



CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHIÊN TRÊN BÌNH DƯƠNG
(TDC)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 08 tháng 04 năm 2010

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG (TDC)
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2009

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. NHỮNG SỰ KIỆN QUAN TRỌNG:

- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương là Công ty Cổ phần được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa bộ phận kinh doanh bán buôn, bán lẻ trực thuộc Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex IDC Corp.) theo Quyết định số 30/2002/QĐ-UB ngày 20 tháng 03 năm 2002 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.
- Thực hiện theo chỉ đạo Công văn số 276/UB-KHTH ngày 23 tháng 01 năm 2002 của UBND tỉnh Bình Dương về việc cổ phần hóa một bộ phận các Doanh nghiệp nhà nước. Becamex IDC Corp đã tiến hành cổ phần hóa Bộ phận kinh doanh bán buôn, bán lẻ, đại lý phân phối hàng hóa cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước này thành Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 4603000041 ngày 26 tháng 03 năm 2002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Ngành nghề kinh doanh chủ yếu là đại lý kinh doanh hàng hóa cho các đơn vị trong và ngoài nước, kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất. Hoạt động của Công ty TDC đã không ngừng mở rộng, hiện nay Công ty TDC đã và đang phát triển mạnh các hoạt động đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị, hoạt động kinh doanh môi giới bất động sản, thi công xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng, kinh doanh vật liệu xây dựng, sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng và kiến trúc... các hoạt động này đều được cấp giấy phép hoạt động bổ sung.
 - Trong quá trình hoạt động công ty đã được cấp bổ sung các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi, cụ thể như sau:

Lần thay đổi	Ngày	Nội dung thay đổi
Lần 1	19/12/2003	Tăng vốn điều lệ từ 2,5 tỷ đồng lên 7 tỷ đồng
Lần 2	26/04/2004	Tăng vốn điều lệ từ 7 tỷ đồng lên 8 tỷ đồng và bổ sung thêm

Lần thay đổi	Ngày	Nội dung thay đổi
		ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản. Kinh doanh và đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị. Thi công các công trình Công nghiệp và dân dụng. vận chuyển hàng hoá đường bộ.
Lần 3	23/06/2004	Bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh: Gia công chế biến đá xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng.
Lần 4	21/09/2004	Tăng vốn điều lệ từ 8 tỷ lên 24 tỷ đồng.
Lần 5	21/09/2005	Bổ sung thêm ngành nghề: Kinh doanh Dịch vụ tư vấn bất động sản. Và bổ sung chi nhánh: Trung tâm Kinh doanh VLXD Bình Dương, Xí nghiệp Bê Tông trộn sẵn Mỹ Phước.
Lần 6	06/12/2005	Bổ sung thêm Văn phòng đại diện bất động sản Khu công nghiệp Mỹ Phước.
Lần 7	02/10/2006	Tăng vốn điều lệ từ 24 tỷ lên 50 tỷ đồng và bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng, sản xuất các sản phẩm kim loại xây dựng và kiến trúc. Kinh doanh máy móc, thiết bị, điện tử và tăng thêm chi nhánh Xí nghiệp xây dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, xí nghiệp xây dựng.
Lần 8	29/06/2007	Tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ lên 100 tỷ đồng.
Lần 9	24/06/2008	Bổ sung chi nhánh: Chi nhánh 3 (My land tại 138F Nguyễn Tri Phương, phường 9, quận 5, Tp.HCM; Chi nhánh TDC - Chơn Thành, bình Phước; Văn phòng giao dịch bất động sản (TT Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương).
Lần 10	23/10/2008	Bổ sung ngành nghề kinh doanh: Lập dự án đầu tư. Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục, thể thao; Tổ chức các trận thi đấu bóng đá; quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.
Lần 11	31/12/2009	Tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ lên 200 tỷ (VND).

2. QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN:

2.1 Ngành nghề kinh doanh:

- Đại lý phân phối hàng hoá cho các nhà sản xuất trong và ngoài nước.
- Kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, nhựa đường, bột đá, hóa chất (hoá chất không độc hại).
- Kinh doanh dịch vụ xuất nhập khẩu.

- Kinh doanh môi giới bất động sản.
- Kinh doanh và đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị (thực hiện theo đúng quy hoạch của tỉnh).
- Thi công các công trình công nghiệp và dân dụng.
- Vận chuyển hàng hóa đường bộ.
- Gia công chế biến đá xây dựng.
- Sản xuất vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ tư vấn bất động sản.
- Dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng.
- Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc.
- Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, điện tử.
- Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình.
- Lập dự án đầu tư.
- Đầu tư tài chính.
- Tổ chức các trận thi đấu bóng đá.
- Quảng cáo thông qua các hình thức thể thao.
- Kinh doanh các công việc phụ trợ phục vụ cho hoạt động thể dục thể thao.
- Nhập khẩu và kinh doanh các thiết bị thể dục thể thao.

2.2 Tình hình hoạt động:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tập trung vào các lĩnh vực sau :

- **Lĩnh vực kinh doanh mua bán vật liệu xây dựng:** Đây là lĩnh vực kinh doanh truyền thống từ khi Công ty mới thành lập, mọi hoạt động kinh doanh do Phòng Kinh Doanh Tổng Hợp và Chi nhánh Chơn Thành đảm nhiệm, ngoài việc cung cấp vật tư hàng hóa phục vụ thi công các công trình do Công ty làm chủ đầu tư, đối tượng khách hàng chủ yếu của Công ty ngoài những khách hàng truyền thống lâu năm còn được mở rộng ra nhiều công trình trong và ngoài Tỉnh Bình Dương; Làm đại lý phân phối vật liệu xây dựng của nhiều công ty lớn như: Công ty Cổ phần Thép Pomina, Cty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Ban Tích,

Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang,... Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty ngày càng được củng cố và phát triển.

- **Lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc:** Hiện đang là lĩnh vực hoạt động được đánh giá là tiềm năng nhất và hứa hẹn sẽ mang lại hiệu quả cao cho Công ty. Trong thời gian vừa qua Công ty đã và đang thực hiện thành công nhiều dự án bất động sản lớn, xây dựng các khu đô thị mới như: Làng chuyên gia Ruby-Land, khu biệt thự cao cấp Western – Land, khu đô thị - dịch vụ Bàu Bàng, khu phố thương mại Chánh Phú Hòa, khu biệt thự cao cấp Coco land, Chung cư cao cấp TDC Plaza thuộc khu liên hợp Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ Bình Dương, Khu biệt thự liên kế vườn Uni – Town, Khu biệt thự sinh thái Moon River,... Trong tương lai, hướng đầu tư của Công ty sẽ được chọn lọc kỹ nhằm vào các phân khúc thị trường tiềm năng như liên doanh với các đối tác trong và ngoài nước xây dựng các căn hộ từ mức trung bình tới cao cấp trong tỉnh. Ngoài ra Công ty TDC sẽ triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận để phát huy hết năng lực của Công ty.
- **Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước:** Đây là lĩnh vực hoạt động kinh doanh do Xí nghiệp xây dựng TDC đảm trách là bộ phận hỗ trợ tích cực cho lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc. Sản phẩm của xí nghiệp là các công trình xây dựng do chính Công ty làm chủ đầu tư: Làng chuyên gia Ruby Land, khu đô thị - dịch vụ Bàu Bàng, phố thương mại Chánh Phú Hòa, khu cư xá công nhân Mỹ Phước 2 & 3 các công trình cấp thoát nước... Đồng thời là chủ thầu xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trong khu vực. Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã và đang triển khai xây dựng các dự án có giá trị lớn, đòi hỏi yêu cầu cao về tiến độ, biện pháp thi công, chất lượng công trình thỏa mãn về chất lượng và thẩm mỹ đối với khách hàng. Với bề dày kinh nghiệm và năng lực thi công đã được chứng minh qua thực tế.
- **Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng:** Với tốc độ tăng trưởng kinh tế như hiện nay, tại các trung tâm lớn về kinh tế, công nghiệp, thương mại, dịch vụ, khoa học kỹ thuật như: TP.Hồ Chí Minh, Bình Dương, TP Vũng Tàu, TP Biên Hòa ... sẽ cần nhiều dự án đầu tư xây dựng tập trung vào đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất vào lĩnh vực cao ốc văn phòng, nhà ở và căn hộ cao cấp. Thị trường kinh doanh bất động sản và vật liệu xây dựng có rất nhiều tiềm năng phát triển. Nắm bắt được cơ hội trên Công ty mạnh dạn đầu tư Xí nghiệp bê tông trộn sẵn Mỹ Phước, Chánh Phú Hòa và Xí nghiệp cầu kiện bê tông TDC để cung cấp bê tông tươi, các sản phẩm cầu kiện đúc sẵn... cung cấp cho các công trình xây dựng, các dự án do Công ty làm chủ đầu tư và cung cấp cho các Công ty xây dựng trong và ngoài tỉnh. Đây là lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh đã mang lại hiệu quả cao cho Công ty trong thời gian qua, đồng thời còn góp phần đảm bảo tiến độ thi công và chất lượng các công trình do Công ty làm chủ đầu tư.
- **Lĩnh vực hoạt động đầu tư:** Công ty tích cực tham gia đầu tư vào các tổ chức qua hình thức liên doanh hoặc tham gia góp vốn đối với các công ty có tiềm năng và kinh doanh hiệu quả cụ thể như sau:

➤ Công ty liên doanh TNHH Sinviet

- Đơn vị liên doanh : Công ty GTL International LTD (Singapore)
- Vốn điều lệ : 280.000 USD.
- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ.
- Ngành nghề kinh doanh : chuyên sản xuất nước uống tinh khiết.
- Cơ cấu nhân sự : 1 Giám đốc, 4 kế toán, 12 nhân viên và 10 công nhân.
- Địa chỉ liên hệ : 2B Đại lộ Tự do - Khu Công nghiệp Việt Nam Singapore.
- Điện thoại : 0650.3784999 fax: 0650.3782589.
- Email : 999.sinviet@hcm.vnn.vn

➤ Công ty Cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang-Becamex (HBC):

- Đơn vị liên doanh : Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).
- Vốn điều lệ : 22 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 20% vốn điều lệ tương đương 4,4 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh các loại sản phẩm xi măng PCB30, PCB40 dưới dạng xá và dạng đóng bao tiêu chuẩn.
- Địa chỉ liên hệ : Khu CN Mỹ Phước 1, Bến Cát, Bình Dương.

➤ Công ty TNHH Tân Thành Mỹ.

- Đơn vị liên doanh : DNTN Lương Sơn Quán.
- Vốn điều lệ : 16 tỷ đồng.
- Tỷ lệ tham gia : 50% vốn điều lệ tương đương 8 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Dịch vụ nhà hàng khách sạn, ăn uống, suất ăn công nghiệp, dịch vụ vui chơi giải trí.
- Địa chỉ liên hệ : Khu Thương mại Dịch vụ Mỹ Phước, Bến Cát, Bình Dương.

➤ Công ty CP Dược và Vật tư Y tế Bình Dương

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 40,4 tỷ.

- Tỷ lệ tham gia : 2,48% vốn điều lệ tương đương 1 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên sản xuất và kinh doanh dược phẩm, vật tư y tế, Kinh doanh mỹ phẩm.
- Địa chỉ liên hệ : 228 đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 0650.3822014 fax: 0650.3822415.

➤ **Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản.**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 70 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 10 % vốn điều lệ tương đương 7 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Chuyên kinh doanh bất động sản; môi giới mua bán bất động sản; kinh doanh các loại vật liệu xây dựng; đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh).
- Địa chỉ liên hệ : Lô ND28, đường DA1-2, khu tái định cư Mỹ Phước II, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

➤ **Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex-Bình Phước**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần (là cổ đông sáng lập).
- Vốn điều lệ : 400 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 5% vốn điều lệ tương đương 20 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng các công trình giao thông, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị, dịch vụ nhà ở công nhân. Thực hiện kinh doanh các dự án đầu tư xây dựng theo phương thức BOT, BT. Kinh doanh bất động sản và cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng, sản xuất và kinh doanh VLXD, các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn, tư vấn lập quy hoạch chi tiết, lập thẩm định dự án đầu tư. Thiết kế các công trình điện trung hạ thế và biến áp từ 35KV trở xuống, thiết kế hệ thống điện chiếu sáng các công trình dân dụng và công nghiệp, thiết kế các kết cấu công trình giao thông, giám sát công trình giao thông, đầu tư tài chính, khai thác, chế biến khoáng sản. Sản xuất kinh doanh vật tư, nguyên liệu và hàng hóa phục vụ cho sản xuất tiêu dùng, thu gom rác thải, vệ sinh môi trường, xử lý rác thải, vệ sinh môi trường, thi công điện dân dụng và công nghiệp, trồng và chăm sóc cây xanh, vườn hoa, cây cảnh.
- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 14, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước.



- Điện thoại : 0651.3640799 fax: 0651.3667260

➤ **Công ty CP khoáng sản Becamex (BMC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 10% vốn điều lệ tương đương 5,9 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Khai thác nguyên liệu phi kim loại, Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, Dịch vụ vận chuyển hàng hóa.
- Địa chỉ liên hệ : Phường An Bình, Huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại : 84-650) 3688126 fax: (84-650) 3688125

➤ **Công ty CP bê tông Becamex (ACC)**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 60 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 13% vốn điều lệ tương đương 8,1 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất và kinh doanh công bê tông cốt thép các loại, Sản xuất và kinh doanh bê tông nhựa nóng, Sản xuất và kinh doanh bê tông xi măng.
- Địa chỉ liên hệ : D3CN đường N7, Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại : 0650 – 3566539 fax: 0650 – 3566539

➤ **Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây Dựng việt (CTY VIET C.I.C).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 8 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 30% vốn điều lệ, tương đương 2,4 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình công nghiệp, các công trình trên sông, bến cảng,...; Thiết kế và thẩm tra thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình, thiết kế và thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình dân dụng,...; Xây dựng công trình thủy lợi. Thiết kế và thẩm tra thiết kế công trình dân dụng, công nghiệp,...; Buôn bán vật liệu xây dựng,...; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn,....
- Địa chỉ liên hệ : đường D8 khu đô thị Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu

Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại : 0650.3818342.

➤ **Công ty Cổ phần Bê tông Thủ Đức 1 (TDC1).**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 80 tỷ
- Tỷ lệ tham gia : 18,3%, tương đương 14,64 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; xây dựng công trình đường bộ; xây dựng công trình kỹ thuật công nghiệp; hoạt động xây dựng dân dụng và công nghiệp; cho thuê máy móc thiết bị xây dựng; sản xuất các cấu kiện kim loại; gia công cơ khí; vận tải hàng hóa,....
- Địa chỉ liên hệ : Ấp Cây Đa, xã Thạnh Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại : 0650.3629124 fax: 0650.3629125

➤ **Công ty Cổ phần Yamamoto – TDC**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 10,8 tỷ
- Tỷ lệ tham gia : 40%, tương đương 4,32 tỷ đồng
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, gia công, lắp đặt và kinh doanh các loại cửa, cửa cuốn, khóa các loại và thiết bị chống trộm.
- Địa chỉ liên hệ : Lô K-5A-CN, khu công nghiệp Mỹ Phước 2, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

➤ **Công ty Cổ phần Cửa Nam Âu**

- Đơn vị tham gia góp vốn cổ phần
- Vốn điều lệ : 6 tỷ.
- Tỷ lệ tham gia : 50%, tương đương 3 tỷ đồng.
- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất, lắp ráp cửa các loại; San lấp mặt bằng; Trang trí nội thất.
- Địa chỉ liên hệ : Quốc lộ 13, ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

3. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN:

3.1. Các mục tiêu chủ yếu:

- Công ty TDC không thỏa mãn với những thành quả đạt được trong hiện tại, Công ty TDC luôn tự hoàn thiện và nỗ lực không ngừng để vươn tới tầm cao mới. Không dừng lại ở lĩnh vực đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu đô thị, mà sắp tới Công ty TDC sẽ triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận để phát huy hết năng lực của doanh nghiệp. Với tầm nhìn của Ban lãnh đạo cộng với tốc độ phát triển kinh tế cực nhanh của Việt Nam, công ty TDC luôn tìm kiếm những cơ hội kinh doanh đột phá, góp phần vào sự phát triển chung của Bình Dương. Công ty TDC luôn chú trọng đổi mới về công tác quản lý, đào tạo nhân lực để phát triển một cách mạnh mẽ và vững vàng trong hội nhập để khẳng định thương hiệu TDC trong thời đại toàn cầu.

3.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương không những là công ty chuyên kinh doanh và sản xuất vật liệu xây dựng đơn thuần mà còn là một nhà thầu xây dựng có uy tín, có kinh nghiệm là chủ đầu tư của nhiều dự án xây dựng kinh doanh bất động sản lớn; Mặt khác Công ty còn là nhà đầu tư chuyên kinh doanh bất động sản và không dừng lại ở lĩnh vực đầu tư cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu đô thị mà sắp tới Công ty TDC sẽ triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận để phát huy hết năng lực của Công ty. Với thế mạnh về xây dựng, Công ty sẽ tiếp tục tự thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu công nghiệp, khu quy hoạch dân cư do Công ty làm chủ đầu tư.
- Ngoài hai lĩnh vực trên, trong thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục củng cố, mở rộng và phát triển các lĩnh vực như: Cho thuê mặt bằng, dịch vụ cho thuê nhà ở, nhà xưởng, kinh doanh tài chính.
- Mục tiêu của Công ty là phát triển một cách mạnh mẽ và vững vàng trong hội nhập để khẳng định thương hiệu TDC trong thời đại toàn cầu.
- Với sự phát triển nhanh về ngành công nghiệp và dịch vụ của Tỉnh Bình Dương trong thời gian vừa qua sẽ hứa hẹn bước phát triển nhảy vọt trong thời gian tới với chủ trương quy hoạch và triển khai nhiều khu công nghiệp và đặc biệt là triển khai khu liên hợp Công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ Bình Dương, Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu công nghiệp Bàu Bàng, Khu công nghiệp Nam Tân Uyên với tổng diện tích hơn 12.000 ha cho nên đây sẽ là thị trường phát triển ổn định và lâu dài cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trên cơ sở đó, Công ty đã đề ra chiến lược phát triển kinh doanh trong thời gian tới với những sản phẩm, dịch vụ chính sau:
 - Chuyên nghiệp hóa các hoạt động nhận thầu xây dựng, quản lý tài sản, quản lý tòa nhà thông qua việc chú trọng đến chất lượng sản phẩm dịch vụ, thỏa mãn thị hiếu của

khách hàng, sử dụng các đơn vị thiết kế, tư vấn quốc tế.

- Tăng cường việc sản xuất và cung cấp các mặt hàng vật liệu xây dựng truyền thống bê tông tươi, cầu kiện bê tông đúc sẵn và những vật liệu xây dựng thuộc mặt hàng kinh doanh chiến lược của Công ty như sắt, thép, xi măng, hóa chất...đủ các chủng loại, đạt tiêu chuẩn chất lượng và cung cấp kịp thời đầy đủ cho mọi nhu cầu của khách hàng.
- Tăng cường hoạt động môi giới bất động sản cho nhà đầu tư có nhu cầu một cách chắc chắn và phù hợp với quy định của pháp luật.
- Mở rộng hoạt động trong lĩnh vực thi công xây lắp dân dụng và công nghiệp cũng như phát triển xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp.
- Sử dụng triệt để lợi thế về nguồn lực tài chính, con người và kinh nghiệm để mở rộng đầu tư vào các dự án với tiêu chí: Tập trung vào các khu trung tâm thương mại, các khu biệt thự cao cấp làm nơi nghỉ dưỡng với cảnh quan thiên nhiên phong phú, văn phòng cho thuê, nhà ở, căn hộ chung cư cao cấp.

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU CHÍNH KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2009:

- Trong năm 2009, mặc dù tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn, nhưng công ty đã phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh:

Đvt: Đồng

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN	KẾ HOẠCH	% TH/KH
Tổng doanh thu	578.247.737.941	758.167.943.000	76,26%
Tổng chi phí	485.622.728.839	680.694.528.000	71,34%
Lợi nhuận trước thuế	92.625.009.102	77.473.415.000	119,56%
Thuế thu nhập DN	19.489.790.948	19.368.353.750	100,62%
Lợi nhuận sau thuế	70.241.796.202	58.105.061.250	120,88%

2. NHỮNG THAY ĐỔI CHỦ YẾU TRONG NĂM:

- Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng: Đây là lĩnh vực kinh doanh truyền thống từ khi Công ty mới thành lập, trong năm Công ty tiếp tục làm đại lý phân phối vật liệu xây dựng của nhiều công ty lớn như: Công ty Cổ phần Thép Pomina, Công ty Cổ phần và xây dựng thương mại Ban Tích, Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang,.... Ngoài việc cung cấp vật tư cho các công trình do công ty làm chủ đầu tư và khách hàng lâu năm, trong năm 2009 công ty tiến hành bán hàng thông qua hệ thống đại lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận: Biên Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Phước, Vũng Tàu,...
- Lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc: Đây là lĩnh vực hoạt động được đánh giá là tiềm năng nhất và hứa hẹn sẽ mang lại hiệu quả cao cho Công ty, với thế mạnh hiện có và

tiềm năng phát triển hiện có, ngoài việc tiếp tục triển khai các dự án còn dở dang của năm 2008, trong năm 2009 Công ty tiến hành đầu tư thêm nhiều dự án bất động sản với tổng giá trị mức đầu tư lớn, cụ thể: Dự án Khu Chung cư cao cấp TDC Plaza, tổng vốn đầu tư trên 894 tỷ đồng, Khu biệt thự liên kế vườn Uni - Town, tổng mức đầu tư trên 1.325 tỷ đồng. Khu Biệt thự sinh thái Moonriver, tổng mức đầu tư trên 240 tỷ đồng. Khu chung cư Phú Mỹ, tổng mức đầu tư 51 tỷ đồng,...

- Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước: Trong năm 2009 hoạt động xây dựng chủ yếu tập chung vào việc thi công hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cao cấp các dự án còn dở dang năm 2008 và các dự án mới triển khai trong năm 2009 như dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza, Khu biệt thự liên kế vườn Uni- Town; Chung cư Phú Mỹ,....
- Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng: Trong năm 2009 Công ty TDC tổ chức đón nhận chứng chỉ ISO đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, ngoài ra Công ty cũng tăng cường đầu tư thêm máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất tại Xí nghiệp Bê Tông Mỹ Phước và Xí nghiệp Bê tông Chánh Phú Hòa, để khai thác triệt để năng suất và nâng cao chất lượng sản phẩm cung cấp cho công trình nội bộ, khách hàng bên ngoài trên địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận như Thành Phố Hồ Chí Minh, TP Vũng Tàu, Biên Hòa,...
- Lĩnh vực hoạt động đầu tư: Năm 2009 Công ty tích cực tham gia đầu tư vào các tổ chức qua hình thức liên doanh, liên kết, tham gia góp vốn đối với các công ty có tiềm năng và kinh doanh hiệu quả cụ thể như: Công ty TNHH Tân Thành Mỹ; Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây Dựng Việt (CTY VIET C.I.C); Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Thủ Đức 1 (TDC1); Công ty Cổ phần Yamamoto – TDC; Công ty Cổ phần Cửa Nam Âu,...
- Tình hình phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ:
 - + Năm 2009 Công ty đã hoàn thành việc phát hành 10.000.000 cổ phiếu ra công chúng.
 - Trong đó:
 - + 10.000.000 cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua.
 - Đã tăng vốn điều lệ từ 100.000.000.000 đồng lên 200.000.000.000 đồng, bổ sung vốn cho phương án phát triển sản xuất kinh doanh năm 2009-2011.

3. TRIỂN VỌNG VÀ KẾ HOẠCH TRONG TƯƠNG LAI:

3.1 Lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng:

- Khai thác hiệu quả 03 trạm trộn bê tông hiện có. Khảo sát lập dự án đầu tư 01 trạm bê tông tươi công suất 120m³/giờ tại khu vực thị trấn Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để phục vụ cho các công trình ở Bình Phước và địa bàn lân cận.

- Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại khu Công nghiệp VSIP Hải Phòng để đầu tư 01 trạm trộn Bê tông tươi công suất 120m³/giờ phục vụ cho các công trình thuộc khu công nghiệp VSIP - Hải phòng và địa bàn lân cận.
- Bám sát hoạt động xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng để cung cấp những sản phẩm bê tông, cấu kiện cho Khu công nghiệp với chất lượng cao và giá cạnh tranh. Nhanh chóng phát triển thị trường bất động sản và xây dựng tại khu vực thành phố Hải Phòng năm 2010.
- Mở rộng từ 01 đến 02 địa điểm sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn tại các Khu công nghiệp như Bàu Bàng, Tân Uyên để phục vụ kịp thời cho các công trình của Becamex và khách hàng bên ngoài.

3.2. Lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, cấp thoát nước:

- Hoàn thành 100% khối lượng xây dựng nhà đối với các dự án Ruby Land; Western Land; Coco Land; Koniatown; nhà phố Bàu Bàng và tiến hành giao nhà cho khách hàng.
- Hoàn thành trên 20% khối lượng xây dựng nhà đối với các dự án Chung cư cao cấp TDC Plaza; Khu biệt thự liên kế vườn Uni-Town; Khu biệt thự sinh thái Moon River,...

3.3. Lĩnh vực đầu tư và kinh doanh địa ốc:

- Tiếp tục nghiên cứu và triển khai các dự án Chung cư cao cấp, Biệt thự liên kế, khu phố thương mại,... phục vụ cho các đối tượng khách hàng có thu nhập từ trung bình đến thu nhập cao.
- Phát triển hình ảnh My Land trở thành thương hiệu mạnh, có uy tín về lĩnh vực tiếp thị và phân phối bất động sản của cả nước, thông qua việc cung cấp cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất, sản phẩm tốt nhất và đem lại sự hài lòng cao nhất cho khách hàng.
- Mở rộng nhánh My Land tại Thành phố Hồ Chí Minh, tạo điều kiện mở tiếp chi nhánh My land tại Thành phố Hải Phòng.

3.4. Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Tiếp tục làm đại lý phân phối cho các công ty chuyên về sản xuất xi măng, sắt thép có uy tín và chất lượng. Mở rộng hướng kinh doanh vật liệu xây dựng bằng việc xây dựng hệ thống đại lý phân phối tại các địa điểm trọng yếu trên địa bàn tỉnh Bình Dương và các tỉnh lân cận như TP. Hồ Chí Minh, TP.Biên Hòa, Đồng Nai, Vũng Tàu, Bình Phước,...

3.5. Lĩnh vực hoạt động đầu tư:

- Tăng cường công tác quản lý vốn đầu tư, tiếp tục nghiên cứu và xây dựng phương án đầu tư ngắn hạn, dài hạn, góp vốn liên doanh nhằm khai thác tối đa hiệu quả nguồn vốn, đem lại lợi ích tối ưu cho công ty.

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**1. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH****Phân tích tình hình tài chính:**

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2008	Năm 2009
1	Cơ cấu tài sản			
	- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	11,55	11,12
	- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản		88,45	88,88
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	82,94	72,13
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		17,06	27,87
3	Khả năng thanh toán			
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,55	0,69
	- Khả năng thanh toán hiện hành		1,07	1,23
4	Tỷ suất lợi nhuận			
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		6,14	7,04
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	10,13	12,92
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu		37,20	25,27

- Giá trị sổ sách (tổng tài sản) tại thời điểm 31/12/2009 : **997.539.678.726** đồng.

Cổ phiếu, cổ tức

- Tổng số cổ phiếu thường: 20.000.000 cổ phiếu (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu)

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 20.000.000 cổ phiếu..

- Cổ tức: Chi trả cổ tức năm 2009 là 30%, tương đương 30.000.000.000 đồng.

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:**a/ Thuận lợi:**

- Sự ra đời hàng loạt các dự án khu công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư đã cung cấp cho thị trường những sản phẩm bất động sản đa dạng phong phú, giúp cho Công ty TDC thể

hiện được khả năng của chính mình trong việc tham gia thị trường chung và tạo nét đặc trưng riêng của thương hiệu TDC giúp cho nhiều đối tác, nhiều nhà đầu tư biết đến.

- Sự hỗ trợ toàn diện của Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp (Becamex IDC) trong kinh doanh, giúp cho Công ty TDC có những bước đi đột phá trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh dự án bất động sản. Sự hợp tác toàn diện với công ty mẹ đã tạo lợi thế vượt trội của công ty TDC trong lĩnh vực học tập kinh nghiệm về quản lý; về đầu tư, tiếp thị và quản lý nhân sự.
- Số lượng, chất lượng nguồn nhân lực của Công ty ngày một nâng cao đã góp phần quan trọng vào việc phát triển và đa dạng hoá các hoạt động kinh doanh của công ty.
- Hệ thống nhà cung cấp nguyên liệu là những nhà cung cấp lớn như Công ty LD Holcim, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang, Công ty CP Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex (đơn vị công ty TDC góp vốn 20% cổ phần và là cổ đông sáng lập), Công ty thép Pomina và các nhà cung cấp lớn khác nên nguồn nguyên liệu đầu vào luôn ổn định.

b/ Khó khăn:

- Kinh tế toàn cầu khủng hoảng và suy thoái đã ảnh hưởng phần nào đến nền kinh tế Việt Nam về thị trường, tỷ giá, đầu tư và thương mại. các doanh nghiệp sản xuất gặp nhiều khó khăn về đầu ra, chủ đầu tư gặp khó khăn trong huy động vốn,...chính vì vậy hoạt động của Công ty TDC cũng bị ảnh hưởng rất nhiều.
- Thị trường bất động sản sau thời kỳ khủng hoảng và suy thoái đang có dấu hiệu phục hồi, tuy nhiên lượng cầu còn rất hạn chế, điều này đã phần nào ảnh hưởng đến tình hình thực hiện và triển khai dự án kinh doanh bất động sản của Công ty.
- Các tổ chức tín dụng hạn chế cho vay đối với đối tượng vay mua nhà trả góp, điều này cũng làm ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình thực hiện các dự án bất động sản của Công ty.
- Sự biến động phức tạp của giá cả nguyên vật liệu đầu vào đã làm ảnh hưởng lớn đến giá thành các sản phẩm do Công ty sản xuất và giá xây dựng các công trình do công ty làm chủ đầu tư.

Tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2009:

Đơn vị tính: 1.000.000đ

Khoản mục	Kế hoạch năm 2009	Thực hiện năm 2009	% so với KH 2009	% so với TH 2008
I. Giá trị sản lượng sản xuất	626.425	370.725	59,18	88,09
- Bê tông tươi	227.715	164.657	72,31	120,87
- Cầu kiện bê tông đúc sẵn	25.440	16.177	63,59	84,80



Khoản mục	Kế hoạch năm 2009	Thực hiện năm 2009	% so với KH 2009	% so với TH 2008
- Xây dựng dự án	373.270	189.891	50,87	71,51
II/ Doanh thu HĐ KD cơ bản	751.088	551.033	73,36	105,60
- Bê tông tươi	227.715	169.124	74,27	139,78
- Cầu kiện bê tông đúc sẵn	25.440	23.477	92,28	83,66
- Xây dựng dự án	373.270	241.997	64,83	124,68
- Kinh doanh thương mại	104.591	116.435	111,32	81,25
* Xi măng	14.422	8.122	56,32	32,47
* Sắt thép XD	90.169	87.713	97,28	123,17
* VLXD khác	-	17.522	-	191,81
- Dịch vụ môi giới, tư vấn, VC và bơm bê tông	20.072	3.078	15,33	64,16

Bảng báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009 (đã kiểm toán)

Đơn vị tính: 1.000.000đ

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2009	Thực hiện năm 2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	545.879	524.111
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2.208	2.306
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	543.671	521.805
4	Giá vốn hàng bán	447.467	427.883
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	96.794	93.922
6	Doanh thu hoạt động tài chính	8.322	13.008
7	Chi phí tài chính	4.334	5.097
	<i>Trong đó: Chi phí Lãi vay</i>	<i>4.136</i>	<i>5.096</i>
8	Chi phí bán hàng	14.423	47.198
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.653	9.411
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	69.704	45.223
11	Thu nhập khác	26.254	28.879
12	Chi phí khác	3.333	375
13	Lợi nhuận khác	22.920	28.504
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	92.625	73.727
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	19.489	27.192
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	2.893	(6.325)
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	70.241	52.860
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	6.911	7.643

- Nộp Ngân sách: 31.461.410.007 đồng vượt 102,93% so với năm 2008.
- Vốn kinh doanh được bảo tồn và phát triển.

Nhìn chung công ty TDC đã cơ bản hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2009 mà Đại hội đồng cổ đông thường niên biểu quyết thông qua.

Kết quả đạt được như trên là do Công ty xác định đúng chiến lược phát triển kinh doanh cũng như sự chỉ đạo kịp thời, quyết liệt của Hội đồng quản trị; sự nhạy bén, tích cực và năng động của Ban Tổng Giám Đốc cùng với sự nỗ lực, cố gắng phấn đấu của tập thể CB-CNV toàn công ty.

3. NHỮNG TIẾN BỘ ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC:

- Tổng giá trị tài sản của Công ty TDC tăng qua từng năm, do Công ty TDC mở rộng hoạt động kinh doanh đầu tư vào lĩnh vực phát triển sản xuất vật liệu xây dựng cũng như đầu tư vào các dự án bất động sản mới.
- Doanh thu thuần và lợi nhuận qua từng năm tăng mạnh. Do công ty đã chủ động tối đa hoá doanh thu và hạn chế đến mức thấp nhất các chi phí quản lý. Điều đó minh chứng Công ty đã thực hiện tốt các phương pháp quản lý trong kinh doanh và sản xuất.
- Tỷ lệ chia cổ tức hàng năm đều tăng và giữ ở mức cao: Năm 2002 là 30% (hoạt động trong 9 tháng); năm 2003 là 25%; Năm 2004 là 30%; năm 2005 là 30%; Năm 2006 là 45%; Năm 2007 là 45%; Năm 2008 là 30%; Năm 2009 mặc dù tình hình sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn nhưng công ty vẫn chi cổ tức 30%. Đã tạo được lòng tin cho cổ đông và uy tín trong kinh doanh của công ty ngày càng được nâng cao.
- 100% các bộ phận của công ty hoạt động đều có quy chế riêng và tuân thủ theo điều lệ hoạt động chung của Công ty, cũng như của pháp luật hiện hành.

4. KẾ HOẠCH NĂM 2010:

Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2010 như sau:

DVT: 1.000.000đ

Khoản mục	Thực hiện năm 2009	Kế hoạch năm 2010	Tỷ lệ KH/TH
I. Giá trị sản lượng sản xuất	370.725	619.226	167,03
- Bê tông tươi	164.657	205.563	124,84
- Cấu kiện bê tông đúc sẵn	16.177	26.006	160,76
- Xây dựng dự án	189.891	378.566	199,36
- Xây dựng	-	9.091	-
II/ Doanh thu HĐ KD cơ bản	551.033	887.997	161,15
- Bê tông tươi	169.124	205.563	121,55
- Cấu kiện bê tông đúc sẵn	23.477	26.006	110,77
- Xây dựng dự án	241.997	378.566	156,43

Khoản mục	Thực hiện năm 2009	Kế hoạch năm 2010	Tỷ lệ KH/TH
- Xây dựng công trình ngoài	-	9.091	-
- Kinh doanh thương mại	116.435	268.771	230,83
* Xi măng	8.122	20.614	253,80
* Sắt thép XD	87.713	210.785	240,31
* VLXD khác	17.522	12.634	72,10
- Dịch vụ môi giới, tư vấn, VC và bơm bê tông	3.078	24.738	803,70
Tổng doanh thu	578.247	899.495	155,56
Lợi nhuận trước thuế	92.625	97.807	105,59
Lợi nhuận sau thuế	70.241	75.230	107,10
Lãi cơ bản trên cổ phần (đ/CP)	6.911	3.761	54,42

Biện pháp thực hiện:

- Tiếp tục xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực của Công ty.
- Tăng cường sự hợp tác với Tổng công ty và các đơn vị thành viên khác trong cùng hệ thống Becamex, nhằm phát huy tối đa năng lực đem lại kết quả tối ưu trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

- Báo cáo kiểm toán đã được kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán.

V. BẢNG GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN:

3. KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP:

- Tổ chức độc lập chịu trách nhiệm kiểm toán báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty là: Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C).
 - ❖ Địa chỉ: 229 Đồng Khởi, Quận 1, TP. HCM.
 - ❖ Điện thoại: (08) 38 272 295 Fax : (84.8) 38 272 300.

2. KIỂM TOÁN NỘI BỘ: Không

VI. CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN:

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần/vốn góp của công ty: Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC): Chiếm tỷ lệ 60,70% vốn điều lệ.
- Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty nắm giữ: Không có.

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ:

1. CƠ CẤU BỘ MÁY TỔ CHỨC:

– **Trụ sở chính Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Địa chỉ: đường D8, khu đô thị chánh Nghĩa, thị xã Thủ dầu một, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (0650) 3833284 – 3816299 Fax: (0650) 3833281

– **Xí nghiệp Bê tông TDC**

- Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: (0650) 3558466 Fax: (0650) 3558465

– **Xí nghiệp cầu kiện bê tông TDC**

- Địa chỉ: Đường Vành Đai khu công nghiệp Mỹ Phước 1, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0650.3567668 Fax: 0650.356768

– **Xí nghiệp xây dựng TDC**

- Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: (0650) 3557666 Fax: (0650) 3567667

– **Ban quản lý Ruby land.**

- Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: (0650) 3557666 Fax: (0650) 3567667

– **Chi nhánh Chơn Thành.**

- Địa chỉ: Ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, Bình Phước.
- Điện thoại: (0651) 3667799 Fax: (0651) 3669884.

– **Sàn Giao dịch Bất Động sản My Land**

- Địa chỉ: Đường TC3 khu Biệt thự Ruby Land – Mỹ Phước 2 – Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại: 0650.3567666 Fax: 0650.3567667

– **Chi nhánh My Land Thành phố Hồ chí Minh.**



- Địa chỉ: 107-109-111 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08.3 8301811 Fax: 08. 3 .83008801

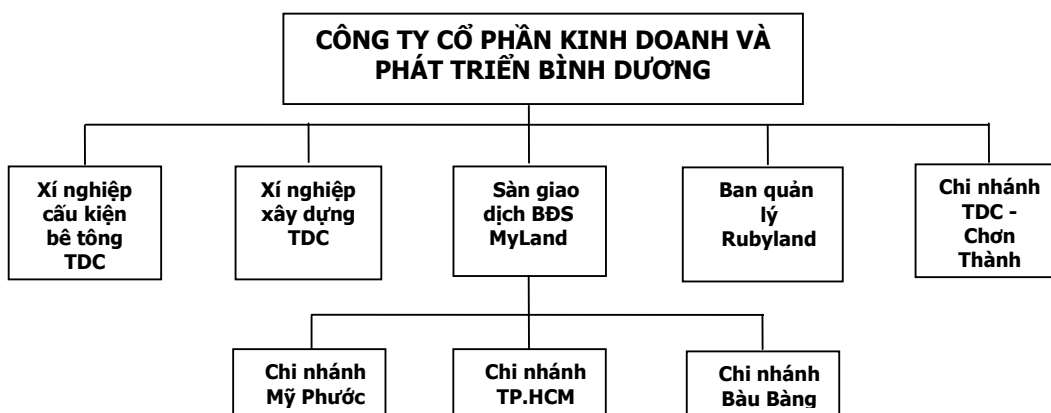
– Ban quản lý chung cư Phú Mỹ

- Địa chỉ: ấp 6, xã Thới Hòa, huyện Bến cát, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại:

Công ty có cơ cấu bộ máy quản lý theo đúng mô hình Công ty cổ phần (xem sơ đồ), bao gồm:

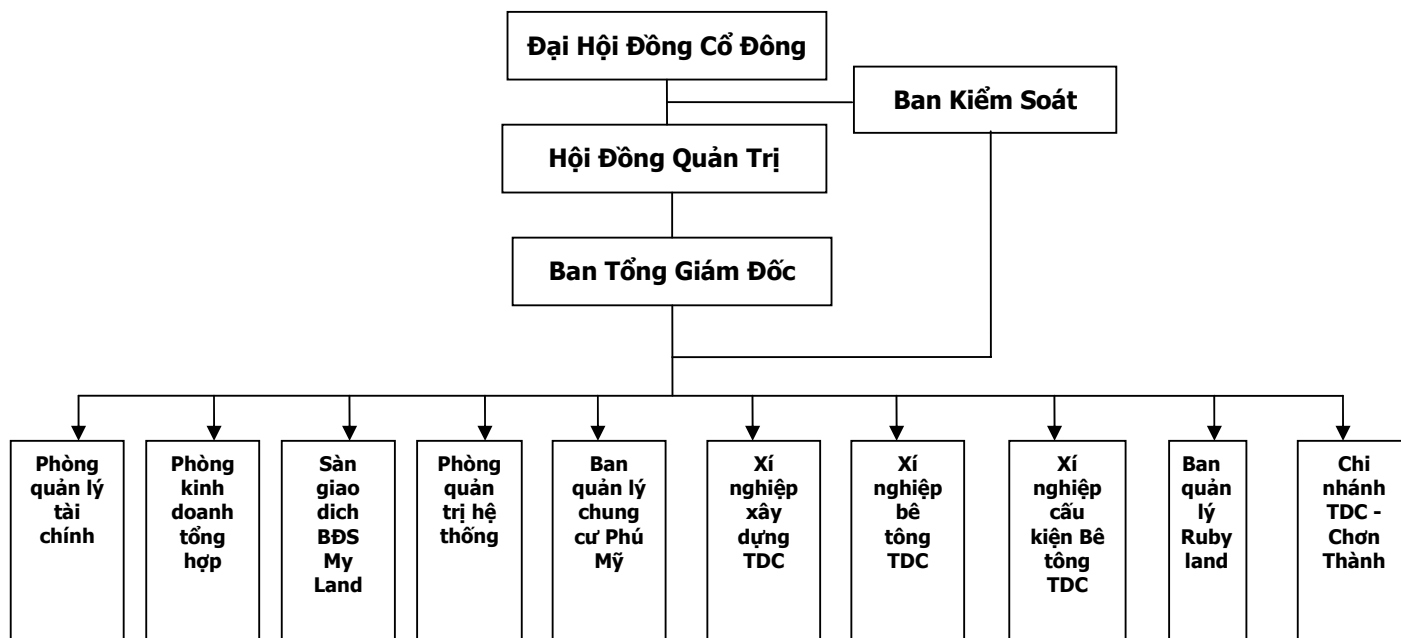
Sơ đồ tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương



Sơ đồ quản lý công ty

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương



2. LÝ LỊCH CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:**A. Danh sách thành viên Hội đồng quản trị.****a. Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị**

Họ và tên	BÙI THỊ LAN
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	02/11/1959
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	021088084 cấp ngày 10/02/2002 tại Công An TP. HCM.
Quê quán	Bình Dương
Địa chỉ thường trú	595/E 13 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, Quận Bình Thạnh TP. HCM.
Điện thoại cơ quan	0650.3833284 – 0650.3816299.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Trung cấp kế toán.
Quá trình công tác	: ✓ 1979–1987: Phó phòng kế toán Công ty Công nghệ phẩm Sông Bé. ✓ 1987–1989: Phó phòng kế toán Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Sông Bé. ✓ 1989–1992: Phó phòng kế toán Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Bình Dương. ✓ 1992–2003: Kế toán trưởng Trung tâm Thương mại thị xã Thủ Dầu Một (Becamex Corp.). ✓ 2003–2005: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kinh doanh Tổng hợp Bình Dương. ✓ 2005–đến nay là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Chủ tịch HĐQT Công ty TDC
Số cổ phần đang nắm giữ	: 12.140.100 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần ✓ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần. ✓ Đại diện sở hữu: 12.140.100 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : không có.

b. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng giám đốc

Họ và tên	ĐOÀN VĂN THUẬN.
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	15/06/1967.
Nơi sinh	Phú Hòa, Bình Dương.
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280864280 cấp ngày 22/02/2005 tại Công An Bình Dương
Quê quán	Long An
Địa chỉ thường trú	Khu phố 1 Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650.833284 – 0650.816299.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cán bộ quản lý vật giá; Cử Nhân khoa học Quản trị kinh doanh; Cử Nhân Luật.
Quá trình công tác	: ✓ 1988–1989: Cán bộ cung tiêu Phòng kinh doanh Công ty Xuất nhập khẩu Huyện Bến Cát. ✓ 1989–1997: Trưởng phòng kế hoạch Nông trường cao su Bàu Bàng thuộc Công ty Xuất nhập khẩu Huyện Bến Cát. ✓ 1997–2002: Giám đốc bán hàng thuộc phòng kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.). ✓ 2002–2004: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC). ✓ 2004–đến nay là Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
Chức vụ hiện nay	: ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ✓ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.

- ✓ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần xi măng Hà Tiên Kiên Giang-Becamex (HBC).
- ✓ Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Bình Dương.
- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dược và Vật tư Y tế Bình Dương.

Số cổ phần đang nắm giữ : 106.800 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ Sở hữu cá nhân: 106.800 cổ phần.
- ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : Không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : Không có.

Những người có liên quan :.

Vợ Nguyễn Thị Ngọc Diệp : Nắm giữ 106.800 cổ phần

c. Thành viên Hội Đồng Quản Trị kiêm Phó Tổng giám đốc

Họ và tên **LÊ MINH TÂM.**

Giới tính Nam

Ngày tháng năm sinh 16/08/1962.

Nơi sinh Sài Gòn.

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 020853357 ngày cấp 04/05/2005 nơi cấp CA TP.HCM

Quê quán Xã Lai Hưng , Huyện Bến Cát Tỉnh Bình Dương

Địa chỉ thường trú 20/B87 Cư xá Nguyễn Trung Trực đường 3/2, Quận 10 TP.HCM

Điện thoại cơ quan 0650.833284 – 0650.816299.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Quản lý kinh tế

Quá trình công tác :

- ✓ 1994–2002:Nhân viên Xuất nhập khẩu Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.).
- ✓ 2002–2004:Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
- ✓ 2004–đến nay thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ hiện nay :

- ✓ Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển

Bình Dương

- ✓ *Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.*
- ✓ *Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Liên doanh SinViet*
- ✓ *Chủ tịch HĐQT Công ty CP cửa Nam Áu.*

Số cổ phần đang nắm giữ : 108.434 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó:

- ✓ *Sở hữu cá nhân: 108.434 cổ phần.*
- ✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Vợ Trần Thị Bạch Tuyết : Nắm giữ 90.680 cổ phần.

d. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên	QUẢNG VĂN VIẾT CƯỜNG
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	23/05/1970
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280439297 cấp ngày 25/03/1994 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
Địa chỉ thường trú	Phường Phú Hòa, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650.833284 – 0650.816299.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Cao đẳng sư phạm
Quá trình công tác	: ✓ <i>1992–đến nay công tác tại Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.).</i>
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật – Becamex IJC</i> ✓ <i>Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương</i> ✓ <i>Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Becamex UDJ</i> ✓ <i>Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Công nghệ và truyền thông</i>

Việt Nam – VNTT

- ✓ *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bê tông Becamex – Becamex ACC*
- ✓ *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Khoáng sản Becamex*
- ✓ *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước*

Số cổ phần đang nắm giữ : 0 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ *Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.*
- ✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Vợ Phạm Thị Lan Thảo : Nắm giữ 60.000 cổ phần.

e. Thành viên Hội Đồng Quản Trị

Họ và tên **HUỖNH THỊ PHƯƠNG THẢO**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 06/04/1978

Nơi sinh Bến Cát-Bình Dương

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280712024 cấp ngày 10/06/1995 tại Công An Sông Bé

Quê quán Bến Cát, Bình Dương

Địa chỉ thường trú 432D Bình Hòa, Bình Nhâm, Thuận An, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650.833284 – 0650.816299.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cử nhân quản trị kinh doanh

Quá trình công tác :

- ✓ *2000 – 2002: công tác tại Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển (Becamex Corp.).*
- ✓ *2002 đến nay công tác tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).*

Chức vụ hiện nay :

- ✓ *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương*
- ✓ *Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương TDC.).*



Số cổ phần đang nắm giữ : 81.894 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

✓ *Sở hữu cá nhân: 81.894 cổ phần.*

✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Cha Huỳnh Văn Thu : Nắm giữ 120.000 cổ phần.

Chồng Huỳnh Văn Luật : Nắm giữ 78.000 cổ phần

B. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Kiểm Soát

a. Trưởng Ban Kiểm Soát

Họ và tên	DƯƠNG THỊ HỒNG TỶ
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	01/01/1955
Nơi sinh	Cẩm Mỹ , Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280008357 cấp ngày 11/01/2002 tại Công An Bình Dương
Quê quán	Cẩm Mỹ , Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Địa chỉ thường trú	648 đường Phú Lợi, khu 9, phường Phú Hòa, Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650.822655 .
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Đại học kế toán thương nghiệp
Quá trình công tác	: ✓ <i>1977–1989: công tác tại Trường Thương nghiệp Sông Bé.</i> ✓ <i>1989-1991: Công tác tại Công ty Thương mại Tổng hợp Sông Bé</i> ✓ <i>1991-đến nay công tác tại Công ty Xuất nhập khẩu Tổng hợp Sông Bé nay là Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).</i>
Chức vụ hiện nay	: ✓ <i>Phó phòng Quản lý tài chính Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (Becamex IDC).</i> ✓ <i>Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát</i>

triển Bình Dương (TDC) từ năm 2003 đến nay.

- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị (UDJ).
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC).
- ✓ Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước

Số cổ phần đang nắm giữ : 19.800 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

- ✓ Sở hữu cá nhân: 19.800 cổ phần.
- ✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : Không có.

b. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên **NGUYỄN NGÔ HUỚNG DƯƠNG**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 29/11/1978

Nơi sinh Đồng Nai

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280645126 cấp ngày 10/03/1993 tại Công an Sông Bé

Quê quán Hà Tĩnh

Địa chỉ thường trú 23 Huỳnh Văn Nghệ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650.833284 – 0650.816299.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cử nhân kinh doanh thương nghiệp và dịch vụ

Quá trình công tác :

- ✓ 2001–2002: nhân viên phòng kinh doanh Công ty thương mại Đầu tư và Phát triển Bình Dương.
- ✓ 2002-2005: nhân viên phòng Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).
- ✓ 2005–đến nay Phó phòng kinh doanh bất động sản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Chức vụ hiện nay :



✓ Phó phòng kinh doanh bất động sản Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

✓ Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ năm 2002 đến nay.

Số cổ phần đang nắm giữ : 46.560 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

✓ Sở hữu cá nhân: 46.560 cổ phần.

✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Chồng Nguyễn Ngọc Văn : Nắm giữ 40.000 cổ phần

c. Thành viên Ban Kiểm Soát

Họ và tên **LÊ THỊ DIỆU THANH**

Giới tính Nữ

Ngày tháng năm sinh 01/03/1983

Nơi sinh Bến Cát Bình Dương

Quốc tịch Việt Nam

Dân tộc Kinh

CNMD số 280775221 cấp ngày 10/05/1997 tại Công an Bình Dương

Quê quán Long Nguyên, Bến Cát, Bình Dương

Địa chỉ thường trú 49/21 ấp 8 xã Tương Bình Hiệp, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Điện thoại cơ quan 0650.3838200.

Trình độ văn hóa 12/12.

Trình độ chuyên môn Cung ứng vật tư

Quá trình công tác :

✓ 2002 - đến nay công tác tại bộ phận vật tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).

Chức vụ hiện nay :

✓ Phụ trách bộ phận vật tư Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương (BCC).

✓ Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) từ 25/04/2007.

Số cổ phần đang nắm giữ : 87.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

✓ Sở hữu cá nhân: 87.000 cổ phần.

✓ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.



Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan : Không có.

C. Danh sách và sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám Đốc

a. Tổng Giám Đốc: Ông Đoàn Văn Thuận (xem ở mục A phần b)

b. Phó Tổng Giám Đốc: Ông Lê Minh Tâm (xem ở mục A phần c)

c. Sơ yếu lý lịch kế toán trưởng

Họ và tên	LÝ THỊ BÌNH
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	03/06/1964
Nơi sinh	Bình Dương
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
CNMD số	280997123 cấp ngày 28/03/2007 tại Công an Bình Dương
Quê quán	Bình Dương
Địa chỉ thường trú	314 Thích Quảng Đức, Phường Phú Cường, TX. Thủ Dầu Một, Bình Dương
Điện thoại cơ quan	0650.833284.
Trình độ văn hóa	12/12.
Trình độ chuyên môn	Trung cấp kế toán
Quá trình công tác	: ✓ 1983-1987: Kế toán Công Ty Thương Nghiệp TH Tân Uyên, BD. ✓ 1987-1994: Kế toán trưởng Công Ty Kinh doanh Tổng Hợp Tân Uyên-BD. ✓ 1994-1998: Kế toán trưởng TT Thương Mại Tân Uyên – Thuộc Công Ty Becamex. ✓ 1998-2003: Kế Toán Công Ty Becamex. ✓ 2003-nay: Kế toán trưởng Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển BD.
Chức vụ hiện nay	:

✓ *Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).*

Số cổ phần đang nắm giữ : 22.514 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần trong đó:

✓ *Sở hữu cá nhân: 22.514 cổ phần.*

✓ *Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.*

Hành vi vi phạm pháp luật : không có.

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không có.

Những người có liên quan :

Con Lý Thảo Nguyên : Nắm giữ 20.000 cổ phần

3. SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG:

Số lượng người lao động trong Công ty.

- Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 31/12/2009 là 375 người, cơ cấu trình độ được thể hiện trong bảng sau:

Trình độ học vấn	Văn phòng Công ty (người)	Khối các XN (người)	Tổng	Tỷ lệ
Trên Đại học	-	-	-	-
Đại Học	19	46	65	17,33%
Cao Đẳng	3	13	16	4,27%
Trung cấp	10	41	51	13,60%
LĐPT	20	223	243	64,80%
Tổng	52	323	375	100%

Chính sách đối với người lao động.

- Lao động trong công ty được tuyển dụng thông qua hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật và luôn được Công ty bảo đảm về việc làm và đời sống được ổn định, đảm bảo đầy đủ về chế độ chính sách theo quy định hiện hành.
- Tổng quỹ lương trong năm 2009 là: 14.475.419.899 đồng – Thu nhập bình quân của người lao động là 3.628.414 đồng/người/tháng.

a. Chế độ làm việc:

- Công ty làm việc 8h/ngày (từ 7h30 – 17h00) từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, và 40 giờ/tuần. được nghỉ trưa 1h30 phút. Mỗi tuần được nghỉ vào ngày thứ bảy và chủ nhật.

Riêng đối với bộ phận sản xuất thì Công ty tổ chức bố trí thời gian lịch ca nhằm vừa đảm bảo cho việc sản xuất không ngưng trệ đồng thời đảm bảo việc thực hiện đúng thời gian lao động và nghỉ ngơi cho nhân viên. Công ty cam kết tạo việc làm cho người lao động thông qua việc định hướng phát triển doanh nghiệp, mở rộng thị phần của công ty. Công ty tổ chức nguồn nhân lực một cách tối ưu nhất và cam kết luôn tạo điều kiện để cho nhân viên phát triển và thăng tiến trong nghề nghiệp.

b. Nghỉ phép, lễ, tết:

- Nhân viên được nghỉ lễ và tết 9 ngày theo quy định của Bộ luật lao động và được hưởng nguyên lương. Những nhân viên làm việc từ 12 tháng trở lên được bố trí nghỉ phép 12 ngày mỗi năm.

c. Điều kiện làm việc:

- Văn phòng công ty thoáng mát, đầu tư các trang thiết bị đầy đủ và các thiết bị an toàn lao động để CBCNV phát huy hết khả năng và sức sáng tạo của mình.

d. Chế độ lương:

- Công ty thực hiện việc chi trả lương cho nhân viên dựa vào Quy chế tiền lương. Cụ thể, Công ty thực hiện việc trả lương theo 2 hình thức đó là: trả lương theo thời gian hoặc lương khoán theo hiệu quả kinh doanh. Công ty thực hiện chế độ nâng lương cho CBCNV hàng năm hoặc đột xuất và có sự quan tâm thường xuyên đến thu nhập, đời sống CBCNV.

e. Chế độ thưởng:

- Nhằm khuyến khích động viên CBCNV trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp trong hoạt động kinh doanh toàn Công ty, Công ty thực hiện chính sách thưởng trực tiếp theo kết quả kinh doanh đạt được trong kỳ, khuyến khích người lao động năng động, có trách nhiệm cao với Công ty. Ngoài ra, Công ty cũng có chính sách khen thưởng cho cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc. Thực hiện khen thưởng xứng đáng, kịp thời để khuyến khích động viên và phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến trong công việc, nâng cao hiệu quả trong công việc, tiết giảm chi phí, tăng tính cạnh tranh.

f. Bảo hiểm và phúc lợi:

- Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế cho tất cả CBCNV. Ngoài ra Công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho CBCNV của Công ty. Mỗi năm, Công ty kết hợp với Công đoàn tổ chức cho CBCNV tham quan nghỉ mát trong nước ít nhất 1 lần.

g. Tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên:

- Công đoàn của Công ty là Công đoàn cơ sở trực thuộc công đoàn Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex IDC gồm 305 công đoàn viên (trong đó 69 nữ) chia ra

sinh hoạt tại 09 Công đoàn bộ phận trực thuộc (Văn phòng Công ty; các Xí nghiệp trực thuộc và Công ty liên doanh Sinviet). Kinh phí hoạt động công đoàn trích theo chế độ quy định.

- Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh của Công ty là Chi đoàn trực thuộc Đoàn cơ sở Công ty Đầu tư và Phát triển Công Nghiệp Becamex IDC gồm 145 Đoàn viên.
- Công đoàn và Đoàn thanh niên công ty hoạt động khá hiệu quả tạo điều kiện cho CB-CNV Công ty được nâng cao đời sống tinh thần và sức khỏe. Công ty thường xuyên tổ chức cho CBCNV đi tham quan nhân các ngày lễ lớn trong năm. Khen thưởng cho con CB-CNV trong Công ty có thành tích học tập tốt. Đoàn thanh niên là tổ chức đi đầu trong phong trào thi đua, là nơi phát triển của thanh niên, tạo lực lượng quản lý kế thừa được đào tạo bài bản, vững chắc trong tương lai.

h. Chính sách tạo nguồn nhân lực:

- Tiêu chuẩn tuyển dụng nhân viên, cán bộ quản lý và lao động được thực hiện theo quy chế quản lý, sử dụng và tuyển dụng lao động của Công ty. Hiện nay chế độ đào tạo và đào tạo lại người mới tuyển dụng để đáp ứng nhu cầu công việc, Công ty chưa thực hiện được mà chủ yếu là tuyển dụng theo nhu cầu công việc cụ thể. Vì vậy, việc sử dụng quỹ đào tạo chưa có kế hoạch cụ thể.
- Chính sách đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ đối với CB-CNV hiện nay vẫn còn mang tính tự giác là chính, chưa xây dựng được kế hoạch đào tạo lâu dài mang tính chiến lược mà vẫn chỉ đào tạo theo dạng để đáp ứng nhu cầu công việc hiện tại. Trong năm 2010 công ty sẽ hoàn thành việc xây dựng kế hoạch tuyển dụng, đào tạo lại nhân viên, hướng tới việc phát triển nguồn nhân lực của công ty một cách khoa học và hiệu quả.

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT:

1.1 Thành phần của Hội đồng quản trị:

- Số lượng thành viên: 05 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 03 người
 - + thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Bùi thị Lan	Chủ tịch HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài
Ông Đoàn Văn Thuận	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Lê Minh Tâm	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	
Ông Quản Văn Viết Cường	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	Bên ngoài

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Huỳnh Thị Phương Thảo	Thành viên HĐQT	2009 - 2014	

1.2. Thành phần của Ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên: 03 người, trong đó:
 - + Thành viên bên trong: 01 người
 - + thành viên bên ngoài: 02 người
- Nhiệm kỳ:

Tên	Chức vụ	Nhiệm kỳ	Ghi chú
Bà Dương Thị Hồng Ty	Trưởng Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài
Bà Nguyễn Ngô Hương Dương	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	
Bà Lê Thị Diệu Thanh	Thành viên Ban Kiểm Soát	2009 - 2014	Bên ngoài

1.3. Khả năng thực hiện trách nhiệm của Hội đồng quản trị:

- Chế độ họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị được thực hiện nghiêm chỉnh theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.
- Chương trình, nội dung và tài liệu họp được gửi trước cho các thành viên để các thành viên có thời gian chuẩn bị và tham gia đóng góp ý kiến.
- Việc kiêm nhiệm quản lý điều hành của các thành viên Hội đồng quản trị vừa mang yếu tố thuận lợi vừa có những mặt hạn chế nhất định. Vì vậy, trong thành phần Hội đồng quản trị có 2 thành viên độc lập đem lại cho Hội đồng quản trị những ý kiến khách quan trong xây dựng các mục tiêu chiến lược và hoạch định chính sách phát triển công ty.
- Nhờ các phương tiện thông tin hiện đại nên thông tin liên hệ giữa các thành viên nhanh chóng kịp thời, phối hợp hoạt động với các thành viên quản lý điều hành công ty tốt hơn.
- Đảm bảo thực hiện chế độ thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký hội đồng quản trị theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua.
- **Thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát và thư ký HĐQT năm 2009:**

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2009, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đã chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2009 là 500.000.000 đồng.



2. CÁC DỮ LIỆU THỐNG KÊ VỀ CỔ ĐÔNG:

- Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông: (Theo danh sách cổ đông ngày 31/12/2009).

Cổ đông	Năm 2009		Năm 2008	
	Số lượng(CP)	Tỷ lệ	Số lượng(CP)	Tỷ lệ
Nhà nước	12.140.100	60,70%	6.070.050	60,70%
Cổ đông là tổ chức kinh tế	1.036.120	5,18%	676.170	6,76%
Cổ đông là cá nhân trong nước	6.555.780	32,78%	3.214.780	32,15%
Cổ đông là cá nhân nước ngoài	268.000	1,34%	39.000	0,39%
Tổng cộng	20.000.000	100%	10.000.000	100%

- Tình hình giao dịch liên quan đến cổ đông lớn:

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 51% vốn cổ phần của Công ty (xác định đến 31/12/2009).

Stt	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ trọng
1.	Công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp (Becamex Corp.)	230 Đại lộ Bình Dương, Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	12.140.100	60.70%

3. NHỮNG VẤN ĐỀ KHÁC:

- Trong năm 2009, việc quản lý, điều hành kinh doanh diễn biến tốt, không xảy ra bất cứ vấn đề gì liên quan đến việc tranh chấp hay khiếu kiện.
- Tất cả thông tin quan trọng liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty đều được công bố kịp thời, chính xác

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BÙI THỊ LAN