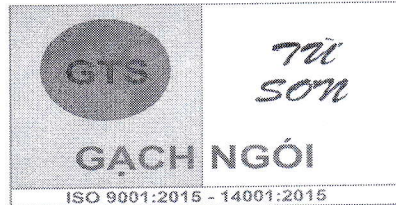


# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI TỪ SƠN

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, P. Đình Bảng, TP. Từ Sơn, T. Bắc Ninh

Website: [www.vtsc.vn](http://www.vtsc.vn) E-mail: [tusonvtsc@gmail.com](mailto:tusonvtsc@gmail.com)

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

*Bắc Ninh năm 2022*

## **Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

### **I. THÔNG TIN CHUNG**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2300101958
- Vốn điều lệ: 20.002.050.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 20.002.050.000 đồng
- Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố

Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Số điện thoại: 0222.3831642
- Số fax: 0222.3831210
- Website: www.vtsc.vn
- Mã cổ phiếu: VTS

#### **Quá trình hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn, trước đây là Xí nghiệp gạch ngói Từ Sơn, được thành lập năm 1959 theo Quyết định của Bộ Kiến trúc (Bộ Xây dựng).

Năm 1995, Xí nghiệp đổi tên thành Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn (thuộc Tổng công ty Thủy tinh và Gốm xây dựng) theo Quyết định số 75/BXD-TC ngày 18/2/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Năm 2001, Công ty Gốm xây dựng 382 Đông Anh được sáp nhập vào Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn theo Quyết định số 1414/QĐ-BXD ngày 17/8/2001 của Bộ trưởng Bộ xây dựng; đồng thời, thành lập 03 Nhà máy trực thuộc Công ty: Nhà máy Gốm xây dựng Từ Sơn, Nhà máy Gốm XD Đông Anh, Nhà máy VLXD Hải Dương.

Năm 2003, Nhà máy Gốm xây dựng Đông Anh được tách ra khỏi Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn để cổ phần hóa theo Quyết định số 1207/QĐ-BXD ngày 09/9/2003 của Bộ trưởng Bộ xây dựng.

Năm 2004, Công ty Gốm xây dựng Từ Sơn được cổ phần hoá theo Quyết định số 1729/QĐ-BXD ngày 04/11/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 01/01/2005 với mức vốn điều lệ là 10 tỷ đồng.

Công ty đã chính thức niêm yết 1.000.000 cổ phiếu trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội từ ngày 20/9/2006 theo Quyết định số 15/QĐ-TTGDHN ngày 23/8/2006 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tháng 7 năm 2007, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Viglacera Từ Sơn (viết tắt là VTS), đồng thời tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ đồng lên 11,1 tỷ đồng và niêm yết

## **Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

bổ sung 110.000 cổ phiếu phát hành thêm trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội (nay là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội).

Năm 2008, Công ty tăng vốn điều lệ lên 12,9 tỷ đồng và đã niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội (nay là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội).

Năm 2010, Công ty được bình chọn là doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán và là một trong 500 thương hiệu hàng đầu Việt Nam; sản phẩm của Viglacera Từ Sơn được người tiêu dùng bình chọn là hàng Việt Nam chất lượng cao năm 2010.

Năm 2011, Công ty tăng vốn điều lệ lên 20.002.050.000 đồng và đã niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Cũng trong năm 2011, Công ty được Trung tâm nghiên cứu ứng dụng phát triển thương hiệu Việt trao giải “Cúp vàng top ten Thương hiệu Việt ứng dụng khoa học và công nghệ năm 2011”.

Tháng 4 năm 2021, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn (viết tắt là TSBT).

### ***2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh kinh doanh***

#### ***2.1. Ngành nghề kinh doanh:***

- Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác;
- Chuyển giao công nghệ kỹ thuật sản xuất gạch ngói đất sét nung;
- Khai thác và chế biến nguyên nhiên vật liệu sản xuất VLXD;
- Đầu tư và kinh doanh hạ tầng, xây lắp công trình công nghiệp và dân dụng;
- Kinh doanh vận tải;
- Kinh doanh và đầu tư bất động sản;
- Kinh doanh đại lý xăng dầu;
- Kinh doanh dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch.

#### ***3.2. Địa bàn kinh doanh:***

Hà Nội, Bắc Ninh, Hải Dương, Nam Định, Thái Bình, Hưng Yên...

### ***3. Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý***

#### ***3.1. Mô hình quản trị***

Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tổ chức theo mô hình trực tuyến, mọi mối liên hệ đều được giải quyết theo tuyến thẳng (người thừa hành mệnh lệnh chỉ nhận mệnh lệnh qua một cấp trên trực tiếp và thi hành mệnh lệnh của người đó). Theo đó, người

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

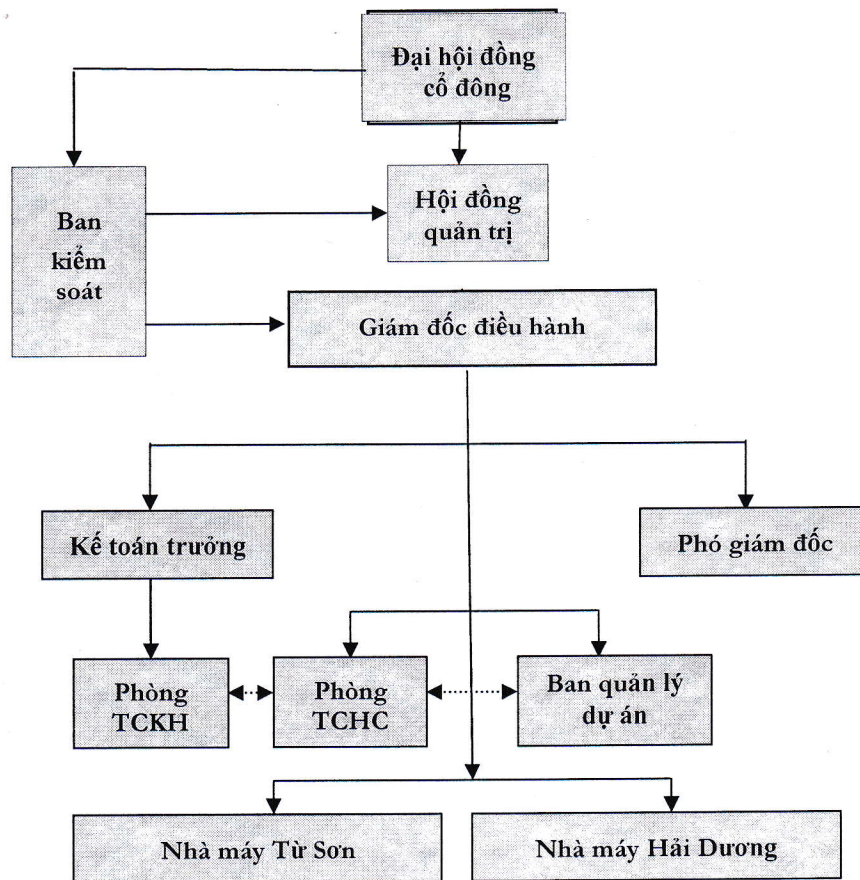
Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

lãnh đạo thực hiện tất cả các chức năng quản trị, trực tiếp điều hành và chịu trách nhiệm về sự tồn tại và phát triển của đơn vị mình.

Trong quá trình hoạt động, các đơn vị trong Công ty (phòng, Nhà máy) thường xuyên có sự trao đổi, phối hợp để thực hiện nhiệm vụ, chức năng của mình đạt hiệu quả nhất.

### ***3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý***

#### **Cơ cấu tổ chức của Công ty**



### ***3.3. Các Nhà máy trực thuộc:***

#### ***3.3.1. Nhà máy Từ Sơn:***

- Địa chỉ: Khu phố Đền Rồng, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Lĩnh vực sản xuất: Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác.

#### ***3.3.2. Nhà máy Hải Dương:***

- Địa chỉ: Số 30, phố Ngô Thị Nhậm, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Lĩnh vực sản xuất: Sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung và các loại VLXD khác.

#### ***4. Định hướng phát triển***

Phát huy tiềm năng và kinh nghiệm của mình, Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn phấn đấu trở thành một trong những nhà cung cấp gạch ngói xây dựng hàng đầu tại khu vực miền Bắc.

Hiện tại, sản xuất kinh doanh gạch ngói đất sét nung vẫn là lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty. Trong giai đoạn tới vẫn tiếp tục duy trì và đẩy mạnh hoạt động sản xuất các sản phẩm truyền thống, sản phẩm mỏng có giá trị kinh tế cao; nâng cao thương hiệu, sức cạnh tranh và mở rộng thị trường tiêu thụ đáp ứng tốt hơn nhu cầu của thị trường, giảm chi phí và đẩy mạnh công tác tiêu thụ.

Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD, Công ty sẽ đầu tư phát triển theo chiều sâu nhằm nâng cao chất lượng và đa dạng hoá sản phẩm để đáp ứng ngày càng tốt nhu cầu thị trường trong và ngoài nước, đồng thời sản xuất các loại vật liệu mới, thân thiện với môi trường, phù hợp với chính sách của Nhà nước và quá trình phát triển của thị trường VLXD.

*Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) của Công ty:*

Mục tiêu là phát triển các loại VLXD thân thiện với môi trường, giảm mức phát thải nhà kính hàng năm bằng cách giảm dần việc sử dụng đất màu để làm gạch, góp phần tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, giảm chi phí xử lý phế thải, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, góp phần xây dựng đất nước phát triển bền vững.

Luôn gắn bó với các hoạt động cộng đồng:

Những hoạt động xã hội từ thiện luôn được Ban Giám đốc và CBCNV Công ty thường xuyên tích cực hưởng ứng và có nhiều đóng góp cho cộng đồng như:

- Tổ chức cho các cháu thanh thiếu nhi trong ngày Tết Trung thu, Quốc tế thiếu nhi.
- Quyên góp cho các Quỹ nạn nhân chất độc da cam, Quỹ bảo trợ trẻ em, Quỹ chữ thập đỏ, Quỹ Vì người nghèo, Quỹ vắc xin phòng Covid-19...

Trách nhiệm đối với môi trường:

- Tham gia các sự kiện quốc tế: Giờ trái đất và Ngày môi trường thế giới.
- Giảm thiểu các chuyến đi công tác; sử dụng phương tiện công cộng để tiết kiệm nhiên liệu, chi phí đi lại và công tác phí.

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Nhân viên của Công ty tham gia vào các buổi dọn sạch cảnh quan xung quanh khu vực làm việc là dịp để tăng thêm nhận thức của nhân viên về hoạt động bảo vệ môi trường.

- Tiết kiệm điện năng và những hoạt động thiết thực khác nhằm góp phần bảo vệ môi trường.

- Xử lý các rác thải công nghiệp và sinh hoạt đúng quy định của cơ quan chức năng.

### ***Chiến lược phát triển của Công ty:***

Đầu tư phát triển theo cả chiều sâu và chiều rộng, bao gồm các nội dung chính như sau:

- Đầu tư phát triển nguồn nhân lực;

- Thay đổi kết cấu sản phẩm:

Nhà máy Từ Sơn: Tiếp tục sản xuất các sản phẩm đặc thù, có giá trị với chất lượng ổn định, giá thành hợp lý kết hợp xây dựng các định mức và tiêu chuẩn sản phẩm mới để đáp ứng mọi nhu cầu của việc tu tạo các kiến trúc cổ.

Tập trung khai thác tối đa hiệu quả đầu tư hiện có, quyết liệt chuyển đổi sản xuất các loại sản phẩm ngói ri cổ và các loại sản phẩm gạch đặc thù khác có lợi thế cạnh tranh.

Tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ; trợ giúp về mặt pháp lý của các ban ngành tỉnh Bắc Ninh để Hội đồng quản trị xem xét, trình Đại hội đồng cổ đông năm 2023 phê duyệt việc nghiên cứu chuyển đổi lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh và mục đích sử dụng đất tại Từ Sơn.

Nhà máy Hải Dương: Tiếp tục triển khai công tác bán thanh lý tài sản trên đất tại lô đất 24.500 m<sup>2</sup> hết hạn, nhà nước thu hồi. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại lô đất 22.800 m<sup>2</sup> còn hạn từ đất sản xuất sang đất dịch vụ thương mại theo quy hoạch thành phố Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; triển khai đầu tư xây dựng nhà kho cho thuê tại Nhà máy Hải Dương.

### **MỘT SỐ CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2022**

TT	Khoản mục	Đơn vị tính	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	Tỷ lệ (%)
1	Sản lượng sản xuất	1000v	17 017	14 391	14 300	99
2	Giá trị hàng hóa	Tr đ	16 021	13 395	13 364	99
3	Sản lượng tiêu thụ	1000v	17 776	8 945	17 854	199

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

4	Số lượng tồn kho	1000v	9 899	14 893	7 115	47
5	Doanh thu	Tr đ	18 600	10 398	18 190	174
6	Trị giá thành phẩm tồn kho	Tr đ	9 200	14 572	5 785	32
7	Lao động bình quân	Người	79	67	70	104
8	Năng xuất lao động	Tr đ/người	235	155	260	167
9	Thu nhập bình quân	Đ/tháng	6 892	6 768	6 431	95
10	Khấu hao cơ bản TSCĐ	Tr đ	2 494	1 805	1 805	100
11	Phải thu bán hàng	Tr đ	2 800	3 099	2 672	86
12	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	>0	-4 944	>0	80
13	Các khoản nộp ngân sách	Tr đ	2 800	2 347	2 872	122
14	Đầu tư xây dựng	Tr đ	0	0	8 402	840

### ***5. Các rủi ro:***

Nền kinh tế thị trường cùng với xu thế hội nhập đặt ra cho Công ty rất nhiều những cơ hội cũng như thách thức. Những biến động về giá vật tư đầu vào; thị trường bất động sản trầm lắng; các doanh nghiệp tư nhân sản xuất cùng ngành hàng nhiều với công nghệ sản xuất hiện đại... đòi hỏi Công ty phải có một bộ máy quản lý giỏi, tâm huyết, có kinh nghiệm thực tế mới có thể đứng vững và phát triển trong môi trường cạnh tranh ngày càng tăng. Đây là một trong những rủi ro và thách thức lớn nhất đối với Công ty hiện tại và trong tương lai.

Diễn biến về tình hình dịch bệnh Covid-19 đã gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của toàn bộ nền kinh tế trong năm vừa qua, điều này cũng ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đặc biệt là lĩnh vực vật liệu xây dựng. Thị trường tiêu thụ trong nước sụt giảm, sản lượng và giá bán sản phẩm vật liệu xây dựng giảm so với cùng kỳ dẫn đến doanh thu giảm đồng thời làm gia tăng tồn kho.

Việc thu hồi công nợ của các khách hàng còn chậm cũng tác động đến hiệu quả của Công ty. Để giảm tác động này, Công ty thường xuyên đốc thúc khách hàng thanh toán đúng hạn các hợp đồng đã thực hiện.

Gạch đỏ phải dùng các vật liệu, khoáng sản không tái tạo (đất sét), nung bằng các loại lò thủ công hoặc lò tuynel và đều thải ra môi trường khí CO<sub>2</sub> gây hiệu ứng nhà kính. Quá trình sản xuất, người lao động phải làm việc trong môi trường độc hại, cực nhọc. Đặc biệt, nguồn nguyên liệu cho gạch đỏ ngày đang dần bị cạn kiệt do lượng phù sa bồi đắp ở các bãi ven sông không còn, dẫn đến thiếu hụt về nguồn nguyên liệu sản xuất.

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Ngoài ra, Công ty còn gặp phải các rủi ro khác như thiếu hụt lao động có trình độ chuyên môn hoặc có tay nghề cao, lao động phổ thông...

### **II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

#### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

***Một số chỉ tiêu chính thực hiện năm 2021:***

<b>TT</b>	<b>Khoản mục</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Kế hoạch 2021</b>	<b>Thực hiện 2021</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đ	>0	-4 944	- 494
2	Các khoản nộp ngân sách	Tr đ	2 800	2 347	83
3	Phải thu bán hàng	Tr đ	2 800	3 099	90
4	Trị giá th/ phẩm tồn kho	Tr đ	9 200	14 572	158
5	Khấu hao cơ bản TSCĐ	Tr đ	2 494	1 805	72
6	Doanh thu	Tr đ	18 600	10 398	55
7	Lao động bình quân	Người	79	67	84
8	Thu nhập bình quân	1000 đ	6 892	6 768	98
9	Năng xuất lao động	Trđ	235	155	65
10	Sản lượng sản xuất	1000v	17 017	14 391	84
11	Sản lượng tiêu thụ	1000v	17 760	8 945	50
12	Số lượng tồn kho	1000v	9 899	14 893	150
13	Tỷ lệ thu hồi A+ B/ Mọc	%	97	97	100
14	Tỷ lệ A1/ A+ B	%	85	81	95
15	Đầu tư XDCB	Tr đ	0	0	0

#### **2. Tổ chức và nhân sự**

***Danh sách, tóm tắt lý lịch và tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Ban điều hành:***

**2.1. Họ và tên : TRẦN XUÂN HÙNG**  
Chức vụ : Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Nhà máy Hải Dương  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 03/12/1973  
Nơi sinh : Cẩm Phả, Quảng Ninh  
Quốc tịch : Việt Nam



**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Địa chỉ thường trú : Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ QTKD

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Viglacera - CTCP là 15% và sở hữu cá nhân là 0,39%.

**2.2. Họ và tên : TẠ VŨ NAM GIANG**

Chức vụ : Ủy viên HĐQT, Thư ký, Người được ủy quyền công bố thông tin Công ty, Trưởng phòng TCHC Công ty

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 15/11/1975

Nơi sinh : Tam Sơn, Từ Sơn, Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 0,45%

**2.3. Họ và tên : NGUYỄN THỊ MƠ**

Chức vụ : Trưởng phòng TCKH Công ty.

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 24/10/1983

Nơi sinh : Phong Khê, TP. Bắc Ninh, Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Châu Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 4,99%

***Tình hình lao động tại Công ty đến 31/12/2021***

<b>TT</b>	<b>Trình độ</b>	<b>Số lượng lao động (người)</b>
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	13
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp	00

## **Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

3	Công nhân kỹ thuật	07
4	Lao động phổ thông (có chứng chỉ học nghề gồm thô), phục vụ...	47
	<b>Tổng số</b>	<b>67</b>

### ***Thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động:***

- Tổng chi phí nhân công là: 6 300 triệu đồng, chiếm 60% doanh thu. Tỷ lệ %/doanh thu đã tăng 22,5% so với năm 2020 là 37,5%.

- Năng suất lao động theo doanh thu cả năm: Đạt 155 triệu đồng doanh thu/người/năm, bằng 65% so với kế hoạch là 235 triệu đồng/người/năm.

- Thu nhập bình quân đạt 6 768 000 đồng/người/tháng, đạt tỷ lệ 95% so với kế hoạch năm và bằng 91 % so với thực hiện năm 2020 là 7 367 000 đồng/người/tháng.

- Thời gian thanh toán lương hàng tháng đảm bảo đúng thỏa ước lao động tập thể, không chậm lương, nợ lương.

- Công ty đã xây dựng và ban hành mức lương tối thiểu áp dụng trong Công ty, mức tham gia các chế độ bảo hiểm bắt buộc cho người lao động theo mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc trong các doanh nghiệp là 3 920 000 đồng/người/tháng tương đương 163 333 đồng/ngày.

- Thực hiện các chế độ chính sách: Tạo điều kiện thủ tục và thực hiện chế độ hưu trí cho các trường hợp nghỉ hưu, các trường hợp nghỉ chấm dứt hợp đồng lao động, các chế độ ốm đau, thai sản đều được thanh toán đầy đủ các chế độ chính sách theo quy định.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

Căn cứ Nghị quyết số 23/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/03/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, trong năm 2021, Công ty chưa hoàn thành việc bán thanh lý tài sản trên đất đối với diện tích đất hết hạn thuê tại Nhà máy Hải Dương, hiện nay Công ty đang tiến hành các bước thẩm định giá và các nội dung khác để tiếp tục thực hiện việc thanh lý tài sản và bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước.

Năm 2021 không có thêm các hạng mục cần đầu tư.

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

### **4. Tình hình tài chính**

#### ***4.1. Tình hình tài chính***

Đ.V.T: Đồng

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>% tăng giảm 2021 so với 2020</b>
Tổng giá trị tài sản	Đồng	48.931.685.161	42.292.953.043	-14%
Doanh thu thuần	Đồng	18.595.629.236	10.398.045.440	-44%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Đồng	-3.277.654.041	-4.826.980.840	47%
Lợi nhuận khác	Đồng	-629.259.137	-117.266.590	-81%
Lợi nhuận trước thuế	Đồng	-3.906.913.178	-4.944.247.430	27%
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-3.906.913.178	-4.944.247.430	27%
Tỷ lệ trả cổ tức		0	0	

#### ***4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu***

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Ghi chú</b>
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:				
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	4,03	3,49	
+ Hệ số thanh toán nhanh:				
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	Lần	2,54	1,50	
2. Chỉ tiêu cơ cấu vốn				
+ Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	20,0	24,0	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	25,0	31,0	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
+ Vòng quay hàng tồn kho:				
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	Vòng	1,09	0,69	
+ Vòng quay tổng tài sản:				
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0,37	0,23	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	-21,01	-0,48	

**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	%	-9,99	-0,15
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-7,98	-0,12
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	%	-17,6	-0,46

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu****5.1. Cổ phần:**

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 2.000.205 cổ phần

- Loại cổ phần: Phổ thông

**5.2. Cơ cấu cổ đông**

TT	Nội dung	Trong nước (cổ phiếu)	Nước ngoài (cổ phiếu)	Tổng (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
1	Cá nhân	1.049.211	38.216	<b>1.087.427</b>	54,37
2	Tổ chức	500.288	412.490	<b>912.778</b>	45,63
	<b>Tổng</b>			<b>2.000.205</b>	
	<b>Tỷ lệ (%)</b>				<b>100</b>

**Thông tin về cổ đông lớn:**

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Tỷ lệ/CP đang lưu hành (%)
1	Tổng công ty Viglacera	Viglacera Tower, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội	24,93
2	Nguyễn Văn Cơ	Tổ 22, thị trấn Đông Anh, Hà Nội	9,62
3	Nguyễn Văn Thân	Việt Hùng, Đông Anh, Hà Nội	8,84
4	Nguyễn Văn Duy	Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh	14,57

<b>Tổng</b>	<b>57,96</b>
-------------	--------------

**5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không

**5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không

**5.5. Các chứng khoán khác:** Không

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty**

**6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm:

Nguyên liệu chính để sản xuất:

- 17.351,1 m<sup>3</sup> đất

- 2.069,689 tấn than cám

- 24 kg dây đai nhựa

b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty: 100%

**6.2. Tiêu thụ năng lượng**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

- Điện: 681.764 kw

- Dầu diesel: 24.453 lít

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không

**6.3. Tiêu thụ nước**

Mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm: Dưới 3.000 m<sup>3</sup>

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Giếng khoan

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không

**6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

- Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản pháp luật về bảo vệ môi trường, kịp thời triển khai, phổ biến đến các đơn vị đảm bảo các quy định của pháp luật được áp dụng phù hợp. Đồng thời, định kỳ tổ chức rà soát, cập nhật các quy trình/quy định Hệ thống quản lý môi trường tiêu chuẩn ISO 14001 : 2015.

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các hoạt động về công tác môi trường, thường xuyên tiến hành kiểm tra định kỳ, kiểm tra đột xuất, đảm bảo an toàn tuyệt đối về con người, hàng hóa, giữ môi trường làm việc sạch sẽ, gọn gàng và nâng cao ý thức tiết kiệm các nguồn tài nguyên, chí phí của Công ty.

- Thực hiện đo môi trường lao động tại các đơn vị, đặc biệt lưu ý tại các điểm làm việc có nguy cơ ô nhiễm cao định kỳ 01 lần/năm, quan trắc môi trường định kỳ 02 lần/năm đảm bảo môi trường làm việc cho CBCNV và có chế độ bồi dưỡng phù hợp.

- Công tác quản lý chất thải được tuân thủ đúng và đầy đủ theo yêu cầu của pháp luật: bố trí thùng chứa chất thải nguy hiểm đúng theo yêu cầu.

- Duy trì công tác vệ sinh, trồng cây xanh, tạo cảnh quan môi trường xanh-sạch-đẹp ở Văn phòng Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Do vậy:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

### **6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

- Phối hợp các cơ quan, tổ chức của Nhà nước để tổ chức tiêm vacxin phòng Covid -19 cho toàn thể người lao động; thực hiện tuân thủ các quy định về phòng dịch Covid -19, xét nghiệm Covid -19 cho người lao động để đảm bảo an toàn khi tham gia sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức khám sức khỏe cho người lao động định kỳ 01 lần/năm nhằm phát hiện bệnh nghề nghiệp hoặc các loại bệnh khác để có biện pháp chữa trị.

- Theo dõi và thực hiện giám sát vệ sinh an toàn thực phẩm tại các bếp ăn tập thể, đảm bảo không xảy ra sự cố ngộ độc thực phẩm cho người lao động.

- Thực hiện đầy đủ các chế độ phụ cấp cho mạng lưới ATVSV toàn Công ty.

a) Số lượng lao động, mức thu nhập trung bình đối với người lao động:

- Lao động bình quân: 67 người

- Mức thu nhập bình quân: 6.768.000 đ/người/tháng

b) Hoạt động đào tạo người lao động:

+ Huấn luyện ATLD: Không

+ Huấn luyện PCCC: 10 người

+ Đào tạo nghiệp vụ ngắn hạn khác: Không

### **6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Triển khai thực hiện nhiều chương trình an sinh xã hội tại nơi đặt trụ sở của Công ty và các đơn vị trực thuộc: Ủng hộ các quỹ: Quỹ phòng chống thiên tai; tặng quà Tết cho người lao động, ủng hộ Quỹ Covid-19...

Tổng số tiền ủng hộ trong năm: 47,8 triệu đồng.

### **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

##### **1.1. Đánh giá về hoạt động sản xuất:**

- Sản lượng sản xuất: Sản xuất đạt 14 391 triệu viên QTC bằng 84% kế hoạch năm và bằng 74% so với thực hiện năm 2020 là 19 374 triệu viên QTC.

+ Nhà máy Từ Sơn: Sản xuất 14 391 triệu viên QTC bằng 84% kế hoạch năm. Nhà máy hiện nay chỉ vận hành 50% công suất thiết kế trên 1 hệ dây chuyền sản xuất, 1 dây chuyền sản xuất vẫn tiếp tục dừng hoạt động từ thời điểm cuối tháng 12 năm 2011 đến nay. Nguyên nhân chính sản xuất đạt thấp là do thiếu hụt lao động trầm trọng.

+ Nhà máy Hải Dương vẫn tiếp tục dừng sản xuất.

- Kết cấu sản phẩm:

Nhà máy Từ Sơn duy trì sản xuất được các sản phẩm gạch xây, chống nóng và gạch đặc thù cho nhu cầu xây dựng dân dụng và tôn tạo các kiến trúc cổ, tâm linh, tuy nhiên chưa đáp ứng đầy đủ các nhu cầu của khách hàng về ngói cổ, gạch lát 300x300x40 và các loại sản phẩm đặt hàng khác.

- Tỷ lệ ngói cổ, các sản phẩm đặc thù không đạt 50%/khối xếp/goòng.

- Tỷ lệ thu hồi, chất lượng sản phẩm cả năm đạt yêu cầu, đạt tiêu chuẩn nội bộ và tiêu chuẩn viglacera.

- Thực hiện quy trình quản lý sản xuất theo hệ thống quản lý chất lượng tiêu chuẩn ISO 9001-2015 và hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14000-2015 đã phát huy được hiệu quả trong quản lý sản xuất.

- Tiêu hao vật tư chủ yếu như: Đất, than, điện, dầu diesel, xăng và dầu mỡ phụ cơ bản tăng so với định mức của Công ty.

- Các chi phí công cụ, dụng cụ và chi phí bằng tiền khác tăng so mức khoán chi phí năm 2021.

- Giá thành sản xuất và giá bán bình quân:

Nhà máy Từ Sơn: Giá thành sản xuất, bình quân năm là 1 012 đồng/viên QTC, giá bán bình quân năm là 1 050 đồng/viên QTC.

## ***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Do ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid 19 kéo dài, doanh thu tiêu thụ sản phẩm thấp, sản lượng sản xuất thấp, các loại chi phí sản xuất tăng dẫn đến không có hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

### ***1.2. Đánh giá về hoạt động kinh doanh:***

- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2021 của Công ty đạt: 10 398 triệu đồng, bằng 55% so với kế hoạch, bằng 55% so với thực hiện năm 2020 là 18 626 triệu đồng.

- Sản lượng tiêu thụ là 8 945 triệu viên QTC, giảm 8 831 triệu viên QTC so với năm 2020 là 17 776 triệu viên QTC Giá bán bình quân chung toàn Công ty đạt 1 050 đồng/viên QTC, tăng 11 đồng/viên QTC so với năm 2020 là 1 039 đồng/viên.

- Các khoản phải thu là: 3 712 triệu đồng, giảm 1 650 triệu đồng so với năm 2020 là 5 362 triệu đồng. Trong đó:

+ Phải thu bán hàng là: 3 099 triệu đồng, bằng 29% doanh thu thực hiện năm 2021, giảm 400 triệu đồng về giá trị so với số phải thu năm 2020 là 3 499 triệu đồng. Nguyên nhân giảm nợ phải thu bán hàng là Công ty đã thu hồi được nợ của một số đơn vị xây dựng trong nội bộ Viglacera và công nợ cũ.

+ Dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi là 1 812 triệu đồng, giảm 534 triệu đồng so với năm 2020. Nguyên nhân là thu hồi được nợ cũ.

- Chi phí bán hàng 700 triệu đồng, chiếm 6,73% doanh thu, giảm 2,13% so với năm 2020 là 861 triệu đồng.

+ Thành phẩm tồn kho là 14 893 triệu viên QTC, tăng 5 465 triệu viên QTC so với năm 2020 là 9 428 triệu viên QTC.

Thành phẩm tồn kho chủ yếu là gạch xây, sản xuất trong năm 2018, 2019, 2020, 2021; Giá trị thành phẩm tồn kho là 14 572 triệu đồng, đơn giá tồn kho bình quân là 970 đồng/viên QTC. Giá tồn kho tăng 113 đồng/viên QTC so với giá bình quân năm 2020 là 857.

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Sản lượng tiêu thụ thấp hơn sản lượng sản xuất, vì vậy, Công ty trích lập tăng sản lượng thành phẩm dự phòng giảm giá hàng tồn kho với giá trị 5 144 triệu đồng, tăng 1 774 triệu đồng so với năm 2020. Giá trị thành phẩm tồn kho đã đảm bảo an toàn về tài chính.

+ Vật tư tồn kho nguyên liệu, vật liệu, công cụ, dụng cụ và chi phí sản xuất: 10 453 triệu đồng, tăng 504 triệu đồng so với năm 2020 là 9 949 triệu đồng, trong đó chủ yếu là tăng dự trữ nguyên liệu đất để Nhà máy Từ Sơn đủ đất sản xuất hết năm 2022.



**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

**2. Tình hình tài chính:****a) Tình hình tài sản**

Mã số	TÀI SẢN	Số đầu năm 2021	Số cuối năm 2021	Chênh lệch	
				Mức	%
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>39.544.561.825</b>	<b>34.838.300.386</b>	<b>(4.706.261.439)</b>	<b>-12%</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>1.844.794.884</b>	<b>441.322.881</b>	<b>(1.403.472.003)</b>	<b>-76%</b>
111	1. Tiền	1.844.794.884	441.322.881	(1.403.472.003)	-76%
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>12.507.100.000</b>	<b>(7.492.900.000)</b>	<b>-37%</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.000.000.000	12.507.100.000	(7.492.900.000)	-37%
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>3.017.791.380</b>	<b>1.899.602.019</b>	<b>(1.118.189.361)</b>	<b>-37%</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	3.479.923.537	3.099.105.137	(380.818.400)	-11%
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	122.896.700	115.938.700	(6.958.000)	-6%
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-	-	-
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	1.761.674.156	496.591.610	(1.265.082.546)	-72%
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(2.346.703.013)	(1.812.033.428)	534.669.585	-23%
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>14.670.067.446</b>	<b>19.887.171.163</b>	<b>5.217.103.717</b>	<b>36%</b>
141	1. Hàng tồn kho	18.040.577.569	25.030.791.710	6.990.214.141	39%
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(3.370.510.123)	(5.143.620.547)	(1.773.110.424)	53%
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>11.908.115</b>	<b>103.104.323</b>	<b>91.196.208</b>	<b>766%</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11.908.115	4.629.534	(7.278.581)	-61%
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	-	98.474.789		
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>9.387.123.336</b>	<b>7.454.652.657</b>	<b>(1.932.470.679)</b>	<b>-21%</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>9.162.167.901</b>	<b>7.266.937.722</b>	<b>(1.895.230.179)</b>	<b>-21%</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9.162.167.901	7.266.937.722	(1.895.230.179)	-21%
222	- Nguyên giá	73.850.084.146	71.980.084.146	(1.870.000.000)	-3%
223	- Giá trị hao mòn lũy kế	(64.687.916.245)	(64.713.146.424)	(25.230.179)	0%
227	2. Tài sản cố định vô hình	-	-	-	-
228	- Nguyên giá	118.000.000	118.000.000	-	0%
229	- Giá trị hao mòn lũy kế	(118.000.000)	(118.000.000)	-	0%
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.300.000.000	1.300.000.000	-	0%
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(1.300.000.000)	(1.300.000.000)	-	0%
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	-	-
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>224.955.435</b>	<b>187.714.935</b>	<b>(37.240.500)</b>	<b>-17%</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	224.955.435	187.714.935	(37.240.500)	-17%
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>48.931.685.161</b>	<b>42.292.953.043</b>	<b>(6.638.732.118)</b>	<b>-14%</b>

Tổng tài sản cuối năm 2021 giảm so với đầu năm 2021 là 6,63 tỷ đồng. Nguyên nhân do biến động một số các chỉ tiêu tài chính cơ bản sau:

- Công ty tích cực thu hồi các khoản công nợ phải thu, giảm dư nợ 1.118 triệu đồng tương, ứng giảm 63% so với đầu năm 2021.

- Trong kỳ, Công ty quản lý sử dụng tài sản cố định, máy móc thiết bị chặt chẽ đúng quy định, kiểm tra đánh giá tình hình thực trạng tài sản, thanh lý các tài sản cố định bị hỏng, tài sản hết khấu hao với nguyên giá là 1.870 triệu đồng.

**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Do ảnh hưởng của dịch Covid -19, thị trường tiêu thụ sản phẩm bị ảnh hưởng nặng, Công ty vẫn duy trì hoạt động sản xuất, do vậy dòng tiền mặt giảm 1.403 triệu đồng, đầu tư ngắn hạn khác giảm 7.492 triệu đồng, trong khi hàng tồn kho tăng 6.990 triệu đồng, áp lực cạnh tranh về giá của thị trường vật liệu xây dựng và việc tăng hàng tồn kho làm cho dự phòng giảm giá hàng tồn kho cuối năm tăng so với đầu năm 1.773 triệu đồng so với đầu kỳ năm 2021.

Mặc dù quản lý sử dụng tài sản chặt chẽ và tích cực thu hồi các khoản phải thu, tuy nhiên do tình hình sản xuất kinh doanh năm 2021 gặp nhiều khó khăn: Chịu ảnh hưởng của dịch Covid-19 tác động giảm mạnh mẽ đến thị trường tiêu thụ vật liệu xây dựng của Công ty đồng thời Nhà máy Hải Dương dừng sản xuất chi phí cố định như khấu hao, tiền thuê đất thuê quản lý bảo vệ vẫn phát sinh nên việc kết quả lợi nhuận năm 2021 bị lỗ.

Để đánh giá một cách tổng quát hơn về hiệu quả của việc sử dụng tài sản, cần xem xét và đánh giá thông qua các chỉ tiêu sau:

**\* Chỉ tiêu phản ánh sức sản xuất tổng tài sản của Công ty:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	So sánh 2021 với 2020
1	Doanh thu thuần	đồng	18.595.629.236	10.398.045.440	-8.197.583.796
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	-3.906.913.178	-4.944.247.430	-1.037.334.252
3	Tổng tài sản đầu năm	đồng	52.434.758.098	48.931.685.161	-3.503.072.937
4	Tổng tài sản cuối năm	đồng	48.931.685.161	42.292.953.043	-6.638.732.118
5	Tổng tài sản bình quân	đồng	50.683.221.630	45.612.319.102	-5.070.902.528
6	Số vòng quay của tổng tài sản	vòng	0,37	0,23	0,1389
7	Sức sinh lời của tổng tài sản	VNĐ	-0,0771	-0,1084	0,0313
8	Suất hao phí của tài sản so với DTT	VNĐ	2,73	4,39	-1,6611
9	Suất hao phí của tài sản so với LNST	VNĐ	-12,97	-9,23	-3,7474

Qua số liệu trên cho thấy năm 2021, tài sản của Công ty quay được 0,23 vòng, giảm 0,14 vòng so với năm 2020 là 0,37 vòng cho thấy 1 đồng tài sản năm 2021 tham gia vào sản xuất kinh doanh chỉ tạo ra 0,23 đồng doanh thu thấp hơn năm 2020 là 0,14 đồng. Sức sinh lời của tổng tài sản năm 2021 cho thấy Công ty làm ăn chưa hiệu quả, Công ty cần vận dụng mọi nguồn lực cùng với việc sử dụng tối đa công suất tài sản để tăng doanh thu và đồng thời tăng lợi nhuận.

**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

**\* Chỉ tiêu về hiệu quả sử dụng của tài sản dài hạn**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	So sánh 2021 với 2020
1	Doanh thu thuần	Đồng	18.595.629.236	10.398.045.440	-8.197.583.796
2	Giá trị còn lại của TSCĐ đầu năm	Đồng	11.647.977.129	9.162.167.901	-2.485.809.228
3	Giá trị còn lại của TSCĐ cuối năm	Đồng	9.162.167.901	7.266.937.722	-1.895.230.179
4	Giá trị còn lại của TSCĐ bình quân	Đồng	10.405.072.515	8.214.552.812	-2.190.519.704
5	Số vòng quay của TSCĐ	Vòng	1,79	1,27	-0,52
6	Thời gian một vòng quay	ngày	201	284	83

Qua bảng phân tích cho thấy số vòng quay của TSCĐ năm 2021 là 1,27 vòng và thời gian 1 vòng quay là 284 ngày so với năm 2020 giảm 0,52 vòng, thời gian 1 vòng quay tăng 83 ngày. Như vậy tốc độ luân chuyển tài sản cố định năm 2021 kém hơn năm 2020.

**\* Chỉ tiêu về hiệu quả sử dụng của tài sản ngắn hạn:**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	So sánh 2021 với 2020
1	Doanh thu thuần	Đồng	18.595.629.236	10.398.045.440	-8.197.583.796
2	Tài sản ngắn hạn đầu năm	Đồng	39.260.300.409	39.544.561.825	284.261.416
3	Tài sản ngắn hạn cuối năm	Đồng	39.544.561.825	34.838.300.386	-4.706.261.439
4	Tài sản ngắn hạn bình quân	Đồng	39.402.431.117	37.191.431.106	-2.211.000.012
5	Số vòng quay của tài sản ngắn hạn	Vòng	0,47	0,28	-0,19
6	Thời gian một vòng quay	ngày	763	1288	525

=> Số vòng quay tài sản ngắn hạn năm 2021 giảm 0,19 vòng so với năm 2020, thời gian 1 vòng quay tăng 525 ngày. Chứng tỏ tốc độ luân chuyển tài sản ngắn hạn của Công ty năm 2021 có chiều hướng chậm và chậm hơn so với năm 2020 khả năng thu hồi vốn chưa tốt.

**Kết luận:** Căn cứ dữ liệu tại bảng phân tích sự biến động của tài sản và một số chỉ tiêu phân tích ở trên cho thấy quy mô tài sản của Công ty cuối kỳ năm 2021 giảm so với đầu kỳ năm 2021 là 6,63 tỷ đồng, tương đương giảm 14%, vốn bằng tiền an toàn, tuy nhiên hiệu quả sử dụng của tài sản chưa cao làm cho lợi nhuận năm 2021 lỗ, Công ty cần có nhiều biện pháp tăng doanh thu bán hàng, duy trì và phát triển sản

lượng sản xuất, đồng thời giảm chi phí và sử dụng tối đa công suất của tài sản, tích cực thu hồi nợ ngắn hạn để tăng lợi nhuận.

**b) Tình hình nợ phải trả**

Căn cứ số liệu tại Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán soát xét, tình hình công nợ phải trả của Công ty khá lành mạnh. Nợ phải trả chỉ chiếm 24% so với vốn chủ sở hữu. Hệ số thanh toán ngắn hạn của Công ty là 3,49 ; hệ số thanh toán nhanh là 1,5 cho thấy doanh nghiệp có khả năng thanh toán hết các khoản nợ, tình hình tài chính tốt.

Tuy nhiên việc duy trì hệ số thanh toán cao sẽ làm giảm khả năng sinh lời, trong thời gian tới doanh nghiệp sẽ xác định mức thanh toán hợp lý để vừa đảm bảo thanh toán các khoản nợ vừa đạt tỷ lệ sinh lời cao nhất.

**3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

- Thường xuyên rà soát, cập nhật, kiện toàn hệ thống quản lý, công tác tổ chức bộ máy quản lý, cơ cấu vốn, nâng cao năng xuất lao động, tối ưu hóa nguồn nhân lực hiện có.

- Thực hiện tốt Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001 : 2015.

**4. Kế hoạch năm 2022**

Năm 2022 cũng mở ra không ít cơ hội, thuận lợi cho Công ty:

- Dự báo trong năm 2022, nguồn cung trên thị trường BĐS chưa có nhiều cải thiện, do thủ tục đầu tư Dự án vẫn chưa thể tháo gỡ triệt để vướng mắc. Xu hướng giá BĐS tiếp tục tăng ở mức cao, thậm chí có thể mạnh hơn, lực đầu tư vẫn hút vào thị trường này. Tuy vậy, với những nỗ lực của Nhà nước trong quản lý, kiểm soát dịch bệnh, dự báo thị trường BĐS trong năm 2022 là tương đối tươi sáng, tạo nền tảng để ngành sản xuất vật liệu xây dựng có cơ hội tăng trưởng sản xuất và tiêu thụ.

- Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn sở hữu thương hiệu 63 năm trên thị trường vật liệu xây dựng, cùng với đội ngũ lao động lành nghề, dày dặn kinh nghiệm... sẽ giúp Công ty hoàn thành mục tiêu, kế hoạch năm 2022.

- Công ty sẽ xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp, phát huy tối đa nội lực nhằm tận dụng, khai thác có hiệu quả các thời cơ kinh doanh để đưa Công ty phát triển bền vững.

**5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến của kiểm toán: Không**

**6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty**

Công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm về môi trường theo quy định. Định kỳ thực hiện các báo cáo về công tác an toàn - sức khỏe - môi trường về Tổng công ty Viglacera và cơ quan quản lý Nhà nước tại địa phương.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### ***1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty***

Với sự phát triển tương đối tốt của thị trường bất động sản trong năm 2021 là một tín hiệu đáng mừng đối với lĩnh vực sản xuất, kinh doanh VLXD. Nhu cầu về các loại vật liệu vẫn gia tăng, dù giá cả có sự biến động nhưng cũng là những tín hiệu lạc quan cho nhà sản xuất và kinh doanh.

Do các đối thủ cạnh tranh đẩy mạnh công tác thị trường tại những vùng trọng điểm nhằm chiếm lĩnh thị phần bằng các chính sách linh hoạt như hỗ trợ giá, hỗ trợ vận chuyển... đặc biệt năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng lớn từ đại dịch bệnh Covid - 19, nhưng dưới sự chỉ đạo sát sao, quyết liệt của HĐQT và Ban Giám đốc, Công ty đã chủ động tìm kiếm nhiều giải pháp, xây dựng và triển khai thực hiện nhiều hành động nhằm khắc phục khó khăn, tận dụng mọi cơ hội để thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao. Cụ thể:

- Tổ chức các hoạt động sản xuất, kinh doanh, đầu tư năm 2021: An toàn, hiệu quả và tiết kiệm.

- Giữ vững các thị trường trọng yếu, truyền thống tại một số tỉnh miền Bắc, mở rộng các thị trường cùng sâu, vùng xa.

- Tổ chức rà soát, xây dựng phương án bố trí sắp xếp nhân sự, cơ cấu tỷ lệ lao động trực tiếp và gián tiếp hợp lý.

- Triển khai thực hiện chính sách trả lương gắn liền với hiệu quả công việc, nghiệm thu công việc chặt chẽ đã góp phần thúc đẩy tinh thần làm việc với đầy quyết tâm, trách nhiệm, đoàn kết hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao.

- Công tác quản lý và sử dụng vốn, đặc biệt là công tác quản lý công nợ được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo an toàn về tài chính.

- Tổ chức triển khai thực hiện tốt công tác thực hành tiết kiệm chống lãng phí, tiết giảm tối đa các chi phí trong mọi mặt hoạt động.

- Công tác an toàn luôn được Công ty quan tâm và đặt lên hàng đầu, công tác an ninh, phòng chống cháy nổ luôn được Công ty chú trọng. Trong năm, Công ty không để xảy ra sự cố nào làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Luôn thực hiện đầy đủ yêu cầu của pháp luật liên quan đến vấn đề môi trường: Quan trắc môi trường định kỳ 02 lần/năm, đo kiểm tra chất lượng môi trường lao động định kỳ 01 lần/năm tại các đơn vị trực thuộc. Các chỉ số đo trong thời gian qua đều nằm trong các giới hạn cho phép.

Hội đồng quản trị cùng với Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh tại từng thời điểm và có chỉ đạo cụ thể thông qua các cuộc họp giao ban, họp HĐQT định kỳ hoặc trực tiếp bằng điện thoại và các phương tiện liên lạc khác.

Trong quá trình triển khai công việc, Ban Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy trình, quy chế của Công ty, các quy định của Pháp luật.

### ***2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty***

Căn cứ Điều lệ Công ty và những quy chế, quy định đã ban hành, kết thúc năm 2021, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đồng thời ghi nhận những nỗ lực của Ban Giám đốc trong việc điều hành Công ty hoạt động trong tình hình thị trường diễn biến phức tạp; thu nhập và đời sống của người lao động được đảm bảo, người lao động yên tâm làm việc, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

### ***3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị***

Để thực hiện hành thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022, Hội đồng quản trị xác định phải nỗ lực phấn đấu trong công tác quản trị và điều hành Công ty; để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được ổn định, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông đồng thời tạo việc làm, ổn định đời sống cho người lao động bằng các biện pháp như sau:

- Thực hiện thanh lý tài sản đúng và đầy đủ các bước theo quy định của pháp luật về việc thanh lý tài sản cố định tại Nhà máy Hải Dương, phối hợp cơ quan ban ngành tỉnh Hải Dương hoàn thiện các thủ tục về xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất và đầu tư xây dựng kho bãi cho thuê.

- Tập trung sản xuất các sản phẩm đặc thù, lát đặc 300 và các đơn hàng mới có giá trị tại Nhà máy Từ Sơn với chất lượng ổn định, giá thành hợp lý để đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng.

- Tìm kiếm lao động để thuê, khoán trọn gói trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Ổn định nguồn nguyên liệu đất, nhiên liệu than có chất lượng đảm bảo giá cả hợp lý như năm 2021.

- Thực hành tiết kiệm triệt để ở tất cả các công đoạn sản xuất, chi phí văn phòng, rà soát lại tất cả các định mức vật tư, hao phí nhân công đã thực hiện năm 2020, 2021 để điều chỉnh toàn bộ các Quy chế khoán nội bộ năm 2022.

- Đẩy mạnh công tác tiêu thụ sản phẩm gạch xây, tập trung tìm kiếm khách hàng là Viglacera, lựa chọn khách hàng để ký kết các hợp đồng kinh tế thanh toán sau, tăng cường thu hồi các khoản nợ cũ đang được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

## **V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### ***1. Hội đồng quản trị***

Hội đồng quản trị Công ty có 05 thành viên, trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành và 03 thành viên không tham gia điều hành, không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 cuộc họp thường kì, trong đó 04 cuộc lấy ý kiến đóng góp bằng văn bản. Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện vai trò là đại diện cho cổ đông; tham gia quản lý điều hành, tham dự đầy đủ các hội nghị và đóng góp ý kiến vào việc quản lý vận hành Công ty.

Với tư cách là đại diện cho chủ sở hữu, hoạt động của Hội đồng quản trị đã đảm bảo quyền lợi hợp pháp và chính đáng của các cổ đông.

Mọi hoạt động của Hội đồng quản trị đều tuân theo quy định tại Điều lệ Công ty và các mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông. Vai trò quản lý, chỉ đạo của Hội đồng quản trị đối với Giám đốc điều hành và bộ máy quản lý của Công ty được thực hiện nghiêm túc và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị với Giám đốc được thực hiện nghiêm túc khách quan và minh bạch.

Các vấn đề về Quản trị Công ty được công khai và minh bạch, hoạt động của Hội đồng quản trị có hiệu lực và hiệu quả, các quyết định của Hội đồng quản trị đều kịp thời và mang tính pháp lý cao nên đã phát huy hiệu quả trong chỉ đạo điều hành của Công ty.

Trong năm, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã rất cố gắng, nỗ lực vận hành và chỉ đạo. Tuy nhiên do ảnh hưởng dịch bệnh Covid- 19 kéo dài, áp lực cạnh tranh gay gắt trên thị trường sản phẩm gạch xây đất nung nên trong năm không đạt được các mục tiêu chính của Công ty. Các chỉ tiêu lợi nhuận, doanh thu, sản xuất, tiêu thụ, công nợ và hàng tồn kho đều không đạt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021.

Với cơ quan quản lý giao dịch chứng khoán: Hội đồng quản trị Công ty thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đúng thời gian báo cáo thông tin định kỳ, báo cáo quản trị Công ty; cử cán bộ và các thành viên Hội đồng quản trị tham gia học tập, tập huấn các quy định mới của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà

**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Nội (nếu có). Các thông tin cần thiết của Công ty được cập nhật đầy đủ và đúng thời gian quy định trên website Công ty, UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Điều đó đánh giá các thành viên Hội đồng quản trị đã có nhiều cố gắng nhưng chưa hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao cho.

***Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị:***

**1.1. Họ và tên : NGUYỄN VĂN CƠ**  
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 14/11/1958  
Nơi sinh : Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh  
Quốc tịch : Việt Nam  
Địa chỉ thường trú : Tổ 24, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội  
Trình độ văn hóa : 10/10  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư  
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 9,62%.

**1.2. Họ và tên : TRẦN XUÂN HÙNG**  
(Xem phần Ban điều hành)

**1.3. Họ và tên : NGUYỄN VĂN DUY**  
Chức vụ : Ủy viên Hội đồng quản trị  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 25/7/1987  
Nơi sinh : Đào Xá, Phong Khê, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh  
Quốc tịch : Việt Nam  
Địa chỉ thường trú : Đào Xá, Phong Khê, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư  
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: 14,57%



**1.4. Họ và tên : NGUYỄN HUY THUẬT**  
Chức vụ : Ủy viên HĐQT, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Viglacera tại Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn  
Giới tính : Nam  
Ngày tháng năm sinh : 01/3/1976  
Nơi sinh : Hải Dương  
Quốc tịch : Việt Nam  
Địa chỉ thường trú : Tân Trường, Cẩm Giàng, Hải Dương  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Kỹ sư hóa  
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Viglacera - CTCP là 9,93%.

**1.5. Họ và tên : TẠ VŨ NAM GIANG**  
(Xem phần Ban điều hành)

## ***2. Ban kiểm soát***

Trong năm qua, Ban kiểm soát đã thực hiện đúng vai trò, chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

Các cuộc họp cũng như các quyết định của Hội đồng quản trị đều có mặt và có sự tư vấn và đóng góp ý kiến của Ban kiểm soát.

Trong quá trình làm việc, Ban kiểm soát nhận thấy cách quản lý, điều hành cả Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

Công ty đã xây dựng và thực hiện có hiệu quả hệ thống các quy chế quản trị nội bộ, góp phần nâng cao hiệu quả SXKD: Chính sách khoán tiền lương, tiền công đến từng cá nhân, vị trí công việc đã khuyến khích người lao động phát huy năng lực, sở trường.

### ***Danh sách các thành viên Ban kiểm soát:***

**2.1. Họ và tên : LÊ NGÂN BÌNH**  
Chức vụ : Trưởng Ban kiểm soát, chuyên viên phòng TCKT Tổng công ty Viglacera - CTCP  
Giới tính : Nữ

***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

Ngày tháng năm sinh : 17/8/1973  
Nơi sinh : Gia Tân, Gia Lộc, Hải Dương  
Quốc tịch : Việt Nam  
Địa chỉ thường trú : Đại Mỗ, Từ Liêm, Hà Nội  
Trình độ văn hóa : 12/12  
Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế  
Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

**2.2. Họ và tên : NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG**

Chức vụ : Thành viên Ban kiểm soát, nhân viên kế toán - Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 19/4/1982

Nơi sinh : Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

**2.3. Họ và tên : ĐẶNG THỊ DUYÊN**

Chức vụ : Thành viên Ban kiểm soát, nhân viên kế toán - thống kê Nhà máy Hải Dương - Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Giới tính : Nữ

Ngày tháng năm sinh : 29/11/1977

Nơi sinh : TT Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội

Quốc tịch : Việt Nam

Địa chỉ thường trú : Khu 3 P. Nhị Châu, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Trình độ văn hóa : 12/12

Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết do Công ty phát hành: Không

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban**

***Giám đốc và Ban kiểm soát***

*3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích (phụ cấp chi tính khoản tạm ứng năm 2021 do tại thời điểm báo cáo chưa tổ chức ĐHD cổ đông thường niên năm 2022):*

***Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn***

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

- Ông Nguyễn Văn Cơ - Chủ tịch HĐQT:
    - \* Lương: 151.928.000 đồng
    - \* Phụ cấp: 13.500.000 đồng
  - Ông Nguyễn Huy Thuật - Ủy viên HĐQT:
    - Phụ cấp: 9.000.000 đồng
  - Ông Trần Xuân Hùng - Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty:
    - \* Lương Giám đốc: 197.424.000 đồng
    - \* Phụ cấp: 13.500.000 đồng
  - Ông Nguyễn Văn Duy - Ủy viên HĐQT:
    - \* Lương: 97.068.404 đồng
    - \* Phụ cấp: 13.500.000 đồng
  - Bà Tạ Vũ Nam Giang - Ủy viên HĐQT, Thư ký Công ty
    - \* Lương: 103.857.404 đồng
    - \* Phụ cấp: 13.500.000 đồng
  - Bà Lê Ngân Bình - Trưởng Ban kiểm soát Công ty
    - Phụ cấp: Không
  - Bà Nguyễn Thị Thanh Hương - Thành viên Ban kiểm soát
    - \* Lương: 89.484.781 đồng
    - \* Phụ cấp: 9.000.000 đồng
  - Bà Đặng Thị Duyên - Thành viên Ban kiểm soát
    - \* Lương: 107.547.700 đồng
    - \* Phụ cấp: 9.000.000 đồng
- 3.2. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ*: Không
- 3.3. *Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ*: Không
- 3.4. *Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty*: Tốt

## **IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Số: 180222.007/BCTC.KT1

### **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn được lập ngày 18 tháng 02 năm 2022, từ trang 6 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

#### ***Trách nhiệm của Ban Giám đốc***

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### ***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích

**Báo cáo thường niên năm 2021 Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn**

Địa chỉ: Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Website: www.vtsc.vn E-mail: tusonvtsc@gmail.com

Điện thoại: 0222 3831 642 Fax: 0222 3831 210

hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

***Ý kiến của kiểm toán viên***

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**Kiểm toán viên**

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

**Phó Tổng Giám đốc**

**Phạm Anh Tuấn**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0777-2018-002-1

**Nguyễn Diệu Trang**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0938-2018-002-1

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2021 (đã được kiểm toán) của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn đã được Công bố thông tin theo quy định của pháp luật trên các phương tiện CBTT của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Website của Công ty.

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2022

**Chủ tịch HĐQT**  
**NGUYỄN VĂN CƠ**  
TP. TỪ SƠN - T. BẮC NINH