

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỆN THÔNG



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019**



# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

---

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Năm báo cáo 2019

### I. Thông tin chung

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
- Tên hợp pháp của Công ty viết bằng tiếng Anh: TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINTSTOCK COMPANY.
- Tên giao dịch Công ty viết tắt: **TELCOM**
- Mã số doanh nghiệp: 0100863141.
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng).
- Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Định Công  
Quận Hoàng Mai – Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (84-24) 3640 5420.
- Số fax: (84-24) 3640 5430; (84-24) 3640 5419.
- Website: [www.telcom.vn](http://www.telcom.vn)
- Mã số cổ phiếu: **TEL**

Quá trình hình thành và phát triển.

- ✓ Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông (trước đây là Công ty Công trình Bưu Điện trực thuộc Tổng cục Bưu Điện) được thành lập ngày 20 tháng 7 năm 1954 Tại Việt Nam. Tiền thân của Công ty là Ban Công trình thuộc Nha Bưu Điện Vô tuyến điện Việt Nam. Năm 1955 là Tổng đội Công trình. Năm 1957 là Đội Công trình. Năm 1961 đến tháng 11/2004 là Công ty Công trình Bưu Điện.
- ✓ Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam được thành lập theo quyết định 249/TTg ngày 29/4/1995 của Thủ tướng Chính phủ. Để sắp xếp lại các đơn vị thuộc Tổng cục Bưu Điện, Công ty Công trình Bưu điện được Tổng cục trưởng Tổng cục Bưu điện quyết định thành lập doanh nghiệp nhà nước (đơn vị thành



# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

viên của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt nam) theo quyết định số 436/QĐ-TCCB ngày 9 tháng 9 năm 1996 - Mã số 64.

- ✓ Xếp hạng Doanh nghiệp: Công ty Công trình Bưu điện là doanh nghiệp hạng I ngành xây dựng (Theo Quyết định số 1651/QĐ - TCCB - LĐ ngày 27/12/1995 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Bưu điện và Quyết định số 347/QĐ-TCCB/HĐQT ngày 23/12/1999 của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt nam).
- ✓ Quyết định chuyển đổi doanh nghiệp: Công ty Công trình Bưu điện chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông theo quyết định số 59/2004/QĐ-BBCVT ngày 30/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Bưu chính Viễn thông và là doanh nghiệp hạng I ngành xây dựng
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0103010655 do sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11/01/2006 (đăng ký lần đầu).
- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100683141 (đăng ký thay đổi lần 8) do sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/8/2016.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:

- ✓ Xây dựng công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin và các công trình công nghiệp, giao thông, dân dụng theo quy định của pháp luật;
- ✓ Tư vấn, thiết kế, lập dự án đầu tư các công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin; lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định dự toán các công trình bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin (chỉ hoạt động trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký kinh doanh);
- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng và những vật liệu khác phục vụ cho hoạt động của doanh nghiệp và nhu cầu xây dựng dân dụng;
- ✓ Đầu tư trong các lĩnh vực: bưu chính, viễn thông và các lĩnh vực đầu tư khác theo quy định của pháp luật;
- ✓ Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu vật tư, thiết bị bưu chính, viễn thông và công nghệ thông tin;
- ✓ Xây dựng, lắp đặt các công trình điện, điện tử, thông gió điều hòa và cấp thoát nước; các công trình thông tin tín hiệu đường sắt, đường bộ, hàng không, đường biển;
- ✓ Trang trí nội, ngoại thất công trình;
- ✓ Xây dựng nền móng công trình và kết cấu hạ tầng: cầu đường, bến cảng, đê điều, đường dây và trạm biến thế điện;

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

---

- ✓ Sản xuất lắp dựng, sửa chữa, bảo trì các công trình cột cao, các trang thiết bị buro chính viễn thông, tin học và các trang thiết bị khác thuộc đài, trạm, buro cục;
- ✓ Xây dựng lắp đặt hệ thống thông tin nội bộ, hệ thống báo cháy, camera, trang âm, chống sét, truyền thanh, truyền hình;
- ✓ Kinh doanh vật liệu, thiết bị, máy móc xây dựng, trang thiết bị nội thất, cáp viễn thông, cáp điện lực và các mặt hàng khác;
- ✓ Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, vật liệu, máy móc thiết bị và phụ kiện điện, điện tử, tin học;
- ✓ Kinh doanh khai thác dịch vụ buro chính viễn thông, dịch vụ du lịch, khách sạn, nhà hàng và các ngành nghề kỹ thuật dịch vụ khác (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- ✓ Kinh doanh bất động sản, xây dựng chung cư, xây nhà để bán, xây nhà cho thuê (không bao gồm hoạt động đầu tư về giá đất);
- ✓ Cho thuê văn phòng làm việc;
- ✓ Cho thuê sân tennis;
- ✓ Kinh doanh kho, bãi;
- ✓ Kinh doanh nhà hàng, khách sạn, khu vui chơi giải trí (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- ✓ Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- ✓ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- ✓ Sản xuất các cấu kiện kim loại;
- ✓ Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- ✓ Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- ✓ Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- ✓ Thoát nước và xử lý nước thải;
- ✓ Xây dựng nhà các loại;
- ✓ Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- ✓ Phá dỡ;
- ✓ Chuẩn bị mặt bằng;
- ✓ Lắp đặt hệ thống điện;
- ✓ Hoàn thiện công trình xây dựng;
- ✓ Bán mô tô, xe máy;
- ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ;
- ✓ Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;



# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

- ✓ Giáo dục nghề nghiệp;
- ✓ Dạy lái xe cho những người không hành nghề lái xe;
- ✓ Giám sát thi công xây dựng công trình, lĩnh vực: Lắp đặt thiết bị, công nghệ mạng thông tin-BCVT.

- Địa bàn kinh doanh:

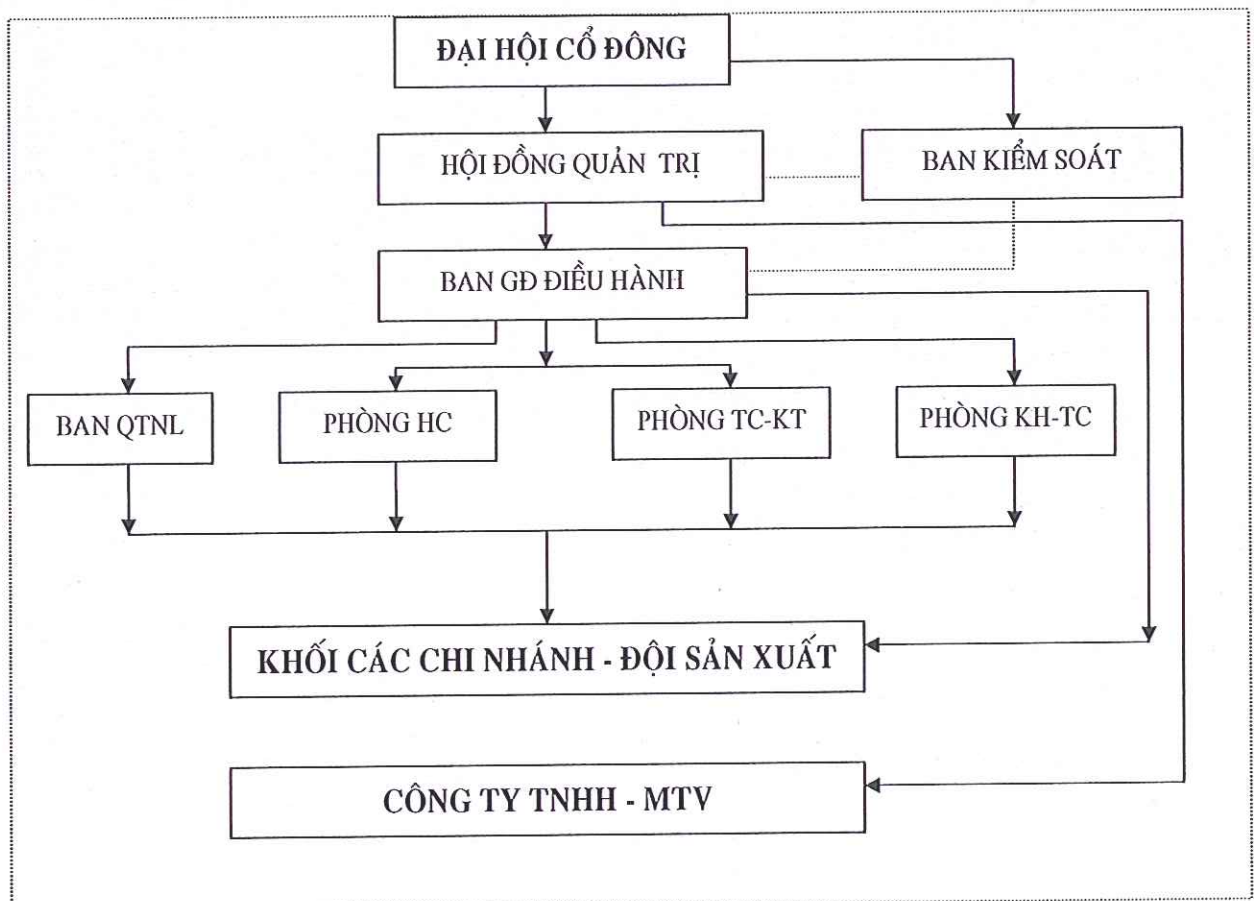
Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực Miền Bắc và khu vực Miền Nam.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị.

Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông hoạt động theo mô hình công ty cổ phần.

- Cơ cấu bộ máy quản lý.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

---

- Các công ty con, công ty liên kết.

Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông có 01 công ty con, thông tin như sau:

- ✓ Tên công ty con: **Công ty TNHH MTV Cơ khí và Xây lắp Thông tin.**
- ✓ Địa chỉ: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Định Công - Quận Hoàng Mai - TP.Hà Nội.
- ✓ Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Xây dựng và tư vấn xây lắp các công trình viễn thông.
- ✓ Vốn điều lệ: 2.000.000.000 VNĐ (Hai tỷ đồng).
- ✓ Tỷ lệ sở hữu của TELCOM: 100%.

#### **4. Định hướng phát triển**

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

- ✓ Thực hiện các hoạt động kinh doanh, dịch vụ của Công ty nhằm tối đa hóa các nguồn lợi nhuận có thể có được của Công ty, đảm bảo lợi ích của các cổ đông;
- ✓ Cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập và đời sống của người lao động trong Công ty;
- ✓ Đóng góp cho ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Công ty định hướng trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây lắp và tư vấn thiết kế các công trình Viễn thông.

#### **5. Các rủi ro:**

- Chính sách pháp luật, tín dụng luôn thay đổi ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Giá cả các loại vật tư, nhiên liệu luôn biến đổi khó lường nên ảnh hưởng đến giá thành của các hợp đồng Công ty dự thầu hiện đang thực hiện.

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.**

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	% TH/KH 2019	% TH 2019 /TH 2018
1	Tổng doanh thu	Tỷ VNĐ	61,500	57,535	93,55	142,64
2	Tổng chi phí	Tỷ VNĐ	57,977	56,528	97,50	114,70
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ VNĐ	3,523	1,007	28,61	*
4	Cổ tức	%	0	0		

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch.

Các chỉ tiêu Doanh thu và các chỉ tiêu khác đều chưa đạt so với tiêu chí Đại hội đồng cổ đông đề ra là do năm 2019 hợp đồng xây lắp ký kết đầu vào suy giảm mạnh và Công ty đang trong quá trình thực hiện tái cơ cấu toàn diện.

### 2. Tổ chức và nhân sự.

- Danh sách Ban điều hành.

#### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Vũ Đức Quang	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Ông Dương Vũ Cường	Ủy viên	Tái bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Ông Đặng Đức Khôi	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Ông Vũ Minh Yên	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Ông Nguyễn Hoàng Long	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 27 tháng 11 năm 2019

#### Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Công Toán	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Bà Trần Thị Thu Thủy	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016
Bà Nguyễn Thị Kim Thu	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2016



# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

## Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Dương Vũ Cường	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 8 năm 2016
Ông Vũ Minh Yên	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05 tháng 04 năm 2019
Ông Trần Thanh Quỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01 tháng 05 năm 2019
Bà Nguyễn Thị Kiều Ngọc	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày tháng 04 năm 2015

- Tóm tắt lý lịch của các cá nhân Ban điều hành:

- 1) **Họ tên:** *Vũ Đức Quang*      **Chức vụ:** *Chủ tịch HĐQT Công ty.*
- Số CMTND: *011567184* cấp ngày *13/04/2005* tại Công an TP Hà Nội.
  - Giới tính: *Nam*
  - Ngày tháng năm sinh: *23 /08/1962.*
  - Quốc tịch: *Việt Nam.*
  - Dân tộc: *Kinh.*
  - Địa chỉ thường trú: *Số 4 Ngách 354/137/21 Trường Chinh - Đống Đa - Hà Nội.*
  - Trình độ chuyên môn: *Cử nhân Kinh tế, Cao cấp Lý Luận Chính trị.*
  - Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ T4/1989 - T6/1996	Chuyên viên Phòng kinh doanh – Nhà máy Dưỡng khí Yên Viên – Gia Lâm – Hà nội
Từ T6/1996 - T6/2003	Chuyên viên Phòng TCKT - Cty Công trình Bưu điện
Từ T6/2003 – T11/2006	Phó phòng TCKT - Cty Công trình Bưu điện
Từ T11/2006 – T08/2014	Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T08/2014 đến nay	Chủ tịch HĐQT - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông



## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

2) **Họ tên:** Dương Vũ Cường **Chức vụ:** Ủy viên HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty.

- Số CMTND: 008073000014 cấp ngày 20/11/2014 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DCQG về dân cư.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 29/11/1973.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Số 1 dãy B TTBTLC Cảnh vệ Bắc Sơn- Ngọc Hà- Ba Đình- Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư.
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ 1992 - 1997	Học đại học Kiến Trúc Hà Nội
Từ 1999 - 2004	Kỹ sư Tư vấn Thiết kế- Cty Công trình Bưu điện
Từ T1/2005 - T2/2006	Đội trưởng Công ty Công trình Bưu điện
Từ T3/2006 - T10/2006	Phó Giám đốc xí nghiệp Tư vấn Thiết kế- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T11/2006 - 7/2016	Giám đốc xí nghiệp Tư vấn Thiết kế- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T4/2016 - 7/2016	Phó Tổng giám đốc Công ty CP PT Công Trình Viễn Thông
Từ T8/ 2016 đến nay	Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Công Trình Viễn Thông

3) **Họ tên:** Đặng Đức Khôi

**Chức vụ:** Ủy viên HĐQT Công ty.

- Số CMTND: 011369803 cấp ngày 30/11/2011 tại Công an TP Hà Nội.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 15/03/1970.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: 2901 toà R2 KĐT Royal City, Thanh Xuân, Hà Nội.

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

- Trình độ chuyên môn: *Thạc sĩ Điện tử Viễn thông, Cử nhân Kinh tế, Cao cấp Lý Luận Chính trị Hành Chính Quốc Gia.*
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
11/1993 – 1/1997	Kỹ sư Phòng Hỗ trợ Kỹ thuật – Ban Doanh thác Công ty liên doanh thiết bị viễn thông (ANSV).
2/1997 – 4/1998	Trưởng nhóm đào tạo - Ban Doanh thác Công ty liên doanh thiết bị viễn thông (ANSV).
5/1998 – 10/2004	Chuyên viên Ban Đầu tư phát triển – Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam.
11/2004 – 9/2006	Chuyên viên Văn phòng (Tổ chuyên viên giúp việc HĐQT Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam)
10/2006 – 7/2010	Chuyên viên Ban chuẩn bị thành lập Tổng Công ty Viễn thông I; Chuyên viên Văn phòng (Trợ lý Phó TGD Tập đoàn VNPT)
8/2010 – 3/2011	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và phát triển Bưu điện Hà Nội – HADIC.
4/2011 – 11/2015	Bí thư Chi bộ, Ủy viên HĐQT Tổng Giám đốc Công ty HADIC. Đại diện vốn của VNPT tại Công ty HADIC.
01 – 11/2015	Chủ tịch HĐQT C.ty Cổ phần tư vấn ĐT và XD Bưu điện PTICC. Đại diện vốn của VNPT tại Công ty PTICC và Công ty HADIC.
11/2015 – 2/2016	Bí thư Đảng bộ, Chủ tịch HĐQT, Tổng GD C.ty Cổ phần tư vấn ĐT và XD Bưu điện - PTICC. Ủy viên HĐQT Công ty HADIC. Đại diện vốn của VNPT tại Công ty PTICC và Công ty HADIC.
2 - 4/2016	Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty HADIC. Đại diện vốn của VNPT tại Công ty TST và Công ty HADIC.
5/2016 - 7/2016	Chủ tịch HĐQT C.ty TST, Ủy viên HĐQT, TGD C. ty HADIC. Đại diện vốn của VNPT tại Công ty TST và Công ty HADIC.
7/2016 - đến nay	Chủ tịch HĐQT C.ty TST, Chủ tịch HĐQT C.ty VNPT Land Ủy viên HĐQT Công ty HADIC, TGD Công ty GDS. Đại diện vốn của VNPT tại C.ty TST, C.ty VNPT Land, C.ty TELCOM và C.ty HADIC.



## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

**4) Họ tên: Vũ Minh Yên**

**Chức vụ: Ủy viên HĐQT Công ty.**

- Số CMTND: 013335021 cấp ngày 09/07/2010 tại Công an TP Hà Nội.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 21/11/1975.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Thượng, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư.
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
07/1998-11/2004	Kỹ sư Thiết kế- Tại Xí nghiệp Thiết kế Công ty Công trình Bưu điện
11/2004-08/2008	Kỹ sư Thiết kế- Tại Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông;
08/2008- 04/2019	Phó Giám đốc, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông;
05/2019- đến nay	Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Xí nghiệp TVTK - Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông;

**5) Họ tên: Nguyễn Thị Kiều Ngọc**

**Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.**

- Số CMTND: 0118473404 cấp ngày 30/11/2009 tại Công an TP Hà Nội.
- Giới tính: Nữ.
- Ngày tháng năm sinh: 31/07/1979.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: TT 60 ngõ Thỏ Quan - P. Thỏ Quan - Khâm Thiên-Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế chuyên ngành Kế toán.
- Quá trình công tác:

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ T8/2003 - 10/2012	Kinh tế viên Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Công trình Bưu điện nay là Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T11/2012- 8/2014	Phó Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T9/2014- 3/2016	Trưởng Phòng Tài chính Kế toán- Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
Từ T4/2016 - đến nay.	Kế toán trưởng - Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông

6) **Họ tên:** Nguyễn Công Toán

**Chức vụ:** Trưởng Ban kiểm soát Công ty.

- Số CMTND: 001072003982 cấp ngày 06/05/2015 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DCQG về dân cư.

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 01/10/1972.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Dân tộc: Kinh.

- Địa chỉ thường trú: 21 Ngõ 46 Phố Hào Nam, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.

- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
03/1997 - 06/2003	KT viên Xí nghiệp Hàn nối Đo Kiểm - Công ty công trình Bưu điện.
07/2003 - 04/2004	Nhân viên Phòng KHKTVT - Công ty Công ty công trình Bưu điện.
05/2004 - 12/2004	Nhân viên Phòng TCKTTK - Công ty Công ty công trình Bưu điện.



# CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

01/2005 - 07/2011	Phụ trách Kế toán XNXL số IV - Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông.
08/2011 - 07/2016	Phó Giám đốc XNXL số I - Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông.
08/2016 - đến nay.	Trưởng Ban kiểm soát - Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông.

7) **Họ tên:** *Trần Thị Thu Thủy* **Chức vụ:** *Thành viên Ban kiểm soát.*

- Số CMTND: *011689260 cấp ngày 26/12/2001 tại Công an TP Hà Nội.*
- Giới tính: *Nữ.*
- Ngày tháng năm sinh: *16/07/1973.*
- Quốc tịch: *Việt Nam.*
- Dân tộc: *Kinh.*
- Địa chỉ thường trú: *Phòng 107-B5- Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.*
- Trình độ chuyên môn: *Thạc sỹ kinh tế.*
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng 11/1994 ÷ Tháng 01/2010:	Công tác tại Ban Kế toán Thống kê Tài chính – Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam – Chuyên viên chế độ chính sách tài chính kế toán.
Từ tháng 2/2010 08/2015:	Công tác tại Ban Đầu tư và Quản lý vốn ngoài doanh nghiệp - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam – Tổ trưởng Tổ Tổng hợp.
Từ tháng 8/2015 đến nay.	Công tác tại Ban Kế toán Tài chính – Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam – Chuyên viên

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

8) **Họ tên:** Nguyễn Thị Kim Thu **Chức vụ:** Thành viên Ban kiểm soát.

- Số CMTND: 013090196 cấp ngày 23/05/2008 tại Công an TP Hà Nội.
- Giới tính: Nữ.
- Ngày tháng năm sinh: 05/05/1977.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Địa chỉ thường trú: Số 162 Tôn Đức Thắng, Đống Đa, Hà Nội.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.
- Quá trình công tác:

Từ tháng năm đến tháng năm	Chức vụ, đơn vị công tác
Từ tháng /2000 ÷ Tháng /2008:	Chuyên viên Phòng Đầu tư Tài chính; Phòng Tín dụng; Phòng Dịch vụ Tư vấn; Phòng Nghiên cứu Thị trường – Công ty TNHH MTV Tài chính Bưu Điện.
Từ tháng /2008 ÷ Tháng /2009:	Phụ trách Phòng Nghiên cứu Thị trường – Công ty TNHH MTV Tài chính Bưu Điện.
Từ tháng /2009 đến nay.	Thành viên chuyên trách Ban kiểm soát – Công ty TNHH MTV Tài chính Bưu Điện.

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Công ty và Công ty con có 160 nhân viên đang làm việc tại Công ty và Công ty con (số đầu năm là 166 nhân viên).

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

a) Các khoản đầu tư lớn: Không có.

b) Công ty con: Công ty TNHH một thành viên Cơ khí và Xây lắp Thông tin.

- Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0106701333, đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 12 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Thay đổi lần thứ ba ngày 19 tháng 10 năm 2016. Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính xây lắp công trình Viễn thông. Vốn điều lệ của Công ty là: 2.000.000 VNĐ ( Hai tỷ đồng).



## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

- Một số chỉ tiêu hoạt động trong năm 2019:

- + Doanh thu: 10,308 tỷ đồng.
- + Nộp NS Nhà nước: 0,230 tỷ đồng.
- + Lợi nhuận trước thuế: 0,009 tỷ đồng.
- + Lợi nhuận sau thuế: 0,007 tỷ đồng.

#### 4. Tình hình tài chính.

a) Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2018 (Tỷ VNĐ)	Năm 2019 (Tỷ VNĐ)	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	69,821	76,328	+ 9,3
Doanh thu thuần	39,520	57,339	+ 45,1
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(21,541)	0,849	*
Lợi nhuận khác	10,514	0,158	*
Lợi nhuận trước thuế	(11,027)	1,007	*
Lợi nhuận sau thuế	(11,029)	1,001	*
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	2,42	2,21	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	2,06	1,98	
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,38	0,42	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,61	0,72	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho.	3,39	5,83	
Giá vốn hàng bán/HTK bình quân			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,57	0,75	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-27,90%	1,75%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-25,49%	2,26%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-15,80%	1,31%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-54,51%	1,48%	



## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần:

- Số lượng cổ phần đăng ký phát hành: 5.000.000.

- Số lượng cổ phần bán ra công chúng: 5.000.000.

+ Cổ phiếu phổ thông: 5.000.000.

+ Cổ phiếu ưu đãi: 0.

- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 5.000.000.

+ Cổ phiếu phổ thông: 5.000.000.

+ Cổ phiếu ưu đãi: 0.

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/1 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ: 0.

- Số lượng cổ phiếu quỹ theo từng loại: 0.

b) Cơ cấu cổ đông.

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ (Cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Loại cổ phần
1	Tập đoàn VNPT	2.450.000	49	Phổ thông
2	Cổ đông khác	2.550.000	51	Phổ thông
	<b>Cộng</b>	5.000.000	100	

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

e) Các chứng khoán khác: Không có

6. Chính sách liên quan đến người lao động.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

---

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

Đến thời điểm 31/12/2019, tổng số lượng lao động có việc làm của Công ty là 109 người, mức thu nhập bình quân của người lao động trong Công ty năm 2019 là 10.318.000 đồng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Hàng năm, Công ty Telcom luôn xây dựng và tổ chức các khóa học về phổ biến các quy định về BHLĐ, ATVSLĐ và tổ chức cấp thẻ ATLĐ cho người lao động làm việc trong điều kiện có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ.

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Năm 2019, Công ty hoàn thành 93,55% chỉ tiêu doanh thu theo Nghị quyết ĐHCĐ đề ra và đạt 142,64% so với doanh thu 2018; Nguyên nhân của việc không hoàn thành kế hoạch do:

+ Do suy giảm đầu tư trong lĩnh vực xây lắp Viễn thông, sự cạnh tranh quyết liệt của các công ty cùng ngành dẫn đến việc ký kết các hợp đồng xây lắp đầu vào trong năm giảm mạnh.

+ Việc giám sát tiến độ thi công chưa sát sao, tiến độ thi công các công trình còn chậm, kéo dài làm giảm tốc độ quay vòng vốn dẫn đến giảm hiệu quả SXKD.

+ Công tác giám sát chi phí chưa tốt đặc biệt chưa xây dựng được định mức chi phí sản xuất; chi phí quản lý.

+ Việc tái cơ cấu sắp xếp lại lao động tiến hành chậm làm ảnh hưởng tới năng suất, chất lượng công việc hàng ngày của các phòng ban, đơn vị và từng người lao động, bên cạnh đó là việc chưa xây dựng được cơ chế tiền lương phù hợp để khuyến khích người lao động tăng năng suất lao động.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG**

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

---

- Những tiến bộ công ty đã đạt được:

+ Công ty đã từng bước mở rộng thị trường nâng dần tỷ trọng doanh thu ngoài Tập đoàn như Viettel; Giao thông; Điện lực...

### 2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản: Đến 31/12/2019. Tài sản ngắn hạn: 70,73 tỷ đồng; Tài sản dài hạn: 5,60 tỷ đồng.

b) Tình hình nợ phải trả: Các khoản nợ ngắn hạn và dài hạn đến 31/12/2019: 32,05 tỷ đồng.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

a) Những mặt làm được:

- Kiện toàn, sắp xếp lại các đội sản xuất nhằm đảm bảo qui mô sản xuất thực tế tại các công trường.

b) Những mặt còn tồn tại:

- Việc sửa đổi, bổ sung qui chế, qui định còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu quản lý.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai: Tiếp tục công tác sắp xếp lại doanh nghiệp cơ cấu, định biên lại các phòng ban chức năng phù hợp với qui mô sản xuất và phương thức quản lý mới. Sửa đổi, hoàn thiện qui chế tài chính, áp dụng công nghệ cao trong quản lý tài chính, hỗ trợ nghiệp vụ cho các đơn vị trực thuộc.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Về chỉ tiêu SXKD năm 2019, doanh thu và lợi nhuận Đại hội đồng Cổ đông đề ra Công ty đều không đạt.

- Về tái cơ cấu: Tiếp tục giảm bớt các đầu mối không hiệu quả, hợp lý hóa SXKD.

- Năm 2019, HĐQT Công ty đã ban hành các nghị quyết và đôn đốc việc tái cơ cấu về vốn, công nợ, tài sản, tích cực tham gia vào việc giải quyết các khoản nợ phải thu và xử lý theo thẩm quyền.

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội  
BẢO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2019

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

- Năm 2020, Công ty phải vừa duy trì SXKD vừa tiếp tục tiến hành tái cơ cấu sắp xếp nhân sự tinh giảm bộ máy quản lý; cơ cấu lại vốn và xử lý tồn tại.
- Nghiên cứu mở rộng thị trường ngoài ngành; tìm thêm sản phẩm phù hợp với Công ty có thể tham gia vào chuỗi giá trị, để tạo ra sản phẩm cuối cùng trong ngành xây lắp Viễn thông.
- Tiếp tục tìm kiếm nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án khai thác lô đất tại văn phòng Công ty ( Lô 18 Định Công - Hoàng Mai - Hà nội).

### V. Báo cáo tài chính

#### 1. Ý kiến kiểm toán.

- Ý kiến của kiểm toán độc lập: Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần phát triển công trình Viễn thông và công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Địa chỉ website công bố, cung cấp báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất: [www.telcom.vn](http://www.telcom.vn).

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dương Vũ Cường*