

Số: 34../SZB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lương Minh Hiền - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2022 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty số 34../SZB ngày 28/01/2022 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư, Thư ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lương Minh Hiền

Số: 45./BC-SZB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834700 Fax: 02513 835164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 22/NQ-ĐHĐCĐ-SZB	26/04/2021	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021: - Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021 - Báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 - Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán - Kết quả SXKD năm 2020 và kế hoạch SXKD năm 2021 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021 - Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			chính năm 2021 - Sửa đổi Điều lệ Công ty - Sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty - Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị - Ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch	18/04/2019	
2	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Thanh Hải	4	4/4	
2	Bà Lương Minh Hiền	4	4/4	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	4	4/4	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	4	4/4	
5	Ông Phạm Văn Tinh	4	4/4	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc điều hành và cán bộ quản lý Công ty trong việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.

- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	35/QĐ-SZB- HĐQT	08/01/2021	Chi thù lao bổ sung Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và chi khen thưởng Người quản lý công ty năm 2020	100%
2	36/QĐ-SZB- HĐQT	15/01/2021	Phê duyệt dự án đầu tư nhà xưởng cho thuê tại KCN Châu Đức	100%
3	37/QĐ-SZB- HĐQT	05/02/2021	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Xuân Lộc	100%
4	38/QĐ-SZB-KT	12/03/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà xưởng số 1, KCN Châu Đức	100%
5	39/QĐ-SZB-KT	15/03/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà xưởng số 1, KCN Châu Đức	100%
6	39A/QĐ-SZB- NS	15/04/2021	Ban hành danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030	100%
7	40/QĐ-SZB-KT	16/04/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị, xin xác nhận hoàn thành bảo vệ môi trường công trình NMXLNT KCN Xuân Lộc giai đoạn 2	100%
8	41/QĐ-SZB-KT	23/04/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng hạng mục tường rào KCN Biên Hòa 2	100%
9	42/QĐ-SZB- HĐQT	01/06/2021	Thành lập Ban kiểm toán nội bộ Công ty	100%
10	43/QĐ-SZB- KTNB	10/06/2021	Ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ	100%
11	20/NQ-HĐQT- SZB	08/01/2021	Chủ trương giao dịch, ký kết hợp đồng với bên liên quan	100%
12	21/NQ-HĐQT- SZB	08/03/2021	Thông qua thời gian tổ chức ĐHCĐ 2021	100%
13	44/QĐ-SZB-KT	16/08/2021	Điều chỉnh nhân sự tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu	100%
14	45/QĐ-SZB-KT	09/15/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng công trình khuôn	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			viên cây xanh và nhà bảo vệ KCN Xuân Lộc	
15	46/QĐ-SZB-KT	05/10/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu	100%
16	46/QĐ-SZB-KT	19/10/2021	Phê duyệt Thi công xây dựng hạng mục công trình đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa, nước thải đường số 6 KCN Thạnh Phú	100%
17	47/QĐ-SZB-KT	24/11/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công cải tạo tuyến ống cấp nước đường 3A KCN Biên Hòa 2	100%
18	48/QĐ-SZB-KT	24/11/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công cải tạo tuyến ống cấp nước đường 2A KCN Biên Hòa 2	100%
19	49/QĐ-SZB-KT	12/07/2021	Phê duyệt thiết kế bản vẽ, dự toán duy tu KCN Biên Hòa 2	100%
20	50/QĐ-SZB-KT	12/10/2021	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2	100%
21	51/QĐ-SZB-TCKT	17/12/2021	Ban hành quy chế quản lý tài chính	100%
22	52/QĐ-SZB-NS	17/12/2021	Ban hành quy chế lương	100%
23	53/QĐ-SZB-KT	28/12/2021	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng hạng mục công trình Đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa, nước thải đường số 6 KCN Thạnh Phú	100%
24	23/NQ-HĐQT-SZB	14/07/2021	Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021	100%
25	24/NQ-HĐQT-SZB	14/07/2021	Chi trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông	100%
26	25/NQ-HĐQT-SZB	14/07/2021	Về việc vay vốn đầu tư xây dựng NMXLNT KCN Xuân Lộc giai đoạn 2	100%
27	26/NQ-SZB-HĐQT	17/12/2021	Về chính sách hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn do ảnh hưởng dịch Covid 19	100%
28	27/NQ-SZB-HĐQT	17/12/2021	Thay đổi quy mô xây dựng công trình nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú	100%
29	28/NQ-SZB-HĐQT	31/12/2021	Về chủ trương giao dịch, ký kết hợp đồng với các bên có liên quan	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng BKS	18/4/2019	Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019	Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Hải Bằng	2	2	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	2	2	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1 Đánh giá hoạt động của HĐQT Công ty

- Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên, trong đó 01 thành viên kiêm nhiệm trong ban điều hành Công ty. Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết số 22/NQ-ĐHCĐ-SZB ngày 26/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông, phối hợp cùng ban điều hành chỉ đạo toàn diện mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT đã ban hành đúng trình tự của các Nghị quyết, Quy chế, Quyết định theo đúng định hướng, chiến lược phát triển của Công ty. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên của HĐQT và có biên bản họp sau khi kết thúc.
- Ban Kiểm soát đánh giá cao hoạt động của HĐQT, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3.2 Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty

- Ban Tổng giám đốc gồm 03 thành viên, Tổng giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể trong Ban Tổng giám đốc, mỗi thành viên đều có trách nhiệm cao trong công việc mình phụ trách.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban, nội dung cuộc họp nhằm đề ra các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đã

được HĐQT ban hành. Đồng thời tập trung giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh, đưa ra các biện pháp giải quyết ngay trong cuộc họp. Mỗi cuộc họp đều được thư ký tổng hợp đầy đủ các ý kiến ghi thành biên bản, lưu trữ tại Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS:

- HĐQT đã ban hành Quy chế quản trị Công ty, trong đó quy định cụ thể các nội dung phối hợp giữa HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát nhằm phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty.
- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT và một số cuộc họp khác nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty.
- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.
- Đối với cổ đông: trong năm 2021, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 5% cổ phần phổ thông trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Lương Minh Hiền	10/11/1075	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân Luật, Cử nhân kinh tế chính trị	Bổ nhiệm 18/4/2019
2	Nguyễn Bá Chuyên	02/02/1976	Thạc sĩ quản lý xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm 18/4/2019
3	Đặng Thị Ngọc Hà	30/12/1979	Thạc sĩ QTKD, Thạc sĩ kỹ thuật Quản lý Môi trường; Cử nhân Hóa	Bổ nhiệm 04/05/2020

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Ngọc Sáu	18/06/1971	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm 18/4/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Lương Minh Hiền	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức vụ
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng Ban kiểm soát
8	Bà Lê Thị Ngọc Sáu	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- a. Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo Phụ lục đính kèm
- b. Danh sách Công ty thành viên thuộc hệ thống Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
1	Tổng công ty cổ phần phát triển khu công nghiệp	3600335363
2	Công ty cổ phần môi trường Sonadezi	3600274914
3	Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai	3600259296
4	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và vật liệu Đồng Nai	3600259352
5	Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
6	Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
7	Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
8	Công ty cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
9	Công ty cổ phần Sonadezi Bính Thuận	3401205899
10	Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi	3600890938
11	Công ty cổ phần cảng Đồng Nai	3600334112
12	Công ty cổ phần phát triển đô thị công nghiệp số 2	3600259560
13	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	3600788797
14	Công ty cổ phần xây dựng Đồng Nai	3600510590
15	Công ty cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai	3600322445
16	Công ty cổ phần sơn Đồng Nai	3600451024
17	Công ty cổ phần xây dựng DDCN số 1 Đồng Nai	3600503226
18	Công ty cổ phần đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang	3603181739

67,
 G'
 PH.
 AD
 (GF
 OA-

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2021	20/NQ-SZB-HĐQT ngày 08/01/2021	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 5.800.876.137 đồng	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	-nt-	-nt-	Năm 2021	20/NQ-SZB-HĐQT ngày 08/01/2021	Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 1.724.118.178 đồng	
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 - P. Quyết Thắng - TP. Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2021	20/NQ-SZB-HĐQT ngày 08/01/2021	Mua nước sạch, giá trị 53.791.423.465 đồng	
4	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	IB-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2021		Bán nước sạch, giá trị: 2.274.778.590 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2021	20/NQ-SZB-HĐQT ngày 08/01/2021	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 6.942.441.312 đồng	
6	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2021	20/NQ-SZB-HĐQT ngày 08/01/2021	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt, trị giá 66.352.000 đồng	
7	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2021		Bán nước sạch, trị giá 572.270.475 đồng	
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2021		Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2021, giá trị 1.368.312.000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi		Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 5.800.876.137 đồng
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT Ông Nguyễn Ngọc Đại- TV HĐQT	Mua dịch vụ giám sát môi trường các KCN; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị; vận chuyển nước thải và chất thải; tiền điện máy bơm nước tưới cây; dịch vụ vệ sinh VP, giá trị 1.724.118.178 đồng
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 6.942.441.312 đồng
4	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Mua nước sạch, giá trị 53.791.423.465 đồng
5	Công ty CP cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT	Bán nước sạch, giá trị: 2.274.778.590 đồng
6	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn- TV HĐQT	Phí quản lý KCN Châu Đức năm 2021, giá trị 1.368.312.000 đồng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2021):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Trung Chiến	Lương Minh Hiền	500.000	1,67%	850.500	2,83%	Mua
2	Lê Thị Ngọc Sáu		3.500	0,01%	28.400	0,09%	Mua
3	Đặng Thị Ngọc Hà		6.500	0,02%	9.000	0,03%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;

- Lưu: Tk HĐQT



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Thanh Hải



DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
I. Hội đồng quản trị										
1	Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT			18/04/2019			0	
1.1	Trần Văn Cự								0	Bố
1.2	Phạm Thị Nhung								0	Mẹ
1.3	Trần Thị Minh Nguyệt								0	Chị
1.4	Trần Thị Thu								0	Em
1.5	Trần Thị Hồng Ánh								0	Em
1.6	Đinh Thị Xuân Thy								0	Vợ
1.7	Trần Hải Đăng								0	Con
1.8	Trần Đăng Quang								0	Con
1.9	Trương Đỗ Thuận								0	Anh rể
1.10	Nguyễn Trung Thiện								0	Em rể
1.11	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc					13.867.000	46,22%	
1.12	Công ty CP Cảng Đồng Nai		Chủ tịch HĐQT						0	
1.13	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang		Thành viên HĐQT						0	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
1.14	Đình Văn Hôn								0	Bố vợ
1.15	Lai Thị Xuân								0	Mẹ vợ
2	Lương Minh Hiền		TV HĐQT kiêm TGD			18/04/2019		333.424	1,11%	
2.1	Lương Việt Hùng								0	Bố
2.2	Phạm Minh Hà								0	Mẹ
2.3	Trần Trung Chiến							850.500	2,83%	Chồng
2.4	Trần Thu Thủy								0	Con
2.5	Trần Thị Gia An								0	Con
2.6	Lương Thị Thúy Hòa								0	Em
2.7	Nguyễn Mạnh Thắng							300.000	1,00%	Em rể
2.8	Trần Mạnh Tường								0	Bố chồng
2.9	Phạm Thị Phúc								0	Mẹ chồng
2.10	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					13.867.000	46,22%	
3	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
3.1	Nguyễn Thị Minh Nguyệt								0	Mẹ
3.2	Hoàng Duyên Anh								0	Vợ
3.3	Nguyễn Ngọc Tùng								0	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
3.4	Nguyễn Ngọc Bảo Châu								0	Con
3.5	Nguyễn Thị Bích Hằng								0	Em
3.6	Ngô Ngọc Cẩm								0	Em rể
3.7	Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi		Phó Tổng Giám đốc						0	
3.8	Công ty TNHH MTV dịch vụ bảo vệ Sonadezi		Công ty con của SDV						0	
3.9	Hoàng Đăng Lộc								0	Bố vợ
3.10	Vũ Thị Duyên								0	Mẹ vợ
4	Phạm Văn Tinh		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
4.1	Nguyễn Thị Hương Thù								0	Vợ
4.2	Phạm Nguyễn Thiên Trúc								0	Con
4.3	Phạm Nguyễn Minh Thiên								0	Con
4.4	Phạm Văn Quang								0	Anh
4.5	Nguyễn Thị Hương								0	Chị dâu
4.6	Phạm Đức Vinh								0	Anh
4.7	Đỗ Thị Minh Tuyết								0	Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
4.8	Phạm Thị Lành								0	Chị
4.9	Lưu Đa Lộc								0	Anh rể
4.10	Phạm Thị Ngọc Nga								0	Chị
4.11	Phạm Thị Xuân								0	Chị
4.12	Phạm Văn Phong								0	Anh
4.13	Hà Thị Nguyệt								0	Chị dâu
4.14	Phạm Văn Lư								0	Anh
4.15	Phạm Thị Thu Hương								0	Chị dâu
4.16	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền		Giám đốc Hành chính Nhân sự						0	
4.17	Nguyễn Tiên Xướng									Bố vợ
4.18	Trần Thị Kim Nhung									Mẹ vợ
5	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
5.1	Phạm Trọng Lập							65.000	0,22%	Bố
5.2	Vũ Thị Đức Thanh								0	Mẹ
5.3	Phạm Thị Anh Thi								0	Em
5.4	Đinh Thị Lan Hương								0	Vợ
5.5	Phạm Mạnh Đức								0	Con
5.6	Phạm Thị Lan Anh								0	Con
5.7	Nguyễn Hải Long								0	Em rể
5.8	Công ty CP Sonadezi Long		Tổng GD, TV HĐQT					2.521.456	8,40%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
	Thành									
5.9	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức		TV HĐQT					1.260.725	4,20%	
5.10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		TV HĐQT						0	
5.11	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Chủ tịch HĐQT						0	
5.12	Đình Công Huân								0	Bố vợ
5.13	Chu Thị Gái								0	Mẹ vợ
II. Ban kiểm soát										
6	Đặng Hải Bằng		Trưởng BKS			18/04/2019			0	
6.1	Đặng Văn Trai								0	Bố
6.2	Lê Thị Thu								0	Mẹ
6.3	Đặng Trung Hiếu								0	Anh
6.4	Đặng Thị Kiều Hạnh								0	Chị
6.5	Nguyễn Việt Vị								0	Anh rể
6.6	Nguyễn Thị Thu Hằng								0	Vợ
6.7	Đặng Hải Minh								0	Con
6.8	Đặng Hải An								0	Con
6.9	Nguyễn Văn Hoan							56.700	0,002%	Bố vợ
6.10	Trần Thị Kim Dung								0	Mẹ vợ
7	Nguyễn Công		Thành viên			18/04/2019			0	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
	Hiếu		BKS							
7.1	Ngô Thị Thu Hà								0	Vợ
7.2	Nguyễn Thành Lân								0	Bố
7.3	Nguyễn Thị Na								0	Mẹ
7.4	Nguyễn Thành Chung								0	Chị
7.5	Nguyễn Ngọc Trường								0	Anh rể
7.6	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai		Trưởng Ban Kiểm soát						0	
7.7	Ngô Minh Chi								0	Bố vợ
7.8	Đỗ Thị Hải Yến								0	Mẹ vợ
8	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2019			0	
8.1	Nguyễn Thị Lệ Trinh								0	Mẹ
8.2	Nguyễn Khả Bình								0	Em
8.3	Nguyễn Thái Cát Tường								0	Con
8.4	Quý đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai		Phó phòng					900.000	3,00%	
III. Ban Tổng Giám Đốc										
9	Lương Minh Hiền		Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục 2						
10	Nguyễn Bá Chuyên		Phó Tổng Giám đốc			18/04/2019		170.300	0,57%	
10.1	Nguyễn Bá Quyền								0	Con
10.2	Nguyễn Bá Kim Thành								0	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
10.3	Nguyễn Thị Trinh							0		Chị
10.4	Nguyễn Bá Tuấn							0		Anh
10.5	Nguyễn Bá Hùng							0		Em
10.6	Nguyễn Bá Dũng							0		Em
10.7	Nguyễn Cảnh Châu							0		Anh rể
10.8	Nguyễn Thị Nguyệt							0		Chị dâu
10.9	Nguyễn Thị Vân							0		Em dâu
10.10	Nguyễn Thị Hồng Sương							0		Em dâu
10.11	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT			09/07/2020				
11	Đặng Thị Ngọc Hà		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố TT			10/09/2019		9.000	0,03%	
11.1	Lê Hồng Hải							0		Chồng
11.2	Lê Hồng Hải Đăng							0		Con
11.3	Lê Hồng Hải Anh							0		Con
11.4	Đặng Xuân Đồng							0		Bố
11.5	Hoàng Thị Ngọc Diệp							0		Mẹ
11.6	Đặng Thị Xuân Thủy							0		Chị
11.7	Bùi Ngọc Tuấn							0		Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
11.8	Đặng Thị Ngọc Trang							0		Em
11.9	Đặng Thị Thanh Nhân							0		Em
11.10	Ngô Kế Ân							0		Em rể
11.11	Đặng Xuân Đức							0		Em
11.12	Nguyễn Thu Trang							0		Em dâu
11.13	Nguyễn Thị Thu Hà							0		Mẹ chồng
IV. Kế toán trưởng										
12.	Lê Thị Ngọc Sáu		Kế toán trưởng			18/04/2019		28.400	0,09%	
12.1	Lê Ngọc Minh							0		Chồng
12.2	Lê Minh Trung							0		Con
12.3	Lê Minh Uyên							0		Con
12.4	Lê Nguyên Cải							0		Anh
12.5	Lê Nguyên Bôn							0		Anh
12.6	Lê Nguyên Thạnh							0		Anh
12.7	Lê Nguyên Bào							0		Anh
12.8	Lê Thị Năm							0		Chị
12.9	Lê Nguyên Tám							0		Em
12.10	Trần Thị Huế							0		Chị dâu
12.11	Võ Thị Sơn							0		Chị dâu
12.12	Lê Thị Hường							0		Chị dâu
12.13	Lê Thị Bình							0		Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
12.14	Lê Viết Hùng								0	Anh rể
12.15	Mai Thị Thơm								0	Em dâu
12.16	Lê Thị Bao								0	Mẹ chồng
V. Người phụ trách quản trị công ty										
13	Hà Thị Thu Thủy		Người phụ trách quản trị công ty			24/03/2020			0	
13.1	Hà Công Thụ								0	Bố
13.2	Nguyễn Thị Tuyền								0	Mẹ
13.3	Hà Vũ Linh								0	Anh
13.4	Trần Thị Tuyền								0	Chị dâu
13.5	Hà Thị Thu Hằng								0	Em
13.6	Trần Ngọc Tòng							140	0,0005%	Chồng
13.7	Trần Hà Hưng Thịnh								0	Con
13.8	Trần Hà Anh Thư								0	Con
13.9	Nguyễn Thị Thảo								0	Mẹ chồng
13.10	Trần Văn Sơn								0	Bố chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
VI. Người quản lý Tổng công ty cổ phần phát triển KCN (Tổng công ty Sonadezi)										
14	Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			28/04/2021				
15	Phan Đình Thám		TV HĐQT, TGD				28/04/2021			
16	Trần Thanh Hải		TV HĐQT, TGD			28/04/2021				
17	Nguyễn Thị Hạnh		TV HĐQT, Phó TGD			28/04/2021				
18	Nguyễn Văn Tuấn		TV HĐQT			28/04/2021				
19	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT, Phó TGD			28/04/2021				
20	Phạm Quốc Chí		TV HĐQT			28/04/2021				
21	Lương Minh Hiền		TV HĐQT, Phó TGD			28/04/2021				
22	Lê Thị Bích Loan		KTT			28/04/2021				

Đồng Nai, ngày tháng 01 năm 2022

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Thanh Hải