



**CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG & PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ
TP. HỒ CHÍ MINH - FIDECO**

Địa chỉ: 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3822 1043; Fax: (08) 3822 5241

Email: fideco@fidecovn.com; Website: http://www.fidecovn.com

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2008 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TÓAN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN FIDECO**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2008

*Đơn vị tính: Việt
Nam đồng*

<u>TÀI SẢN</u>	<u>MÃ SỐ</u>	<u>Thuyết minh</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>01/01/2008</u>
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		432,626,098,326	428,419,471,687
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	6,455,965,968	35,242,651,462
1. Tiền	111		6,455,965,968	35,242,651,462
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	5,741,677,491	4,969,895,685
1. Đầu tư ngắn hạn	121		21,353,195,685	5,969,145,685
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán, đầu tư ngắn hạn	129		(15,611,518,194)	(999,250,000)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.3	120,156,599,509	136,037,294,661
1. Phải thu khách hàng	131		40,926,005,129	75,946,595,541
2. Trả trước cho người bán	132		19,291,210,582	7,583,996,418
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		59,939,383,798	52,506,702,702
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	292,392,436,572	245,398,968,847
1. Hàng tồn kho	141		292,392,436,572	245,398,968,847
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-

Báo cáo tài chính năm 2008 đã được kiểm toán của công ty cổ phần Fideco

B. TÀI SẢN DÀI HẠN		200		344,036,890,935	293,826,362,917
V. Tài sản ngắn hạn khác		150	V.5	7,879,418,786	6,770,661,032
TÀI SẢN	MÃ SỐ	Thuyết minh	31/12/2008	01/01/2008	
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		186,843,517	746,862,672	
2. Các khoản thuế phải thu	152		-	180,120,928	
3. Thuế GTGT được khấu trừ	154		6,636,095,662	5,187,402,735	
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		1,056,479,607	656,274,697	
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		646,263,460	646,263,460	
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-	
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc	212		-	-	
2. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.6	646,263,460	646,263,460	
2. Phải thu dài hạn khác	218		-	-	
3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-	
II. Tài sản cố định	220		184,053,205,280	138,454,506,059	
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7.1	2,388,043,252	2,579,508,096	
- Nguyên giá	222		7,057,973,438	6,444,135,578	
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4,669,930,186)	(3,864,627,482)	
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-	
- Nguyên giá	225		-	-	
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7.2	12,400,000,000	12,400,000,000	
- Nguyên giá	228		12,400,000,000	12,400,000,000	
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-	
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8	169,265,162,028	123,474,997,963	
III. Bất động sản đầu tư	240	V.7.3			

Báo cáo tài chính năm 2008 đã được kiểm toán của công ty cổ phần Fideco

13,811,345,436 14,927,760,312

- Nguyên giá 241 20,895,920,712 20,895,920,712

<u>TÀI SẢN</u>	<u>MÃ SỐ</u>	<u>Thuyết minh</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>01/01/2008</u>
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(7,084,575,276)	(5,968,160,400)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.9	142,209,938,000	137,369,128,593
1. Đầu tư vào công ty con	251		27,580,000,000	22,654,830,141
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		37,237,900,000	34,735,700,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		79,133,480,000	79,978,598,452
4. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn	259		(1,741,442,000)	-
V Tài sản dài hạn khác	260		3,316,138,759	2,428,704,493
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	3,316,138,759	2,428,704,493
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		776,662,989,261	722,245,834,604

<u>NGUỒN VỐN</u>	<u>MÃ SỐ</u>	<u>Thuyết minh</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>01/01/2008</u>
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		549,230,125,185	610,769,901,352
I. Nợ ngắn hạn	310		370,669,871,999	296,993,510,567
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	58,483,027,208	87,242,152,115
2. Phải trả cho người bán	312	V.12.1	12,268,931,944	2,606,946,769
3. Người mua trả tiền trước	313	V.12.2	30,656,416,974	5,396,374,070
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	11,855,521,916	5,350,670,245
5. Phải trả công nhân viên	315		-	-
6. Chi phí phải trả	316	V.14	105,100,337,353	67,488,293,530
7. Phải trả cho các đơn vị nội bộ	317		-	-

Báo cáo tài chính năm 2008 đã được kiểm toán của công ty cổ phần Fideco

8.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
NGUỒN VỐN		MÃ SỐ	Thuyết minh	31/12/2008	01/01/2008
9.	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.15	152,305,636,604	128,909,073,838
10.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
II. Nợ dài hạn		330		178,560,253,186	313,776,390,785
1.	Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2.	Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
2.	Phải trả dài hạn khác	333		-	-
3.	Vay và nợ dài hạn	334	V.16	178,309,365,531	313,525,503,130
4.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
5.	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		250,887,655	250,887,655
7.	Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU		400		227,432,864,076	111,475,933,252
I. Nguồn vốn, quỹ		410	V.17	227,089,635,068	109,141,343,146
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		124,327,690,000	50,898,800,000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		92,499,940,000	36,121,800,000
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4.	Cổ phiếu ngân quỹ	414		-	-
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6.	Chênh lệch tỉ giá hối đoái	416		-	-
7.	Quỹ đầu tư phát triển	417		1,697,074,865	4,145,763,855
8.	Quỹ dự phòng tài chính	418		2,560,011,346	2,560,011,346
9.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10.	Lợi nhuận chưa phân phối	420		6,004,918,857	15,414,967,945
11.	Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			

<u>NGUỒN VỐN</u>	<u>MÃ SỐ</u>	<u>Thuyết minh</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>01/01/2008</u>
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		343,229,008	2,334,590,106
1. Quỹ khen thưởng phúc lợi	431		343,229,008	2,334,590,106
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		<u>776,662,989,261</u>	<u>722,245,834,604</u>

Kế toán trưởng
(Đã ký)
NGUYỄN BẰNG NGUYỄN

TP HCM, ngày 15 tháng 02 năm 2009

Tổng Giám đốc
(Đã ký)
TS. TRẦN HỮU CHINH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho niên độ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2008

Đơn vị tính:
Việt Nam đồng

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>MÃ SỐ</u>	<u>Thuyết minh</u>	<u>Năm 2008</u>	<u>Năm 2007</u>
1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	01	VI.1	234,396,465,942	334,982,635,936
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		13,202,600,300	-
3. Doanh thu thuần	10	VI.1	221,193,865,642	334,982,635,936
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	151,943,267,278	300,830,380,986
5. Lợi nhuận gộp (20=10-11)	20		69,250,598,364	34,152,254,950
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	22,733,463,392	18,824,161,432
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	54,707,848,839	13,450,552,635
8. Chi phí bán hàng	24		2,877,923,238	2,840,870,665
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		21,991,983,842	13,046,256,035
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		12,406,305,837	23,638,737,047
11. Thu nhập khác	31		956,523,806	930,349,831
12. Chi phí khác	32		1,700,653,546	471,335,371
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(744,129,740)	459,014,460
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		11,662,176,097	24,097,751,507
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		5,112,501,938	3,540,261,611
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		6,549,674,159	20,557,489,896
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		618	4,255

TP HCM, ngày 15 tháng 02 năm 2009

Kế toán trưởng
(đã ký)

Tổng Giám đốc
(Đã ký)

NGUYỄN BẰNG NGUYỄN

TS. TRẦN HỮU CHINH