

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

# BÁO CÁO THỰC HIỆN NIÊN NẾM TÀI KHÓA 2009 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT TAM

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303118498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM ngày 10/10/2003. Ngày ký thay đổi nội dung 6 ngày 22/09/2009)



*Hoàn Thiện Giá Trị Cuộc Sống*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẤT TAM

Địa chỉ: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Tel: (84.8) 3810 8452 – 3812 1343

Website: [www.detamland.com](http://www.detamland.com)

Fax: (84.8) 3812 1344

Email: [info@detamland.com](mailto:info@detamland.com)



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÚI THÀNH**  
2/6 – 2/8 Núi Thành, P.13, Q. Tân Bình  
S : ...../BC- DETACO

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*độc lập – Tự do – Hạnh phúc*  
-----oOo-----

TP. HCM, Ngày 20 tháng 04 năm 2010

## **BÁO CÁO THỰC HIỆN CÔNG VIỆC CÔNG TY CỔ PHẦN NÚI THÀNH NĂM TẠI KHOA 2009**

### **I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

#### **1. Những sự kiện quan trọng**

- Công ty Cổ phần Núi Thành DETACO được thành lập vào ngày 10/10/2003 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001861 do S. K. Hồ Chí Minh – TP. HCM cấp và Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 0303118498.

- Trải qua gần 7 năm hoạt động, Công ty đã tăng vốn nhiều lần hoạt động từ 2,5 tỷ lên 100 tỷ. Cuối năm sau: Ngày 05/04/2006 đăng ký thay đổi lần 2, tăng vốn nhiều lần lên 15 tỷ đồng. Ngày 12/05/2007 đăng ký lần 3, tăng vốn nhiều lần lên 40 tỷ đồng. Ngày 22/09/2009 đăng ký lần 6, tăng vốn nhiều lần lên 100 tỷ đồng.

- Ngày 22/01/2010 Công ty Cổ phần Núi Thành đã chính thức được ủy ban chứng khoán nhà nước công nhận là công ty niêm yết.

- Hiện tại công ty đã hoàn tất hồ sơ niêm yết đơn kiến nghị niêm yết cổ phiếu DTA trên sàn chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong năm 2010.

#### **2. Quá trình phát triển**

##### **a. Ngành nghề kinh doanh chính của công ty**

- Nhà thầu, kinh doanh bất động sản
- Môi giới bất động sản
- Nhà thầu xây dựng
- Dịch vụ môi giới bất động sản
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. San lấp mặt bằng
- Trang trí nội ngoại thất công trình, nhà cửa
- Dịch vụ quản lý nhà ở, quản lý văn phòng cho thuê
- Nhà thầu xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở
- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội, ngoại thất....

##### **b. Tình hình hoạt động.**

Nếu phục vụ cho mục tiêu phát triển dài hạn, công ty cần thúc đẩy đầu tư phát triển vào công nghệ và chất kỹ thuật, nâng cao trình độ nhân viên, thúc đẩy cải tiến công nghệ nhằm tiết kiệm chi phí trong thời gian nâng cao tính bền vững của công ty với sự thay đổi của thị trường.

Trong năm 2009, Công ty phát triển thêm mảng dịch vụ mới giữa bên cạnh hoạt động đầu tư bất động sản. Bằng việc triển khai thêm 2 sản phẩm dịch vụ tại trụ sở chính và chi nhánh số 1 tại huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai, Công ty quyết tâm môi trường tốt nhất cho mọi giới, chủ trương đầu tư vào các khu vực năng suất phát triển về công nghệ hai tầng nhà gia tăng hiệu quả đầu tư. Bên cạnh nội Công ty còn môi trường việc hợp tác và tham gia góp vốn với các nhà tài trợ kinh nghiệm lâu năm như Tổng Công ty Xây Dựng Số 5, Công ty Cổ phần Nhà Ở Sài Gòn, Công ty Cổ phần Thái Bình Đồng, Công ty TNHH Công Minh khai thác, phân phối sản phẩm, hoặc hoạt động kinh nghiệm, tận dụng các thế mạnh và mối quan hệ lâu năm với các doanh nghiệp cùng ngành để cung cấp tài sản phát triển trên một tầm cao mới.

### 3. Nhìn tổng quát phát triển:

Vision dài hạn là Công ty Cổ phần Tam Tr thành một trong những công ty bất động sản thông minh và uy tín tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, Công ty Cổ phần Tam Tr tập trung vào các hoạt động sau:

- Hoàn thiện chỉ tiêu phát triển công ty giai đoạn năm 2010 – 2015 với mục tiêu phát triển bền vững.
- Tiếp tục phát triển nguồn nhân lực, phát triển thị phần mới giữa kinh doanh và lĩnh vực xây dựng dân dụng, tăng cường mối quan hệ hợp tác toàn diện, lâu dài trên nguyên tắc bình đẳng, cùng có lợi và ngày càng nâng cao uy tín thương hiệu Detaco.
- Thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ Công ty Cổ phần Tam Tr tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

## II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### A. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2009

Sau những chu kỳ ngày đầu tiên tiếp nhận năm 2009 là thời điểm Công ty chính thức bước vào giai đoạn mới, giai đoạn triển khai các dự án và gặt hái thành quả. Lợi nhuận sau thuế năm 2009 đạt 2.497.075.602 đồng, bằng 130,06% kế hoạch năm. Sau đó tăng vốn vào tháng 9/2009, vốn chủ sở hữu đến 31/12/2009 là 102.557.966.374 đồng, tăng 256% so với năm 2008. Tổng tài sản đến 31/12/2009 là 208.889.499.745 đồng, tăng 202,28% so với năm 2008. Nhận kinh tế bất ổn và chi phí cạnh tranh với các chính sách và mô hình kinh doanh của Chính phủ là một thách thức lớn cho doanh nghiệp.

### B. HOẠT ĐỘNG CẢM ỨNG QUẢN TRỊ NĂM 2009

#### 1. Các thành viên Hội đồng quản trị:

Thành viên Hội đồng Quản trị gồm 05 thành viên. Trong đó:

- Ông Trần Văn Lợi – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Bà Phạm Thị Kim Xuân – Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Chí Thành – Thành viên Hội đồng Quản trị



STT	H và tên	Ch c v	S c p h n n m gi	T l	Ghi chú
1	Tr n c L i	Ch t ch H QT	3,000,000	30,00%	
2	Nguy n Chí Thành	Thành viên H QT	1,100,000	11,00%	
3	Tr n Quang M	Thành viên H QT	1,000,000	10,00%	
4	Hoàng H i Bình	Thành viên H QT	126,000	1,26%	
5	Ph m Th Kim Xuân	T ng Giám c	350,000	3,50%	
6	Các c ông khác		4,424,000	44,24%	

## 5. Báo cáo giám sát T ng Giám c

C n c vào quy n h n và nhi m v c a H QT và TG c quy nh t i i u l Công ty c p h n ê Tam, trong n m 2009, H QT ã th c hi n công tác giám sát TG trong v i c th c hi n k ho ch kinh doanh:

### a/ Tình hình th c hi n k ho ch kinh doanh

H i ng qu n tr ánh giá cao s n l c c a Ban T ng Giám c Công ty C p h n Tam trong i u hành ho t ng kinh doanh ã giúp Công ty v t qua nh ng khó kh n do th tr ng b t ng s n óng b ng khi suy thoái kinh t , duy trì s n nh c a công ty, và hoàn thành v t m c k ho ch ra trong n m 2009.

Phân tích c c u ngu n v n – tài s n: Tài s n cu công ty ch y u là TSL và u t b t ng s n, trong ó u t dài h n chi m 17.83% trên t ng tài s n. Tài s n l u ng ch y u các kho n ph i thu và hàng hoá t n kho, trong ó hàng t n kho là giá tr u t vào d án công ty ang tri n khai chi m 64.5% trên t ng tài s n.

V ngu n v n công ty th ng huy ng t các ngu n vay ngân hàng và huy ng v n góp khách hàng u t vào d án. ây chính là nh ng c i m chung c a nh ng Công ty a c v i nhu c u v n r t l n công ty th ng ph i huy ng t nhi u kênh khác nhau áp ng nhu c u ho t ng c a công ty.

Các y u t tài chính c a công ty có s c i thi n rõ r t so v i n m 2008. T su t l i nhu n n m 2009 ã t ng tr ng h n so v i n m 2008 nh vào s phát tri n c a m ng d ch v môi gi i, ng th i công ty t ch c tái c c u, gi m b t các kho n chi phí không c n thi t. Bên c nh ó m t s d án u t B t ng s n c a Công ty ã hoàn thi n pháp lý, ang tri n khai thi công và b c u khai thác, ghi nh n doanh thu, ãm s i phát tri n b n v ng trong các n m k t i p.

STT	CH TIÊU	N M 2009	N M 2008	GHI CHÚ
1	C c u tài s n (%)			
	- Tài s n dài h n / T ng tài s n	24.53%	23.43%	
	- Tài s n ng n h n / T ng tài s n	75.47%	76.57%	
2	C c u ngu n v n (%)			

	- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	50.90%	61.21%	
	- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	49.10%	38.79%	
3	Khả năng thanh toán (lần)			
	- Khả năng thanh toán nhanh	0.02 lần	0.018 lần	
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1.96 lần	1.63 lần	
4	Tỷ suất lợi nhuận (%)			
	- Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	1.2%	0.01%	
	- Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	55.06%	0.11%	
	- Lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	2.43%	0.03%	

**b/ Tình hình thực hiện quy định HC năm 2008, các Nghị quyết và quyết định của HĐQT**

Nghị quyết của HĐQT về HĐQT chức năng và nhiệm vụ khai thác hiện nghiêm túc.

**c/ Tình hình thực hiện và nội dung hoạt động hàng ngày của công ty:**

Năm 2009, Tổng Giám đốc và nội dung hoạt động hàng ngày của công ty theo đúng các quy định cho phép trong Giấy phép kinh doanh, tuân thủ Luật doanh nghiệp, Luật kế toán và các quy định liên quan nội dung hoạt động của công ty kế toán.

**C. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CHINH LĨNH QUẢN TRỊ NĂM 2010**

Vision dài hạn là của Công ty Cổ phần Tam Tr thành một trong những công ty bất động sản có uy tín và thế hệ ưu tú thành phố Hồ Chí Minh và nước, trong năm 2010, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tam Tr tập trung vào các hoạt động sau:

- Cùng với Ban Giám đốc hoạch định chiến lược phát triển công ty giai đoạn 2010 – 2014 vision phát triển bền vững.
- Công tác và nâng cao chất lượng quản trị, tập trung vào vị trí và chức năng Ban Tổng Giám đốc trong công tác thực hiện và phát triển dự án, mở rộng các quan hệ hợp tác, quản lý rủi ro hoạt động và nâng cao uy tín, thế hệ ưu tú Detaco.
- Thực hiện nhiệm vụ tiếp thị Công ty Cổ phần Tam Tr DTA thị trường giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Khi nền kinh tế thị trường gặp khó khăn, cùng với sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trên thị trường dù gặp không ít những khó khăn do những nguyên nhân chủ quan cũng như khách quan trong quá trình phát triển lên của doanh nghiệp. Những nhiệm vụ thực hiện một cách triệt để tinh thần Nghị quyết Hội đồng năm 2009 và các chỉ đạo của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, những phát triển Công ty, sự nội dung hoạt động của Ban lãnh đạo Công ty cùng với quyết tâm cao của toàn thể CB – CNV Công ty Cổ phần Tam Tr. Năm 2009 Công ty đã đạt được những thành quả đáng khích lệ như sau:

**A. THU NHẬP & KHÓ KHĂN:**

**1. Khó khăn:**

Năm 2009 do ảnh hưởng của cuộc suy thoái kinh tế thế giới khi nền kinh tế nước ta nói chung và các doanh nghiệp ngành bất động sản nói riêng gặp không ít khó khăn. Trong đó chính sách thắt chặt tín dụng đã ảnh hưởng rất nhiều đến ngành xây dựng và các doanh nghiệp.

Số gia nhập vào hoạt động kinh doanh bất động sản của các công ty Nhà nước, các ngân hàng và các doanh nghiệp có lợi thế về quản lý, lợi thế về vốn, đã tạo sức ép lớn lên với các công ty cùng ngành.

Quá trình này bù đắp lại tác động tiêu cực của ngành thị trường bất động sản, công suất và tài nguyên chi phí nên ảnh hưởng tiêu cực đến các dự án.

Hiện nay, hệ thống luật pháp nước ta đang trong quá trình hoàn thiện nên còn không ít những bất cập, chệch lệch cũng đã gây không ít khó khăn cho hoạt động của doanh nghiệp. Thêm vào đó hoạt động chuyển nhượng bất động sản đã chi phí của Luật thuế thu nhập cá nhân chính thức có hiệu lực từ tháng 9/2009 cũng là một trở ngại không nhỏ của doanh nghiệp.

## **2. Thuận lợi:**

Vì kinh tế trong và ngoài nước suy thoái trong giai đoạn 2008-2009 đã tạo môi trường thuận lợi cho công ty trong việc thực hiện bù đắp lại tác động tiêu cực.

Do có mối quan hệ lâu năm với các đối tác lớn như Công ty CP Xây dựng số 5 (SC5), Công ty INVECO, Công ty CP Sài Gòn, Công ty CP kinh doanh nhà Sài Gòn, Công ty chuyên phát triển bất động sản và bất động sản Thái Bình Dương (PPI).....vv công ty đã ký kết các hợp đồng phân phối sản phẩm và cung cấp vật liệu xây dựng cho các khu dân cư, căn hộ chung cư lớn trên địa bàn Tp. HCM và các tỉnh lân cận, tạo nguồn thu nhập cho Công ty trong những năm tiếp theo, công nhân viên làm việc cho ngành lao động và môi trường sống và yêu cầu thu nhập ngân sách Nhà nước.

Ban Lãnh đạo Công ty luôn chú trọng tiếp cận, nghiêm túc tìm kiếm các dự án tốt, chuẩn bị quy trình quản lý tốt nhất để đảm bảo tính cạnh tranh và lợi nhuận cho công ty trong thị trường phát triển thêm mở rộng môi trường bất động sản tiếp tục thêm nguồn doanh thu.

## **B. HO T NG S NXU T KINH DOANH N M 2009:**

Ch tiêu	KH N m 2009	TH N m 2009	N m 2008	TH 2009/ KH 2009	TH 2009/ n m 2008
L i nhu n sau thu	1,920,000,000	2,497,075,602	10,075,061	130.06%	24,970.00%

Trong n m 2009, ch tiêu v l i nhu n sau thu b ng 130.06% k ho ch ra và t ng m nh m so v i n m 2008. S t bi n mang tính tích c c này do Công ty ch ng y m nh phát tri n d ch v môi gi i, kinh doanh VLXD bên c nh ho t ng ut , kinh doanh b t ng s n, m r ng h p tác và tham gia góp v n v i các i tác l n có kinh nghi m lâu n m nh T ng Công Ty xây d ng s 5, Công ty C Ph n a c Sài Gòn, Công ty C Ph n Thái Bình D ng, Công ty TNHH Công Minh ... m 2 sản giao d ch t i tr s chính và chi nhánh s 1.

## **C. CÁC S KI N N I B T TRONG N M VÀ TI N TRI N KHAI CÁC D ÁN:**

a) Trong n m 2009 Công ty hoàn t t vi c t ng v n i u l t 40 t lên 100 t ng và chính th c c UBCKNN công nh n tr thành Công ty i chúng.

b) Tham gia thành l p c 03 Công ty thành viên là Công ty CP INDECO ut xây d ng d án Khu bi t th ECOVILAS t i th xã Th D u M t – t nh Bình D ng, Công ty CP ut và khoáng s n VICO, Công ty CP ut và khoáng s n VICO – Qu ng Tr khai thác và kinh doanh khoáng s n, v t li u xây d ng.

c) ã c c p quy t nh giao t d án Khu ô th DETACO t i xã Ph c An, huy n Nh n Tr ch, t nh ng Nai. ng th i Công ty c ng ang tri n khai san l p m t b ng và thi công xây d ng c s h t ng theo hình th c cu n chi u khai thác trong n m 2010.

b) D án xây d ng khu ph c h p Trung tâm th ng m i và c n h cao c p DETACO Tân Phú t i 245/60 Hòa Bình, P. Hi p Tân, Q. Tân Phú, Tp. HCM v i t ng đi n tích 16.255,9 m<sup>2</sup> ang th c hi n quy ho ch chi ti t t l 1/500, d ki n hoàn thi n pháp lý trong n m 2010 và s chính th c kh i công vào u n m 2011.

c) D án Khu chung c Tân Ph c, P.7, Q.11, Tp. HCM v i quy mô 13.628 m<sup>2</sup>:

D án ang trong giai o n n bù gi i t a v i các h dân. D ki n kh i công xây d ng vào Quý IV/2010.

d) D án Khu chung c i l ông Tây , P.16, Q.8, Tp. HCM, quy mô 17.474,8 m<sup>2</sup>.

D ki n n Quý III/2010 s ti n hành kh i công xây d ng.

e) D án Khu bi t th ECOVILAS t i th xã Th D u M t, t nh Bình D ng v i quy mô 9.2 ha.

D án ã c phê duy t quy ho ch chi ti t t l 1/500 theo quy t nh s 549/Q – UBND ngày 09/02/2010 c a Ch t ch UBND th xã Th D u M t.



Công ty đã cùng các đơn vị liên doanh thành lập Công ty CP INDECO thực hiện dự án. Dự kiến trong năm 2011 sẽ tiến hành triển khai xây dựng.

f) Dự án Khu biệt thự tại Phú Quốc – Kiên Giang với quy mô 9.2 ha

Tiến trình thực hiện: Dự án đã được UBND tỉnh Kiên Giang ký quyết định chấp thuận dự án số: 16/D – UBND ngày 11 tháng 01 năm 2010. Trong năm 2010 công ty sẽ hoàn thiện quy hoạch chi tiết 1/500, và xin quyết định giao đất triển khai thực hiện dự án.

## **D. M T S CÔNG TÁC KHÁC:**

### **5.1. Chi mô tả chi phí CBCNV:**

Áp dụng Nghị định số 97/2009/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/10/2009 Công ty đã nâng mức lương tối thiểu cho CB-CNV từ mức 800.000 đồng lên 980.000 đồng từ ngày 01/01/2010 góp phần cải thiện thu nhập, chi phí CBCNV được nâng lên, tạo sự an tâm phấn khởi, tích cực trong công tác.

Chi tiêu thuê CB-CNV vào các dịp lễ, tết.

Năm 2009 Công ty đã tổ chức cho toàn thể CB-CNV nghỉ mát tại Mũi Né - thành phố Phan Thiết - tỉnh Bình Thuận, thời gian 02 ngày 01 đêm, chi phí do công ty chi trả.

Ngoài ra Công ty cũng đã tổ chức công tác khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho toàn thể CB-CNV.

### **5.2. Công tác xã hội:**

Mặc dù hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chủ yếu tập trung vào phát triển kinh doanh nhưng Ban lãnh đạo công ty luôn hướng đến các hoạt động xã hội trong các hoạt động thiện nguyện. Cuối năm 2009 Công ty đã trích hơn 500 triệu đồng ủng hộ người nghèo ở tỉnh miền Trung, ủng hộ người tàn tật và quà cho người nghèo neo đơn tại huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai. Công ty cũng tặng thêm quần áo, túi quà và tiền cho công nhân nghèo không có người thân ở quê tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

### **5.3. Chi phí hành chính sách, pháp luật, công tác an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy:**

Luôn chấp hành tất cả các quy định, chính sách và pháp luật của Nhà nước. Trong hoạt động sản xuất kinh doanh không có xảy ra các vụ việc vi phạm pháp luật, tai nạn.

Thực hiện đúng các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho toàn thể CB-CNV.

Công tác phòng cháy chữa cháy được đảm bảo an toàn tuyệt đối, các kiểm tra định kỳ, kiểm tra phòng ngừa theo yêu cầu của các quan phòng cháy chữa cháy, trong năm qua không xảy ra trường hợp cháy nổ nào.

## **6. Tình hình tài chính năm 31/12/2009:**

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2009 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH tư vấn và kiểm toán Chu Văn Việt và thẩm tra của Ban Kiểm Soát Công Ty, kết quả hoạt động tài chính thể hiện qua một số chỉ tiêu tài chính như sau:

Chỉ tiêu	VT	Năm 2009	Năm 2008
Các tài sản và các nguồn vốn			

Ch tiêu	VT	N m 2009	N m 2008
<b>C c u tài s n</b>			
Tài s n ng nh n/T ng s tài s n	%	75.47 %	76.57 %
Tài s n dài h n/T ng s tài s n	%	24.53 %	23.42 %
<b>C c u ngu n v n</b>			
N ph i tr /T ng ngu n v n	%	50.90%	61.21%
Ngu n v n ch s h u/T ng ngu n v n	%	49.10%	38.79%
<b>Kh n ng thanh toán</b>			
Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	1.96 l n	1.63 l n
Kh n ng thanh toán n ng nh n	L n	2.49 l n	2.95 l n
Kh n ng thanh toán nhanh	L n	0.02 l n	0.018 l n
<b>T su t sinh l i</b>			
<b>T su t l i nhu n trên doanh thu</b>			
T su t l i nhu n tr c thu trên doanh thu thu n	%	66.7%	0.13%
T su t l i nhu n sau thu trên doanh thu thu n	%	55.06%	0.11%
<b>T su t l i nhu n trên t ng tài s n</b>			
T su t l i nhu n tr c thu trên t ng tài s n	%	1.45%	0.012%
T su t l i nhu n sau thu trên t ng tài s n	%	1.20%	0.01%

D a vào b ng c c u tài s n và ngu n v n, tài s n c a công ty ch y u là TSL và u t ng nh n, trong n m 2009 công ty u t ng nh n là 9.65 t ng chi m 4.6% trên t ng tài s n. TSC và u t dài h n n m 2008 chi m 23.42% trên t ng tài s n, sang n m 2009 chi m 24.53% trên t ng tài s n. Tuy nhiên kho n m c ti n và t n kho t ng m nh làm nhu c u v n l u ng t ng m nh trong n m 2009. Ngu n v n Công ty huy ng ch y u t vay ngân hàng, kho n khách hàng góp v n huy ng , bên c nh ó công ty t ng ph n góp v n liên doanh vào các doanh nghi p khác n th i i m 31/12/2009 s đ góp v n liên doanh là 37,2t ng, Các h s thanh toán hi n th i c a công ty c 2 n m 2008 và 2009 u > 1. TSL và u t ng nh n c a công ty m b o cho kho n n ng nh n.

#### **E. ÁNH GIÁ CHUNG:**

N m 2009 t ng doanh thu t kho ng **4.5 t ng**, l i nhu n sau thu t **2.5 t ng**, ch tiêu v l i nhu n sau thu b ng 130.06% k ho ch ra và t ng m nh so v i n m 2008 . ây là nh ng thành qu b c u sau chu i th i k u t n i t i p nhau c a Công ty. V i nh ng đ án ã c hoàn thi n v pháp lý, ang thi công và b t u ghi nh n doanh thu, th hi n cho h ò ù ng ñ a ù t ñ ù ù ng ñ a ù c u a Công ty trong nh ng n m qua và chúng tôi ky ò ù ng ñ a ù t ñ ù ù ng ñ a ù c u a Công ty

Công ty DETACO trở thành một thương hiệu lớn trong lĩnh vực bất động sản của Tp. HCM nói riêng và VN nói chung.

## F. K HO CH KINH DOANH NĂM 2010

Ti p t c phát huy nh ng thành qu ã t c trong n m 2009, k ho ch s n xu t kinh doanh n m 2010 đ ki n nh sau:

### I. CÁC CH TIÊU TÀI CHÍNH:

n v tính: 1.000 ng

CH TIÊU	TH CHI N 2009	K HO CH 2010	SO SÁNH (KH2010/ TH2009)
1. T ng doanh thu và các kho n thu nh p khác	4.6 t	108,5 t	2.359%
2. T ng chi phí	1.6	68.5 t	4.281%
3. T ng l i nhu n tr c thu	3 t	40 t	1.333%
4. T ng l i t c sau thu	2.5 t	30 t	1.200 %
5. Chi tr c t c		15% → 20%	

#### 1. M c tiêu ph n u:

##### a) S n xu t, kinh doanh:

Toàn th CB – CNV Công ty CP Tam ph n u th c hi n k ho ch s n xu t kinh doanh n m 2010 t doanh thu 108.5 t ng doanh thu t kinh doanh b t ng s n, kinh doanh các d ch v b t ng s n và t ho t ng cung c p v t li u xây d ng. Tuy nhiên doanh thu t ho t ng kinh doanh b t ng s n còn ph thu c vào t i n tri n khai các đ án và tình hình phát tri n kinh t trong và ngoài n c nên Công ty s có k h ach i u ch nh cho phù h p.

##### b) Ho t ng u t trong n m 2010:

- Trong n m 2010 Công ty s san l p m t b ng và xây d ng hoàn thi n c s h t ng k thu t giao n n t cho khu B c a đ án Khu ô th DETACO 47.4 ha t i xã Ph c An, huy n Nh n Tr ch, t nh ng Nai. Ti p t c thi công và a vào khai thác n n t khu A và khu C c a đ án trong n m 2010.

- Kh i công xây d ng đ án Khu chung c Tân Ph c P.7, Q.11, Tp. HCM và Khu chung c i l ông Tây P. 16, Q. 8, Tp. HCM.

- Xin quy t nh giao t cho đ án Khu bi t th t i Phú Qu c – Kiên Giang.

- Ti p t c tri n khai đ án Khu bi t th ECOVILAS t i th xã Th D u M t t nh Bình D ng.

- Ti p t c phát tri n thêm qu t c a Công ty.

##### Gi i pháp th c hi n:

m b o th c hi n m c tiêu v doanh thu n m 2010 Công ty c n t p trung lãnh o, th c hi n các gi i pháp ch y u th c hi n m c tiêu nh sau:

**a) Gi i pháp marketing m r ng th tr ng:**

T ng c ng c ng c b ph n Marketing v nhân s và chuyên môn.

Phát tri n thêm h th ng các sà n giao d ch m r ng m ng l i ho t ng c a công ty, t ng th ph n ho t ng.

**b) Gi i pháp u t , nhân s :**

- S m hoàn thành, n nh nhân s nh : tuy n d ng, ào t o, b i d ng và b trí i ng cán b , có các ch u ãi t t i v i ng i tài.

- Ti p t c tìm ki m thêm các s n ph m d án m i cho công ty

**c) Các gi i pháp khác:**

- y nhanh ti n b i hoàn và th c hi n các d án c a Công ty ti t ki m th i gian, chi phí th c hi n d án.

- C i ti n H th ng qu n lý ch t l ng c a công ty theo h th ng tiêu chu n qu n lý ch t L ng Qu c t ISO 9001 : 2000 nh m tho mãn nhu c u ngày càng cao c a khách hàng.

Th c hành ti t ki m trong s n xu t kinh doanh, nâng cao ý th c ti t ki m c a m i cá nhân trong Công ty nh m gi m thi u chi phí ho t ng c a Công ty.

#### IV. BAO CAO TAI CHINH

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

ĐVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		157.646.241.606	79.073.105.786
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		1.359.157.740	505.494.974
111	1. Tiền	5.1	1.359.157.740	505.494.974
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		9.650.000.000	-
121	1. Đầu tư ngắn hạn	5.2	9.650.000.000	-
129	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn		-	-
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		7.437.737.560	322.198.210
131	1. Phải thu của khách hàng	5.3	2.424.237.560	-
132	2. Trả trước cho người bán	5.4	1.542.500.000	309.232.000
138	3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác		3.471.000.000	12.966.210
139	4. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)		-	-
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	5.5	134.808.842.207	73.801.885.496
141	1. Hàng tồn kho		134.808.842.207	73.801.885.496
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		4.390.504.099	4.443.527.106
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		-	-
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		279.734.099	430.765.287
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		-	14.086.819
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	5.6	4.110.770.000	3.998.675.000
200	<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		51.243.258.139	24.192.250.318
210	1. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		13.400.218.732	11.920.829.184
221	1. Tài sản cố định hữu hình	5.7	4.999.780.048	3.309.026.775
222	- Nguyên giá		5.912.536.329	3.684.452.656
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(912.756.281)	(375.425.881)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	335.059.427
225	- Nguyên giá		-	452.798.759
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	(117.739.332)
227	3. Tài sản cố định vô hình	5.8	8.274.640.000	8.274.640.000
228	- Nguyên giá		8.274.640.000	8.274.640.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		125.798.684	2.102.982
240	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		-	-
250	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		37.259.730.349	9.106.508.549
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	5.9	37.259.730.349	9.106.508.549
258	3. Đầu tư dài hạn khác		-	-
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		583.309.058	3.164.912.585
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5.10	583.309.058	3.119.022.482
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
268	3. Tài sản dài hạn khác		-	45.890.103
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		208.889.499.745	103.265.356.104

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>106.331.533.371</b>	<b>63.204.465.332</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>63.331.333.371</b>	<b>26.769.357.296</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	5.11	14.950.000.000	3.471.000.000
312	2. Phải trả người bán		115.994.455	9.229.776
313	3. Người mua trả tiền trước	5.12	204.000.000	203.500.000
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	5.13	513.937.916	-
315	5. Phải trả người lao động		-	-
319	6. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	5.14	47.547.401.000	23.085.627.520
320	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>43.000.200.000</b>	<b>36.435.108.036</b>
331	1. Phải trả dài hạn người bán		-	136.498.036
332	2. Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333	3. Phải trả dài hạn khác	5.15	28.011.000.000	26.298.610.000
334	4. Vay và nợ dài hạn	5.16	14.989.200.000	10.000.000.000
335	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		-	-
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
400	<b>B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>102.557.966.374</b>	<b>40.060.890.772</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	5.17	<b>102.557.966.374</b>	<b>40.060.890.772</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		100.000.000.000	40.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		-	-
417	3. Quỹ đầu tư phát triển		-	-
418	4. Quỹ dự phòng tài chính		-	-
419	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		2.557.966.374	60.890.772
421	7. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>208.889.499.745</b>	<b>103.265.356.104</b>

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.1	4.535.249.655	8.990.540.246
03	2. Các khoản giảm trừ		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		4.535.249.655	8.990.540.246
11	4. Giá vốn hàng bán	6.2	611.505.450	8.246.151.136
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.923.744.205	744.389.110
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	6.3	144.870.216	234.022.841
22	7. Chi phí tài chính		13.813.780	-
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		5.434.063	-
24	8. Chi phí bán hàng		251.628.185	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.4	776.470.460	934.003.648
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		3.026.701.996	44.408.303
31	11. Thu nhập khác		56.309	933.114
32	12. Chi phí khác		-	33.182.823
40	13. Lợi nhuận khác		56.309	(32.249.709)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.026.758.305	12.158.594
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	6.5	529.682.703	2.083.533
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		2.497.075.602	10.075.061
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	6.6	452	1.511

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

ĐVT: VNĐ

Mã số	Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	2.050.542.046	11.468.949.015
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	(59.634.152.417)	(32.159.766.991)
03	3. Tiền trả cho người lao động	(2.077.865.695)	(1.243.896.200)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	(8.379.717)	(1.612.989.656)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.657.968)	(26.972.017)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	42.672.003.743	30.467.721.348
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(13.557.321.281)	(9.443.815.633)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<b>(30.556.831.289)</b>	<b>(2.550.770.134)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm TSCĐ, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(422.981.324)	(29.410.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	(24.350.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	16.520.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(25.598.096.800)	(4.167.560.549)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	144.870.216	228.580.213
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<b>(33.706.207.908)</b>	<b>(3.968.390.336)</b>
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	60.000.000.000	-
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	35.350.000.000	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	(30.096.800.000)	8.692.000.000
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(136.498.037)	(2.192.000.000)
35	5. Tiền trả nợ thuê tài chính	-	(136.729.606)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>65.116.701.963</b>	<b>6.363.270.394</b>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	<b>853.662.766</b>	<b>(155.890.076)</b>
60	<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	<b>505.494.974</b>	<b>661.385.050</b>
61	<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	-	-
70	<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i>	<b>1.359.157.740</b>	<b>505.494.974</b>

**V. BÀN GIẢI TRÌNH CỦA BAN ĐẠO TÀI CHÍNH VÀ BAN ĐẠO KIỂM TOÁN**

**1. Kiểm toán độc lập**

a. **Nhân và kiểm toán độc lập:** Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)

b. **Báo cáo kiểm toán**

Số 2087/10/BCKT/AUD-VVALUES

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

**VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2010**



## KÍNH GỬI: HỘI NÔNG QUẢN TRÒ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN NẾ TÂM

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2009 bao gồm Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm 2009 được lập ngày 21 tháng 03 năm 2010 (từ trang 06 đến trang 23) của Công Ty Cổ Phần Nế Tâm.

Việc lập và trình bày số liệu trên Báo cáo tài chính thuộc về Ban Tổng Giám Đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là trình bày ý kiến của mình về Báo cáo tài chính dựa trên công việc kiểm toán

### Cô sô kiểm toán

Chúng tôi thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và các Chuẩn mực Kiểm toán quốc tế được Việt Nam thừa nhận. Các Chuẩn mực yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và tiến hành công việc kiểm toán để có đủ căn cứ để đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính không chỉ ra những sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng những thủ tục cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của Kiểm toán viên

### Ý kiến của kiểm toán viên

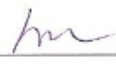
Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Nế Tâm tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính năm 2009 của công ty Cổ Phần Nế Tâm. Các báo cáo này được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2010.

Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES**



Ths. Nguyễn Thanh Sang - Phó Tổng Giám đốc  
Chứng chỉ KTV số: 0851/KTV  
Chữ ký được ủy quyền

  
Trần Quang Huyền - Kiểm toán viên  
Chứng chỉ KTV số: 1043/KTV

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**

2. Kiểm toán nội bộ không coi

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

1. Công ty cổ phần INDECO

Tên viết tắt: INDECO

Nơi chæ: Số 57, Nguyễn Văn Tiếp, KP3, TT Bến Lức, Long An

Vốn nhiều lẻ 300.000.000.000 ñ (ba trăm tỷ ñồng)

DETACO tham gia 20% vốn nhiều lẻ

2. Công ty CP Cấp thoát nước Mekong Rạch Giàu

Tên viết tắt: MEKONG ESACO

Nơi chæ: Tân Hiệp, Kiên Giang

Vốn nhiều lẻ 60.000.000.000 ñ ( sáu mươi tæ ñồng)

DETACO tham gia 5% vốn nhiều lẻ

3. Công ty CP Nàu tồ vaø khoàng sản Vico

Tên viết tắt: VICOSTONE

Nơi chæ: 137 Lê Quang Ñình, P14, Q Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Vốn nhiều lẻ 200.000.000.000 ñ (hai trăm tæ ñồng)

DETACO tham gia 10% vốn nhiều lẻ

4. Công ty CP Nàu tồ vaø khoàng sản VICO – Quảng Trø.

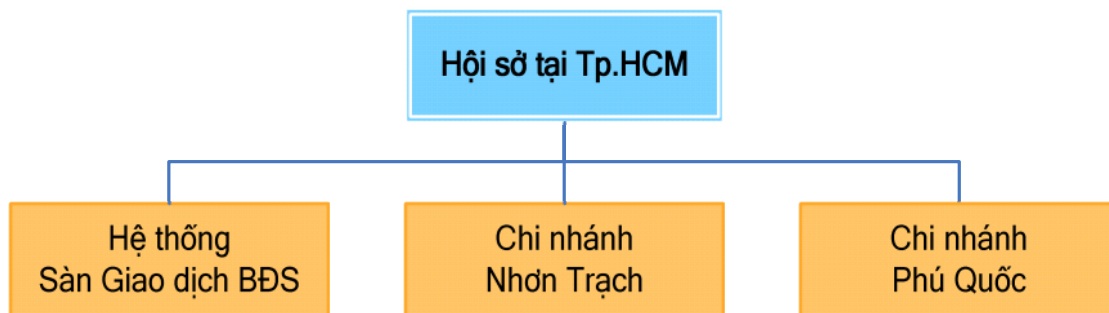
Địa chỉ: xã H i Xuân, huyện H i L ng, tỉnh Qu ng Tr

V n i u l : 100.000.000.000 (M t tr m t ñ ng)

DETACO tham gia 5% v n i u l

VII. TOÀN CHỨC NHÂN SỞ

1. Cơ cấu toàn chức của công ty



2. Tóm tắt lý lịch các cán bộ trong ban điều hành

a. Hội đồng quản trị

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	CMND
1	Trần Quốc Lợi	Chủ tịch	1955	023160438
2	Phạm Thị Kim Xuân	Thành viên	1975	162091529
3	Nguyễn Chí Thành	Thành viên	1950	011841853
4	Trần Quang Mạnh	Thành viên	1952	
5	Hoàng Hải Bình	Thành viên	1979	023656402

i. Ông Trần Quốc Lợi – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: **TRẦN QUỐC LỢI**  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 17/8/1955  
 Nơi sinh: Nam Định  
 CMND: 023160438 Ngày cấp: 01/10/2009 Nơi cấp: CA. TP.HCM  
 Quốc tịch: Việt Nam  
 Dân tộc: Kinh  
 Quê quán: Nam Định  
 Địa chỉ thường trú: 60/23 Quốc lộ 13, P.26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM  
 Số điện thoại: 0913 911 830  
 Trình độ văn hóa: Đại học  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kỹ thuật Quốc Dân - Hà Nội  
 Quá trình công tác  
 + Từ năm 1986 – 1989: Phó Giám đốc chi nhánh VLXD – TTNT thuộc Công ty Xây lắp Thủy lợi  
 + Từ năm 1998 – 2006:

+ T n m 2007– nay: T ng Giám c Công ty C ph n Tam  
Ch tch H i ng Qu n tr Công ty C ph n Tam  
Các ch c v công tác hi n Ch tch H i ng Qu n Tr Công ty C ph n Tam.  
nay t i t ch c niêm y t:  
Các ch c v hi n ang n m + T ng Giám c Công ty C ph n Ch ng khoán Á Âu  
gi t i t ch c khác: + Ch tch H TV Công ty TNHH Công Minh.  
S CP n m gi 3.000.000 C ph n, chi m 30 % v n i u l  
(th i i m 30/01/2010):  
+ i di n s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l  
+ Cá nhân s h u: 3.000.000 C ph n, chi m 30% v n i u l  
Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n m gi trong vòng 06 tháng u tiên k t  
ngày niêm y t, 50% trong 06 tháng ti p theo.  
Hành vi ph m pháp lu t: Không  
Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không  
Nh ng ng i liên quan có n m **V** : Nguy n Th Hi u Thi n  
gi c phi u c a t ch c niêm N m gi : 100.000 c phi u, chi m 1 % v n i u  
y t: |  
**Con:** Tr n Hoàng Hi u Th o  
N m gi : 0 c phi u, chi m 0 % v n i u l  
Nh ng kho n n i v i Công ty: Không  
L i ích liên quan i v i Công ty: Không

*ii. Bà Ph m Th Kim Xuân – Thành viên H i ng qu n tr*

H và tên: **PH M TH KIM XUÂN**  
Gi i tính: N  
Ngày tháng n m sinh: 21/6/1975  
N i sinh: Nam nh  
CMND: 162091529 ngày c p 19/02/2003 n i c p: CA. Nam  
nh  
Qu c t ch: Vi t Nam  
Dân t c: Kinh  
Quê quán: Nam nh  
a ch th ng trú: B2 T ng 4, Cao c Phú Nhu n, 20 Hoàng Minh Giám,  
P.9, Q.Phú Nhu n, TP.HCM  
S T liên l c: 0908 340 104  
Trình v n hóa: i h c

Trình chuyên môn: Cử nhân Tài Chính Marketing

Quá trình công tác

+ T 2002 – 2003: Kế toán trưởng cho Công ty TNHH Công Minh.

+ T 2003 – 2004: Phó Giám đốc Tài Chính Công ty TNHH Công Minh.

+ T 2005 – 2006: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tam

+ T 2007 – nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tam

Các chức vụ công tác hiện nay tại các công ty:

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các công ty khác:

- Thành viên HĐQT Công ty CP XD số 5
- Thành viên HĐQT Công ty Xuất & Khoáng sản VICO
- Thành viên HĐQT Công ty Xuất & Khoáng sản VICO-Quảng Trị.

Số vốn góp (thời điểm 30/01/2010):

+ Cổ đông sáng lập: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn

+ Cá nhân sáng lập: 350.000 Cổ phần, chiếm 3.5% vốn

Cam kết góp 100% số cổ phần trong vòng 06 tháng đầu tiên kể từ ngày niêm yết, 50% trong 06 tháng tiếp theo.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quy định mâu thuẫn với Công ty: Không

Những người liên quan có nghĩa vụ tài chính tại công ty: Không

Những khoản nợ của Công ty: Không

Lợi ích liên quan của Công ty: Không

### iii. Ông Nguyễn Chí Thành – Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên: **NGUYỄN CHÍ THÀNH**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 02/04/1950

Nơi sinh: Phú Thọ

CMND: 011841853 Ngày cấp: 23/01/2008 Nơi cấp: CA. Tp. Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Phú Thọ

a ch th ng trú: 28D i n Biên Ph , Ph ng i n Biên, Qu n Ba ình, Hà N i.

S T liên l c: 0913.218.322

Trình v n hóa: 12/12

Trình chuyên môn: Tì n s V t lý Vi n Hàn lâm Khoa h c Ba Lan

Quá trình công tác

+ T 1972-1975: Cán b gi ng d y Khoa V t lý i h c t ng h p Hà N i.

+ T 1975-1980: Ph c v quân i. Vi n K thu t quân s .

+ T 1980-1983: Nghiên c u sinh Vi n v t lý Vi n Hàn lâm khoa h c Ba Lan.

+ T 1983-2005: Làm vi c t i Vi n hàn lâm Khoa h c Ba Lan và làm t i m t s công ty c a Ba Lan, Belarus và Nga.

+ T 2005- 2009: Ch tch H QT Công ty CP Ch ng khoán Qu c Gia.

+ T 2009 n nay Thành viên H i ng Qu n tr Công ty C ph n tam

Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Thành viên H i ng Qu n tr Công ty C ph n tam

Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Ch tch H QT Công ty CP T v n và u t Chí Thành Ch tch H QT Công ty CP Ch ng Khoán Qu c Gia (NSI).

Ch tch H QT Công ty CP u t Phát tri n Tài Nguyên.

Ch tch H QT Công ty CP u t Phát tri n Ba Vì

S CP n m gi (th i i m 30/01/2010): 1.100.000 c ph n, chi m 11 % v n i u l

+ i d i n s h u: 0 c ph n, chi m 0 % v n i u l

+ Cá nhân s h u: 1.100.000 c ph n, chi m 11 % v n i u l

Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n m gi trong vòng 06 tháng u tiên k t ngày niêm y t, 50% trong 06 tháng t i p theo (và các cam k t khác n u có).

Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không

Nh ng ng i liên quan có n m gi c phi u c a t ch c niêm y t: Không có

Nh ng kho n n i v i Công ty: Không

L i ích liên quan i v i Công ty: Không

**iv. Ông Tr n Quang M - Thành viên H i ng qu n tr**

Họ và tên: **TRẦN QUANG M**  
 Giới tính: Nam  
 Ngày tháng năm sinh: 08/06/1952  
 Nơi sinh: Phúc Nhân - Lý Nhân – Hà Nam  
 CMND: 011841853 Ngày cấp: 23/01/2008 Nơi cấp: CA. Tp. Hà Nội  
 Quốc tịch: Việt Nam  
 Dân tộc: Kinh  
 Quê quán: Hà Nam  
 Địa chỉ thường trú: 238A Đường Bạch Đằng, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM  
 Số liên lạc: ...  
 Trình độ văn hóa: 10/10  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng  
 Quá trình công tác  
 + Từ 2000 - 12/2003: Giám đốc Công ty xây dựng số 5 – Tổng công ty xây dựng số 1 – Bộ Xây dựng.  
 + Từ 12/2003 đến 2009: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Số 5  
 + Từ 2009 đến nay: Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tam  
 Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức hiện tại: Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tam  
 Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT - TG Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 – Tổng công ty Xây dựng số 1 – Bộ Xây dựng  
 Số vốn góp (thời điểm 30/01/2010): 1.000.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ  
 + Cổ đông sáng lập: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ  
 + Cá nhân sáng lập: 1.000.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ  
 Cam kết nắm giữ 100% số cổ phần đang nắm giữ trong vòng 06 tháng đầu tiên kể từ ngày niêm yết, 50% trong 06 tháng tiếp theo.  
 Hành vi vi phạm pháp luật: Không  
 Quy định nội mâu thuẫn với Công ty: Không  
 Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu phát hành hiện tại: Không có  
 Những khoản nợ với Công ty: Không  
 Lợi ích liên quan với Công ty: Không

**v. Ông Hoàng H i Bình – Thành viên H i ینگ qu n tr**

H i và tên: **HOÀNG H I BÌNH**  
Gi i tính: Nam  
Ngày tháng n m sinh: 05/11/1979  
N i sinh: Nam nh  
CMND: 023656402 Ngày c p: 09/01/1999 N i C p: CA. Tp.HCM  
Qu c t ch: Vi t Nam  
Dân t c: Kinh  
Quê quán: Th a Thiên Hu  
a ch th ینگ trú: 248/34A ینگ Hoàng Hoa Thám, Ph ینگ 05, Qu n Bình  
Th nh, Thành ph H Chí Minh.  
S T liên l c: 0909 238 428  
Trình v n hóa: i h c  
Trình chuyên môn: **Th c s - Kĩ n trúc s**  
Quá trình công tác  
+ T 2002 – 2007 Du h c t i CHLB c  
+ T 2007 – 2009 Phó G i u hành Công ty TNHH Công Minh, Thành viên  
H QT Công ty CP Tam  
Các ch c v công tác hi n nay t i t ch c niêm y t: Thành viên H QT Công ty CP Tam  
Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: không  
S CP n m gi (th i i m 30/01/2010): 126.000 c ph n, chi m 1.26% v n i u l  
+ i đi n s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l  
+ Cá nhân s h u: 126.000 c ph n, chi m 1.26% v n i u l  
Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n m gi trong vòng 06 tháng u tiên k t ngày niêm y t, 50% trong 06 tháng t i p theo.  
Hành vi ph m pháp lu t: Không  
Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không  
Nh ینگ ng i liên quan có n m gi c phi u c a t ch c niêm y t: - **M** : TR N TH XUY N  
N m gi : 50.000 CP, chi m 0.5% v n i u l .  
- **Em**: HOÀNG H I HÀ  
N m gi : 52.000 CP, chi m 0.52% v n i u l .  
- **B** Hoàng V n Thanh  
N m gi : 11.000 CP, chi m 0.11 % v n i u l



Những khoản nợ vì Công ty: Không

Lợi ích liên quan vì Công ty: Không

*b. Ban Kiểm soát*

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	CMND
1	Trần Văn Hùng	Trưởng ban	1966	023849087
2	Nguyễn Thị Ngọc	Thành viên	1983	271696054
3	Hoàng Thị Thu Hà	Thành viên	1977	162550091

**i. Ông Trần Văn Hùng – Trưởng Ban kiểm soát**

Họ và tên: **TRẦN VĂN HÙNG**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 24/02/1966

Nơi sinh: Quận Nam

CMND: 023849087 cấp ngày: 06/6/2007 Nơi cấp: CA.TPHCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Quận Nam

Địa chỉ thường trú: A16/1 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Địa chỉ liên hệ: 443A Bạch Đằng, P.2, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM

Số điện thoại: 0903 081 439

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác

+ Từ 1994 – 2005: Làm việc tại Sở Địa chính – Nhà đất TP.H Chí Minh.

+ Từ 2005 – 2009: Phó Trưởng Giám đốc Công ty CP Tam

+ Từ cuối 2009 đến nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tam.

Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức hiện tại: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Tam.

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số vốn góp (thời điểm 30/01/2010): 10.000 cổ phần, chiếm 0.1% vốn điều

+ Cổ đông sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều

+ Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0.1% vốn điều

Cam kết nộp đủ 100% số vốn đăng ký trong vòng 06 tháng kể từ ngày  
nộp, 50% trong 06 tháng tiếp theo.

Hành vi phạm pháp luật: Không  
Quy định mâu thuẫn với Công ty: Không  
Nhân thân liên quan có nộp  
chi phí đặt cọc niêm yết: Không  
Nhân thân liên quan với Công ty: Không  
Liên quan liên quan với Công ty: Không

## ii. Bà Nguyễn Thị Ngọc M – Thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên: **NGUYỄN THỊ NGỌC M**  
Giới tính: N  
Ngày tháng năm sinh: 30/09/1983  
Nơi sinh: Thái Bình  
CMND: 271696054, ngày cấp 23/03/2001, nơi cấp: CA. Tỉnh Nai  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Thái Bình  
Địa chỉ thường trú: Bà Rịa Vũng Tàu, xã Phước Thành, huyện Châu Chi, TP.  
HCM.  
Địa chỉ liên hệ: 78/41 Khánh Hội, P.4, Q.4, TP. HCM.  
Số điện thoại: 0906 724 944  
Trình độ văn hóa: 12/12  
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật  
Quá trình công tác  
+ Từ 2006 – 2009: Trưởng Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tam  
+ Từ 2009 – nay: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Tam  
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Tam  
Các chức vụ hiện đăng ký nộp  
giới thiệu khác: Không  
Số vốn đăng ký (thời điểm 4.000 vốn, chiếm 0.04% vốn điều  
30/01/2010):  
+ Điều lệ số vốn: 0 vốn, chiếm 0% vốn điều  
+ Cá nhân số vốn: 4.000 vốn, chiếm 0.04% vốn điều  
Cam kết nộp đủ 100% số vốn đăng ký trong vòng 06 tháng kể từ ngày

niêm yết, 50% trong 06 tháng tiếp theo.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quy định mâu thuẫn với Công ty: Không

Những người liên quan có nợ mà ghi  
cấp ưu đãi cho công nhân viên:

Những khoản nợ của Công ty: Không

Lợi ích liên quan của Công ty: Không

### iii. Bà Hoàng Thị Thu Hà – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên: Hoàng Thị Thu Hà

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 25/7/1977

Nơi sinh: Nam Định.

CMND: 162550091, ngày cấp 19/01/2001, nơi cấp: CA Nam Định.

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Yên Khang – Ý Yên – Nam Định

Địa chỉ thường trú: 50/32A Tô Lịch – KP3 – Phường Phụng Công Long Bình – Quận 9 – TP.HCM

Số điện thoại: 0918 780 523

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân: Kế toán

Quá trình công tác

+ Từ 2003 - 2006: Trưởng phòng Kinh Doanh Công ty TNHH Công Minh

+ Từ 2006 – nay: Phó Giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Công Minh

Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên Ban Kiểm Soát

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty TNHH Công Minh

Số vốn góp (thời điểm 30/01/2010): 3.000 cổ phần, chiếm 0.03% vốn điều lệ.

+ Cổ đông sáng lập: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

+ Cá nhân sáng lập: 3.000 cổ phần, chiếm 0.03% vốn điều lệ

Cam kết nắm giữ 100% số cổ phần đang nắm giữ trong vòng 06 tháng đầu tiên kể từ ngày niêm yết, 50% trong 06 tháng tiếp theo.

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quy định mâu thuẫn với Công ty: Không

Những người liên quan có năng lực không  
cập nhật các tài liệu:

Những khoản nợ vì Công ty: Không

Lịch liên quan vì Công ty: Không

*c. Thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng*

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	CMND
1	Phạm Thị Kim Xuân	Tổng Giám đốc	1975	162091529
2	Đào Minh Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	1976	024541691
3	Nguyễn Quang Chính	Phó Tổng Giám đốc	1950	023864085
4	Chung Minh Quang	Phó Tổng Giám đốc	1956	021580976
5	Trần Thị Hòa	Kế toán trưởng	1960	161751257

**i. Bà Phạm Thị Kim Xuân**

(Xem mục 12.1.1 Hình thức quản trị).

**ii. Ông Đào Minh Ngọc**

Họ và tên: **ĐÀO MINH NGỌC**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 06/4/1976

Nơi sinh: Huyện Yên

CMND: 024541691 ngày cấp: 30/11/2006 nơi cấp: CA. TP.HCM

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Huyện Yên

Địa chỉ thường trú: 47-57 P.339 Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Số liên lạc: ...

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Khoa Học ngành Công nghệ Sinh học

Quá trình công tác

+ Từ 2004 – 2007: Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Tam

+ Từ 2007 đến nay: Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh Công ty Cổ phần Tam

Các chức vụ công tác hiện nay  
tính đến ngày: Phó Tổng Giám đốc Phụ trách kinh doanh của Công ty Cổ phần Tam

Các chức vụ hiện đang nắm giữ  
tính đến ngày: Không có

S CP n m gi (th i i m 30/01/2010): 9.460 c ph n, chi m 0,095% v n i u l

+ i di n s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l

+ Cá nhân s h u: 9.460 c ph n, chi m 0,095% v n i u l .

Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n m gi trong vòng 06 tháng u tiên k t ngày niêm y t, 50% trong 06 tháng ti p theo.

Hành vi ph m pháp lu t: Không

Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không

Nh ng ng i liên quan có n m gi c phi u c a t ch c niêm y t: Không

Nh ng kho n n i v i Công ty: Không

L i ích liên quan i v i Công ty: Không

### iii. Ông Nguy n Quang Chính

H và tên: **NGUY N QUANG CHÍNH**

Gi i tính: Nam

Ngày tháng n m sinh: 25/11/1950

N i sinh: Thành ph Yên Bái

CMND: 023864085 Ngày c p: 05/12/2000 N i C p: CA. Tp.TPHCM

Qu c t ch: Vi t Nam

Dân t c: Kinh

Quê quán: Yên Bái

a ch th ng trú: 31B/4 S V n H nh, P3, Q10, TPHCM

S T liên l c: 0913.906.138

Trình v n hóa: i h c

Trình chuyên môn: K s Kinh doanh hàng công nghi p

Quá trình công tác

+ T 1970 – 2007 : Tr ng phòng K ho ch Công ty Công ty Công ngh ph m Sông Bé, c a hàng tr ng Bách hóa, Tp.HCM.  
Phó T ng Giám c Công ty C ph n Tam.

+ T n m 2007 – nay:

Các ch c v công tác hi n nay Phó T ng Giám c Công ty C ph n Tam.

t i t ch c niêm y t: Giám c chi nhánh Nh n Tr ch (D án khu dân c M L i xã Ph c An-Nh n tr ch- ng Nai).

Các ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không có

S CP n m gi (th i i m 30/01/2010): 0 c ph n, chi m 0% v n i u l

+ i di n s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l

+ Cá nhân s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l

Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n m gi trong vòng 06 tháng u tiên k t ngày niêm y t, 50% trong 06 tháng ti p theo.

Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không

Nh ng ng i liên quan có n m gi c phi u c a t ch c niêm y t: Không

Nh ng kho n n i v i Công ty: Không

L i ích liên quan i v i Công ty: Không

#### iv. Ông Chung Minh Quang

H và tên: **CHUNG MINH QUANG**

Gi i tính: Nam

Ngày tháng n m sinh: 30/10/1956

N i sinh: Hà N i

CMND: 021580976 Ngày c p: 21/3/2006 N i C p: CA. Tp.TPHCM

Qu c t ch: Vi t Nam

Dân t c: Kinh

Quê quán: Hà N i

á ch th ng trú: 778/A8 Nguy n Ki m, P4, Q.Phú Nhu n, TPHCM

S T liên l c: 0903.826.243

Trình v n hóa: 12/12

Trình chuyên môn: K s xây d ng

Quá trình công tác

+ T 1995 – 2000: Tr ng phòng kinh t k ho ch XNXL Luy n Kim.

+ T 2000 – 2003: Phó giám c XNXL Luy n Kim.

+ T 01/2004 – 07/2004: Giám c XNXL Luy n Kim

+ T 07/2004 – 07/2007: T ng Giám c Công ty CP u t và Xây d ng Mi n Nam.

+ T 07/2007 – 05/2009: Ch t ch H QT Công ty CP u t và Xây D ng Mi n Nam.

+ T 07/2007 n nay: Phó Giám c Công ty T V n và Thi t k Luy n Kim,

	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tam.
Các chức vụ công tác hiện nay tính đến ngày:	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tam
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tính đến ngày:	Phó Giám đốc Công ty TNHH và Thị trường Luy n Kim.
Số vốn góp (theo Điều lệ 30/01/2010):	10.000 cổ phần, chiếm 0.1% vốn điều
+ Cổ đông sáng lập:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều
+ Cổ nhân sáng lập:	10.000 cổ phần, chiếm 0.1% vốn điều
Cam kết nắm giữ 100% số cổ phần đang nắm giữ trong vòng 06 tháng đầu tiên kể từ ngày nắm giữ, 50% trong 06 tháng tiếp theo.	
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quy định mâu thuẫn với Công ty:	Không
Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty:	<b>Con:</b> Chung Phạm Phương Anh Số vốn góp : 2.000 CP, chiếm 0.02% vốn điều .
Những khoản nợ vì Công ty:	Không
Lợi ích liên quan vì Công ty:	Không

#### v. Bà Trần Thị Hoàng

Họ và tên:	<b>TRẦN THỊ HOÀNG</b>
Giới tính:	N
Ngày tháng năm sinh:	25/9/1960
Nơi sinh:	Nam Định
CMND:	161751257. cấp ngày 08/01/1993, CA.Nam Định
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Nam Định
Địa chỉ thường trú:	6/50A Công Hoà, P13, Q.Bình Thạnh, TPHCM
Số điện thoại:	0909. 238.428
Trình độ văn hóa:	10/10
Trình độ chuyên môn:	Tài chính - Kế toán
Quá trình công tác	
+ Từ 1988 – 1995	Kế toán trưởng khách sạn Sông Đà TP.Nam Định
+ Từ 1996 – 1998	Kế toán trưởng công ty TNHH DV- TM Anh M TP.HCM
+ Từ 1999 – 2004	Kế toán công ty TNHH XD & TM Nguyễn Sơn Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Tam

+ T 2005 – 2009

Các chỉ số công tác hiện nay K toán Tr ợng Công ty Cổ phần Tam  
t i t ch c ni ẽm y t:

Các chỉ số hiện đang n ẽm gi Không có  
t i t ch c khác:

S CP n ẽm gi (th i i m 5.140 c ph n, chi m 0,051% v n i u l  
30/01/2010):

+ i d i n s h u: 0 c ph n, chi m 0% v n i u l

+ Cá nhân s h u: 5.140 c ph n, chi m 0,051% v n i u l

Cam k t n m gi 100% s c ph n ang n ẽm gi trong vòng 06 tháng u tiên k t ngày  
ni ẽm y t, 50% trong 06 tháng ti p theo.

Hành vi vi ph m pháp lu t: Không

Quy n l i mâu thu n v i Công ty: Không

Nh ng ng i liên quan có n ẽm gi c Không  
phi u c a t ch c ni ẽm y t:

Nh ng kho n n i v i Công ty: Không

L i ích liên quan i v i Công ty: Không

### 3. Quyền lợi của Ban Giám ỡc

Nõo ẽ hõo ẽng lõo ẽng, thõo ẽng, va i các ch ẽo ã khác theo quy ãnh của pháp lu t.

### 4. Cân bõ nhõn vi ẽn va i chính sách ão i v õi ngõo i lao ão ẽng

#### i. Sõo lõo ẽng cân bõ nhõn vi ẽn va i m õc lõo ẽng

Tính ãn ngay 31/03/ 2010, công ty hi ẽn cõ i 70 cân bõ nhõn vi ẽn, m õc lõo ẽng hàng  
tháng trung bình trong công ty là 4.000.000 ã (bõn tri ẽu ão ẽng)

#### ii. Chính sách ão i v õi ngõo i lao ão ẽng:

- Chất lõo ẽng nguõn nhõn lõc là m õt trong nhõo ẽng ye u t õi quan trõo ẽng quy ẽt ãnh s õi phát  
tri ẽn lâu dài va i bền v õng của Công ty ãn Công ty luõn ãt m õc ti ẽu xây ão ẽng ão i  
nguõn nhõn vi ẽn chuy ẽn nghi ẽp l ẽn hàng ão i trong chi ẽn lõc phát tri ẽn của mình.

- Ho ã trõi va i tạo m õi ãi ẽu ki ẽn ãi ão i lao ão ẽng ão ẽc hõc ho i, ão ẽng cao ki ẽn thõc,  
chuy ẽn m õi nghi ẽp vui, phát huy h ẽt khõo i ão ẽng của mình.

- ão i tạo, sắp x ẽp nguõn nhõn lõc ph õ hõp v õi tình hình phát tri ẽn của Công ty, bõo trõ  
ñõo ẽng ngõo i, ão ẽng vi ẽc.

- Thõc hi ẽn ch ẽo ão i lõo ẽng mang tính công bằng trên cõ s õi hi ẽu quõo i bõo ão ãi m õc thu  
nhõp ãn ãnh, ph õ hõp v õi thõo trõo ẽng ãi ão i lao ão ẽng ye u t õi công tác, h ẽt long vì  
s õi phát tri ẽn chung của Công ty. Khuy ẽn khõc CBCNV phát huy h ẽt khõo i ão ẽng, trõch  
nhi ẽm ãi ão ẽng cao ão ẽng suõt, chất lõo ẽng, hi ẽu quõo i công vi ẽc.



- Thực hiện chế độ tiền thưởng nhỏ thưởng nhân dịp lễ tết, thưởng sáng kiến, thưởng năng suất, thưởng tiến bộ đối với công ty thực hiện này nhằm khuyến khích người lao động.

- Các chế độ chính sách về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế bảo hiểm lao động đối với Công ty thực hiện theo đúng quy định, các trang thiết bị an toàn cho người lao động đều có của Công ty cấp ứng.

- Hàng năm Công ty đều tổ chức cho CBCNV đi tham quan du lịch, nghỉ dưỡng nhằm nâng cao đời sống tinh thần, tạo niềm kiến giao lưu, thắt chặt tình đồng nghiệp, tạo sự đoàn kết, gắn bó trong CBCNV.

#### 5. Thay đổi thành viên trong Hội đồng quản trị

Trong năm 2009, công ty CP Nê Tam có sự thay đổi trong thành phần hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị từ 3(ba) tăng lên 5 (năm) thành viên

##### a. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị cũ

Ông Trần Đức Lợi – Chủ tịch hội đồng quản trị

Bà Phạm Thị Kim Xuân – Thành viên

Ông Hoàng Hải Bình – Thành viên

##### b. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị mới

Ông Trần Đức Lợi – Chủ tịch hội đồng quản trị

Bà Phạm Thị Kim Xuân – Thành viên

Ông Hoàng Hải Bình – Thành viên không kiêm hành

Ông Nguyễn Chí Thanh – Thành viên không kiêm hành

Ông Trần Quang Mỹ – Thành viên không kiêm hành

#### **VIII. Thông tin công/thành viên góp vốn và Quản trị công ty**

Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Nê Tam gồm 5 thành viên trong đó có ba thành viên độc lập, không kiêm hành, Thành viên Ban Kiểm Soát gồm 3 thành viên. Hội đồng của HNTQ và Ban Kiểm Soát được trình bày cụ thể trong các báo cáo của Công ty.

TM. BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY