

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
Năm 2020**

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105879162
- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:
- Địa chỉ: 73 Nguyễn Trãi, P. Khương Trung, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3853 7787
- Số fax: 024 3853 5895
- Website: <http://congty29.vn/>
- Mã cổ phiếu: E29

2. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 tiền thân là Trung đoàn 29 - Sư đoàn 327 - Quân khu Tả Ngạn (nay là Quân khu 3) được thành lập ngày 28/10/1976. Nhiệm vụ ban đầu của Trung đoàn 29 là xây dựng một số công trình của Quân khu 3 và huấn luyện quân chi viện cho chiến trường Tây Nam và phía Bắc.

Ngày 03/11/1980, Quân khu 3 ra Quyết định số 1095/QĐ-BTL điều động Trung đoàn 29 về Sư đoàn 319 để tham gia thi công các hạng mục của Dự án Nhà máy Nhiệt điện Phả Lại (công trình trọng điểm của Nhà nước ta lúc bấy giờ) và nhiều công trình quân sự phục vụ xây dựng nền kinh tế và bảo vệ tổ quốc.

Tháng 4/1989, Trung đoàn 29 được chuyển đổi thành Xí nghiệp cung ứng vận tải 29, bước đầu kinh doanh vận chuyển bốc dỡ hàng hoá, sau chuyển sang lĩnh vực xây dựng cơ bản và đổi tên thành Xí nghiệp 29. Xí nghiệp 29 - Công ty Xây dựng 319/ Quân khu 3 là doanh nghiệp nhà nước thành lập lại theo quyết định số 564/QĐ-BQP ngày 22/4/1996 của Bộ Quốc phòng.

Ngày 29/3/2012, Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 960/QĐ-BQP chuyển



Xí nghiệp 29 thuộc Tổng công ty 319 Bộ Quốc phòng thành Công ty TNHH một thành viên 29.

Ngày 14/08/2017 Bộ Quốc phòng ra Quyết định số 3289/QĐ-BQP cho phép chuyển đổi từ mô hình Công ty TNHH một thành viên sang Công ty cổ phần. Ngày 06/03/2018, Công ty đã chính thức chuyển đổi sang công ty cổ phần, trong đó Tổng công ty 319 đại diện Nhà nước nắm giữ 51% vốn điều lệ, với tên gọi Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 hiện nay.

Ngày 17/12/2018, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng theo Công văn số 8239/UBCK-GSDC của UBCKNN.

Ngày 15/08/2019, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 35/2019/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 5.000.000 cổ phiếu.

Ngày 28/10/2019, cổ phiếu Công ty được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận đăng ký giao dịch trên thị trường UPCOM.

Trải qua 45 năm xây dựng, phấn đấu và trưởng thành, Công ty 29 đã được Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng, các Ban, Bộ, Ngành, Trung ương và địa phương tặng thưởng nhiều Huân, Huy chương và phần thưởng cao quý, tiêu biểu như: Huân chương Chiến công Hạng ba (1981); Huân chương Chiến công Hạng nhì (1983); Huân chương Chiến công Hạng nhất (1985); Huân chương Lao động Hạng hai (1996), Huân chương Lao động Hạng ba (1987, 2020)... nhiều năm liền từ năm 2001 - 2017 được tặng danh hiệu Đơn vị Quyết thắng và cờ thi đua của Bộ Xây dựng, Bộ Tư lệnh Quân khu 3, Tổng công ty 319; năm 2012 - 2013 được tặng Bằng khen của UBND Thành phố Hà Nội; năm 2014 được tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ; liên tục các năm 2013, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 được bằng khen của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng nhà các loại; xây dựng các công trình điện năng lượng tái tạo (điện mặt trời, điện gió...); xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; xây dựng công trình công ích; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; hoàn thiện công trình xây dựng; hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV, 110KV, 500KV; thoát nước và xử lý nước thải; phá dỡ; chuẩn bị mặt bằng; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; lắp đặt hệ thống điện; lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; kinh doanh bất động sản; một số ngành nghề khác.

- Thị trường công việc hiện tại của Công ty ngoài thị trường truyền thống

trong quân đội còn mở rộng ra thị trường vốn ngoài ngân sách trên các địa bàn Hà Nội, Tây Bắc, Đông Bắc, miền Trung và miền Nam.

Một số dự án tiêu biểu Công ty 29 tham gia trong thời gian gần đây:

Số TT	Tên công trình	Giá trị hợp đồng (Triệu đồng)	Ghi chú
1	Dự án khu nhà ở tại xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội	121.170	
2	Dự án điện mặt trời TTC - Đức Huệ 2 (Giai đoạn 1)	111.828	
3	Dự án điện mặt trời Thành Long (Giai đoạn 1)	69.710	
4	Dự án điện mặt trời áp mái Thanh Bình 1, 2, 3, 4, 5	43.000	
5	Dự án điện Mặt trời Long Sơn tại tỉnh Khánh Hòa	38.550	
6	Dự án điện mặt trời áp mái Đại Ân 1, 2, 3	20.190	
7	Dự án Điện mặt trời áp mái Tân Lập 1, 2, 3	15.540	
8	Dự án điện mặt trời Pờ Tó 1, Pờ Tó 2	15.220	
9	Dự án cải tạo bệnh viện K	13.670	
10	Dự án trường mầm non Văn Bình, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội	12.940	

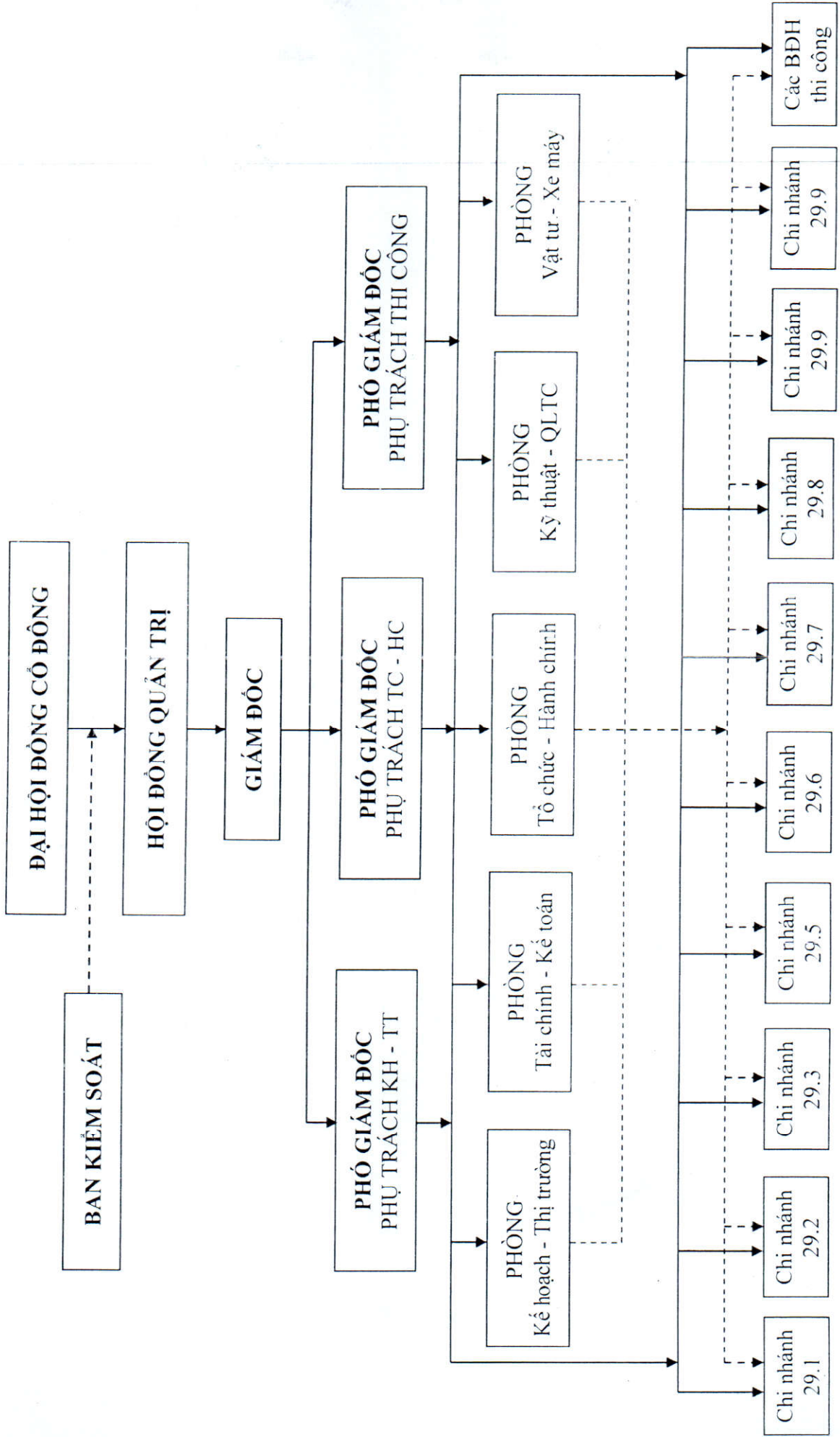
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty.

Trụ sở chính của Công ty là nơi đặt văn phòng làm việc của Chủ tịch hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó Giám đốc, Ban Kiểm soát, các phòng/ ban chức năng và các đơn vị trực thuộc của Công ty.

TỔ
TY
IẢN
Đ
THU
9
IẢN

Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty



❖ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. ĐHĐCĐ họp thường niên hoặc bất thường, tổ chức ít nhất mỗi năm một lần, quyết định chiến lược phát triển của Công ty, kế hoạch sản xuất kinh doanh hằng năm, thông qua nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hằng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát,... Đại hội đồng cổ đông có quyền bầu, bãi nhiệm thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

❖ Hội đồng quản trị

+ Ông Nguyễn Minh Khiêm - Chủ tịch Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm tháng 4/2020);

+ Ông Trương Ngọc Phương - Chủ tịch Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm tháng 4/2020);

+ Ông Nguyễn Văn Điệp - Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm tháng 4/2020);

+ Bà Bùi Thị Dung Huyền - Thành viên Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ. HĐQT giữ vai trò định hướng chiến lược kế hoạch hoạt động hằng năm, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Công ty thông qua Ban Điều hành.

❖ Ban kiểm soát

+ Ông Đỗ Bình Văn - Trưởng ban (Miễn nhiệm tháng 12/2020);

+ Ông Vũ Việt Vượng - Trưởng ban (Bổ nhiệm tháng 12/2020);

+ Bà Đồng Thị Nga - Thành viên (Miễn nhiệm tháng 12/2020);

+ Bà Đỗ Thị Minh Thanh - Thành viên (Bổ nhiệm tháng 12/2020);

+ Bà Phạm Thị Thơm - Thành viên.

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ, như: Giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành trong việc quản lý, điều hành công ty; chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của Công ty, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp của các hoạt động

sản xuất kinh doanh và tài chính công ty; Yêu cầu Hội đồng quản trị triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết;

❖ Ban Giám đốc

- + Ông Trương Ngọc Phương - Giám đốc công ty (Miễn nhiệm tháng 4/2020 do được bầu giữ chức Chủ tịch HĐQT);
- + Ông Nguyễn Văn Điệp - Giám đốc công ty (Bỏ nhiệm tháng 4/2020);
- + Ông Nguyễn Xuân Thiết - Phó Giám đốc công ty;
- + Ông Phạm Trần Đức - Phó Giám đốc công ty;
- + Ông Nguyễn Văn Hồng - Phó Giám đốc công ty (Bỏ nhiệm tháng 01/2020).

Thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc theo luật định, theo Điều lệ của Công ty, v.v... và giải quyết những vấn đề được Hội đồng quản trị phân cấp hoặc ủy quyền cho Giám đốc.

Giám đốc điều hành chung các hoạt động của Công ty và trực tiếp phụ trách một số lĩnh vực. Giám đốc bằng quyết định của mình phân công cho các Phó Giám đốc phụ trách một số lĩnh vực cụ thể. Theo yêu cầu điều hành trong từng thời gian, Giám đốc có thể điều chỉnh lại sự phân công công việc giữa các Phó Giám đốc. Khi cần thiết Giám đốc có thể ủy quyền cho Phó Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ của Giám đốc.

❖ Kế toán trưởng: Bà Lại Thị Ngọc Oanh

Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính - kế toán chịu trách nhiệm điều hành, quản lý tình hình tài chính và công tác hạch toán kế toán của Công ty, đảm bảo tuân thủ pháp luật, chính sách về kế toán, thuế, đồng thời các công trình có đủ nguồn lực tài chính để phục vụ thi công.

5. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29 trở thành nhà thầu lớn, có uy tín cao trên các mảng kinh doanh chính.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Khai thác nguồn lao động hiện có, tận dụng nguồn lực có kinh nghiệm đào tạo tại chỗ nguồn lao động có chất lượng cao, tận dụng thế mạnh trong lĩnh vực thi công xây dựng các công trình quốc phòng, dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi... đồng thời từng bước mở rộng thị trường thi công hạng mục xây lắp, hạ tầng cho các dự án điện năng lượng mặt trời, điện gió...

- Các mục tiêu phát triển bền vững

Công ty 29 được kế thừa phát huy nguồn nhân lực có kinh nghiệm, chất lượng sẵn có. Đồng thời, Công ty luôn nhận được sự chỉ đạo sát sao của Đảng ủy - Ban Giám đốc Tổng công ty, sự phối hợp chặt chẽ giữa các Phòng, Ban cơ quan Tổng công ty. Lãnh đạo chỉ huy cùng tập thể cán bộ CNVC, người lao động trong toàn Công ty đoàn kết, nội bộ thống nhất phát huy nội lực, tranh thủ sự ủng hộ của các Chủ đầu tư.

Bên cạnh việc giữ vững các thị trường truyền thống trong Quân đội và các thị trường mới giàu tiềm năng như Bộ Công An, Bộ Y Tế..., Công ty đã tiếp xúc và mở một số thị trường mới: Các dự án có nguồn vốn ngân sách Nhà nước như: UBND huyện Thường Tín, Trường Đại học Sư phạm 2... Các dự án có nguồn vốn tư nhân: các dự án điện năng lượng mặt trời, điện gió... Trong đó, tiêu biểu là các dự án điện mặt trời Công ty ký trực tiếp với Tập đoàn TTC và một số dự án làm thầu phụ cho tập đoàn Power China... Hiện nay, một số Nhà đầu tư, Tổng thầu EPC đến từ: Thái Lan, Mỹ, Trung Quốc... đang tìm đến Công ty 29 như là một đối tác chiến lược trong lĩnh vực thi công các dự án điện năng lượng tái tạo.

Công tác nghiệm thu thanh toán được quan tâm thường xuyên, giá trị dở dang trong toàn Công ty đã giảm so với kế hoạch đề ra.

6. Các rủi ro

- Thị trường việc làm vẫn còn nhiều khó khăn, thách thức. Thị trường trong Quân đội vẫn hạn chế mở mới; ngoài Quân đội cạnh tranh gay gắt (cạnh tranh về nguồn vốn, năng lực, cạnh tranh về giá ...); trong khi đó năng lực thực sự về nhân lực, máy móc thiết bị của Công ty vẫn còn hạn chế.

- Vốn nợ đọng của các công trình đã bàn giao đưa vào sử dụng các năm trước vẫn còn lớn, giá trị dở dang trong toàn công ty đã giảm, tuy nhiên vẫn đang còn ở mức cao.

II. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

STT	Chỉ tiêu (Không bao gồm VAT)	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Năm 2020			
				Kế hoạch	Thực hiện	So với KH (%)	SS năm 2019 (%)
1	Giá trị sản xuất	Tr.đồng	530.516	385.000	443.010	115%	84%
2	Doanh thu thuần	Tr.đồng	651.017	359.264	394.625 ^(*)	110%	61%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	5.294	4.403	2.766	63%	52%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	4.235	3.522	1.938	55%	46%

STT	Chỉ tiêu (Không bao gồm VAT)	ĐVT	Thực hiện năm 2019	Năm 2020			
				Kế hoạch	Thực hiện	So với KH (%)	SS năm 2019 (%)
5	Thu hồi vốn	Tr.đồng	721.155	323.338	451.122	140%	63%
6	Lương bình quân	Tr.đ/th	9,002	9,065	9,500	105%	106%

Giải thích (*): Doanh thu thuần năm 2020 tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là 442.125.068.512 đồng, đã bao gồm doanh thu từ xây dựng công trình trụ sở của Công ty là 47.499.977.213 đồng. Đây là khoản doanh thu bất thường, nhằm tạo dựng nơi trao đổi công việc và điều hành sản xuất kinh doanh cho chính Công ty, không nhằm mục tiêu lợi nhuận, do vậy khoản doanh thu này không đưa vào bảng chỉ tiêu so sánh trên.

Năm 2020 là một năm nhiều biến động, nền kinh tế thế giới chứng kiến tình trạng suy thoái ở nhiều quốc gia, khu vực trước tác động của dịch Covid -19 cũng đã ảnh hưởng trực tiếp đến mọi ngành nghề trong xã hội nói chung và Công ty 29 nói riêng Dịch bệnh bùng phát, diễn biến phức tạp làm ảnh hưởng đến việc huy động nhân lực, máy móc, thiết bị để thi công các dự án; công tác triển khai thi công xây dựng tại các công trường phải tạm dừng do Chỉ thị 16/CT-TTg dẫn đến kéo dài tiến độ, phát sinh chi phí. Công ty thi công các công trình phân tán trải dài trên khắp cả nước, thời tiết khí hậu biến đổi thất thường, giá trị hợp đồng nhỏ, tiến độ thi công ngắn có dự án vướng mặt bằng, Chủ đầu tư chưa kịp thời bố trí vốn để thi công nên công tác quản lý điều hành gặp nhiều khó khăn. Thị trường việc làm trong Quân đội hạn chế mở mới; thị trường bên ngoài Quân đội cạnh tranh gay gắt (về nguồn vốn, năng lực, giá ...); trong khi đó năng lực về nhân lực, máy móc thiết bị của Công ty còn nhiều hạn chế.

Đánh giá đúng tình hình Đảng ủy, Ban Giám đốc Công ty đã kịp thời lãnh đạo điều hành, nắm bắt thời cơ, tận dụng cơ hội thuận lợi, khắc phục khó khăn, hạn chế, tập trung cao độ cho nhiệm vụ sản xuất kinh doanh nên năm 2020. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty 29 đã đạt được kết quả khả quan. Mặc dù, hợp đồng chuyển tiếp từ năm 2019 sang năm 2020 giá trị thấp, doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2020 chỉ đạt 18,4% so với cùng kỳ năm 2019. Nhưng đến giữa Quý 3, đầu Quý 4/2020 Công ty đã ký kết được nhiều dự án điện Rooftop có quy mô vừa phải, tiến độ thi công ngắn ngày tạo tiền đề cho Công ty đạt về giá trị sản lượng, doanh thu.

2. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng + giảm -
Tổng giá trị tài sản	395.543.284.289	365.919.027.518	-7%
Doanh thu thuần	651.017.610.503	394.625.091.299	-39%

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng + giảm -
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(807.032.504)	(3.422.572.038)	-324%
Lợi nhuận khác	6.101.812.348	6.188.631.244	+1%
Lợi nhuận trước thuế	5.294.779.844	2.766.059.206	-48%
Lợi nhuận sau thuế	4.235.823.875	1.938.782.689	-54%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1	1,2	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0,8	0,9	
<u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u>			
Nợ ngắn hạn			
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,9	0,9	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	6,3	6	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn/Hàng tồn kho BQ	5,6	6,7	
+ Vòng quay tổng tài sản:			
Doanh thu thuần/Tổng tài sản BQ	1,4	1,0	
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,007	0,005	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,078	0,037	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,011	0,005	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	(0,001)	(0,009)	

Hệ số thanh toán của công ty năm 2020 cho thấy doanh nghiệp có khả năng thanh toán hết các khoản nợ.

Số vòng quay hàng tồn kho năm 2020 tăng so với năm 2019 cho thấy giá trị các công trình dở dang đã giảm, công ty đã thực hiện công tác nghiệm thu thanh quyết toán tốt hơn năm trước.

Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu năm 2020 giảm so với năm 2019. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2020 công ty chịu ảnh hưởng lớn của dịch bệnh

Covid-19 khiến việc thi công các công trình gặp nhiều khó khăn, thi công bị gián đoạn kéo dài làm tăng các khoản chi phí. Tuy nhiên Ban lãnh đạo Công ty cùng các Phòng chức năng đã rất nỗ lực trong việc tìm kiếm công trình mới, tạo công ăn việc làm và vẫn đảm bảo thu nhập cho người lao động.

Bên cạnh đó, doanh thu năm 2020 của Công ty chủ yếu là từ các công trình điện năng lượng tái tạo với nguồn vốn của tư nhân. Đối với các công trình này Công ty phải giảm giá để đảm bảo yếu tố cạnh tranh; trong khi lợi nhuận từ nguồn vốn này đạt tỷ lệ rất thấp.

3. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.000.000 (Năm triệu) cổ phiếu

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

- Mệnh giá: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần

- Cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng thuộc sở hữu của CBCNV đăng ký mua theo số năm cam kết làm việc tại Công ty khi cổ phần hóa theo khoản 2 điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP: 129.400 cổ phần.

b) Cơ cấu cổ đông

- Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần tại thời điểm 19/3/2020:

TT	Tên cổ đông	Giấy ĐKKD/CMND	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng	0100108984	63 Lê Văn Lương, Cầu Giấy, Hà Nội	2.550.000	51
2	Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh thương mại Âu Lạc	0107859595	Xóm Bền, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội	1.237.300	24,75
3	Đặng Minh Hòa	013548759	Số 10/35 ngõ 462 đường Bưởi, quận Ba Đình, Hà Nội	699.583	13,99
	Tổng cộng			4.486.883	89,74

- Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 05/4/2021:

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%) / VĐL thực góp
I. Cổ đông trong nước	206	5.000.000	100
Cá nhân	204	1.212.700	24,25
Tổ chức	2	3.787.300	75,75

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)/VDL thực góp
III. Cổ đông nước ngoài	-	-	-
Cá nhân	-	-	-
Tổ chức	-	-	-
III. Cổ phiếu quỹ	-	-	-
Tổng cộng	206	5.000.000	100

- Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ:

Theo Điều lệ và tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29, Công ty không có cổ đông sáng lập.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Trong năm công ty không phát hành thêm cổ phiếu.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

e) Các chứng khoán khác: Không phát hành

4. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty đã đẩy mạnh thực hiện chính sách tiết kiệm điện, nước tại cơ quan công ty, tắt các thiết bị điện khi không sử dụng. Khuyến khích các công trường sử dụng tiết kiệm tài nguyên, năng lượng. Sử dụng các thiết bị tiên tiến tiết kiệm năng lượng, giảm khí thải, tiếng ồn. Đẩy mạnh việc sử dụng các vật liệu thay thế thân thiện với môi trường.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Cán bộ, CNV và người lao động trong đơn vị yên tâm công tác xác định tốt nhiệm vụ. Đội ngũ cán bộ, đảng viên phát huy được vai trò tiên phong gương mẫu. Các tổ chức hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, đề nghị cấp trên khen thưởng. Năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy Đảng được tăng cường.

Nội bộ đoàn kết thống nhất. Công ty an toàn tuyệt đối về mọi mặt. Nề nếp chế độ chính quy được duy trì nghiêm túc. Cán bộ, công nhân viên và người lao động chấp hành nghiêm pháp luật, kỷ luật, đơn vị không có vụ việc vi phạm kỷ luật bị xử lý.

Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động giao lưu, thăm quan; thăm hỏi cán bộ, nhân viên và thân nhân, gia đình cán bộ, nhân viên và người lao



động trong đơn vị ốm đau, bệnh tật, thai sản...; đảm bảo tốt lương và thưởng góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, công nhân viên và người lao động. Thưởng Tết Nguyên đán Canh Tý 2020 hơn 2,8 tỷ đồng, thưởng 30/4, 01/5 và thưởng 2/9 với tổng số tiền 200 triệu đồng, tặng quà 8/3, 20/10: 51,4 triệu đồng; thưởng cho người lao động nhân dịp ngày truyền thống Công ty số tiền hơn 70 triệu đồng; tặng quà Trung thu cho con cán bộ, CNV trong Công ty với số tiền: 21,15 triệu đồng, tặng quà học sinh giỏi và Tết Thiếu nhi 01/6/2020 hơn 67 triệu đồng.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Lãnh đạo, chỉ huy Công ty luôn quan tâm tới công tác dân vận, phối hợp giúp đỡ địa phương và người dân nơi đóng quân. Hoạt động “Đền ơn đáp nghĩa”, “Uống nước nhớ nguồn” và các phong trào ủng hộ các quỹ, các Cuộc vận động được Công ty tổ chức thực hiện theo đúng kế hoạch và hướng dẫn của trên: Ủng hộ Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa” và Quỹ “Ngày vì người nghèo”: 40,7 triệu đồng. Ủng hộ đồng bào các tỉnh miền Trung khắc phục hậu quả thiên tai tổng số tiền hơn 132 triệu đồng. Ngoài ra, Công ty tích cực thực hiện công tác chính sách hậu phương Quân đội, làm tốt công tác dân vận, giúp dân “Xóa đói, giảm nghèo”, thường xuyên tham gia quyên góp, ủng hộ các quỹ khác theo quy định của Nhà nước, Quân đội và địa phương.

5. Kế hoạch phát triển trong tương lai

- Đoàn kết, nắm chắc và tận dụng các cơ hội, chủ động đối phó với khó khăn thách thức tập trung mọi nỗ lực phấn đấu quyết tâm hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Làm tốt công tác thị trường, tăng cường công tác tìm kiếm việc làm, bám nắm tốt các dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, nắm rõ thông tin dự án để có phương án đấu thầu tốt, an toàn, giá trị trúng thầu cao đảm bảo có lợi nhuận.

- Đảm bảo tốt mọi chính sách xã hội, nâng cao mức thu nhập cho cán bộ CNV trong toàn đơn vị.

- Phấn đấu giữ vững được thị trường hiện có, đồng thời mở rộng một số thị trường mới. Đảm bảo kết quả SXKD theo kế hoạch đề ra.

- Tăng cường công tác lãnh đạo, điều hành, đẩy nhanh các công trình sắp hết hợp đồng với Chủ đầu tư. Tổ chức quản lý thi công Công trình theo tiến độ hợp đồng đã ký kết trong đó trú trọng khâu quản lý tiến độ, chất lượng, kỹ nghệ thuật, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, không để Chủ đầu tư nhắc nhở bằng văn bản.

- Tập trung lực lượng đẩy nhanh công tác lập hồ sơ thanh quyết toán, thu hồi vốn, giảm giá trị dở dang, tăng hiệu quả SXKD, sử dụng hiệu quả vốn vay, tiết kiệm chi phí, đảm bảo không để phát sinh nợ xấu.

Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021

STT	Chỉ tiêu (Không bao gồm VAT)	ĐVT	Thực hiện năm 2020	Năm 2021	
				Kế hoạch	So với 2020 (%)
1	Giá trị sản xuất	Tr.đồng	443.010	381.000	86%
2	Doanh thu thuần	Tr.đồng	394.625	353.000	80%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	2.766	3.699	134%
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	1.938	2.959	153%
5	Thu hồi vốn	Tr.đồng	451.122	317.700	71%
6	Lương bình quân	Tr.đ/th	9,5	9,5	100%
7	Chia cổ tức	%	3%	5%	167%

III. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2020, HĐQT Công ty đã lãnh đạo đơn vị thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện có những thuận lợi như: Công ty thường xuyên nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Thường vụ Đảng ủy, Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc Tổng công ty; sự hướng dẫn, giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư; Đảng ủy, HĐQT, Ban Giám đốc công ty đoàn kết, có sự đồng thuận cao; cán bộ chủ trì các cấp nhiệt tình, trách nhiệm, có năng lực, kinh nghiệm trong quản lý, điều hành công việc; các cơ quan, đơn vị phối hợp nhịp nhàng; đời sống vật chất, tinh thần cán bộ, nhân viên ổn định...

Tuy nhiên dịch bệnh Covid-19 bùng phát và diễn biến phức tạp; Công ty có sự biến động về nhân sự cấp cao và tổ chức biên chế; là năm cuối nhiệm kỳ với nhiều hoạt động đan xen; địa bàn hoạt động SXKD của Công ty rộng, phân tán, nhiều công trình nằm trong vùng chịu ảnh hưởng trực tiếp của thiên tai, bão lũ; công tác thị trường, việc làm tiếp tục gặp nhiều khó khăn, cạnh tranh lớn; nguồn vốn bảo đảm cho công trình còn hạn chế; một số công trình thi công chậm tiến độ, để chủ đầu tư nhắc nhở nhiều lần; đơn vị đầu tư chi phí sửa chữa, Tất cả những yếu tố trên đã tác động, ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình SXKD và xây dựng đơn vị.

Song dưới sự lãnh đạo, điều hành của Đảng ủy - Hội đồng quản trị - Ban Giám đốc, Công ty đã từng bước khắc phục khó khăn, vượt qua thách thức đạt được những kết quả đáng khích lệ:

- Trong năm 2020, Công ty đã thi công 55 công trình xây lắp; 03 công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng. Các công trình do đơn vị thi công được triển khai chặt chẽ, cơ bản bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, yêu cầu thiết kế, kỹ mỹ thuật, tiếp tục tạo được uy tín với chủ đầu tư. Tiêu biểu trong các công trình thi công có các công trình thuộc dự án điện Rooftop (điện áp mái).

- Tiếp tục duy trì thị trường truyền thống trong Quân đội, thị trường đang có công trình dự án thi công và các thị trường mới giàu tiềm năng, trọng tâm là các tỉnh phía Nam. Đồng thời hoàn thiện, nâng cao chất lượng hồ sơ năng lực, hồ sơ dự thầu. Trong năm 2020, Công ty đã tham gia lập hồ sơ dự thầu, đấu thầu và trúng thầu 47 gói thầu với tổng giá trị là 512,37 tỷ đồng. Đồng thời đã tổ chức bàn giao đưa vào sử dụng 47 gói thầu với tổng giá trị hợp đồng là 340,68 tỷ đồng, được chủ đầu tư và đơn vị sử dụng đánh giá cao.

- Công tác an toàn, bảo hộ lao động, phòng chống cháy nổ trên công trường được các cấp quan tâm và chú trọng hơn. Các công trình thi công cơ bản đảm bảo an toàn tuyệt đối về con người và trang bị.

- Công tác tài chính thực hiện đúng nguyên tắc, tích cực chủ động trong việc khai thác vốn, tăng cường công tác thu hồi công nợ, luân chuyển vốn đáp ứng yêu cầu SXKD. Quản lý tốt nguồn vốn bằng tiền, quản lý công nợ, quản lý chi phí sản xuất, chi phí quản lý, quản lý tài sản; giải quyết tốt các chế độ tiền lương, tiền thưởng. Công ty luôn chấp hành tốt việc đăng ký, kê khai, quyết toán thuế kịp thời, thu nộp đóng góp với Nhà nước và cấp trên đầy đủ, đúng quy định.

- Cán bộ, CNV và người lao động trong công ty yên tâm công tác, xác định tốt nhiệm vụ; chấp hành nghiêm quy định của Pháp luật, kỷ luật quân đội và nội quy đơn vị. Đội ngũ cán bộ, đảng viên phát huy được vai trò tiên phong gương mẫu. Các tổ chức hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, đề nghị cấp trên khen thưởng. Năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của các cấp ủy Đảng được tăng cường. Các tổ chức quần chúng vững mạnh, phát huy vai trò trong tham gia giáo dục, rèn luyện đoàn viên, hội viên; bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của người lao động.

- Thường xuyên làm tốt công tác thăm hỏi, động viên cán bộ, công nhân viên, người lao động, gia đình chính sách, người có hoàn cảnh khó khăn; các chế độ chính sách đối với cán bộ, nhân viên và người lao động được quan tâm, xem xét, giải quyết tận tình, chu đáo, đúng quy định.

- Công tác hậu cần, bảo đảm đời sống cho cán bộ, công nhân viên luôn được cấp ủy, chỉ huy các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ. Bảo đảm tốt chế độ ăn trưa tại bếp cơ quan, bảo đảm đúng, đủ chế độ định lượng, vệ sinh an toàn thực phẩm tốt, không để dịch bệnh xảy ra trong đơn vị. Chấp hành nghiêm

túc các chỉ thị, quy định, hướng dẫn của cấp trên về công tác phòng, chống dịch Covid-19.

2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Cơ cấu Ban Giám đốc phù hợp với nhiệm vụ, đặc điểm của công ty. Các thành viên trong Ban Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất tốt, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực phụ trách và có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh cũng như các hoạt động khác của công ty, Ban Giám đốc chủ động, quyết liệt thực hiện theo kế hoạch mục tiêu đã được Đại hội đồng cổ đông và cấp trên giao. Chủ động báo cáo, tham mưu cho HĐQT để xử lý các vướng mắc trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh kịp thời, hiệu quả.

Tiếp thu các ý kiến đóng góp của HĐQT và Ban kiểm soát để không ngừng nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2021, dự báo kinh tế trong nước còn có những khó khăn, đại dịch Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp; những thay đổi cơ chế, chính sách của nhiệm kỳ mới sẽ ảnh hưởng tới các doanh nghiệp, thị trường việc làm; các dự án thuộc thị trường truyền thông ít được mở mới; công tác thị trường việc làm tiếp tục gặp nhiều khó khăn. Những tồn tại, hạn chế của năm 2020 chưa được khắc phục kịp thời.

Quán triệt các Chỉ thị, Nghị quyết, Kế hoạch của các cấp, căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 và điều kiện thực tế của đơn vị, HĐQT Công ty xác định phương hướng, nhiệm vụ hoạt động năm 2021 như sau:

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục kịp thời những yếu kém, khuyết điểm, tồn tại hạn chế của năm 2020.

- Lãnh đạo, chỉ đạo làm tốt công tác xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch SXKD năm 2021. Phát huy mọi nguồn lực để tìm kiếm việc làm. Tiếp tục duy trì có chiều sâu thị trường truyền thông là các dự án trong Quân đội, thị trường mới như: Bộ Công an, Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Ngân hàng Nhà nước, Tập đoàn Thành Thành Công, Tập đoàn Powerchina, các huyện trực thuộc TP. Hà Nội, các tỉnh, thành phía Nam... bám nắm và khai thác tốt thị trường các dự án có nguồn vốn nước ngoài, tổng thầu nước ngoài, đặc biệt là các dự án điện năng lượng tái tạo, đồng thời từng bước mở rộng thị trường mới.

- Chủ động chuẩn bị đội ngũ cán bộ có năng lực, kinh nghiệm, chuẩn bị tài chính, trang thiết bị thi công đáp ứng yêu cầu thi công của từng loại hình công trình, đặc biệt khi công ty tham gia đấu thầu và thi công các dự án quy mô

Y
D
I
P
H

lớn, yêu cầu cao về trình độ quản lý, kỹ thuật, phương tiện thi công hiện đại. Triển khai thi công tốt để gây dựng uy tín, thương hiệu đối với đối tác và chủ đầu tư.

- Tăng cường công tác kiểm tra thường xuyên và đột xuất toàn diện, rút kinh nghiệm kịp thời trên tất cả các mặt công tác thi công trên các công trường về tiến độ, chất lượng, kỹ, mỹ thuật và vệ sinh, an toàn lao động, tập trung kiểm tra các đơn vị, công trình có dấu hiệu yếu kém, thi công chậm tiến độ, dự báo đúng tình hình, lãnh đạo, chỉ đạo Ban Giám đốc kịp thời xử lý các khuyết điểm.

- Làm tốt công tác thu hút, tuyển dụng nhân lực chất lượng cao đáp ứng được với yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Tích cực tạo nguồn để tăng năng lực sản xuất kinh doanh đảm bảo có lãi, bảo toàn vốn, thu hồi nhanh công nợ, nộp lên trên đầy đủ. Chú trọng đầu tư tăng năng lực trang thiết bị và phương tiện thi công gắn với khai thác sử dụng có hiệu quả trang thiết bị hiện có của công ty. Tập trung lãnh đạo công tác nghiệm thu, thanh, quyết toán; đảm bảo đủ nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh; điều hành tài chính linh hoạt, hiệu quả; chứng từ, sổ sách kế toán đúng quy định; thường xuyên rà soát, kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu vào bảo đảm đúng, đủ, tránh mất cân đối mặt bằng tài chính. Cương quyết xử lý các đơn vị có tồn đọng tài chính.

- Tổ chức tốt Đại hội đồng cổ đông thường niên. Xác định thị trường việc làm, tổ chức biên chế, đầu tư trang bị, ngành nghề sản xuất kinh doanh mũi nhọn phù hợp cùng các biện pháp đột phá để đơn vị phát triển ổn định. Duy trì đơn vị thực hiện theo đúng điều lệ tổ chức và hoạt động công ty cổ phần.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Bản đầy đủ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020 của công ty được đăng tại website: <http://congy29.vn/> (mục Cổ đông/ Báo cáo tài chính). *Juan*

**XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Điệp