

Tp.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2008
Số: 51-CBTT/HBC

Kính gửi :

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội
ĐT: (84.4) 9340760 - Fax: (84.4) 9340739 – Email: phathanh@ssc.gov.vn

Đồng kính gửi:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM
ĐT: (84.8) 8217501 – Fax: (84.8) 8217452 – Email: niemyet@yahoo.com

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 9325 030 Fax: (84.8) 9325 221 Website: www.hoabinhcorporation.com

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.
- Căn cứ vào Giấy ủy quyền ngày 23 tháng 08 năm 2008 về việc thay mặt Tổng giám đốc giải quyết công việc công ty trong thời gian Tổng giám đốc đi công tác.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 NĂM 2008**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Stt	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	502.206.640	333.441.617
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	200.049.960	10.567.418
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	57.104.100	16.003.225
	<i>Trong đó:</i>		
	<i>Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn</i>	-	16.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	208.216.710	232.670.308
4	Hàng tồn kho	24.456.149	69.799.881
5	Tài sản ngắn hạn khác	12.379.721	4.400.785
II	Tài sản dài hạn	437.859.052	749.949.074
1	Tài sản cố định	301.158.309	432.145.319
	- Tài sản cố định hữu hình	106.069.191	128.422.713
	- Tài sản cố định vô hình	5.264.453	5.463.464
	- Chi phí XDCB dở dang	189.824.665	298.259.142
2	Bất động sản đầu tư	0	112.002.778
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	120.524.315	184.337.855
4	Tài sản dài hạn khác	16.176.428	21.463.122
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	940.065.692	1.083.390.691
IV	Nợ phải trả	408.520.695	422.654.056
1	Nợ ngắn hạn	344.669.622	308.854.726
2	Nợ dài hạn	63.851.073	113.799.330
V	Vốn chủ sở hữu	530.853.140	541.985.385
1	Vốn chủ sở hữu	526.732.076	536.247.356
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	135.000.000	151.195.400
	- Thặng dư vốn cổ phần	368.383.473	368.383.473
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Các quỹ	6.426.043	8.543.450

	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	16.922.560	8.125.033
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	4.121.064	5.738.029
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	4.121.064	5.738.029
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	691.857	118.751.250
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	940.065.692	1.083.390.691

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng

STT	Chỉ tiêu	Lũy kế từ đầu năm	Quý 3 – 2008
01	Doanh thu bán hàng	418.613.928	162.711.774
02	Giá vốn hàng bán	367.134.932	145.265.893
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng	51.478.996	17.445.881
04	Doanh thu hoạt động tài chính	3.856.383	1.390.686
05	Chi phí tài chính	19.676.615	5.265.231
06	Chi phí bán hàng	181.964	47.040
07	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23.602.863	8.530.938
08	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.873.937	4.993.358
09	Thu nhập khác	4.681.087	3.626.495
10	Chi phí khác	3.721.626	2.785.809
11	Lợi nhuận khác	959.461	840.686
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12.833.398	5.834.044
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.883.535	611.897
14	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	10.949.863	5.222.147
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	133.025	84.371
15	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	10.816.838	5.137.776

Trân trọng kính chào,

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

P. Chủ tịch HĐQT

Lê Viết Hưng