

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.02/2022/CVN

V/v CBTT BCTC kiểm toán năm 2021
và giải trình lợi nhuận

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Mã chứng khoán: CVN

Địa chỉ trụ sở chính: P302, Tầng 3, Tòa tháp Tây, Chung cư thuộc dự án khu nhà ở Cán bộ Học viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội

Điện thoại:

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Mạnh Cường**

Địa chỉ: P302, Tầng 3, Tòa tháp Tây, Chung cư thuộc dự án khu nhà ở Cán bộ Học viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng năm 2021 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán và định giá ASCO như sau:

I. Báo cáo tài chính riêng

Giải trình lợi nhuận tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên báo cáo tài chính riêng:

DVT: VND

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2021 | Năm 2020 | Thay đổi |
|-----|-------------------------------|----------------|----------------|----------|
| 1 | Doanh thu thuần | 20.348.443.181 | 31.300.040.980 | (34.99%) |
| 2 | Doanh thu hoạt động tài chính | 18.421.394.700 | 59.691.845.018 | (69.14%) |
| 3 | Giá vốn hàng bán | 16.765.587.258 | 18.549.573.590 | (9.62) |
| 4 | Chi phí tài chính | 285.521.535 | 6.263.524.738 | (95.44) |
| 5 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 2.538.971.113 | 1.612.548.997 | 57.45 |
| 6 | Lợi nhuận trước thuế | 19.132.195.981 | 64.554.952.934 | (70.36) |
| 7 | Lợi nhuận sau thuế | 18.943.867.901 | 63.847.259.523 | (70.33) |

Nguyên nhân:

- Doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước 34.99% do giảm doanh thu bán hàng.



- Doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước 69.14% do năm 2020 công ty nhận cổ tức từ các công ty con trả về.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 57.45% do tăng chi phí lương
- Do đó, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng kiểm toán 2021 giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất

Giải trình lợi nhuận tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên báo cáo tài chính hợp nhất :

ĐVT : VND

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2021 | Năm 2020 | Thay đổi |
|-----|------------------------------|----------------|----------------|----------|
| 1 | Doanh thu thuần | 76.897.392.450 | 60.110.249.544 | 27.93% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 47.100.251.092 | 28.213.653.389 | 66.94% |
| 3 | Chi phí tài chính | 228.972.560 | 6.268.464.464 | (96.35%) |
| 4 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 5.698.844.410 | 3.477.896.949 | 63.86% |
| 5 | Lợi nhuận trước thuế | 23.615.550.732 | 32.341.715.441 | (26.98%) |
| 6 | Lợi nhuận sau thuế | 22.728.798.962 | 30.166.637.469 | (24.65%) |

Nguyên nhân:

- Doanh thu tăng so với cùng kỳ năm trước 27.93% do tăng doanh thu bán hàng
- Giá vốn tăng so với cùng kỳ năm trước 66.94% do tăng doanh thu bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 63.86% do tăng chi phí lương (tăng nhân sự).
- Do đó, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 giảm 24.65% so với cùng kỳ năm trước.

III. Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2021, báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 và các thông tin trên đã được Công ty chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

<https://vinamgroup.com.vn/quan-he-co-dong>

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

