

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2021

Số 47/CIPC-TCKT  
V/v báo cáo giải trình tại BCTC năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp

- Mã chứng khoán: CIP

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà hỗn hợp Sông Đà, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 115/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ BCTC năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán VACO.

Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp (Công ty) báo cáo giải trình về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 và các ý kiến của kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính năm 2020 như sau:

### **I. Về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020**

Theo BCTC năm 2020 đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế công ty phát sinh lỗ 15,1 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Do Chi nhánh Công ty CP xây lắp và SXCN – Xí nghiệp Xây lắp và TCCG và Chi nhánh Công ty CP xây lắp và SXCN – Xí nghiệp Xây lắp và KSCT hạch toán tiền chậm nộp thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước.

- Do xử lý các tồn tại một số công trình tại Công ty và các Chi nhánh.

- Năm 2020 và những tháng đầu năm 2021, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên tình hình kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn, sản lượng, doanh thu giảm nhiều so với năm 2019 và những năm trước, lợi nhuận gộp không đủ bù đắp chi phí quản lý; công tác thu hồi vốn còn chậm do việc nghiệm thu thanh toán của các chủ đầu tư chậm, vướng mắc về thủ tục thanh quyết toán,... dẫn đến chi phí lãi vay cao.

### **II. Về các ý kiến của kiểm toán viên tại BCTC năm 2020**

1. Về việc trích lập dự phòng đầu tư tài chính tại Công ty CP BTLT VINAINCON: Do kết quả kinh doanh của Công ty phát sinh lỗ nên Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính tại Công ty CP Bê tông ly tâm VINAINCON.



2. Đối với chi phí dở dang công trình K2 Mỹ Đình đến 31/12/2020 là 17,3 tỷ đồng. Công trình này hiện đang trong giai đoạn lập hồ sơ quyết toán công trình. Trong quá trình thi công (năm 2017) do phải thi công vào mùa mưa, thời gian thi công kéo dài (có thời điểm phải tạm dừng thi công do thời tiết), dẫn tới phát sinh thêm chi phí quản lý và lãi vay; chi phí vật tư (sắt thép) tăng đột biến; qua trình thi công phần thân (đơn vị khác thi công) có tải trọng lớn gây ra thấm nứt tầng hầm nhà thầu CIPC phải xử lý theo yêu cầu của chủ đầu tư. Toàn bộ chi phí thiệt hại do những nguyên nhân trên khoảng 27,7 tỷ đồng, Công ty đã tổng hợp, lập hồ sơ đề nghị chủ đầu tư xem xét thanh toán giá trị bổ sung cho Công ty tại văn bản số 09/CV-CIPC-KHDA ngày 15/01/2021 để bù đắp chi phí dở dang nói trên..

3. Về các chi phí SXKD dở dang không biến động trong năm số tiền 57 tỷ đồng: Các công trình này phát sinh từ nhiều năm trước (có những công trình phát sinh từ năm 2005, còn lại chủ yếu phát sinh từ 2019 đến năm 2012). Nguyên nhân là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán.

Đối với chi phí dở dang công trình 82 Nguyễn Tuân số tiền 10,2 tỷ đồng, đây là chi phí bảo hành công trình mà Công ty phải thực hiện theo hợp đồng.

4. Đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả không biến động qua các năm: Như đã trình bày ở các nội dung trên, các khoản công nợ phải thu phải trả này không có biến động trong năm là do Công ty chưa thu hồi được các khoản nợ từ chủ đầu tư nên cũng chưa có nguồn để thanh toán phải trả các nhà cung cấp. Một số công trình do vướng mắc về thủ tục thanh quyết toán nên Công ty chưa có đủ căn cứ để thanh quyết toán lại cho khách hàng hoặc bù trừ công nợ đối với các công trình giao khoán cho các đội thi công (nội bộ Công ty).

5. Đối với việc đối chiếu công nợ: Kết thúc năm tài chính, Công ty thực hiện lập và phát hành biên bản đối chiếu công nợ gửi các khách hàng, cử cán bộ đi xác nhận đối chiếu. Tuy nhiên, nhiều khách hàng cố tình chây ì không ký đối chiếu vì sợ bị khởi kiện, nhiều khách hàng thay đổi địa chỉ nên nhiều khoản công nợ bị trả lại,.... do vậy tỷ lệ đối chiếu chưa được cao.

Trên đây là báo cáo giải trình của công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp về các nội dung tại BCTC năm 2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



**Dương Quang Hưng**

