

Số: 78 /CBTT-CHOLIMEX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
 - Mã chứng khoán: CLX
 - Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 08.38547102 Fax: 08.38555682
 - Email: info@cholimex.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2020.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/04/2021 tại đường dẫn: <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cao-thuong-nien/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Đính kèm Báo cáo thường niên
năm 2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

ĐỒNG GIÁM ĐỐC



HUỲNH AN TRUNG



BÁO CÁO

THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Tháng 4 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (8428) 38547102

Fax: (8428) 38555682

Website: www.cholimex.com.vn

MỤC LỤC

1. Thông tin chung.....	3
1.1. Thông tin khái quát.....	3
1.2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	3
1.3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	4
1.4. Định hướng phát triển.....	5
1.5. Các rủi ro.....	6
2. Tình hình hoạt động trong năm.....	6
2.1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	6
2.2. Tổ chức và nhân sự.....	7
2.3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	9
2.4. Tình hình tài chính.....	11
2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	12
2.6. Chính sách liên quan đến người lao động.....	13
2.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.....	13
3. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc.....	14
3.1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	14
3.2. Tình hình tài chính.....	16
3.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	17
3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	17
3.5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:.....	19
3.6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty	19
4. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty.....	20
5. Quản trị công ty.....	22
5.1. Hội đồng quản trị.....	22
5.2. Ban Kiểm soát.....	27
5.3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	28
6. Báo cáo tài chính.....	28

1. Thông tin chung

1.1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
- Tên viết tắt: Cholimex
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301307933
- Vốn điều lệ: 866.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 866.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, phường 11, Quận 5, TP.HCM
- Số điện thoại: (84 28) 38 547 102
- Số fax: (84 28) 38 555 682
- Website: www.cholimex.vn
- Mã cổ phiếu: CLX

* Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty Cholimex được thành lập ngày 15/4/1981 với tên gọi là Công ty Công tư hợp doanh Xuất nhập khẩu trực dụng và chuyên ngành Quận 5, hoạt động theo loại hình công ty cổ phần (thử nghiệm) với sự tham gia góp vốn của nhà nước và tư nhân.
- Năm 1983, Công ty chuyển thành đơn vị kinh tế quốc doanh do UBND Quận 5 quản lý với tên gọi là Công ty Cung ứng hàng xuất khẩu Quận 5.
- Năm 1993, Công ty chuyển thành doanh nghiệp nhà nước với tên gọi là Công ty Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, trực thuộc UBND Quận 5.
- Từ 16/8/2005 Công ty Cholimex hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con, trực thuộc UBND TP.HCM.
- Ngày 12/7/2010, Công ty chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn theo Quyết định số 3074/QĐ-UBND của UBND TP.HCM.
- Ngày 15/7/2016, Công ty chuyển đổi thành Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con với vốn điều lệ là 866 tỷ đồng.
- Ngày 01/03/2017, cổ phiếu Công ty chính thức được giao dịch trên thị trường Upcom với mã cổ phiếu là CLX.

1.2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

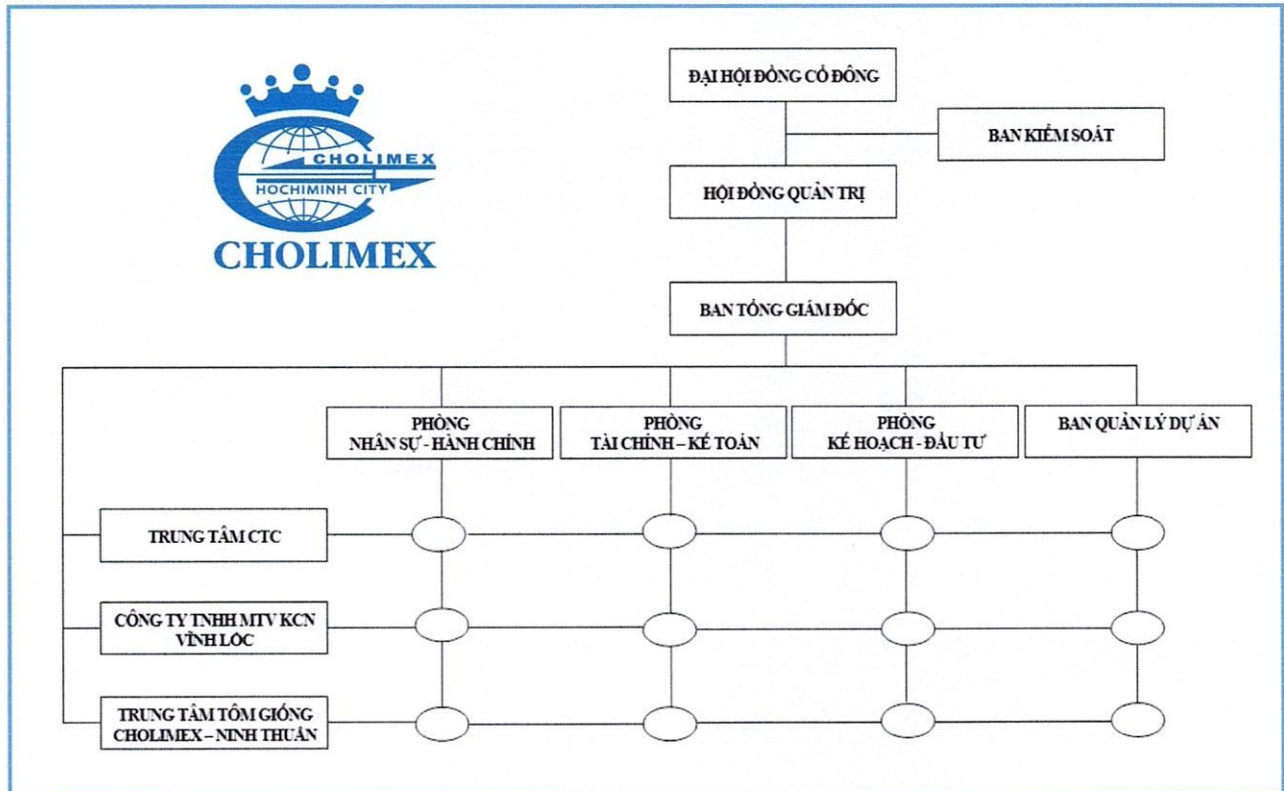
- Ngành nghề kinh doanh: phân phối hàng tiêu dùng; cho thuê văn phòng, kho bãi; đầu tư tài chính, đầu tư dự án.
- Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

a. Mô hình quản trị

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

b. Cơ cấu bộ máy quản lý



c. Công ty con và công ty liên kết

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Lô A59/I, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	225.209	100,00
2	Cty CP May Cholimex	B26-27, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	May mặc, dịch vụ	15.300	75,03
3	Cty CP Thực phẩm Cholimex	Lô C40-43/I, C51-55/II, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, Xã Vĩnh Lộc A, H.Bình Chánh, TP.HCM	Thực phẩm	81.000	40,72

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ thực góp (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
4	Cty CP ĐT và XD KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Áp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	Hạ tầng khu công nghiệp	120.000	24,00
5	Cty CP SX KD XNK DV và ĐT Tân Bình	325 Lý Thường Kiệt, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	264.000	20,05
6	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	86.000	36,00
7	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	Một phần lô I.9, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	268.000	35,50

Ghi chú:

- Tỷ lệ sở hữu bao gồm trực tiếp và gián tiếp

1.4. Định hướng phát triển

a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Xây dựng và phát triển Công ty theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững.
- Không ngừng nâng cao giá trị doanh nghiệp, tối đa hóa lợi ích cổ đông, ổn định thị giá cổ phiếu ở mức bằng hoặc cao hơn giá trị sổ sách.
- Đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động.
- Phát triển kinh doanh bền vững gắn liền với trách nhiệm xã hội, cộng đồng và bảo vệ môi trường.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Duy trì tăng trưởng các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận hàng năm.
- Hoạt động Đầu tư tài chính: thoái vốn tại các doanh nghiệp có hiệu quả đầu tư không đạt kỳ vọng; đầu tư góp vốn vào những doanh nghiệp có tiềm năng phát triển và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty; xây dựng mối quan hệ gắn kết chặt chẽ giữa công ty mẹ và các công ty con, công ty liên kết, đưa hệ thống Cholimex phát triển bền vững, hiệu quả.

- Hoạt động Đầu tư dự án: hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện các dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng (56 ha), Khu dân cư tái định cư (44 ha), Cao ốc 629-631-633 Nguyễn Trãi; xây dựng phương án đầu tư phù hợp, hiệu quả đối với từng dự án cụ thể.

- Hoạt động Thương mại – Dịch vụ: Mở rộng hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho bãi, khai thác hiệu quả các dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng; củng cố hoạt động thương mại, đa dạng hóa sản phẩm, ngành hàng kinh doanh, mở rộng địa bàn phân phối sản phẩm trong nước và quốc tế.

1.5. Các rủi ro

- Chưa hoàn tất quyết toán giai đoạn doanh nghiệp nhà nước, bàn giao tài sản chính thức cho công ty cổ phần. Do đó giá trị tài sản của Công ty có thể thay đổi sau khi hoàn tất các thủ tục trên.

- Đầu tư dự án là một trong những lĩnh vực hoạt động chính của Công ty. Đây là hoạt động có nhu cầu vốn lớn, đầu tư dài hạn, đặc biệt là các dự án hạ tầng KCN. Vì vậy hiệu quả đầu tư sẽ chịu ảnh hưởng lớn từ nhiều yếu tố khách quan như biến động lãi suất, tình hình kinh tế, chính sách của Nhà nước về đất đai, ưu đãi đầu tư, môi trường ...

2. Tình hình hoạt động trong năm

2.1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong giai đoạn đầu năm 2020, hoạt động kinh doanh của Công ty Cholimek gặp khó khăn do ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19. Đến cuối năm 2020, Công ty Cholimek đã thực hiện vượt các chỉ tiêu kế hoạch của Đại hội cổ đông giao (căn cứ theo Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 04/6/2020) như sau:

Đvt: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ so với kế hoạch
Tổng Doanh thu	480,00	597,54	124,49 %
Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	128,40	171,40	133,49 %
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	111,50	151,24	135,64 %
Lợi nhuận phân phối	78,10	97,14	124,38 %

Để đạt được kết quả này, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty thường xuyên giám sát tình hình hoạt động của Công ty và chỉ đạo các đơn vị trong hệ thống tích cực triển khai các giải pháp linh hoạt để ổn định hoạt động trong tình hình khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh doanh.

2.2. Tổ chức và nhân sự

a. Ban điều hành

Stt	Ban điều hành	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
1	Ông Huỳnh An Trung	Tổng Giám đốc	70.013 CP	0,08% VDL
2	Ông Lưu Thanh Danh	Phó Tổng Giám đốc	15.000 CP	0,02% VDL
3	Ông Võ Văn Đây	Kế toán trưởng	13.200 CP	0,02% VDL

b. Tóm tắt lý lịch

Ông Huỳnh An Trung – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

- Ngày tháng năm sinh: 24/10/1967
- Số CCCD: 033067003190, Ngày cấp: 18/5/2020, Nơi cấp: Công An TP.HCM
- Địa chỉ: 212/1/35 Thoại Ngọc Hầu, P Phú Thạnh, Q Tân Phú, TP. HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Thủy sản
- Chức vụ hiện tại: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long; Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thủy Đặc sản (SPV).
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

Ông Lưu Thanh Danh – Phó Tổng Giám đốc

- Ngày tháng năm sinh: 04/5/1974
- Số CMND: 025798620, Ngày cấp: 22/10/2013, Nơi cấp: Công An TP.HCM
- Địa chỉ thường trú: 9.2 Chung cư Sao Mai, P.11, Q.5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng.
- Chức vụ hiện tại: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành.

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

Ông Võ Văn Đầy – Kế toán trưởng, Giám đốc Tài chính – Kế toán

- Ngày tháng năm sinh: 30/5/1974
- Số CCCD: 079074001894, Ngày cấp: 17/6/2016, Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư.
- Địa chỉ thường trú: 1206/30 Huỳnh Tấn Phát, P. Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ hiện tại: Giám đốc Tài chính Kế toán, Kế toán trưởng.
- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích khác đối với Công ty: Không

c. Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

- Số lượng CBNV tính đến thời điểm 31/12/2020 là 169 người (Văn phòng Công ty mẹ: 33 người, Công ty con: 130 người và Chi nhánh Công ty – Trung tâm Thương mại Cholimex: 06 người)

- Các chính sách đối với người lao động:

Đảm bảo việc chi trả tiền lương đúng quy định pháp luật và quy chế của Công ty; thực hiện chính sách về BHXH theo quy định (từ ngày 01/01/2018, tiền lương tháng đóng BHXH, BHYT, BHTN thực hiện theo Thông tư số 47/2015/TT-BLĐTBXH), tăng lương tối thiểu vùng (kể từ ngày 01/01/2019 là 4.180.000 đồng/tháng theo Nghị định số 157/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ), mua bảo hiểm tai nạn, nghỉ mát, trang cấp đồng phục, nghỉ phép thường niên, ...theo đúng Thỏa ước lao động tập thể năm 2019 - 2021 (các khoản chi cho CBNV theo Thỏa ước lao động tập thể đều bằng hoặc cao hơn so với quy định pháp luật; chi thưởng cuối năm cho CBNV tại Công ty mẹ, Công ty con và chi nhánh từ 2 đến 3 tháng tiền lương; ngoài ra, Công ty cũng thực hiện tốt công tác chăm lo cho CBNV có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp tết nguyên đán; giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, mất việc đảm bảo quy định pháp luật; trong năm 2020 không xảy ra khiếu nại, khiếu kiện về chính sách.

Trong năm 2020, Công ty tiếp tục hoàn thiện quy định vận hành hệ thống tiền lương và hệ thống đánh giá kết quả công việc nhằm đảm bảo việc trả lương, thưởng

cạnh tranh với thị trường, theo năng lực của CBNV.

2.3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn

* Đầu tư dự án

- Tiếp tục theo dõi kiến nghị về thủ tục đất đai và ý kiến các sở ngành về điều chỉnh công năng của Dự án Cao ốc Cholimex tại số 629B-631-633 Nguyễn Trãi.

- Tiếp tục giải quyết các trường hợp vướng mắc và quản lý ranh đất các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha).

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 3 (217ha): Trong năm 2020, Công ty Cholimex đã có báo cáo gửi Hepza về khả năng tiếp tục thực hiện dự án, trong đó đề xuất phương án quy hoạch dự án là 172,5ha (quy hoạch ban đầu là 217ha) cho phù hợp với hiện trạng khu vực dự án.

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc hiện hữu: tiếp tục phối hợp với địa phương làm việc với các hộ dân lấn chiếm đất và xây dựng trái phép trên đất đã được KCN Vĩnh Lộc đền bù. Trong năm 2020, Công ty Cholimex phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao ranh mốc thực hiện tuyến đường song song với đường số 7 và thực hiện kiểm đếm, xác định ranh giới cho dự án đường Nguyễn Ảnh Thủ có ảnh hưởng đến hạ tầng Khu công nghiệp.

- Về thay đổi phương án tiêu thụ sản phẩm lô D3 Khu lưu trú công nhân KCN Vĩnh Lộc, quận Bình Tân: tiếp tục chờ ý kiến các Sở, ban ngành theo chỉ đạo của UBND Tp. Hồ Chí Minh tại văn bản số 3229 UBND/ĐT ngày 05/8/2019 về việc giao các Sở, ban ngành, các đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá lại toàn bộ những chính sách ưu đãi của dự án và xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh do thay đổi phương án tiêu thụ sản phẩm Lô D3 (nếu có).

- **Các hạng mục đầu tư xây dựng tại Công ty Cholimex:** trong năm 2020, các công trình đã được triển khai thi công và đưa vào sử dụng gồm: Công trình cải tạo hệ nhận diện thương hiệu và vệ sinh vách kính văn phòng 1368 Võ Văn Kiệt và Công trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà văn phòng 1368 Võ Văn Kiệt.

- **Các hạng mục đầu tư xây dựng tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc:** tiếp tục thực hiện thủ tục pháp lý và triển khai các dự án như: Dự án Mở rộng, nâng công suất hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Vĩnh Lộc thêm công suất 2.500m³/ngày đêm; Dự án điện mặt trời áp mái tại KCN Vĩnh Lộc; Dự án Đầu tư xây dựng Nhà xưởng cho thuê lô L8.NX2.

* Đầu tư tài chính

Trong năm 2020, Công ty Cholimex đầu tư thêm 8,14 tỷ đồng vào các doanh

nghiệp khác (góp thêm 2,59 tỷ đồng vào Công ty CP Dịch vụ Logistics Thăng Long và đầu tư mới 5,55 tỷ đồng vào Công ty CP Logistics Vĩnh Lộc). Đồng thời, Công ty đã tiến hành điều chỉnh tăng vốn đầu tư 16,32 tỷ đồng do đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm chính thức chuyển thể sang công ty cổ phần (15/7/2016).

Đến cuối năm 2020, Công ty Cholimex còn đang góp vốn vào 9 doanh nghiệp (không bao gồm Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc) với tổng vốn góp là 506,08 tỷ đồng. Chi tiết như sau:

Stt	Doanh nghiệp có vốn góp	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Vốn đầu tư của Cholimex	
			Giá trị thực (*) (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Thực phẩm Cholimex	81,00	296,82	40,72
2	CTCP Tanimex	300,00	174,07	20,05
3	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	268,00	5,55	35,50
4	CTCP Dịch vụ Logistics Thăng Long	350,00	19,36	10,00
5	CTCP Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc – Bến Lức	120,00	3,48	10,00
6	CTCP May Cholimex	15,30	-	48,84
7	CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex	30,00	2,38	18,34
8	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	68,00	4,42	26,00
9	CTCP Đầu tư Phát triển Thủy sản Chợ Lớn	13,00	-	15,38
Tổng cộng			506,08	

(*): Số liệu cập nhật theo Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành CTCP của Công ty Cholimex.

b. Công ty con, công ty liên kết

- Công ty Cổ phần May Cholimex hoạt động chính hiện nay là cung ứng dịch vụ như: dịch vụ vệ sinh cảnh quan trong khu công nghiệp, giữ xe ...
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành đang trong quá trình xây dựng nhà hàng.
- Công ty Cổ phần Logisitcs Vĩnh Lộc đang trong giai đoạn xin giấy phép, chưa

tiến hành hoạt động.

- Các công ty con và công ty liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

2.4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	%Tăng/ Giảm
Tổng giá trị tài sản	1.888.781.898.762	2.124.489.731.000	12,48%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	452.012.921.270	503.306.316.112	11,35%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	142.168.219.605	169.594.802.594	19,29%
Lợi nhuận khác	3.474.496.328	1.805.050.437	- 48,05%
Lợi nhuận trước thuế	145.642.715.933	171.399.853.031	17,69%
Lợi nhuận sau thuế	129.066.240.583	151.241.984.852	17,18%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	35,99%	-	-

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1,39	0,78	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	1,29	0,76	
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	39,67%	41,17%	

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	65,77%	69,97%	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	51 vòng	49 vòng	
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	23,93%	25,08%	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LN sau thuế/Doanh thu thuần	28,55%	30,05%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	11,32%	12,66%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	6,83%	7,54%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần.	31,45%	33,70%	

2.5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 86.600.000 cổ phần
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông

Trong đó:

- + Số lượng cổ phần chuyên nhượng tự do: 64.863.600 cổ phần
- + Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyên nhượng: 21.736.400 cổ phần

b. Cơ cấu cổ đông

Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (nghìn đồng)	Tỷ lệ (%)
- Cổ đông trong nước	398	86.574.000	865.740.000	99,97%
+ Cổ đông tổ chức	13	82.608.947	826.089.470	95,39%
Trong đó: Cổ đông Nhà nước	01	42.434.000	424.340.000	49,00%
+ Cổ đông cá nhân	385	3.965.053	39.650.530	4,58%

- Cổ đông nước ngoài	03	26.000	260.000	0,03%
+ Cổ đông cá nhân	03	26.000	260.000	0,03%
Tổng cộng	401	86.600.000	866.000.000	100,00%

(Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 31/07/2020)

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

e. Các chứng khoán khác: không có

2.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Người lao động được đảm bảo việc làm ổn định:

- Lao động sử dụng năm 2020: 169 người.
- Thời gian làm việc của người lao động là 8 giờ/ngày. Công ty đảm bảo chế độ nghỉ phép năm, nghỉ các ngày lễ, tết, nghỉ việc riêng của người lao động theo đúng qui định của Bộ luật lao động và Thỏa ước lao động tập thể.
- Toàn thể người lao động tại công ty đều được ký hợp đồng lao động. Người lao động được phát huy năng lực, mở rộng cơ hội thăng tiến trong công việc, chính sách tiền lương và chế độ đãi ngộ người lao động của công ty ngày càng được nâng cao, tạo được sự gắn bó của người lao động đối với công ty.

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

Người lao động được khám sức khỏe định kỳ 01 lần trong năm, lao động nữ 02 lần/năm; mua Bảo hiểm tai nạn; việc tuyên truyền và tập huấn về an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy; việc đóng BHXH, tổ chức nghỉ mát, chi chế độ nhân các ngày lễ, tết, kỷ niệm thành lập Công ty, thăm hỏi ốm đau ...theo quy định pháp luật và Thỏa ước lao động tập thể đều được Công ty thực hiện đầy đủ. Các chế độ chính sách góp phần lớn trong việc giúp người lao động yên tâm công tác và gắn bó với Công ty, nỗ lực hoàn thành nhiệm vụ.

c. Hoạt động đào tạo người lao động:

Trong năm 2020, do tình hình dịch Covid-19 nên việc tổ chức đào tạo, bồi dưỡng theo kế hoạch tạm hoãn thực hiện. Công ty duy trì công tác tập huấn, bồi dưỡng định kỳ nghiệp vụ PCCC, giữ gìn an ninh trật tự, an toàn đơn vị và cử tập huấn nghiệp vụ về Luật Lao động, Bảo hiểm xã hội.

2.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

CBNV trong hệ thống duy trì thực hiện đóng góp cố định 02 ngày lương và đóng

góp khi có chương trình vận động; Ngoài khoản đóng góp cố định, Công ty và các đơn vị thuộc hệ thống đã thực hiện nhiều hoạt động xã hội từ thiện, trao học bổng, ủng hộ chương trình giúp đỡ các gia đình bị thiệt hại do thiên tai tại Miền Trung và các chương trình vì cộng đồng khác với tổng kinh phí hơn 07 tỷ đồng; Phối hợp Bộ đội Biên phòng Thành phố và Hội chữ thập đỏ Thành phố, tham gia thực hiện Chương trình cứu trợ, hỗ trợ đồng bào miền Trung với tổng kinh phí 900 triệu đồng.

Duy trì việc tham gia ngày hội Hiến máu nhân đạo vì cộng đồng với Hội chữ thập đỏ Thành phố, Đoàn Khối Doanh nghiệp Thành phố. Năm 2020, Công ty đã vận động 200 CBNV tham gia hiến máu nhân đạo, kết quả được 100 đơn vị máu.

Phát động, triển khai phong trào thi đua thực hiện tốt văn hóa doanh nghiệp, trao 40 suất hỗ trợ cho công nhân lao động bệnh hiểm nghèo; 40 suất hỗ trợ cho công nhân bị ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19; triển khai thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU: tổng vệ sinh môi trường Xanh - Sạch – Đẹp và An toàn tại KCN Vĩnh Lộc, tổ chức Lễ phát động trồng cây nhân kỷ niệm 130 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, thực hiện các công trình: Công trình Vì môi trường xanh; Công trình Trồng hoa mười giờ, thăm cỏ tại khuôn viên Khu lưu trú công nhân; Phân loại rác thải; Thu gom pin đã qua sử dụng...; phối hợp với Chương trình 180oXanh – Đài Truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện chương trình phóng sự “Chung tay giữ gìn vệ sinh môi trường tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc” nhằm tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp và người dân chung tay giữ gìn môi trường Xanh - Sạch – Đẹp và An toàn.

3. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

3.1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Mặt đạt được

- Công tác quản trị điều hành:

+ Kịp thời chỉ đạo và đưa ra biện pháp để đảm bảo ổn định các hoạt động sản xuất kinh doanh và hỗ trợ các khách hàng bị ảnh hưởng của dịch bệnh.

+ Chủ động rà soát và điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 phù hợp với tình hình thực tế.

+ Thực hiện các công việc liên quan đến công bố thông tin, các báo cáo theo yêu cầu, tham mưu kế hoạch, quản lý tài chính, quản lý nhân sự, hành chính theo đúng quy định, quy chế công ty.

+ Đã triển khai ứng dụng trên thiết bị di động (mobile app) và tin nhắn qua tổng đài Cholimex để phục vụ cho công tác tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên đạt hiệu quả, tăng cường quảng bá thương hiệu cho Công ty.

+ Giữ ổn định tình hình an ninh trật tự và thường xuyên kiểm tra công tác PCCC trong hệ thống Công ty, thực hiện tốt công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

- Hoạt động đầu tư dự án:

+ Đã thực hiện hoàn thành các công việc trong năm 2020 gồm: đo đạc, cắm mốc nhận bàn giao ranh đất đã nhận chuyển nhượng ngoài thực địa của dự án Khu dân cư - Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha); cải tạo hệ nhận diện thương hiệu và vệ sinh vách kính mặt tiền văn phòng 1368 Võ Văn Kiệt; công trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà văn phòng 1368 Võ Văn Kiệt.

+ Tích cực phối hợp giải quyết các trường hợp còn vướng mắc tại hai dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng 56ha và Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A 44ha.

+ Tích cực kiểm tra hiện trạng, quản lý ranh đất các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại hai dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng 56ha và Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A 44ha.

- Hoạt động tài chính:

+ Thường xuyên giám sát vốn đầu tư tại các doanh nghiệp khác; kịp thời chỉ đạo cán bộ đại diện vốn tham gia ý kiến thảo luận, biểu quyết tại các phiên họp HĐQT, Đại hội đồng cổ đông.

+ Chủ động hợp tác cùng cổ đông chiến lược và các đối tác mở rộng hoạt động đầu tư tài chính.

+ Cổ tức, lợi nhuận thu được vượt mức kế hoạch.

- Hoạt động dịch vụ:

+ Tích cực tìm kiếm khách hàng thuê văn phòng, kho bãi, mặt bằng còn trống.

+ Quản lý tốt văn phòng, kho bãi cho thuê và công tác chăm sóc khách hàng.

- Trung tâm CTC:

+ Đẩy mạnh hoạt động phân phối để gia tăng hiệu quả.

+ Củng cố và phát triển hoạt động kinh doanh dịch vụ.

- Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc

+ Hoạt động cho thuê nhà xưởng, văn phòng, mặt bằng, kho bãi, hạ tầng khu công nghiệp duy trì ổn định nhờ sự hỗ trợ kịp thời giảm giá thuê để chia sẻ phần khó khăn với các doanh nghiệp, khách hàng bị ảnh hưởng từ các đợt dịch bệnh.

+ Tích cực đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ; tìm kiếm khách hàng, đối tác; công tác thu hút đầu tư tại KCN Vĩnh Lộc.

b. Mặt chưa đạt được

- Hoạt động đầu tư dự án:

+ Dự án Cao ốc Cholimex tại số 629B-631-633 Nguyễn Trãi chưa thực hiện xong các thủ tục pháp lý trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án do chưa thực hiện được việc chuyển đổi tên chủ sở hữu quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu

và Đầu tư Chợ Lớn sang Công ty Cổ phần và chưa thực hiện được việc xin chuyển đổi chức năng công trình.

+ Chưa giải quyết xong các trường hợp còn vướng mắc thuộc dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng 56ha và dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A 44ha.

- **Hoạt động đầu tư tài chính:** Vốn đầu tư của Công ty Cholimex tại một vài doanh nghiệp không mang lại hiệu quả do doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Hợp đồng thoái vốn đầu tư tại Công ty Chaid Corp chưa thực hiện đúng tiến độ quy định tại Hợp đồng.

- **Hoạt động dịch vụ:** hoạt động cho thuê kho và văn phòng chưa lấp đầy.

- **Trung tâm CTC:** trong năm đã ngừng phân phối sản phẩm Cholimexfood với Siêu thị Satra nên ảnh hưởng đến hoạt động phân phối và ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 đến các hoạt động.

- **Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc**

+ Hoạt động cho thuê nhà xưởng, văn phòng, mặt bằng, kho bãi, hạ tầng khu công nghiệp: do tình hình dịch bệnh nên đã không điều chỉnh tăng giá cho thuê mặt bằng, kho xưởng đối với một số hợp đồng đến hạn điều chỉnh theo kế hoạch đã đề ra. Mặt khác, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc hỗ trợ miễn, giảm tiền thuê mặt bằng, kho xưởng cho 16 doanh nghiệp gặp khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19.

+ Kinh doanh xăng dầu: do ảnh hưởng của dịch Covid-19, tình hình giá xăng dầu có nhiều biến động, chính sách của Nhà nước và hoạt động kinh doanh xăng dầu của doanh nghiệp đầu môi gặp khó khăn vì vậy đã tác động đến giá bán và thù lao đại lý.

+ Dịch vụ cung cấp điện: Thực hiện theo chỉ đạo của Bộ Công thương tại Công văn số 2689/BCT-ĐTĐL ngày 16/4/2020 về việc hỗ trợ giảm giá điện, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc đã hỗ trợ giảm giá điện cho khách hàng sử dụng điện bị ảnh hưởng của dịch Covid-19, cụ thể giảm 10% giá điện trong 03 tháng: tháng 5, tháng 6 và tháng 7 năm 2020. Ngoài ra, doanh thu và lợi nhuận cung cấp điện sẽ bị giảm khi Khu công nghiệp Vĩnh Lộc bàn giao cho Công ty Điện lực Bình Phú cấp điện/mua bán điện trực tiếp với doanh nghiệp thuê kho xưởng tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc tháng 12/2020.

3.2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản: Tổng tài sản cuối kỳ là 2.124.489 triệu đồng, tăng 12,48% so với đầu kỳ là do trong năm điều chỉnh giá trị các dự án tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc tại ngày 15 tháng 7 năm 2016 theo Báo cáo quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Kiểm toán Nhà nước, tăng khoản đầu tư tài chính dài hạn và tăng các tài sản khác; trong giai đoạn này không phát sinh nợ xấu, nợ khó đòi.

b. Tình hình nợ phải trả: Nợ phải trả đến cuối kỳ là 874.571 triệu đồng, trong đó doanh thu chưa thực hiện dài hạn 541.081 triệu đồng (doanh thu nhận trước tiền cho

thuê đất của KCN Vĩnh Lộc) và khoản nợ ngân sách 186.580 triệu đồng khi thực hiện ghi nhận quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (ngày 15 tháng 7 năm 2016) theo Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Kiểm toán Nhà nước khu vực VIII (dự kiến, Công ty sẽ tập trung vốn nộp 100.000 triệu đồng trong năm 2021, số còn lại 86.580 triệu đồng Công ty nộp trong năm 2022); Các khoản nợ còn lại là hoạt động bình thường và không phát sinh nợ quá hạn; hệ số thanh toán nợ ngắn hạn là 0,78 và hệ số thanh toán nợ nhanh là 0,76 cho thấy khả năng thanh toán của công ty không được tốt, tài sản ngắn hạn của công ty không đủ để thanh toán các khoản nợ ngắn hạn và các khoản nợ đến hạn phải trả khi thực hiện ghi nhận theo kết quả của Kiểm toán nhà nước.

3.3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Trong năm 2020, Công ty tiếp tục hiệu chỉnh các bảng xác định chức danh công việc và các Bản Mô tả công việc trên cơ sở vận dụng kỹ thuật, phương pháp của đơn vị tư vấn.

- Tiếp tục củng cố, sắp xếp nhân sự các đơn vị theo chức danh công việc và cơ cấu tổ chức Hội đồng quản trị phê duyệt.

3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a. Chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2021

Chỉ tiêu (Số liệu hợp nhất)	Kế hoạch năm 2021 (Tỷ đồng)
1. Tổng doanh thu	540,00
2. Lợi nhuận trước thuế	160,00
3. Lợi nhuận sau thuế	142,50
4. Lợi nhuận phân phối	86,00

b. Các nhiệm vụ trọng tâm

*** Công tác quản trị điều hành**

- Tập trung chỉ đạo, thường xuyên theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện kế hoạch năm 2021 để hoàn thành kế hoạch được giao.

- Tiếp tục thực hiện các công việc liên quan đến công tác quyết toán chuyển thể, trong đó kiến nghị giải quyết trước thủ tục pháp lý của Dự án 629B-631-633 Nguyễn Trãi và 1368 Võ Văn Kiệt trong khi chờ hoàn tất quyết toán chuyển thể.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng quy định: công tác quản lý nhân sự và quản lý hành chính – pháp chế; công tác tài chính – kế toán; công tác kế hoạch – đầu tư; công

tác quản lý dự án đầu tư.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ, báo cáo theo yêu cầu và chuẩn bị các nội dung họp Hội đồng quản trị định kỳ, họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, ...

- Đảm bảo Công bố thông tin đúng quy định và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các văn bản pháp lý của Công ty phù hợp với quy định pháp luật có hiệu lực từ ngày 01/01/2021.

- Thực hiện rà soát các diện tích đất đã đền bù nhưng chưa khai thác, đất chưa đền bù có khả năng đền bù được để đầu tư xây dựng kho xưởng cho thuê tại KCN Vĩnh Lộc hiện hữu.

- Tổ chức chu đáo các hội nghị, hội thảo của công ty (tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, tổ chức kỷ niệm 40 năm thành lập công ty ...)

- Đảm bảo chính sách cho CBNV theo Thỏa ước lao động tập thể năm 2021.

- Đảm bảo an ninh trật tự, công tác PCCC trong hệ thống Công ty Cholimex.

* Hoạt động đầu tư dự án

- Tiếp tục theo dõi kiến nghị về thủ tục đất đai và ý kiến các sở ngành về điều chỉnh công năng của Dự án Cao ốc Cholimex tại số 629B-631-633 Nguyễn Trãi.

- Chỉ đạo, giám sát tiến độ thi công và đưa vào khai thác các dự án tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

- Tiếp tục giải quyết các trường hợp vướng mắc và quản lý ranh đất các thửa đất đã nhận chuyển nhượng tại Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha).

- Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc 3 (217ha): triển khai thực hiện dự án khi có chủ trương đầu tư.

* Hoạt động đầu tư tài chính

- Giám sát chặt chẽ nguồn vốn đầu tư tại các doanh nghiệp; đẩy mạnh hợp tác kinh doanh với các doanh nghiệp trong hệ thống để nâng cao hiệu quả đầu tư; tìm giải pháp thoái vốn tại các doanh nghiệp hoạt động kém hiệu quả, đồng thời tìm kiếm cơ hội đầu tư vào những doanh nghiệp mới dự kiến có hiệu quả đầu tư cao.

- Cân đối nguồn vốn để tiếp tục đầu tư vào Công ty CP Dịch vụ Logistics Thăng Long, Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành, Công ty CP Logistics Vĩnh Lộc theo chủ trương đã được HĐQT Công ty Cholimex thông qua, đồng thời tìm kiếm cơ hội đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp cùng ngành nghề, có tiềm năng phát triển.

* Hoạt động Dịch vụ:

- Quản lý và khai thác dịch vụ cho thuê văn phòng, kho bãi hiệu quả.

- Thực hiện dịch vụ chăm sóc khách hàng, đảm bảo chất lượng các dịch vụ, quản lý

các kho hàng hóa an toàn.

*** Hoạt động Thương mại:**

- Tổ chức bộ máy hoạt động hiệu quả; nâng cao năng suất lao động; tiết giảm chi phí; quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, không để phát sinh công nợ khó đòi.
- Hợp tác với nhà cung cấp để xây dựng các sản phẩm mang nhãn hiệu Cholimex.
- Thử nghiệm hình thức bán hàng trực tuyến, thanh toán qua đơn vị trung gian, từng bước phát triển hoạt động thương mại điện tử.

3.5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Theo nội dung ý kiến kiểm toán, trong năm Tập đoàn thực hiện việc ghi nhận quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (ngày 15 tháng 7 năm 2016) theo Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cơ quan Kiểm toán Nhà nước. Toàn bộ các điều chỉnh được ghi nhận tăng, giảm trong năm nay. Ngoài ra, Tập đoàn ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm nay toàn bộ doanh thu cho thuê đất đã nhận trước tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc trong các năm trước và các chi phí tương ứng (các năm trước chưa ghi nhận do chờ xử lý theo Quyết định số 7118/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh).

Công ty giải trình kết quả công việc có liên quan đến ý kiến kiểm toán như sau:

- Trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận các nội dung xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (ngày 15 tháng 7 năm 2016) theo Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Kiểm toán Nhà nước Khu vực VIII, trong đó ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm doanh thu cho thuê đất đã nhận trước tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc và các chi phí tương ứng từ 15/7/2016 – 31/12/2020.

- Công ty đã báo cáo đầy đủ, kịp thời đến Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh tất cả các nội dung có liên quan đến kết quả xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (ngày 15 tháng 7 năm 2016) theo Báo cáo Kiểm toán Nhà nước Khu vực VIII ngày 01 tháng 6 năm 2020.

Công ty đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và sẽ điều chỉnh số liệu các Báo cáo tài chính có liên quan theo quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt.

3.6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn tuân thủ tốt các quy định về bảo vệ môi trường và đảm bảo các chỉ tiêu về môi trường. Trong năm 2020, đầu tư mở rộng nhà máy xử lý nước thải tại Khu

công nghiệp Vĩnh Lộc nhằm đáp ứng yêu cầu thực tế.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

- Trong năm 2020, Công ty tiếp tục vận hành hệ thống trả lương, trả thưởng được xây dựng dựa trên quan hệ cung cầu của thị trường lao động, năng lực và mức độ hoàn thành công việc theo chức danh được phân công, tạo sự công bằng, thể hiện được lộ trình phát triển của CBNV thông qua việc đánh giá KPI hàng quý, đảm bảo sử dụng quỹ tiền lương phù hợp với chủ trương được phê duyệt và kết quả kinh doanh.

- Rà soát để hiệu chỉnh các Bản Mô tả công việc, Quy trình công việc giúp cho việc quản lý được rõ ràng, tránh chồng chéo, quy được trách nhiệm và phục vụ việc đánh giá năng lực, kết quả công việc.

- Chính sách cho người lao động thể hiện trong Thỏa ước lao động năm 2019 - 2021 ổn định và một số nội dung có mức cao hơn so với quy định pháp luật.

- Cơ chế và phương pháp điều hành của Ban Tổng Giám đốc đối với các Phòng chức năng theo hướng phân quyền, phân công cụ thể, rõ ràng, tạo điều kiện phát huy tính chủ động, sáng tạo, năng động trong tham mưu, thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Đa số CBNV gắn bó lâu năm với Công ty nên am hiểu tình hình hoạt động, giúp cho công tác tổng hợp, tra cứu tài liệu, hồ sơ phục vụ công việc được thuận lợi, hiệu quả.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác chuyên môn giúp CBNV tiết kiệm được thời gian, sắp xếp công việc, hồ sơ khoa học, nề nếp hơn; công tác quản lý, xử lý công việc nhanh, hiệu quả.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cholimex luôn quan tâm đến việc thực hiện công tác xã hội, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng. Trong năm 2020, Công ty tích cực đóng góp, ủng hộ các quỹ từ thiện xã hội, xây nhà tình nghĩa, giúp đỡ các cá nhân có hoàn cảnh khó khăn, ủng hộ hiệp sĩ đường phố, thăm hỏi và tặng quà cho những trường hợp có hoàn cảnh khó khăn nhiều địa phương, đặc biệt là đóng góp hỗ trợ công tác phòng chống dịch Covid và Miền Trung.

4. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

a. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các hoạt động của Công ty

Trong năm 2020, sự bùng phát của đại dịch Covid-19, biến đổi khí hậu, thiên tai, lũ lụt, sạt lở, giông lốc, dịch bệnh diễn ra ở nhiều nơi đã gây ảnh hưởng toàn diện, sâu rộng đến nền kinh tế thế giới cũng như trong nước. Trước tình hình khó khăn chung, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và người lao động đã nỗ lực thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao với kết quả kinh doanh và đầu tư năm tài chính 2020 như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 597,54 tỷ đồng, vượt 24,49% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 171,40 tỷ đồng, vượt 33,49% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 151,24 tỷ đồng, vượt 35,64% kế hoạch.
- Lợi nhuận phân phối đạt 97,14 tỷ đồng, vượt 24,38 % kế hoạch.

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường; chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên và người lao động; tích cực tham gia các hoạt động xã hội nhằm gắn kết doanh nghiệp với cộng đồng.

b. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị giám sát Tổng Giám đốc, Ban Điều hành trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; việc đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng quy định; thực hiện kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính năm 2019 và năm 2020 của Công ty theo các quy định, chuẩn mực của kế toán. Chủ tịch Hội đồng quản trị thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban tháng cùng Ban Điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty, kịp thời có ý kiến và hỗ trợ Ban Điều hành giải quyết các vấn đề phát sinh trong hoạt động của Công ty.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Điều hành như sau:

- Ban Điều hành đã tổ chức hoạt động kinh doanh của Công ty hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 do Đại hội đồng cổ đông giao; chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.
- Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy trình, quy định; tích cực thực hiện các dự án đầu tư của Công ty và đưa vào hoạt động có hiệu quả.
- Thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị
- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.
- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.
- Thực hiện công bố thông tin đầy đủ, minh bạch và đúng quy định.
- Thực hiện tốt các chính sách chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, quan tâm công tác đào tạo nâng cao năng lực quản lý và chuyên môn của cán bộ nhân viên Công ty.

c. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Thực hiện các chức năng quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật hiện hành.
- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và trình các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
- Chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ Ban Điều hành trong điều hành hoạt động kinh doanh hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 do Đại hội đồng cổ đông giao, tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Chỉ đạo và hỗ trợ Ban Điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả.
- Thông qua Người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty tăng cường giám sát hoạt động của đơn vị; nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn của cổ đông; đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- Tập trung quản lý rủi ro, chú trọng hiệu quả, tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin giữa các đơn vị, nắm bắt cơ hội kinh doanh, đầu tư.
- Chỉ đạo Ban Điều hành rà soát sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy trình nội bộ phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước.
- Phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Quản trị công ty

5.1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số lượng CP CLX có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)	Số lượng chức danh TV.HĐQT, chức danh quản lý tại các công ty khác
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	30/6/2016	6.700	0,008	01
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT	30/6/2016	0	0	09
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT	30/6/2016	70.013	0,08	03
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	30/6/2016	58.013	0,067	07
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	30/6/2016	0	0	05
6	Ông Nguyễn Quang Thanh	Thành viên HĐQT	24/4/2017	0	0	02
7	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT	15/4/2018	11.800	0,0136	05

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã có nhiều nỗ lực trong công tác quản trị công ty phù hợp quy định hiện hành, cụ thể:

- Đảm bảo yêu cầu về cơ cấu số lượng thành viên HĐQT, số lượng thành viên HĐQT không điều hành. Cùng nhau duy trì hoạt động thường xuyên thông qua nhiều hình thức như họp định kỳ, trao đổi bằng điện thoại, email... nhằm thông tin kịp thời đầy đủ tình hình hoạt động Công ty, đảm bảo thực hiện nghĩa vụ, trách nhiệm theo đúng Điều lệ và đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

- Để thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, HĐQT đã triển khai hoạt động theo quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động, các Quy chế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành.

- Các thành viên HĐQT làm việc theo Quy chế hoạt động của HĐQT, các thành viên đều cam kết hoàn thành trách nhiệm của mình trong việc tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT cũng như đưa ra các quyết định kịp thời cho việc triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty.

- Việc tổ chức các cuộc họp HĐQT và lấy ý kiến bằng văn bản được thực hiện theo đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã thực hiện:

+ Tổ chức 03 phiên họp định kỳ do đầu năm tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát và diễn biến phức tạp nên cuộc họp HĐQT định kỳ quý I/2020 được thay thế bằng việc lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản, xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị có sự tham dự của Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan.

+ 07 lần lấy ý kiến HĐQT và Thường trực HĐQT bằng văn bản để xem xét, giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT và Thường trực HĐQT.

- HĐQT và Thường trực HĐQT đã ban hành 17 nghị quyết và quyết định thông qua một số nội dung sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	24/02/2020	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
2	02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	30/3/2020	1. Thông qua điều chỉnh kế hoạch năm 2020 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex). 2. Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C.	100%
3	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	30/3/2020	1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020. 2. Thông qua địa điểm dự kiến tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
4	04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	30/3/2020	Thông qua việc dời thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020	100%
5	05/NQ-CHOLIMEX-TTHĐQT	30/3/2020	Thông qua chủ trương vay vốn lưu động kinh doanh xăng dầu tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
6	06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	24/4/2020	Thông qua việc tổ chức họp Đại	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hội đồng cổ đông thường niên năm 2020	
7	07/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	24/4/2020	Thông qua chủ trương vay vốn để đầu tư dự án mở rộng, nâng công suất hệ thống xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
8	08/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT	24/4/2020	Thông qua chủ trương vay vốn để đầu tư xây dựng 04 dự án nhà xưởng cho thuê L2-NX3, L6, L7, L8 và dự án cửa hàng xăng dầu số 2 tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.	100%
9	09/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT	18/5/2020	1. Thông qua điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 của Công ty mẹ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn. 2. Thông qua điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
10	10/NQ-CHOLIMEX-TTHĐQT	18/5/2020	Thông qua chủ trương bổ nhiệm cán bộ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn.	100%
11	11/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	03/7/2020	Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C để thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty	100%
12	12/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	03/7/2020	Thông qua việc chi trả cổ tức còn lại năm 2019	100%
13	13/NQ-CHOLIMEX-TTHĐQT	02/10/2020	Thông qua cho Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc giải quyết chế độ hưu trí đối với Ông Võ Văn Năm, Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
14	14/NQ-CHOLIMEX-TTHĐQT	02/10/2020	Thông qua gia hạn thời gian giữ nhiệm vụ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Vĩnh Lộc của Ông Võ Văn Năm để bàn giao công việc, tài liệu hồ sơ	
15	15/NQ-CHOLIMEX-TTHĐQT	02/10/2020	Thông qua bổ nhiệm Ông Phạm Trường Phương giữ chức vụ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
16	16/QĐ-CHOLIMEX-TTHĐQT	02/10/2020	Gia hạn thời gian giữ nhiệm vụ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc của Ông Võ Văn Năm để bàn giao công việc, tài liệu hồ sơ	100%
17	17/QĐ-CHOLIMEX-TTHĐQT	02/10/2020	Bổ nhiệm Ông Phạm Trường Phương giữ chức vụ Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%

- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch	03	100%	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch	03	100%	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên	03	100%	
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên	03	100%	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên	03	100%	
6	Ông Nguyễn Quang Thanh	Thành viên	03	100%	
7	Ông Võ Văn Thân	Thành viên	03	100%	

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập và các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5.2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số lượng CP CLX có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	Trưởng BKS	30/6/2016	5.300	0,006
2	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	30/6/2016	0	0
3	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	30/6/2016	0	0

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.
- Trình và đề xuất Đại hội đồng cổ đông quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020 của công ty.
- Kiểm tra và giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.
- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	03	03/03		
2	Bà Phan Quỳnh Anh	03	01/03		Bận công tác
3	Ông Lê Văn Hùng	03	03/03		

5.3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Báo cáo thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị năm 2020 (trước thuế):

Đvt: đồng

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Thù lao năm 2020	Ghi chú
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	239.497.731	
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT	224.529.121	
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT	224.529.121	
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	194.591.905	
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	194.591.905	
6	Ông Nguyễn Quang Thanh	Thành viên HĐQT	194.591.905	
7	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT	194.591.905	
Tổng cộng			1.466.923.593	

b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: Không có.

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Không có.

d. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị công ty.

6. Báo cáo tài chính

a. Ý kiến kiểm toán

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Trong năm Tập đoàn thực hiện ghi nhận quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần (ngày 15 tháng 7 năm 2016) theo Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cơ quan Kiểm toán Nhà nước. Toàn bộ các điều chỉnh được ghi nhận tăng, giảm trong năm nay. Ngoài ra, Tập đoàn ghi nhận kết quả kinh doanh trong năm nay toàn bộ doanh thu cho thuê đất đã nhận trước tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc trong các năm trước và các chi phí tương ứng (các năm trước chưa ghi nhận do chờ xử lý theo Quyết định số 7118/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh). Theo chúng tôi,

do các số liệu trên phát sinh từ các năm trước nên phải ghi nhận hồi tố số liệu Báo cáo của các năm trước. Nếu các điều chỉnh này được ghi nhận hồi tố thì sẽ làm thay đổi số đầu năm của một số chỉ tiêu trên Bản cân đối kế toán hợp nhất trong đó chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” (mã số 421) tăng 17.973.781.264 VND. Đồng thời làm thay đổi số liệu năm nay, năm trước của một số chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay giảm 6.048.731.261 VND, năm trước tăng 1.065.580.670 VND.

Ngoài ra, công ty đã căn cứ vào Báo cáo tài chính các năm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc Bến Lức (công ty liên kết) để ghi nhận vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo phương pháp vốn chủ sở hữu (xem thuyết minh số V.2b). Chúng tôi chưa có điều kiện soát xét Báo cáo tài chính các năm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc Bến Lức để xác định tính hợp lý của các số liệu đã được ghi nhận này.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

b. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Địa chỉ cung cấp Báo cáo tài chính: Văn phòng Công ty Cholimex, số 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. HCM hoặc trang thông tin điện tử của Công ty: www.cholimex.com.vn hoặc www.cholimex.vn

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



Huyền An Trung