạt động, tình hình triển các dự án, nguồn vốn, v.v...nhằm hoàn thành kế hoạch đặt ra đầu năm.



Yêu cầu Ban Giám đốc có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản cho HĐQT về việc thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo định kỳ và khi có yêu cầu.



Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá

Theo Báo cáo của Bộ Xây dựng, năm 2019, ngành xây dựng bám sát các chương trình kế hoạch, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Bộ Xây dựng nỗ lực hoàn thành các nhiệm vụ và đạt được nhiều kết quả quan trọng: tốc độ tăng trưởng của toàn ngành đạt 9% - 9,2%; tỷ lệ đô thị hóa cả nước đạt khoảng 39,2% (tăng 0,8% so với năm 2018). Để đạt được các chỉ tiêu kế hoạch, ngành Xây dựng đã tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế theo hướng tạo lập môi trường pháp lý hoàn chỉnh thống nhất, phục vụ tốt nhất thực tiễn; tập trung rà soát cắt giảm thực chất và đơn giản hóa điều kiện đầu tư kinh doanh, tháo gỡ nút thắt hoạt động đầu tư xây dựng theo tinh thần của Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 và Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01/01/2019 của Chính phủ, đồng thời đẩy mạnh công tác cải cách hành chính. Nhìn chung trong thời gian tới, với sự nỗ lực của các Ban lãnh đạo, hoạt động xây dựng sẽ có dấu hiệu tốt trong tương lai.

Về phía Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, tuy trong năm các dự án có giá trị lớn từ mảng kinh doanh bất động sản như dự án Khu dân cư Trung tâm Mở rộng phường 6, Khu dân cư, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Hựu Thạnh, v.v... đang trong quá trình hoàn thiện, ảnh hưởng đến doanh thu tăng trưởng chậm so với năm 2018, trong đó doanh thu thuần đạt 155.387 triệu đồng giảm -10,48% so với năm trước. Nhưng biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản tăng từ 23,62% năm 2018 lên 30,4% năm 2019 cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn đang có đà đi lên. Toàn thể cán bộ, nhân viên và Ban lãnh đạo đều cố gắng hết mình để đưa Công ty phát triển mạnh mẽ hơn trong tương lai.

Với sự tin tưởng của cổ đông, nhà đầu tư và khách hàng, Tập thể Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã thể hiện được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, nỗ lực tập trung quán triệt những quan điểm chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông. Ban Điều hành đã tập trung

trí tuệ, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của cấp trên, quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện. Chú trọng việc lãnh đạo, chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh gắn liền với hoạt động xã hội trong khuôn khổ của Pháp luật.



114,79%

Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2019 là 22.958 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 114,79%

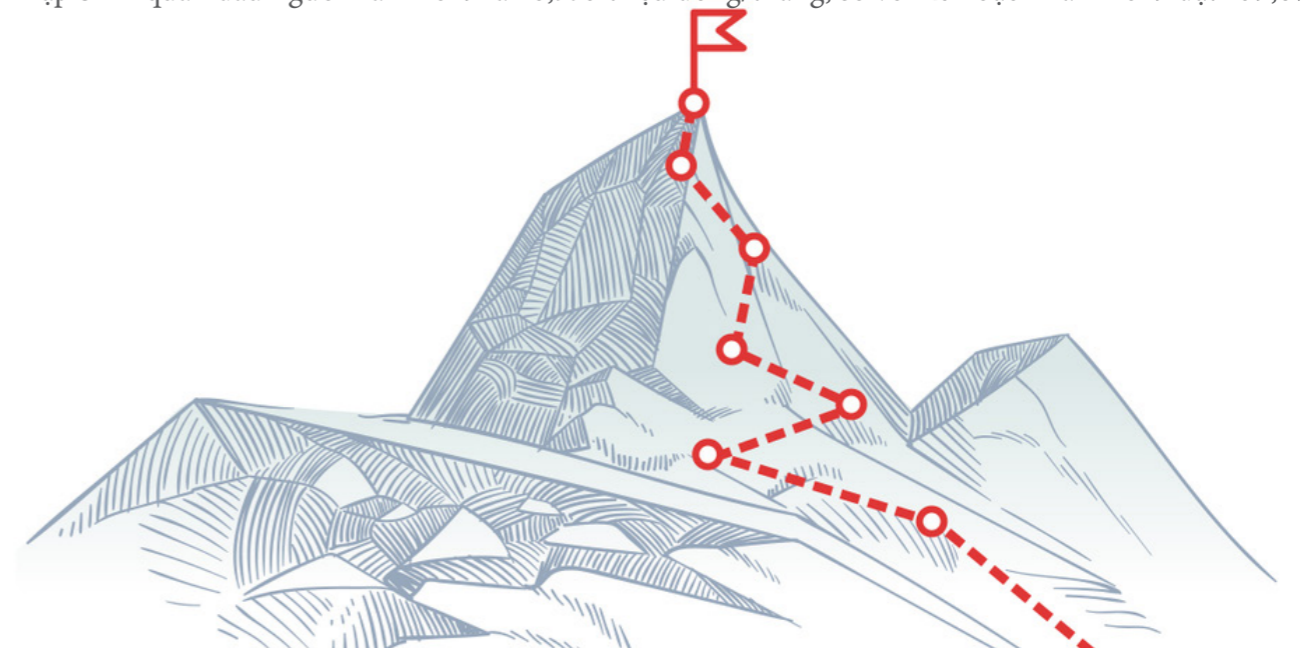
Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu

Tổng giá trị sản xuất kinh doanh thực hiện năm 2019 là 197.297 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 71,67%.

Doanh thu thực hiện năm 2019 là 168.609 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 79,01%.

Tổng giá trị đầu tư thực hiện năm 2019 là 111.444 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 47,08%.

Thu nhập bình quân đầu người năm 2019 là 10,773 triệu đồng/tháng, so với kế hoạch năm 2019 đạt 159,6%.



Đánh giá của Hội đồng quản trị về về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2019, HĐQT đánh giá cao về hoạt động điều hành của Ban Giám đốc. Ban Giám đốc đã tuân thủ và thực hiện đúng đắn, đầy đủ nội dung các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT một cách nhanh chóng, góp phần đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo định hướng phát triển mà HĐQT đề ra:

Ban Giám đốc Công ty đã tập trung thực hiện các giải pháp áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật vào công tác quản lý vận hành, nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ công nhân viên, từ đó, đã đảm bảo công tác sản xuất kinh doanh an toàn, đảm bảo chất lượng công trình bàn giao đến tay đối tác, khách hàng. Góp ý về những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý Công ty.

Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty đã được thông qua bởi Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác bán hàng, thu xếp vốn và triển khai hoặc thoái vốn đối với các dự án đầu tư.

Trong công tác quản lý điều hành, tập thể Ban Giám đốc lấy đoàn kết dân chủ làm trọng tâm, đồng thời phát huy sức mạnh đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong doanh nghiệp, hòa nhập với quần chúng, nắm bắt thông tin kịp thời để có biện pháp uốn nắn chỉ đạo. Trong phạm vi chức năng quyền hạn, Ban Giám đốc Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên, đưa đơn vị phát triển bền vững về mọi mặt.

Bên cạnh những ưu điểm như đã trình bày ở trên, trong quản lý điều hành đơn vị, Ban Giám đốc còn có những tồn tại như sau: Công ty chưa đẩy mạnh được Công tác đấu thầu dự án mới, vẫn chỉ đang thi công các dự án trên địa bàn Long An là chủ yếu, mặc dù tiềm lực của Công ty còn dồi dào. Thêm vào đó công tác hoàn thiện công trình bàn giao cho bên khách hàng còn chậm trễ, ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty trong năm. Ban giám đốc cần nghiên cứu và phát triển trình độ quản lý điều hành, nâng cao trình độ ngoại ngữ để có cơ hội tiếp xúc được với các nhà đầu tư nước ngoài để đáp ứng được yêu cầu ngày càng phát triển của Công ty.

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Với những tiềm năng và công việc hiện có của đơn vị, đồng thời dự báo tình hình kinh tế trong thời gian tới với những cơ hội và khó khăn thách thức mới. Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau

Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2020

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020
I	Tổng giá trị SXKD	354.100
II	Một số chỉ tiêu tài chính	
1	Doanh thu	223.450
2	Lợi nhuận trước thuế	23.200
3	Cổ tức (%)	12%
III	Tổng giá trị đầu tư	343.820
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	12.400

Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm 2020

Mục tiêu

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư và thủ tục đầu tư các dự án, tiếp tục kinh doanh bất động sản tạo nguồn vốn phát triển đầu tư; triển khai thi công đảm bảo tiến độ và chất lượng các gói thầu đã ký kết; đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong kinh doanh và ổn định việc làm trên lĩnh vực tư vấn.

Trong công tác quản lý, Công ty tiếp tục đổi mới và nâng cao chất lượng, trách nhiệm đội ngũ cán bộ các phòng ban nhằm thực hiện tốt công việc được phân công; đề ra các giải pháp nhằm nâng cao năng suất và thu nhập cho người lao động, tạo năng lực cạnh tranh trên các lĩnh vực SXKD của đơn vị.

Nhiệm vụ trọng tâm

Trên lĩnh vực Đầu tư:

Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, điều chỉnh quy hoạch theo thực tế để sớm triển khai hạ tầng Khu dân cư Hựu Thạnh, đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án; tiếp tục thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục đất đai làm cơ sở xin giao đất và khai thác kinh doanh hiệu quả các lô nền trong dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6 tạo nguồn lực tài chính để đầu tư.

Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh:

Đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công và kịp thời thu hồi vốn các công trình hạ tầng kỹ thuật đang thực hiện, tiếp tục liên hệ các Chủ đầu tư để đấu thầu tìm kiếm công trình tạo việc làm ổn định.

Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành để ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý hiệu quả, kịp thời; tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

BAN KIỂM SOÁT

Đánh giá hoạt động trong năm của Ban kiểm soát

Cơ cấu Ban kiểm soát

Kết quả giám sát tình hình hoạt động của BKS đối với

HĐQT, Ban Giám đốc



Đánh giá hoạt động trong năm của Ban kiểm soát

Năm 2019, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.
- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2019.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2019; trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.
- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

Cơ cấu Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bùi Đức Minh	Thành viên ban kiểm soát
3	Võ Đức Toại	Thành viên Ban kiểm soát

Kết quả giám sát tình hình hoạt động của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Thù lao HĐQT, BKS
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị	48.000.000 đồng/năm
2	Thành viên Hội đồng quản trị	144.000.000 đồng/năm
3	Ban kiểm soát	84.000.000 đồng/năm
4	Thư ký Hội đồng quản trị	24.000.000 đồng/năm

Tổng số tiền thù lao đã chi năm 2019: 300.000.000 đồng, bằng 100,00% mức duyệt chi tại Đại hội đồng cổ đông năm 2019.

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

Không có

Kết quả giám sát tình hình hoạt động của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc (tt)

Đối với Hội đồng quản trị

- Các hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2019 đã tuân thủ đúng theo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các Quy chế, Quy định của Pháp luật hiện hành.
- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và phối hợp với Ban giám đốc trong quản lý điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc tổ chức điều hành chiến lược sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty đều thực hiện trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai thực hiện đảm bảo tính nguyên tắc và hiệu quả.
- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, nội dung các cuộc họp bàn về định hướng và các giải pháp kịp thời đáp ứng yêu cầu kinh doanh của Công ty nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá lại tình hình thực hiện nhiệm vụ và đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm.
- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Đối với Ban Giám đốc

- Ban giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.
- Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Ban Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động như: tiền lương, tiền công, BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác liên quan đến người lao động...
- Ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ.



BÁO CÁO TÀI CHÍNH



Ý kiến kiểm toán

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty ngày 31/12/2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2019 của CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO (INDICO-LINCO) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.idico-linco.com.vn

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**
LONG AN, NGÀY 20 THÁNG 03 NĂM 2020
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Xuân Tiến





Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An



www.idico-linco.com.vn



0272 3826497- fax: 0272 3829337