


BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2020

 Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An

 www.idico-linco.com.vn

 0272 3826497 - fax: 0272 3829337

MỤC LỤC

■ THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
4. Định hướng phát triển
5. Các nhân tố rủi ro

■ TÌNH HÌNH SẢN XUẤT HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2020

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình đầu tư các dự án lớn
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

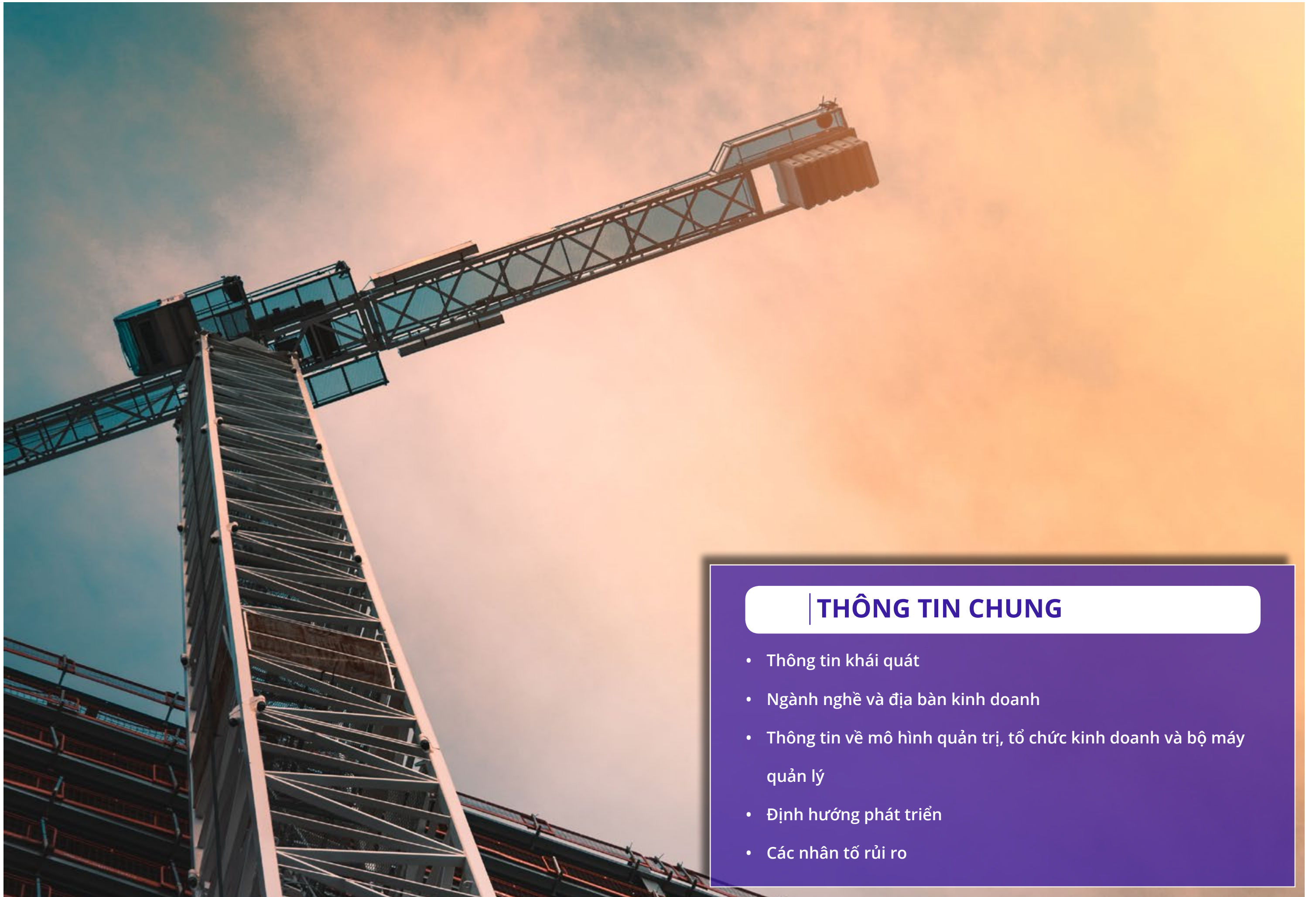
■ BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong năm 2021
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

■ ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị
2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Ban điều hành
3. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
4. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty
5. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

■ BAN KIỂM SOÁT



THÔNG TIN CHUNG

- Thông tin khái quát
- Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- Định hướng phát triển
- Các nhân tố rủi ro

Thông tin khái quát

Tên giao dịch	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006, thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016.
Vốn điều lệ	85.500.000.000 đồng
Địa chỉ	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An
Số điện thoại	0272 3826497
Số fax	0272 3829337
Website	www.idico-linco.com.vn
Mã cổ phiếu	LAI

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh

- ◇ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- ◇ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- ◇ Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa.
- ◇ Đầu tư xây dựng phát triển; hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung.
- ◇ Tư vấn, khảo sát, thi công xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, thủy điện, bưu chính viễn thông, đô thị.



Địa bàn kinh doanh

- ◇ Trên lãnh thổ Việt Nam, chủ yếu tỉnh Long An, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Tây Nam Bộ (Tiền Giang, An Giang, Đồng Tháp, Kiên Giang).



Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Xây lắp dân dụng công nghiệp Long An đổi tên thành Công ty Xây dựng Long An theo Quyết định số 1381/UB.QĐ.94 ngày 08/08/1994 của UBND Tỉnh Long An.
Theo Quyết định số 1470/QĐ.BXD ngày 05/09/2001 về việc tiếp nhận Công ty Xây dựng Long An về trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp và đổi tên thành Công ty Đầu tư Xây dựng Long An, là doanh nghiệp Nhà nước thành viên hạch toán độc lập của Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp.

1994 - 2001

Đổi tên

Tháng 1/2008, Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu giá trị là 30 tỷ đồng, tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng.
Tháng 7/2010, Công ty phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ đồng lên 57 tỷ đồng.
Tháng 11/2010, Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 57 tỷ đồng lên 85,5 tỷ đồng.

2008 - 2010

Tăng vốn điều lệ

1983 Thành lập

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO tiền thân là Công ty Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Long An thuộc Sở Xây dựng Long An, được thành lập theo Quyết định số 1086/UBQĐ.83 năm 1983 của UBND tỉnh Long An trên cơ sở sáp nhập 3 Công ty Xây lắp trực thuộc Sở Xây dựng là: Công ty Xây lắp I, Công ty Xây lắp II, Công ty Xây lắp III.

2005 Cổ phần hoá

Công ty Đầu tư xây dựng Long An chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, là doanh nghiệp cổ phần có vốn Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ theo Quyết định 2329/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng. Vốn điều lệ sau khi cổ phần hóa: 20.000.000.000 VND.

2011 Công ty đại chúng

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được công nhận là công ty đại chúng theo Văn bản số 18/CQĐĐ-NV ngày 21/01/2011 của Ủy ban chứng khoán nhà nước.

2015 đến nay Đăng ký trên UPCoM

2015 đến nay: Cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO chính thức được giao dịch trên thị trường UPCoM từ ngày 30/07/2015.

Những thành tích đạt được

Công ty IDICO-LINCO

- 2009** Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2009
- 2010** Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2010
- 2011** Bằng khen của Cục thuế Long An về hoàn thành nộp thuế năm 2011
- 2012** Cờ thi đua doanh nghiệp tiêu biểu xuất sắc của UBND tỉnh Long An
- 2013** Bằng khen doanh nghiệp tiêu biểu xuất sắc của UBND tỉnh Long An
- 2014** Bằng khen Hoạt động Hội nhà thầu 2009-2014 -Tập thể lao động xuất sắc
- 2015** Tập thể lao động xuất sắc
- 2016** Bằng khen của UBND tỉnh Long An
- 2017** Cờ thi đua của Bộ Xây dựng
- 2018** Bằng khen của UBND tỉnh Long An

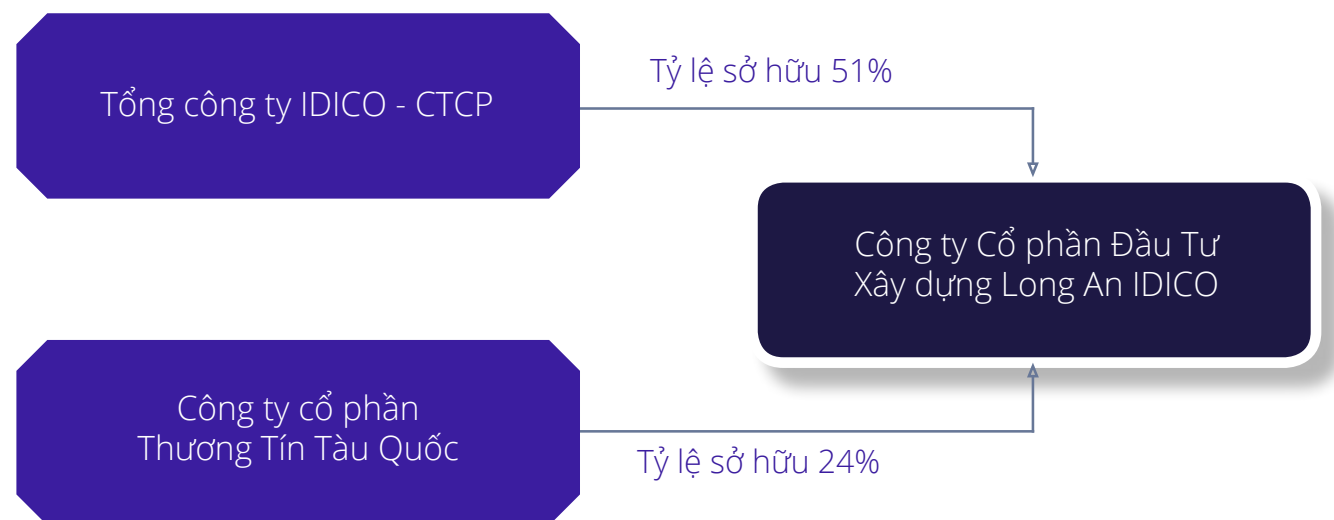
Công đoàn Công ty IDICO-LINCO



2011 - 2013 Bằng khen của Công đoàn xây dựng Việt Nam	2014 Cờ thi đua của Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
2015 Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam	2016 Cờ thi đua của Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
2017 Bằng khen Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam	2020 Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam

Mô hình quản trị và bộ máy quản lý

Mô hình quản trị

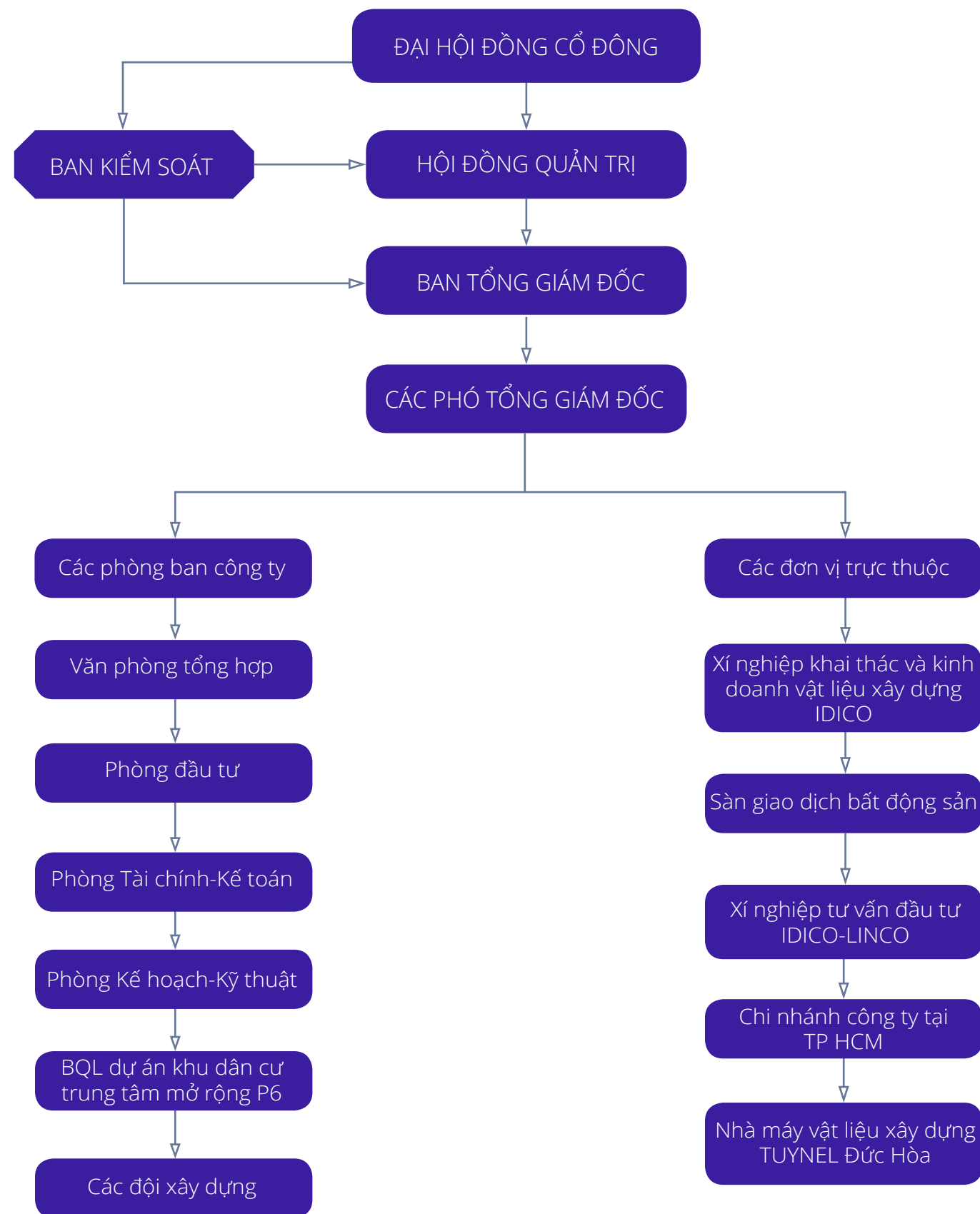


Đại hội đồng cổ đông bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT Công ty gồm 5 thành viên, có trách nhiệm giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác trong Công ty.

Ban kiểm soát - Ban kiểm soát của Công ty hiện tại gồm 3 thành viên. Nhiệm vụ nhằm đảm bảo trách nhiệm và quyền giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành công ty, trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính để đảm bảo tính trung thực, hợp pháp của Công ty.

Ban điều hành bao gồm 01 Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm. Tổng Giám đốc là người phụ trách lãnh đạo và điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước HĐQT và ĐHĐCĐ về tất cả các quyết định của mình liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



Định hướng phát triển



Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- ◇ Đẩy mạnh việc phát triển, mở rộng địa bàn hoạt động kinh doanh, Công ty tập trung nội lực để nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả sử dụng vốn trong lĩnh vực bất động sản, xây lắp;
- ◇ Mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông bằng cách không ngừng nâng cao hiệu quả các hoạt động cốt lõi trong ngành Bất động sản, Xây dựng và Vật liệu xây dựng;
- ◇ Nâng cao uy tín thương hiệu Long An IDICO trên thị trường, giữ vững thị phần lớn trên địa bàn tỉnh Long An và mở rộng thêm sang địa bàn các tỉnh lân cận trong khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.



Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Về trung hạn:

- ◇ Tập trung phát huy tối đa các nguồn lực hiện có để phát triển các lĩnh vực truyền thống như xây lắp công trình, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, đầu tư các dự án bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng;
- ◇ Tăng cường hợp tác với các nhà cung cấp hàng hóa, nguyên vật liệu lớn là các nhà sản xuất trực tiếp nhằm giảm giá vốn sản xuất và kinh doanh;
- ◇ Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, địa bàn hoạt động của Công ty;
- ◇ Xây dựng hệ thống đại lý, cửa hàng tại các khu vực đang có tiến độ hoặc có tiềm năng đầu tư xây dựng mạnh.

Về dài hạn:

- ◇ Cải tiến dây chuyền sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, giảm giá thành sản phẩm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường;
- ◇ Hợp tác kinh doanh với các đối tác có thể mạnh về công nghệ, về vốn;
- ◇ Lên các phương án đầu tư mới các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp có nhiều tiềm năng.

Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty

Đối với môi trường:

- ◇ Sử dụng vật liệu, công nghệ an toàn, thân thiện, không gây ô nhiễm môi trường;
- ◇ Thực hiện các công tác dọn, rửa vệ sinh của các phương tiện cũng như máy móc trong quá trình thực hiện các dự án, đặc biệt là các dự án gần khu dân cư;
- ◇ Xử lý chất thải từ các công trình đúng với luật quy định tránh gây ô nhiễm cho cộng đồng dân cư gần nơi tiếp nhận rác thải.

Đối với xã hội và cộng đồng:

- ◇ Tạo việc làm và thu nhập ổn định cho người dân trên địa bàn và khu vực xung quanh, đóng góp vào sự phát triển chung của toàn xã hội. Công ty ý thức được việc thực hiện tốt nghĩa vụ và trách nhiệm đã đem lại lợi ích thiết thực không những cho Công ty mà cho cả cộng đồng và xã hội.
- ◇ Thực hiện tốt việc đảm bảo an toàn trong lao động, phòng chống cháy nổ trong thi công, đảm bảo vệ sinh lao động không gây tiếng ồn ảnh hưởng tới khu dân cư.



Các yếu tố rủi ro

Rủi ro kinh tế

Rủi ro tăng trưởng kinh tế

Năm 2020 là một năm đầy thách thức của nền kinh tế toàn cầu, khi đại dịch Covid-19 tác động tiêu cực đến mọi mặt kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, Việt Nam dường như đã tránh được cuộc khủng hoảng này khi GDP của Việt Nam tăng 2,91%, đây là mức thấp nhất trong một thập kỷ trở lại đây nhưng với bối cảnh hiện tại, con số này được đánh giá là thành công lớn của Việt Nam khi thuộc nhóm tăng trưởng kinh tế cao nhất thế giới.

Theo Tổng cục Thống kê, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 3,98% trong năm 2020. Cụ thể, ngành công nghiệp tăng 3,36%, công nghiệp chế biến, chế tạo vẫn đóng vai trò dẫn dắt tăng trưởng của nền kinh tế với mức tăng 5,82%. Bên cạnh đó, ngành xây dựng có phần tích cực hơn với mức tăng 6,76% bất chấp tác động tiêu cực từ đại dịch Covid-19.

Địa bàn hoạt động chủ yếu của Công ty là tỉnh Long An, vì vậy việc theo dõi và đánh giá sự phát triển kinh tế của tỉnh là rất quan trọng. Theo Báo cáo phát triển kinh tế - xã hội của UBND tỉnh Long An năm 2020, quy mô kinh tế của tỉnh Long An ngày càng được mở rộng, năm 2020 ước đạt 130.507 tỷ đồng, đứng đầu khu vực đồng bằng sông Cửu Long. Cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch rõ nét, đúng định hướng phát triển công nghiệp - dịch vụ - nông nghiệp, cơ cấu kinh tế 3 khu vực nông, lâm, thủy sản - công nghiệp, xây dựng - thương mại, dịch vụ năm 2020 đạt lần lượt là 15,3%; 52,1%; 32,6%. Ban lãnh đạo tỉnh Long An cũng đã được Thủ tướng phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Long An đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Đây là động lực lớn tạo

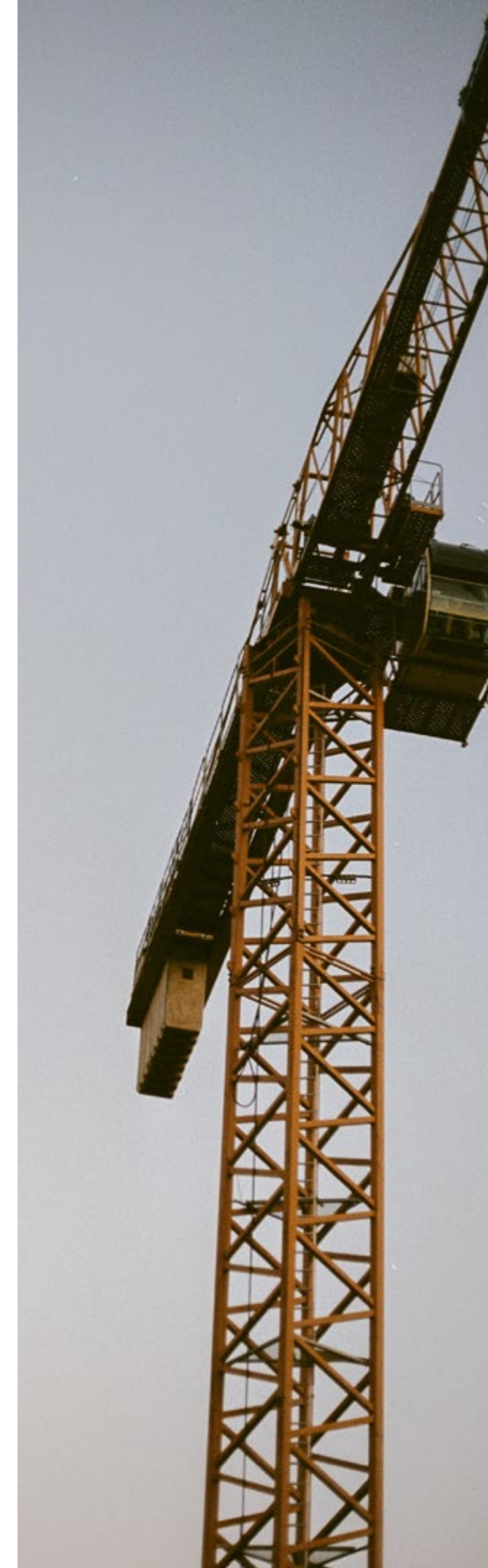
điều kiện cho kinh tế của tỉnh phát triển cũng như các doanh nghiệp trên địa bàn.



Rủi ro lãi suất

Trong bối cảnh ảm đạm của nền kinh tế ở cả trong và ngoài nước năm 2020, Ngân hàng Trung ương đã yêu cầu tổ chức tín dụng xem xét cho phép bên vay giãn, hoãn nợ, giảm lãi/phí, không chuyển nhóm nợ, cho vay mới phục vụ sản xuất kinh doanh cũng như hỗ trợ doanh nghiệp vượt qua khó khăn trong bối cảnh hiện tại. Hiện lãi suất tiền gửi bằng VND phổ biến ở mức 0,1-0,2%/năm đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng; 3,3-3,9%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng; 4,2-6,0%/năm đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến dưới 12 tháng; kỳ hạn từ 12 tháng trở lên ở mức 5,8-6,9%/năm. Mặt bằng lãi suất cho vay bằng VND có xu hướng giảm so với cùng kỳ năm trước, hiện lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng VND đối với một số ngành lĩnh vực ở mức 4,5%/năm. Đây được xem là nỗ lực của Ngân hàng Nhà nước hỗ trợ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong bối cảnh kinh tế thế giới bị suy thoái nghiêm trọng.

Long An IDICO hoạt động chính trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng nên có mức thâm dụng vốn cao, do đó việc biến động lãi suất sẽ ảnh hưởng nhiều đến hoạt động sản xuất kinh doanh công ty. Cụ thể, tỷ lệ nợ vay trên tổng tài sản của Công ty trong năm là 71,14%. Trong thời gian tới, Long An IDICO sẽ tiếp tục theo dõi tình hình biến động lãi suất để có phương án giải quyết về nhu cầu vốn, đảm bảo việc hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra như kế hoạch đã đề ra.



Các yếu tố rủi ro (tiếp theo)

Rủi ro đặc thù ngành

Nhu cầu mua nhà và đầu tư bất động sản vẫn là chủ đề nóng đối với nền kinh tế - xã hội Việt Nam. Nhóm ngành xây dựng được kỳ vọng sẽ tăng trưởng 7,1% trong năm 2021. Thêm vào đó là sự thành công trong thời điểm hiện tại trong việc ngăn chặn sự bùng phát của dịch Covid-19, Việt Nam được kỳ vọng sẽ thu hút nhiều dòng vốn đầu tư FDI và dự kiến sẽ tăng 7% trong năm 2021. Sự thúc đẩy quá trình di dời các cơ sở sản xuất từ Trung Quốc sang Việt Nam sau cuộc chiến thương mại giữa Mỹ và Trung Quốc như đa dạng hóa chuỗi cung ứng sau đại dịch, đưa Việt Nam trở thành điểm đến hấp dẫn của các dòng vốn đầu tư lớn, đặc biệt là trong lĩnh vực công nghiệp.

Bên cạnh đó, Ngành bất động sản còn chịu biến động giá nguyên vật liệu, chi phí nguyên vật liệu chiếm tới 70% tổng chi phí xây dựng, chỉ cần biến động nhỏ của giá nguyên vật liệu là ảnh hưởng rất lớn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Thép và xi măng là hai nguyên vật liệu cơ bản chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu nguyên vật liệu xây dựng (lần lượt 20% và 60%). Giá thép trong năm có nhiều biến động lớn, giá thép tăng cao do khan hiếm nguồn cung, khiến cho nhiều dự án bị chậm tiến độ, giá thành xây dựng cao ngoài dự tính, biên lợi nhuận của nhà thầu giảm. Trong khi đó, giá xi măng có xu hướng giảm sâu, nguyên nhân khiến nguyên liệu này giảm giá là do lượng hàng tồn kho còn khá lớn, khiến cung vượt cầu.

Long An IDICO với đặc thù là công ty thuộc ngành xây dựng, bất động sản nên chịu rủi ro từ đặc thù ngành nêu trên. Chính vì vậy, Long An IDICO luôn chú ý theo dõi biến động giá nguyên liệu như xi măng và thép để có sự chủ động trong việc đo lường rủi ro của ngành nhằm có giải pháp thích hợp.



Rủi ro pháp luật

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Long An IDICO chịu sự chi phối trực tiếp của pháp luật Việt Nam như Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật thuế, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai. Ở thời điểm hiện tại, hệ thống pháp lý dành cho các lĩnh vực liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang ngày càng được hoàn thiện như việc sửa đổi Luật Xây dựng năm 2020 và Luật đầu tư năm 2020 có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 sẽ tạo điều kiện thuận lợi hơn cho doanh nghiệp được hưởng các ưu đãi đầu tư cũng như thuận lợi trong hồ sơ đấu thầu hoặc đăng ký đầu tư.

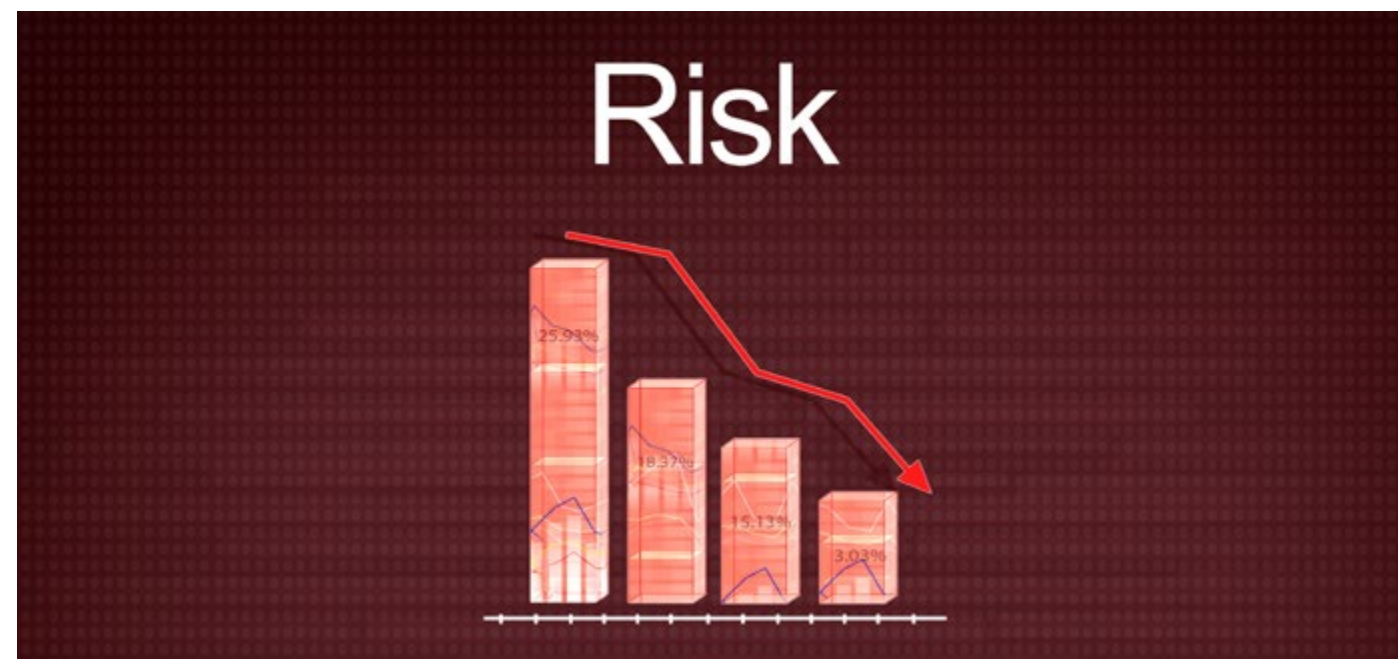
Đặc biệt, việc thay đổi quy định ở các Ngân hàng thương mại dưới chỉ thị của Ngân hàng Trung ương về mức hỗ trợ trong năm 2020 mang lại nhiều thuận lợi cho mảng bất động sản của Long An IDICO khi đây là ngành có đặc thù cần nguồn vốn lớn. Hiểu rõ được tình hình trên, Long An IDICO đã chủ động theo dõi, cập nhật thông tin kịp thời đồng thời phối hợp với cán bộ nhân viên chuyên trách để điều chỉnh lại quy định cho phù hợp.

Rủi ro về môi trường

Long An IDICO đặc biệt quan tâm đến tác động về môi trường trong mỗi dự án (ô nhiễm không khí, tiếng ồn, nguồn nước) có thể làm thay đổi tài nguyên, môi trường sinh thái ở những vùng phụ cận hoặc thay đổi môi trường kinh tế, xã hội, nhân sinh quanh khu vực dự án. Vì vậy, mỗi dự án của Long An IDICO đều áp dụng tiêu chuẩn khắt khe nhất về thiết kế và sử dụng nguyên vật liệu ít gây ô nhiễm trong quy trình xây dựng, đồng thời được những chuyên gia uy tín đánh giá tác động môi trường trước khi thực hiện.

Rủi ro khác

Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, Long An IDICO cũng phải gánh chịu một số rủi ro bất khả kháng như là thiên tai, hỏa hoạn, gây thiệt hại lớn về người và tài sản. Vì vậy, Long An IDICO cần có những biện pháp chủ động trong việc phòng ngừa các rủi ro này bằng các hợp đồng bảo hiểm về tài sản và con người để hạn chế thấp nhất những tổn thất có thể xảy ra.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tổ chức và nhân sự
- Tình hình đầu tư các dự án lớn
- Tình hình tài chính
- Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty



Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Những yếu tố về nền kinh tế trong và ngoài nước.

Kinh tế - xã hội năm 2020 của nước ta diễn ra trong bối cảnh dịch viêm đường hô hấp cấp (Covid-19) bùng phát mạnh và diễn biến khó lường trên phạm vi toàn cầu đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến mọi mặt kinh tế - xã hội của các quốc gia trên thế giới. Các nền kinh tế lớn đối mặt với tình trạng suy thoái sâu, tồi tệ nhất trong nhiều thập kỷ qua. Theo báo cáo của Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) nhận định rằng nền kinh tế toàn thế giới đang trải qua giai đoạn tồi tệ nhất trong hơn 100 năm qua. Theo đó, tổ chức này ghi nhận mức tăng trưởng kinh tế thế giới năm 2020 ở mức âm 4,2%.

Tại Việt Nam, ngoài việc bị tác động tiêu cực của nền kinh tế chung thì những hạn chế của nội tại nền kinh tế trong nước về năng lực cạnh tranh (năng suất lao động, chất lượng dịch vụ, chi phí...) cũng là một khó khăn lớn cần được giải quyết. Bên cạnh đó, chất lượng tăng trưởng, khả năng tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu, khả năng ứng dụng công nghệ so với khu vực và trên thế giới còn nhiều hạn chế. Năm 2020 cũng là một năm khó khăn của Việt Nam khi phải đối phó với biến đổi khí hậu, dịch bệnh, thiên tai xảy ra liên miên và ngày càng khó lường dẫn đến khó đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, theo báo cáo của Tổng cục Thống kê, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục đạt tăng trưởng dương khi GDP tăng ở mức 2,91%.



Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Thực hiện 2020	Năm 2020 so với năm 2019
1	Doanh thu thuần	155.387	293.292	88,75%
2	Giá vốn hàng bán	108.181	243.143	124,76%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	4.426	937	-78,83%
4	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	28.816	26.331	-8,62%
5	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	22.817	24.755	8,49%
6	Lợi nhuận khác	141	504	257,45%
7	Lợi nhuận trước thuế	22.958	25.258	10,02%
8	Lợi nhuận sau thuế	18.367	20.207	10,02%
9	EPS (Cổ phiếu/đồng)	1.867	2.061	10,39%

ĐVT: triệu đồng

Năm 2020 khép lại trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế ở cả trong và ngoài nước. Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã hoạch định tốt chiến lược. Thêm vào đó, nhờ sự cố gắng của đội ngũ cán bộ công nhân viên của Công ty nên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đã đạt được kết quả đáng ghi nhận.

Cụ thể, doanh thu thuần năm 2020 đạt 293.292 triệu đồng (tăng 88,75% so với năm 2019), lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh đạt 24.755 triệu đồng (tăng 8,49% so với cùng kỳ); lợi nhuận trước và sau thuế lần lượt đạt 25.258 triệu đồng và 20.207 triệu đồng (cả hai chỉ tiêu đạt cùng mức tăng 10,02% so với cùng kỳ năm trước); EPS năm 2020 đạt 2.061 triệu đồng (tăng 10,39% so với cùng kỳ). Lý giải cho việc các chỉ tiêu hoạt động sản xuất, kinh doanh tăng so với cùng kỳ phần lớn là nhờ ghi nhận doanh thu từ lĩnh vực xây lắp, gồm: hạng mục san nền Lô 12, Lô 7 - KCN Hựu Thạnh.

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	TH năm 2020	TH năm 2020 so với KH năm 2020 (%)
I	Tổng giá trị SXKD	354.100	380.690	107,51
1	Giá trị xây lắp	120.000	143.812	119,84
2	Giá trị CN-VLXD	50.000	74.224	148,45
3	Giá trị tư vấn	2.050	1.736	84,69
4	Giá trị kinh doanh khác	182.050	160.919	88,39
-	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	180.000	159.000	88,33
-	Thu nhập khác	2.050	1.918	93,61
II	Kim ngạch XNK			
III	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	223.450	295.210	132,12
-	DT xây lắp	100.000	158.581	158,58
-	DT CN-VLXD	45.000	67.476	149,95
-	DT Tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	1.450	2.700	186,21
-	Kinh doanh khác	77.000	66.454	86,30
-	DT KD nhà và hạ tầng	75.000	64.535	86,05
-	DT khác	2.000	1.918	95,95
2	Lợi nhuận trước thuế	23.200	25.258	108,87
-	Xây lắp	1.000	2.402	240,20
-	CN-VLXD	600	736	122,61
-	Tư vấn	100	160	159,92
-	Kinh doanh khác	21.500	21.960	102,14
-	SXKD nhà và hạ tầng	21.500	21.456	99,80
-	LN khác	-	504	
3	Nộp NSNN	19.000	31.043	163,38
4	Cổ tức (%)	18	18	100,00
IV	Tổng giá trị đầu tư	319.820	102.315	31,99
V	Thu nhập bình quân (người/tháng)	12.400	12.586	101,50

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực

Đối với lĩnh vực xây lắp

Trong năm 2020, Đơn vị xây dựng kế hoạch thi công hoàn thiện các hạng mục:

- ◇ San nền Lô 12, San nền Lô 7 (phần diện tích mặt bằng đủ điều kiện thi công) thuộc Khu công nghiệp Hữu Thạnh;
- ◇ Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư khu công nghiệp Hữu Thạnh (phần diện tích đền bù tiếp theo) do Tổng công ty làm chủ đầu tư;
- ◇ Triển khai Hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh) và Trạm xử lý nước thải dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, hạng mục San nền Khu dân cư Hữu Thạnh do Đơn vị làm chủ đầu tư;
- ◇ Thi công hoàn thiện Trường mẫu giáo Phường 6 do Công ty trúng thầu.

Ngoài ra, Đơn vị tiếp tục thực hiện công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu bàn giao như:

- ◇ Quyết toán gói thầu Trường mẫu giáo Phường 6;
- ◇ Quyết toán đợt 01 gói thầu San nền Lô 12, San nền Lô 7 thuộc dự án Khu công nghiệp Hữu Thạnh.

Tính đến hết năm 2020, Công ty đã vượt kế hoạch đề ra với giá trị xây lắp đạt 143.812 triệu đồng (bằng 119,84% kế hoạch năm). Tuy nhiên, hạng mục San nền Khu dân cư Hữu Thạnh do gặp nhiều khó khăn trong công tác phê duyệt đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng nên chưa thể đền bù giải phóng mặt bằng để triển khai thi công.

Đối với lĩnh vực công nghiệp - vật liệu xây dựng

Trong năm 2020, Đơn vị tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các hợp đồng đã ký kết. Tiếp tục phát triển mặt hàng chính là xi măng xá các loại, tập trung chủ yếu là cung cấp xi măng cho các nhà máy cấu kiện bê tông, liên kết với Công ty bê tông Tiến Phát tiếp thị và cung cấp bê tông thương phẩm, đã 0x4 cho các nhà thầu thi công dự án Khu công nghiệp Hữu Thạnh.

Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi. Kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch năm của mảng công nghiệp - vật liệu xây dựng đạt 74.224 triệu đồng (bằng 148,45% kế hoạch đề ra cho năm 2020).



Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực (tiếp theo)

Đối với lĩnh vực tư vấn

Trong năm 2020, Xí nghiệp thực hiện giám sát thiết kế các công trình do Ban quản lý dự án (QLDA) huyện Thủ Thừa, Ban QLDA huyện Tân Thạnh làm chủ đầu tư, thiết kế và giám sát Nhà xưởng Công ty thuốc lá Long An.

Đảm nhận tốt các công việc tự thực hiện dự án của công ty: lập dự án Khu nhà ở LKP7 thiết kế hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 01), thẩm tra và giám sát Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6. Tuy giá trị sản lượng không cao nhưng đã tạo việc làm và thu nhập ổn định cho cán bộ nhân viên Xí nghiệp. Kết quả thực hiện chỉ tiêu tư vấn đạt 1.736 triệu đồng (đạt 84,69% so với kế hoạch đề ra).

Đối với lĩnh vực kinh doanh nhà và hạ tầng

Long An IDICO tiếp tục tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo. Triển khai kinh doanh một số lô nền sau điều chỉnh quy hoạch. Tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

Bên cạnh đó, thực hiện công tác đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng dự án như:

- ◇ Tính toán lại hiệu quả của các dự án, đẩy mạnh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47 ha), triển khai thi công hạ tầng khi đủ điều kiện;
- ◇ Thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư và phê duyệt quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị IDICO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú;
- ◇ Chủ động, đổi mới công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Nghiên cứu và tham gia đấu thầu các dự án có sử dụng đất.

Kết quả thực hiện chỉ tiêu kinh doanh nhà và hạ tầng đạt 159.000 triệu đồng, tương ứng với mức 88,33% so với cùng kỳ.

Tổ chức và nhân sự

Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Xuân Tiến	Giám đốc	27.100	0,32%
2	Phạm Văn Lộc	Phó Giám đốc	9.260	0,11%
3	Phạm Tấn Hiền	Phó Giám đốc	4.560	0,05%
4	Phạm Quốc Tài	Kế toán trưởng	2.169	0,02%

Tóm tắt lý lịch Ban điều hành

Ông Nguyễn Xuân Tiến - Giám đốc kiêm thành viên HĐQT

Họ và tên	Nguyễn Xuân Tiến
Năm sinh	1974
Quê quán	Hà Tĩnh
Trình độ học vấn	Cử nhân kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 11/1997 đến 3/2001	Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp	
Từ 4/2001 đến 12/2002	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam	
Từ 1/2003 đến 8/2005	Công ty Tư vấn Đầu tư IDICO	
Từ 9/2005 đến 10/2006	Công ty Xây dựng số 10 IDICO	Phó Giám đốc
Từ 11/2006 đến 4/2008	Công ty SXVL Puzolan IDICO	Giám đốc
Từ 5/2008 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Giám đốc



Danh sách Ban điều hành (tiếp theo)

Ông Phạm Văn Lộc – Phó Giám đốc

Họ và tên	Phạm Văn Lộc
Năm sinh	1977
Quê quán	Long An
Trình độ học vấn	Kỹ sư xây dựng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 3/2000 đến 9/2000	Công ty Công nghiệp Tàu thủy Sài Gòn	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 2/2002 đến 10/2006	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 11/2006 đến 8/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó phòng KHKT
Từ 9/2008 đến 4/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Trưởng phòng KHKT
Từ 5/2010 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Giám đốc

Ông Phạm Tấn Hiền – Phó Giám đốc

Họ và tên	Phạm Tấn Hiền
Năm sinh	1978
Quê quán	Long An
Trình độ học vấn	Kỹ sư xây dựng dân dụng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/2004 đến 12/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên Phòng Đầu tư
Từ 12/2008 đến 07/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Phòng Đầu tư
Từ 07/2009 đến 04/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Trưởng Phòng KHKT
Từ 04/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó Giám đốc kiêm Giám đốc sàn giao dịch bất động sản (GD sàn GD BĐS từ 08/2014)

Ông Phạm Quốc Tài – Kế Toán trưởng

Họ và tên	Phạm Quốc Tài
Năm sinh	1973
Quê quán	Hải Dương
Trình độ học vấn	Cử nhân kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 03/1995 đến 12/1997	Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 01/1998 đến 09/2001	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 10/2001 đến 06/2010	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán trưởng
Từ 07/2010 đến 10/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Chuyên viên kế toán
Từ 11/2011 đến 03/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Phó trưởng phòng TCKT
Từ 04/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO	Kế toán trưởng



Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Số lượng cán bộ, nhân viên của công ty tính đến hết 31/12/2020 là: ... người

Cơ cấu nhân sự

STT	Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỉ trọng (%)
I	Theo trình độ lao động	130	100%
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	39	30%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	07	5,4%
3	Công nhân kỹ thuật	47	36,2%
4	Lao động phổ thông	37	28,4%
II	Theo hợp đồng lao động	130	100%
1	Toàn thời gian	55	42,3%
2	Bán thời gian	75	57,7%
III	Theo giới tính	130	100%
1	Nam	110	84,6%
2	Nữ	20	15,4%



Chính sách đối với người lao động

Chính sách lương thưởng

Long An IDICO đề ra những tiêu chí rõ ràng về thời gian và điều kiện làm việc đảm bảo đầy đủ quyền lợi cho CBCNV. Công ty luôn thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động theo Bộ luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội như: ký hợp đồng lao động, thời giờ làm việc và nghỉ ngơi, nghỉ lễ, phép, việc riêng; trả lương làm thêm giờ, phụ cấp ca đêm; các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế; kỷ luật lao động; chính sách đối với lao động nữ; an toàn – bảo hộ lao động.

Chính sách đào tạo

Công ty đã đề ra những tiêu chuẩn rõ ràng đối với từng vị trí, chức vụ theo yêu cầu công việc. Yêu cầu cơ bản nhất đối với người lao động trong Công ty là có trình độ chuyên môn, sự chủ động, sáng tạo và nhiệt tình trong công việc. Tùy vào mức độ quan trọng của từng vị trí tuyển dụng mà yêu cầu đối với ứng viên sẽ khác nhau. Ngoài ra, Công ty có chính sách chủ động tìm kiếm và thu hút nhân tài, đồng thời ban hành phương án lương thưởng đặc biệt cho những nhân viên giỏi, xuất sắc, có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan nhằm tăng cường sự gắn bó của họ đối với Công ty.

Chính sách an toàn lao động

Người lao động được trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, được cấp phát những dụng cụ làm việc, máy móc, thiết bị cần thiết đảm bảo chất lượng theo quy định; đảm bảo điều kiện an toàn và vệ sinh lao động tại nơi làm việc theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Chính sách phúc lợi

Để đảm bảo quyền lợi và mang đến nguồn động lực cho sự phấn đấu của toàn thể CBCNV của Công ty, ngoài chế độ lương theo quy định hiện hành thì Long An IDICO có những chế độ khác dành cho nhân viên như:

- ◆ Thưởng các dịp Lễ, lương tháng 13, thưởng thành tích cuối năm;
- ◆ Tiền ăn giữa ca;
- ◆ Bồi dưỡng hiện vật tại chỗ;
- ◆ Khám sức khỏe định kỳ, bệnh nghề nghiệp hằng năm, khám phụ khoa;
- ◆ Đồng phục và bảo hộ lao động;
- ◆ Các khoản trợ cấp khác: Trợ cấp khó khăn, trợ cấp tang chế, trợ cấp gửi con nhà trẻ; chế độ nghỉ mát hằng năm; chế độ công tác phí; xe đưa rước công nhân đi làm việc, trợ cấp tiền xăng...

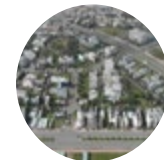
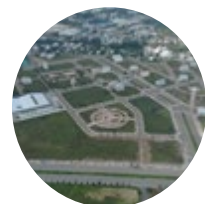
Tình hình đầu tư các dự án lớn

Các khoản đầu tư lớn



Dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, TP Tân An, tỉnh Long An

- ◇ Dự án đã được đầu tư cơ bản hoàn thành, kinh doanh có hiệu quả kinh tế cao.
- ◇ Nhiệm vụ trọng tâm trong năm là thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án (Giai đoạn 1) phù hợp với tình hình thực tế làm cơ sở đề nghị giao đất, phân lô tách thửa và cấp chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích còn lại đã bồi thường nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư dự án, đến thời điểm hiện tại đã hoàn thành.
- ◇ Triển khai thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật sau điều chỉnh quy hoạch (Giai đoạn 1) và Trạm xử lý nước thải công suất 660m³/ngày đêm.
- ◇ Tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư. Tiếp tục vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.
- ◇ Chi phí đầu tư đến 31/12/2020: 400 tỷ đồng, chi phí còn phải đầu tư: 40 tỷ đồng.



Tình hình đầu tư các dự án lớn



Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Đây là dự án tốt, có tính khả thi cao. Mục tiêu chủ yếu trong năm là hoàn thiện các thủ tục trình phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đền bù cho các hộ dân để triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật dự án. Tuy nhiên, do phải chia sẻ với những khó khăn gặp phải trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh, do vậy UBND huyện Đức Hòa đã tham mưu UBND tỉnh chưa phê duyệt đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) cho dự án. Do đó công tác giải phóng mặt bằng đã kéo dài hơn 02 năm qua.

Nhằm chủ động trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đảm bảo hiệu quả dự án. Công ty đã thực hiện biện pháp thỏa thuận bồi thường GPMB với dân trong dự án với giá thị trường. Đến thời điểm hiện tại đã thỏa thuận bồi thường với dân đạt 26,7/42ha phải thực hiện bồi thường GPMB với tổng giá trị gần 200 tỷ đồng.

Cuối năm 2020, UBND huyện Đức Hòa đã cho triển khai thực hiện các thủ tục khảo sát và trình UBND tỉnh cùng các Sở ngành liên quan phê duyệt đơn giá bồi thường cho dự án, tuy nhiên vẫn chưa được UBND tỉnh Long An chấp thuận phê duyệt.

Bên cạnh việc đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, Công ty đang nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chi tiết để phù hợp hơn với thị trường đồng thời nâng cao hiệu quả của Dự án.



Các dự án khác

Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An: Đơn vị đã hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trình UBND thành phố Tân An thẩm định và phê duyệt. Tuy nhiên UBND thành phố đang xem xét do có nhiều ý kiến người dân không đồng thuận với chủ trương quy hoạch dự án. Mặt khác, do dự án thuộc đối tượng phải đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định và chủ trương của UBND tỉnh, do đó Công ty đã làm việc với UBND thành phố để sớm phê duyệt quy hoạch cũng như thực hiện các thủ tục tiến tới đấu thầu dự án theo quy định.

Tình hình tài chính

Tình hình tài chính chung

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng (+), giảm (-)
Tổng giá trị tài sản	412.681	482.111	16,82%
Doanh thu thuần từ HĐKD	155.387	293.292	88,75%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	22.817	24.755	8,49%
Lợi nhuận khác	141	504	257,45%
Lợi nhuận trước thuế	22.958	25.258	10,02%
Lợi nhuận sau thuế	18.367	20.207	10,02%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	1.867	2.061	10,39%
Vốn chủ sở hữu	138.421	139.154	0,53%



Chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2019	Năm 2020
I Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,15	
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,56	
II Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
1	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,66	
2	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,98	
III Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
1	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	0,73	
2	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	0,38	
IV Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
1	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	11,82	
2	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	13,27	
3	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	4,55	
4	Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	14,68	



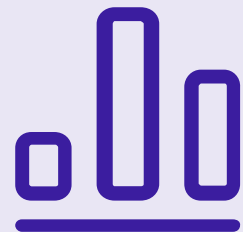
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty trong năm 2020 thấp hơn so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn giảm còn 1,14 lần, bên cạnh đó là hệ số thanh toán nhanh giảm còn 0,38 lần. Nguyên nhân chính đến từ việc nợ ngắn hạn tăng 86,55% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm, Công ty ghi nhận tăng khoản phải trả ngắn hạn khác (tăng 296,14% so với năm 2019), chủ yếu do tăng các khoản nhận ký quỹ ký cược liên quan đến dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6 của các khách hàng đã đặt cọc trước.



Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Tính đến hết năm 2020, cả chỉ tiêu về hệ số nợ/ tổng tài sản và hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu đều tăng: hệ số nợ/ tổng tài sản tăng từ 0,66 lần lên 0,71 lần; hệ số nợ/vốn chủ sở hữu tăng từ 1,98 lần lên 2,46 lần. Nguyên nhân các chỉ tiêu về cơ cấu vốn trong năm tăng chủ yếu từ việc tổng nợ trong kỳ tăng 25,05%. Trong đó, việc ghi nhận ký quỹ ký cược từ các khoản đặt cọc trước cho dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6 làm tăng nợ ngắn hạn.



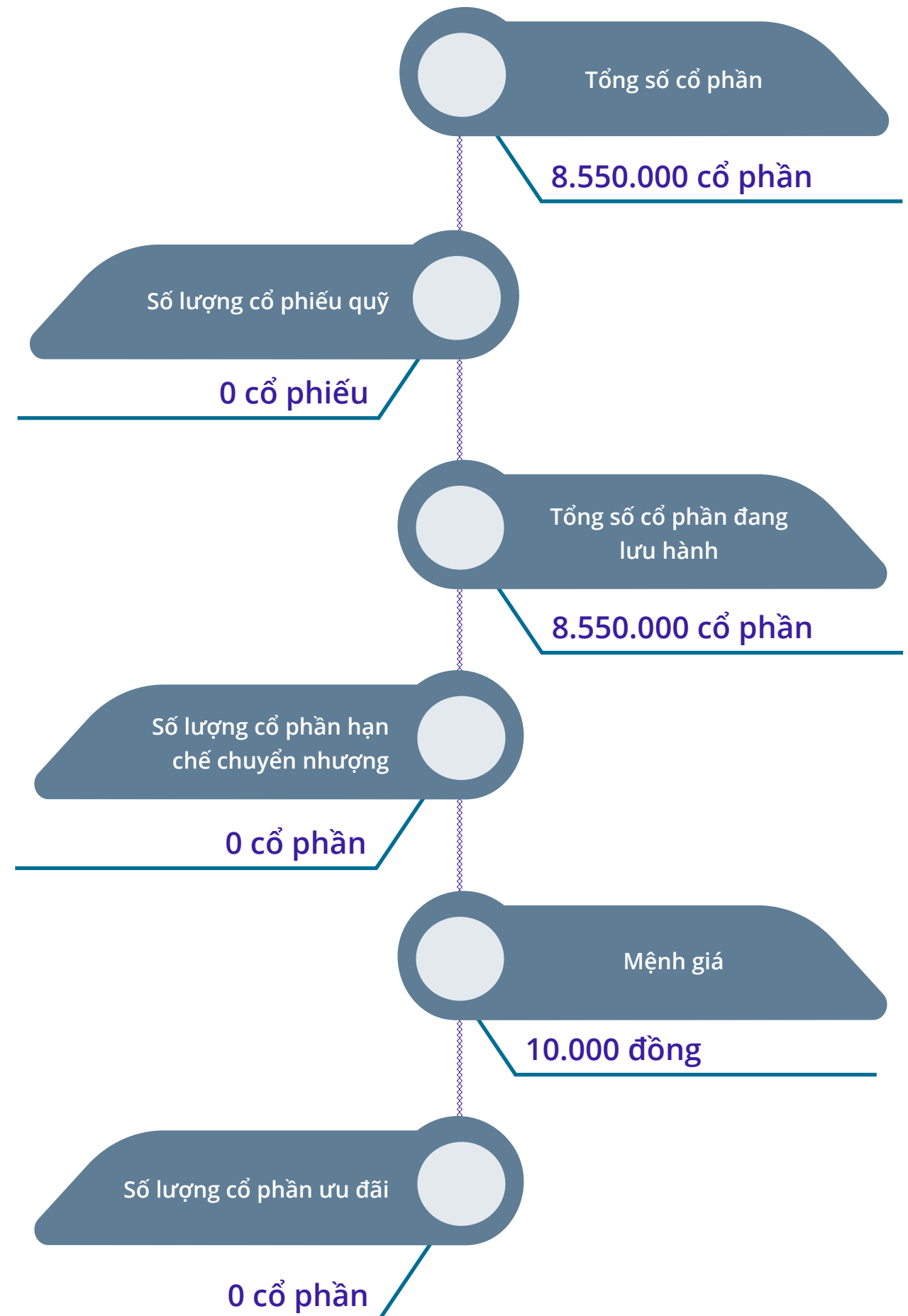
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động của Long An IDICO trong năm 2020 thay đổi theo chiều hướng tốt. Cụ thể, hệ số vòng quay hàng tồn kho tăng từ 0,73 vòng lên 1,35 vòng, chủ yếu do tăng giá vốn xây lắp, trong đó hạng mục chính là San nền Lô 12, Lô 7 - KCN Hựu Thạnh. Bên cạnh đó, hệ số doanh thu thuần/ tổng tài sản tăng lên 0,66 vòng (so với 0,33 vòng của năm 2019), tương tự chỉ số này được cải thiện nhờ ghi nhận doanh thu từ lĩnh vực xây lắp trong năm tăng 5,7 lần.



Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Nhìn chung, chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Long An IDICO giảm so với năm 2020. Hệ số lợi nhuận sau thuế/ doanh thu thuần đạt 6,82%; hệ số lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) tăng so với cùng kỳ năm trước lên mức 14,52%; hệ số lợi nhuận sau thuế/ tổng tài sản (ROA) giảm nhẹ so với cùng kỳ (đạt mức 4,19%). Trong năm, biên lợi nhuận gộp của Công ty thấp hơn so với năm 2019, mảng xây lắp mang lại doanh thu cao trong năm là mảng có tỷ trọng giá vốn lớn làm giảm biên lợi nhuận, do đó các chỉ tiêu về khả năng sinh lời bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, hệ số lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu được cải thiện nhờ lợi nhuận sau thuế tăng đáng kể (tăng mức 10,02%) so với năm trước.



Cơ cấu cổ đông

STT	Đối tượng	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông Nhà nước			
II	Cổ đông trong nước	113	8.550.000	100%
1	Tổ chức	4	7.833.681	91,62%
2	Cá nhân	109	716.319	8,38%
III	Cổ đông nước ngoài			
1	Tổ chức			
2	Cá nhân			
Tổng cộng		113	8.550.000	100,00%

Cổ đông lớn

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng công ty IDICO – CTCP (IDICO)	151 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, TP.HCM	4.360.500	51,00%
2	Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP. HCM	940.500	11,00%
3	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Cuốc	16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. HCM	2.052.000	24,00%
4	Công ty cổ phần may Tiến Phát	171C Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. HCM	480.681	5,62%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2020, Long An IDICO không có đợt phát hành tăng vốn cổ phần.

Các chứng khoán khác

- ◇ Năm 2020, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không phát hành bất kỳ loại chứng khoán nào.
- ◇ Hiện tại ngoài cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An, Công ty không lưu hành bất kỳ loại chứng khoán nào khác.

Giao dịch cổ phiếu quỹ

- ◇ Hiện tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không có cổ phiếu quỹ.
- ◇ Trong năm 2020, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An không có các giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.

Báo cáo và đánh giá tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty



Long An IDICO luôn nhất quán kiên định với chiến lược và mục tiêu đã đề ra, lồng ghép và tích hợp các khía cạnh nhằm đảm bảo việc phát triển bền vững trong tổng thể hoạt động và đảm bảo nâng cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp.



Tiêu thụ năng lượng

Long An IDICO chấp hành đúng và đầy đủ các cam kết bảo vệ môi trường được phê duyệt và các quy định pháp luật về công tác bảo vệ môi trường. Bên cạnh đó, Công ty đã và đang tích cực truyền thông về vấn đề tiết kiệm năng lượng trong nội bộ nhằm nâng cao ý thức của mỗi cán bộ công nhân viên (CBCNV) nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường và góp phần giảm thiểu chi phí sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu suất hoạt động. Ngoài ra, Long An IDICO khuyến khích CBCNV đưa ra các sáng kiến, sáng tạo nhằm tiết kiệm năng lượng và tăng cường áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất kinh doanh để nâng cao hiệu suất cũng như giảm thiểu chi phí.



Bảo vệ môi trường

Long An IDICO thường xuyên phổ biến các quy định về vệ sinh môi trường và giữ gìn vệ sinh nơi làm việc cho toàn thể CBCNV trong Công ty vì chỉ cần mỗi cá nhân có hành động nhỏ sẽ tạo ra được đóng góp đáng kể cho công tác bảo vệ môi trường. Việc chung tay giữ gìn vệ sinh môi trường chung cũng như môi trường làm việc sẽ giúp CBCNV bảo vệ sức khỏe và an toàn của chính mình và đồng thời giúp Công ty tránh được các rủi ro liên quan đến vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường.

Long An IDICO đã và đang tiếp tục nghiên cứu dự án thay thế dây chuyền sản xuất gạch Tuynel bằng dây chuyền sản xuất gạch không nung thân thiện với môi trường, tiến tới sử dụng gạch không nung thay thế cho gạch nung trong các công trình xây dựng do Công ty thi công. Từ đó, Công ty sẽ đảm bảo việc phát triển bền vững của Công ty đó là bảo vệ môi trường song song với việc phát triển của Công ty.



Chính sách liên quan đến người lao động

“**N**guồn nhân lực là tài sản có giá trị lớn nhất của Long An IDICO, đóng vai trò quyết định trong sự phát triển bền vững của Công ty. Long An IDICO luôn chủ động trong xây dựng các chính sách phúc lợi đãi ngộ nhằm đảm bảo khả năng thu hút và giữ chân nhân lực có chất lượng cao.”

Công tác tuyển dụng

Long An IDICO đã triển khai các chương trình nhằm phát hiện và tiếp cận các ứng viên chất lượng cao. Cụ thể, Công ty đã xây dựng quy trình tuyển dụng rõ ràng, từ khâu đăng tuyển đến khâu đào tạo. Bên cạnh đó, Công ty cũng xây dựng lộ trình thăng tiến rõ ràng nhằm đảm bảo việc thu hút nhân tài.

Lương, thưởng và phúc lợi cho người lao động

Điều kiện làm việc và chính sách phúc lợi đối với nhân viên của Công ty luôn được Ban lãnh đạo quan tâm điều chỉnh để đảm bảo sự cạnh tranh, thu hút nhân tài và tạo sự gắn kết hiệu quả với đội ngũ nhân viên từ đó nâng cao hiệu quả trong công việc.

Long An IDICO xây dựng chính sách lương, thưởng dựa trên Luật Lao động do Nhà nước quy định, đồng thời, tuân thủ tính công bằng, hợp lý, phù hợp với năng lực, trình độ, hiệu suất, chất lượng công việc và vị trí được đảm nhận của từng cá nhân. Ngoài chế độ lương nêu trên, cán bộ công nhân viên (CBCNV) của Công ty được hưởng chính sách thưởng theo dự án, theo quý hoặc năm, tùy thuộc vào hiệu suất công việc so sánh với chính sách mà Công ty đã đưa ra. Hàng năm, Long An IDICO tổ chức thực hiện khám sức khỏe định kỳ cho người lao động theo chế độ của Công ty để đảm bảo quyền lợi cho CBCNV.





BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- Tình hình tài chính
- Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý
- Kế hoạch phát triển trong năm 2021
- Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	TH 2020/ KH 2020	TH 2020/ TH 2019
1	Tổng doanh thu	168.609	223.450	295.210	132,11	175,09%
2	Lợi nhuận trước thuế	22.958	23.200	25.258	108,87	110,02%
3	Lợi nhuận sau thuế	18.367		31.043		100,29%
4	Nộp ngân sách Nhà nước			12.586	101,5%	116,83%
5	Thu nhập lao động bình quân (Triệu Đồng/người/tháng)	10.773	12.400			

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch

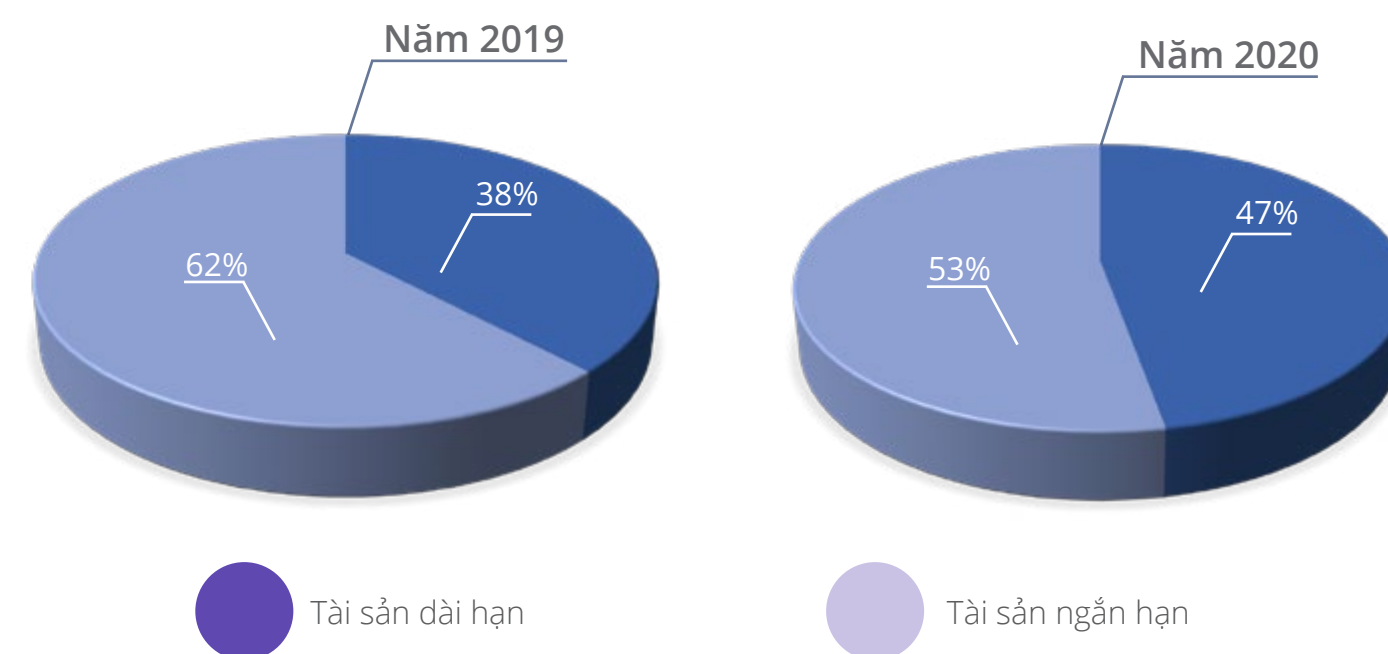
Bất chấp tình hình khó khăn của nền kinh tế chung năm 2020, tình hình sản xuất kinh doanh của Long An IDICO đã vượt kế hoạch đề ra và cao hơn kết quả đạt được của năm 2019. Doanh thu trong năm của Công ty chủ yếu đến từ lĩnh vực xây lắp, trọng điểm là Công ty đang tập trung vào hạng mục San nền Lô 12, Lô 7 - thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh và mảng kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty. Trong năm, Đơn vị tiếp tục thực hiện công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu bàn giao như: quyết toán gói thầu Trường mẫu giáo Phường 6; quyết toán đợt 01 gói thầu San nền Lô 12, San nền Lô 7 thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã ký quyết toán chờ phê duyệt vốn đầu tư: Chi cục Hải quan Bến Lức; Đường 14 - Cụm dân cư Cầu Dây tại thị xã Kiến Tường. Nhờ đó, kết quả đạt được của Long An IDICO đã vượt kế hoạch đề ra trong năm 2020.

Tình hình tài chính

Tình hình tài sản

ĐVT: triệu đồng

STT	Tiêu chí	2019	2020	% Tăng/ Giảm	Tỷ trọng 2020
1	Tài sản ngắn hạn	257.678	254.738	-1,14%	52,84%
2	Tài sản dài hạn	155.003	227.373	46,69%	47,16%
3	Tổng tài sản	412.681	445.854	16,82%	100,00%



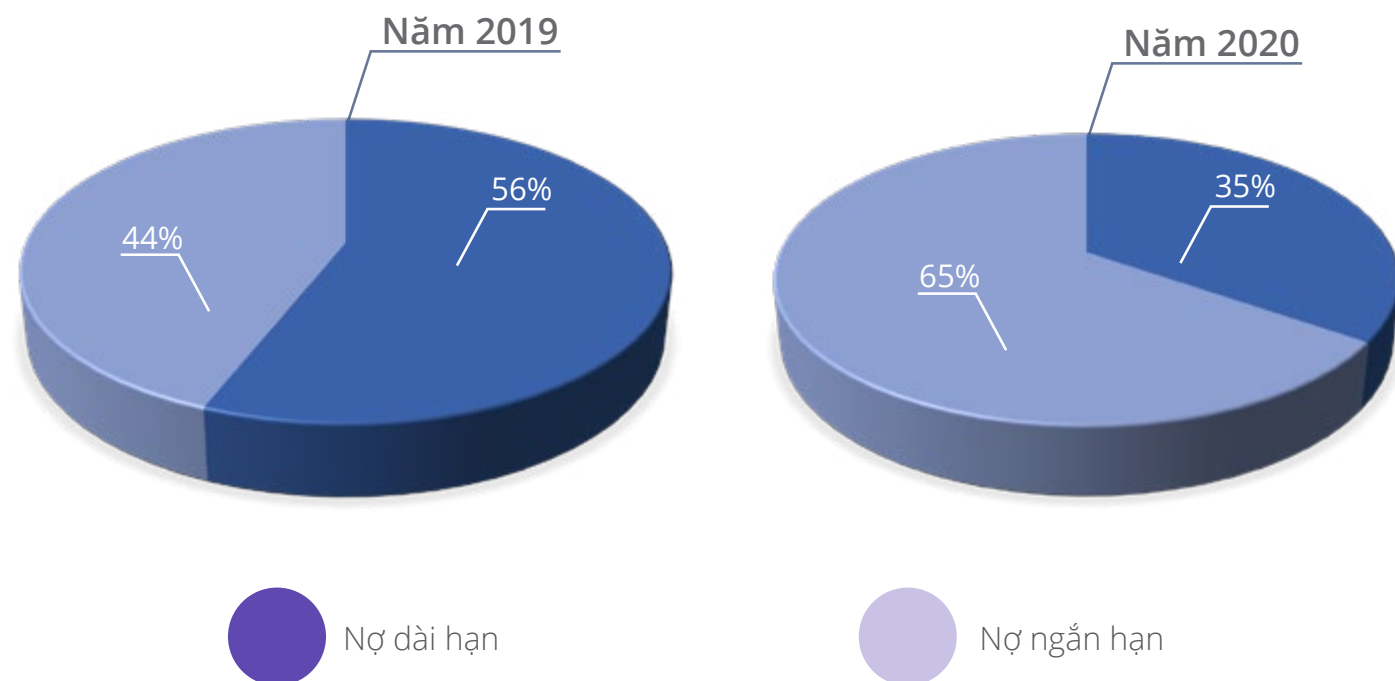
Tính đến hết năm 2020, tổng tài sản của Công ty tăng 16,82% chủ yếu do tài sản dài hạn trong kỳ. Cụ thể, khoản mục tài sản dở dang dài hạn tăng 55,9% so với năm 2019, nhờ ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6 giai đoạn 2 và khu dân cư, nhà ở Công nhân Khu công nghiệp Hựu Thạnh giúp tài sản dài hạn ghi nhận tăng 46,69% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình tài chính (tiếp theo)

Tình hình nợ phải trả

ĐVT: triệu đồng

STT	Tiêu chí	2019	2020	% Tăng/ Giảm	Tỷ trọng 2020
1	Nợ ngắn hạn	120.005	223.873	86,55%	65,28%
2	Nợ dài hạn	154.255	119.083	-22,80%	34,72%
3	Tổng nợ	274.260	342.957	25,05%	100,00%



Nhìn chung, tổng nợ của Công ty trong năm 2020 có xu hướng tăng, đạt 342.957 triệu đồng tương ứng với mức tăng 25,05% so với năm 2019. Thêm vào đó, cơ cấu nợ của Công ty thay đổi, chủ yếu sử dụng nợ ngắn hạn (nợ ngắn hạn chiếm 65,28% trong cơ cấu nợ). Trong khi đó, nợ dài hạn giảm sâu (giảm 22,8% so với năm 2019). Nguyên nhân chính khiến nợ ngắn hạn tăng do Công ty ghi nhận các khoản phải trả ngắn hạn khác (tăng 269% so với năm 2019), cụ thể là Công ty đã ghi nhận khoản ký quỹ ký cược từ khách hàng đã đặt cọc trong dự án Khu dân cư mở rộng phường 6.



Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

Trong năm qua, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục chú trọng vào phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đồng thời triển khai chính sách đãi ngộ nhân sự với tầm nhìn cụ thể theo các giai đoạn: ngắn, trung và dài hạn. Trong đó, chính sách lương thưởng và phúc lợi nhân viên đã được Ban Tổng Giám đốc chú trọng điều chỉnh để đảm bảo sự cạnh tranh, thu hút nhân tài và tạo sự gắn kết với đội ngũ nhân viên hiện hữu hướng đến hiệu quả cao trong công việc. Ngoài ra, các quy trình hiện hành cũng được rà soát và đề xuất cải tiến, nhằm tăng cường kiểm soát giúp nhận diện và phòng ngừa các rủi ro tiềm ẩn, duy trì hiệu quả hệ thống và áp dụng công nghệ tiên tiến trong hệ thống quản lý và giám sát của doanh nghiệp.

Về chính sách quản lý:

Thực hiện chính sách nhằm tiết kiệm chi phí, và tăng cường quản lý tài sản Công ty. Nâng cao công nghệ nhằm giám sát các dự án hiệu quả đảm bảo tiến độ thi công cũng như nâng cao hiệu suất công việc.

Chú trọng hơn vào đào tạo nguồn năng lực chủ chốt, nâng cao nghiệp vụ quản lý và trình độ kỹ thuật cán bộ công ty để đáp ứng nhu cầu phát triển của Long An IDICO trong thời gian tới.

Về cơ cấu tổ chức:

Trong năm 2020, Long An IDICO tiếp tục thực hiện việc nâng cao hiệu quả hoạt động của các cấp quản lý, điều hành. Thường xuyên tổ chức đánh giá hiệu quả hoạt động của các phòng ban, đặc biệt là trong giai đoạn diễn biến phức tạp của dịch Covid-19 hiện tại, việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức bộ máy Công ty nhằm đạt hiệu quả trong bối cảnh bình thường mới.



Kế hoạch phát triển trong năm 2021

Trong lĩnh vực xây lắp

Trong năm 2021, Đơn vị tiếp tục thi công hoàn chỉnh hạ tầng Khu tái định cư thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh, San nền Lô 12, San nền Lô 7 (phần diện tích đền bù tiếp theo). Xin Tổng công ty IDICO giao thi công các hạng mục san nền, hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp Hựu Thạnh. Thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh) và trạm xử lý nước thải dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6; triển khai hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện. Theo dõi tham gia các gói thầu vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Long An như các công trình trường học, trụ sở cơ quan, đường giao thông,... Ngoài ra, Đơn vị tiếp tục nghiên cứu, mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm, theo dõi tìm kiếm tham dự thầu các gói thầu vốn ngoài ngân sách. Đồng thời tích cực quan hệ với các Ban ngành của địa phương tìm kiếm các Dự án theo hình thức PPP.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

Trong lĩnh vực công nghiệp – vật liệu xây dựng

Trong năm 2021, Đơn vị tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, Xí nghiệp tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.

Cùng với công việc kinh doanh, Đơn vị tập trung thu hồi dứt điểm các công nợ khó đòi còn tồn đọng. Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng đồng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

Trong lĩnh vực tư vấn

Trên cơ sở các đối tác, mối quan hệ cũng như năng lực kinh nghiệm đã thực hiện trong thời gian qua. Đơn vị tiếp tục thực hiện tốt và nâng cao chất lượng sản phẩm tư vấn thiết kế, giám sát,... tạo thương hiệu, uy tín đối với các Chủ đầu tư, từ đó phát triển, đa dạng công việc trong thời gian tới.





Trong lĩnh vực kinh doanh nhà và hạ tầng

◇ Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Tập trung tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng; tiếp thị và kinh doanh các lô nền còn lại để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo.

Tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

◇ Lĩnh vực đầu tư dự án:

Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư. Thực hiện các thủ tục về đất đai và triển khai thực hiện hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, giao thông sau điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 (Giai đoạn 1). Tiếp tục điều chỉnh quy hoạch dự án (Giai đoạn 2) đã được Thành ủy, UBND thành phố thống nhất để làm cơ sở hoàn chỉnh hạ tầng và quyết toán dự án.

Tiếp tục làm việc với các Sở ngành liên quan đến các thủ tục đất đai, cơ cấu sử dụng đất trong dự án để nâng cao hiệu quả kinh tế của Dự án. Tiếp tục vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.



Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân KCN Hựu Thạnh (47ha)

Theo dõi, đôn đốc làm việc với các ban, ngành có liên quan sớm phê duyệt đơn giá, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

Điều chỉnh quy hoạch dự án cho phù hợp với tình hình thực tế. Hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và triển khai thiết kế thi công, thi công hạ tầng kỹ thuật dự án khi đủ điều kiện.

Làm việc với ngân hàng và các tổ chức tín dụng chuẩn bị vốn đầu tư phát triển và kinh doanh Dự án có hiệu quả.

Các dự án khác

Tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định để sớm phê duyệt quy hoạch 1/500 đối với dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú làm cơ sở thực hiện các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án.

Tiếp tục nghiên cứu một số dự án có tiềm năng khác.



Công tác tài chính

Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2021
 Công tác tài chính trong năm 2021 tập trung thực hiện các công việc sau:

- ◇ Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có còn phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hựu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2021;
- ◇ Cân đối và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán nhanh, khả năng thanh toán cho hoạt động SXKD ngắn hạn;
- ◇ Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.



Đối với chỉ tiêu doanh thu

- ◇ Kế hoạch doanh thu năm 2021 là 226 tỷ đồng, bằng 76,56% thực hiện năm 2020, trong đó:
- ◇ Kế hoạch doanh thu Xây lắp là 100 tỷ đồng, bằng 63% thực hiện năm 2020, nguyên nhân là nhận định năm 2021 thị trường xây lắp tiếp tục suy giảm, trong khi khối lượng các gói thầu san nền lô 7, lô 12 - KCN Hựu Thạnh chuyển tiếp sang năm 2021 không còn nhiều và chưa có các gói thầu mới gói đầu để làm tiền đề cho năm 2021;
- ◇ Kế hoạch doanh thu kinh doanh VLXD năm 2021 là 45 tỷ đồng. Trên cơ sở đánh giá lĩnh vực kinh doanh VLXD có vai trò quan trọng trong việc tạo dòng tiền, làm tăng thanh khoản cho Công ty nhưng có tồn tại rủi ro trong công tác thu nợ nên Công ty xây dựng kế hoạch năm 2021 chỉ bằng 100% so với kế hoạch năm 2020 và bằng 68% so với ước thực hiện năm 2020;
- ◇ Kế hoạch doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2021 là 80 tỷ đồng, bằng 123,96% so với thực hiện năm 2020. Công ty kỳ vọng vào việc hoàn thiện thủ tục tách thửa, cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất tiêu thụ được các lô đất nền được phân lô theo quyết định điều chỉnh quy hoạch dự án KDC

Trung tâm mở rộng phường 6 trong năm 2021.

Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế

Kế hoạch lợi nhuận năm 2021 là 25,5 tỷ đồng, bằng 100,96% so với thực hiện năm 2020. Kế hoạch lợi nhuận tăng chủ yếu từ tăng doanh thu kinh doanh bất động sản như đã nêu trên.

Đối với kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư

- ◇ Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư trong năm 2021 với tổng nhu cầu vốn là 454 tỷ đồng, trong đó: Kế hoạch sử dụng vốn tự có từ nguồn sản lượng kinh doanh hạ tầng năm của dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 là 180 tỷ đồng để phục vụ công tác GPMB, tiền sử dụng đất và các chi phí khác;
- ◇ Kế hoạch sử dụng vốn vay đầu tư dự án là: 250 tỷ đồng để chi các hạng mục xây dựng và một phần chi GPMB, nộp tiền sử dụng đất. Hiện tại Công ty đang thực hiện thủ tục để ký hợp đồng vay trung hạn đầu tư cho dự án KDC Hựu Thạnh.

Đối với kế hoạch cổ tức năm 2020

Căn cứ kế hoạch lợi nhuận năm 2021, Công ty xây dựng kế hoạch cổ tức năm 2021 là 18%/vốn điều lệ, mức kế hoạch cổ tức này tương đương với ước thực hiện của năm 2020.

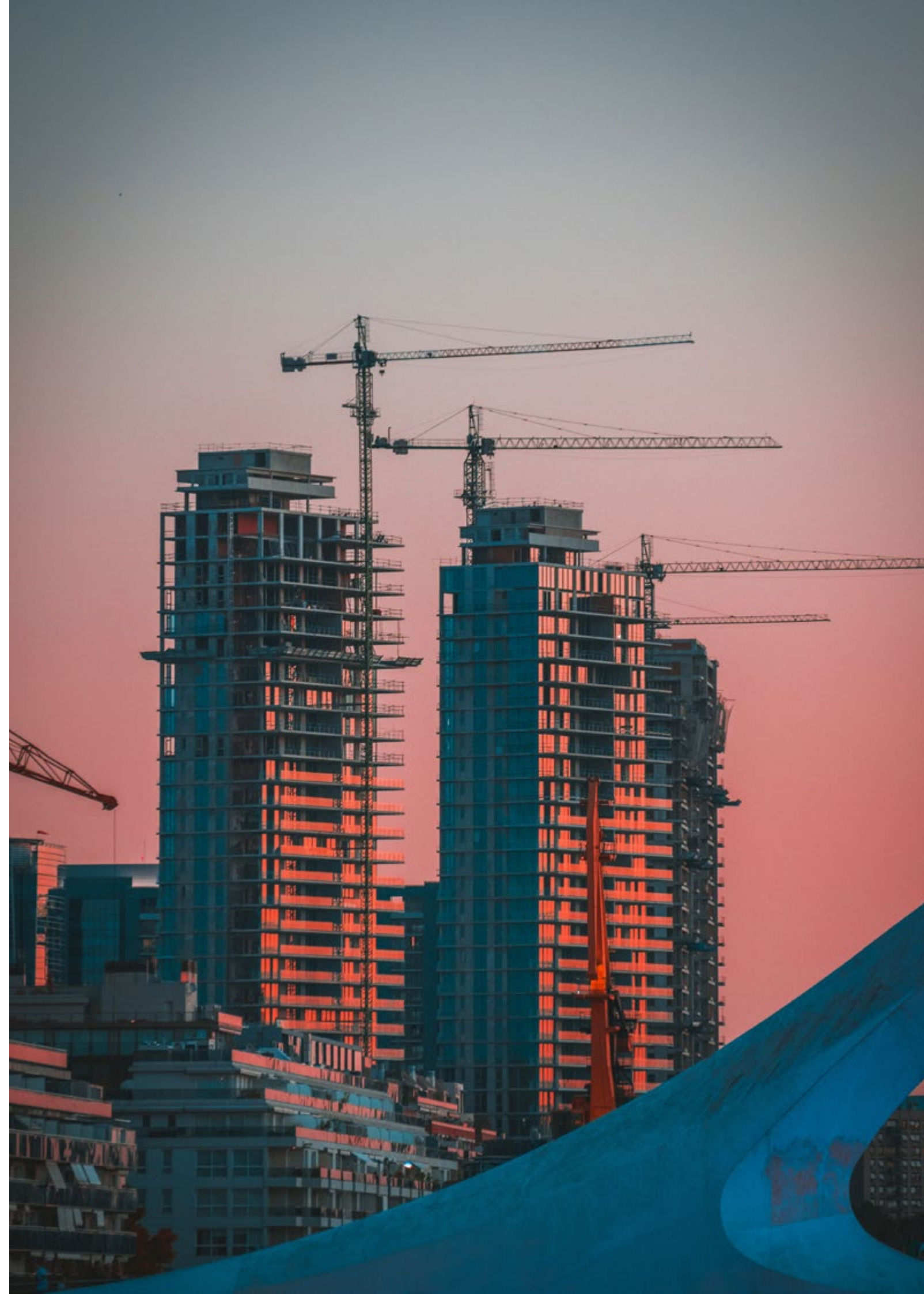
Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2021



Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021

ĐVT: triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	Kế hoạch 2021
I	Tổng giá trị SXKD	351.500
1	Giá trị xây lắp	120.000
2	Giá trị KDVLXD	50.000
3	Giá trị tư vấn	1.500
4	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	180.000
5	Giá trị kinh doanh khác	
II	Một số chỉ tiêu tài chính	
1	Doanh thu	228.000
1.1	DT xây lắp (bao gồm DT nội bộ)	100.000
	Trong đó: DT nội bộ	70.000
1.2	DT CN-VLXD (bao gồm DT nội bộ)	45.000
	Trong đó: DT nội bộ	2.250
1.3	DT Tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	1.000
	Trong đó: DT nội bộ	550
1.4	DT KD nhà và hạ tầng	80.000
1.5	DT khác	2.000
2	Lợi nhuận trước thuế	26.900
2.1	Xây lắp	2700
2.2	CN-VLXD	600
2.3	Tư vấn	50
2.4	SXKD nhà và hạ tầng	23.540
2.5	LN khác	
III	Tổng giá trị đầu tư	454.377
IV	Thu nhập bình quân	14.010
V	Cổ tức (%/VĐL)	18%



A photograph of a construction site at sunset. Several tall tower cranes are visible, their silhouettes and lights glowing against the colorful sky. The ground level shows the skeletal structure of buildings under construction.

| BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Hoạt động của Hội đồng quản trị
- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Ban điều hành
- Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý
- Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
- Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc
- Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2020, các chỉ đạo của HĐQT tập trung chủ yếu trong các lĩnh vực:

- ◇ Hội đồng quản trị họp hàng quý trong năm, các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham dự của Ban kiểm soát với tư cách là quan sát viên;
- ◇ Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và các hoạt động của Phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty. Đồng thời, triển khai hoạt động dựa trên Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2020 đã được thông qua;
- ◇ Kịp thời phát hiện những hạn chế trong công tác quản lý, hệ thống vận hành xử lý nhằm đưa ra giải pháp giải quyết khắc phục;
- ◇ Xây dựng chính sách cân đối hài hòa lợi ích giữa Công ty với người lao động, đối tác, khách hàng, đồng thời, tuân thủ nguyên tắc công bố thông tin đến cổ đông chính xác và minh bạch;
- ◇ Chỉ đạo và giám sát tiến độ thi công của các dự án;
- ◇ Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành có liên quan khác.

Danh sách Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bắt đầu làm TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ dự họp
1	Phan Văn Chung	Chủ tịch HĐQT	04/2016	4	100%
2	Nguyễn Xuân Tiến	Phó Chủ tịch HĐQT	05/2018	4	100%
3	Lâm Minh Châu	Thành viên HĐQT	04/2011	4	100%
4	Nguyễn Đức Tiến	Thành viên HĐQT	04/2016	4	100%
5	Nguyễn Phước Sơn	Thành viên HĐQT	11/2019	4	100%



Năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và đã ban hành 05 Nghị quyết và 04 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	NQ Số: 02/NQ-HĐQT	21/02/2020	Nghị quyết Hội đồng quản trị lần thứ 17. Thống nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông, thông qua nội dung, chương trình, tài liệu, thời gian, địa điểm tổ chức ĐHCĐ 2020 Thông qua kế hoạch tài chính 2020 và hạn mức tín dụng, bảo lãnh 2020. Thông qua quyết toán quỹ tiền lương 2019, kế hoạch đơn giá quỹ tiền lương 2020. Thông qua Quy chế công bố thông tin của Công ty đại chúng.
2	QĐ Số: 04/QĐ-HĐQT	21/02/2020	Quyết định về việc ban hành Quy chế công bố thông tin Công ty
3	NQ Số: 06/NQ-HĐQT	25/03/2020	Nghị quyết HĐQT thống nhất việc thay đổi ngày tổ chức Đại hội cổ đông thường niên 2020.
4	QĐ Số: 9A/QĐ-HĐQT	08/05/2020	Quyết định về việc bổ nhiệm lại cán bộ
5	NQ Số: 13/NQ-HĐQT	08/06/2020	Nghị quyết Hội đồng quản trị lần thứ 18.
6	QĐ Số: 16/QĐ-HĐQT	29/06/2020	Thông qua việc lựa chọn đơn vị soát xét BCTC giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2020 và kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty.
7	QĐ Số: 41/QĐ-HĐQT	30/06/2020	Quyết định giãn tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh
8	NQ Số: 19/NQ-HĐQT	25/09/2020	Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Hựu Thạnh.
9	NQ Số: 21/NQ-HĐQT	04/11/2020	Thông qua kết quả hoạt động SXKD 9 tháng năm 2020, kế hoạch SXKD quý IV, xây dựng kế hoạch SXKD 2021.

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Ban điều hành

“ Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công. ”

Hội đồng Quản trị đánh giá cao những nỗ lực cố gắng của Ban điều hành Công ty trong năm vừa qua, đảm bảo được quan điểm làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm trong phạm vi lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp quản trị, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác sản xuất kinh doanh, thu hồi có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, tìm kiếm các nguồn tín dụng ưu đãi nhằm đảm bảo nguồn vốn đầu tư các dự án mới.

Kết quả cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với sự thống nhất và hiệu quả cao. Chính vì vậy, trong năm 2020 Công ty đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu quan trọng theo kế hoạch và Nghị quyết của Đại hội cổ đông.



Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá

Theo đánh giá của Bộ Kế hoạch Đầu tư năm 2020, số doanh nghiệp thành lập mới trong ngành xây dựng có chiều hướng gia tăng qua các tháng khi giải ngân vốn đầu tư công được đẩy mạnh. Được biết, 11 tháng đầu năm 2020, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt 79,3% kế hoạch, tăng 34% so với cùng kỳ, là mức tăng cao nhất trong giai đoạn 2011-2020.

Đồng thời, năm nay ngành xây dựng diễn ra sự thanh lọc mạnh mẽ, thể hiện ở số doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường trong ngắn hạn và số doanh nghiệp quay trở lại hoạt động trong năm 2020 gần tương đương. Cụ thể, năm 2020 ngành xây dựng có 6.412 doanh nghiệp tạm ngừng kinh doanh có thời hạn và 6.545 doanh nghiệp quay trở lại hoạt động. Điểm nhấn đặc biệt là tỷ lệ đóng góp của ngành xây dựng vào GDP cả nước năm 2020 ở mức cao bậc nhất 6,19% GDP, chỉ thấp hơn năm 2011 (6,41% GDP). Hơn nữa, trong bối cảnh nền kinh tế chịu tác động mạnh của dịch Covid-19, các đợt giãn cách xã hội, thị trường bất động sản chỉ tăng 0,31%... ngành xây dựng vẫn duy trì được tăng trưởng liên tục kể từ quý 1/2020. Đối với tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, trong năm các dự án có giá trị lớn từ mảng kinh doanh bất động sản như dự án Khu dân cư Trung tâm Mở rộng phường 6 đã cơ bản hoàn thành mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty; dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh có tính khả thi cao và đang trong quá trình đẩy nhanh dự án... Đánh giá tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của Long An IDICO ghi nhận tổng doanh thu năm 2020 đạt 132,11% kế hoạch năm. Trong đó: Kinh doanh vật liệu xây dựng đạt 149,95% kế hoạch năm;

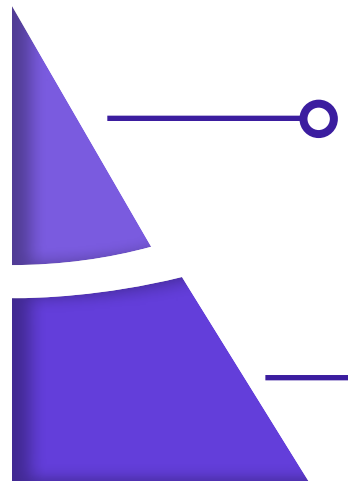
Kinh doanh hạ tầng đạt 86,05% kế hoạch năm; Kinh doanh xây lắp đạt 158,58% kế hoạch năm; Kinh doanh và thu nhập khác đạt 95,90% kế hoạch năm. Như vậy việc tổng doanh thu năm 2020 vượt kế hoạch nhờ vào ghi nhận doanh thu từ lĩnh vực xây lắp, gồm: hạng mục Sân nền Lô 12, Lô 7 - KCN Hựu Thạnh. Bên cạnh hoạt động Kinh doanh vật liệu xây dựng cũng vượt kế hoạch ở mức độ cao. Lợi nhuận trước thuế vượt kế hoạch (đạt mức 108,87% so với năm 2019). Trong đó Lợi nhuận từ kinh doanh hạ tầng chiếm tỷ trọng lớn (chiếm 85%) trong tổng lợi nhuận trước thuế của Công ty.

Trong thời gian tới, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty tiếp tục giữ được sự vững vàng về tư tưởng chính trị, nỗ lực tập trung quán triệt những quan điểm chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông. Ban Tổng Giám đốc đã tập trung trí tuệ, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của cấp trên, quy tụ mọi nguồn lực, bám sát các định hướng chiến lược và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, xây dựng kế hoạch, đề ra các biện pháp, giải pháp cụ thể và tổ chức thực hiện. Chú trọng việc lãnh đạo, chỉ đạo, đấu tranh chống quan liêu, tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm, đồng thời thường xuyên kiểm tra kiểm soát các đơn vị trực thuộc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh gắn liền với hoạt động xã hội trong khuôn khổ của Pháp luật.

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty (tiếp theo)



Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu



Tổng doanh thu năm 2020 đạt 132,11% kế hoạch năm. Trong đó: Kinh doanh vật liệu xây dựng đạt 149,95% kế hoạch năm; Kinh doanh hạ tầng đạt 86,05% kế hoạch năm; Kinh doanh xây lắp đạt 158,58% kế hoạch năm; Kinh doanh và thu nhập khác đạt 95,90% kế hoạch năm.

Lợi nhuận vượt kế hoạch (tương đương 108,87% so với năm 2019). Trong đó Lợi nhuận từ kinh doanh hạ tầng chiếm tỷ trọng lớn (chiếm 85%) trong tổng lợi nhuận trước thuế của Công ty.



Lợi nhuận

Tăng 8,87%



Kinh doanh vật liệu xây dựng

Đạt 149,95% kế hoạch



Kinh doanh xây lắp

Đạt 158,58% kế hoạch



Tổng doanh thu

Đạt 132,11% kế hoạch

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong công tác điều hành

// Trải qua một năm 2020 với rất nhiều sự kiện trong nước cũng như quốc tế tác động đến kinh tế trong nước cũng như ngành xây dựng, HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban Giám đốc và các cấp quản lý điều hành trong quá trình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020.

Ban Giám đốc đã hoàn thành tốt vai trò của mình thể hiện qua các giải pháp điều hành kịp thời, linh hoạt, phù hợp với chủ trương, định hướng của HĐQT. Các chủ trương, chỉ đạo mà HĐQT đưa ra cũng được Ban điều hành triển khai đầy đủ, kịp thời và báo cáo chi tiết kết quả thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao. Hội đồng Quản trị tin tưởng với các giải pháp chắc chắn, linh hoạt trong công tác điều hành của Ban Giám đốc Công ty sẽ góp phần gia tăng sự ổn định trong hoạt động sản xuất.

HĐQT cũng đánh giá cao về hoạt động điều hành của Ban Giám đốc. Cụ thể, Ban Giám đốc đã tuân thủ và thực hiện đúng đắn, đầy đủ nội dung các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT một cách nhanh chóng, góp phần đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo định hướng phát triển mà HĐQT đề ra:

- ◇ Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và Ban điều hành trong điều hành công việc sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty. Phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc để đưa ra các định hướng và giải quyết kịp thời các đề xuất, yêu cầu của Ban điều hành các Công ty trong công việc sản xuất, kinh doanh hàng ngày;
- ◇ Thường xuyên tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất giữa HĐQT với Ban Giám đốc để nghe báo cáo, giải quyết kịp thời các tình huống phát sinh;
- ◇ Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác bán hàng, thu xếp vốn và triển khai hoặc thoái vốn đối với các dự án đầu tư.

Trong công tác đoàn thể

Ban điều hành luôn lấy nguyên tắc dân chủ làm trọng tâm, phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để linh động giải quyết. Ban Giám đốc Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ, nhân viên, người lao động toàn Công ty.

Các hoạt động xã hội luôn được quan tâm thực hiện đến nơi đến chốn, đúng người và đối tượng (trong năm Ban giám đốc cùng các đoàn thể trong Công ty đã tổ chức các đợt cứu trợ đồng bào Miền trung lũ lụt, trao quà cho học sinh vùng lũ...). Đơn vị luôn đặc biệt quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, với số lao động gián tiếp sử dụng bình quân 54 người; Thu nhập bình quân 12,6 triệu đồng/người/tháng; 100% CBNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương, thưởng kịp thời. Nhìn chung, đời sống vật chất tinh thần của CBNV, người lao động được đảm bảo, tạo niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài cho người lao động đối với đơn vị.

Những tồn tại

Bên cạnh những mặt đã làm được, trong năm qua đơn vị vẫn còn gặp một số khó khăn nhất định:

- ◇ Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh chưa đạt do công tác trình phê duyệt đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng của địa phương chưa được thực hiện, các sở ngành và Hội đồng thẩm định giá chưa thống nhất đơn giá;
- ◇ Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 & xã Hướng Thọ Phú chưa được phê duyệt quy hoạch và triển khai các thủ tục đầu tư do dự án là đối tượng phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 25 của Chính phủ;
- ◇ Việc giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai của các Sở ngành liên quan còn chậm và nhiều bất cập.



Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị cùng với Ban Giám đốc tiếp tục theo dõi diễn biến kinh tế trong và ngoài nước để đề ra định hướng cho hoạt động kinh doanh của Long An IDICO. Sau khi đánh giá và dự báo tình hình kinh tế năm 2021, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2021

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021
I	Tổng giá trị SXKD	351.500
II	Một số chỉ tiêu tài chính	
1	Doanh thu	228.000
2	Lợi nhuận trước thuế	26.900
3	Cổ tức (%)	18%
III	Tổng giá trị đầu tư	454.377
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	14.010

ĐVT: triệu đồng



Mục tiêu

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư và thủ tục đầu tư các dự án, tiếp tục kinh doanh bất động sản tạo nguồn vốn phát triển đầu tư. Triển khai thi công đảm bảo tiến độ và chất lượng các gói thầu đã ký kết. Đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong kinh doanh và ổn định việc làm trên lĩnh vực tư vấn.

Trong công tác quản lý tiếp tục đổi mới và nâng cao chất lượng, trách nhiệm đội ngũ cán bộ các phòng ban nhằm thực hiện tốt công việc được phân công. Đề ra các giải pháp nhằm nâng cao năng suất và thu nhập cho người lao động, tạo năng lực cạnh tranh trên các lĩnh vực SXKD của đơn vị.

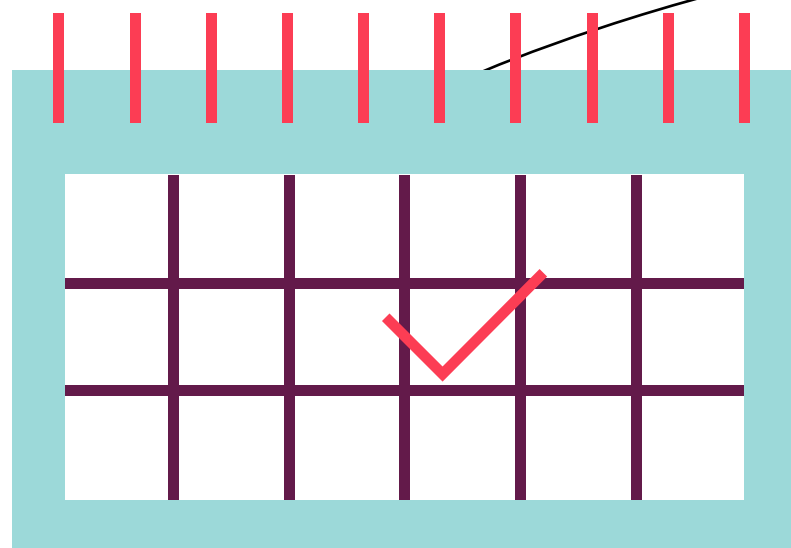


Nhiệm vụ trọng tâm

Trên lĩnh vực Đầu tư: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Hựu Thạnh, nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư. Tiếp tục thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục đất đai làm cơ sở xin giao đất và khai thác kinh doanh hiệu quả các lô nền trong dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6 tạo nguồn lực tài chính để đầu tư.

Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh: Đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công và kịp thời thu hồi vốn các công trình hạ tầng kỹ thuật đang thực hiện, tiếp tục liên hệ các Chủ đầu tư để đấu thầu tìm kiếm công trình tạo việc làm ổn định. Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.

Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.





BAN KIỂM SOÁT

- Đánh giá hoạt động trong năm của Ban kiểm soát
- Cơ cấu Ban kiểm soát
- Kết quả giám sát tình hình hoạt động của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc

Đánh giá hoạt động trong năm của Ban kiểm soát

Năm 2020, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

Thẩm định báo cáo tài chính năm 2020; Trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2020.

Cơ cấu ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bùi Đức Minh	Thành viên ban kiểm soát
3	Võ Đức Toại	Thành viên Ban kiểm soát

Kết quả giám sát tình hình hoạt động của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

Đối với Hội đồng quản trị

Các hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2020 đã tuân thủ đúng theo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các Quy chế, Quy định của Pháp luật hiện hành.

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và phối hợp với Ban Tổng Giám đốc trong quản lý điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc tổ chức điều hành chiến lược sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty đều thực hiện trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai thực hiện đảm bảo tính nguyên tắc và hiệu quả.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, nội dung các cuộc họp bàn về định hướng và các giải pháp kịp thời đáp ứng yêu cầu kinh doanh của Công ty nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá lại tình hình thực hiện nhiệm vụ và đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm.

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Đối với Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Tổng Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động như: tiền lương, tiền công, BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác liên quan đến người lao động...

Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ.

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Thù lao HĐQT, BKS
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị	48.000.000 đồng/năm
2	Thành viên Hội đồng quản trị	144.000.000 đồng/năm
3	Ban kiểm soát	84.000.000 đồng/năm
4	Thư ký Hội đồng quản trị	24.000.000 đồng/năm

Tổng số tiền thù lao đã chi năm 2020: 300.000.000 đồng, bằng 100% mức duyệt chi tại Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ và các bên liên quan:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch/hợp đồng	Giá trị (VND)
1	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO	Cùng Công ty mẹ	2020	Bán hàng hoá	5.290.909
2	Công ty TNHH Một thành viên xây dựng IDICO	Cùng Công ty mẹ	2020	Bán hàng hoá	216.112.727
3	Tổng công ty IDICO - CTCP	Công ty mẹ	2020	Chuyển nhượng dự án và khối lượng xây lắp	153.785.121.307
4	Tổng công ty IDICO - CTCP	Công ty mẹ	2020	Cổ tức	5.232.600.000



Trong năm 2020, Long An IDICO không phát sinh giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Long An – IDICO đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.idico-linco.com.vn

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Tiên

Nguyễn Xuân Tiên

