



IDICO-LINCO

ISO 9008 - 2015

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN

**20
21**



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

MỤC LỤC

Phần 1:
THÔNG TIN CHUNG

Phần 2:
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Phần 3:
BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Phần 4:
ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phần 5:
QUẢN TRỊ CÔNG TY

Phần 6:
BÁO CÁO TÀI CHÍNH



THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Thông tin chung

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Thông tin về mô hình quản trị và bộ máy quản lý

Định hướng phát triển

Các rủi ro

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN

Số 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An	Số 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số	Cấp lần đầu ngày 05/01/2006, thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016
Vốn điều lệ	85.500.000.000 đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	85.500.000.000 đồng
Địa chỉ	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An
Số điện thoại	0272 3826497
Số fax	0272 3829337
Website	www.idico-linco.com.vn
Mã cổ phiếu	LAI



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1983

Thành lập

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO tiền thân là Công ty Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Long An thuộc Sở Xây dựng Long An, được thành lập theo Quyết định số 1086/UBQĐ.83 năm 1983 của UBND tỉnh Long An trên cơ sở sáp nhập 3 Công ty Xây lắp trực thuộc Sở Xây dựng là: Công ty Xây lắp I, Công ty Xây lắp II, Công ty Xây lắp III.

Đổi tên

Công ty Xây lắp dân dụng công nghiệp Long An đổi tên thành Công ty Xây dựng Long An theo Quyết định số 1381/UB.QĐ.94 ngày 08/08/1994 của UBND Tỉnh Long An.

Theo Quyết định số 1470/QĐ.BXD ngày 05/09/2001 về việc tiếp nhận Công ty Xây dựng Long An về trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp và đổi tên thành Công ty Đầu tư Xây dựng Long An, là doanh nghiệp Nhà nước thành viên hạch toán độc lập của Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp.

1994 - 2001

2005

Cổ phần hoá

Công ty Đầu tư xây dựng Long An chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, là doanh nghiệp cổ phần có vốn Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ theo Quyết định 2329/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng. Vốn điều lệ sau khi cổ phần hóa: 20 tỷ đồng.

Tăng vốn điều lệ

Tháng 1/2008, Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu giá trị là 30 tỷ đồng, tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng.

Tháng 7/2010, Công ty phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ đồng lên 57 tỷ đồng. Tháng 11/2010, Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ từ 57 tỷ đồng lên 85,5 tỷ đồng.

2008 - 2010

2011

Công ty đại chúng

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được công nhận là công ty đại chúng theo Văn bản số 18/CQĐD-NV ngày 21/01/2011 của Ủy ban chứng khoán nhà nước.

Cổ phiếu đăng ký giao dịch trên sàn UPCoM

Cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO chính thức được giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM từ ngày 30/07/2015.

2015 - 2021

CÁC GIẢI THƯỞNG, THÀNH TỰU ĐẠT ĐƯỢC

- 2011-2013** Bằng khen của Công đoàn xây dựng Việt Nam
- 2014** Cờ thi đua của Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
- 2015** Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
- 2016** Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam
- 2017** Bằng khen Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam
- 2020** Bằng khen Công đoàn ngành Xây dựng Việt Nam



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Hoạt động chính trong năm 2021

Xây lắp dân dụng; sản xuất công nghiệp vật liệu xây dựng; kinh doanh thương mại vật liệu xây dựng, dịch vụ tư vấn đầu tư, xây dựng; kinh doanh bất động sản; đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp.

Địa bàn hoạt động

Địa bàn kinh doanh của Long An IDICO chủ yếu là trên lãnh thổ Việt Nam, địa bàn chủ yếu là tại tỉnh Long An, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Tây Nam Bộ (Tiền Giang, An Giang, Đồng Tháp, Kiên Giang).



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Mô hình quản trị



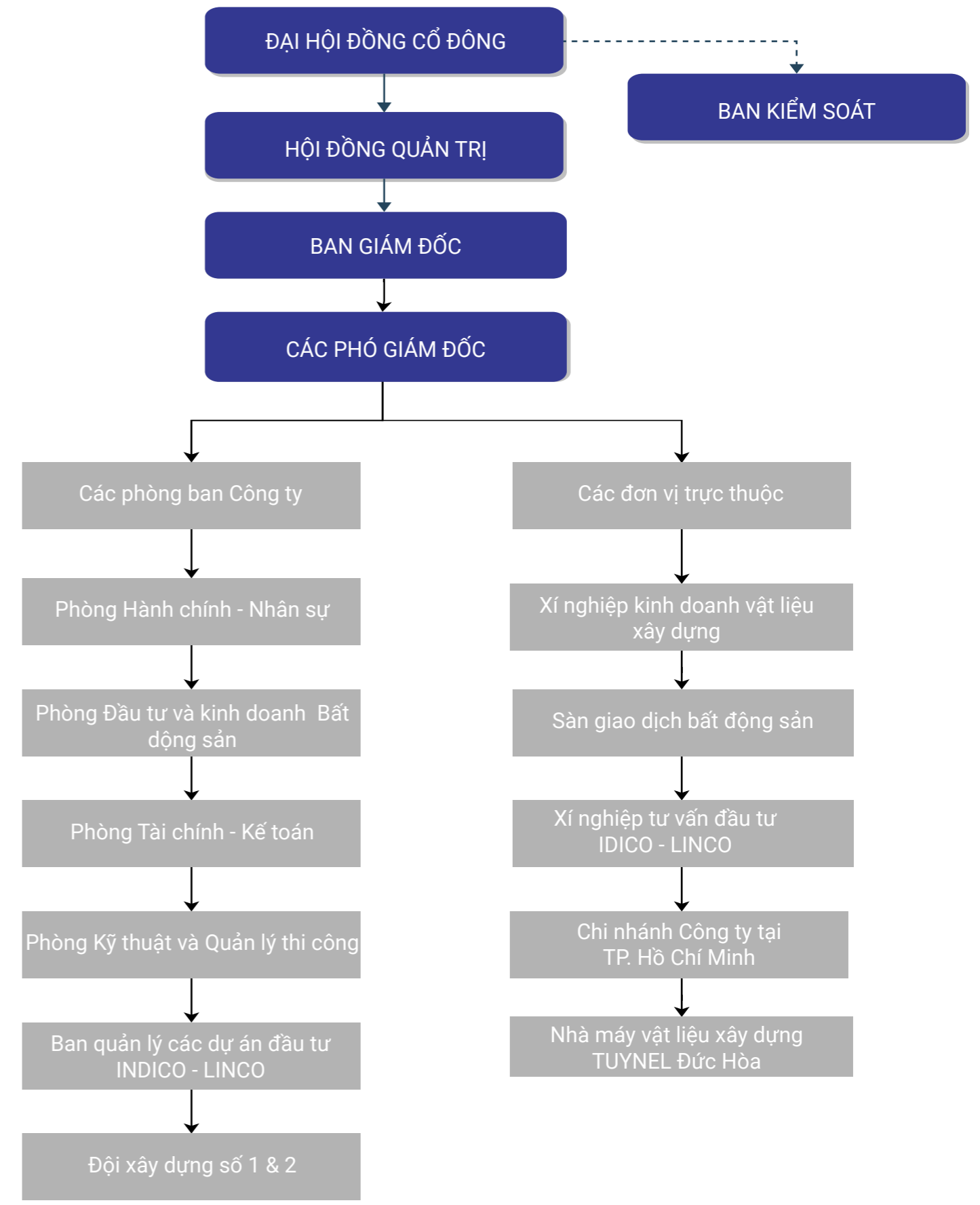
Đại hội đồng cổ đông: bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

Hội đồng quản trị: là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT Công ty gồm 5 thành viên, có trách nhiệm giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và các bộ phận quản lý khác trong Công ty.

Ban Giám đốc : bao gồm 01 Giám đốc và các Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm. Giám đốc là người phụ trách lãnh đạo và điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước HĐQT và ĐHĐCĐ về tất cả các quyết định của mình liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban kiểm soát: Ban kiểm soát của Công ty hiện tại gồm 3 thành viên. Nhiệm vụ nhằm đảm bảo trách nhiệm và quyền giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý, điều hành công ty, trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính để đảm bảo tính trung thực, hợp pháp của Công ty.

Bộ máy quản lý



Công ty con, công ty liên kết:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An hiện không có Công ty con, Công ty liên kết

Các đơn vị trực thuộc:

STT	Tên chi nhánh	Địa chỉ, mã số chi nhánh
1	Chi nhánh CTCP Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO – Nhà máy Vật liệu Xây dựng Tuynel Đức Hòa	Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
2	Chi nhánh CTCP Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO – Xí nghiệp khai thác và kinh doanh Vật liệu Xây dựng IDICO – LINCO	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
3	Chi nhánh CTCP Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO – Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư IDICO – LINCO	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
4	Chi nhánh CTCP Đầu tư Xây dựng Long An – IDICO – Ban Quản lý dự án Khu dân cư Trung tâm mở rộng Phường 6 – Thành phố Tân An	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
5	Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Số 745/97/15 Đường Quang Trung, Phường 12, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu chủ yếu

Mở rộng quy mô, hoạt động sản xuất của Công ty, tập trung đầu tư sức mạnh nội tại để tăng năng lực cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng ngành, hiệu quả sử dụng vốn trong lĩnh vực bất động sản, xây lắp;

Xây dựng, tăng độ nhận diện thương hiệu Long An IDICO đồng thời phát triển chiếm thị phần lớn và trở thành Công ty chủ lực trong lĩnh vực bất động sản, xây lắp;

Tối đa hóa lợi ích cổ đông bằng việc không ngừng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh trong ngành Bất động sản, Xây dựng và Vật liệu xây dựng.



Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Về trung hạn:

Phát huy tối đa và hiệu quả các nguồn lực hiện có của Công ty để phát triển các lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh truyền thống là xây lắp công trình, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, đầu tư các dự án bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng;

Xây dựng, phát triển mối quan hệ tốt với các nhà cung cấp nguyên vật liệu đầu vào để được hưởng chiết khấu thương mại khi mua hàng hóa;

Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, địa bàn hoạt động của Công ty;

Xây dựng hệ thống đại lý, cửa hàng tại các vị trí tiềm năng đầu tư xây dựng mạnh.

Về dài hạn:

Đầu tư vào máy móc, dây chuyền sản xuất cũng như các thiết bị công nghệ khác để nâng cao năng suất hoạt động của Công ty, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của cộng đồng;

Hợp tác kinh doanh với các đối tác có thế mạnh về vốn và công nghệ;

Tìm hiểu, xác lập các phương án đầu tư mới vào các dự án nhà ở, khu đô thị, trung tâm mua sắm tiềm năng trong và ngoài địa bàn tỉnh Long An.

Các mục tiêu phát đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty

Đối với môi trường:

Nghiên cứu, sử dụng các vật liệu, công nghệ an toàn, thân thiện, không gây ô nhiễm với môi trường;

Theo dõi, kiểm tra thường xuyên tình hình hoạt động của các phương tiện cũng như máy móc, định kỳ thực hiện công tác dọn, rửa vệ sinh, tránh gây ô nhiễm môi trường xung quanh xí nghiệp;

Xử lý chất thải từ các công trình đúng với tiêu chuẩn Pháp luật quy định, tránh gây ảnh hưởng đến dân cư và các vùng lân cận xung quanh.

Đối với xã hội và cộng đồng:

Tạo cơ hội việc làm, tăng thu nhập cho những người dân trên địa bàn tỉnh và khu vực xung quanh, góp phần vào sự phát triển chung của tỉnh nói riêng và toàn xã hội nói chung. Công ty ý thức được việc thực hiện tốt nghĩa vụ và trách nhiệm đã đem lại lợi ích thiết thực không những cho Công ty mà cho cả cộng đồng và xã hội.

Thực hiện tốt công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ trong thi công, đảm bảo vệ sinh lao động không gây tiếng ồn ảnh hưởng khu dân cư xung quanh. Toàn thể cán bộ công nhân viên cùng đồng lòng tạo nên một môi trường làm việc thoải mái, an toàn, thân thiện với môi trường.

CÁC RỦI RO

Rủi ro kinh tế



Sau những ảnh hưởng nghiêm trọng mà đại dịch thế kỷ Covid – 19 gây ra trong suốt năm 2020, năm 2021 được các nhà kinh tế kỳ vọng sẽ là năm hồi phục và hội nhập trở lại của các quốc gia khi các gói kích thích kinh tế cùng chiến lược tiêm chủng vaccine trên diện rộng phát huy hiệu quả. Tuy nhiên, bên cạnh đó, những tác động tiêu cực như lạm phát, đứt gãy chuỗi cung ứng, ... cũng liên tục gia tăng đe dọa đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Trái ngược với những tín hiệu phục hồi tích cực trong nửa đầu năm 2021, làn sóng dịch bệnh lần thứ tư bùng phát và lây lan nhanh chóng vào nửa cuối năm khiến hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp Việt Nam gần như bị đóng băng, ngưng trệ. Trước những ảnh hưởng nghiêm trọng vì dịch bệnh, Nhà nước đã ban hành Nghị quyết 128/NQ-CP nhằm mở cửa nền kinh tế và khôi phục sản xuất. Qua đó, GDP quý IV/2021 có sự tăng trưởng 5,22% sau sự sụt giảm 6,17% trong quý III/2021, góp phần vào sự tăng trưởng 2,58% của tổng GDP cả nước trong năm 2021. Trong đó, ngành Công nghiệp và Xây dựng tăng trưởng 4,05% so với cùng kỳ năm trước, đóng góp 63,80% trong tổng giá trị tăng trưởng cả năm của toàn nền kinh tế.

Là một trong những công ty thuộc lĩnh vực Xây dựng, IDICO - LINCO sẽ chịu những rủi ro từ biến động của nền kinh tế nói chung và của ngành Xây dựng nói riêng. Nhận thức được điều này, ban lãnh đạo của Công ty luôn theo dõi, cập nhật kịp thời sự biến động của toàn nền kinh tế, từ đó phân tích ảnh hưởng của sự biến động đó lên ngành Xây dựng và có những biện pháp thích ứng phù hợp, kịp thời. Bên cạnh đó, Công ty cũng luôn nghiên cứu, phát triển chất lượng sản phẩm của mình, nâng cao sức mạnh nội tại của Công ty, từ đó có khả năng tìm kiếm cơ hội trong những rủi ro, tạo tiền đề phát triển hoạt động kinh doanh, mở rộng thị phần.



Rủi ro lãi suất

Trong năm 2021, dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp khiến hoạt động kinh doanh của nhiều doanh nghiệp bị ảnh hưởng. Theo Thông tư 14/2021/TT-NHNN, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành các quy định về việc các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cơ cấu lại thời hạn trả nợ, đồng thời miễn, giảm lãi, phí và giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ các đối tượng khách hàng bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid – 19. Tính tới tháng 07/2021, lãi suất ngắn hạn của các tổ chức tín dụng là khoảng 4,5%/năm, lãi suất cho vay bình quân đối với các khoản cho vay mới và cũ là khoảng 8% - 10%/năm.

Trong năm 2021, tỷ trọng của nợ ngắn hạn và nợ dài hạn trong tổng cơ cấu nợ vay của IDICO – LINCO không có sự chênh lệch nhiều với 42,28% là nợ ngắn hạn và 57,72% là nợ dài hạn. Lãi suất của những khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Việc sử dụng nhiều nợ vay trong hoạt động sản xuất kinh doanh khiến hoạt động Công ty dễ bị ảnh hưởng bởi sự biến động lên xuống của lãi suất cho vay trên thị trường tài chính. Vì vậy, khi lãi suất trên thị trường có sự biến động với biên độ lớn, cụ thể là biến động tăng, thì kết quả kinh doanh của doanh nghiệp cũng sẽ bị ảnh hưởng.

Để phòng ngừa rủi ro lãi suất, Công ty đã chủ động đàm phán, thương lượng với các Tổ chức tín dụng để thương lượng mức lãi suất hợp lý cho Công ty. Ngoài ra, ban lãnh đạo của Công ty cũng thường xuyên theo dõi, cập nhật sự biến động lãi suất trên thị trường cùng những quyết định mới từ Ngân hàng Nhà nước để kịp thời đưa ra các chính sách phòng ngừa hợp lý.

CÁC RỦI RO

Rủi ro giá nguyên, vật liệu



Nguyên vật liệu đầu vào cũng là một trong những yếu tố mà Công ty cần có sự xem xét kỹ lưỡng. Trong 09 tháng đầu năm 2021, chỉ số giá xây dựng đã tăng 3,65% so với cùng kỳ năm 2020 (theo báo cáo của Bộ Xây dựng). Nguyên nhân của sự gia tăng này là do sự tăng giá của các nguyên vật liệu xây dựng chính như: thép, nhựa đường, xi măng, ... Cụ thể, giá bán xi măng tăng khoảng 80.000 – 90.000 đồng/tấn (tăng 5% - 6%), giá thép tăng lên mức 16.610 – 18.120 đồng/kg (tăng gần 50%) tùy theo từng thương hiệu, ... Việc giá nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và làm giảm lợi nhuận cuối cùng của Công ty.

Nhận thức được vấn đề này đã và đang xảy ra, Công ty chủ động thương lượng, ký kết các hợp đồng mua bán với nhà cung cấp từ trước, đề phòng trường hợp giá nguyên liệu đầu vào tăng quá cao, vượt mức an toàn của Công ty. Đồng thời, Công ty cũng chủ động sử dụng lượng hàng tồn kho tích trữ trong năm để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhờ những chính sách mua hàng hợp lý của Ban lãnh đạo, trong năm 2021, giá vốn hàng bán của IDICO – LINCO giảm 17,87% so với năm 2020, tương đương 43.461 triệu đồng.



Rủi ro pháp luật



Là một doanh nghiệp có trụ sở tại Việt Nam, hoạt động kinh doanh của IDICO - LINCO chịu sự chi phối của các văn bản, quy định pháp luật Việt Nam, cụ thể là Luật Doanh Nghiệp, Luật Thuế, Luật Bảo Vệ Môi Trường, Luật Kinh Doanh Bất Động Sản, Luật Đất Đai và một số quy định khác có liên quan. Bên cạnh đó, hiện nay Công ty đang giao dịch trên sàn UPCoM, do đó hoạt động kinh doanh của Công ty còn chịu sự chi phối của các quy định trong Luật Chứng Khoán. Các Luật và Bộ Luật vẫn đang trong quá trình hoàn thiện và sửa đổi qua các năm. Cụ thể trong năm 2021, Bộ luật Lao động 2019, Luật Chứng khoán 2019, Luật Đầu tư 2020, Luật Doanh nghiệp 2020, ... đã ban hành những điểm mới và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021. Điều này đòi hỏi Công ty phải luôn cập nhật kịp thời các chính sách mới được ban hành trong các văn bản pháp luật được công bố, từ đó có sự điều chỉnh trong hoạt động kinh doanh đảm bảo phù hợp với pháp luật hiện hành của Việt Nam.

Bên cạnh đó, những điểm mới được bổ sung trong năm 2020 của Luật Xây dựng cũng tác động tích cực đến hoạt động kinh doanh cũng như thi công công trình của IDICO – LINCO như việc miễn giấy phép một số dạng công trình, rút ngắn thời gian cấp giấy phép, Do đó, việc theo dõi và cập nhật kịp thời những thay đổi, bổ sung của các Luật và Bộ Luật giúp Công ty đẩy nhanh hoạt động một cách trơn tru và linh hoạt hơn.



Rủ ro đặc thù ngành



Ngành nghề kinh doanh chính của IDICO - LINCO là Xây dựng. Theo Báo cáo chiến lược Triển vọng ngành Xây dựng năm 2022, chính sách đầu tư công được Chính phủ đẩy mạnh gần đây đã và đang tạo tiền đề phát triển cho ngành xây dựng hạ tầng trong năm 2022. Bên cạnh đó, thị trường bất động sản nhà ở cũng được kỳ vọng sẽ phục hồi trong năm tới khi tình hình dịch bệnh đang ngày được kiểm soát thúc đẩy nhu cầu bất động sản cùng với những gói cho vay mua nhà được duy trì ở lãi suất thấp. Đây là những cơ hội cũng như thách thức cho Công ty hội nhập và phát triển theo dòng tăng trưởng của ngành.

Bên cạnh các triển vọng chung của ngành xây dựng, tỉnh Long An cũng đang đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối với các đô thị trung tâm. Cụ thể trong năm 2021, tỉnh Long An đã đề xuất đầu tư 09 dự án kết nối giao thông với thành phố Hồ Chí Minh với mức đầu tư lên đến 23.000 tỷ đồng. Điều này giúp tỉnh Long An trở thành một trong những tỉnh có tiềm năng phát triển mạnh, thu hút thêm nhiều doanh nghiệp trong và ngoài nước đến khai thác phát triển. Bên cạnh đó, năm 2021, Long An cũng là địa phương dẫn đầu khu vực phía Nam và đứng thứ 2 cả nước về thu hút vốn đầu tư nước ngoài với tổng mức vốn gần 3,84 tỷ USD. Điều này mở ra cơ hội phát triển rất lớn cho tỉnh Long An trong năm 2022 nói chung và các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng nói riêng khi càng ngày càng có nhiều dự án xây dựng được triển khai tại địa bàn tỉnh.

Nhận thức được tiềm năng tăng trưởng trong năm 2022, Công ty luôn không ngừng phát triển, cải tiến công nghệ cũng như cơ sở hạ tầng để nâng cao chất lượng sản phẩm, cũng như tăng sức cạnh tranh của Công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành. Bên cạnh đó, Công ty cũng chủ động đi tìm kiếm các cơ hội đầu tư, hợp tác từ bên ngoài, tăng độ nhận diện thương hiệu của Công ty trong thị trường Xây dựng và Bất động sản.

Rủ ro môi trường



Đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty là xây dựng, các hoạt động sản xuất của Công ty không thể tránh khỏi việc gây tác động tiêu cực lên môi trường xung quanh như gây ô nhiễm đất, nguồn nước, tiếng ồn, ... Nhận thức được vấn đề này, mỗi dự án do Công ty thực hiện đều được áp dụng các tiêu chuẩn khắt khe, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về môi trường hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty không ngừng phát triển, nguyên cứu nguyên vật liệu mới ít gây ô nhiễm tới môi trường trong quá trình thực hiện. Bên cạnh đó, Công ty cũng mời những chuyên gia phân tích và đánh giá ảnh hưởng của hoạt động sản xuất kinh doanh tại mỗi địa điểm trước khi bắt tay vào thực hiện.

Rủ ro khác



Bên cạnh những rủi ro đặc thù nêu trên, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty còn chịu những rủi ro bất khả kháng, không thể tránh được như thiên tai, cháy nổ, ... Đặc biệt, trong năm 2021, dịch bệnh Covid - 19 lây lan nhanh chóng và bùng phát mạnh là điều mà Công ty và các doanh nghiệp không thể lường trước được, gây ảnh hưởng lên toàn bộ hoạt động kinh doanh và tiến độ thi công của Công ty. Cụ thể trong khoảng thời gian đỉnh dịch từ tháng 06/2021 đến tháng 08/2021, một số công trình của Công ty phải tạm ngưng hoạt động nhằm đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định phòng chống dịch của Bộ Y Tế. Toàn bộ đội ngũ lao động của Công ty thực hiện giãn cách xã hội tại nhà, không làm việc trực tiếp tại văn phòng vì chi phí để sản xuất "3 tại chỗ" quá cao và không hiệu quả, dẫn đến hoạt động kinh doanh của Công ty bị đình trệ, đóng băng trong một khoảng thời gian dài. Nhận thức được tầm quan trọng của những rủi ro bất khả kháng, ban lãnh đạo của IDICO - LINCO luôn phân tích, đánh giá khả năng xảy ra rủi ro cũng như đề xuất các chính sách phù hợp để thích ứng cũng như ngăn chặn các rủi ro đó trong tương lai.



2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của

Công ty

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2020	2021	% Tăng/Giảm
1	Doanh thu thuần	293.292	262.905	-10,36%
2	Giá vốn hàng bán	243.143	199.682	-17,87%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	937	351	-62,59%
4	Chi phí tài chính, bán hàng, quản lý doanh nghiệp	26.331	31.507	19,66%
5	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	24.755	32.067	29,54%
6	Lợi nhuận khác	504	1.117	121,71%
7	Lợi nhuận trước thuế	25.258	33.184	31,38%
8	Lợi nhuận sau thuế	20.207	26.547	31,38%
9	EPS (Cổ phiếu/đồng)	2.311	2.950	27,63%

Trong năm 2021, doanh thu thuần của IDICO – LINCO là 262.905 triệu đồng, giảm 10,36% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, đặc biệt là tại Long An và Thành phố Hồ Chí Minh – 2 địa bàn hoạt động chủ yếu của Công ty. Vì vậy, công nhân Công ty buộc phải tạm dừng tất cả các hoạt động thi công của mình để thực hiện giãn cách theo quy định của Nhà nước, Chính phủ, dẫn đến các dự án thi công của IDICO – LINCO bị chậm tiến độ và không được ghi nhận vào doanh thu năm 2021, cụ thể doanh thu xây lắp giảm 29,45% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, doanh thu kinh doanh bất động sản của Công ty tăng 19,81% do trong năm, Công ty đẩy mạnh hoàn thiện và tiếp thị kinh doanh tích cực các Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng nhằm nhanh chóng thu hồi vốn và đầu tư cho các dự án tiếp theo.

Giá vốn hàng bán của Công ty trong năm 2021 giảm 17,87% so với năm 2020 và đạt 199.682 triệu đồng. Trước sự diễn biến phức tạp của dịch bệnh và biến động mạnh của giá nguyên vật liệu đầu vào, Công ty có các chính sách chủ động thu mua nguyên vật liệu và sử dụng lượng hàng tồn kho đã tích trữ hợp lý nhằm mục đích tiết kiệm chi phí hoạt động. Từ đó, lợi nhuận sau thuế của IDICO – LINCO tăng 31,38% so với năm 2020 và đạt 26.547 triệu đồng, hoàn thành xuất sắc kế hoạch đề ra trước đó của Hội đồng quản trị.



Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	KH 2021	TH 2021	TH 2021/ KH 2020 (%)
I	Tổng giá trị SXKD	351.500	410.754	116,85%
1	Giá trị xây lắp	120.000	197.100	164,25%
2	Giá trị CN-VLXD	50.000	73.632	147,26%
3	Giá trị tư vấn	1.500	1.782	118,80%
4	Giá trị kinh doanh khác	180.000	138.240	76,80%
-	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	180.000	138.240	76,80%
II	Kim ngạch XNK			
III	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	228.000	266.638	116,94%
-	DT xây lắp	100.000	111.871	111,87%
-	DT CN-VLXD	45.000	72.263	160,58%
-	DT Tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	1.000	3.568	356,80%
-	Kinh doanh khác	82.000	77.320	96,26%
	<i>Trong đó:</i>			
-	DT KD nhà và hạ tầng	80.000	77.320	96,65%
-	DT khác	2.000	1.616	80,80%
2	Lợi nhuận trước thuế	26.900	33.183	123,35%
-	Xây lắp	2.700	3.359	124,40%
-	CN-VLXD	600	1.026	171,00%
-	Tư vấn	60	342	570,00%
-	Kinh doanh khác	23.540	28.456	120,88%
	<i>Trong đó:</i>			
-	SXKD nhà và hạ tầng	23.540	27.399	116,13%
-	LN khác	-	1.117	
3	Nộp NSNN	20.000	19.720	98,60%
4	Cổ tức (%)	18	18	100%
IV	Tổng giá trị đầu tư	454.377	253.834	55,86%
V	Thu nhập bình quân bao gồm nhân công trực tiếp thuê ngoài (người/tháng)	14,010	16,174	115,44%

• Đối với lĩnh vực xây lắp:

Năm 2021, cùng với việc tự thực hiện thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh quy hoạch) và Trạm xử lý nước thải dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, Công ty tập trung thi công các gói thầu san nền lô 7, lô 12 (phần diện tích đền bù tiếp theo); Bên cạnh đó, được sự quan tâm hỗ trợ của Tổng Công ty, Công ty đã được giao thêm việc triển khai thi công mới các gói thầu san nền đường D2 và hệ thống thoát nước, đường D4 và hệ thống thoát nước, san nền đường N1, san nền lô 8, san nền lô 3 và 15 thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Ngoài ra, tiếp tục hoàn thiện trường mẫu giáo Rạng Đông tại thành phố Tân An do Công ty trúng thầu.

Trong năm, Đơn vị tiếp tục thực hiện công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu bàn giao như: Quyết toán đợt 01 gói thầu San nền Lô 12, San nền Lô 7 thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã ký quyết toán chờ phê duyệt vốn đầu tư: Chi cục Hải quan Bến Lức; Đường 14 - Cụm dân cư Cầu Dây tại thị xã Kiến Tường.

• Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Năm 2021, Công ty tiếp tục phát triển kinh doanh mặt hàng chủ yếu là xi măng xá các loại, cùng với đó liên kết với Công ty bê tông Tiến Phát tiếp thị và cung cấp bê tông thương phẩm cho các nhà thầu thi công dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh.

Mặc dù ảnh hưởng bởi dịch bệnh COVID-19, công tác kinh doanh VLXD vẫn đảm bảo sản lượng và có hiệu quả.

Nghiên cứu mở rộng thêm các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh. Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng đồng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.



• Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

Tổng chi phí đầu tư trong năm 2021 là 254 tỷ đồng, đạt 55,86% kế hoạch.

- Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Công ty đang tiếp tục hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và quy hoạch đối với phần diện tích còn lại đã bồi thường giải phóng mặt bằng (Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh Long An phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất trong năm 2021 với phần diện tích trên; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã quyết định cho gia hạn chủ trương, tiến độ đầu tư đến tháng 12/2022 để thực hiện các thủ tục còn lại sau khi được UBND tỉnh thống nhất chủ trương). Ngoài ra, Công ty đang tiếp tục làm việc với đơn vị kiểm toán để kiểm toán quyết toán các hạng mục đã hoàn thành (gồm phần hạ tầng kỹ thuật phát sinh và phần xây dựng hệ thống xử lý nước thải). Bên cạnh đó, tìm các biện pháp để GPMB đối với thửa đất còn lại trong dự án.

Trong năm chi đầu tư cho dự án là 14,9 tỷ đồng thi công phần hạ tầng kỹ thuật phát sinh và phần xây dựng hệ thống xử lý nước thải, nguồn vốn thực hiện: Vốn tự có của Công ty.

- Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha)

Trong năm, Công ty tập trung đơn đốc hoàn thiện các thủ tục và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho dân. Tính đến 31/12/2021, Công ty đã thực hiện các thủ tục chi trả tiền bồi thường đạt 36,4/42,5ha đạt 85,65% tổng diện tích phải bồi thường với tổng chi phí bồi thường là 421,548 tỷ đồng.

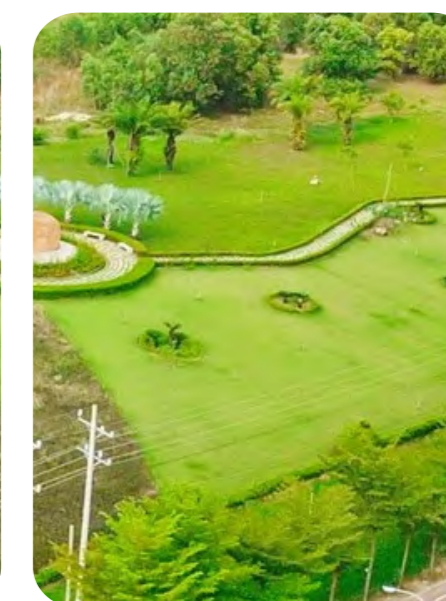
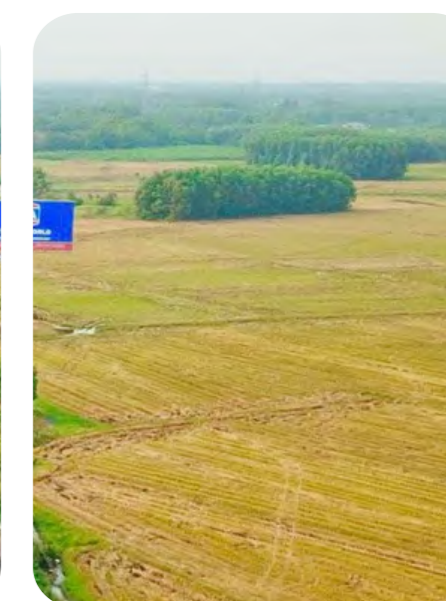
Do nhu cầu cấp bách về vốn để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thỏa thuận bồi thường phần diện tích còn lại trong dự án Công ty đã trình HĐQT phê duyệt phương án huy động vốn từ các cổ đông hiện hữu để đảm bảo nguồn vốn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Mặt khác, đơn vị đã hoàn thành thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương, phân kỳ đầu tư dự án để đảm bảo các thủ tục đề nghị được giao đất dự án đúng quy định làm cơ sở tiến tới nộp tiền sử dụng đất và cấp chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích được giao trong thời gian tới.

• Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Năm 2021, Công ty chủ yếu hoàn thành các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và đưa vào kết quả kinh doanh các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

Tiếp thị kinh doanh các sản phẩm còn lại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành:

Tại ngày 31/12/2021:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Xuân Tiến	Giám đốc	27.100	0,32%
2	Phạm Văn Lộc	Phó Giám đốc	9.260	0,11%
3	Phạm Tấn Hiền	Phó Giám đốc	4.560	0,05%
4	Phạm Quốc Tài	Kế toán trưởng	2.169	0,03%



Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành

Ông Nguyễn Xuân Tiến

〰〰〰〰〰

Giám đốc kiêm thành viên HĐQT

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1974
 Quê quán: Hà Tĩnh
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 11/1997 đến 3/2001	Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp	
Từ 4/2001 đến 12/2002	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam	
Từ 1/2003 đến 8/2005	Công ty Tư vấn Đầu tư IDICO	
Từ 9/2005 đến 10/2006	Công ty Xây dựng số 10 IDICO	Phó Giám đốc
Từ 11/2006 đến 4/2008	Công ty SXVL Puzolan IDICO	Giám đốc
Từ 5/2008 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Giám đốc

Ông Phạm Văn Lộc

〰〰〰〰〰

Phó Giám đốc

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1977
 Quê quán: Long An
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 3/2000 đến 9/2000	Công ty Công nghiệp Tàu thủy Sài Gòn	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 2/2002 đến 10/2006	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Chuyên viên Phòng KHKT
Từ 11/2006 đến 8/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Phó phòng KHKT
Từ 9/2008 đến 4/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Trưởng phòng KHKT
Từ 5/2010 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Phó Giám đốc

Ông Phạm Tấn Hiền**Phó Giám đốc**

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1978
 Quê quán: Long An
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng dân dụng

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/2004 đến 12/2008	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Chuyên viên Phòng Đầu tư
Từ 12/2008 đến 07/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Phó Phòng Đầu tư
Từ 07/2009 đến 04/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Trưởng Phòng KHKT
Từ 04/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Phó Giám đốc Kiểm Giám đốc sàn giao dịch bất động sản (GD sàn GD BDS từ 08/2014)

Ông Phạm Quốc Tài**Kế toán trưởng**

Giới tính: Nam
 Năm sinh: 1973
 Quê quán: Hải Dương
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 03/1995 đến 12/1997	Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 01/1998 đến 09/2001	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán viên trung cấp
Từ 10/2001 đến 06/2010	Kho bạc Nhà nước huyện Tân Hưng, tỉnh Long An	Kế toán trưởng
Từ 07/2010 đến 10/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Chuyên viên kế toán
Từ 11/2011 đến 03/2018	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Phó trưởng phòng TCKT
Từ 4/2018 đến nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO	Kế toán trưởng

Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2021:

Trong năm 2021, Công ty không có sự thay đổi trong Ban điều hành.

IDICO

Số lượng cán bộ, nhân viên:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	96	100%
1	Trên đại học	5	5,21%
2	Đại học	33	34,37%
3	Cao đẳng trung cấp	6	6,25%
4	CNKT, Lái xe	3	3,13%
5	Lao động phổ thông	49	51,04%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	96	100%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	55	57,29%
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	0	0%
3	Hợp đồng theo thời vụ	41	42,71%
Tổng cộng		96	100%

Thu nhập bình quân

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
Tổng số lượng người lao động (người)	204	125	130	96
Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/tháng)	6,500	10,773	12,586	16,174

Chính sách nhân sự

Chính sách đào tạo

Đối với từng vị trí công việc, Công ty có những yêu cầu, tiêu chuẩn rõ ràng trước khi tuyển dụng nhằm đảm bảo ứng viên đáp ứng được những yêu cầu cơ bản nhất đối với từng vị trí công việc. Bên cạnh đó, Công ty tổ chức định kỳ những buổi đào tạo, tập huấn giúp nâng cao trình độ chuyên môn cán bộ công nhân viên của Công ty, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của toàn Công ty.

Chính sách tuyển dụng

Các chương trình tuyển dụng của Công ty được thực hiện với tiêu chí công khai, minh bạch, được đăng trên website Công ty và những trang thông tin tuyển dụng cho tất cả mọi người theo dõi. Bên cạnh đó, Công ty cũng tổ chức những chương trình để tìm kiếm và thu hút nhân tài, nâng cao trình độ chuyên môn của cả Công ty.

**Chính sách về môi trường lao động**

Công ty luôn tạo điều kiện tốt nhất có thể để người lao động được làm việc trong một môi trường an toàn, thoải mái về mặt tinh thần. Người lao động được trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ khi lao động cũng như các dụng cụ làm việc, máy móc thiết bị đạt chuẩn chất lượng. Bên cạnh đó, Công ty cũng có những buổi tập huấn, đào tạo để người lao động làm quen với máy móc, thiết bị trước khi vận hành chúng, tránh những rủi ro không mong muốn.

Chính sách về lương, thưởng, đãi ngộ:

Các tiêu chí về thời gian cũng như tiêu chí làm việc được IDICO - LINCO đề ra và thực hiện nghiêm túc, minh bạch. Từ đó, quỹ lương được phân bổ hợp lý đến đội ngũ công nhân viên, đảm bảo được quyền lợi của các công nhân viên. Cụ thể trong năm 2021, thu nhập trung bình của đội ngũ lao động là 16,174 triệu đồng/người/tháng, cao hơn mức lương trung bình năm 2020 là 28,51%. Bên cạnh đó, Công ty luôn thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật như ký hợp đồng lao động, đóng BHYT, BHXH, BHTN cho 100% người lao động, các chính sách về phụ cấp ca đêm, nghỉ phép, ... cũng được Công ty thực hiện rõ ràng, minh bạch.

Ngoài ra, để đảm bảo quyền lợi của toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty còn có những chế độ khác dành cho nhân viên như:

- Thưởng các dịp Lễ, lương tháng 13, thưởng thành tích cuối năm;
- Tiền ăn giữa ca;
- Bồi dưỡng hiện vật tại chỗ;
- Khám sức khỏe định kỳ
- Đồng phục và bảo hộ lao động;
- Các khoản trợ cấp khác: Trợ cấp khó khăn, trợ cấp tang chế, trợ cấp gửi con nhà trẻ; chế độ nghỉ mát hằng năm; chế độ công tác phí; xe đưa rước công nhân đi làm việc, trợ cấp tiền xăng...

Ngoài ra trong năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, đặc biệt là tại các tỉnh miền Nam Việt Nam, khiến cho hàng loạt công nhân rơi vào tình cảnh mất việc, không có thu nhập. Nhận thức được điều này, Ban lãnh đạo Công ty không ngừng, hỗ trợ động viên, khuyến khích đội ngũ lao động giữ vững tinh thần lạc quan trong mùa dịch. Đồng thời, Công ty còn chủ động thực hiện xét nghiệm cho đội ngũ nhân viên và có những quỹ hỗ trợ các nhân viên là F0 hoặc nhân viên ở các khu cách ly, đảm bảo toàn thể nhân viên luôn thực hiện nghiêm ngặt công tác phòng chống dịch của Thủ tướng, Chính phủ.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

Tổng chi phí đầu tư trong năm 2021 là **254 tỷ đồng**,
đạt **55,86%** kế hoạch

- Dự án KDC trung tâm mở rộng Phường 6:

Thực hiện hoàn thành việc điều chỉnh gia hạn chủ trương đầu tư về tiến độ đầu tư dự án đến tháng 12/2022 để tiếp tục đề nghị giao đất phần diện tích còn lại khoảng 2.024m². Kêu gọi đầu tư kinh doanh lô đất TMDV với diện tích 14.560m² nhằm thu hồi vốn và tái đầu tư dự án mới. Trong năm, chi đầu tư cho dự án là 14,9 tỷ đồng.

- Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh:

Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt đơn giá bồi thường GPMB cho dự án. Tính đến 31/12/2021 Công ty đã thực hiện các thủ tục chi trả tiền bồi thường đạt 36,4/42,5ha đạt 85,65% tổng diện tích phải bồi thường GPMB trong dự án với tổng chi phí bồi thường là 421,548 tỷ đồng.

Chi phí đầu tư đến 31/12/2021 của dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (Triệu đồng)
1	CP đền bù GPMB	421.548
2	Chi phí tư vấn	2.058
3	Chi phí QLDA	1.392
4	Chi phí lãi vay	5.500
5	Chi phí khác	5.507
5.1	CP Trích đo	1.179
5.2	CP rà phá bom mìn	1.392
5.3	CP nộp tiền SD đất	
5.4	CP Khác	2.936
6	CP dự phòng	
Cộng		436.005

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% Tăng/Giảm
Tổng giá trị tài sản	482.111	732.520	51,94%
Doanh thu thuần	293.292	262.905	-10,36%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	24.755	32.067	29,54%
Lợi nhuận khác	504	1.117	121,71%
Lợi nhuận trước thuế	25.258	33.184	31,38%
Lợi nhuận sau thuế	20.207	26.547	31,38%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	2.311	2.950	27,63%
Vốn chủ sở hữu	139.154	148.854	6,97%

Tại thời điểm cuối năm 2021, tổng giá trị tài sản của IDICO – LINCO là 732.520 triệu đồng, tăng 51,94% so với thời điểm cuối năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự tăng trưởng mạnh trong giá trị tài sản dài hạn của Công ty. Trong năm 2021, sau khi được UBND huyện Đức Hoà và UBND huyện Tân An phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư các dự án nhà ở, Công ty tiến hành bồi thường tiền giải phóng mặt bằng khiến chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm tăng 122,18%, tương đương 248.474 triệu đồng. Doanh thu thuần của Công ty giảm 10,36% còn 262.905 triệu đồng trong năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu do những ảnh hưởng nghiêm trọng của đại dịch Covid – 19 khiến Chính phủ buộc phải thực hiện giãn cách xã hội tại các địa phương phía Nam – điểm nóng của dịch bệnh. Điều này dẫn đến hoạt động xây dựng và thực hiện dự án của Công ty bị trì hoãn trong thời gian dài, dẫn đến doanh thu được ghi nhận tại thời điểm cuối năm giảm. Việc tiết kiệm được chi phí nguyên vật liệu đầu vào (cụ thể, giá vốn hàng bán tại thời điểm cuối năm 2021 giảm 29,59% so với thời điểm cuối năm 2020) đã góp phần giúp lợi nhuận sau thuế của IDICO – LINCO tăng 31,38% và đạt 26.547 triệu đồng.

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

STT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021
I Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
1	Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,14	1,04
2	Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,38	0,33
II Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
1	Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	71,14	79,68
2	Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	246,46	392,11
III Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
1	Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1,35	1,16
2	Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,66	0,43
IV Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
1	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	6,89	10,10
2	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	14,56	18,43
3	Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	4,52	4,37
4	Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	8,44	12,20

**Về khả năng thanh toán**

Nhìn chung, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của IDICO – LINCO có sự sụt giảm nhẹ so với năm 2020. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh trong năm 2021 lần lượt là 1,04 lần và 0,33 lần, giảm lần lượt 9,39% và 4,78% so với năm 2020. Sở dĩ có sự sụt giảm nhẹ trong năm 2021 chủ yếu đến từ việc các khoản nợ ngắn hạn của Công ty trong năm tăng mạnh, 10,22% so với năm 2020. Trong năm 2021, IDICO – LINCO được Tổng Công ty giao cho triển khai thi công mới các gói thầu thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh, đồng thời Công ty cũng bắt đầu tiếp thị kinh doanh các lô đất, nhà ở thuộc dự án KDC Trung tâm phường 6 mở rộng và tiến hành thu tiền trước, do đó khoản mục người mua trả tiền trước ngắn hạn tại thời điểm cuối năm 2021 tăng 565,70%. Bên cạnh đó, trong năm 2021, Công ty cũng tăng vay mượn ngắn hạn để đảm bảo vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, do đó nợ ngắn hạn của Công ty trong năm tăng mạnh so với sự tăng trưởng 1,13% của tài sản ngắn hạn.

Về cơ cấu vốn

Xét cơ cấu vốn của IDICO – LINCO, tổng nợ của Công ty chiếm 79,68% trong cơ cấu tổng tài sản, cao hơn 8,54% tỷ lệ từng khoản mục trong cơ cấu vốn của năm 2020. Hệ số Nợ/ Tổng tài sản của Công ty đang ở mức cao, song chủ yếu các khoản nợ của Công ty đến từ tiền thanh toán trước hợp đồng mua nhà ở tương lai của khách hàng chưa được ghi nhận vào doanh thu (155.481 triệu đồng) và vốn góp hợp tác kinh doanh Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (171.115 triệu đồng). Do đó, nợ phải trả thực sự của IDICO – LINCO chiếm khoảng 35,09%, tương đương 257.069 triệu đồng trong cơ cấu tổng tài sản. IDICO – LINCO vẫn đảm bảo được các khả năng thanh toán của Công ty và thận trọng trong các chính sách vay mượn, đảm bảo tốt các lợi ích của nhà đầu tư.



Về năng lực hoạt động

Trong năm 2021, vòng quay hàng tồn kho của Công ty là 1,16 vòng, thấp hơn năm 2020 0,19 vòng. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2021, IDICO – LINCO cắt, giảm hoạt động mua nguyên vật liệu và sử dụng lượng hàng tồn kho có sẵn trong năm để thi công nhằm tiết kiệm chi phí hoạt động trong tình hình giá nguyên vật liệu xây dựng tăng cao. Vì vậy, giá vốn hàng bán trong năm giảm 43.461 triệu đồng, tương đương giảm 17,87% so với năm 2020. Vòng quay tổng tài sản của IDICO – LINCO trong năm 2021 là 0,43 vòng, giảm 0,22 vòng so với năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc đại dịch Covid – 19 bùng phát và lây lan nhanh chóng tại các tỉnh thành miền Nam, đặc biệt là tại 2 địa phương lớn là TP. Hồ Chí Minh và Long An – địa bàn hoạt động chính của Công ty, khiến hoạt động kinh doanh chính của IDICO – LINCO là xây dựng công trình chịu ảnh hưởng nghiêm trọng, công nhân không tiến hành thi công được dẫn đến chậm tiến độ hoàn thành các dự án và không được ghi nhận vào doanh thu. Vì vậy, doanh thu của Công ty trong năm giảm 10,36% so với cùng kỳ năm 2020, đồng thời tổng giá trị tài sản Công ty tại thời điểm cuối năm 2021 tăng 51,94% khiến hệ số về vòng quay tổng tài sản của Công ty trong năm giảm.



Về khả năng sinh lời

Nhìn chung, các hệ số về khả năng sinh lời của IDICO – LINCO trong năm 2021 có sự tăng mạnh so với năm 2020, cho thấy trong năm Công ty có các chính sách quản trị và hoạt động hiệu quả, mang lại lợi nhuận sau cùng cho cổ đông và các nhà đầu tư của Công ty. Cụ thể, các hệ số ROS, ROE và ROA của Công ty trong năm 2021 lần lượt là 10,10%; 18,43% và 4,37%, tăng lần lượt 3,21%; 3,88% và giảm 0,15% so với năm 2020. Nguyên nhân các hệ số về khả năng sinh lời của Công ty tăng trong năm 2021 chủ yếu đến từ việc Công ty thực hiện cắt, giảm chi phí mua nguyên vật liệu đầu vào, đồng thời thu được lợi nhuận từ các hoạt động khác như cho thuê mặt bằng, ký quỹ thực hiện hợp đồng, chuyển nhượng hợp đồng, ... khiến lợi nhuận sau thuế của IDICO – LINCO đạt 26.547 triệu đồng, tăng 31,38% so với năm 2020 và cao hơn mức tăng của các yếu tố còn lại.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tổng số cổ phiếu đã phát hành	8.550.000 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.550.000 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phần	10.000 đồng

Cơ cấu cổ đông: (Tính tại ngày 01/04/2022)

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cơ cấu tỷ lệ sở hữu	8.550.000	85.500.000.000	100%
1	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% trở lên cổ phiếu có quyền biểu quyết)	7.833.681	78.336.810.000	91,62%
2	Cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	716.319	7.163.190.000	8,38%
II	Cổ đông Nhà nước	0	0	0%
III	Cổ đông trong nước	8.550.000	85.500.000.000	100%
1	Cá nhân	716.319	7.163.190.000	8,38%
2	Tổ chức	7.833.681	78.366.810.000	91,62%
IV	Cổ đông nước ngoài	0	0	0%
1	Cá nhân	0	0%	0%
2	Tổ chức	0	0%	0%
Tổng cộng (III + IV)		8.550.000	85.500.000.000	100%

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 49%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

Các chứng khoán khác: Không có

Cơ cấu cổ đông lớn:

STT	Tên cá nhân/ tổ chức (Người đại diện)	Phân loại cổ đông		Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ CP năm giữ
		Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn		
1	Tổng Công ty IDICO – CTCP		X	4.360.500	51,00%
2	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Quốc		X	2.052.000	24,00%
3	Công ty Cổ phần May Tiến Phát		X	1.421.181	16,62%



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Bên cạnh phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, mở rộng thị phần, IDICO - LINCO cũng chú trọng vào vấn đề môi trường. Công ty quan niệm rằng môi trường là mục tiêu đi đôi với sự phát triển bền vững của Công ty, do đó các hoạt động phát triển của Công ty luôn xem xét đến yếu tố môi trường và đảm bảo tuân thủ đầy đủ các trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp.



Tác động lên môi trường



Khí nhà kính (KNK) là những khí có khả năng hấp thụ các bức xạ sóng dài (hồng ngoại), được phản xạ từ bề mặt Trái Đất khi được chiếu sáng bằng ánh sáng mặt trời, sau đó phân tán nhiệt lại cho Trái Đất, gây nên hiệu ứng nhà kính. KNK ảnh hưởng mạnh mẽ đến nhiệt độ của Trái Đất, nếu không có chúng, nhiệt độ bề mặt Trái Đất trung bình sẽ lạnh hơn hiện tại khoảng 33°C.

Các hoạt động xử lý chất thải rắn và nước thải cũng có thể tạo ra một lượng lớn Khí nhà kính, tác động lên môi trường xung quanh địa bàn hoạt động của Công ty nói riêng và Trái Đất nói chung. Nhận thức được điều này, các khâu xử lý chất thải được IDICO - LINCO thực hiện theo đúng các quy định và tuân thủ nghiêm ngặt các chính sách về xử lý nước thải. Đối với IDICO - LINCO, chung tay bảo vệ môi trường cũng là một trong những mục tiêu mà Công ty hướng tới trong chính sách phát triển của mình. Vì vậy, các hoạt động gây phát sinh KNK luôn được Công ty hạn chế và xử lý đúng theo quy định hiện hành.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường



Hoạt động bảo vệ môi trường của IDICO - LINCO được thực hiện không chỉ từ những dự án lớn ngoài xã hội mà còn từ những quy định nhỏ nhất trong Công ty như không xả rác bừa bãi, các quy định về ý thức tự vệ sinh môi trường, nơi làm việc của nhân viên. Công ty quan niệm rằng hành động nhỏ của mỗi cá nhân sẽ tạo ra được đóng góp đáng kể cho công tác bảo vệ môi trường của toàn xã hội. Bảo vệ môi trường cũng chính là bảo vệ sức khỏe của từng cá nhân, đồng thời giúp Công ty tránh được các rủi ro liên quan đến vấn đề pháp lý về môi trường.

IDICO - LINCO đã và đang tiếp tục nghiên cứu dự án thay thế dây chuyền sản xuất gạch Tuynel bằng dây chuyền sản xuất gạch không nung thân thiện với môi trường, tiến tới sử dụng gạch không nung thay thế cho gạch nung trong các công trình xây dựng do Công ty thi công. Từ đó, Công ty sẽ đảm bảo việc phát triển bền vững của Công ty đó là bảo vệ môi trường song song với việc phát triển của Công ty.



Quản lý nguồn nguyên vật liệu



Nhằm hạn chế, tiết kiệm nguồn nguyên vật liệu, các khâu hoạt động, sản xuất kinh doanh của Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về sử dụng nguyên vật liệu, quy định về xả thải hợp lý. Công ty cũng định kỳ kiểm tra, sửa chữa máy móc, thiết bị của Công ty nhằm đảm bảo không có sự cố rò rỉ, gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh Công ty. Nhờ những nỗ lực của Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ, công nhân viên, trong năm 2021, Công ty không vi phạm bất kỳ chính sách nào về bảo vệ môi trường, quản lý nguồn nguyên vật liệu.

Tiêu thụ năng lượng



Các hoạt động kinh doanh, sản xuất của IDICO - LINCO luôn chấp hành nghiêm túc các cam kết bảo vệ môi trường cũng như các quy định về môi trường tại địa bàn hoạt động của từng dự án. Bên cạnh đó, Công ty cũng không ngừng tuyên truyền, nâng cao ý thức bảo vệ môi trường cho từng nhân viên của Công ty, quyết tâm đồng lòng giảm thiểu những tác động tiêu cực đến môi trường. Ngoài ra, các sáng kiến của đội ngũ nhân viên về công tác tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường đều được ban lãnh đạo Công ty ghi nhận và nghiên cứu thực hiện nếu có tính khả thi.

Chính sách liên quan đến người lao động



IDICO - LINCO luôn đề cao tầm quan trọng của nguồn nhân lực đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty. Do đó, Công ty luôn chủ động xây dựng các chính sách quản trị nguồn nhân lực hợp lý, đảm bảo được các quyền lợi cơ bản đối với công nhân viên cùng những phúc lợi đãi ngộ tốt nhằm giữ chân nhân tài có chất lượng cao.

Công tác tuyển dụng

Quy trình tuyển dụng của Công ty luôn được công khai, minh bạch trên website và các trang thông tin tuyển dụng. Ngoài ra, các chương trình tuyển dụng luôn được Công ty đầu tư bài bản, rõ ràng từ khâu lên kế hoạch đến khâu thực hiện. Bên cạnh đó, Công ty cũng cung cấp cho các ứng viên lộ trình thăng tiến rõ ràng để họ hiểu rõ hơn về Công ty cũng như lộ trình làm việc của mình.

Lương, thưởng và phúc lợi cho người lao động.

Các chính sách về lương thưởng, điều kiện làm việc luôn được ban lãnh đạo của IDICO - LINCO xem xét và thay đổi định kỳ nhằm tăng tính cạnh tranh, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao cho Công ty, đồng thời tạo động lực làm việc cho đội ngũ lao động, qua đó nâng cao năng hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Chính sách lương, thưởng được Công ty xây dựng dựa trên Luật Lao động do Nhà nước ban hành và quy định. Ngoài ra, quỹ lương của Công ty được phân bổ dựa trên hiệu suất làm việc của từng thành viên, đảm bảo tính công bằng đối với mọi nhân viên Công ty. Ngoài ra, cán bộ công nhân viên của Công ty còn được hưởng chính sách thưởng theo dự án, theo quý hoặc theo năm, tùy thuộc vào hiệu suất công việc so với kế hoạch công ty đã đề ra. Bên cạnh đó, Công ty cũng tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho đội ngũ nhân viên của mình, đảm bảo sức khỏe lao động của toàn thể Công ty.

Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN



Hoạt động thị trường vốn xanh là chiến lược tăng trưởng xanh khi thúc đẩy các doanh nghiệp phát hành trái phiếu xanh và xây dựng Báo cáo Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG), qua đó tạo nguồn vốn cho các doanh nghiệp hướng tới hoạt động sản xuất xanh, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững trong tương lai.

Là một trong những doanh nghiệp thuộc lĩnh vực Xây dựng và đang niêm yết trên sàn UPCoM, IDICO - LINCO luôn theo dõi và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Pháp luật và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Công ty cũng thường xuyên cập nhật các chính sách mới liên quan đến thị trường vốn xanh nhằm xây dựng từ từ các chính sách hướng đến phát triển xanh, đảm bảo các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và mục tiêu phát triển của Công ty.

Tiêu thụ nước



IDICO - LINCO luôn lên các kế hoạch, chính sách nhằm đảm bảo sử dụng nguồn nước hợp lý, tránh xả thải gây lãng phí. Đồng thời, Ban lãnh đạo của Công ty cũng thường xuyên cử người kiểm tra và sửa chữa các đường ống nước có hiện tượng rò rỉ hoặc cũ kỹ, nhằm đảm bảo lượng nước trong hoạt động sản xuất và sinh hoạt luôn là nguồn nước sạch, đạt chuẩn chất lượng. Bên cạnh đó, Công ty cũng tránh gây xả thải ra các nguồn nước lân cận, gây ảnh hưởng đến hoạt động của chính Công ty và người dân sinh sống tại các khu vực xung quanh.

Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương



Từ khi thành lập và phát triển đến nay, IDICO - LINCO luôn trích lập một quỹ từ thù lao của Ban lãnh đạo cùng toàn thể công nhân viên Công ty để tham gia, đóng góp cho các chương trình tình nguyện trong và ngoài địa bàn tỉnh Long An. Đối với Công ty, trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương là nhiệm vụ hàng đầu và tiên quyết trong chính sách phát triển của Công ty. Vì vậy, định kỳ hàng năm, Công ty tham gia các chương trình thiện nguyện, trao quà, học bổng tại các Mái ấm tình thân, các xã phường, ... nơi có nhiều hoàn cảnh khó khăn cần được giúp đỡ. Đặc biệt trong năm 2021, hưởng ứng lời kêu gọi của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, toàn thể cán bộ công nhân viên của Công ty đã chung tay quyên góp và trích Quỹ phúc lợi được số tiền là 100 triệu đồng để ủng hộ các y bác sĩ nơi tuyến đầu chống dịch. Qua sự đóng góp này, tập thể cán bộ công nhân viên của Công ty mong được tiếp thêm sức mạnh, ý chí chiến đấu cho đội ngũ y bác sĩ nơi tuyến đầu chống dịch, mong người dân tỉnh Long An nói riêng và cả nước nói chung luôn kiên cường, thực hiện tốt các quy định của Chính phủ để đẩy lùi đại dịch Covid - 19 ra khỏi đất nước.





BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo của Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

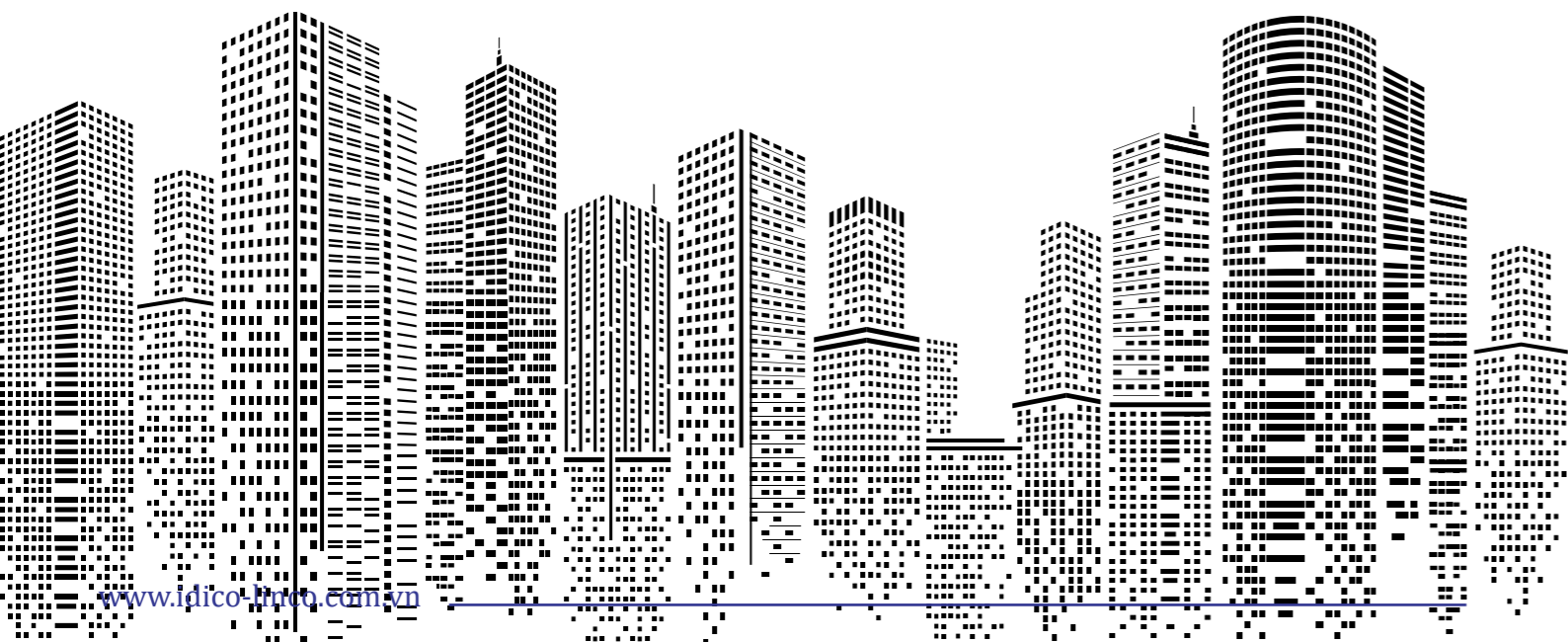
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Trong năm 2021, làn sóng dịch bệnh Covid – 19 lần thứ tư với những diễn biến phức tạp đã khiến cho nền kinh tế Việt Nam gần như đóng băng trong thời gian dài. Đặc biệt, điểm nóng của đợt dịch lần thứ tư tập trung tại các tỉnh miền Nam và chủ yếu là tại thành phố Hồ Chí Minh, trung tâm kinh tế lớn nhất cả nước càng khiến Việt Nam trở nên khó khăn hơn bao giờ hết. Là một trong những doanh nghiệp có địa bàn hoạt động tập trung tại tỉnh Long An và TP. Hồ Chí Minh, hoạt động kinh doanh của IDICO - LINCO cũng bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi làn sóng dịch lần thứ tư này. Các dự án xây dựng đều bị ngưng trệ, không thể tiếp tục thi công do nhân viên thực hiện giãn cách xã hội tại nhà, đảm bảo các quy định phòng chống dịch của Nhà nước. Vì vậy, doanh thu của Công ty trong năm 2021 giảm 10,36% so với năm trước và hoàn thành 89,06% so với kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2021. Tuy nhiên, đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên quyết tâm vượt qua những khó khăn của đại dịch, tập trung xây dựng quy trình hoạt động sản xuất phù hợp với tình hình đất nước từng thời điểm, giúp Công ty khôi phục và ngày càng phát triển hơn nữa. Nhờ vậy, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2021 đạt được những kết quả như sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2020	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	TH 2021/ KH 2021	TH 2021/ TH 2020
1	Tổng doanh thu	295.210	226.000	262.905	116,33%	89,06%
2	Lợi nhuận trước thuế	25.258	25.500	33.184	130,13%	149,09%
3	Nộp ngân sách Nhà nước	31.043	20.000	19.720	98,6%	63,52%
4	Thu nhập lao động bình quân (Triệu Đồng/người/tháng)	12,586	14,010	16,174	115,45%	128,51%



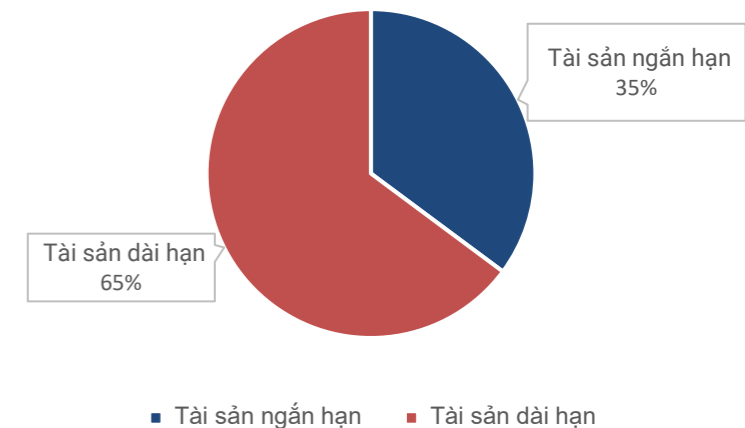
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/ Giảm
Tài sản ngắn hạn	254.738	257.606	52,84%	35,17%	1,13%
Tài sản dài hạn	227.373	474.913	47,16%	64,83%	108,87%
Tổng tài sản	445.854	732.520	100,00%	100,00%	51,94%

Cơ cấu tổng tài sản



Tổng tài sản của IDICO – LINCO trong năm 2021 đạt 732.520 triệu đồng, tăng 51,94% so với thời điểm cuối năm 2020 chủ yếu đến từ sự gia tăng tài sản dài hạn của Công ty. Trong năm 2021, tài sản ngắn hạn của IDICO – LINCO chiếm tỷ trọng 35,17% trong cơ cấu tổng tài sản và tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng 64,83%. Tỷ trọng chi tiết của từng loại tài sản trong năm 2021 như sau:

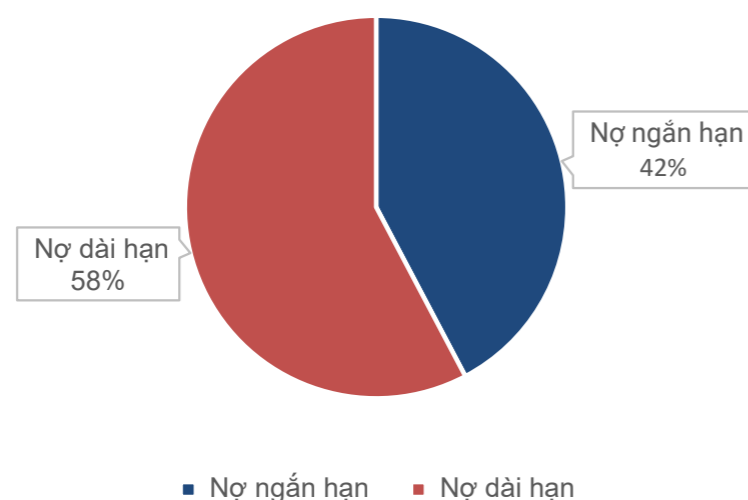
Tổng tài sản ngắn hạn của IDICO – LINCO trong năm 2021 đạt 257.606 triệu đồng, tăng 1,13% so với cùng kỳ năm trước. Trong cơ cấu tài sản ngắn hạn, hàng tồn kho vẫn chiếm tỷ trọng cao nhất với 68,15%. Lượng hàng tồn kho của IDICO – LINCO tăng 3,51% so với cùng kỳ năm 2020 và đạt 175.562 triệu đồng. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự gia tăng chi phí xây dựng của các dự án trong năm bị trì hoãn, ngưng trệ do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19 khiến công nhân thực hiện giãn cách xã hội theo quy định của Bộ Y Tế, không thể thực hiện thi công hoàn thành kịp tiến độ. Các khoản phải thu ngắn hạn tại thời điểm cuối năm 2021 là 57.932 triệu đồng, giảm 21,97% so với thời điểm cuối năm 2020 và chiếm tỷ trọng 22,49% trong cơ cấu tài sản ngắn hạn. Sở dĩ có sự sụt giảm trong khoản phải thu là do trong năm, IDICO – LINCO thực hiện tốt các chính sách bán hàng và thu tiền của Công ty, không để xảy ra tình trạng nợ xấu, nợ khó đòi, ảnh hưởng tới hoạt động tài chính. Tổng tài sản dài hạn của Công ty trong năm 2021 tăng 108,87% so với năm 2020 và đạt 474.914 triệu đồng. Trong đó, tài sản dở dang dài hạn chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu tài sản dài hạn với 95,14%. Giá trị tài sản dở dang dài hạn của IDICO – LINCO tại thời điểm cuối kỳ năm 2021 đạt 451.850 triệu đồng, tăng 122,18% so với cùng kỳ năm trước. Sở dĩ tài sản dở dang dài hạn của Công ty có sự tăng trưởng mạnh là do các phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Công ty đã được UBND huyện Đức Hoà và UBND thành phố Tân An phê duyệt, do đó Công ty bắt đầu tiến hành thực hiện chi trả đền bù, khiến cho chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm tăng mạnh 122,18% so với năm 2020.

Tình hình nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/ Giảm
Nợ ngắn hạn	223.873	246.757	65,28%	42,28%	10,22%
Nợ dài hạn	119.083	336.909	34,72%	57,72%	182,92%
Tổng nợ phải trả	342.957	583.666	100,00%	100,00%	70,19%

Cơ cấu tổng nợ phải trả



Trong năm 2021, tổng nợ phải trả của IDICO – LINCO là 583.666 triệu đồng, tăng 70,19% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng 42,28% và nợ dài hạn chiếm tỷ trọng 57,72% trong cơ cấu tổng nợ phải trả. Cụ thể, cơ cấu từng thành phần trong tổng nợ phải trả như sau:

Nợ ngắn hạn của IDICO – LINCO tại thời điểm cuối năm 2021 là 246.757 triệu đồng, tăng 10,22% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn của Công ty là 117.989 triệu đồng, tăng 49,76% so với năm 2020 và chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu nợ ngắn hạn với 47,82%. Trong năm 2021, Công ty có thêm khoản vay nợ ngắn hạn mới với kỳ hạn 12 tháng tại Tổng Công ty IDICO – CTCP để tài trợ nguồn vốn lưu động, đảm bảo các hoạt động sản xuất kinh doanh được diễn ra trơn tru và kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình sản xuất. Người mua trả tiền trước ngắn hạn của Công ty trong năm 2021 là 46.191 triệu đồng, tăng 565,70% so với cùng kỳ năm trước và chiếm tỷ trọng 18,72% trong cơ cấu nợ dài hạn. Với vị thế là một doanh nghiệp hoạt động lâu năm trong lĩnh vực xây dựng, IDICO – LINCO nhận được niềm tin và sự uỷ thác từ khách hàng và từ Tổng Công ty IDICO, từ đó được thanh toán tiền thi công xây lắp và tiền mua bất động sản trước kỳ hạn, dẫn đến khoản mục người mua trả tiền trước ngắn hạn của Công ty tăng 182,92% so với năm 2020.

Nợ dài hạn của Công ty trong năm 2021 là 336.909 triệu đồng, tăng 182,92% so với cùng kỳ năm trước và chủ yếu được tài trợ bởi các khoản người mua trả tiền trước dài hạn và phải trả dài hạn khác. Cụ thể, người mua trả tiền trước dài hạn tại thời điểm cuối năm 2021 đạt 155.481 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 46,15% trong cơ cấu nợ dài hạn. Trong năm 2021, Công ty đẩy mạnh tiếp thị kinh doanh các sản phẩm bất động sản tại 2 dự án Công ty đang tiến hành thi công là khu dân cư, nhà ở Công nhân Khu công nghiệp Hựu Thạnh và khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6 và ký được các hợp đồng mua nhà ở tương lai, do đó khoản mục người mua trả trước dài hạn của Công ty tăng 54,93% so với năm 2020. Bên cạnh đó, các khoản phải trả dài hạn khác của IDICO – LINCO tăng 28.419,18% so với năm 2020 và đạt 171.115 triệu đồng, chiếm tỷ trọng 50,79% trong cơ cấu nợ dài hạn. Sự tăng trưởng mạnh của các khoản phải trả dài hạn khác đến từ vốn góp hợp tác kinh doanh của các tổ chức, doanh nghiệp khác vào Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An mà Công ty đang thực hiện thi công.



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Trong năm 2021, nhằm giữ chân đội ngũ nhân viên, duy trì sự ổn định trong các hoạt động kinh doanh của Công ty sau đợt giãn cách xã hội kéo dài, Ban Giám đốc chú trọng vào phát triển chính sách lương thưởng, đãi ngộ đối với đội ngũ lao động nhằm tạo ra sự gắn kết giữa đội ngũ nhân viên với Công ty, đồng thời thu hút thêm nhiều nhân tài tham gia vào đội ngũ nhân sự của Công ty. Ngoài ra, các quy trình sản xuất hiện hành cũng được Công ty rà soát, kiểm tra thường xuyên định kỳ nhằm đảm bảo không có các rủi ro tiềm ẩn, gây nguy hiểm cho người lao động, đồng thời cải tiến công nghệ khoa học nhằm tăng năng suất sản xuất của toàn Công ty.



Về cơ cấu tổ chức:

Nhằm nâng cao hiệu quả của từng phòng, ban trong Công ty, trong năm 2021, IDICO - LINCO đã tổ chức các buổi tập huấn, đào tạo được thiết kế riêng theo đặc điểm của từng phòng ban cho các cán bộ công nhân viên. Đồng thời, định kỳ Công ty tổ chức các buổi đánh giá, khảo sát, nhằm xác định được những thiếu sót trong công tác hoạt động, từ đó có những biện pháp cải tiến phù hợp. Bên cạnh đó, trong giai đoạn tình hình dịch bệnh Covid - 19 vẫn còn tồn tại những diễn biến phức tạp, công tác phòng chống dịch cũng được Ban lãnh đạo Công ty đẩy lên ưu tiên hàng đầu qua các hoạt động xét nghiệm Covid, cơ cấu lại tổ chức nhằm đảm bảo sức khỏe cho toàn bộ nhân viên, từ đó đảm bảo hiệu quả hoạt động của toàn Công ty.

Về chính sách quản lý

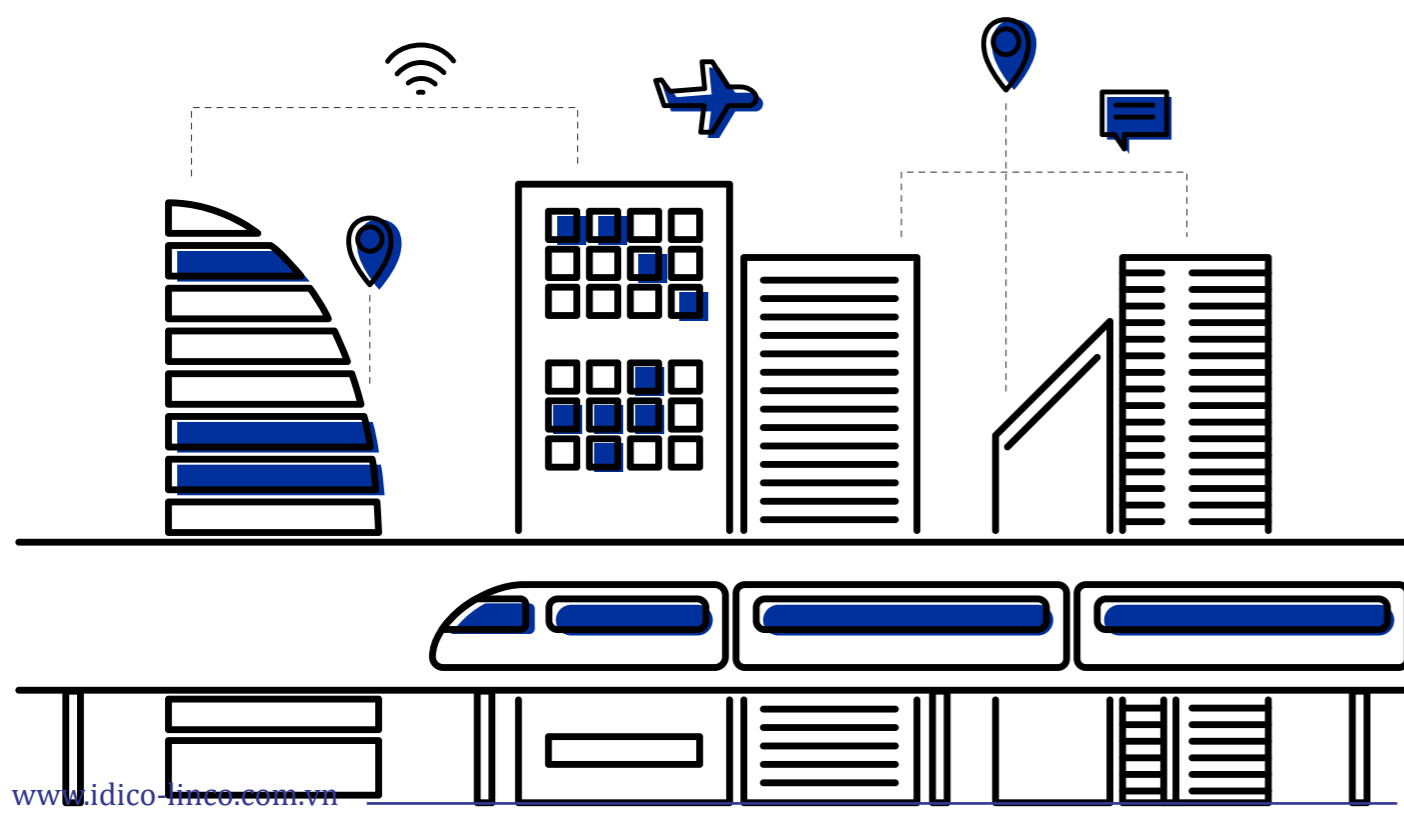
Ban lãnh đạo của IDICO - LINCO không ngừng nghiên cứu, đưa ra những bước cải tiến trong hoạt động quản lý nhằm tiết kiệm chi phí, tăng cường tài sản nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả hoạt động của toàn Công ty. Công ty triển khai áp dụng công nghệ khoa học vào các quy trình giám sát dự án, tiến độ thi công nhằm giảm bớt nguồn lực lao động tại các quy trình này, đồng thời nâng cao hiệu quả sản xuất của Công ty. Bên cạnh đó, hàng năm, đội ngũ lao động chủ chốt của IDICO - LINCO được theo học các khóa đào tạo nghiệp vụ quản lý, nhằm đáp ứng nhu cầu và định hướng phát triển của Công ty trong thời gian tới.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Trên cơ sở đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, dự báo tình hình trong nước, điều kiện thực tế cũng như yêu cầu phát triển trong giai đoạn sắp tới. Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2022 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	KH năm 2022/TH năm 2021 (%)
I	Giá trị sản xuất kinh doanh	351.500	410.754	454.000	110,53
1	Kinh doanh bất động sản	180.000	138.240	274.000	198,21
2	Kinh doanh VLXD	50.000	73.632	60.000	81,48
3	Xây lắp+ Tư vấn	121.500	198.882	120.000	60,34
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	228.000	266.638	312.500	117,20
	Kinh doanh bất động sản	80.000	77.320	140.000	181,06
	Kinh doanh VLXD	45.000	72.263	55.000	76,11
	Thu nhập tài chính	1.500	350	2.000	571,42
	Xây lắp+ Tư vấn	101.000	115.439	115.000	99,62
	Thu nhập khác	1.500	1.266	500	39,50
2	Lợi nhuận trước thuế	26.900	33.183	32.500	97,94
	Kinh doanh bất động sản	23.540	27.339	28.000	102,41
	Kinh doanh VLXD	600	1.026	1.000	97,46
	Thu nhập tài chính				
	Xây lắp+ Tư vấn	2.760	3.701	3.000	81,05
	Thu nhập khác		1.117	500	44,76
3	Nộp NSNN	20.000	19.720	24.500	124,23
4	Cổ tức (%)		18	18-22	≥100

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	KH năm 2022/TH năm 2021 (%)
III	Tổng giá trị đầu tư	454.377	331.912	682.000	205,48
IV	Kế hoạch tín dụng	247.675	246.500	397.800	161,37
1	KH vay ngắn hạn	167.450	153.743	194.000	126,18
2	KH vay dài hạn	246.500		292.800	
	Nhu cầu vay mới:	246.500		292.800	
3	Trả nợ gốc ngắn hạn	155.000	162.663	203.650	125,19
4	Trả nợ gốc dài hạn	11.275	10.337	8.750	84,64
V	Quỹ tiền lương				
1	Quỹ lương lao động trong danh sách (triệu đồng)	13.804	15.314	15.000	97,94
2	Đơn giá lương lao động trong danh sách/Lợi nhuận trước thuế	0,513	0,461	0,462	100,01
3	Thu nhập bình quân bao gồm nhân công trực tiếp thuê ngoài (người/tháng)	14,010	16,174	17,432	107,78



Giải pháp thực hiện:

Đối với lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2022, Đơn vị tiếp tục thi công hoàn thiện các gói thầu san nền lô 12, lô 7; san nền lô 8, san nền lô 3, lô 15; san nền đường N1; đường D2 và hệ thống thoát nước, đường D4 và hệ thống thoát nước (phần diện tích đền bù tiếp theo).

Triển khai thi công làm hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện.

Theo dõi tham gia các gói thầu vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Long An như các công trình trường học, trụ sở cơ quan, đường giao thông,... Ngoài ra, Đơn vị tiếp tục nghiên cứu, mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm, theo dõi tìm kiếm tham dự thầu các gói thầu vốn ngoài ngân sách. Đồng thời tích cực ngoại giao với các Ban ngành của địa phương tìm kiếm các Dự án theo hình thức PPP.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

Chuẩn bị các điều kiện tốt nhất để triển khai thi công mới các gói thầu tiếp theo thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh khi được Tổng công ty giao.

Tập trung các biện pháp quản lý chặt chẽ vật tư, giá thành, đảm bảo thi công các công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả.

Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

- Tập trung tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng.

- Nghiên cứu các diễn biến của thị trường, xây dựng các kịch bản tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm của Dự án Hựu Thạnh đảm bảo hiệu quả kinh doanh cao nhất.

Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Trong năm 2022, Đơn vị tiếp tục phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, Xí nghiệp tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.

Cùng với công việc kinh doanh, Đơn vị tập trung thu công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.



Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:**- Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6**

Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB và nghĩa vụ tài chính để tiếp tục được giao đất, cấp chứng nhận làm cơ sở triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật theo đúng tiến độ phân kỳ đã được duyệt.

Triển khai thiết kế kỹ thuật và thi công hạ tầng kỹ thuật dự án theo tiến độ phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt sau khi hoàn thành các thủ tục giao đất, nộp tiền sử dụng đất và được cấp chứng nhận QSDĐ (phần giai đoạn 1).

Bên cạnh đó, xây dựng phương án, tìm kiếm và hợp tác với các nhà đầu tư nhằm sớm đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, từ đó nâng cao giá trị các sản phẩm của Dự án.

**- Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha)**

Triển khai thiết kế kỹ thuật và thi công hạ tầng kỹ thuật dự án theo tiến độ phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt sau khi hoàn thành các thủ tục giao đất, nộp tiền sử dụng đất và được cấp chứng nhận QSDĐ (phần giai đoạn 1).

Đối với phần diện tích theo tiến độ phân kỳ (Giai đoạn 2): Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB và nghĩa vụ tài chính để tiếp tục được giao đất, cấp chứng nhận làm cơ sở triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật theo đúng tiến độ phân kỳ đã được duyệt.

Bên cạnh đó, xây dựng phương án, tìm kiếm nhà đầu tư sớm đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, từ đó nâng cao giá trị các sản phẩm của Dự án.

Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2022:

Ngoài việc thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có, Công ty còn cần phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hựu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2022.



Nội dung	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022
Hợp đồng hạn mức vay vốn lưu động (BIDV, Sinhanbank)	105 tỷ đồng	105 tỷ đồng
Giải ngân vay trung hạn (QĐTPT Long An, BIDV, Viettinbank)		293 tỷ đồng

Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN: Không có.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Đối với Ban Giám Đốc của IDICO - LINCO, trách nhiệm đối với môi trường là mục tiêu trọng yếu trong kế hoạch phát triển bền vững của Công ty. Vì vậy, Công ty luôn chú trọng trong việc cải tiến các quy trình sản xuất, theo dõi sát sao mức độ xả thải, gây ô nhiễm của máy móc thiết bị ra môi trường, đảm bảo mọi hoạt động sản xuất của Công ty đều tuân thủ nghiêm ngặt các chính sách, quy định về môi trường do Nhà nước đề ra. Ngoài ra, đội ngũ cán bộ, công nhân viên của Công ty luôn có ý thức, trách nhiệm đối với môi trường xung quanh nơi làm việc, sinh hoạt của mỗi cá nhân. Bên cạnh đó, Công ty cũng thực hiện, phát triển các dự án nghiên cứu, sử dụng các loại nguyên vật liệu không gây hại đến môi trường như dự án dây chuyền sản xuất gạch Tuynel - gạch không nung thân thiện với môi trường nhằm thay thế cho sản phẩm gạch nung trong các dự án, công trình mà Công ty đang thực hiện. Nhờ vào những đóng góp, cố gắng của đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể công nhân viên, trong năm 2021, Công ty đã thực hiện tốt các trách nhiệm với môi trường, khẳng định định hướng phát triển bền vững của Công ty trong tương lai.

Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Đối với IDICO - LINCO, lực lượng lao động là nguồn tài sản lớn nhất mà Công ty có. Do đó, Công ty luôn chú trọng trong việc nghiên cứu, cải tiến các chính sách đối với người lao động, đảm bảo toàn thể nhân viên của Công ty được hưởng đầy đủ các lợi ích, quyền lợi theo quy định của Pháp luật. Chính sách lương thưởng, đãi ngộ được Công ty thực hiện dựa trên tiêu chí công khai, minh bạch, đảm bảo người lao động được hưởng mức đãi ngộ tương xứng với thành quả mà họ tạo ra. Đồng thời, Ban lãnh đạo Công ty tạo điều kiện hết mình để người lao động có thể tổ chức các hoạt động đoàn thể, giải trí ngoại khóa nhằm giải tỏa căng thẳng sau những ngày làm việc mệt mỏi, gia tăng sức mạnh đoàn kết trong nội bộ Công ty.

Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Năm 2021 được đánh giá là một năm với đầy những khó khăn và thử thách đối với người dân tại các tỉnh miền Nam Việt Nam. Làn sóng dịch bệnh Covid - 19 bùng phát lần thứ tư khiến các nhà máy, công trình ngưng hoạt động, người lao động tại khu vực miền Nam rơi vào cảnh thất nghiệp, không có thu nhập trang trải cuộc sống. Nhận thức được điều này, Công ty xây dựng những chính sách hỗ trợ cho cán bộ công nhân viên trong thời kỳ dịch bệnh, đảm bảo sức khoẻ lao động cho toàn thể đội ngũ công nhân viên. Đồng thời, Ban lãnh đạo IDICO - LINCO thực hiện kêu gọi quyên góp trong toàn thể Công ty nhằm hỗ trợ, đóng góp cho các y bác sĩ nơi tuyến đầu chống dịch cùng những người dân có hoàn cảnh khó khăn hoặc ở tại các khu cách ly trên địa bàn tỉnh Long An. Công ty mong rằng, một hành động nhỏ với ý nghĩa to lớn có thể tiếp thêm sức mạnh, niềm tin cho người dân địa bàn tỉnh Long An nói riêng và Việt Nam nói chung cùng đồng lòng vượt qua thời kỳ khó khăn do đại dịch Covid - 19.



4

**ĐÁNH GIÁ CỦA
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Trong năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp, tâm dịch tập trung chủ yếu tại các tỉnh miền Nam Việt Nam, do đó hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO cũng theo đó mà bị ảnh hưởng nghiêm trọng trong quý III/2021. Tuy nhiên, nhờ chính sách mở cửa, khôi phục nền kinh tế kịp thời cùng chiến lược tiêm chủng vaccine trên diện rộng của Thủ tướng, Chính phủ, Công ty đã khôi phục được hoạt động kinh doanh và tiếp tục thi công, xây dựng nhằm đạt được các chỉ tiêu đã đề ra trong năm.

Đồng thời, trong năm 2021, tỉnh Long An là địa bàn thu hút được nhiều vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) nhiều nhất cả nước khi trong năm 2021, nguồn vốn FDI “chảy” vào Long An là 3,8 triệu USD, đứng đầu miền Nam và đứng thứ 2 cả nước. Các dự án phát triển đô thị hạ tầng cũng được đẩy mạnh phát triển, qua đó ngành Xây dựng tại tỉnh Long An có nhiều cơ hội, tiềm năng để phát triển trong tương lai, tạo tiền đề cho sự phát triển trong dài hạn của Công ty.

Đối với tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO, trong năm 2021, Công ty tiếp tục thực hiện đầu tư, xây dựng các dự án bất động sản là Khu dân cư Trung tâm Mở rộng phường 6 và Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh. Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của IDICO - LINCO, trong năm 2021, Công ty ghi nhận tổng doanh thu đạt 262.905 triệu đồng, hoàn thành 116,94% so với chỉ tiêu trong năm. Trong đó: doanh thu xây lắp đạt 111.871 triệu đồng, vượt kế hoạch đề ra 11,87%; doanh thu kinh doanh vật liệu xây dựng đạt 72.263 triệu đồng, vượt 60,58% so với kế hoạch đã đề ra; doanh thu tư vấn đạt 3.568 triệu đồng, hoàn thành 356,80% so với kế hoạch.

Trong năm 2022, Hội đồng Quản trị cùng Ban Giám đốc Công ty tiếp tục đồng hành, hoạt động vì lợi ích của Công ty, tối đa hóa lợi nhuận cho các cổ đông. Dựa trên các tiêu chí, định hướng chiến lược phát triển kinh doanh mà Hội đồng Quản trị đã đề ra, Ban Giám đốc có những hoạch định kinh doanh cụ thể, từ đó đưa ra phương hướng tổ chức thực hiện. Bên cạnh đó, Hội đồng Quản trị cùng Ban Giám đốc cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các điều lệ của Công ty, đấu tranh chống nạn quan liêu, tham nhũng trong nội bộ, đồng thời triển khai thực hiện các công tác kiểm soát định kỳ các đơn vị trực thuộc, đảm bảo mọi hoạt động sản xuất kinh doanh tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Pháp luật.

Đánh giá của Hội đồng quản trị về trách nhiệm liên quan đến môi trường và xã hội

Đối với IDICO – LINCO, trách nhiệm với môi trường và xã hội là một trong những mục tiêu quan trọng trong chính sách phát triển của Công ty. Do đó, Công ty luôn theo dõi và tuân thủ nghiêm ngặt các chính sách liên quan đến môi trường và an sinh xã hội do pháp luật đề ra. Nhờ sự đồng lòng, nỗ lực của toàn thể cán bộ, công nhân viên, trong năm 2021, Công ty không vi phạm bất kỳ lỗi nào liên quan đến môi trường. Bên cạnh đó, hàng năm, Công ty vẫn duy trì tốt hoạt động thiện nguyện nhằm hỗ trợ, giúp đỡ những hoàn cảnh khó khăn tại địa bàn tỉnh Long An. Trong năm 2021, trước những hệ lụy do dịch bệnh Covid – 19 mang lại, Công ty đã trao tặng những phần quà ủng hộ những hoàn cảnh khó khăn, những hộ gia đình tại khu cách ly, điều trị, thể hiện lòng quyết tâm chung tay đẩy lùi dịch bệnh Covid – 19. Bên cạnh đó, Công ty cũng tổ chức xét nghiệm Covid – 19, tiêm chủng vaccine cho toàn thể cán bộ, công nhân viên, đảm bảo sức khoẻ cho đội ngũ lao động.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn thống nhất thực hiện theo định hướng và chủ trương của HĐQT và chịu trách nhiệm cá nhân theo lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện các giải pháp quản trị kinh doanh và thu hồi có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, tìm kiếm các đối tác tín dụng ưu đãi, đảm bảo nguồn vốn đầu tư các dự án với hiệu quả cao nhất có thể. Trong năm 2021 Công ty đã thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch các chỉ tiêu quan trọng theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội cổ đông đã đề ra.

- Trong công tác tài chính, luôn đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước và quy chế tài chính Công ty đã ban hành, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm tra, kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng chế độ quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Công tác đoàn thể:

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để linh động giải quyết. Ban Giám đốc Công ty quan tâm và tạo điều kiện cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ, nhân viên, người lao động toàn Công ty.
- Đối với hoạt động xã hội, trong năm Công ty cũng đã góp phần ủng hộ quỹ phòng chống dịch Covid tại địa phương 100 triệu đồng. Mặt khác, luôn quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, 100% CBNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương kịp thời.

- Những tồn tại: Bên cạnh những mặt đã làm được, trong năm qua đơn vị vẫn còn gặp một số khó khăn nhất định:

- Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra. Dịch bệnh Covid kéo dài làm ảnh hưởng phần nào đến tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.
- Việc giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai của các Sở ngành liên quan còn chậm và nhiều bất cập.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Dự báo tình hình trong thời gian tới, cùng với những thuận lợi và khó khăn trong triển khai thực hiện kế hoạch của đơn vị. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục phát huy những mặt thuận lợi và đề ra các giải pháp khắc phục các khó khăn để xây dựng và thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2022

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	KH năm 2021 so với TH năm 2020 (%)
I	Tổng giá trị SXKD	410.754	454.000	110,53
II	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	266.638	312.500	117,20
2	Lợi nhuận trước thuế	33.183	32.500	97,94
3	Cổ tức (%)	18%	18%	100,00
III	Tổng giá trị đầu tư	331.912	682.000	205,48
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	16,174	17,432	107,78

Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm 2022

Mục tiêu

Xây dựng và đổi mới công tác quản lý nhằm tinh gọn và nâng cao hiệu quả trong công việc. Đề ra các giải pháp giải quyết những khó khăn, phát huy những mặt mạnh để thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch SXKD đã đề ra.

Nhiệm vụ trọng tâm

- Trên lĩnh vực Đầu tư: Tiếp tục tập trung thực hiện công tác GPMB dự án và các thủ tục đất đai thuộc 02 giai đoạn phân kỳ đầu tư dự án. Triển khai thiết kế kỹ thuật thi công và đẩy mạnh tiến độ thi công hạ tầng dự án theo từng giai đoạn phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt đối với dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh huyện Đức Hòa. Bên cạnh đó, sớm hoàn chỉnh các thủ tục chuyển nhượng lô TMDV trong dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 cho nhà đầu tư thứ cấp để đảm bảo nguồn vốn đầu tư. Tiếp tục thực hiện các thủ tục đất đai, điều chỉnh quy hoạch và quyết toán dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6 nhằm tăng hiệu quả đầu tư dự án.
- Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh: Đảm nhận thi công đạt hiệu quả, tiến độ và chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật do Tổng công ty giao cho.
- Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.
- Trong công tác tài chính: Đảm bảo cân đối thu chi và mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi nhằm tạo nguồn phát triển đầu tư cũng như các hoạt động SXKD của Công ty.
- Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.



5 QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban Kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành phần và cơ cấu HĐQT

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch	0	0%	14/05/2021	
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên	212.100	2,48%	14/05/2021	
3	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên	0	0%	14/05/2021	
4	Ông Nguyễn Đức Tiến	Thành viên	36.595	0,42%	14/05/2021	
5	Ông Nguyễn Phước Sơn	Thành viên	0	0%	14/05/2021	
6	Ông Phan Văn Chung	Chủ tịch	0	0%		14/05/2021
7	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên	0	0%		14/05/2021

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.



Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 phiên họp. Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch	4/6	66,67%	14/05/2021
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên	6/6	100%	14/05/2021
3	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên	4/6	66,67%	14/05/2021
4	Ông Nguyễn Đức Tiến	Thành viên	6/6	100%	14/05/2021
5	Ông Nguyễn Phước Sơn	Thành viên	6/6	100%	14/05/2021
6	Ông Phan Văn Chung	Chủ tịch	2/6	33,33%	Miễn nhiệm từ ngày 14/05/2021
7	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên	6/6	33,33%	Miễn nhiệm từ ngày 14/05/2021

Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 phiên họp. Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 02/ NQ-HĐQT	04/3/2021	Thông qua hợp đồng vay vốn Tổng công ty IDICO. Thông qua chủ trương huy động vốn của các tổ chức tín dụng và các tổ chức cá nhân khác để đầu tư dự án.
2	Nghị quyết số 06/ NQ-HĐQT	09/4/2021	Thông qua báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán. Thông qua kế hoạch tài chính năm 2021. Phê duyệt hạn mức vay lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2021. Phê duyệt quyết toán quỹ tiền lương năm 2020 và kế hoạch quỹ tiền lương 2021.
3	Quyết định số 03/ QĐ-HĐQT	12/3/2021	Giãn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh huyện Đức Hòa.
4	Quyết định số 10/ QĐ-HĐQT	20/5/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty IDICO-LINCO
5	Quyết định số 11/ QĐ-HĐQT	20/5/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO.
6	Quyết định số 12/ QĐ-HĐQT	20/5/2021	Ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty IDICO-LINCO.
7	Quyết định số 13/ QĐ-HĐQT	20/5/2021	Phê duyệt kế hoạch tài chính năm 2021 của Công ty IDICO-LINCO.
8	Nghị quyết số 16/ NQ-HĐQT	16/6/2021	Về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/6/2021 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.
9	Nghị quyết số 17/ NQ-HĐQT	16/6/2021	Về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá lô đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6.
10	Quyết định số 19/ QĐ-HĐQT	30/6/2021	Về việc nâng bậc lương cho ông Phạm Tấn Hiền - Phó giám đốc Công ty.
11	Quyết định số 20/ QĐ-HĐQT	30/6/2021	Về việc nâng bậc lương cho ông Phạm Quốc Tài - Kế toán trưởng Công ty.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
12	Nghị quyết số 26/ NQ - HĐQT	23/09/2021	Thông qua kết quả hoạt động SXKD 6 tháng 2021 và kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2021. Thông qua phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức của Công ty. Thống nhất thông qua việc lập phương án huy động vốn đầu tư dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh
13	Quyết định số 25/ QĐ - HĐQT	23/09/2021	Về việc phê duyệt giá bán lô đất TMDV tại dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6.
14	Quyết định số 28/ QĐ - HĐQT	27/09/2021	Về việc phê duyệt phương án huy động vốn đầu tư dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà.
15	Quyết định số 30/ QĐ - HĐQT	08/10/2021	Về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức phòng Hành chính nhân sự Công ty
16	Quyết định số 31/ QĐ - HĐQT	08/10/2021	Về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức phòng Đầu tư và kinh doanh bất động sản Công ty.
17	Quyết định số 32/ QĐ - HĐQT	08/10/2021	Về việc thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức phòng Kỹ thuật và quản lý Công ty.
18	Quyết định số 33/ QĐ - HĐQT	11/10/2021	Về việc điều chỉnh tiến độ, phân kỳ đầu tư dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà.
19	Nghị quyết số 37/ NQ - HĐQT	29/11/2021	Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD 9 tháng 2021 và kế hoạch SXKD Quý IV, UTH năm 2021, kế hoạch SXKD 2022 và định hướng kế hoạch SXKD giai đoạn 2022 - 2027. Thông qua việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh. Thông qua quy chế quản lý tài chính của Công ty.
20	Quyết định số 39/ QĐ - HĐQT	29/11/2021	Về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án KDC, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà.

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Không có

BAN KIỂM SOÁT

Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Bà Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng ban	22.999	0,27%
2	Bà Huỳnh Ngọc Diễm	Thành viên	0	0%
3	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	0	0%

Hoạt động của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Bà Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng ban	2	100%
2	Bà Huỳnh Ngọc Diễm	Thành viên	1	50%
3	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	2	100%



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

STT	Họ và tên	Chức danh	Tổng thù lao
I Hội đồng quản trị			
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch	40.000.000
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên	69.111.110
3	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên	24.000.000
4	Ông Nguyễn Đức Tiến	Thành viên	63.611.110
5	Ông Nguyễn Phước Sơn	Thành viên	60.311.110
6	Ông Phan Văn Chung	Chủ tịch	64.222.220
7	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên	51.611.110
II Ban kiểm soát			
1	Bà Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng ban	60.311.110
2	Bà Huỳnh Ngọc Diễm	Thành viên	16.000.000
3	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	38.355.560
III Ban điều hành			
1	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Giám đốc	1.161.759.290
2	Ông Phạm Văn Lộc	Phó Giám đốc	683.496.816
3	Ông Phạm Tấn Hiền	Phó Giám đốc	679.671.362
4	Ông Phạm Quốc Tài	Kế toán trưởng	666.517.272

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
								Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tổng công ty IDICO – CTCP	Cổ đông sở hữu 51%	030217796, cấp ngày 05/01/2006, thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016	151ter, Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Q3, TP HCM	10/11/2021	01/NQ-ĐHĐCĐ, 14/5/2021; 28/QĐ – HĐQT, ngày 27/09/2021	Hợp tác đầu tư kinh doanh dự án KDC Hựu Thạnh, 255 tỷ đồng	480.681	5,62%	4.413.681	16,62%	Mua
2	CTCP Thương tín Tàu Cuốc	Cổ đông lớn	031134975, cấp ngày 18/11/2011, thay đổi lần thứ 8 ngày 19/8/2020	19/9 Bùi Văn Ba, KP2, phường Tân Thuận Đông, Q7, TP. HCM	10/11/2021	01/NQ-ĐHĐCĐ, 14/5/2021; 28/QĐ – HĐQT ngày 27/9/2021	Hợp tác đầu tư kinh doanh dự án KDC Hựu Thạnh, 120 tỷ đồng					
3	CTCP May Tiến Phát	Cổ đông lớn	030253284, cấp ngày 28/12/2001, thay đổi lần thứ 24 ngày 24/5/2021	19/9 Bùi Văn Ba, KP2, phường Tân Thuận Đông, Q7, TP. HCM	10/11/2021	01/NQ-ĐHĐCĐ, 14/5/2021; 28/QĐ – HĐQT ngày 27/9/2021	Hợp tác đầu tư kinh doanh dự án KDC Hựu Thạnh, 30,747 tỷ đồng					

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ Phần May Tiến Phát Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín	Cổ đông lớn	480.681	5,62%	4.413.681	16,62%	Mua
2	mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín	Cổ đông lớn	940.500	11%	0	0%	Bán

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng IDICO - LINCO luôn tuân thủ và thực hiện đúng theo quy định pháp luật và quy định nội bộ về quản trị công ty. Công ty luôn xem xét các thông lệ tốt về quản trị công ty để áp dụng sao cho phù hợp với doanh nghiệp và mang lại hiệu quả hoạt động.





Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

"Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính."

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Long An – IDICO đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.idico-linco.com.vn

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TPHCM, ngày 09 tháng 04 năm 2022

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Tiên

Nguyễn Xuân Tiên



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**



Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, Tỉnh Long An



0272 3826497



www.idico-linco.com.vn