

Số: 61 /2022/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
2. Mã chứng khoán: IPA
3. Địa chỉ trụ sở: số 01, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3936 5868
5. Email: congbothongtinIPA@ipa.com.vn
6. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Hương Thảo
7. Nội dung thông tin công bố (\*):

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A công bố thông tin báo cáo gồm:

- Giải trình biến động kết quả kinh doanh BCTC riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2022 tại website: <http://www.ipa.com.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
**I.P.A**  
NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO



## GIẢI TRÌNH

### BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “IPA”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2021 sau kiểm toán so với kết quả kinh doanh năm 2020 như sau:

#### I. Báo cáo tài chính riêng (đơn vị: đồng)

Kết quả kinh doanh năm 2021 so với năm trước:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	28.607.496.568	9.552.812.561	19.054.684.007	199%
2	Giá vốn hàng bán	9.170.395.801	9.257.209.111	(86.813.310)	-1%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	1.397.314.273.196	28.534.853.526	1.368.779.419.670	4797%
4	Chi phí tài chính	155.780.143.956	3.643.209.611	152.136.934.345	4176%
5	Chi phí bán hàng	-	-	-	
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.817.529.126	5.245.007.984	5.572.521.142	106%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.027.698.382.143	35.277.116.721	992.421.265.422	2813%

Lợi nhuận sau thuế năm 2021 tăng 992,4 tỷ (tương ứng tăng 2.813%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 4.797% so với năm 2020 lên 1.368,8 tỷ đồng, trong đó thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần phát sinh năm 2021 là 1.174,6 tỷ; thu nhập từ lãi cho vay tăng 50,5 tỷ và thu nhập từ sử dụng vốn và đầu tư tăng 145 tỷ.
- Chi phí tài chính tăng 152,1 tỷ đồng chủ yếu do chi phí lãi trái phiếu và lãi tiền vay tăng 87,4 tỷ; chi phí phát sinh khi sáp nhập công ty con là 49,2 tỷ.

#### II. Báo cáo tài chính hợp nhất (đơn vị: đồng)

Kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2021 so với năm 2020:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	266.910.235.277	248.108.318.920	18.801.916.357	8%
2	Giá vốn hàng bán	121.684.688.272	151.251.098.440	(29.566.410.168)	-20%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	1.605.208.228.711	121.462.682.494	1.483.745.546.217	1222%
4	Chi phí tài chính	284.478.789.087	101.398.205.599	183.080.583.488	181%
5	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	373.789.120.431	104.437.097.196	269.352.023.235	258%
6	Chi phí bán hàng	7.475.257.814	9.041.436.945	(1.566.179.131)	-17%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	40.059.076.693	40.688.050.571	(628.973.878)	-2%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.593.952.733.482	185.305.527.263	1.408.647.206.219	760%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN năm 2021 tăng 1.048,6 tỷ đồng (tương ứng với tăng 760%) so với năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán điện tăng 30,3 tỷ; doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 16,5 tỷ bù đắp với doanh thu bán thẻ viễn thông giảm 35,8 tỷ;
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.483,7 tỷ đồng chủ yếu do tăng thu nhập từ chuyển nhượng cổ phần 1.233,9 tỷ; thu nhập từ đầu tư và sử dụng vốn tăng 147,3 tỷ; thu nhập từ lãi tiền vay là 115 tỷ.
- Thu nhập từ công ty liên kết tăng 258% lên 269,3 tỷ đồng chủ yếu do ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan của Công ty chứng khoán VNDirect trong kỳ, kết quả này đã bù trừ với kết quả kinh doanh kém triển vọng của một số khoản đầu tư do ảnh hưởng của đại dịch Covid 19.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Nguyễn Thị Hương Châu*