

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- Địa chỉ trụ sở chính: 194 Đường Bưởi, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, TP Hà Nội
- Điện thoại: 04.39744.168 Fax: 04.39744.068
- Vốn điều lệ: **315.049.750.000 đồng** (Ba trăm mười lăm tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: CDO
- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

- Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản): Công ty đã tổ chức họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 20/05/2021.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/ NQ- ĐHĐCĐ	20/05/2021	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2020- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, về kết quả hoạt động của HĐQT, Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán (bao gồm Báo cáo Tài chính công ty mẹ năm 2020 và Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán).

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020. - Thông qua Tờ trình các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2021 - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2021 . - Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021 - Thông qua Tờ trình về việc ban hành mới Điều lệ Công ty - Thông qua Tờ trình về Quy chế quản trị Công ty - Thông qua Tờ trình về Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị - Thông qua Tờ trình về Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Vũ Đình Nhân	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
2	Bà: Lưu Thị Nhung	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
3	Bà: Vũ Thị Mai Anh	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
4	Bà: Trần Thị Việt Hà	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
5	Ông: Bùi Xuân Hiếu	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Vũ Đình Nhân	6/6	100%	
2	Bà: Lưu Thị Nhung	6/6	100%	
3	Bà: Vũ Thị Mai Anh	6/6	100%	
4	Bà: Trần Thị Việt Hà	6/6	100%	
5	Ông: Bùi Xuân Hiếu	6/6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Các cuộc họp HĐQT định kỳ 01 quý/lần để đánh giá điều hành của Ban giám đốc, kết quả triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT; đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ SXKD thông qua các cuộc họp giao ban hàng tháng và các hệ thống báo cáo (Báo cáo quản trị, Báo cáo tài chính). Từ đó, đề ra kế hoạch chi tiết trong tháng tới; giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình SXKD của Công ty.
- Các cuộc họp bất thường của Ban Giám đốc đưa ra các quyết sách quan trọng có thành viên HĐQT tham gia để giám sát, theo dõi, thảo luận đưa ra các ý kiến chỉ đạo
- Thường xuyên nhắc nhở đôn đốc ban giám đốc thực hiện báo cáo, công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của Pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (báo cáo năm 2021):

ST T	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2021/CDO/NQ-HĐQT	25/01/2021	Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021
2	02/2021/CDO/NQ-HĐQT	16/03/2021	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 chậm nhất trước ngày 30/06/2021.
3	03/2021/CDO/NQ-HĐQT	23/03/2021	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
4	04/2021/CDO/NQ-HĐQT	12/04/2021	Thông qua Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
5	05/2021/CDO/NQ-HĐQT	20/05/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển Đô Thị

6	06/2021/CDO/NQ-HĐQT	29/07/2021	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn đầu tư tại Công ty CP Lương thực Hồng Hà
---	---------------------	------------	--

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Tuyết Lâm	Trưởng BKS	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
2	Ông: Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm lại ngày 25/07/2019	
3	Bà Nguyễn Diệu Ly	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 25/07/2019	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Nguyễn Thị Tuyết Lâm	2/2	100%	
2	Ông: Nguyễn Tuấn Anh	2/2	100%	
3	Bà Nguyễn Diệu Ly	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban Kiểm soát đã tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông trong việc quản lý điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty

- Xem xét đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các chức năng nhiệm vụ được quy định trong điều lệ Công ty cũng như việc thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2021, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, lập báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Kiểm tra đánh giá các quy trình trọng yếu của Công ty nhằm phát hiện những rủi ro tiềm tàng

hoặc những thiếu sót từ đó đề xuất những kiến nghị và giải pháp phù hợp.

- Đối với Cổ đông: Năm 2021, Ban kiểm soát công ty không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban tổng giám đốc, đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định là tối ưu trong việc duy trì quyền lợi và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.
- HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, của HĐQT và tuân thủ quy định của pháp luật.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Bùi Xuân Hiếu	16/08/1957	Cử nhân quản lý	12/04/2017

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Lại Minh Nguyệt	05/02/1976	Thạc sỹ kinh tế	24/03/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Vũ Đình Nhân		Chủ tịch	012882907	33B Phố Phạm	20/09/2014			

			HĐQT		Ngũ Lão-HK -HN			
2	Vũ Thị Mai Anh		Ủy viên HĐQT	183639588	Tổ 2 - Phường Tân Giang - TP Hà Tĩnh - Tỉnh Hà Tĩnh	20/09/2014		
3	Lưu Thị Nhung		Ủy viên HĐQT	0011830011 67	số 215 Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, HN	20/09/2014		
4	Trần Thị Việt Hà		Ủy viên HĐQT	011753572	31-D3-TTĐKĐX Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội	16/08/2018		
5	Bùi Xuân Hiếu		Giám đốc	112229608	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	12/04/2017		
6	Lại Minh Nguyệt		KTT	012300082	Tổ 18 P.Mai Động, Q.Hoàng Mai, Hà Nội	24/03/2020		
7	Nguyễn Thị Tuyết Lâm		Trưởng ban kiểm soát	013378814	Tổ 4, phường Cự Khối, Long Biên, Hà Nội	12/04/2017		
8	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên BKS	012236054	Số nhà 194 Đường Bưởi - Ba Đình -HN	20/09/2014		
9	Nguyễn Diệu Ly		Thành viên BKS	012188126	P504A, C5- Khu tập thể Nghĩa Tân - Cầu Giấy, HN	25/07/2019		
10	Công ty Cổ phần Cung Xuân		Công ty con	0105964844	Tầng 12A, tòa nhà CDC, 25 – 27 Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội	07/08/2017		
11	CtyĐại chúng Tư vấn thiết kế và phát triển đô thị		Công ty con	0048/ĐKDN	Bản Phôn My Xay, Huyện Pęc, Tỉnh Xiêng Khoảng	09/01/2018		

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. (Không có)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty , người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát. (Không có)

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) (Không có).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành (Không có).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành (Không có).

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2021

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản g. dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Vũ Đình Nhân		Chủ tịch HĐQT	012882907	33B Phố Phạm Ngũ Lão-HK -HN	65.002	0,2%	
1	Vũ Đình Nghĩa			Đã mất				
2	Lê Kim Thu			010136972	33B Phạm Ngũ Lão, Hoàn Kiếm, Hà Nội	434.780	1,4%	
3	Vũ Thị Thùy Vân			012209481	33B Phạm Ngũ Lão, Hoàn Kiếm, Hà Nội	57.500	0,18%	
II	Vũ Thị Mai Anh		Ủy viên HĐQT	183639588	Tổ 2 - Phường Tân Giang - TP Hà Tĩnh - Tỉnh Hà Tĩnh	2	0%	

1	Nguyễn Thị Tuân			010109800	13-H4 TT Trương Định, Hà Nội	0		
2	Nguyễn Thế Lân			011356853	19 Hàng Đào, Hoàn Kiếm, Hà Nội	0		
3	Vũ Quốc Việt			011670191	13-H4 TT Trương Định, Hà Nội	0		
4	Nguyễn Thế Lâm				13-H4 TT Trương Định, Hà Nội	0		
5	Nguyễn Thế Gia Bảo				13-H4 TT Trương Định, Hà Nội	0		
II I	Lưu Thị Nhung		Ủy viên HĐQT	001183001167	số 215 Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, HN	1	0%	
1	Lưu Thế Cứu			012754782	215 Hoàng Văn Thái, HN	0		
2	Nguyễn Thị Tuyết			012844314	215 Hoàng Văn Thái, Hà Nội	0		
3	Nguyễn Hồ Điệp			012118141	Lạc Trung, Hai Bà Trung, Hà Nội	0		
4	Nguyễn Đức Mình				Lạc Trung, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0		
5	Lưu Thế Tân			012489637	215 Hoàng Văn Thái, Hà Nội	0		
IV	Trần Thị Việt Hà		Ủy viên HĐQT	011753572	31-D3- TTDKĐX Đông Nhân, Hai Bà Trưng, Hà	0	0%	

					Nội			
1	Trần Y Quang			010346964	Số 12, ngõ 462/35/5 Đường Bưởi, Ba Đình, HN			
2	Đào Thị Hồng Nhung			010400327	Số 12, ngõ 462/35/5 Đường Bưởi, Ba Đình, HN			
3	Đình Quang Việt Thắng			011577589	31-D3-TTĐKĐX Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội			
4	Trần Thị Hồng Liên			01143565	Số 92 ngõ 100 Tây Sơn, Đống Đa, HN			
5	Trần Hoàng Yến			011435606	K7 Thành Công, Ba Đình, HN			
6	Đình Quang Việt			001098000546	31-D3-TTĐKĐX Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội			
7	Đình Hà Thu			001302016254	31-D3-TTĐKĐX Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội			
V	Bùi Xuân Hiếu		Ủy viên HDQT kiêm Giám đốc	112229608	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	230	0%	
1	Bùi Bá Tắt			Đã mất		0		
2	Tạ Thị Chấn			150131737	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phg Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	0		

3	Nguyễn Thị Minh Hồng			001162003975	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phg Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	0		
4	Bùi Bình Nguyên			112229561	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	0		
5	Bùi Bình Minh			001097009585	Tập thể Trường Đại học Biên Phòng, Phường Lê Lợi, Thị xã Sơn Tây, Hà Nội	0		
6	Bùi Thị Chen			230934079	Thụy Trường, Thái Thụy, Thái Bình	0		
7	Bùi Xuân Cách			151275836	Thụy Trường, Thái Thụy, Thái Bình	0		
8	Bùi Thị Kiên			150806280	Thụy Trường, Thái Thụy, Thái Bình	0		
VI	Lại Minh Nguyệt		KTT	012300082	Tổ 18 P.Mai Động, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	0	0%	
1	Đỗ Văn Thiện			145736507	Tổ 18 P.Mai Động, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	0		
2	Đỗ Thanh Loan				Tổ 18 P.Mai Động, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	0		
3	Đỗ Thanh Lâm				Tổ 18 P.Mai Động, Quận Hoàng Mai,	0		

					TP Hà Nội			
VI I	Nguyễn Thị Tuyệt Lâm		Trưởng ban kiểm soát	013378814	Tổ 4, P. Cự Khối, Long Biên, Hà Nội	0	0%	
1	Nguyễn Văn Được			011486452	Tập thể trường ĐHD, P. Đồng Tâm, Hai Bà Trung, Hà Nội			
2	Nguyễn Thị Sáu			010993821	Thôn Xa Mạc, Liên Mạc, Mê Linh, Hà Nội			
3	Nguyễn Thị Đức			013373481	Tập thể trường ĐHD, P. Đồng Tâm, Hai Bà Trung, Hà Nội			
4	Nguyễn Thị Bích Thào			013378814	Thôn Xa Mạc, Liên Mạc, Mê Linh, Hà Nội			
5	Trần Ngọc Tú			162409615	Tổ 4, P. Cự Khối, Long Biên, Hà Nội			
6	Trần Ngọc Duy				Tổ 4, P. Cự Khối, Long Biên, Hà Nội			
7	Trần Duy Tùng				Tổ 4, P. Cự Khối, Long Biên, Hà Nội			
VI II	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên BKS	012236054	Số nhà 194 Đường Bưởi - Ba Đình -HN	0	0%	
1	Nguyễn Đức			011401041	194 Đường	126.890	0,4%	

96.
 97
 HẢI
 HẾT
 RIÊ
 HA

