

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 176/2021/VC2-CBTT

Hà nội, ngày 22 tháng 03 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất năm 2020 so với năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2020	Năm 2019	Biến động
Doanh thu thuần	1.189.357.073.633	1.291.582.176.226	-8%
Giá vốn hàng bán	1.047.750.016.777	1.138.036.054.790	-8%
Lợi nhuận trước thuế	38.019.204.994	41.783.382.169	-9%
Lợi nhuận sau thuế	16.424.364.624	24.060.175.098	-32%

Nguyên nhân chủ yếu do:

- Năm 2020, doanh thu, giá vốn hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 8% dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 10,6 tỷ đồng tương ứng giảm 7% so với năm 2019.

- Tuy nhiên năm 2020, chi phí bán hàng giảm 10 tỷ đồng tương ứng giảm 73%, chi phí tài chính tăng 3,7 tỷ đồng tương ứng tăng 12% so với năm 2019.

- Lợi nhuận khác tăng 7,8 tỷ đồng so với năm 2019 dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 3,7 tỷ đồng. Đồng thời chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 3,9 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2020 giảm 7,6 tỷ đồng tương ứng giảm 32% so với năm 2019.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, Ban TC



*[Signature]*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Việt Cường*