



Binh Long industrial park

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
CAO SU BÌNH LONG**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2020**

Chơn Thành, ngày 12 tháng 3 năm 2021



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty: Công ty cổ phần KCN cao su Bình Long

Năm báo cáo 2020

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch/ *Trading name*: Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3800378251

- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 120.000.000.000 đồng

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu/ *Owner's capital*: 289.000.000.000 đồng

- Địa chỉ/*Address*: Xã Minh Hưng, Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước.

- Số điện thoại/*Telephone*: 0271.3645206

- Số fax/*Fax*: 0271.3645204

- *Website*: www.blip.vn

- Mã cổ phiếu (nếu có): MH3

Quá trình hình thành và phát triển.

- Quá trình hình thành và phát triển (ngày thành lập, thời điểm niêm yết, thời gian các mốc sự kiện quan trọng kể từ khi thành lập đến nay.

Quá trình hình thành và phát triển: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long được thành lập ngày 09/10/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 44.03.000090 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Phước cấp với thời hạn hoạt động là 50 năm. Đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 04 tháng 01 năm 2013, mã số doanh nghiệp: 3800378251. Công ty là nhà đầu tư xây dựng có năng lực, kinh nghiệm và tài chính trong lĩnh vực đầu tư phát triển khu công nghiệp. Hiện Công ty đang là chủ đầu tư KCN Minh Hưng III với diện tích 293,87 ha được xây dựng với tiêu chí là khu công nghiệp tiêu chuẩn, trọng điểm của tỉnh Bình Phước với cơ sở hạ tầng được đầu tư hoàn toàn mới.

- Các sự kiện khác/*Other events*

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- *Ngành nghề kinh doanh*:

+ Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp. Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư. Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà kho, bến bãi.

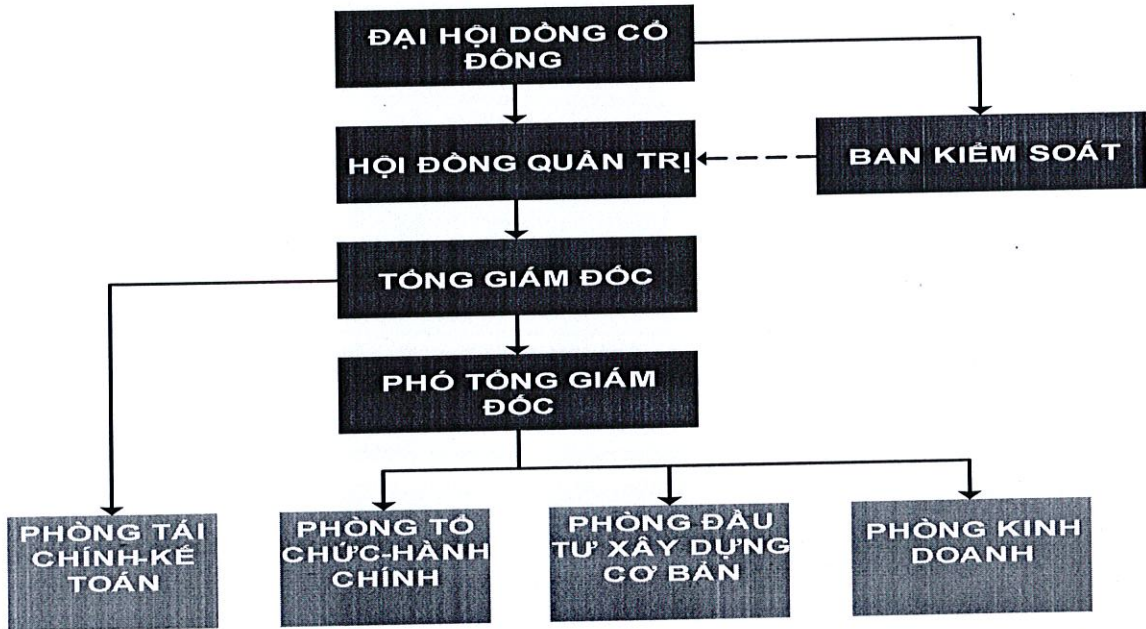
+ Đầu tư tài chính.

- Địa bàn kinh doanh: Xã Minh Hưng, Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị.
- Cơ cấu bộ máy quản lý :

Sơ đồ cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty



- Các công ty con, công ty liên kết: Không có Công ty con, công ty liên kết.

4. Định hướng phát triển.

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.

Cơ sở hạ tầng theo mô hình KCN hiện đại: Theo định hướng của Công ty và thiết kế, Khu công nghiệp Minh Long 3 sẽ từng bước được xây dựng cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh theo một mô hình KCN hiện đại, một khu công nghiệp trọng điểm, kiểu mẫu của tỉnh Bình Phước với tổng diện tích lên đến 293,87ha.

Bên cạnh hoạt động chính, Công ty còn đang từng bước hoàn thiện các dịch vụ tiện ích đi kèm phục vụ cho các doanh nghiệp khách hàng trong KCN. Các dịch vụ tiện ích bao gồm: cung cấp đồng hồ nước, cung cấp nước sạch, dịch vụ duy tu bảo dưỡng, dịch vụ xử lý nước thải, y tế... Mặc dù doanh thu từ các hoạt động dịch vụ tiện ích không đáng kể nhưng Công ty cũng định hướng chú trọng phát triển các dịch vụ một cách chuyên nghiệp nhất nhằm làm cho khách hàng trong KCN có được các lợi ích giá trị gia tăng cao mà một Khu công nghiệp hiện đại, văn minh, an toàn có thể mang lại.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

KCN Minh Hưng 3 là một trong những KCN có diện tích đầu tư lớn so với các KCN trong toàn tỉnh chỉ sau KCN Sài Gòn-Bình Phước, Sidico và Becamex. Bên cạnh đó, KCN nằm ngay mặt tiền đường Quốc lộ 13, với giao thông khá thuận tiện là điều kiện thuận lợi để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào KCN Minh Hưng 3. Không chỉ có quy mô lớn, vị trí thuận lợi, Minh Hưng 3 còn là Khu công nghiệp mới với cơ sở hạ tầng hiện đại được thiết kế và đầu tư xây dựng nhằm đáp ứng tốt

nhất nhu cầu của các doanh nghiệp với đầy đủ hệ thống đường, điện, nước, xử lý chất thải,... Ngoài ra bên cạnh phát triển KCN, Công ty còn hướng tới đầu tư phát triển khu dân cư nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở, các nhu cầu sinh hoạt v.v... cho cán bộ, công nhân viên làm việc tại KCN góp phần ổn định nguồn lao động cho các doanh nghiệp hoạt động trong KCN.

- Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

Công ty thực hiện nghiêm túc pháp luật về môi trường, hiện đã có nhà máy xử lý nước thải. Tham gia ủng hộ các tổ chức xã hội ở địa phương, thực hiện tốt công tác phúc lợi xã hội.

5. Các rủi ro:

Công ty kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nên ít có rủi ro, chủ yếu là do tình hình kinh tế suy thoái nên công tác cho thuê đất gặp nhiều khó khăn.

II. Tình hình hoạt động trong năm.

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Thực hiện 2019	Thực hiện 2020	Tỷ lệ %
1	Thu từ hoạt động kinh doanh	138.513.797.314	105.076.428.931	75,86
2	Thu từ hoạt động tài chính	45.605.912.526	40.693.011.512	89,23
3	Thu khác	6.797.478.870	1.638.297.778	24,10
	Tổng thu	190.917.188.710	147.407.738.221	77,21
1	Chi hoạt động kinh doanh	86.361.932.247	73.759.869.105	85,41
2	Chi hoạt động tài chính	1.317.014.287	195.282.033	14,83
3	Chi khác	414.296.772	4.828.714	1,17
	Tổng chi	88.093.243.306	73.959.979.852	83,96
1	Lợi nhuận trước thuế	102.823.945.404	73.447.758.369	71,43
2	Lợi nhuận sau thuế	82.666.439.662	63.126.849.685	76,36
3	Thuế TNDN phải nộp	20.157.505.742	10.320.908.684	51,20
4	Tỷ suất lợi nhuận/vốn	0,69	0,53	76,24

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm: Trong năm chỉ tiêu kinh doanh chính giảm so với năm trước, doanh thu cho thuê đất so với thực hiện năm 2019 giảm. Do trong năm 2020 Công ty có ghi nhận doanh thu 1 lần hợp đồng cho thuê đất giảm so với năm 2019. Bên cạnh đó chi phí tài chính giảm mạnh do trong năm 2019 vay để trả cổ tức cho cổ đông.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch 2020	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ %
1	Thu từ hoạt động kinh doanh	51.043.000.000	105.076.428.931	205,86
2	Thu từ hoạt động tài chính	42.580.000.000	40.693.011.512	95,57
3	Thu khác	150.000.000	1.638.297.778	1092,20
	Tổng thu	93.773.000.000	147.407.738.221	157,20
1	Chi hoạt động kinh doanh	40.519.000.000	73.759.869.105	182,04
2	Chi hoạt động tài chính	1.235.000.000	195.282.033	15,81
3	Chi khác	80.000.000	4.828.714	6,04
	Tổng chi	37.668.000.000	73.959.979.852	176,79
1	Lợi nhuận trước thuế	51.604.000.000	73.447.758.369	141,41
2	Lợi nhuận sau thuế	42.549.000.000	63.126.849.685	146,86
3	Thuế TNDN phải nộp	9.055.000.000	10.320.908.684	115,25
4	Tỷ suất lợi nhuận/vốn	0,35	0,53	146,86

Tình hình thực hiện so với kế hoạch: So với kế hoạch đề ra trong năm công ty đã vượt hầu hết các chỉ tiêu đã đề ra. Về doanh thu tài chính giảm so với kế hoạch do Công ty trong năm 2019, 2020 đã chi trả cổ tức bằng tiền mặt nhiều nên tiền gửi ngân hàng giảm mạnh.

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

ST T	Họ và tên	Năm sinh	Giới tính	Nguyên quán Nơi ở hiện nay	Năm tham gia cách mạng	Trình độ chuyên môn Trình độ chính trị	Chức vụ	Tỷ lệ Số cổ phiếu
1	Hà Huệ Hải	10/7/1963	Nam	Nam Định; Kp Xa cam, P Hưng chiến, TX Bình Long, T B.Phước	1979	Cử nhân kinh tế, Cao cấp chính trị	Tổng giám đốc	0
2	Huỳnh Văn Thi	23/4/1983	Nam	Bình Định, Xã Minh Hưng - C.Thành - B.Phước	2008	Đ.học Xây dựng cầu đường, Trung cấp CT	Phó TGĐ	0
3	Lê Văn Trung	30/1/1966	Nam	Quảng Nam, P.Phú Đức - TX.Bình Long	1990	Cử nhân Kinh tế, Cao cấp chính trị	Kế toán trưởng	0
4	Trần Hương Nhựt	06/06/1981	Nam	Vĩnh Long, P.Hưng chiến - TX.Bình Long	2008	Đại học Kinh Tế, Trung cấp CT	TP.Kinh doanh	0
5	Lê Xuân Hiệp	15/01/1975	Nam	Thanh Hóa, Minh Hưng - H. Chơn Thành - T.B Phước	2008	Đại học GTVT, Trung cấp CT	TP.XD-CB	0

6	Nguyễn Đức Cường	04/9/1985	Nam	Quảng Nam, Minh Hưng - H. Chơn Thành - T.B Phước	2008	Đại học, Trung cấp CT	TP.TC-HC	0
---	------------------	-----------	-----	--	------	-----------------------	----------	---

- Những thay đổi trong ban điều hành:

Ông Nguyễn Đức Tín thôi giữ chức Tổng giám đốc từ ngày 02/3/2020.

Ông Hà Huệ Hải tiếp nhận và giao nhiệm vụ Quyền Tổng giám đốc từ ngày 02/0/2020.

Ông Hà Huệ Hải được bổ nhiệm Tổng giám đốc công ty từ ngày 01/ 9/2020.

- Số lượng cán bộ, nhân viên: Tổng số công nhân viên đến 31/12/ 2020 là 66 người, trong đó cán bộ quản lý là 9 người.

- Giờ làm việc của Công ty là 8 giờ/ngày, ngày làm việc trong tuần là 5 ngày, nghỉ ngày thứ bảy và chủ nhật. Riêng bảo vệ chia làm 2 ca mỗi ca 12 giờ. Mỗi năm, người lao động được cung cấp 2 bộ đồ bảo hộ lao động. Người lao động được nghỉ hưởng đủ lương 12 ngày phép/năm. Nếu người lao động có dưới 12 tháng làm việc thì thời gian nghỉ phép được tính tương ứng với số tháng làm việc. Trong trường hợp người lao động có kết hôn, con kết hôn, ma chay (tử thân phụ mẫu, vợ, con) thì được nghỉ việc 03 ngày có hưởng lương. Tiền lương của người lao động do hai bên thỏa thuận trong Hợp đồng lao động và được trả theo năng suất lao động, chất lượng và hiệu quả công việc. Mức lương của người lao động không được thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Nhà nước quy định. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a) Các khoản đầu tư lớn/ Major investments: Nêu các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án/), tình hình thực hiện các dự án lớn. Đối với trường hợp công ty đã chào bán chứng khoán để thực hiện các dự án, cần nêu rõ tiến độ thực hiện các dự án này và phân tích nguyên nhân dẫn đến việc đạt/không đạt tiến độ đã công bố và cam kết)

b) Các công ty con, công ty liên kết: (Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con, công ty liên kết)

4. Tình hình tài chính.

a) Tình hình tài chính.

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm/
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng			
Tổng giá trị tài sản	992.179.958.219	969.212.962.889	97,69
Doanh thu thuần	138.513.797.314	105.076.428.931	75,86
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	96.440.763.306	71.814.289.305	74,46
Lợi nhuận khác	6.383.182.098	1.633.469.064	25,59
Lợi nhuận trước thuế	102.823.945.404	73.447.758.369	71,43

Lợi nhuận sau thuế	82.666.439.662	73.447.758.369	88,85
--------------------	----------------	----------------	-------

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn + Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	9,96	14,86	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn + Hệ số Nợ/Tổng tài sản + Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,71 2,92	0,73 3,24	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động + Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,14	0,11	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản + Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,60 0,34 0,08 0,7	0,60 0,29 0,07 0,68	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a) Cổ phần: Số cổ phần và loại cổ phần đang lưu hành: 12.000.000 cổ phiếu, tất cả cổ phiếu đều là cổ phiếu phổ thông. Tất cả các cổ phần được tự do chuyển nhượng trừ khi Điều lệ công ty và pháp luật có quy định khác.

b) Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí tỷ lệ sở hữu:

	Số cổ phiếu	Tỷ lệ
Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Long	4.784.394	39,87
Công ty CP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	4.398.990	36,66
Vốn góp của thể nhân khác	2.816.616	23,47
Cộng	<u>12.000.000</u>	<u>100,00</u>

- Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí Cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài: Cổ đông trong nước: 98,28% và cổ đông nước ngoài: 1,72% (Danh sách chốt ngày 18/12/2020).

- Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí Cổ đông tổ chức và cổ đông cá nhân: Cổ đông tổ chức: 76,53% và cổ đông cá nhân: 23,47%.

- Cơ cấu cổ đông phân theo các tiêu chí cổ đông nhà nước và các cổ đông khác: cổ đông nhà nước: 39,87 và các cổ đông khác: 60,13.

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Trong năm công ty không chào bán chứng.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Công ty không có cổ phiếu quỹ

e) Các chứng khoán khác:

Công ty không có chứng khoán khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.

6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

Công ty không sản xuất nên không có nguyên vật liệu.

6.2. Tiêu thụ năng lượng:

a) Điện năng tiêu thụ trực tiếp: 770.933 KW

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng.

6.3. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm).

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Mua ngoài; lượng nước SD: 6.599 m³

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

Không

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động.

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.

Số lao động; 66 người; Mức lương bình quân: 13.581.097 đồng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động.

Trong năm có tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động với số tiền chi là 42.580.000 đồng. Chi mua đồng phục, đồ bảo hộ lao động với số tiền là 130.407.273 đồng.

c) Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao

gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng.

Trong năm chi hỗ trợ quỹ khuyến học của Tập đoàn 500 triệu đồng; ban áp làm đường giao thông nông thôn 10 triệu đồng; ủng hộ các quỹ học sinh nghèo vượt khó của tỉnh, khắc phục thiên tai, xuân chiến sỹ,.. với số tiền 40 triệu đồng.

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Doanh thu từ hoạt động kinh doanh năm 2020 vượt so với kế hoạch đề ra. Doanh thu cho thuê đất so với thực hiện năm 2019 giảm, do trong năm 2019 có ghi nhận doanh thu 1 lần nhiều hơn. Doanh thu từ hoạt động tài chính giảm khá với năm 2019 do trong năm 2018, 2019 công ty đã chi trả cổ tức với số tiền hơn 100 tỷ đồng..

Lũy kế đến cuối năm 2020, KCN đã ký hợp đồng cho thuê được 2.143.018,4 m² với 27 dự án đầu tư (trong đó có 12 dự án có vốn đầu tư nước ngoài) , tỷ lệ lấp đầy tương đương 98,15%.

- Những tiến bộ công ty đã đạt được.

Chỉ tiêu	Năm 2020	Tỷ lệ % so với năm 2019	Tỷ lệ % so với kế hoạch
Tổng doanh thu	147.407.738.221	75,86	157,20
Lợi nhuận trước thuế	73.447.758.369	71,43	141,41
Lợi nhuận sau thuế	63.126.849.685	76,36	146,86
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ doanh thu	0,60	100,66	146,86

2. Tình hình tài chính.

a) Tình hình tài sản.

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản:

Tổng tài sản tại ngày 01/01/2020 là: 992.179.958.219 đồng

Tổng tài sản tại ngày 31/12/2020 là: 969.212.962.889 đồng

b) Tình hình nợ phải trả.

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ.

Tổng nợ phải trả đến ngày 01/01/2020 là: 700.764.186.470 đồng

Tổng nợ phải trả đến ngày 31/12/2020 là: 703.919.169.827 đồng

Các khoản nợ phải trả chủ yếu là doanh thu trả trước của tiền thuê đất phân bổ cho cả chu kỳ thuê đất.

- Phân tích nợ phải trả xấu, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ lệ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay.

Công ty trong năm 2020 có các khoản nợ phải thu tiền cho thuê đất đã đến hạn nhưng chưa đôn đốc thu quyết liệt, nên đến cuối năm chuyển sang nợ phải thu khó đòi. Các khoản nợ quá hạn thanh toán từ 1 năm đến trên 3 năm với số tiền là: 38.465.762.148 đồng. Chênh lệch tỷ giá cũng có ảnh hưởng đến kết quả hoạt

động sản xuất kinh doanh bởi vì việc cho thuê đất tính tiền tương đương với ngoại tệ mà chủ yếu là USD.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.

Trong năm Công ty đã kiện toàn lại bộ máy theo hướng tinh gọn hiệu quả, nhưng lao động tăng là do tăng lao động trực tiếp gồm có nhân viên Bảo vệ và Cây xanh để bảo vệ tài sản, trật tự trị an, chăm sóc cây xanh dọc các tuyến đường đã xây dựng hoàn thành trong khu công nghiệp.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có giải trình vì không có ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.

- Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)
- Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động.
- Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

HĐQT đánh giá cao nỗ lực của công ty trong sản xuất kinh doanh và đầu tư. Đề nghị công ty tiếp tục phấn đấu thu hút nhà đầu tư vào khu công nghiệp và tăng cường công tác chăm sóc khách hàng.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

HĐQT đánh giá cao nỗ lực của Ban điều hành trong công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh và đầu tư XD CB. Đề nghị Ban điều hành tiếp tục phấn đấu thu hút nhà đầu tư vào khu công nghiệp và tăng cường công tác chăm sóc khách hàng. Tuy nhiên yêu cầu Ban điều hành tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình XD CB và hoàn thành các công trình còn dở dang, chú trọng tới công tác bảo vệ môi trường của KCN. Tích cực đôn đốc thu hồi các khoản nợ kéo dài nhiều năm, nhất là tiền các nhà đầu tư còn nợ tiền thuê đất.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.

Đề nghị Ban điều hành sớm xây dựng kế hoạch thực hiện mở rộng khu công nghiệp để trình xin chủ trương phê duyệt dự án đầu tư mở rộng, quy hoạch chi tiết, đánh giá tác động môi trường,...

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị.

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

ST T	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu
1	Lê Văn Vui	Chủ tịch HĐQT	13.000	0,11
2	Hà Huệ Hải	T.viên HĐQT	0	0
3	Phạm Ánh	T.viên HĐQT	0	0
4	Hà Trọng Bình	T.viên HĐQT	0	0
5	Trịnh Xuân Tiến	T.viên HĐQT độc lập	0	0

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	11/NQ-ĐHĐCĐ	19/6/2020	Đại hội cổ đông thường niên năm 2020.
02	01/NQHĐQT	01/03/2020	Nghị quyết Thống nhất lương Tháng 13
03	02/NQHĐQT	07/01/2020	Nghị quyết khen thưởng ABC năm 2019
04	03/NQHĐQT	24/2/2020	Nghị quyết về công tác cán bộ
05	04/NQHĐQT	06/03/2020	Nghị quyết về công tác cán bộ
06	05/NQHĐQT	04/03/2020	Nghị quyết thống nhất đại hội cổ đông
07	06/NQHĐQT	10/3/2020	Nghị quyết thống nhất đại hội cổ đông
08	07/NQHĐQT	06/03/2020	Nghị quyết họp quý 1
09	09/NQHĐQT	19/5/2020	Nghị quyết HĐQT tổ chức đại Hội cổ đông thường niên
10	10/NQHĐQT	28/5/2020	Thay đổi nhân sự HĐQT
11	10A/NQHĐQT	11/6/2020	Nghị quyết HĐQT kỳ họp quý II
12	12/NQHĐQT	30/6/2020	Nghị quyết thống nhất chia cổ tức đợt 2 20%
13	13/NQHĐQT	21/07/2020	Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long ngày 21 tháng 7 năm 2020 về công tác cán bộ.
14	14/NQHĐQT	11/08/2020	Nghị quyết về công tác cán bộ chú hải
15	15/NQ-HĐQT	25/08/2020	Nghị quyết HĐQT phiên họp thường kỳ quý III
16	16/NQ-HĐQT	28/08/2020	Nghị quyết về công tác cán bộ bổ nhiệm TGD
17	17/NQ-HĐQT	22/10/2020	Nghị quyết vv tài trợ cho hội khuyến học 28/10
18	18/NQ-HĐQT	30/11/2020	Tạm ứng cổ tức 2020
19	19/NQ-HĐQT	29/12/2020	NQ vv bổ nhiệm chức danh kế toán trưởng
20	20/NQ-HĐQT	17/12/2020	NQ HĐQT vv sản xuất kinh doanh quý IV/2020

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm

2. Ban Kiểm soát.

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu
1	Vũ Mạnh Xuân Tùng	Trưởng Ban	0	0
2	Minh Quốc Sang	Thành viên BKS	0	
3	Đỗ Minh Dương	Thành viên BKS	70	0
4	Hoàng Văn Xuyên	Thành viên BKS		

b) Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm ban kiểm soát họp và kiểm tra 2 lần, kiểm tra các tình hình hoạt động của công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích.

STT	Họ và tên	Chức vụ	Lương, thưởng	Thù lao
1	Lê Văn Vui	Chủ tịch HĐQT	22.000.000	24.000.000
2	Phan Đình Phúc	Ủy viên - TGD	19.000.000	12.000.000
3	Hà Huệ Hải	Ủy viên - TGD	361.920.010	12.000.000
4	Phạm Ánh	TV HĐQT		9.000.000
5	Hà Trọng Bình	TV HĐQT	19.000.000	18.000.000
6	Trịnh Xuân Tiến	TV HĐQT	19.000.000	18.000.000
7	Huỳnh Tấn Siêu	TV HĐQT	19.000.000	9.000.000
8	Vũ Mạnh Xuân Tùng	Trưởng Ban	367.784.000	
9	Minh Quốc Sang	Thành viên BKS	17.000.000	12.000.000
10	Đỗ Minh Dương	Thành viên BKS	17.000.000	12.000.000
11	Hoàng Văn Xuyên	Thành viên BKS		6.000.000
12	Đỗ Chí Hiếu	Thư ký HĐQT	17.000.000	13.200.000
13	Huỳnh Văn Thi	Phó Tổng Giám Đốc	401.191.970	
	Tổng cộng		1.279.895.980	139.200.000

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1							
2							

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

VI. Báo cáo tài chính.

1. Ý kiến kiểm toán:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính đã kiểm toán: Được đăng tải toàn văn tại địa chỉ **WWW/BLIP.VN** / quan hệ cổ đông/ Lưu trữ.

(Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Chơn Thành, ngày 12 tháng 3 năm 2021.

Đại diện theo pháp luật của Công ty



Hà Huệ Hải

