

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**
Trụ sở chính: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Điện thoại: 02543.838423 - 02543.838426
Fax: 02543.838422

Email: idicoconac@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **VŨ ANH TUẤN**

Số căn cứ: 026073001551, ngày cấp 15/11/2016, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ: 40/6/7 Lê Hồng Phong, F4, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Điện thoại: di động: 0913755579; cơ quan: 02543.838423

Loại thông tin công bố: 24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO công bố Báo cáo thường niên năm 2021.

(Đính kèm: Báo cáo thường niên số 132/CT-TCKt ngày 29/3/2022)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS,
- Giám đốc Cty (b/c);
- VPTH, TCKT.

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 3 năm 2022

Người thực hiện công bố thông tin



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Tên tiếng anh : IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND
NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : IDICO -CONAC.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: (Số cũ: 4903000323), đăng ký lần đầu ngày 29/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 28/10/2021.

Vốn điều lệ (VNĐ): 99.999.920.000 đồng

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 99.999.920.000 đồng

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7, TP.Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT

Điện thoại : 0254.3838423

Fax: 0254.3838422

Email: idicoconac@gmail.com

Website: www.idicoconac.com.vn

Mã cổ phiếu: ICN

• Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO có trụ sở chính tại 326 Nguyễn An Ninh - Phường 7 - Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:

- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Bộ Xây dựng)

- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu chính

viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;

- Thi công trang trí nội, ngoại thất;

- Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;

- Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyển giao (BOT), xây dựng-chuyển giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyển giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);

- Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;

- Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;

- Khai thác và chế biến khoáng sản;

- Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;

- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;

- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;

- Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;

- Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;

- Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

- Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị;

- Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, nhà hàng; nhà nghỉ, biệt thự căn hộ có kinh doanh du lịch; bãi cắm trại du lịch; khu du lịch sinh thái;

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;

- Kinh doanh phòng tắm hơi, massage;

- Kinh doanh phòng hát Karaoke;

- Kinh doanh đồ uống có cồn (rượu bia); mua bán đồ uống không cồn (nước hoa quả, trà, cà phê, nước khoáng ...);

- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;

- Duy tu bảo dưỡng, sửa chữa công trình cầu và đường bộ;

- Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong khu công nghiệp của Công ty.
- Cung cấp dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh.
- Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Địa bàn kinh doanh chính: Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, các tỉnh miền Đông Nam bộ.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

Mô hình quản trị doanh nghiệp bao gồm: Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát; Ban điều hành đứng đầu là Giám đốc và các Phó Giám đốc, các phòng ban và đơn vị trực thuộc.

Cơ cấu bộ máy:

*** Đại hội đồng cổ Đông:**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

*** Hội đồng quản trị:**

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHCĐ.

*** Ban Kiểm soát:**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban.

*** Ban Giám đốc:**

- Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, ba Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

*** Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**

- 05 phòng ban nghiệp vụ: Văn phòng tổng hợp, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Đơn vị có 03 đơn vị trực thuộc:

- + Xí nghiệp Thương mại dịch vụ và xây dựng IDICO-CONAC.
- + Văn phòng Đại diện Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO tại Tp. Hồ Chí Minh
- + Văn phòng Đại diện Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO tại Tp Hà Nội.

4. Định hướng phát triển:

*** Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

- Quyết liệt trong việc đôn đốc các cơ quan chức năng sớm chấp thuận các thủ tục pháp lý liên quan tại các Dự án đầu tư.

- Nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm cung cấp dịch vụ tốt nhất cho các nhà đầu tư trong Khu công nghiệp.

- Liên danh, liên kết với các đơn vị có năng lực phù hợp điều kiện tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của Đơn vị để phối hợp tìm kiếm, đấu thầu và tổ chức triển khai thực hiện khi trúng thầu.

- Rà soát bộ máy tổ chức - nhân sự, kiện toàn cho phù hợp nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong thời gian tới. Đặc biệt chú trọng tăng cường công tác lựa chọn, đào tạo bồi dưỡng cán bộ; coi con người là nhân tố quan trọng và then chốt nhất cho thành công của doanh nghiệp; lấy kết quả công việc làm căn cứ chủ yếu trong lựa chọn, đánh giá, bố trí sắp xếp, bổ nhiệm cán bộ, thi đua khen thưởng.

- Nâng cao hiệu quả đầu tư tài chính, trong đó xem xét phương án mua trái phiếu doanh nghiệp/ cho vay vốn có tài sản đảm bảo...; thoái vốn đầu tư tài chính cho phù hợp tình hình kinh tế của doanh nghiệp.

- Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng, vai trò của Công đoàn, Đoàn thanh niên, tổ chức tốt các phong trào thi đua trong doanh nghiệp nhằm tập trung sức mạnh đoàn kết, phát huy trí tuệ tập thể.

*** Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Thực hiện và tìm kiếm, mở rộng các dự án Đầu tư mang lại hiệu quả cao.

- Thiết lập, đào tạo đội ngũ nhân lực chất lượng cao, vững kiến thức nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.

- Xây dựng Công ty trở thành Công ty có uy tín và chuyên nghiệp trong lĩnh vực Đầu tư, kinh doanh hạ tầng KCN, xây lắp..., hình thành chiến lược kinh doanh ổn định, lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của đất nước và thế giới.

* Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng: Với mục tiêu trên Công ty hướng tới sự phát triển bền vững, các giải pháp thi công thiết kế của Công ty được định hướng theo tiêu chí kiến trúc xanh, kiến trúc vì cộng đồng, đầu tư phát triển hạ tầng giao thông. Ngoài công tác trên Công ty luôn chú trọng đến các hoạt động xã hội như chăm lo cho các gia đình chính sách, hỗ trợ quỹ khuyến học, quỹ vì người nghèo....

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2021 là năm hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch covid-19, song cùng với sự nỗ lực, cố gắng, quyết tâm cao của Ban lãnh đạo và CBCNV nên tình hình SXKD của Công ty vẫn ổn định và phát triển, đặc biệt là lợi nhuận, cổ tức và thu nhập đều đạt và vượt mức kế hoạch năm.

2. Tổ chức và nhân sự:

* Ban Giám đốc Công ty:

- Giám đốc Công ty:

Họ và tên : LÊ THANH TÙNG
Giới tính : Nam
Ngày sinh : 11/9/1975
Nơi sinh : Hà Nam
Quê quán : Hà Nam
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Số CMND : 024865245
Cấp ngày : 15/12/2007
Nơi cấp : TP. Hồ Chí Minh
Địa chỉ thường trú : P.404 chung cư 14B Kỳ Đồng, phường 9, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế ngành Tài chính - tín dụng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1996 - 12/2000	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp (Bộ xây dựng)
01/2001 - 01/2001	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp - Bộ xây dựng (Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp chuyển thành thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 1717 ngày 06/12/2000 của Bộ xây dựng)
02/2001-7/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
8/2001 - 4/2004	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
5/2004 - 4/2007	Kế toán trưởng Công ty Phát triển đô thị và khu công

	ng nghiệp
5/2007-10/2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (được chuyển thành từ Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp theo Quyết định 577 ngày 17.4.2007 của Bộ xây dựng)
11/2008-12/2008	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
01/2009 - 3/2009	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009 - Nay	<ul style="list-style-type: none"> - Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO - Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO - Bí thư Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO (Nhiệm kỳ 2010-2015 và Nhiệm kỳ 2015-2020) - Ủy viên BCH Đảng bộ Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2010-2015 - Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2015-2020 - Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT Nhiệm kỳ 2020-2025

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 10.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 30.500 cổ phần.

+ Vợ Nguyễn Thị Hải Yến: 22.000 cổ phần

+ Em trai Lê Kim Thắng : 1.200 cổ phần

+ Em dâu Dương Thị Thu Trang: 100 cổ phần

+ Anh vợ Nguyễn Hữu Hậu: 7.200 cổ phần

- Phó Giám đốc :

Họ và tên : TRẦN THANH KIỀU
Giới tính : Nam
Ngày sinh : 07/01/1972
Nơi sinh : Tiền Giang
Quê quán : Tiền Giang
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Số CMND : 273328541
Cấp ngày : 26/02/2015
Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Địa chỉ thường trú : 8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng tàu.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/1996-01/2001	Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
01/2001-01/2003	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí
02/2003-04/2004	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
05/2004-12/2006	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
01/2007-7/2007	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2007 - Nay	Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Không

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 15.000 cổ phần, chiếm 0,15% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 15.000 cổ phần, chiếm 0,15% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

- Phó giám đốc:

Họ và tên : ĐOÀN ĐẮC HIẾU
Giới tính : Nam
Ngày sinh : 20/5/1979
Nơi sinh : Bắc Ninh
Quê quán : Bắc Ninh
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Số căn cước : 0270 79000231
Cấp ngày : 12/9/2016
Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư
Địa chỉ thường trú: A7-2/13 Trung tâm Đô thị Chí Linh, phường Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Việt Nam.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
01/2003-6/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp
7/2007-8/2007	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
9/2007-6/2009	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
7/2009 - Nay	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 106.300 cổ phần, chiếm 1,06% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 106.300 cổ phần, chiếm 1,06% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

- Phó giám đốc:

Họ và tên : VŨ ANH TUẤN
Giới tính : Nam
Ngày sinh : 28/10/1973
Nơi sinh : Vĩnh Phúc
Quê quán : Vĩnh Phúc
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Số căn cước : 0260 7300 1511
Cấp ngày : 15/11/2016
Nơi cấp : Cục cảnh sát ĐKQL cư trú DLQG về dân cư
Địa chỉ thường trú: 40/9/7 Lê Hồng Phong, phường 4, Tp Vũng Tàu.
Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423
Trình độ văn hóa : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
12/1994-5/1996	Kế toán tại Công ty Thăng Long – Bộ Công An (Bộ nội vụ cũ)
6/1996-9/1997	Kế toán DNTN Thương Mại Hùng Dũng - Tp.HCM
10/1997-10/2000	Kế toán tại Phòng Tài chính kế toán Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
11/2000-12/2000	Phụ trách kế toán XN xây dựng sản xuất VLXD thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
01/2001-7/2001	Kế toán trưởng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
8/2001-12/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp.
1/2002-1/2005	Kế toán trưởng Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
2/2005-1/2006	Chuyên viên phòng tài chính kế toán Công ty xây dựng dầu khí
2/2006-12/2006	Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ Cty xây dựng dầu khí
1/2007-5/2009	Phó giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
5/2009-2/2011	Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí

	IDICO
2/2011-10/2011	Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
11/2011-8/2012	Phụ trách BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
8/2012-1/2013	Trưởng BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
1/2013-6/2015	Giám đốc Xí nghiệp TM và DV hạ tầng IDICO-CONAC trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.
6/2015-Nay	Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.

Chức vụ tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Phó Giám đốc Công ty.

Chức vụ tại tổ chức khác: Tổng giám đốc Công ty CP kiểm định XD An Hòa
Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 200.000 cổ phần, chiếm 2% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 200.000 cổ phần, chiếm 2% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 30.000 cổ phần.

+ Vợ Trần Thị Dịu: 30.000 cổ phần

- Kế toán trưởng:

Họ và tên : **NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**

Giới tính : Nữ

Ngày sinh : 21/01/1974

Nơi sinh : Thành phố Nam Định

Quê quán : Hưng Yên

Quốc tịch : Việt Nam

Dân tộc : Kinh

Số CMND : 273473332

Cấp ngày : 13/11/2008

Nơi cấp : Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Kim, phường 4, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu..

Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0254.3838423

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
5/1997-2/2004	Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
3/2004-12/2006	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí
01/2007-3/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2009-4/2013	Phó Phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
4/2013-Nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO: Kế toán trưởng.

Chức vụ tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Công ty cổ phần phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu: 36.000 cổ phần, chiếm 0,36% vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu : 36.000 cổ phần, chiếm 0,36% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: 0 cổ phần.

* Những thay đổi trong Ban giám đốc năm 2021: Không có

* Lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách thường xuyên của đơn vị có đến 31/12/2021: 104 người (Nữ: 42 người).

- Trong đó:

+ HĐLĐ không xác định thời hạn: 93 người

+ HĐLĐ thời hạn từ 1->3 năm : 11 người

- Trình độ chuyên môn:

+ Đại học, trên đại học : 57 người

+ Cao đẳng, trung cấp : 13 người

+ CN kỹ thuật, sơ cấp : 21 người

+ Lao động phổ thông : 13 người

Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.

a. Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:

- Đầu tư xây dựng cơ bản: Trong năm 2021:

+ Hoàn thành thi công lắp đặt gói thầu “Cung cấp lắp đặt bổ sung thiết bị quan trắc tự động Trạm XLNT”; đồng thời hoàn thành kết nối, truyền dẫn dữ liệu về Trung tâm quan trắc thuộc Sở TNMT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Nghị định 40/2019/NĐ-CP của Chính Phủ và Thông tư 24/2017/TT-BTNMT của Bộ TNMT;

+ Hoàn thành thi công các hạng mục cải tạo sửa chữa văn phòng BQLDA;

Nhà bảo vệ công KCN; Cải tạo sửa chữa nhà điều hành, nhà chứa thiết bị, cụm bể trạm XLNT (Gđ1);

+ Lát gạch vỉa hè đường số 2,4,6,7,8 (phần còn lại);

+ Nạo vét mương thoát nước nhánh 1 & 2 và trồng cây xanh bổ sung.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Hoàn thành xác nhận kinh phí bồi thường với Sở Tài chính tỉnh BRVT xác nhận kinh phí, đã khấu trừ kinh phí đền bù vào tiền thuê đất;

Đến thời điểm hiện tại vẫn còn một số hộ dân có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến chính sách bồi thường GPMB do Nhà nước ban hành. Công ty tiếp tục theo dõi, bám sát, chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc giải quyết khiếu nại của hộ dân;

+ Đối với phần diện tích thu hồi đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao, thu hồi đất thi công đường điện Nhà máy thép Đồng Tiến: Công ty tiếp tục phối hợp với cơ quan chức năng để hoàn thành việc xác định kinh phí bồi thường GPMB cho IDICO-CONAC.

b. Dự án KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng:

- Ủy Ban nhân dân tỉnh BRVT đã có văn bản gửi Bộ KHĐT về thẩm định và thẩm định bổ sung hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án;

- Hoàn thành giải trình và lập lại hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định mới và nộp lại Bộ KH&ĐT;

- Hoàn thành làm việc với BQL các KCN BRVT, các Sở và UBND thị xã Phú Mỹ có ý kiến thẩm định bổ sung để BQL các KCN trình UBND ý kiến thẩm định bổ sung gửi Bộ KHĐT;

- Làm việc với Bộ KHĐT thống nhất phương án dự án KCN độc lập với thời hạn 50 năm để thẩm định.

c. Dự án Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp (GD2):

Trong năm 2021 đã hoàn thành thủ tục trình phê duyệt dự án. Tuy nhiên sau khi đề xuất và được Hội đồng quản trị Công ty chấp thuận cho phép tạm dừng việc thực hiện thủ tục đầu tư đến thời điểm thích hợp

d. Dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC:

* Đối với công tác đền bù và thủ tục chuyển nhượng QSD đất từ các hộ dân sang tên Công ty

Đến thời điểm hiện tại công tác thỏa thuận đền bù GPMB của dự án đã cơ bản hoàn thành chỉ còn lại khoảng 850m² đất công thổ do UBND P. Mỹ Xuân quản lý. Trong năm 2021, Công ty đã thỏa thuận đền bù GPMB cho các hộ: Lê Thị Kim Ánh; Phạm Thị Hà

Trong năm 2022 sẽ hoàn thành thủ tục sang tên Công ty với các hộ: Phạm Thị Bích Thủy; Hồ Văn Tín; Đào Thị Thừa và Huỳnh Thị Hương

* Đối với điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế

Phối hợp với đơn vị tư vấn Nhà Việt xin ý kiến các cơ quan chức năng về

việc phân khu dự án theo chủ trương của HĐQT (1,3 ha nhà ở xã hội và 2.17 ha nhà ở thương mại) đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu và lập các phương án quy hoạch tổng mặt bằng để xem xét, lựa chọn làm cơ sở để làm việc với các cơ quan chức năng.

e. Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:

- Về thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án:

+ Hoàn thành và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nộp Sở Kế hoạch và Đầu tư;

+ Hoàn thành lấy ý kiến 06 Sở - Ngành liên quan;

+ Hoàn thành làm việc với Sở KHĐT để có văn bản báo cáo UBND Tỉnh BRVT về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án;

+ UBND Tỉnh đã có văn bản yêu cầu làm rõ các nội dung về tiến độ dự án, sự phù hợp của dự án với quy hoạch khu Nam Vũng Tàu, sau khi quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu Nam Vũng Tàu được phê duyệt Sở KHĐT sẽ trình UBND Tỉnh theo quy định;

+ Hoàn thành làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản báo cáo UBND Tỉnh xác định Dự án không thuộc diện chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.

+ Cùng với đơn vị tư vấn thiết kế làm việc với Sở Xây dựng về phương án thiết kế sau khi quy hoạch 1/2000 Nam Vũng Tàu được phê duyệt và lập lại hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư nộp Sở KHĐT.

- Các nội dung khác:

+ TKCS và thẩm định TKCS; thiết kế PCCC và trình thẩm duyệt PCCC; lập báo cáo NCKT; khảo sát địa chất, khảo sát địa hình; lập và phê duyệt ĐTM; Lựa chọn đơn vị triển khai thiết kế BVTC: Đang tạm dừng do chờ chấp thuận chủ trương đầu tư của Tỉnh;

+ Triển khai lựa chọn tư vấn lập ĐTM, trong đó bước 1 sẽ lập đánh giá môi trường sơ bộ phục vụ bước chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Theo dõi Quy hoạch Nam thành phố Vũng Tàu để cập nhật dự án: Công ty đã làm việc với Tp. Vũng Tàu và Sở Xây dựng điều chỉnh Quy hoạch Nam Tp. Vũng Tàu; theo dõi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch.

f. Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, Tp. Phú Lý, Hà Nam:

Đến nay đã hoàn thành toàn bộ pháp lý với các cơ quan chức năng để tổ chức triển khai đầu tư xây dựng cơ bản. Các nhiệm vụ tiếp tục triển khai như sau:

- Về công tác BTGPMB: Hoàn thành công tác di dời hoàn trả kênh mương;

- Về công tác tính tiền sử dụng đất: Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của Dự án, xác định số tiền sử dụng đất phải nộp làm căn cứ cho Chủ đầu tư nộp tiền sử dụng đất của Dự án.

- Về công tác thi công xây dựng:

+ Hoàn thành cơ bản thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản với cơ quan chức

năng, đủ điều kiện triển khai thực hiện;

+ Công tác thi công hiện trường đi vào nề nếp đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường; Đến nay cơ bản hoàn thành công tác san lấp toàn dự án, đang tiếp tục triển khai thi công hệ thống thoát nước và nền cấp phối đá dăm.

- Về công tác điều chỉnh lại dự án đầu tư:

Đã cơ bản hoàn thành dự thảo Điều chỉnh dự án đầu tư sau khi cập nhật tổng dự toán, chi phí GPMB và tiền sử dụng đất làm cơ sở làm việc với ngân hàng để nâng hạn mức vay của dự án và lên kế hoạch bán hàng cho dự án.

- Về kế hoạch bán hàng:

Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý như đầu tư xây dựng hạ tầng, phê duyệt phương án điều chỉnh cục bộ... sẽ lập kế hoạch bán hàng theo sản phẩm được phân chia trong thỏa thuận liên danh.

4. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài chính:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.306.071.834.578	1.301.918.700.737	0,3
Doanh thu thuần	181.195.897.031	137.841.508.333	-23,9
Lợi nhuận thuần từ hoạt kinh doanh	59.633.857.315	48.402.126.354	-18,8
Lợi nhuận khác	1.984.042.451	663.896.122	-66,5
Lợi nhuận trước thuế	61.617.899.766	49.066.022.476	-20,4
Lợi nhuận sau thuế	49.949.882.268	42.376.545.844	-15,2
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	55%	45%	-18,2

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán.			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/NNH)	7,04	6,64	
Hệ số thanh toán nhanh (TSNH-HTK/NNH)	0,62	0,54	

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,91	0,90	
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện)/Tổng tài sản	0,07	0,06	
Hệ số nợ /Vốn chủ sở hữu	10,35	9,17	
Hệ số nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện) /Vốn chủ sở hữu	0,82	0,66	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTKBQ)	3,30	2,85	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	13,87%	10,59%	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	27,57%	30,74%	
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	43,40%	33,09%	
Lợi nhuận sau thuế/Tổng TS	3,82%	3,25%	
Lợi nhuận từ Hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	32,91%	35,11%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a. Cổ phần: Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: 9.999.992 cổ phiếu

Trong đó: - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.999.987 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 5 cổ phiếu

b. Cơ cấu cổ đông (theo danh sách chốt ngày đăng ký cuối cùng 29/10/2021):

Tên cổ đông	Cổ phiếu	Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Tổng công ty IDICO	5.100.000	51.000.000.000	51
Công ty CP Đầu tư phát triển Việt Nam	1.600.000	16.000.000.000	16
Công ty TNHH HAYAT	2.276.600	22.766.000.000	22,77
Các cổ đông khác	1.023.392	10.233.920.000	10,23
Tổng :	9.999.992	99.999.920.000	100

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 06/NQ-CT ngày 23/4/2021, Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 cho cổ đông hiện hữu từ nguồn lợi nhuận năm 2020. Số cổ phiếu tăng thêm đã được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cấp

Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 25/8/2021, số lượng chứng khoán đăng ký bổ sung là 1.999.992 cổ phiếu. Vốn điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu là 99.999.920.000 đồng.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Thực hiện Nghị quyết số 14/NQ-CT ngày 14/12/2021 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chào bán cổ phiếu quỹ của IDICO-CONAC trên sàn chứng khoán. Công ty đã thực hiện bán như sau:

- Số lượng cổ phiếu quỹ của Công ty: 05 cổ phiếu
- Số lượng đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 05 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã thực hiện bán: 05 cổ phiếu
- Thời gian thực hiện: Ngày 24/01/2022
- Giá giao dịch bình quân: 68.000 đồng/cổ phiếu
- Phương thức giao dịch: Khớp lệnh

e. Các chứng khoán khác: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Đơn vị, Ban lãnh đạo Công ty đã có ý kiến chỉ đạo quyết tâm vận hành hoạt động hiệu quả cũng như hoàn thiện các thủ tục pháp lý về môi trường cho các dự án của Công ty, xem công tác bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm trước pháp luật mà còn là trách nhiệm với xã hội, trách nhiệm với các thế hệ tương lai. Lãnh đạo cùng tập thể CBCNV Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn xem công tác an toàn sức khỏe và bảo vệ môi trường là công việc cấp thiết, chú trọng ưu tiên hàng đầu, một số kết quả cụ thể trong công tác bảo vệ môi trường như sau:

- Sử dụng hiệu quả tài nguyên như điện, nước, văn phòng phẩm ... để giảm thiểu các tác động đến môi trường;
- Chú trọng và thực hiện đầy đủ, đúng quy định về công tác quản lý, chuyển giao thải chất thải nguy hại dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC;
- Thực hiện đúng các nội dung trong xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Lắp đặt bổ sung hệ thống quan trắc tự động nước thải KCN và kết nối về sở TNMT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
- Vận hành hệ thống XLNT KS Thùỵ Dương
- Gia hạn Giấy phép xả thải và Thực hiện tốt quy định của Giấy phép xả nước thải KCN.
- Áp dụng các biện pháp tốt nhất trong quản lý và xử lý rác thải tại các công trình và KCN, các vấn đề liên quan đến sức khỏe của người lao động và cộng đồng;
- Chú trọng công tác xử lý nước thải của KCN Mỹ Xuân B1-CONAC: Dự án Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC giai đoạn 1 có công suất 1000m³/ ngày đêm hoạt động ổn định và hiệu quả, tính

từ thời điểm vận hành, Trạm XLNT KCN Mỹ Xuân B1-CONAC luôn tiếp nhận 100% lượng nước thải phát sinh từ các Nhà đầu tư trong KCN và xử lý đạt cột A của QCVN 40:2011/BTNM (Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Việt Nam về nước thải công nghiệp) trước khi thải ra môi trường.

*** Chính sách liên quan đến người lao động:**

Công ty luôn chăm lo đủ việc làm cho 100% cán bộ CNV, thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động, không nợ lương, không nợ BHXH, BHYT, BHTN; trang cấp bảo hộ lao động đầy đủ, kịp thời..., cụ thể:

- + Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho 98 CBCNV : 2,106 tỷ đồng
- + Giải quyết chế độ ốm đau 13 lượt CBCNV : 43,18 triệu đồng
- + Trợ cấp thôi việc cho 04 CBCNV : 76,35 triệu đồng
- + Giải quyết hưu trí 01 trường hợp.

+ Hoàn thành thủ tục cho CBCNV nhận hỗ trợ từ Quỹ bảo hiểm thất nghiệp theo Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 24/9/2021 của Chính Phủ. 100% CBCNV Công ty đã nhận được tiền hỗ trợ theo Nghị quyết số 116/NQ-CP từ Bảo hiểm xã hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với tổng số tiền 290.650.000 đồng.

+ Tổ chức, tạo điều kiện cho 20 CBCNV tham gia huấn luyện, bồi dưỡng, nghiệp vụ PCCC và CNCH do Công an thành phố Vũng Tàu tổ chức, với tổng chi phí 10.000.000 đồng.

+ Thực hiện chế độ nâng lương, chuyển xếp lương cho CBCNV-LĐ theo đúng quy định về thang lương, bảng lương với số lượt người được nâng lương, chuyển xếp lương năm 2021 là 23 người.

+ Tổ chức phát thưởng cho con CBCNV đạt danh hiệu “Con ngoan, trò giỏi” năm học 2020-2021 và các hoạt động vui chơi nhân ngày Quốc tế Thiếu nhi (1/6/), Tết Trung thu (15/8 âm lịch) với số tiền 161.300.000 đồng

- Tổng số CBCNV trong danh sách thường xuyên của Công ty tính đến 31/12/2021: 104 người, Nữ: 42 người;

- + HĐLĐ không XĐ thời hạn : 96 người
- + HĐLĐ thời hạn từ 1 - 3 năm : 8 người

*** Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.**

- Về hoạt động xã hội từ thiện: Ngoài tìm kiếm việc làm, hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, chăm lo đời sống cho người lao động, Công ty và CBCNV cũng rất quan tâm tới việc chia sẻ với cộng đồng, tham gia tích cực hoạt động nhân đạo từ thiện do địa phương, đoàn thể phát động.

Năm 2021 Công ty và CBCNV đóng góp dành cho công tác an sinh xã hội với số tiền ủng hộ gần 1 tỷ đồng như: Ủng hộ “Quỹ vì người nghèo” tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Ủng hộ chương trình “Đêm chung tay tết vì người nghèo Hà Nam” tỉnh Hà Nam; Ủng hộ Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh BRVT và Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh Hà Nam trong công tác phòng chống dịch Covid-19; Ủng hộ quỹ an sinh Bà Rịa Vũng Tàu....

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:

Thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2021 trong bối cảnh nền kinh tế chung ảnh hưởng nặng nề vì dịch bệnh Covid-19; chính quyền địa phương nơi đơn vị thực hiện các dự án siết chặt thủ tục pháp lý, chậm phê duyệt quy hoạch và bị phong tỏa kéo dài vì Covid-19. Một số chủ trương điều hành lãnh đạo trong quá trình thực hiện chưa được sự thống nhất cao do đó chỉ thực hiện được một phần hoặc chưa thực hiện được...

Tuy nhiên, Ban lãnh đạo đã kịp thời đổi mới công tác lãnh đạo điều hành trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, vì vậy về tổng quan, Công ty đã cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2021 với Doanh thu đạt 90% kế hoạch năm; Lợi nhuận đạt 134% kế hoạch năm; Cổ tức đạt 150% kế hoạch năm và thu nhập bình quân của người lao động đạt 116%;

ĐVT: triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=2/1
1	Tổng giá trị SXKD	218.600	196.244	90%
	<i>Giá trị xây lắp</i>	<i>125.600</i>	<i>89.844</i>	<i>72%</i>
	<i>Giá trị KDVLXD</i>	<i>5.000</i>	<i>4.200</i>	<i>84%</i>
	<i>Giá trị SXKD nhà và hạ tầng</i>	<i>48.000</i>	<i>56.700</i>	<i>118%</i>
	<i>Giá trị kinh doanh tài chính, du lịch</i>	<i>40.000</i>	<i>45.500</i>	<i>114%</i>
2	Doanh thu	205.000	184.406	90%
3	Lợi nhuận trước thuế	36.500	49.066	134%
4	Nộp ngân sách NN	24.600	23.985	98%
5	Giá trị đầu tư phát triển	123.765	114.106	92%
6	Cổ tức	30%	45%	150%

Bên cạnh kết quả sản xuất kinh doanh, trong năm 2021 Công ty cũng cơ bản hoàn thành các mục tiêu đề ra, đạt nhiều kết quả góp phần quan trọng để tiếp tục ổn định, phát triển bền vững và mạnh mẽ, trong đó tiêu biểu là:

- Hoàn thành chỉ lợi nhuận trước thuế năm 2021 đạt 134% kế hoạch năm và chỉ tiêu cổ tức đạt 150% kế hoạch năm như báo cáo ở trên.

- Bộ máy tổ chức nhân sự luôn được kiện toàn ổn định.

- Hoàn thành việc sửa đổi điều lệ và thay đổi giấy đăng ký kinh doanh với vốn điều lệ tăng lên là 99.999.992.000 đồng.

- Về công tác pháp chế: Sau nhiều năm vướng mắc, vụ kiện Công ty Thiên Kim đã được thông qua phiên tòa phúc thẩm ngày 06/12/2021, bản án có hiệu

lực từ ngày 10/12/2021, qua đó Công ty đã thu hồi được 8,5ha đất và đã thực hiện cho thuê được 6,5ha với giá trị hợp đồng 5.488.000 USD, đồng thời nhận bàn giao toàn bộ 16,64ha đất từ Chi cục Thi hành án Phú Mỹ. Đây là thành công rất lớn Công ty đã đạt được trong năm qua;

- Về xây lắp: Với kết quả trúng thầu trên 125 tỷ đồng xây lắp (02 gói thầu công trình “Kè công hộp khu nhà vườn trung tâm”, công trình “Cầu vượt số 3 và cầu thủ thừa”, tỉnh Long An), hoàn thành vượt mức kế hoạch đề ra, đã góp phần quan trọng không chỉ tạo việc làm gói đầu cho năm 2022 mà còn khẳng định, nâng cao uy tín, thương hiệu Công ty;

- Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC: Thống nhất phương án điều chỉnh quy hoạch tổng thể với các Sở, Ban ngành, UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng xin ý kiến điều chỉnh quy hoạch tổng thể và được Bộ Xây dựng đồng thuận; Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho 04 Nhà Đầu tư với thời hạn thuê đất đến năm 2062 của phần diện tích 8,5ha thu hồi từ Công ty Thiên Kim để bàn giao cho các Nhà đầu tư;

- Dự án KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng: Hoàn thành hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư nộp Bộ Kế hoạch Đầu tư và hoàn thành việc lấy ý kiến thẩm định 08 Bộ liên quan; UBND tỉnh BRVT đã có 02 văn bản thẩm định và thẩm định bổ sung hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Dự án;

- Dự án Khu nhà ở cho CBCNV - Chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1-CONAC: Làm rõ những vướng mắc trong thực hiện dự án làm cơ sở để định hướng thực hiện các bước tiếp theo với Sở Xây dựng; cơ bản hoàn thành công tác thoả thuận nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất của các hộ dân trong phạm vi dự án;

- Dự án Conac Plaza: Nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực từ 01/01/2021 và đã được UBND Tỉnh có văn bản chỉ đạo các Sở liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư sau khi quy hoạch 1/2000 Nam Vũng Tàu được phê duyệt; Ngày 12/10/2021, Sở Tài nguyên môi trường cũng đã có văn bản xác nhận và báo cáo UBND Tỉnh Dự án không thuộc đối tượng chậm tiến độ;

- Dự án Bắc Châu Giang: Đã được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt phương án tính tiền sử dụng đất và cơ bản đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án;

- Giải quyết vướng mắc trong công tác thanh tra, kiểm toán: Đã giải quyết dứt điểm khoản miễn tiền thuê đất 4,8 tỷ đồng của khách sạn Thùy Dương và 13 tỷ đồng của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC. Đồng thời hoàn thành việc tăng vốn điều lệ lên 100 tỷ đồng;

- Ngoài ra, Công ty phối hợp chặt chẽ với các Sở, Ban ngành thực hiện công tác thanh tra kiểm tra giải quyết cơ chế chính sách thuế, công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, trật tự đô thị... tại các dự án của Công ty.

- Vai trò, uy tín tổ chức Đảng tại Công ty trên địa bàn Tỉnh được nâng cao, góp phần nâng cao thương hiệu, hình ảnh và thuận lợi trong hoạt động của doanh nghiệp.

- Đời sống vật chất, tinh thần, tiền lương, tiền thưởng, chế độ chính sách đối với người lao động được quan tâm thực hiện kịp thời, đầy đủ; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 6% so với giá trị dự toán được Hội đồng quản trị phê duyệt.

*** Kết quả thực hiện trong từng lĩnh vực:**

a. Lĩnh vực xây lắp:

- Về thi công xây lắp:

Do dịch Covid-19 đợt 4 xảy ra đã ảnh hưởng đến hoạt động kinh tế nói chung và hoạt động xây dựng nói riêng chủ yếu ở các tỉnh Phía Nam. Các địa phương nơi Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh thực hiện giãn cách xã hội, các công trình xây dựng giãn tiến độ thi công, công tác đấu thầu các công trình Công ty đang theo đuổi thực hiện giãn tiến độ đầu tư... Vì nguyên nhân đó nên ước thực hiện năm 2021 Công ty chưa đạt kế hoạch về sản lượng xây lắp: cả năm 2021 đạt 89,8 tỷ đồng (đạt 72%).

- Về đấu thầu tìm kiếm việc làm:

Trong năm 2021 Công ty tiếp tục liên danh, liên kết tiếp cận nhiều Chủ đầu tư trong đó tập trung vào lĩnh vực giao thông, hạ tầng kỹ thuật, lựa chọn các công trình có nguồn vốn rõ ràng để đấu thầu tìm kiếm việc làm, Công ty đã trúng thầu gói thầu cầu vượt số 3 qua đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương, đoạn qua khu dân cư MT-Land và cầu Thủ Thừa huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An với giá trị 161.969.068.000 đồng, trong đó phần việc của IDICO-CONAC ký kết thực hiện là 91.271.243.000 đồng, chiếm 56,35% tổng giá trị gói thầu;

Ký kết Hợp đồng với Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp và Đô thị Thủ Thừa IDICO-CONAC về việc thi công gói thầu Kè bảo vệ - Công hộp và Đường giao thông ven kênh công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu nhà vườn trung tâm, Thủ Thừa, Long An với giá trị 34.203.834.764 đồng.

b. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN:

- Xúc tiến đầu tư: Năm 2021 không thu hút dự án mới do không có sẵn đất sạch; thực hiện việc cung cấp thông tin cho khách hàng đối với diện tích đất dự kiến thu hồi từ Công ty Thiên Kim (khoảng 10 ha) và phần diện tích đất công nghiệp dự kiến tăng thêm do điều chỉnh quy hoạch (khoảng 03ha);

- Công tác chuyển nhượng 6ha đất từ Công ty Vina Halla: Công ty đã làm việc trực tiếp với Công ty Vina Halla về việc nhận lại 06 ha đất trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC; Tuy nhiên, trong tháng 11, Công ty Vina Halla đã trả lời sẽ tăng vốn đầu tư và tiếp tục ổn định sản xuất, chưa chuyển nhượng lại khu đất;

- Công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho 04 nhà đầu tư đã thuê 6,5ha đất thu hồi từ Công ty Thiên Kim: Hoàn thành việc cấp mới GCNQSDĐ cho Công ty Novas, Công ty Deayoung và hoàn thành chỉnh lý thời hạn thuê đất từ năm 2048 đến năm 2062 trên GCNQSDĐ cho Công ty Sangshin và Công ty Moorim để thu hồi vốn từ tiền thuê đất của các Nhà đầu tư theo tiến độ hợp đồng đã ký.

- Hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác phòng chống dịch; công tác VSMT, an ninh trật tự và chỉnh trang KCN vẫn đang được duy trì tốt trong KCN.

c. Lĩnh vực kinh doanh du lịch:

Do tình hình dịch bệnh trên địa bàn tỉnh BRVT diễn biến phức tạp nên từ quý 2/2021 các hoạt động du lịch của Công ty tạm dừng SXKD. Bên cạnh đó, bắt đầu từ năm 2021 tiền thuê đất khách sạn Thùy Dương tăng lên gần 3 tỷ đồng

(chu kỳ 5 năm từ 2021-2025) nên hoạt động kinh doanh càng gặp rất nhiều khó khăn. Trong năm 2021, Công ty được miễn giảm 30% tiền thuê đất Khách sạn Thùy Dương theo Quyết định 27/2021/QĐ-Ttg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ với số tiền là 888 triệu đồng

d. Về quản lý chi phí:

Ngay từ đầu năm, Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt chi phí quản lý năm 2021, phê duyệt đơn giá tiền lương năm 2021. Trong quá trình thực hiện công ty đã có những biện pháp cụ thể trong điều hành SXKD cũng như trong quản lý để tiết giảm chi phí, hạ giá thành. Năm 2021 tiết kiệm được 6% dự toán chi phí quản lý phê duyệt..

e. Về thực hiện nghĩa vụ với ngân sách:

- Công ty luôn hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước. Trong năm 2021, Công ty đã nộp thuế với số tiền 20 tỷ đồng. Đối với tiền thuê đất khách sạn Thùy Dương Công ty được miễn giảm 30% theo Quyết định 27/2021/QĐ-Ttg với số tiền là 888 triệu đồng, đối với tiền thuế TNDN Công ty được miễn giảm 30% theo Nghị định số 92/2021/NĐ-CP với số tiền 2,866 tỷ đồng.

2. Tình hình tài chính:

Cùng với việc sử dụng vốn hiệu quả, đúng mục đích và công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt nên Công ty luôn đảm bảo nguồn vốn cho SXKD, hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

a. Tình hình tài sản:

- Việc đầu tư mua sắm, quản lý, sử dụng tài sản được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện việc mua bảo hiểm tài sản và xử lý kịp thời giá trị tài sản tổn thất, trích lập các khoản dự phòng theo quy định.

Đánh giá tính hiệu quả trong việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn thông qua một số chỉ tiêu sau:

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/vốn chủ sở hữu (49.066/128.064) là 38,31%

- Hệ số bảo toàn và phát triển vốn: Vốn CSH tại thời điểm báo cáo/Vốn CSH cuối kỳ trước liền kề kỳ báo cáo (128.064/115.102) là 1,11 lần.

Từ các số liệu trên, nhận thấy, năm 2021 Công ty kinh doanh có hiệu quả ; bảo toàn được vốn.

b. Tình hình nợ phải trả:

- Về quản lý nợ phải thu: Công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt. Thường xuyên xem xét, đánh giá, phân tích khả năng thanh toán của các bên, phát hiện sớm tình hình khó khăn trong thanh toán để có giải pháp khắc phục kịp thời;

- Về quản lý nợ phải trả: Công ty thực hiện thanh toán các khoản nợ theo đúng tiến độ và không để phát sinh công nợ quá hạn thanh toán;

- Đối với khoản nợ vay: Công ty luôn thanh toán đầy đủ, đúng hạn. Cùng với việc sử dụng vốn có hiệu quả, đúng mục đích, công tác thu hồi vốn được thực hiện quyết liệt nên phát sinh rất ít các khoản vay;

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Lĩnh vực xây lắp:

+ Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

+ Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời;

+ Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán.

- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng:

+ Tập trung hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các thủ tục đầu tư cho các dự án thứ cấp mới trong Khu công nghiệp.

+ Đến nay KCN đã được lấp đầy 100% đất công nghiệp. Thực hiện chăm sóc, hỗ trợ khách hàng cũng như giúp đỡ các đối tác để họ đạt được thành công tốt nhất.

+ Cam kết liên tục cải tiến trong qui trình và môi trường nhằm mang lại chất lượng phục vụ tốt nhất cho khách hàng.

- Về du lịch: Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức KD tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương.

- Về các lĩnh vực khác: Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

4. Kế hoạch phát triển tương lai:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO xác định thực hiện các mục tiêu chính trong kế hoạch năm 2022 như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	TH năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=2/1
1	Tổng giá trị SXKD	196.244	361.815	184%
	Giá trị xây lắp	89.844	131.815	147%
	Giá trị KDVLXD	4.200		
	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	56.700	184.000	325%
	Giá trị kinh doanh tài chính, du lịch	45.500	46.000	101%
2	Doanh thu	184.406	340.000	184%
3	Lợi nhuận trước thuế	49.066	70.200	143%
4	Nộp ngân sách NN	23.985	40.000	167%
5	Giá trị đầu tư phát triển	114.106	211.379	185%
6	Cổ tức	45%	45%	100%

4.1. Một số mục tiêu chính:

Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022:

- Tổng giá trị sản lượng : 361.815 tỷ đồng.
- Doanh thu : 340.000 đồng.
- Lợi nhuận : 70,20 tỷ đồng.
- Nộp ngân sách nhà nước : 40 tỷ đồng.
- Giá trị đầu tư phát triển : 211.379 tỷ đồng.
- Cổ tức : 45%

a. Kinh doanh hạ tầng trong KCN:

+ Xúc tiến đầu tư, cho thuê diện tích đất và 05 nhà xưởng dự kiến thu hồi từ Công ty Thiên Kim (10 ha) và phần diện tích công nghiệp tăng thêm do điều chỉnh quy hoạch (03 ha);

+ Đôn đốc các nhà đầu tư thanh toán tiền thuê theo tiến độ đã cam kết;

+ Chăm sóc khách hàng là Nhà đầu tư trong KCN từ đó có thêm nhiều kênh thu hút đầu tư cho dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng.

b. Công tác xây lắp:

- Tiếp tục tăng cường liên danh liên kết đấu thầu tìm kiếm việc làm lựa chọn công trình có tính khả thi cao, chủ đầu tư sắp xếp vốn đầy đủ để đấu thầu và trúng thầu khoảng 50 tỷ đồng;

- Đồng thời tổ chức tốt công tác thi công, nghiệm thu thanh quyết toán nhằm hoàn thành kế hoạch xây lắp, qua đó góp phần hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

c. Kinh doanh bất động sản: Chuyển nhượng 40% giá trị diện tích đất thương phẩm và căn hộ nhà phố thương mại (shophouse) của Dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang, Tp. Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

d. Kinh doanh du lịch: Nghiên cứu dự án Condotel Thùy Dương; Đẩy mạnh công tác marketing nhằm giới thiệu và thu hút khách hàng đặt chỗ các sản phẩm trong dự án Condotel Thùy Dương

4.2. Thực hiện các dự án đầu tư:

a. Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC:

- *Đầu tư xây dựng cơ bản:* Trong năm 2022 Công ty dự kiến triển khai thi công hạng mục: Hệ thống cấp nước KCN với giá trị khoảng 0,5 tỷ đồng, san nền KCN với giá trị khoảng 1,0 tỷ đồng, duy tu hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN với giá trị khoảng 3,5 tỷ đồng.

- *Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:*

- Công ty tiếp tục theo dõi, bám sát, chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân (Lê Đố, Nguyễn Thị Vĩnh, Nguyễn Đức An, Lê Thị Mai);

- Đối với phần diện tích thu hồi đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao, thu hồi đất thi công đường điện Đồng Tiến: tiếp tục theo dõi, bám sát cơ quan chức năng giải quyết.

b. KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:

- Về thủ tục đầu tư: Hoàn thành chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ theo phương án KCN hoạt động độc lập với thời hạn hoạt động 50 năm; Hoàn thành cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án; Hoàn thành cấp Quyết định thành lập KCN mở rộng của UBND tỉnh;

- Chuẩn bị vốn: 30%/tổng mức đầu tư cho dự án;

- Đền bù, giải phóng mặt bằng: Từ Quý IV/2022 tiến hành kiểm kê, phê duyệt giá đền bù.

c. Dự án Trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp (GD2):

Tạm dừng việc triển khai thực hiện đầu tư dự án cho đến thời điểm thích hợp

d. Dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1-CONAC:

- Hoàn thành thủ tục pháp lý xin chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để triển khai dự án;

- Tiếp tục hoàn chỉnh thủ tục pháp lý chuyển quyền sử dụng đất các hộ dân còn lại sang tên Công ty (Phạm Thị Bích Thủy, Hồ Văn Tín).

e. Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư bao gồm: Chấp thuận chủ trương đầu tư; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; khảo sát địa chất, khảo sát địa hình; thỏa thuận đấu nối cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông; thiết kế và thẩm duyệt PCCC; thiết kế và thẩm định bản vẽ TKCS; Thiết kế và thẩm định bản vẽ kỹ thuật thi công; cấp Giấy phép xây dựng;

- Chuẩn bị nguồn vốn cho dự án (6% tổng mức đầu tư);

f. Dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang, Tp. Phú Lý, Hà Nam:

- Hoàn thành làm việc với Ngân hàng BIDV điều chỉnh lại phương án vay vốn sau khi giải ngân khoản vay vốn đợt 1;

- Hoàn thành lập điều chỉnh Dự án đầu tư, hoàn chỉnh hồ sơ để trình phê duyệt lại theo nhu cầu và tình hình thực tế triển khai dự án;

- Triển khai công tác bán hàng sau khi Dự án đủ điều kiện bán hàng; Dự kiến chuyển nhượng 40% giá trị diện tích đất thương phẩm và căn hộ nhà phố thương mại (shophouse)

*** Đối với công tác thi công:**

- Hoàn thành thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án (phần còn lại)

- Hoàn thành công tác thi công hệ thống thoát nước thải D300; hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp nước và cây xanh cảnh quan của dự án; hoàn thành thi công phần thô khối nhà phố thương mại (shophouse)

5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:

- Theo dõi, lập đầy đủ báo cáo về công tác môi trường các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư;

- Thực hiện kê khai đầy đủ phí bảo vệ môi trường đối với nước thải trong

năm 2021;

- Hoàn thành báo cáo quan trắc môi trường đợt dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC và Khách sạn Thùy Dương;

- Hỗ trợ các nhà đầu tư công tác môi trường liên quan đến KCN.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề về người lao động:

- Đời sống vật chất, tinh thần và chế độ chính sách đối với người lao động luôn được quan tâm đúng mức, tạo sự an tâm, gắn bó người lao động với doanh nghiệp; CBCNV đã có kỳ nghỉ Tết 2021, nghỉ Lễ 30/4 - 1/5 vui, đầm ấm, an toàn; đồng thời Công ty luôn kiểm soát, tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp, nhất là chi phí tiếp khách, đối ngoại...; công tác Đảng, đoàn thể, thi đua khen thưởng... cũng được quan tâm thực hiện, góp phần động viên CBCNV và phát triển toàn diện doanh nghiệp;

- Tổng số CBCNV trong danh sách thường xuyên của Công ty tính đến 31/12/2021: 105 người, Nữ: 42 người;

+ HĐLĐ không XĐ thời hạn : 96 người

+ HĐLĐ thời hạn từ 1 - 3 năm : 9 người

- Tiền lương:

+ Quỹ tiền lương kế hoạch theo đơn giá tiền lương năm 2021: 19,708 tỷ đồng;

+ Quỹ tiền lương được chi theo đơn giá tiền lương năm 2021: 25,970 tỷ đồng;

+ Tiền lương chi trong năm 2021 (gồm thưởng Tết AL 2021): 20,190 tỷ đồng;

+ Lương bình quân: 13,5 triệu đồng/người/tháng;

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

- Về kết quả công tác quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021:

Tại Báo cáo về công tác sản xuất kinh doanh năm 2021, Ban điều hành đã báo cáo Đại hội chi tiết các số liệu cũng như tình hình thực hiện cụ thể ở từng lĩnh vực. Vì vậy, ở nội dung này, Hội đồng quản trị xin chỉ báo cáo Đại hội những vấn đề tổng quan về công tác quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2021.

Năm 2021 là năm tình hình kinh tế chung vẫn diễn biến phức tạp, trong bối cảnh nền kinh tế chung ảnh hưởng sâu sắc vì dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp cả về việc làm và triển khai các dự án đầu tư. các công trình xây lắp kéo dài do vướng mặt bằng; dự án đầu tư bị chi phối bởi chính sách phí, thuế về đất đai của Nhà nước ở mức cao và ngày càng tăng; các cơ quan, chính quyền tập trung công tác Đại hội Đảng, kiện toàn bộ máy các cấp; đặc biệt hệ thống pháp luật còn những chông chéo, bất cập gây khó khăn thậm chí bế tắc trong quá trình thực hiện thủ tục tại các dự án đầu tư.

Tuy nhiên, với sự quyết liệt trong việc quản lý, điều hành doanh nghiệp, cùng với sự quan tâm giúp đỡ của Quý vị cổ đông, nhất là Quý cổ đông lớn và

sự quyết tâm, nỗ lực, đoàn kết của tập thể CBCNV, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã năng động, quyết đoán, linh hoạt với trách nhiệm cao kịp thời đề điều hành tài chính một cách chặt chẽ, lập kế hoạch tài chính, kiểm soát dòng tiền chi tiết, đề ra những giải pháp thích hợp, những mục tiêu cụ thể, phù hợp và đi đúng hướng, đặt lĩnh vực đầu tư làm mũi nhọn trong lĩnh vực kinh doanh và phát triển doanh nghiệp nên đã hạn chế nhiều rủi ro, giữ vững sản xuất, hoàn thành các mục tiêu đề ra năm 2021, đó là:

(1). Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh cả năm 2021 với Giá trị sản lượng 196,244 tỷ đồng, đạt 90% kế hoạch năm; Doanh thu 183,443 tỷ đồng, đạt 89% kế hoạch năm; Lợi nhuận 47,849 tỷ đồng, đạt 131% kế hoạch năm; Cổ tức 45%, đạt 150% kế hoạch năm.

(2) Trong lĩnh vực đầu tư:

- Xúc tiến đầu tư: Không thu hút dự án mới do không có sẵn đất sạch; cung cấp thông tin cho khách hàng đối với diện tích đất dự kiến thu hồi từ Công ty Thiên Kim (khoảng 10 ha) và phần diện tích công nghiệp dự kiến tăng thêm do điều chỉnh quy hoạch (khoảng 03ha);

- Công tác chuyển nhượng 6 ha đất từ Công ty Vina Halla: Công ty đã làm việc trực tiếp với Công ty Vina Halla về việc nhận lại 06 ha đất trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC; Tuy nhiên, trong tháng 11, Công ty Vina Halla đã trả lời sẽ tăng vốn đầu tư và tiếp tục ổn định sản xuất, chưa chuyển nhượng lại khu đất;

- Công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho 04 nhà đầu tư đã thuê 6,5ha đất thu hồi từ Công ty Thiên Kim: Hoàn thành việc cấp mới GCNQSDĐ cho Công ty Novas, Công ty Deayoung và hoàn thành chỉnh lý thời hạn thuê đất từ năm 2048 đến năm 2062 trên GCNQSDĐ cho Công ty Sangshin và Công ty Moorim thu hồi vốn từ tiền thuê đất của các Nhà đầu tư theo tiến độ hợp đồng đã ký.

- Hỗ trợ Nhà đầu tư trong công tác phòng chống dịch; công tác VSMT, an ninh trật tự và chính trang KCN vẫn đang được duy trì tốt trong KCN. (3) Trong lĩnh vực xây lắp, công tác thi công, thanh quyết toán bảo đảm an toàn, chất lượng, uy tín với giá trị thực hiện trong năm khoảng 120 tỷ đồng tiếp tục góp phần quan trọng hoàn thành chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp.

(03) Trong lĩnh vực tài chính đã hoàn thành tăng vốn điều lệ Công ty lên 99.999.920 đồng, góp phần gia tăng năng lực, thương hiệu Doanh nghiệp

(04) Công tác khác: Hoàn thành xét xử và thi hành án vụ kiện công ty Thiên Kim;

- Về lề lối làm việc của Ban quản lý, điều hành và kết quả giám sát đối với Ban điều hành

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động theo chế độ tập thể, tuân thủ Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty. Những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị được đưa ra thảo luận và thông qua bằng biểu quyết, thể hiện tại Biên bản, Nghị quyết các kỳ họp hoặc Nghị quyết theo hình thức Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản; trên cơ sở Nghị quyết, quyết định của

Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện.

Trong công tác điều hành, Ban giám đốc Công ty ban hành Quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty. Năm 2021 là năm Ban giám đốc Công ty đã rất nỗ lực và hiệu quả trong công tác điều hành, góp phần quan trọng vào kết quả hoạt động của doanh nghiệp; Ban giám đốc đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty.

Cơ chế phối hợp làm việc giữa Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty là phù hợp vì vậy công việc được giải quyết kịp thời, không chồng chéo, phát huy tích cực năng lực và trách nhiệm của mỗi cá nhân. Các công việc của doanh nghiệp được quyết định đều mang tính thống nhất cao, sát thực, tạo điều kiện thuận lợi khi tổ chức triển khai thực hiện, mang lại hiệu quả.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc Công ty nêu cao ý thức tự phê bình và phê bình, lắng nghe và tiếp thu những ý kiến tham gia đóng góp của đồng nghiệp nên nội bộ luôn giữ được mối quan hệ đoàn kết tốt.

- Về công tác đoàn thể:

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty luôn quan tâm trong lãnh đạo, chỉ đạo tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức đoàn thể như Công đoàn, Đoàn thanh niên,... hoạt động. Tổ chức Công đoàn và Đoàn thanh niên đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền làm tốt công tác chăm lo đời sống và động viên CBCNV trong doanh nghiệp. Vai trò tổ chức Đảng, Công đoàn, đoàn thể được phát huy đã góp phần tích cực vào sự phát triển toàn diện của doanh nghiệp.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

Với những đánh giá trên đây, năm qua Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ quản lý, điều hành Công ty.

Để tiếp tục hoàn thành kế hoạch năm 2022 và xây dựng doanh nghiệp phát triển bền vững, đòi hỏi toàn thể CBCNV Công ty nói chung, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty nói riêng cần không ngừng nâng cao năng lực, đổi mới tư duy, đổi mới phương pháp quản trị doanh nghiệp, dám nghĩ dám làm và dám chịu trách nhiệm trước công việc được phân công; tập hợp sức mạnh tập thể, phát huy nguồn lực, khơi dậy mọi tiềm năng; chăm lo đời sống người lao động, đảm bảo lợi ích của các cổ đông và hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. Hội đồng quản trị Công ty:

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: Gồm 05 thành viên:

- | | |
|------------------------|--|
| + Ông Đặng Chính Trung | Chủ tịch |
| + Ông Nguyễn Hồng Hải | Ủy viên (Miễn nhiệm từ ngày 23/4/2021) |
| + Ông Phạm Ngọc Dũng | Ủy viên |

- + Ông Lê Thanh Tùng Ủy viên
- + Ông Đoàn Đắc Hiếu Ủy viên
- + Ông Hoàng Tuấn Anh Ủy viên (Bầu bổ sung từ ngày 23/4/2021)

b. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức 01 phiên họp định kỳ hàng quý; ban hành 15 Nghị quyết, 23 văn bản và 14 quyết định để giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, đáp ứng kịp thời yêu cầu sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị Công ty thường xuyên theo dõi hoạt động của Ban Giám đốc và các công tác quản lý khác. Các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi thông tin, tham vấn các vấn đề quan trọng trong việc điều hành của Công ty. Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT Công ty có tham dự các cuộc họp giao ban để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh, đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp. Giám đốc Công ty cũng là Ủy viên HĐQT nên thuận lợi trong việc báo cáo, cung cấp thông tin về hoạt động của Ban Giám đốc cho HĐQT cũng như triển khai các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT vào công tác điều hành. Tất cả các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc đều là những người có kinh nghiệm về quản lý, đã có các chứng chỉ về quản lý, quản trị công ty.

2. Ban kiểm soát:

a. Thành viên ban kiểm soát: Gồm 03 thành viên:

- + Ông Nguyễn Đức Tiến Trưởng ban
- + Ông Trần Quang Duy Ủy viên
- + Ông Nguyễn Tuyển Chiêu Ủy viên

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Năm 2021, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Xem xét tính phù hợp của các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban điều hành công ty.

- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính soát xét và Báo cáo tài chính năm 2021 trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi để cùng hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2021.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát Công ty như sau:

a. Lương, thưởng, thù lao của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

ĐVT: Đồng

STT	Họ và Tên	Chức danh	Số tiền
I	Hội đồng quản trị		2.702.629.798
01	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch HĐQT	386.000.000
02	Ông Lê Thanh Tùng	Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	737.097.381
03	Ông Phạm Ngọc Dũng	Ủy viên HĐQT chuyên trách	713.318.917
04	Ông Nguyễn Hồng Hải	Ủy viên HĐQT	82.000.000
05	Ông Đoàn Đắc Hiếu	Ủy viên HĐQT kiêm Phó giám đốc Công ty	706.213.500
06	Ông Hoàng Tuấn Anh	Ủy viên HĐQT	78.000.000
II	Ban kiểm soát		567.726.746
01	Ông Nguyễn Đức Tiến	Trưởng ban	123.000.000
02	Ông Nguyễn Tuyển Chiêu	Ủy viên	363.726.746
03	Ông Trần Quang Duy	Ủy viên	81.000.000
III	Ban giám đốc		1.971.094.733
01	Ông Trần Thanh Kiều	Phó Giám đốc	673.987.582
02	Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Giám đốc, Người CBTT	682.670.019
03	Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Kế toán trưởng	614.437.132
	Tổng cộng		5.241.451.277

b. Thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

1. Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM, địa chỉ Tầng 8, Cao ốc Văn phòng, số 235 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.


Ý kiến kiểm toán độc lập: Được trình bày tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 71/2022/BCKT- CPA VIETNAM-HCM ngày 05/3/2022.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2021 lập ngày 05/3/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM theo quy định của pháp luật bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021;
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2021;
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính năm 2021.

Chi tiết đăng tải tại Website của Công ty: www.idicoconac.com.vn

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY 
GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tùng