

Số 187./TCKT"V": Giải trình biến động chỉ tiêu lợi  
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính"Nghệ An, ngày 31 tháng 3 năm 2021**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ**Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Duy Hiền** - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Năm 2019). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Biến động (% tăng, giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	72.862.684.211	89.834.951.679	-18,89%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm 18,89% (tương đương 16.972.267.468 đồng) so với năm 2019, nguyên nhân chính là lợi nhuận kinh doanh bất động sản giảm do số lượng bất động sản bàn giao trong kỳ báo cáo giảm so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Tăng, giảm
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	71.358.565.658	156.655.514.706	-85.296.948.823
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	44.775.040.275	100.797.046.069	-56.022.005.794
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	26.583.525.383	55.858.468.412	-29.274.943.029

Trên đây là nguyên nhân chính làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Năm 2020 so với Năm 2019, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn>

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Hiền